

県立辻堂海浜公園・県立湘南汐見台公園 管理運営業務の内容及び基準

神奈川県立都市公園の管理

神奈川県立都市公園は、県土の水と緑のネットワークの核として、また、県内の都市公園のモデルとして位置づけられるものであり、良好な都市環境の形成、スポーツや文化活動など多様なレクリエーションの場、自然とのふれあいや憩いの場、健康増進や福祉活動の場、地域の防災機能の向上など、その立地特性等に応じた多彩な役割を担っています。このような県立都市公園の役割を踏まえ、誰もが安全で快適に利用できる質の高い公園の管理と運営を行うことが求められています。

公園の概要

【辻堂海浜公園】

(1) 所在地

藤沢市辻堂西海岸

(2) 公園面積

約 19.9 h a 「平成 25 年 4 月 1 日時点」

(3) 環境特性

本公園は、湘南海岸のバックヤードに位置し、利用は幅広い年齢層で年間を通して多くなっています。また、浜辺と一体となった緑の空間「しょうなんの森」も整備され、海岸へアクセス出来るようになっていきます。海岸に近接していることから公園施設に塩害がみられ、生育する樹種も限定されています。

(4) 公園整備方針

- ア バリアフリーからユニバーサルな公園
- イ 自然エネルギーを活用した公園
- ウ 遊びと健康づくりのできる公園
- エ 緑地と海浜植物を保全する公園
- オ 被災時に避難場所としても機能する公園

(5) 管理運営方針

指定管理者には、次の管理運営方針について、理解の上、遵守していただくほか、自らの創意工夫による、利用者に対する質の高いサービスの提供を期待します。

ア 基本方針

ジャンボプールや交通公園など多彩な施設を有しており、県立都市公園のなかでも特に利用者数の多い公園であることから、誰もが快適に利用できる管理運営を行います。また、多様化する公園利用に対し、市民参加形式による管理運営方法を検討することとします。

イ 自然環境保全方針

マツ林と希少な海浜植物を保全育成することとします。

ウ 維持管理方針

植栽管理（植込地、芝生、樹木、草地等管理）について、当初の植栽意図を踏まえ、各植物の特性及び生態系に配慮したうえで、適正に持続、育成するよう必要な維持管理を行うこととします。

ジャンボプールや遊具など、各施設や設備については、その機能や特性を十分理解した上で清潔かつ正常に機能し、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な管理を行うこととします。

利用者や様々な団体との情報交換を図りながら維持管理業務を行うこととします。

遊具や木製施設などの公園施設については、重点的に巡視を行い、状況をよく把握し、安全に利用できるよう管理を行うこととします。

エ 運営方針

利用者の声に耳を傾け、管理運営に反映させることによって利用者のための運営を行うこととします。

公園をフィールドとして活動する多様な人材の発掘と、ネットワークの形成に努めるとともに、様々な市民グループとの連携によって利用促進に努めることとします。

身障者や高齢者が安心して快適に公園を利用できるよう、職員のスキルアップはもとより、関係団体や関心を寄せる人とともに、障害を越えた公園利用を実現するための受け皿の構築に努めることとします。

公園管理事務所は、利用者へのサービス提供や情報発信拠点、環境教育運営拠点、交流拠点として運営することとします。

環境に配慮した管理運営を行うこととし、ゴミの持ち帰りや省エネルギー、新エネルギーの活用を推進し、循環型社会への普及啓発に努めるとともに、公園内の植物管理に伴って発生する木や枝等の園内リサイクル等のゼロエミッションに努めることとします。

災害時に避難地等として活用されることも想定しながら、運営を行うこととします。

これまで公園管理者が実施した地域や公園利用者と一体となった様々な利用促進の取り組みを継続しながら、公園づくりを進めることとします。

（６）管理に要する経費【辻堂海浜公園・湘南汐見台公園を合わせた額】

本施設の指定管理者への申請をご検討される際の参考にしていただくため、平成 27 年度の指定管理料の上限額を、「公園関係資料」に記載しています。

（７）再整備工事について

本公園では、平成 28 年度の完成を目途に、平成 25 年度から、再整備工事（リフレッシュ整備）を実施しております。

指定管理者には、県が実施する再整備に協力いただくとともに、それに伴い管理施設の対象や指定管理料等が変更になる場合には、県と協議の上、必要な手続きを行っていただきます。

【湘南汐見台公園】

(1) 所在地

茅ヶ崎市汐見台

(2) 公園面積

約1.6ha「平成25年4月1日時点」

(3) 環境特性

本公園は、湘南海岸に位置し、周辺を団地に囲まれる立地条件となっています。園内には野球広場、運動広場、遊具広場がコンパクトにまとまり、子供の遊び場となっています。本公園の利用は周辺地域の親子を主体とした散歩、子供の運動利用がメインとなっており、近隣公園の性格を有しています。

(4) 公園整備方針

ア 子供の遊び場や休憩のできる公園

イ 運動のできる公園

ウ みどりを保全する公園

(5) 管理運営方針

指定管理者には、次の管理運営方針について、理解の上、遵守していただくほか、自らの創意工夫による、利用者に対する質の高いサービス提供を期待します。

ア 基本方針

公園の利用主体は周辺地域の親子であることから、親子の散歩や子供の遊びが安全で快適にできるように、管理運営を行うこととします。

イ 自然環境保全方針

飛砂対策として芝生や緑地の保全に努めることとします。

ウ 維持管理方針

植栽管理（植込地、芝生、樹木、草地等管理）について、当初の植栽意図を踏まえ、各植物の特性及び生態系に配慮したうえで、適正に持続、育成するよう必要な維持管理を行うこととします。

各施設や設備については、その機能や特性を十分理解した上で、清潔かつ正常に機能を発揮し、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な維持管理を行うこととします。

利用者や市民団体との情報交換を図りながら維持管理業務を行うこととします。

遊具や木製施設などの公園施設については、重点的に巡視を行い、状況をよく把握し、安全に利用できるよう管理を行うこととします。

災害時に避難地等として活用されることも想定しながら、運営を行うこととします。

エ 運営方針

利用者の声に耳を傾け、管理運営に反映させることによって利用者のための運営を行うこととします。

公園をフィールドとして活動する多様な人材の発掘と、ネットワークの形成に努めるとともに、様々な市民グループとの連携によって利用促進に努めることとします。

環境に配慮した管理運営を行うこととし、ゴミの持ち帰りや省エネルギー、新エネルギー

ギーの活用を推進し、循環型社会への普及啓発に努めるとともに、公園内の植物管理に伴って発生する木や枝等の園内リサイクル等のゼロエミッションに努めることとします。

指定管理業務の対象となる公園施設

【辻堂海浜公園】

(1) 園路及び広場

園路、芝生広場 等

(2) 修景施設

花の庭、しょうなんの森、マツ林、人口池、自然池、サザン池、噴水、流れ 等

(3) 休養施設

花工房、四阿、温水シャワー棟 等

(4) 遊戯施設

ジャンボプール、スカイサイクル、交通公園、すこやか広場、砂場、遊具（下表参照）

遊具名称	数量	単位	備考
2連ブランコ（大）	1	基	設置：すこやか広場、踏み板式
2連ブランコ（小）	1	基	設置：すこやか広場、ゆりかご式
スプリング遊具（かば）	1	基	設置：すこやか広場
スプリング遊具（コアラ）	1	基	設置：すこやか広場
木製複合遊具	1	組	設置：すこやか広場 タイヤブランコ、滑り台等
砂場	1	箇所	設置：すこやか広場
タコ型滑り台	1	基	設置：芝生広場、コンクリート製
砂場	1	箇所	設置：芝生広場
月の遊具	1	基	設置：交通公園、滑り台
ザイルブリッジ（吊橋）	1	基	設置：交通公園
スプリング遊具（バイク）	1	基	設置：交通公園（地球の広場）
スプリング遊具（カメ）	1	基	設置：交通公園（地球の広場）
スプリング遊具（コアラ）	1	基	設置：交通公園（地球の広場）
複合遊具（鋼製）	1	基	設置：交通公園（地球の広場）
チューブトンネル	1	組	設置：交通公園
健康運動遊園	14	基	設置：すこやか広場横 腹筋運動、懸垂等健康遊器具
ヘルスビート	1	基	設置：北側園路沿い
健康歩道	1	基	設置：北側園路沿い
ストレッチコース	5	基	設置：多目的広場の西側松林散策路沿い
バンザイブリッジ	1	基	設置：多目的広場の西側松林散策路沿い
ペアケンスイ	1	基	設置：多目的広場の西側松林散策路沿い
ボディーツイスト	1	基	設置：多目的広場の西側松林散策路沿い

