

県立城ヶ島公園

管理運営業務の内容及び基準

I 神奈川県立都市公園の管理

神奈川県立都市公園は、県土の水と緑のネットワークの核として、また、県内の都市公園のモデルとして位置づけられるものであり、良好な都市環境の形成、スポーツや文化活動など多様なレクリエーションの場、自然とのふれあいや憩いの場、健康増進や福祉活動の場、地域の防災機能の向上など、その立地特性等に応じた多彩な役割を担っています。このような県立都市公園の役割を踏まえ、誰もが安全で快適に利用できる質の高い公園の管理と運営を行うことが求められています。

II 公園の概要

(1) 所在地

三浦市三崎町城ヶ島

(2) 公園面積

約 14.6ha 「平成 25 年 4 月 1 日時点」

(3) 環境特性

本公園は、三浦半島最南端に位置しており、周囲を海に囲まれていることから、園内から海を見渡すことのできる雄大な景観や、海浜植物や野鳥が生息する貴重な自然海岸を含んだ自然環境が特徴です。園内では、一年を通して、海触崖と砂浜が混在する自然海岸や段丘状に広がるマツ林を、季節により、海浜植物であるハマオモトやイソギク、県指定天然記念物のウミウ、ヒメウ、クロサギなどを観察できます。また、初春の八重咲きスイセンは、毎年、県内外からの来園者で人気を博しています。

※平成 24 年 11 月 14 日に三浦市等による『“ホテルになった村”構想と“統合医療”構想による「観光＋医療ツーリズム＋グリーンツーリズム」と産業観光による観光の核づくり』が、新たな観光の核づくりの構想として認定されています。

(4) 公園整備方針

貴重な自然海岸を有する城ヶ島の景観や固有の植生・生態等とふれあい、また絶景を楽しみながら休憩することのできる公園として、次の方針に基づき公園の整備をしています。

ア 優れた景観と植生の保全

イ 棲息する生物（海鳥、昆虫、哺乳類等）の生息環境の保全

ウ 快適な広場空間の提供

エ オープンスペース等防災機能の確保

(5) 管理運営方針

指定管理者の創意工夫による、利用者に対する質の高いサービス提供を期待します。

なお、指定管理者には、次の管理運営方針について内容を理解のうえ、遵守していただきます。

ア 基本方針

城ヶ島の優れた景観や特有の自然環境を保全するとともに、散策、休養、観光やレクリエーションなど、多様な公園利用に対応した管理運営を行うこととします。

イ 自然環境保全方針

- ① 公園を代表する植生であるササ原やマツ林等の植生を保全することとします。
- ② 県指定天然記念物のウミウ、ヒメウ、クロサギの生息地を保全するとともに、生物多様性の保全に配慮した維持管理運営を行うこととします。
- ③ 八重咲きスイセンの名所であり、適正な管理を行うことで、保護育成を図ることとします。

ウ 維持管理方針

- ① 施設や設備については、その機能や特性を十分理解した上で清潔かつ正常に機能し、利用者が安全に安心して快適に利用できるよう適正な管理を行うこととします。
- ② 植栽管理（植込地、芝生、樹木、草地等管理）について、当初の植栽意図を踏まえ、各植物の特性及び生態系に配慮したうえで、適正に持続、育成するよう必要な維持管理を行うこととします。
- ③ 利用者や様々な団体との情報交換を図りながら維持管理業務を行うこととします。

エ 運営方針

- ① 利用者の声に耳を傾け、管理運営に反映させることによって利用者のための運営を行うこととします。
- ② 公園をフィールドとして活動する多様な人材の発掘と、ネットワークの形成に努めるとともに、様々な市民グループ等との連携によって利用促進に努めることとします。
- ③ 災害時の広域避難地など、必要な防災機能を確保するための管理運営を行うこととします。
- ④ 環境に配慮した管理運営を行うこととし、ゴミの持ち帰りや省エネルギー、新エネルギーの活用を推進し、循環型社会への普及啓発に努めるとともに、公園内の植物管理に伴って発生する木や枝等は、園内リサイクル等のゼロエミッションに努めることとします。

