

秦野戸川公園 維持管理基準書

この管理基準は、現状の維持管理水準を保つために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
植物管理	樹木管理	高木管理	落葉樹 (C <30cm)	軽剪定を中心に実施	繁茂した樹木の剪定を行い、自然樹形に整える	園路、広場、公道、民地沿い	約90	本	必要に応じて	年度毎に実施エリアを選定し、計画的に実施する
			落葉樹 (30 C 59)				約60	本		
			枝下ろし (30 C 59)	支障枝の除去	利用上の安全や、樹木の生育上問題のある枝を切除する		約40	本		目視点検で必要と認められる時もしくは苦情、要望等が寄せられた時に実施する
			サクラ (60 C 89)	樹勢回復	施肥や土壌改良等	桜の園	約50	本		
			ウメ (30 C 59)	整枝剪定	基本剪定を実施	風の吊り橋下・クラフトゾーン	約180	本	1回/年	
			病虫害防除	テング巢病等病虫害の処置	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	さくらの里他	約140	本	必要に応じて	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。 安全上不可欠と認められる場合及び樹林地の保全に影響を及ぼす場合に実施する
			枯損木処理	枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採する	目視点検により、地際より伐採する	園内全域	1	式		
		中低木管理	刈込物手入	徒長枝刈込 (ツツジ類)	園路、公道側にはみ出した枝を機械により刈り込み、樹形を整える	園内全域	約4400	m ²	1回/年	目視点検で、必要と認められる時に実施する
			刈込物手入	徒長枝刈込 (アジサイ)			約3700	m ²	1回/年	
			生垣手入	徒長枝刈込			約1200	m	2回/年	
	草地管理	草地管理	除草	人力除草 (疎生)	機械を用いることのできない部分の雑草を手刈りする	園内全域	約6400	m ²	1回/年	
				植栽地内除草	植栽地内の雑草を手刈りもしくは根本より抜き取る		約800	m ²	1回/年	
				機械除草 (中密生)	刈払機を用い、雑草を刈り取る		約108000	m ²	2回/年	
				日常管理			1	式	通年	
	草花管理	花壇管理	植替	地拵え	植替時にシャベル等により耕転する	見本園内花壇	約2000	m ²	1回/年 (1回目)	
							約1000	m ²	1回/年 (2回目)	
				人力除草	植替時に花壇内の雑草を根本より抜き取る		約2000	m ²	1回/年 (1回目)	
							約1000	m ²	1回/年 (2回目)	
				植付	古い株は取り除き、1回目は全面植付、2回目は半面とする (残り半面にはチューリップ球根植付)		約2000	m ²	1回/年 (1回目)	
							約1000	m ²	1回/年 (2回目)	
				施肥	地拵え時の肥料の鋤き込み		約2000	m ²	1回/年 (1回目)	
							約1000	m ²	1回/年 (2回目)	
				補植	枯死した株を取り除き、新しい株を植付る		約20	m ²	1回/年	

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
植物管理	草花管理	花壇管理	植替	地寄せ	植替時にシャベル等により耕耘する	プランター	約150	個	2回/年		
				人力除草	植替時に花壇内の雑草を根本より抜き取る		約150	個	2回/年		
				植付	古い株は取り去り、全面植付する		約150	個	2回/年		
				施肥	地寄せ時の肥料の鋤き込み		約150	個	2回/年		
				補植	枯死した株を取り除き、新しい株を植付る		約10	m	1回/年		
			中間管理	人力除草	花壇内の雑草を根本より抜き取る	花壇全域	約2000	m ²	2回/年	天候・土壌状態を見ながら実施する	
				灌水	乾燥時の散水		約2000	m ²	必要に応じて		
	特殊管理	日本庭園管理	針葉樹剪定	基本剪定	幹径30～89cm	日本庭園・茶室・休憩所	約10	本	1回/年		
				軽剪定	幹径30～89cm		約10	本	1回/年		
			常緑樹剪定	基本剪定	幹径30～59cm		約20	本	1回/年		
				軽剪定	幹径30～59cm		約30	本	1回/年		
			落葉樹剪定	軽剪定	幹径30～59cm		約10	本	1回/年		
			樹木施肥				約120	本	必要に応じて		
			病虫害防除		予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。		約120	本	2回/年		原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。
			農体験場	土壌改良					約700		m ²
		苗・種購入				1	式	1回/4年	マルチ材他		
		管理用資材購入				1	式				
		見本園管理		花植え、灌水、除草、施肥			見本園	約1000	m ²	随時	
		田んぼ管理		管理用資材購入		田んぼ面積 約90m ²		1	式		
		林地管理		下草刈り		自然観察の森開放エリア内の管理を行う	自然観察ゾーン	約2500	m ²	1回/年	
				除伐・つる切り				約2500	m ²		
				竹林管理				約7500	本		
			機械更新修理					1	式		
		資材・用具購入				1	式	1回/年			