- (5) 運動施設
多目的グラウンド
- (6) 教養施設
交通展示館
- (7) 便益施設
トイレ、シャワー、水飲み、インフォメーションボックス、時計柱等
- (8) 管理施設
公園管理事務所、プール管理棟(プールセンター)、サイクルセンター、放送設備、井戸、外周柵、倉庫等
- (9) その他
自然エネルギーシステム(風力・太陽光)ほか

○主要建築物概要

公園管理センター	建築面積	1,747.13 m ²
交通展示館	建築面積	1,130.00 m ²
サイクルセンター	建築面積	668.51 m ²

【湘南汐見台公園】

- (1) 園路及び広場
園路
- (2) 修景施設
植栽帯 等
- (3) 休養施設
四阿 等
- (4) 遊戯施設

遊具名称	数量	単位	備考
カニ型複合遊具(鋼製)	1	組	設置: 遊具広場、滑り台、ラダー等
4連ブランコ	1	基	設置: 遊具広場 踏み板式2連、ゆりかご式2連
スプリング遊具(クルマ)	1	基	設置: 遊具広場
スプリング遊具(カメ)	1	基	設置: 遊具広場
スプリング遊具(ゾウ)	1	基	設置: 遊具広場
小型滑り台	1	基	設置: 遊具広場
滑り台	1	基	設置: 遊具広場
健康遊器具(木製)	4	基	設置: 遊具広場

- (5) 運動施設
少年野球場、多目的グラウンド
- (6) 便益施設

- トイレ、水飲み、時計柱 等
- (7) 管理施設
- 柵、倉庫 等

運營業務

【辻堂海浜公園】

(1) 運営体制の確保

- ア (2)(3)に掲げる業務の運営に支障のないように管理要員を適切に配置することとします。
- イ 管理要員のうち常時1名、総括的に判断できる者を配置することとします。(所長、副所長等)
- ウ 管理要員の配置にあたっては、公園の目的、管理基本方針を理解し指導できる知識を有する者を配置することとします。
- エ ア～ウのための組織体制を保持し、職員の育成及び運営に必要な研修を実施することとします。

(2) 管理事務所の開館時間

管理事務所の開館時間は、原則として午前8時30分から午後5時30分までとします。ただし、利用者対応等の業務がある場合や災害等の緊急時には、必要に応じて、随時延長を行うこととします。

(3) 運營業務

下記4箇所の窓口及び事務室は、常に利用者に関われたものとし、以下の業務を行うこととします。

公園管理事務所

ア 公園利用者対応【全施設共通】

利用案内、利用指導、要望及び苦情処理など

イ 多目的グラウンドの利用申し込み受付、料金徴収

広場受付表を作成し、受付状況を常に把握しておきます。

ウ 園内巡視【全施設共通】

施設の開錠及び施錠、ゴミ拾い、施設日常点検を行いながら、利用者とのコミュニケーションを図ることとします。

エ 自主事業の推進【全施設共通】(公園関係資料参照)

利用者サービス向上に寄与するイベントやPR活動などの積極的な実施
現指定管理者の実施状況については、下記ホームページを参照願います。

辻堂海浜公園ホームページ

<http://www.kanagawa-park.or.jp/tujidou/>

湘南汐見台公園ホームページ

<http://www.kanagawa-park.or.jp/shounanshiomidai/>

利用者や地域住民のニーズの把握と公平な運営に留意すること。

公園のホームページの作成及び更新とパンフレットの更新及び増刷

オ 公園に関する要望及び苦情の処理【全施設共通】

カ 神奈川県都市公園条例第 13 条行為の禁止の遵守【全施設共通】

キ 地元自治体・団体等への利用促進活動及び連絡調整【全施設共通】

ク 誰もが利用しやすい公園運営【全施設共通】

身障者や高齢者が気持ちよく快適に公園を利用できるよう公園職員のスキルアップのみならず、関係団体との連携や関心を寄せる人の掘り起こしを行い、障害を越えた公園利用を実現するための受け皿の構築に努めることとします。

ケ 公園利用の促進

多様化の進む公園利用に対応するため管理運営に県民参加を取り入れ、利用の促進に努めることとします。また、ホームページや掲示板を利用した情報提供を定期的に行うこととします。

コ 各種イベントの企画実施

年に 1 回「公園まつり」を実施。そのほか、これまで実施した企画や利用者の企画を積極的に取り入れ、実施に向けて支援を行うこととします。

サ アメニティの推進（犬の糞やゴミゼロ運動など）【全施設共通】

犬のフンの片づけや、ゴミの持ち帰りを推進することとします。

シ 藤沢土木事務所汐見台庁舎への報告及び連絡調整【全施設共通】

管理日誌の作成及び定期報告

苦情処理対応の記録及び報告

ス 事故、緊急時等の対応【全施設共通】

事故者の保護、救護及び二次事故の防止

事故発生時の利用者の立場に立った適切な対応及び状況の把握

公園内で急病人やけが人、犯罪等が発生した場合の関係部署への速やかな通報及び藤沢土木事務所汐見台庁舎への事故報告

利用者の安全確保を図る観点から施設内に A E D（自動体外式除細動器）を設置し、緊急時に備えること

セ 災害の対応【全施設共通】

集中豪雨、台風、強風・大雨等の警報発令時等、またそれらの警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、被害状況報告と応急措置

