

相模原公園 維持管理基準書

この管理基準は、現状の維持管理水準を保つために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考		
植物管理	樹木管理	高木管理	常緑樹剪定	C = 30-59 c m	軽剪定を行う	園内全域	80 本	必要に応じて			
				C = 60-89 c m			30 本				
				C = 90-119 c m			10 本				
				C = 120-149 c m			10 本				
				C = 150-179 c m			10 本				
			落葉樹剪定	C = 30-59 c m	軽剪定を行う	園内全域	20 本	必要に応じて			
				C = 60-89 c m			5 本				
				C = 90-119 c m	基本剪定を行う	園内全域	30 本	必要に応じて			
				C = 120-154 c m			10 本				
			針葉樹剪定	C = 90-120 c m	基本剪定を行う	園内全域	32 本	必要に応じて			
		病虫害防除 テング果病の処置 その他の病虫害の 防除	病虫害防除 テング果病の処置 その他の病虫害の 防除	C = 30-59 c m	予防と早期発見による剪定防除を基本とし、農薬 の使用は極力控える	園内全域	20 本	必要に応じて	原則として「公園・街路樹等病害 虫・雑草管理マニュアル」に基づき 実施。		
				C = 60-89 c m			20 本				
				C = 90-119 c m			20 本				
				C = 120-149 c m			20 本				
				C = 150-179 c m			20 本				
				H1.0m内外		噴水広場	850 m ²	8回 / 年			
		枯損木処理 (チェーンソー伐採)	C = 60-89 c m	枯れた枝、木、倒木、危険木、樹勢悪化木、管理 上支障となる樹木等の処理	園内全域	70 本	必要に応じて				
			C = 90-119 c m			150 本					
		中低木管理	生垣手入れ (機械刈り)	H1.0m内外	園路にはみ出した枝を機械により刈込み、樹形を整え る	噴水広場	250 m ²	1回 / 年			
						芝生広場	450 m ²	1回 / 年			
						水無月園・ドック ラン	110 m ²	1回 / 年			
				H2.0m内外		噴水広場	580 m ²	1回 / 年			
						芝生広場	430 m ²	1回 / 年			
						水無月園・ドック ラン	220 m ²	1回 / 年			
				H6.0m内外		芝生広場	77 m ²	1回 / 年			
						噴水広場	276 m ²	1回 / 年			
						刈込物手入れ (手刈り)	H1.0m内外	噴水広場	4,650 m ²	1回 / 年	
				芝生広場				5,320 m ²	1回 / 年		
			H2.0m内外	水無月園・ドック ラン			6,300 m ²	1回 / 年			
				水無月園			966 m ²	1回 / 年			
			草地管理	芝生管理		芝刈	機械刈り	噴水広場	6,700 m ²	7回 / 年	生育期(4月～10月)に月1回=7回
								芝生広場	35,000 m ²	7回 / 年	生育期(4月～10月)に月1回=7回
		水無月園・ドック ラン			3,460 m ²			7回 / 年	生育期(4月～10月)に月1回=7回		
		グリーンハウス前			3,300 m ²			12回 / 年			
	人力除草	除草器具等を用いて根から抜き取る			噴水広場・グ リーンハウス前	10,000 m ²	2回 / 年				
	エアレーション	専用器具で実施			噴水広場	6,370 m ²	1回 / 年				
					芝生広場	22,600 m ²	1回 / 年				
	目土かけ				噴水広場	6,370 m ²	1回 / 2年				
		芝生広場			22,600 m ²	1回 / 2年					
	芝生施肥	人力で散布			噴水広場	6,370 m ²	1回 / 年				
			芝生広場	22,600 m ²	1回 / 年						