（６）管理経費の参考額

本施設の指定管理者への申請をご検討される際の参考にしていただくため、平成２７年度の指定管理料の上限額を、「公園関係資料」に記載しています。

III 指定管理業務の対象となる公園施設

- (1) 園路及び広場
園路、ピクニック広場、うみのね広場、緑陰広場 等
- (2) 修景施設
植栽、芝生、花壇、いけがき 等
- (3) 休養施設
休憩所、ベンチ、野外卓 等
- (4) 教養施設
石碑 等
- (5) 便益施設
第2駐車場、便所・浄化槽、水飲み場、時計 等
- (6) 管理施設
門、さく、管理事務所、倉庫、車止め、標識、照明施設、発電施設 等
- (7) その他
ウミウ展望台

○主要建築物概要

管理事務所	建築面積	77.00 m ²
第1展望休憩所	建築面積	122.52 m ²
第2展望休憩所	建築面積	79.05 m ²
しおさい休憩舎	建築面積	68.04 m ²

IV 運営業務

(1) 運営体制の確保

- ア 運営業務を遂行するため、公園管理員の適切な配置体制を計画し、運営にあたることとします。
- イ 公園管理員のうち常時1名、総括的に判断できる者を配置することとします。(園長等)
- ウ 公園管理員の配置にあたっては、当該公園の特性や整備方針、管理運営方針等を理解し指導できる知識を有する者を配置することとします。
- エ 公園管理員の育成及び運営業務のために必要な研修を実施することとします。

(2) 運営業務

- ア 公園利用者の接遇
- イ 園内巡視(施設等の点検巡視、安全巡視、解説やコミュニケーションによる利用者対応)
- ウ 公園利用者への利用案内、利用指導
- エ 地元自治会・団体等への利用促進活動、連絡調整
- オ 地域住民、NPO、ボランティア等との協働事業の推進

カ 自主事業の推進（公園関係資料参照）

- ① 利用者サービス向上に寄与するイベントやPR活動などの積極的な実施
- ② 利用者や地域住民のニーズの把握と公平な運営に留意すること
- ③ 公園のホームページの作成及び更新とパンフレットの更新及び増刷

キ アメニティの推進（ペットのフンやゴミゼロ運動など）

ク 公園に関する要望及び苦情の処理

ケ 神奈川県都市公園条例第13条行為の禁止の遵守

コ 横須賀土木事務所への業務報告及び連絡調整

- ① 管理日誌の作成及び定期報告
- ② 苦情・要望処理対応の記録及び報告

サ 第2駐車場の管理運営

シ 事故及び緊急時等の対応

- ① 利用者の保護、救護及び二次事故の防止措置
- ② 事故発生時の利用者の立場に立った初動対応
- ③ 園内で急病人やけが人、犯罪等が発生した場合の関係部署への速やかな通報及び横須賀土木事務所への事故報告

ス 災害の対応

- ① 集中豪雨、台風、強風・大雨・洪水等の警報発令時等、またそれらの警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、施設点検、被害状況報告と応急処置
- ② 大雪警報発令時等、また警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、施設点検、被害状況報告と除雪作業等の実施
- ③ 震災時における非常配備体制の設置、職員の参集、施設点検、状況報告および応急措置等への対応、関係機関への協力

V 維持管理業務

（1）共通事項

- ① 維持管理業務の対象はⅢに示す公園施設の維持管理（保守点検、補修、修繕を含む）とします。
- ② 施設及び設備は正常に保持し、適正な利用に供するよう日常的な保守点検を行い、部品交換や施設の補修・修繕を行うこととします。

（2）維持管理水準

別紙「維持管理基準書」により、同基準書以上を目安として維持管理を行うこととします。

VI 大震災等への対応

県立都市公園は、大規模地震等、大規模災害発生時には、広域の避難地や救援・復旧の拠点となることが想定されることから、指定管理者には、県・地元市町村と連携・協力して災害対応に努めることが求められています。