強風等の警報発令時間帯が勤務時間外に及び、翌朝に天候が回復したときには、土木事務所への被害状況報告は、土日祭日を除き、翌朝 8：30 までに行うこととします。

大雪警報発令時等、また警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、被害状況報告と除雪作業の実施

震災時における非常配備体制の設置、職員の参集、施設点検、状況報告及び応急措置等への対応、関係機関への協力

ジャンボプール

ア プール利用者対応

利用案内、利用指導、要望及び苦情処理など

イ 有料施設の料金徴収

ジャンボプールの料金徴収及び諸団体が発行する福利厚生券等の清算手続き

（ 基本は自動券売機による料金徴収であるが、減免等に対応するため窓口による料金徴収も行う）

ウ ジャンボプールの運営

水面監視業務

プール利用者の救護

プール入園者の整理

プールの水質管理

ろ過器等の運転管理

プール及び更衣棟等の清掃業務

施設の利用促進のための広報宣伝

前各号に掲げるものの他、プールの目的を達成するために必要な業務

エ プール内巡視

施設の開錠及び施錠、ゴミ拾い、施設日常点検（小破修繕を含む）を行いながら、利用者とのコミュニケーションを図ることとします。

オ 誰もが利用しやすいプール運営

身障者や高齢者が気持ちよく安全で快適にプールを利用できるよう、施設の活用や補助に努めることとします。

カ これまで実施した取り組みを含め、閑散期などの積極的な利用促進

キ 事故、緊急時の対応

ク プール内での急病人やけが人、犯罪等が発生した場合の関係部署への速やかな通報および公園管理事務所への事故報告

交通展示館

ア 入館者対応

利用案内、利用指導、要望及び苦情処理、事故や緊急時対応など

イ 有料施設の料金徴収

交通展示館の料金徴収

（ 基本は自動券売機による料金徴収であるが、減免等に対応するため窓口による料金徴収も行う）

ウ 各施設の安全な乗降指導と整理誘導

エ 定期的な掲示物の情報更新

オ 公園管理事務所への報告及び連絡調整

業務内容、苦情及び要望、事故報告等

サイクルセンター

ア 交通公園利用者対応

利用案内、利用指導、要望及び苦情処理、事故や緊急時対応など

イ 交通安全教室の利用申し込み受付

交通安全教室受付表を作成し、受付状況を常に把握しておくこととします。指導員の派遣依頼手続きを行うこととします。

ウ スカイサイクルの料金徴収

エ 各種自転車の貸し出し

幼児用自転車、児童用自転車及び変形自転車の各受付場所での自転車のスムーズな貸し出し及び利用指導を行うこととします。

オ 交通公園内巡視

交通安全指導、施設の開錠及び施錠、ゴミ拾い、施設日常点検を行いながら、利用者とのコミュニケーションを図ることとします。

カ レクチャールームの運営（交通安全教育ビデオ上映等）

キ 公園管理事務所への報告及び連絡調整

業務内容、苦情及び要望、事故報告等

【湘南汐見台公園】

（１）運営体制の確保

ア （２）に掲げる業務に支障のないように管理要員を辻堂海浜公園管理事務所に配置し、運営にあたることとします。

イ 管理要員のうち常時１名、総括的に判断できる者を配置することとします。（所長、副所長等）

ウ 管理要員の配置にあたっては、公園の目的、管理基本方針を理解し指導できる知識を有する者を配置することとします。

エ ア～ウのための組織体制を保持し、職員の育成及び運営に必要な研修を実施することとします。

（２）運営業務

窓口業務及び事務は、辻堂海浜公園の事務室で行うものとし、以下の業務を行うこととします。

ア 公園利用者対応

利用案内、利用指導、要望及び苦情処理、事故や緊急時対応など

イ 少年野球場・多目的グラウンドの利用手続き及び料金徴収

申し込みを受理し、広場受付表を作成し、受付状況を常に把握するとともに、利用に係る手続きを行う。

ウ 自主事業の推進【辻堂海浜公園と同様】

エ 県民やボランティアとの協働事業の推進

オ 園内巡視

ゴミ拾い、施設日常点検を行いながら、利用者とのコミュニケーションを図ることとします。

- カ アメニティの推進（犬の糞やゴミゼロ運動など）
犬のフンの片づけや、ゴミの持ち帰りを推進することとします。
- キ 公園に関する要望及び苦情の処理
- ク 神奈川県都市公園条例第 13 条行為の禁止の遵守
- ケ 地元自治体・団体等への利用促進活動及び連絡調整
- コ 藤沢土木事務所汐見台庁舎への報告及び連絡調整
管理日誌の作成及び定期報告
苦情処理対応の記録及び報告
- サ 事故、緊急時の対応
事故者の保護、救護及び二次事故の防止
事故発生時の利用者の立場に立った適切な対応及び状況の把握
公園内で急病人やけが人、犯罪等が発生した場合の関係部署への速やかな通報及び藤沢土木事務所汐見台庁舎への事故報告
- シ 災害の対応
集中豪雨、台風、強風・大雨等の警報発令時等、またそれらの警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、被害状況報告と応急措置
大雪警報発令時等、また警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、被害状況報告と除雪作業の実施
震災時における非常配備体制の設置、職員の参集、施設点検、状況報告および応急措置等への対応、関係機関への協力

維持管理業務

【辻堂海浜公園・湘南汐見台公園】共通

（１）共通事項

- ア 維持管理業務の対象は 示す公園施設の維持管理（保守点検、補修、修繕を含む）とします。
- イ 施設及び設備は正常に保持し、適正な利用に供するよう、日常的な保守点検を行い、部品交換や施設の補修・修繕を行うこととします。

（２）維持管理基準

別紙「維持管理基準書」により、同基準書以上を目安として維持管理を行うこととします。

ゾーン別管理運営方針と種目別管理運営業務

【辻堂海浜公園】

（１）ゾーン別の管理運営方針

各ゾーンごとに、最低限守るべき管理運営方針は以下のとおりです。なお対象範囲(ゾーン分け)は概要を別図に示していますが、方針の趣旨を十分参酌し、当該ゾーン以外でも方針の趣旨が果たされるよう管理運営を行うこととします。

多目的ゾーン

多目的グラウンドや芝生広場などにおいて、明るく開放的な空間を維持しつつ、より多様なアクティビティを展開し、公園の利用度を高めるよう管理運営することとします。

憩いとふれあいのゾーン

海岸文化の創造と、質の高い公園アメニティの確保のため、みどりの中で憩い、花や水とふれあうことが出来るよう管理運営することとします。

水のレクリエーションゾーン

- ・夏期のプール利用とあわせ、夏期以外の時期における利用を図り、通年の賑わい創出を目指すこととします。
- ・プールを中心に水に関するさまざまなアクティビティを展開し、海の雰囲気創出することにより公園の個性化を図るゾーンとします。

交通レクリエーションゾーン

主に子供たちを対象に、楽しみながら自転車の安全な乗り方と、交通ルールやマナーを身につけることが出来るゾーンとして管理運営することとします。

みどりのバッファゾーン

公園アメニティ向上のため、また地域のみどりのシンボリック存在として、みどりの量的確保をはかるゾーンとします。

便益ゾーン

- ・駐車場を中心とし、車での来園者の利用に供するゾーンとして管理運営することとします。
- ・来園者が集中する部分であることから、公園施設の案内やイベント情報、マナーや注意事項などの情報提供を徹底することとします。
- ・公園と海岸を往来する利用者が多いゾーンであることから、海岸利用者の特性に配慮したサービスの提供に心がけることとします。(シャワーや足洗い場の提供など)

(2) 種目別の管理運営業務

管理上、特に留意すべき種目別の管理運営業務は以下のとおりです。なお対象範囲は概要を別図に示しています。

芝生広場

- ・周囲が宅地化されている当公園にあって芝生広場のオープンスペースは貴重です。適正な芝生管理や一時的な立入禁止措置など利用バランスを考えた管理を行うこととします。
- ・芝生地としての平坦性や快適性を確保し、簡易なボール遊びやレジャーシート等の敷設に支障のない刈り込みレベル、雑草の除去に努めることとします。
- ・利用者の誰もが快適に利用できるよう、適切な案内・指導を行うこととします。

多目的グラウンド

- ・不陸のないことを目標管理水準として、管理を行うこととします。
- ・自由使用が基本であるが、サッカー等独占的に利用する場合、窓口にて申し込みを受け付けることとします。

花の庭

- ・一年を通して、花の絶えない花壇づくりを計画し実施することとします。また、除草や花ガラ

摘み等のこまめな手入れを行うこととします。

- ・地域住民や利用者参加型の花壇作り等が行われており、県民参加型の管理運営を推進することとします。参加者との連絡調整を定期的に行い、必要な支援を行うこととします。

マツ林

- ・マツは海辺で生育できる樹種として古来より海辺に植えられてきました。海辺の風景としても日本人に親しまれているマツ林の管理や補植などを行い、マツ林を保全育成することとします。また、林床等の希少な林床植物を保全することとします。
- ・利用者の立ち入りを制限することとします。

池(自然池、サザン池)

- ・水質や護岸、排水経路の状況を、丁寧な巡視や定期点検などにより把握し、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な管理を行うこととします。
- ・利用者の安全を考え、適切な案内・指導を行うこととします。

すこやか広場・砂場・遊具(園内各所)

- ・丁寧な巡視や小破修繕、遊具の定期点検などを行い、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な管理を行うこととします。

インフォメーションボックス

- ・小破修繕、音声案内装置設備の定期点検などを行い、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な管理を行うこととします。
- ・接触案内板は毎日拭き掃除を行い、掲示板やリーフレット棚は定期的に更新し、最新の情報(開花状況やイベント等)を利用者に提供することとします。

交通公園

- ・各種遊具、施設の点検やメンテナンスに努め、常に安全で快適な使用が行えるよう管理することとします。
- ・来場者が交通ルールを楽しく学べるよう、利用指導を行うこととします。
- ・交通展示館などの施設を利用し、交通の歴史や交通の知識などを紹介することとします。

【湘南汐見台公園】

(1) 種目別の管理運営業務

管理上、特に留意すべき種目別の管理運営業務は以下のとおりです。なお対象範囲は概要を別図に示しています。

少年野球場

- ・安全で事故の起きないことを原則として管理を行うこととします。
- ・グラウンド内は不陸のないことを目標管理水準として管理を行うこととします。また、外野芝生の保全・管理に努め、競技の特性に応じた芝刈り高さを維持することとします。
- ・グラウンド整備用品の点検を定期的に行うこととします。台風等の強風時には防球ネットを下げ、倒壊等の事故が起きないように管理を行うこととします。
- ・利用は申込制とします。窓口にて時間単位で利用の申し込みを受け付けることとします。

多目的グラウンド

- ・不陸のないことを目標管理水準として管理を行うこととします。
- ・サッカー等独占的に利用する場合、窓口にて申し込みを受け付けることとします。

遊戯広場

- ・丁寧な巡視や小破修繕、遊具の定期点検などを行い、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な管理を行うこととします。
- ・芝生地としての平坦性や快適性を確保し、簡易なボール遊びやレジャーシート等の敷設に支障のない刈り込みレベル、雑草の除去に努めることとします。

大震災等への対応

【辻堂海浜公園・湘南汐見台公園】共通

県立都市公園は、大規模地震等、大規模災害発生時には、広域の避難地や救援・復旧の拠点となることが想定されることから、指定管理者には、県・地元市町村と連携・協力して災害対応に努めることが求められています。

本公園の指定管理者には、大震災等への対応として、本公園の「震災時対応の考え方」(参考資料1)に基づき、平常時、震災時の対応をしていただきます。「震災時対応の考え方」に記載の指定管理者の役割を十分理解の上、より具体的な連絡体制、初動時・緊急時の対応について提案書に明示していただくとともに、日頃からの防災意識向上の取り組みや行動訓練、地域との連携について、提案者の新たな提案を期待します。