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
植物管理	草地管理	草地管理	除草	機械除草	刈払機を用いた除草	噴水広場	1,900	m ²	8回 / 年	園内処理
						芝生広場	1,480	m ²	8回 / 年	園内処理
						ドックラン	3,220	m ²	8回 / 年	園内処理
						水無月園周辺	5,350	m ²	5回 / 年	園内処理
						園内全域	20,000	m ²	1～2回 / 年	園内処理
			人力草取		寄植え、生垣地の草取り、つる除去等	紅葉の丘	50	m ²	3回 / 年	
						噴水広場	4,150	m ²	3回 / 年	
						芝生広場	2,850	m ²	3回 / 年	
						水無月園・ドックラン	4,500	m ²	3回 / 年	
	草花管理	花壇管理	植替	草花植付	植替時に花壇内の雑草を根本より抜き取る(一年草)	噴水広場	1,870	m ²	3回 / 年	
					植替時に花壇内の雑草を根本より抜き取る(宿根草・球根)	芝生広場	1,450	m ²	2回 / 年	
				既存植物撤去処分	(一年草)	園内全域	1,200	m ²	2～4年周期	(2～4年周期、開花・生育状況に応じて調整)
					(一年草)	噴水広場	1,870	m ²	3回 / 年	
					(宿根草・球根)	芝生広場	1,450	m ²	2回 / 年	
				耕耘 土壌改良工	植替時にシャベル等により耕耘する(一年草)	園内全域	1,200	m ²	2～4年周期	
					植替時にシャベル等により耕耘する(宿根草・球根)	噴水広場	1,870	m ²	3回 / 年	
						芝生広場	1,450	m ²	2回 / 年	
				施肥	地拵え時の肥料の鋤き込み	園内全域	1,200	m ²	2～4年周期	
						噴水広場	1,870	m ²	3回 / 年	
			中間管理	球根掘上げ		芝生広場	1,450	m ²	2回 / 年	
						園内全域	1,200	m ²	2～4年周期	(2～4年周期、開花・生育状況に応じて調整)
				灌水	乾燥時の散水	噴水広場	1,870	m ²	必要に応じて	
						芝生広場	1,450	m ²		
				人力草取	人力による根元からの除草、花がら摘み	噴水広場	1,870	m ²	9回 / 年	園内処理
						芝生広場	1,450	m ²	9回 / 年	園内処理
			病虫害防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期発見による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	園内全域	1,200	m ²	9回 / 年	園内処理
									1回 / 年	
	特殊管理	特殊管理	菖蒲園管理	(掘上げ)		水無月園	26,000	株	3年周期	(2～4年周期、生育状況に応じて調整)
				(耕耘)	植替時にシャベル等により耕耘する。		26,000	株	3年周期	(2～4年周期、生育状況に応じて調整)
				(株分け)			26,000	株	3年周期	(2～4年周期、生育状況に応じて調整)
				(植付)			26,000	株	3年周期	(2～4年周期、生育状況に応じて調整)
				(人力草取)	雑草を根本より抜き取る		2,327	m ²	8回 / 年	園内処理 (雑草発生状況に応じて調整)
				(病虫害防除)	予防と早期発見による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える		2,327	m ²	4回 / 年	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。
				(施肥)	地拵え時の肥料の鋤き込み		2,327	m ²	3回 / 年	(お礼肥・止め肥・芽出し肥各1回)
				(花がら摘み)			26,000	株	3年周期	
				(花茎除去)			26,000	株	3年周期	(掘上げ不実施箇所のみ実施)
				(枯葉除去)			26,000	株	3年周期	
	共通管理	共通管理	公園全体	チップ化作業		園内全域	1	式	必要に応じて	
				腐葉土作り			1	式	必要に応じて	
				育苗、植物植替え			1	式	必要に応じて	
				諸材料購入			1	式		

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
グリーンハウス										
植物管理	グリーンハウス管理	温室管理	アトリウム日常管理		樹木・植込地保護・灌水・薬剤散布等	グリーンハウス	1	式	通年	
			花の滝入替	定期入替	グリーンハウス	1	式	1回 / 月		
				部分入替		1	式	1回 / 2月		
				補植適宜		1	式	適宜		
				資材購入		1	式	必要に応じて		
			エントランス修景植栽管理	定期入替・補植(随時)	グリーンハウス	1	式	1回 / 月		
				資材購入		1	式	必要に応じて		
			トロピカルガーデン入替	定期入替・補植(適宜)	グリーンハウス	1	式	4回 / 年		
			風除室入替	補植(適宜)	グリーンハウス	1	式	1回 / 月		
			植物剪定		グリーンハウス	1	式	必要に応じて		
			2階植物入替・補植	補植(適宜)	グリーンハウス	1	式	1回 / 月		
			その他の業務(温室内)		グリーンハウス	1	式	必要に応じて		
			温室外周植物入替え	補植(適宜)	グリーンハウス	1	式	4回 / 年		
			ビニールハウス植物管理		グリーンハウス	1	式	必要に応じて		
その他の業務(温室外)		グリーンハウス	1	式	必要に応じて					
諸材料購入	花材料・資材・温室用燃料等	グリーンハウス	1	式	必要に応じて					
植物管理 (拡大区域)	樹木管理	高木管理	枯損木処理	チェーンソーによる伐採	枯れた枝、木、倒木、危険木、樹勢悪化木、管理上支障となる樹木等の処理	フィッシングパーク跡地	5	本	必要に応じて	
		中低木管理	刈込物手入れ	機械刈り		フィッシングパーク跡地	240	m ²	1回 / 年	
	草地管理	草地管理	除草	機械除草 刈払機を用いた除草	草地A	フィッシングパーク跡地	5,730	m ²	8回 / 年	
					草地B		440	m ²	3回 / 年	
					チップ広場		2,110	m ²	1回 / 年	
	芝生管理	芝生管理	芝刈り		機械刈り	フィッシングパーク跡地	930	m ²	7回 / 年	
			除草		除草器具等を用いて根から抜き取る	フィッシングパーク跡地	930	m ²	2回 / 年	
			ブラッシング			フィッシングパーク跡地	930	m ²	1回 / 年	
			エアレーション		専用器具で実施	フィッシングパーク跡地	930	m ²	1回 / 2年	
			目土掛け		人力で散布	フィッシングパーク跡地	930	m ²	1回 / 2年	
	草花管理	花壇管理	植替	地拵え	植替時にシャベル等により耕転する	フィッシングパーク跡地	20	m ²	3回 / 年	
				植付け	植替時に花壇内の雑草を根本より抜き取る		20	m ²	3回 / 年	
				施肥	地拵え時の肥料の鋤き込み		20	m ²	3回 / 年	
			中間管理	灌水		フィッシングパーク跡地	20	m ²	必要に応じて	
				人力草取	人力による根元からの除草、花がら摘み	フィッシングパーク跡地	20	m ²	9回 / 年	