本公園の指定管理者には、大震災等への対応として、本公園の「震災時対応の考え方」(参考資料1)に基づき、平常時、震災時の対応をしていただきます。「震災時対応の考え方」に記載の指定管理者の役割を十分理解の上、より具体的な連絡体制、初動時・緊急時の対応について提案書に明示していただくとともに、日頃からの防災意識向上の取り組みや行動訓練、地域との連携について、提案者の新たな提案を期待します。

VII 運営協議会の事務局協力について

公園の計画・整備・管理・運営に係る運営協議会が設置される場合は、事務局等として積極的に協力することとします。

公 園 関 係 資 料

公園名：城ヶ島公園

1. 経費等実績

(1) 指定管理料の上限額 24,373千円(単年度分の提案の上限額、税込み)

上記の金額は、

【①指定管理料＝総管理経費－②駐車場収入－③自動販売機利益】

の①に該当する額です。

②駐車場収入に該当する額については、「3. 駐車場運営の状況」を参照し提案して下さい。

③自動販売機利益に該当する額については、「4. 自動販売機の状況」を参照し提案して下さい。

※1 上記に記載されている「①指定管理料」は、過去の管理実績をベースに算定した1年分の額で、提案の上限額(消費税8%込み)となります。

※2 平成25年度の収支計画は、参考資料2のとおりです。参考までにお知らせします。(自動販売機に関する収入、支出は含まれていません。)

※3 なお、現指定管理者が再委託している業務及び委託金額については発注方法により差があり、また企業のノウハウが含まれますので、各団体の必要に応じて提案して下さい。

※4 指定管理期間中に、管理対象区域が変更(減小)する可能性があります。その場合、管理数量等の変更(減)を伴うため、指定管理料の変更について、県と協議することとします。

(2) 光熱水費等(平成21年度～24年度)

年度	電気	ガス・燃料	上下水道	(金額：千円)
				電話・FAX 他通信費
平成21年度	1,014	43	1,216	118
平成22年度	1,452	40	1,080	122
平成23年度	1,292	50	988	122
平成24年度	1,405	51	1,023	117
H21-24年度平均	1,291	46	1,077	120

※表示は千円単位だが、小数点以下があるため、

平均値は表示値の平均と一致しない場合がある。(四捨五入表示)

(3) 公園管理員数 (平成24年度)

8～11人

＊上記人数は、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務等に従事するため、現地に配置している1日の標準的な職員数を記載しております。なお、上記人数は、繁忙期及び業務の執行体制により変わりますので、参考としてお示しするものです。(駐車場管理の職員は除いています。)

(4) 公園の警備体制

警備箇所	警備手法	警備日時	人数	詰所
管理事務所	機械警備	17:15～8:30		
		12/29～1/3を除く通年		

(5) 設備一覧(法定点検が必要な設備)

設置場所	設備名称	備 考
ピクニック広場トイレ	合併処理浄化槽	接触ぼつき方式 210人槽
しおさいトイレ	合併処理浄化槽	接触ぼつき方式 240人槽
第2駐車場トイレ	合併処理浄化槽	接触ぼつき方式 150人槽
管理事務所トイレ	みなし浄化槽	分離ぼつき方式 10人槽
第1展望休憩所	100㎡を越える建築物 及び建築設備	建築物(3年ごとに報告) 建築設備(毎年報告)

２．公園の利用状況

（１）公園利用者数（平成 21 年度～24 年度）

(人)														
利用者	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
公園利用者	H21年度	23,600	27,500	19,250	20,350	27,430	25,700	21,120	19,150	13,850	38,050	14,430	18,000	268,430
	H22年度	18,400	28,100	20,050	18,500	27,000	18,200	18,460	16,330	13,900	38,450	15,550	9,040	241,980
	H23年度	12,110	18,150	14,480	18,720	19,500	16,900	17,860	16,570	10,300	32,050	14,030	11,770	202,440
	H24年度	14,750	22,200	17,110	20,600	27,550	15,830	18,030	16,730	9,120	23,460	18,600	17,600	221,580
	H21-24年度平均	17,215	23,988	17,723	19,543	25,370	19,158	18,868	17,195	11,793	33,003	15,653	14,103	233,608