運営協議会等の事務局協力について

【辻堂海浜公園】

公園の管理・運営に関係し、以下の運営協議会等が設置されています。各会議への積極的参加・協力を行うこととします。

- (1) 県立辻堂海浜公園運営協議会(別紙1参照)

公 園 関 係 資 料

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

1. 経費等実績

(1) 県に納付する納付金

当公園では、指定管理業務に要する経費は、駐車場・有料施設・自動販売機から得られる収入・利益から、県に納付する納付金を控除した金額で賄うこととしますので、「収入・利益」として見込まれる額から、「指定管理業務に要する経費」を差し引いた額を納付金として、提案していただくことになります。

県が設定している「最低納付金」及び「満点とする納付金」は、下記のとおりです。

納付金の算出方法

【 納付金 = (駐車場収入 + 利用料金収入 + 自動販売機利益) - 総管理経費 】の に該当する額です。
駐車場収入に該当する額については、「2. 駐車場運営の状況」を参照し提案して下さい。
利用料金収入に該当する額については、「3. 有料施設の状況」を参照し提案して下さい。
自動販売機利益に該当する額については、「4. 自動販売機の状況」を参照し提案して下さい。

【最低納付金】

15,023千円(年額、税込み)

【満点とする納付金】

39,731千円(年額、税込み)

- * 1 審査の際には上記金額を5年分(5倍)に換算し、県が想定する指定期間内の最低納付金、満点とする納付金として扱います。
- * 2 平成25年度の収支計画は、参考資料2のとおりです。参考までにお知らせします。(自動販売機に関する収入、支出は含まれていません。)
- * 3 なお、現管理者が再委託している業務及び委託金額については発注方法により差があり、また企業のノウハウが含まれますので、各団体の必要に応じて提案して下さい。

(2) 光熱水費等（平成21年度～24年度）【辻堂海浜公園・湘南汐見台公園】

（金額：千円）

年度	電気	ガス・燃料	上下水道	電話FAX 他通信費
平成21年度	13,096	357	19,523	1,236
平成22年度	14,333	326	17,689	1,276
平成23年度	13,321	487	17,136	1,329
平成24年度	14,534	453	20,811	1,122
平成21-24年度平均	13,821	406	18,790	1,241

表示は千円単位だが、小数点以下があるため、

平均値は表示値の平均と一致しない場合がある。（四捨五入表示）

(3) 公園管理員数（平成24年度）【辻堂海浜公園・湘南汐見台公園】

- ・公園全体（プール・交通公園・交通展示館除く） 13 ～ 21 人
- ・ジャンボプール 7 ～ 9 人
- ・交通展示館 5 ～ 8 人
- ・交通公園 4 ～ 8 人

上記人数は、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務等に従事するため、現地に配置している1日の標準的な職員数を記載しております。なお、上記人数は、繁忙期及び業務の執行体制により変わりますので、参考としてお示しするものです。（駐車場管理の職員は除いています。）

(4) 公園の警備体制 【辻堂海浜公園・湘南汐見台公園】

警備箇所	警備手法	警備日時		人数	詰所
公園全体 (2公園)	有人警備	通年	17:30～8:30	2	事務所
		12/28～1/4	8:30～翌日8:30		

(5) 設備一覧（法定点検が必要な主な設備）【辻堂海浜公園】

設置場所	設備名称	備 考
管理事務所 (プール棟(プールセンター))	消防用設備	自火報受信機(P形1級5回線) ホー升株RPM-AW10
	受変電設備	高圧, C B 形, 契約 446kva
受水槽室(プール内)	受水槽	三槽式迂回壁四面付 FRP 製複合板形 ¹ 礼(546m3)
交通展示館	消防用設備	自火報受信機 ホー升株RPM-AW05ZB
	受変電設備	高圧, C B 形
プール	ウオータースライダー	建築基準法第6条第3項

管理事務所・交通 展示館・サイクル センター・受水棟 ・スカイサイクル	100 m ² を越え る建築物及び 建築設備	建築物（3年ごとに報告） 建築設備（毎年報告） スカイサイクル：建築基準法第12条3項による点検(年1回)
--	--	---

2. 公園の利用状況

(1) 公園利用者数(平成21年度～24年度)【辻堂海浜公園】

(単位:人)

公園名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
辻堂海浜公園	H21年度	147,305	158,401	100,755	201,311	299,733	175,668	142,014	109,140	111,801	116,562	59,883	106,479	1,729,052
	H22年度	119,357	183,863	106,956	206,817	304,195	149,480	139,221	123,453	112,939	103,887	80,225	80,470	1,710,863
	H23年度	128,790	149,499	109,223	181,040	276,160	121,122	136,746	121,128	79,500	88,205	88,879	103,426	1,583,718
	H24年度	135,208	165,494	108,597	195,495	316,512	122,416	131,267	100,025	103,565	89,872	95,058	135,482	1,698,991
	H21-24年度平均	132,665	164,314	106,383	196,166	299,150	142,172	137,312	113,437	101,951	99,632	81,011	106,464	1,680,656

(2) 公園利用者数(平成21年度～24年度)【湘南汐見台公園】

(単位:人)

公園名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
湘南 汐見台公園	H21年度	6,770	6,932	9,083	11,297	6,354	12,153	11,413	6,952	5,619	6,288	5,165	6,274	94,300
	H22年度	6,836	8,761	8,305	11,455	5,972	9,067	10,262	8,002	6,207	7,280	6,554	6,725	95,426
	H23年度	8,222	7,500	8,432	9,132	5,814	10,063	11,656	9,025	7,022	7,529	6,922	7,884	99,201
	H24年度	8,634	9,868	8,409	11,635	7,227	10,562	10,962	8,288	7,752	7,302	7,316	9,125	107,080
	H21-24年度平均	7,616	8,265	8,557	10,880	6,342	10,461	11,073	8,067	6,650	7,100	6,489	7,502	99,002

3. 駐車場運営の状況【辻堂海浜公園】

運営方法や駐車料金の設定は、指定管理者決定後に県と協議の上、決定することとなりますが、収入想定については、平成26年4月から消費税が8%となることを前提として提案してください。なお、現在の料金から消費税増税分の料金値上げについては、原則として了承する予定です。

注意：下記の駐車場収入は、消費税5%時の実績です。

(1) 駐車場収入（平成21年度～24年度）

（金額：円）

公園名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
辻堂海浜公園	H21年度	12,367,800	15,426,700	11,134,500	29,187,800	50,781,200	22,350,900	15,841,700	9,847,100	7,495,600	11,689,400	5,759,200	10,242,400	202,124,300
	H22年度	11,109,800	17,230,300	11,829,700	28,995,100	49,843,400	24,284,800	14,967,000	11,125,000	8,499,700	9,289,600	6,372,800	5,704,200	199,251,400
	H23年度	10,990,800	15,925,500	12,485,200	26,150,700	47,722,700	13,712,800	11,601,800	11,053,000	9,416,200	9,309,600	8,657,600	8,223,200	185,249,100
	H24年度	11,436,000	17,067,200	14,018,000	27,213,800	54,468,400	16,466,200	13,315,000	9,171,400	7,044,200	7,958,200	8,193,200	11,232,100	197,583,700
	H21-24年度平均	11,476,100	16,412,425	12,366,850	27,886,850	50,703,925	19,203,675	13,931,375	10,299,125	8,113,925	9,561,700	7,245,700	8,850,475	196,052,125

(2) 運営状況

駐車場名	収容台数			料金制度	有料期間
	大型	普通 (障害者用)	二輪		
東駐車場	2	499 (9)	-	時間制	年間毎日
西駐車場	-	301 (5)	-		
計	2	800 (14)	-		

（金額：円）

有料時間		駐車料金		
		料金制度	大型	普通
通年	5:00～21:00	1時間以内	1000	400
		以後30分増すごと	500	200

ただし、普通車（10月～6月）については、一日最大1200円。

(3) 駐車場台数実績 (平成 21 年度 ~ 24 年度)

(単位 : 台)