凡例:
 法定点検

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
施設管理	建物管理	警備	管理事務所内夜間侵入者通報システム		センサー式自動通報システム	パークセンター・休憩所・茶室・レストハウス	1	棟	通年	
			巡回警備		警備員による夜間巡回警備(2名以上で実施)	園内	1	式	152日/年	週2～3回、年末年始期間は毎日 夜間ライトアップ時
							1	式	70日/年	
	工作物管理	法定点検	自家用電気工作物点検	受変電設備月次点検	電気事業法による法定点検	受変電設備	1	式	11回/年	
				受変電設備定期点検					1回/年	
			簡易専用水道(受水槽)	受水槽点検	水道法による保守点検及び清掃	水無川駐車場横・戸川側WC横	1	式	1回/年	
			消防設備	消防設備点検	消防法による保守点検	パークセンター	1	式	2回/年	
			昇降機	エレベータ点検	建築基準法による検査及び報告	パークセンター	1	式	12回/年	
		定期点検	設備点検	飲用水滅菌器点検	設備業者による保守点検	水無川駐車場横・戸川側WC横	1	式	2回/年	
				簡易水道検査	設備業者による保守点検		1	式	1回/年	
				電話交換機点検	設備業者による保守点検及び調整	パークセンター	1	式	6回/年	
				自動ドア保守点検	設備業者による保守点検及び調整	パークセンター	1	式	4回/年	
				自動給水ポンプ保守点検	設備業者による保守点検及び清掃	水無川駐車場横・戸川側WC横	1	式	2回/年	
				汚水マンホールポンプ保守点検	設備業者による保守点検及び調整	子供の広場WC横	1	式	1回/年	
				空調機器保守点検	設備業者による冷暖房切替え、保守点検及び清掃	パークセンター	1	式	2回/年	
			遊具点検	木製複合遊具定期点検	専門業者による保守点検	子供の広場	1	基	1回/年	
				フワフワジャンプ定期点検			1	基	1回/年	
		法定点検	建物点検	建築物等の点検	建築基準法に基づく定期点検	パークセンター・休憩所・茶室・レストハウス	1	式	定期	「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施
		日常点検	設備点検	循環設備吐出確認、制御盤確認	管理員による目視点検。破損、動作不良個所の確認	流れ設備	1	式	1回/週	
				作動点検、かご内部点検	管理員による目視点検。破損、動作不良個所の確認	エレベーター	1	式	2回/日	
			工作物点検	安全点検	管理員による目視点検。破損、汚損、動作不良個所の確認	水飲み場	1	式	1回/週	
						トイレ	1	式	1回/週	
						遊具	1	式	毎日	
						レストハウス	1	式	1回/月	
						パーゴラ	1	式	1回/月	
						トレリス	1	式	1回/月	
						四阿	1	式	1回/月	
						ベンチ	1	式	1回/月	
						野外卓	1	式	1回/月	
						階段	1	式	1回/月	
				動作確認	管理員による点灯確認	照明灯	1	式	1回/月	
					管理員による動作確認	放送設備	1	式	1回/月	
					管理員による時刻確認	太陽電池時計	1	式	1回/月	
			受水施設	ポンプ室外観点検	管理員による動作確認	受水槽	1	式	1回/月	
			雨水排水設備	集水桝、側溝の点検、清掃	管理員による目視点検	園内各所	1	式	1回/月	