3. 駐車場運営の状況

運営方法や駐車料金の設定は、指定管理者決定後に県と協議の上、決定することとなりますが、収入想定については、平成 26 年 4 月から消費税が 8 % となることを前提として提案してください。なお、現在の料金から消費税増税分の料金値上げについては、原則として了承する予定です。

※注意：下記の駐車場収入は、消費税 5 % 時の実績です。

(1) 駐車場収入（平成 21 年度～24 年度）

(金額：円)

公園名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
城ヶ島公園	H21年度	1,717,420	1,966,240	1,251,880	1,434,560	2,099,420	2,041,360	1,293,880	1,155,540	869,040	2,582,720	942,880	1,160,740	18,515,680
	H22年度	1,340,840	2,032,880	1,276,920	1,392,400	2,034,380	1,386,080	1,108,260	1,026,960	883,040	2,112,820	1,197,340	597,500	16,389,420
	H23年度	1,184,880	1,624,540	1,009,040	1,326,460	1,640,020	1,477,040	1,221,980	1,023,380	839,980	1,622,660	1,175,140	1,045,420	15,190,540
	H24年度	1,419,960	1,792,800	1,123,620	1,319,200	1,958,140	1,363,600	1,231,040	916,300	656,680	1,498,220	1,523,340	1,510,940	16,313,840
	H21-24年度平均	1,415,775	1,854,115	1,165,365	1,368,155	1,932,990	1,567,020	1,213,790	1,030,545	812,185	1,954,105	1,209,675	1,078,650	16,602,370

(2) 運営状況

駐車場名	収容台数			料金制度	有料期間
	大型	普通	二輪		
第1駐車場	—	105	—	1回制	年間毎日
第2駐車場	—	92	—	無料※1	
計	—	197	—		

※1 神奈川県立都市公園 指定管理者募集要項〔全公園共通編〕24 頁 「(12) 無料駐車場の有料化について」を参照してください

(金額：円)

有料時間		駐車料金			
		料金制度	大型	普通	二輪
1～3月	8:00～17:00	1回制	—	420	100
4～9月	8:00～19:00				
10～12月	8:00～17:00				

(3) 駐車場台数実績（平成 21 年度～24 年度）

車種	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
普通車	H21年度	3,996	4,592	2,929	3,353	4,906	4,773	3,024	2,697	2,022	6,086	2,214	2,717	43,309
	H22年度	3,132	4,739	2,976	3,250	4,774	3,232	2,573	2,373	2,057	4,981	2,812	1,390	38,289
	H23年度	2,744	3,792	2,347	3,088	3,841	3,422	2,844	2,369	1,954	3,818	2,762	2,436	35,417
	H24年度	3,318	4,165	2,616	3,080	4,577	3,180	2,862	2,130	1,482	3,521	3,627	3,532	38,090
	H21-24年度平均	3,298	4,322	2,717	3,193	4,525	3,652	2,826	2,392	1,879	4,602	2,854	2,519	38,776
二輪車	H21年度	391	376	217	263	389	367	238	228	198	266	130	196	3,259
	H22年度	254	425	270	274	293	278	276	303	191	208	163	137	3,072
	H23年度	324	319	233	295	268	398	275	284	193	191	151	223	3,154
	H24年度	264	435	249	256	358	280	290	217	164	194	222	275	3,204
	H21-24年度平均	308	389	242	272	327	331	270	258	187	215	167	208	3,172