車種	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
大型	H21年度	0	6	10	3	2	7	7	4	0	0	0	0	39
	H22年度	1	3	10	9	2	5	2	4	10	6	3	0	55
	H23年度	0	5	0	5	1	0	6	6	0	4	2	10	39
	H24年度	2	5	6	3	2	2	6	9	1	5	2	5	48
	H21-24年度平均	1	5	7	5	2	4	5	6	3	4	2	4	45
普通車	H21年度	17,725	21,220	15,839	29,748	43,118	26,047	21,425	14,828	12,677	17,274	9,068	14,206	243,175
	H22年度	15,779	23,004	16,882	27,698	40,512	25,086	19,736	15,592	13,641	14,333	10,075	8,412	230,750
	H23年度	15,041	20,764	17,113	25,376	39,085	16,982	16,266	14,734	13,007	13,523	12,264	12,476	216,631
	H24年度	15,983	22,266	18,467	26,519	43,231	18,469	18,242	13,077	10,418	12,300	11,872	14,830	225,674
	H21-24年度平均	16,132	21,814	17,075	27,335	41,487	21,646	18,917	14,558	12,436	14,358	10,820	12,481	229,058

4. 有料施設の状況【辻堂海浜公園】

(1) 利用料収入（平成21年度～24年度）

(金額単位：円)															
公園名	施設名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
辻堂海浜公園	プール	H21年度				13,903,000	53,862,200	2,830,000	5,228,000						75,823,200
		H22年度				26,054,300	65,906,100	19,520,000							111,480,400
		H23年度				21,801,600	52,869,700	911,650							75,582,950
		H24年度				23,549,127	72,311,031	9,758,961							105,619,119
		H21-24年度平均				21,327,007	61,237,258	8,255,153	5,228,000						96,047,417
	交通展示館	H21年度	449,900	622,300	355,400	342,600	417,500	644,700	380,400	421,500	274,500	485,300	227,000	426,400	5,047,500
		H22年度	482,900	593,400	363,900	260,300	396,000	405,700	419,500	457,800	279,800	437,900	342,700	285,500	4,725,400
		H23年度	417,300	499,200	294,700	288,000	322,700	484,100	355,900	336,700	197,200	271,100	261,800	324,700	4,053,400
		H24年度	460,900	425,000	313,900	253,200	267,500	329,300	278,600	300,600	202,200	283,800	321,200	367,500	3,803,700
		H21-24年度平均	452,750	534,975	331,975	286,025	350,925	465,950	358,600	379,150	238,425	369,525	288,175	351,025	4,407,500
	スカイサイクル	H21年度	1,994,700	2,033,600	1,137,400	1,109,300	1,195,700	2,057,000	1,418,700	1,523,500	879,700	854,000	31,200	1,239,600	15,474,400
		H22年度	1,651,800	2,439,100	1,211,400	712,200	858,800	1,138,300	1,506,500	1,634,700	912,500	1,316,700	1,044,400	1,041,900	15,468,300
		H23年度	1,776,500	1,990,300	1,108,600	878,400	871,300	1,573,400	1,747,200	1,644,400	829,500	1,064,600	860,900	1,411,300	15,756,400
		H24年度	1,913,500	1,980,400	1,286,200	945,500	825,700	982,300	1,356,900	1,309,900	674,100	1,191,600	1,333,500	1,925,200	15,724,800
		H21-24年度平均	1,834,125	2,110,850	1,185,900	911,350	937,875	1,437,750	1,507,325	1,528,125	823,950	1,106,725	817,500	1,404,500	15,605,975
	多目的 グラウンド	H21年度	9,000	14,400	9,600	9,600	4,800	8,400	12,000	12,000	8,400	8,400	8,400	10,800	115,800
		H22年度	10,800	16,200	13,200	13,800	16,200	10,200	10,800	13,200	10,800	14,400	9,000	9,000	147,600
		H23年度	19,800	21,000	21,600	21,600	19,200	17,400	16,800	15,600	18,000	20,400	12,000	18,000	221,400
		H24年度	22,800	19,200	24,000	27,600	31,200	18,000	11,400	10,800	16,800	16,800	13,200	25,200	237,000
		H21-24年度平均	15,600	17,700	17,100	18,150	17,850	13,500	12,750	12,900	13,500	15,000	10,650	15,750	180,450
4施設合計（H21-24平均）															116,241,342

(2) 利用申請件数（平成21年度～24年度）

（単位：件）

公園名	施設名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
辻堂海浜公園	多目的 グラウンド 件数	H21年度	5	9	8	7	3	7	9	9	5	7	6	8	83
		H22年度	7	10	9	9	11	7	9	10	7	11	7	6	103
		H23年度	15	15	17	16	15	13	14	12	14	16	10	13	170
		H24年度	18	14	19	20	24	16	10	9	13	14	10	19	186
		H21-24年度平均	11	12	13	13	13	11	11	10	10	12	8	12	136

(3) 有料施設の状況

辻堂海浜公園

施設名称	規模等	供用日、供用時間
ジャンボプール	流れるプール（1周270m）、波の出るプール、水あそびプール、幼児プール（深さ20～40cm）、滝のプール（落差3m）、ウォータースライダー（高さ10m）	7月第2土曜日～9月第2日曜日まで 9:00～18:00（入場は17:00まで）
交通展示館	鉄道ジオラマ模型、シグナルカプセルシアター、空のゾーン、陸のゾーン、海のゾーン、ワークステーション、プラパーク、休憩室等	〔休館日〕 毎週月曜日（祝日の場合は開館）、 祝日の翌日、年末年始 9時～17時（入館は16時まで）
スカイサイクル	1周390m	〔休館日〕 毎週月曜日（祝日の場合は開館）、 祝日の翌日、年末年始 9時～17時（乗り物利用は16時まで）
多目的広場	5600㎡（70m×80m） ラグビー、サッカー、ドッジボール、アメリカンフットボール等可（野球、ソフトボール、ゴルフ等は禁止）	1月4日～12月28日 9時～17時

* 上記供用日及び供用時間については、今後利用者のニーズに合わせ、変更となる可能性があります。

(4) 有料施設の利用料金

名 称	区 分		単 位	金 額	備 考
辻堂海浜公園	ジャンボプール	おとな	1 回	800円	障害者ご本人と介添えの方1名までは無料 午後割はおとな15:30からの入場券
		午後割		500円	
		中学生		500円	
		こども		200円	
	交通展示館	20歳以上（学生のぞく）	1 回	300円	障害者ご本人と介添えの方1名までは無
		20歳未満及び学生		200円	
		65歳以上及び高校生以下		無料	
		20歳以上（学生のぞく）		250円	
		20歳未満及び学生		150円	
		団体		150円	
	スカイサイクル	おとな	1 回	200円	障害者ご本人と介添えの方1名までは無
		こども		100円	
	多目的広場		時間	300円	金額は平成21年度からの料金 1単位2時間まで無料

上記の料金は、神奈川県都市公園条例により定められている利用料金等の上限額の範囲内で、現在の指定管理者が設定しているものです。

利用料金等の上限額については、消費税等の税率引き上げに伴う改定及び新たな料金設定を予定しているため、「参考資料3」に示す改定後の料金を参照して提案してください。

5. 有料施設の状況【湘南汐見台公園】

(1) 利用料収入（平成21年度～24年度）

（金額：円）

公園名	施設名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
湘南汐見台公園	少年野球場	H21年度	25,200	30,600	23,400	34,200	18,900	34,200	36,000	34,200	28,800	25,200	19,800	19,800	330,300
		H22年度	33,300	34,200	27,000	36,000	34,200	31,500	26,100	30,600	23,400	27,000	23,400	21,600	348,300
		H23年度	27,900	25,200	25,200	30,600	27,000	27,000	27,000	25,200	25,200	19,800	23,400	19,800	303,300
		H24年度	29,700	30,600	21,600	36,000	25,200	18,000	37,800	23,400	27,000	21,600	21,600	28,800	321,300
		H21-24年度平均	29,025	30,150	24,300	34,200	26,325	27,675	31,725	28,350	26,100	23,400	22,050	22,500	327,300
	運動広場	H21年度	4,200	2,400	1,800	3,000	0	3,600	3,600	4,800	2,400	4,800	8,400	7,200	46,200
		H22年度	9,000	13,200	8,400	12,000	14,400	8,400	8,400	10,800	13,200	8,400	12,000	8,400	126,600
		H23年度	10,200	18,600	19,200	19,500	10,800	17,400	12,000	18,000	14,400	14,400	12,000	13,200	179,700
		H24年度	21,000	18,000	21,600	25,800	27,000	13,200	10,800	16,800	14,400	15,600	13,200	20,400	217,800
		H21-24年度平均	11,100	13,050	12,750	15,075	13,050	10,650	8,700	12,600	11,100	10,800	11,400	12,300	117,500