凡例：
 法定点検

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・実施回数			備考
施設管理	工作物管理	法定点検	受水槽点検	受水槽定期点検	受水槽法定点検、清掃	広場	1	式	1回/年	
			建物点検	建築物等の定期点検	建築基準法に基づく法定点検	公園管理事務所（研修棟含む）、公園ナビステーション、サカタのタネグリーンハウス、機械棟、売店	1	式	1回/3年	「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施
			電気点検	受変電設備等の点検	電気事業法に基づく点検	グリーンハウス付近	2	ヶ所	1回/月	
		定期点検	遊具点検	精密点検		園内全域	2	ヶ所	1回/年	
				日常点検			2	ヶ所	毎日	
			設備点検	EV充電スタンド点検		園内全域	2	基	1回/年	
				噴水設備点検		広場	14	基	1回/年	
				池循環設備点検		広場	2	基	1回/年	
				自動ドア保守点検		広場	1	基	1回/年	
				井戸水濾過器点検		水無月園	1	箇所	2回/年	
				雨水・汚水マンホールポンプ保守点検		広場	9	基	1～2回/年	「池循環設備点検」と併せて実施
				井戸ポンプ点検		グリーンハウス、水無月園	2	ヶ所	1回/年	
		日常点検	設備点検	噴水設備点検	目視点検 破損、動作不良個所の確認	園内全域	1	式	1回/週	
				池循環設備点検	目視点検 破損、動作不良個所の確認		1	式	1回/週	
			工作物点検	安全点検	目視点検	園内全域	1	式	毎日	
				動作確認	動作確認		1	式	毎日	
			雨水排水設備	集水桝、側溝の点検	動作点検	園内全域	1	式	1回/月	
			汚水排水設備	桝、マンホールの点検	目視点検	園内全域	1	式	1回/年	
		その他	小破修繕	施設補修	施設補修	園内全域			随時	

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・実施回数		備考	
施設管理	グリーンハウス管理	法定点検		消防設備点検	消防法に基づく法定点検	グリーンハウス	1式	2回/年		
				昇降機保守点検	建築基準法に基づく法定点検		1式	1回/月		
				発電機設備点検	電気事業法に基づく点検		1式	2回/年		
				電気保守点検	電気事業法に基づく点検		1式	1回/月		
				地下貯蔵タンク配管圧力検査	消防法に基づく法定点検		1式	1回/年		
				地下貯蔵タンク点検	消防法に基づく法定点検		1式	1回/年		
		工作物管理		冷温水発生機・吸収式冷凍機点検			グリーンハウス	1式	4回/年	
				池水循環濾過装置点検				1式	1回/月	
				換気窓開閉装置点検				1式	1回/年	
				中央監視装置点検				1式	1回/年	
				自動ドア点検				1式	4回/年	
				空調機保守管理				1式	毎日	
				蒸気還水水質分析				1式	1回/月	
				冷温水機溶液調整				1式	1回/年	
				排ガス・ばい煙測定				1式	2回/年	
				発売機点検				1式	1回/年	
				パコティンヒーター点検				1式	1回/年	
				空調設備関連点検整備補修				1式	1回/年	
				シアターシステム等点検				1式	1回/年	
	機械警備	無人警備	管理事務所内夜間侵入者通報システム			グリーンハウス	1式	通年		
	公園施設管理	公園巡回警備	有人警備	通年警備（夜間）	巡回警備 2名態勢		園内全域	365日	通年	
				特別警備（年末年始昼間）	巡回警備 2名態勢			6日	6日/年	
施設管理（拡大区域）	工作物管理	法定点検	設備点検	浄化槽点検		フィッシングパーク跡地	1式	4回/年		
		定期点検	工作物点検	安全点検、動作確認		フィッシングパーク跡地	1式	1回/2週間		
		日常点検	工作物点検	目視点検			1式	毎日		
		その他	小破修繕	施設補修			1式	適宜		