4. 自動販売機の状況

(1) 設置台数 : 4 台

(2) 自動販売機利益

(単位：円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
H21年度	181,104	284,985	157,179	156,672	324,762	305,604	177,324	135,255	92,133	231,972	135,552	106,206	2,288,748
H22年度	129,303	259,494	162,822	187,764	293,730	232,173	138,900	111,336	91,213	188,793	115,113	48,543	1,959,184
H23年度	87,150	148,782	81,195	154,323	215,364	212,229	132,441	112,278	108,343	166,851	102,921	71,622	1,593,499
H24年度	114,801	242,055	99,558	149,544	270,357	173,328	158,811	103,299	54,255	141,012	159,054	142,014	1,808,088
H21-24年度平均	128,090	233,829	125,189	162,076	276,053	230,834	151,869	115,542	86,486	182,157	128,160	92,096	1,912,380

※合計 4 台分

※上記金額は、自動販売機の利益（経費含まず）を示す。

※平均値は収入、経費、利益ごとに算出しているため、引き算が合致しない場合がある。

５．管理許可施設等の状況

（１） 指定管理者に管理運営（営業）を許可する施設

施設名	区 分	面積等(㎡)	使用料(円)	光熱水費の負担	備 考
第1駐車場	管理	土地 5345.96	13,608	○	
駐車場料金徴収所	管理	建物 7.84	5,378	○	
自動販売機4基	設置	土地 5.56	44	○	

（２） 指定管理者以外の者が管理（設置等）している施設

施設名	区 分	面積等(㎡)	光熱水費の徴収	備 考
日時計、花壇、園路	設置	125.3		城ヶ島観光協会
防災用備蓄倉庫	設置	9.3		三浦市
ハイキングコース周辺施設 (橋2橋、階段1式、水っ垂 1基、観光案内板2基、注意 看板1基)	設置・管理			三浦市
文学碑	設置	3基		三浦市
文学案内解説板	設置	2基		三浦市
観光案内板	設置			三浦市
歩道・階段	設置	76.68		神奈川県東部漁港事務所
天然記念物保護啓発看板	設置			神奈川県教育委員会
探鳥50選案内板	設置			神奈川県

6. 県所有物品一覧（貸与物品）

番号	品名		単位	数量	摘要
		規格			
1	スチール物置	イナバNX-55S	台	1	
2	流し台	サンウェーブユニット型	台	1	
3	湯沸器	リンナイ RUS-51MT バランス型	台	1	
4	ルームクーラー	CS-367×B2	台	1	
5	ルームクーラー	CS-407×B2	台	1	
6	草刈機	パロネス ロータリーモア GM500B	台	2	
7	刈払機	スチールFS2600	台	1	
8	刈払機	スチールFS2601	台	2	
9	小型耕運機	三菱 MM207M	台	1	
10	エンジン発電機	デンヨー GA-2605U2	台	1	
11	トランシーバー	ICB-87H	組	1	
12	電動カート	カワムラNEW ロマンズKE777	台	1	
13	天幕（テント）	FS式	張	2	
		GK式			
14	天幕（テント）	ミスタークイックテント T-22 S-050	組	1	

7. その他の資料

【主なイベント活動】

実施されている主なイベント内容です。

イベント名称	開催時期	イ ベ ン ト 内 容
朝顔の植えつけ	6月	・地元の園児と共に緑のカーテンとしての朝顔の植えつけを行う
七夕まつり	7月	・来園者や地元住民に短冊へ願いを書いて飾ってもらう
水仙まつり	1月中旬	・水仙観賞・三浦陣屋太鼓・踊り・売店
ウミウ観察会	3月下旬	・県指定天然記念物 ウミウ、越冬状況観察

【主なボランティア活動】

現在行われている主なボランティア活動内容です。

ボランティアの種類	団体名	活動頻度	活動内容
公園案内	地元ガイド	毎週末 (主に土日、祝日)	公園の魅力を来園者に伝える案内ガイド。
スイセンの手入れ	地元ボランティア	随時	スイセンの植え付けや花がら摘みを行っている。
自然観察	日本野鳥の会会員	ほぼ毎日 (毎年3月)	ウミウが飛来する時期に、展望台でガイドを行う。