2施設合計（H21-24平均） 444,800

22 (2) 利用申請件数（平成21年度～24年度）

（単位：件）

施設名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
少年野球場 件数	H21年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	H22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	H23年度	15	14	14	18	14	15	15	14	14	11	13	11	168
	H24年度	16	17	12	21	14	10	19	13	15	12	12	16	177
	H21-24年度平均	8	8	7	10	7	6	9	7	7	6	6	7	86
運動広場 件数	H21年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	H22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	H23年度	8	15	16	15	9	16	12	16	12	13	10	11	153
	H24年度	17	15	18	20	22	13	11	14	12	13	12	17	184
	H21-24年度平均	6	8	9	9	8	7	6	8	6	7	6	7	84

(3) 有料施設の状況

湘南汐見台公園

施設名称	規模等	供用日、供用時間
少年野球場	ラグビー、サッカー、ドッジボール、アメリカンフットボール、その他管理者が危険でないと認めたものは可。	1月5日～12月27日 4～5月：8時～18時 6～8月：7時～19時 9～10月：7時～17時 11～12月：8時～16時 1～3月：9時～17時
多目的グラウンド	原則として、少年（小学生）の硬式野球、大人（中学生以上）はソフトボールに限定。	1月5日～12月27日 4～5月：8時～18時 6～8月：7時～19時 9～10月：7時～17時 11～12月：8時～16時 1～3月：9時～17時

* 上記供用日及び供用時間については、今後利用者のニーズに合わせ、変更となる可能性があります。

(4) 有料施設の利用料金

名 称	区 分	単 位	金 額	備 考
湘南汐見台公園	少年野球場	1 時間	450円	1 単位 2 時間まで無料
	多目的グラウンド	1 時間	300円	1 単位 2 時間まで無料

上記の料金は、神奈川県都市公園条例により定められている利用料金等の上限額の範囲内で、現在の指定管理者が設定しているものです。

利用料金等の上限額については、消費税等の税率引き上げに伴う改定を予定しているため、「参考資料3」に示す改定後の料金を参照して提案してください。

6.自動販売機の状況

<辻堂海浜公園>

(1) 設置台数 : 23 台

(2) 自動販売機利益

(単位 : 円)

		4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月	合計
H 21年度	収入	2,039,900	2,203,420	1,743,840	2,604,680	5,569,100	3,352,870	1,971,360	1,410,680	1,300,230	1,486,900	957,560	1,352,370	25,992,910
	経費(電気代)	76,788	61,438	60,419	49,559	58,969	64,080	46,047	63,726	66,165	67,139	63,618	64,257	742,205
	利益	1,963,112	2,141,982	1,683,421	2,555,121	5,510,131	3,288,790	1,925,313	1,346,954	1,234,065	1,419,761	893,942	1,288,113	25,250,705
H 22年度	収入	1,508,130	2,650,050	1,815,450	3,911,150	6,491,610	3,304,940	2,187,830	1,847,020	1,495,060	1,652,050	1,180,350	1,170,870	29,214,510
	経費(電気代)	61,753	56,480	50,488	38,569	71,647	74,671	55,964	62,260	63,242	67,708	73,990	68,491	745,263
	利益	1,446,377	2,593,570	1,764,962	3,872,581	6,419,963	3,230,269	2,131,866	1,784,760	1,431,818	1,584,342	1,106,360	1,102,379	28,469,247
H 23年度	収入	1,394,470	2,022,870	1,768,700	3,730,790	6,189,250	2,821,780	2,421,420	1,873,000	1,675,890	1,755,460	1,146,280	1,283,930	28,083,840
	経費(電気代)	68,792	46,480	55,701	50,665	54,852	72,670	76,828	86,785	79,798	69,788	56,375	101,118	819,852
	利益	1,325,678	1,976,390	1,712,999	3,680,125	6,134,398	2,749,110	2,344,592	1,786,215	1,596,092	1,685,672	1,089,905	1,182,812	27,263,988
H 24年度	収入	1,502,240	3,289,770	2,025,910	3,574,720	6,559,520	2,464,540	2,528,320	1,631,580	936,500	1,380,790	1,145,830	1,585,820	28,625,540
	経費(電気代)	3月分を含む	65,394	65,207	56,328	75,176	88,243	69,426	61,661	72,521	58,579	69,324	120,879	802,738
	利益	1,502,240	3,224,376	1,960,703	3,518,392	6,484,344	2,376,297	2,458,894	1,569,919	863,979	1,322,211	1,076,506	1,464,941	27,822,802
H 21-24年度平均	収入	1,611,185	2,541,528	1,838,475	3,455,335	6,202,370	2,986,033	2,277,233	1,690,570	1,351,920	1,568,800	1,107,505	1,348,248	27,979,200
	経費(電気代)	51,833	57,448	57,954	48,780	65,161	74,916	62,066	68,608	70,432	65,804	65,827	88,686	777,515
	利益	1,559,352	2,484,080	1,780,521	3,406,555	6,137,209	2,911,117	2,215,166	1,621,962	1,281,489	1,502,997	1,041,678	1,259,561	27,201,686

合計 23台分

平均値は収入、経費、利益ごとに算出しているため、引き算が合致しない場合がある。

<湘南汐見台公園>

(1) 設置台数 : 1 台

(2) 自動販売機利益

(単位 : 円)

		4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10月	11月	12月	1 月	2 月	3 月	合計
H 21年度	収入	103,320	122,670	114,420	141,690	114,900	153,720	147,120	117,990	74,880	99,060	74,400	119,700	1,383,870
	経費(電気代)	3,951	1,931	1,778	1,889	2,274	2,939	2,226	1,477	3,648	3,802	3,833	3,517	33,265
	利益	99,369	120,739	112,642	139,801	112,626	150,781	144,894	116,513	71,232	95,258	70,567	116,183	1,350,605
H 22年度	収入	78,030	126,810	109,530	147,300	136,950	137,820	135,460	104,470	97,040	83,270	116,200	92,480	1,365,360
	経費(電気代)	2,785	173	1,303	2,589	3,900	4,232	3,092	4,799	3,059	5,351	5,085	4,341	40,709
	利益	75,245	126,637	108,227	144,711	133,050	133,588	132,368	99,671	93,981	77,919	111,115	88,139	1,324,651
H 23年度	収入	117,890	123,990	125,970	152,680	108,290	142,150	166,230	120,040	107,620	81,370	70,830	92,260	1,409,320
	経費(電気代)	3月分を含む	3,580	1,653	1,858	2,665	2,584	3,141	3,198	5,255	5,278	5,686	9,772	44,670
	利益	117,890	120,410	124,317	150,822	105,625	139,566	163,089	116,842	102,365	76,092	65,144	82,488	1,364,650
H 24年度	収入	84,000	120,750	113,570	150,400	140,920	145,710	216,890	128,030	133,470	131,330	232,240	231,640	1,828,950
	経費(電気代)	3月分を含む	3,775	2,364	2,578	3,447	4,099	3,794	2,860	2,888	5,374	5,506	12,175	48,860
	利益	84,000	116,975	111,206	147,822	137,473	141,611	213,096	125,170	130,582	125,956	226,734	219,465	1,780,090
H 21-24年度平均	収入	95,810	123,555	115,873	148,018	125,265	144,850	166,425	117,633	103,253	98,758	123,418	134,020	1,496,875
	経費(電気代)	1,684	2,365	1,775	2,229	3,072	3,464	3,063	3,084	3,713	4,951	5,028	7,451	41,876
	利益	94,126	121,190	114,098	145,789	122,194	141,387	163,362	114,549	99,540	93,806	118,390	126,569	1,454,999

合計 1 台分

平均値は収入、経費、利益ごとに算出しているため、引き算が合致しない場合がある。

7. 管理許可施設等の状況【辻堂海浜公園】

(1) 指定管理者に管理運営（営業）を許可する施設

公園名 辻堂海浜公園

施設名	区 分	面積等 m ²	使用料 円	光熱水費 の負担	備 考
駐車場（東・西）	管理	25,087.62	13,763,381	○	土地
プールロッカー室	管理	368	196,316	○	建物
ジャンボプール内売店	管理	56.7	14,273	○	建物
ジャンボプール内売店・自動販売機	設置	87.98	5,581	○	土地
軽飲食店（波波波）	管理	97.5	449,573	○	建物
温水シャワー	管理	39.78	76,174	○	建物
交通公園前簡易売店	設置	9.6	38,501	○	建物
駐車場料金徴収施設（発券機3か所、精算機3か所）	設置	60.5	38,790	○	土地、リース継続
自動販売機（3台）管理事務所	設置	5.61	3,870	○	土地
（2台）サイクルセンター	設置	1.12	20,906	○	建物
（3台）交通展示館	設置	3.24	40,132	○	建物
（4台）花工房	設置	3.86	2,565	○	土地
オープンテラス	設置	21	6,750	○	土地