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	数量・単位		実施回数	備考
清掃管理	園内清掃	日常清掃	噴水池清掃	水面清掃	水面に浮かぶゴミ、藻などの除去	園内全域	1,390	m ²	必要に応じて	
			池清掃	水面清掃		園内全域	2,350	m ²		
			水路、側溝清掃	堆積物の除去	堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内全域	1	式		
			園路広場等清掃		掃き掃除	園内全域	1	式	毎日	
	施設清掃	定期清掃	設備清掃	噴水清掃	水抜き清掃	園内全域	1,390	m ²	4回/年	
				池流れ清掃	水抜き清掃		149	m	2回/年	
				菖蒲池清掃	水抜き清掃	水無月園	1	式	1回/年	
			工作物清掃	ポケットパーク清掃		園内全域	1	箇所	1回/年	
				集水設備堆積物除去			1	箇所	5年に1回	
				モニュメント清掃			1	式	1回/年	
				ポンプ槽清掃			3	基	1回/年	
							2	基	2回/年	
		日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	排水口のゴミの除去	園内全域	1	式	1回/週	
					汚損箇所の拭き掃除		1	式	1回/週	
					ゴミ拾い、汚損箇所の拭き掃除		1	式	1回/週	
	建物清掃	定期清掃	床清掃	ワックス清掃	床ワックス掛け	管理事務所棟	360	m ²	2回/年	
				展望台床清掃		森の木展望台	1	式	1回/年	
		日常清掃	簡易清掃		掃き掃除、拭き掃除	管理事務所棟	360	m ²	必要に応じて	
	トイレ清掃	定期清掃	水洗い、拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収			園内全域	5	棟	4回/週	
			資材購入	トイレトペーパー購入			1	式	必要に応じて	
				清掃用具購入						
	ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理			園内全域	1	式	必要に応じて	
清掃管理	グリーンハウス管理	一般清掃	建物清掃（日常）			グリーンハウス	1,923	m ²	毎日	
			建物清掃（定期）				1,923	m ²	6回/年	
			トイレ清掃				1	式	毎日	
			温室窓清掃				867	m ²	4回/年	
			事務所清掃				66	m ²	4回/年	
			蓄熱槽清掃				1	式	5年に1回	
			特定（AVT・滝・温室）				1	式	2回/年	
			池清掃				2,350	m ²	10回/年	
			ゴミ処理				12	回		
			ネズミ及び衛生害虫駆除				1	式	2回/年	
清掃管理 (拡大区域)	園内清掃	日常清掃	園路広場清掃			フィッシングパーク跡地	1	式	4回/週	
	施設清掃	定期清掃	池、流れ清掃				1	式	24回/年	夏季適宜実施
			施設清掃		トイレ清掃		1	式	4回/週	
			浄化槽清掃				1	式	4回/年	

19 相模原公園

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新	園内外	1	式	必要に応じて	
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する	園内各所	1	式	必要に応じて	
		研修室の活用、利用促進	各種教室や展示等の実施	市民との協働による展示や各種教室、活動プログラムの実施など	研修室	1	式	必要に応じて	
		グリーンハウスの利用促進	公園全体やグリーンハウスの利用促進につながるイベントや展示等の実施		グリーンハウス	1	式	必要に応じて	
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める	園内外	1	式	必要に応じて	
		NPO法人ドッグランネットワークPalsとの協働	Palsと協力し、ドックランの運営に携わる		ドッグラン	1	式	必須	別紙1「相模原公園ドッグラン維持管理に関する覚書」参照

運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
(「管理運営業務の内容」に記載の運営業務、および「公園関係資料」に記載の公園管理員数を参照のこと。)