8. 管理許可施設等の状況【湘南汐見台公園】

(1) 指定管理者に管理運営（営業）を許可する施設

公園名 湘南汐見台公園

施設名	区 分	面積等 m ²	使用料 円	光熱水費の負担	備 考
自動販売機 1 台	設置	0.99	630		土地
計		0.99	630		

(2) 指定管理者以外の者が管理（設置等）している施設

施設名	区 分	面積等 m ²	光熱水費の徴収	備 考
な し				
計				

9. 県所有物品一覧（貸与物品）

（1）備品

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

番号	品目名	規格	数量	単位	適用
1	会議机	イトーキTS1860	11	台	管理事務所：会議室
2	会議机	イトーキTS1860	5	台	交通展示館：休憩室
3	平机	イトーキAS-6	1	台	交通展示館：事務室
4	演台	LCG1148-11	1	台	交通展示館：収蔵庫
5	野外卓	EX-177881 K2	2	基	芝生広場
6	カウンター	イトーキHCM2925M	1	台	交通展示館：事務室
7	ショーケース	展示ケース (W2100・D1600・H700)	1	台	交通展示館
8	金庫	ウチダ	1	台	プール棟：事務室
9	耐火書庫（金庫）	イトーキ 88H	2	台	管理事務所：事務室
10	コインロッカー	アルファ1685・10人用	72	台	プール棟女子ロッカー
11	コインロッカー	アルファ1685・10人用	27	台	プール棟男子ロッカー
12	コインロッカー	アルファ1685・10人用	1	台	管理事務所ロビー
13	コインロッカー	アルファ1685・15人用	32	台	プール棟女子ロッカー
14	コインロッカー	アルファ1685・15人用	7	台	プール棟男子ロッカー
15	コインロッカー	アルファneo5T・15人用	92	台	プール棟男子ロッカー
16	コインロッカー	アルファneo5T・15人用	1	台	管理事務所ロビー
17	システムラック	システムラック	1	台	交通展示館：バックヤード
18	薬品戸棚	H322	1	台	プール棟：救護室
19	ルームクーラー	MSZ-VW-408S	1	台	サイクルセンター：事務室
20	風向風速計	トーア	1	台	交通展示館：事務室
21	スクリーン	ソニー UPS-72HGI	1	台	サイクルセンター：レクチャールーム
22	スクリーン	ソニー UPS-72HGI	1	台	交通展示館：プラパーク
23	診察台	TW型	1	台	プール棟：救護室
24	診察台	TW型	1	台	交通展示館：救護室
25	自動蘇生器	B 1 0 3	1	台	プール棟：救護室
26	乗用草刈機	ゼノアCM212	1	台	作業倉庫
27	乗用芝刈機	ハルナ乗用3連ロータリーモーターGM130B	1	台	作業倉庫
28	ヘッジトリマー（電動刈込バサミ）	共立RMEHT2300	1	台	管理事務所：倉庫
29	ヘッジトリマー（電動刈込バサミ）	ゼノアKHT2650-E2	1	台	管理事務所：倉庫
30	ヘッジトリマー（電動刈込バサミ）	ゼノアHT753	2	台	管理事務所：倉庫

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

番号	品目名	規格	数量	単位	適用
31	集草機	共立PB655	1	台	作業倉庫
32	アンプ	トーア TA-1120	1	台	交通展示館：会議室
33	プールクリーナー	ミヤ加式 プールクリーナー(4型ガソリンエンジン)	2	台	プール棟
34	粉碎機	共立KCM121	1	台	作業倉庫
35	自動券売機	PMKB-10F	1	台	スカイサイクル
36	自動券売機	PMKB-10H-R	1	台	交通展示館：エントランス
37	自転車	ハンドサイクル大人用	2	台	サイクルセンター
38	ゴーカート	F 1 レーサー	7	台	サイクルセンター
39	ゴーカート	L1160XW780	3	台	サイクルセンター
40	ゴーカート	F1リミテッド	9	台	サイクルセンター
41	変形自転車	クラシック + 1 サイクル	5	台	サイクルセンター
42	変形自転車	クラシック	3	台	サイクルセンター
43	リヤカー	3号木箱付	1	台	ジャンボプール
44	リヤカー	3号木箱付	1	台	サイクルセンター：作業場
45	スーパーライダー	NEW SR2 12人乗り	1	台	交通展示館：プラザ
46	スカイサイクル	二人乗り	15	台	スカイサイクル
47	車椅子	ランティーズ LDZ101	5	台	プール棟
48	車椅子	東商 アルミ車椅子	2	台	交通展示館： 館内置場
49	車椅子	OX-MA1	2	台	サイクルセンター
50	車椅子	(株)エムス ウイング 製 ランティーズ FCスタンダード	2	台	プール棟
51	鋸	卓上丸鋸 マキタLS1510	2	台	作業倉庫
52	ビーチパラソル	MO-8 / WS	3	台	交通展示館：倉庫
53	プール監視台	(株)エハニユー製 EHB 1 9 5	5	台	プール棟
54	傘立て	コクヨ US - L60	1	台	交通展示館：エントランス
55	脚立（専用脚立）	アルインコ MAH-390	2	台	管理事務所：電気室
56	テント	ボックスワンタッチテントCサイズ	2	張	作業倉庫
57	テント	三福商事(株)SK式ストレッチ	1	張	作業倉庫
58	模型	ダビンの飛行機	1	台	交通展示館：プラザ
59	模型	ライトプレーン	1	台	交通展示館：プラザ
60	模型	パノラマ模型	1	台	交通展示館
61	模型	ロボット	1	台	交通展示館
62	模型	蒸気自動車 ZQOW	1	台	交通展示館
63	模型	帆船 ZQOW	1	台	交通展示館

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

番号	品目名	規格	数量	単位	適用
64	模型	超伝導電磁推進船 680W	1	台	交通展示館
65	模型	列車2700×6950×H750	1	台	交通展示館
66	展示品	揚力実験装置	1	台	交通展示館
67	展示品	自動車カットモデル	1	台	交通展示館
68	展示品	鉄道模型	1	台	交通展示館
69	リヤカー		2	台	ジャンボプール
70	鉄道模型	583系寝台特急6両編成	1	式	交通展示館
71	管理機	マキタ沼津 F R C 3 0	1	台	作業倉庫
72	小型硬貨選別機	ロレックスマシン LCS-110	1	台	交通展示館・事務室
73	プロジェクター	エプソン VPL-HW30ES	1	台	管理事務所・会議室
74	ノートパソコン	LIFEBOOK PH74/E	1	台	管理事務所・事務室
75	スプレーガン	クリタ KAZ-23型	1	台	作業倉庫
76	クリタミカホース	クリタ 口径50mm×25mm	2	本	作業倉庫
77	ホース巻取機	クリタ 口径50mm用	1	台	作業倉庫
78	エンジンポンプセット 4輪台車セット	クリタ KAZ-50ES型	1	台	作業倉庫
79	散水用受水槽タンク	クリタ KAZ-1000型	1	台	作業倉庫
80	50人用貴重品ロッカー	幅1000×奥行300×高さ1410	10	台	プール棟

(2) その他

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

番号	品名	規格	単位	数量
1	机	イトーキ AC-3870-21	台	2
2	机	不明 不明	台	1
3	机		台	2
4	机	イトーキ	台	3
5	机		台	1
6	脇机	イトーキ A401	台	1
7	脇机	不明	台	1
8	脇机	イトーキ A-401	台	2
9	片袖机	イトーキ AK-261	台	9
10	片袖机	イトーキ AK-261	台	4
11	片袖机	イトーキ	台	2
12	会議机	イトーキ TS-1860P-21	台	5
13	O A デスク	イトーキ CS-7280LS-22	台	1
14	平机	イトーキ AS-6(長机)	台	2
15	平机	イトーキ AS-4(長机)	台	2
16	平机	イトーキ AS-4	台	2
17	座卓	ILM 120 c m	台	1
18	作業台	イトーキ	台	1
19	書架	イトーキ R-173M-50	台	3
20	ファイリングキャビネット	イトーキ A4-4	台	3
21	ファイリングキャビネット	イトーキ A4-4	台	1
22	ファイリングキャビネット	イトーキ A4-4	台	3
23	ファイリングキャビネット	イトーキA4-4	台	2
24	キャビネット 2 段	ライオン DSK1985	台	2
25	キャビネット 2 段	マルワ DSK1981	台	1
26	書棚	イトーキ HN-33YN	台	1
27	書棚	イトーキ HNG-33YN	台	1
28	書棚	イトーキ H-360Y	台	1
29	書棚	イトーキ H-330	台	1
30	書棚	イトーキ H-360Y	台	1
31	書棚	イトーキ 不明	台	1
32	書棚	イトーキ H-360Y	台	2
33	書棚	イトーキ H-360Y	台	2
34	書棚	イトーキ HNG-33YN	台	1
35	書棚	イトーキ HN-33YN	台	1
36	書棚	イトーキ H-360Y	台	6
37	書棚	イトーキ H-330Y	台	7

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

番号	品 名	規 格	単位	数量
38	書棚	イトーキ HNG33Yセット	台	1
39	書棚	イトーキH330 Y	台	1
40	ロッカー	イトー 不明	台	1
41	ロッカー	イトーキ 3L7JN	台	3
42	ロッカー	コクヨ NSK2001	台	1
43	ロッカー	イトーキ 1AS	台	1
44	ロッカー	イトーキ	台	1
45	更衣戸棚	イトーキ 3L7JN	台	4
46	更衣戸棚	TOH04連2号	台	1
47	更衣戸棚	コクヨS1034	台	1
48	シューズロッカー	3HE 1810	台	20
49	食器棚	バジィラ 不明	台	1
50	食器棚	バジィラ 不明	台	1
51	食器棚	バジィラ 不明	台	1
52	折りたたみ椅子	イトーキ KA-335-82	台	15
53	折りたたみ椅子	イトーキ KA-335-82	台	88
54	折りたたみ椅子	イトーキ KA-335-82	台	59
55	障害者椅子		台	3
56	ボード	不明 不明	枚	1
57	流し台	サンウエーブ BNIS-120R	台	1
58	流し台脇	サンウエーブ NIK-60	台	1
59	流し台	サンウエーブ	台	1
60	流し台	MYSET	台	1
61	流し台	サンウエーブPBHS	台	1
62	天つり棚	サンウエーブ	台	1
63	吊り戸棚	サンウエーブ	台	1
64	ガステーブル	リナイ RTS-2H	台	1
65	ガスレンジ	東京ガス SN-A026A-LA	台	1
66	ガス温沸器	東京ガス RN-405S-HT	台	1
67	湯沸器	東芝HPL143	台	1
68	湯沸器	ITOMICEW-20N48	台	1
69	電気湯沸器	イトーミツリ	台	1
70	電子レンジ	日立	台	1
71	ストーブ	トヨトミKF-R17	台	1
72	券売機	PMKB-12(千円札対応型)	台	2
73	ボード		台	1
74	金庫	ウチダ	台	1

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

番号	品 名	規 格	単位	数量
75	金庫	イトキ 88H	台	1
76	手提金庫	イトキ R481	台	1
77	カウンター	イトキ LET-447-32	台	1
78	バックマシーン	ローレル	台	1
79	診療ベッド	TW型ビニールカバー付	台	1
80	診察台		台	1
81	酸素ガスボンベ		台	2
82	医療用酸素ボンベ 小		台	2
83	医療机セット		台	1
84	刈払機	共立 SRE2610U/15	台	2
85	テント用四方幕	(株)フジックス 1.5×2間用 普及品タイプ	組	1
86	コースロープ	エバニュー EHB321 長さ25m	本	1
87	アンプ	トア TA-1120	台	1
88	掃除機	ナショナル MC-G710	台	1
89	新聞掛	イトキ DR-644D	台	1
90	ステップ(脚立)	イトキ KY-31	台	1
91	花台	イトキ LCG-213S-11	台	1
92	傘たて	コヨ US-L60	台	1
93	自転車	ミヤタ 16インチ ブラックパール FSM161	台	10
94	自転車	ミヤタ スターメディア 16インチ FSM168 ブルー	台	7
95	自転車	ミヤタ スターメディア 16インチ FSM168 ピンク	台	2
96	自転車	FSM168 16インチ ピンク	台	5
97	自転車	FSM168 16インチ グリーン	台	7
98	自転車(補助輪付)	FSM168 16インチ	台	32
99	自転車	ミヤタ スターメディア 18インチ FSM188 ブルー	台	26
100	自転車	ミヤタ 20インチ ブルー FVJ200 OB32	台	12
101	自転車	ミヤタ 20インチ ピンク FFS201 OWP2	台	12
102	自転車	ミヤタ 22インチ グリーン FVJ220 OG14	台	10
103	自転車	ミヤタ 22インチ イロ FFS221 OWY5	台	10
104	自転車	ミヤタ DQL407 BO 24インチ	台	8
105	自転車	DSXU40L9 24インチ	台	16
106	自転車	ミヤタ ステンマックス カルトラレーサービーム3 DSXU60L9 シルバー 26インチ	台	20
107	三輪車	くまのぼーさん SAN-PU05	台	10
108	押手付ペダルカー	ミズタニ スカイラインGTR ブルー	台	12
109	だるま自転車		台	1
110	電車シュミレーター		台	1

辻堂海浜公園・湘南汐見台公園

番号	品名	規格	単位	数量
111	液晶テレビ	東芝 19P2レガサ 19V型	台	3
112	回転アングルバルブ	クリタス KAZ-50A	台	2
113	散水車用吸引ホース	クリタス KAZ50A×4.5m	台	1
114	散水用吸引ストレーナー	クリタス KAZ50A	台	1
115	レギュラー（口径落とし）	クリタス 65A / 50A用	台	2
116	散水用ハンドスプレーガン	クリタス KAZ-50型	台	1
117	50人用貴重品ロッカー	コクヨ KLK-50F1	台	10

10. その他の資料

【主なイベント活動】

実施されている主なイベント内容です。

イベント名称	開催時期	イ ベ ント 内 容
辻堂海浜公園まつり	10月中旬	・指定管理者主催で実施 ・イベント内容:ハワイバンド演奏、フラダンス、凧揚げ大会、模擬店、工作教室、緑の相談、福祉バザー、体操教室、ハードゴルフなど
アクアピクス教室	7月～9月	プールを活用し、音楽に合わせたアクアピクスを実施
花壇づくり	5, 7, 10～12月	季節に応じた花壇づくりを対象を替えながら実施
鉄道写真展	年3回	昭和の鉄道写真展として、交通展示館で実施
イルミネーション (クリスマス～ニューイヤー)	12～1月	イルミネーション(ミニライブ)をクリスマスと年末年始に実施
クラフト・リサイクル工作・ 凧づくり教室	1～2月	子どもを対象に実施
子ども駅伝大会	2月下旬	小学生による駅伝大会を実施
車椅子体験・ 犬のしつけ教室	11, 3月	
ユニバーサルカヌー 体験会	5～7, 9～10月	ユニバーサルカヌー実行委員会と連携し、実施
体験教室	年間2回実施 (7～8月)	鉄道工作教室

斜体については、今まで継続されているイベントです。

【主なボランティア活動】

現在行われている主なボランティア活動内容です。

公 園 名	団体 区分	ボランティアの種類	活 動 内 容
辻 堂 海 浜 公 園		清掃、イベント等	週1回ゴミ拾いなどを行っている。
		植栽管理等	随時。
		植栽管理等	月1回、浜防風等の育成。

団体区分: 公園愛護団体等 障害者団体等 その他若年団体

県立辻堂海浜公園運営協議会設置要領

(名 称)

第1条 本会は、辻堂海浜公園運営協議会(以下「協議会」という)と称する。

(目 的)

第2条 協議会は、辻堂海浜公園の海浜地特有の開放的な環境の下で、「誰もが主役となって、笑顔と幸せになれる公園づくり」を目指して、公園の管理運営やイベント及び行事などについて共に話し合い、かつ活動することを目的とする。

(構成員)

第3条 1.協議会は、本公園の利用団体と公園協力団体の代表者及び、公園管理運営経験者、指定管理者で構成し、別表のとおりとする。
2.構成員の変更は協議会の了承を得るものとする。

(役 員)

第4条 1.協議会に次の役員を置く。
(1)会長、副会長は会員の中から選出する。
(2)会長は協議会を招集し、会の議長を務めるものとする。
2.役員は、構成員の互選により定め、任期は2年とする。ただし、再任は妨げない。

(活動内容)

第5条 1.協議会は、下記の事項について意見を述べるものとする。
(1)公園の情報提供内容について
(2)公園のイベント内容について
2.協議会は、公園の運営上、指定管理者だけで解決できない事項について、指定管理者と協力して課題解決に向け努めるものとする。
3.協議会は、前2項のほかに、公園運営上必要な事項について、意見を述べるものとする。

(事務局)

第6条 協議会の事務局は、辻堂海浜公園管理事務所内に置く。

(その他)

第7条 この要領に定めない事項は、協議会の協議で決定する。

(付 則)

本要領は平成●●年●月●日より適用する。