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
施設管理	工作物管理	日常点検	汚水排水設備	汚水ポンプ、桧、マンホールの点検	管理員による目視点検	園内各所	1	式	1回/年	
			放送、ITV設備	作動確認	管理員による動作確認	放送、ITV設備	1	式	1回/年	
			駐車場門扉	開閉作業	管理員による朝夕の駐車場門扉開閉作業	入口	1	式	毎日	
		その他	小破修繕				1	式	随時	日常点検により、安全上問題のある破損個所が見つかった時
		少年野球場	内外野クレー部分(整地・転圧)			少年野球場	4	人・日	1回/月	
			外野芝生部分(目土かけ)				約4100	m ²	1回/2年	
			外野芝生部分(エアレーション)				約4100	m ²	1回/2年	
			外野芝生部分 芝刈				約4100	m ²	6回/年	
			内外野除草				約6400	m ²	2回/年	
			用具・消耗品購入				1	式	随時	
		多目的 グラウンド	除草				約11000	m ²	6回/年 (寒候期除く)	
			芝刈				約11000	m ²	6回/年	
			目土かけ				約11000	m ²	1回/2年	
			エアレーション				約11000	m ²	1回/2年	
		炭焼き窯	炭焼き委託		準備、イベント、参加者指導等		1	式	4回/年	
		共通管理	資材用具購入				1	式	随時	
		その他	小破修繕				1	式	随時	

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園内・広場清掃	一般清掃	管理員による園路、広場のゴミの拾い集めとゴミ集積場所までの運搬	園内各所	1	式	毎日	日常巡視時に実施
			池清掃	堆積物の除去	堆積砂利取除	水遊びゾーン	1	式	必要に 応じて	
			水路、側溝清掃	堆積物の除去	管理員による堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内各所	1	式		汚れている場合、随時実施する
	施設清掃	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	管理員による排水口のゴミの除去	水飲み場	1	式	必要に 応じて	汚れている場合、随時実施する
					管理員による床のゴミ拾い	トイレ	1	式		
					管理員による汚損箇所の拭き掃除	遊具	1	式		
					管理員による床のゴミ拾い、汚損箇所の拭き掃除	茶室・休憩所	1	式		
					管理員による汚損箇所の拭き掃除	四阿	1	式		
						パーゴラ	1	式		
						ベンチ	1	式		
						野外卓	1	式		
						デッキ	1	式		
						吊り橋	1	式		
						階段	1	式		
						その他園内工作物	1	式		
	建物清掃	定期清掃	床・ガラス清掃	ワックス清掃	床ワックス掛け	パークセンター	約730	m ²	6回/年	
				一般清掃	床清掃	管理詰所	約140	m ²	6回/年	
						レストハウス	約70	m ²	6回/年	
				窓ガラス清掃	窓ガラス清掃	パークセンター	約730	m ²	6回/年	
			管理詰所			約140	m ²	6回/年		
			レストハウス	約70	m ²	6回/年				
		日常清掃	簡易清掃			パークセンター	約730	m ²	6回/年	汚れている場合、随時実施する
						管理詰所	約140	m ²	6回/年	
						レストハウス	約70	m ²	6回/年	
						お野立所	約170	m ²	6回/年	
	トイレ清掃	定期清掃	水洗い、拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収			パークセンタ内	約70	m ²	3回/週	
						多目的グラウンド	約60	m ²	3回/週	
						子供の広場	約40	m ²	3回/週	
						水無駐車場	約40	m ²	3回/週	
						戸川地内	約40	m ²	3回/週	
						バスロータリー	約40	m ²	3回/週	
		日常清掃	簡易清掃(ペーパー補充、汚物入れ回収含む)		管理員による日常清掃	バスロータリー 多目的	約10	m ²	3回/週	
パークセンタ内						約70	m ²	随時	汚れている場合、随時実施する	
バスロータリー						約40	m ²			
バスロータリー 多目的						約10	m ²			
子供の広場						約40	m ²			
多目的グラウンド						約60	m ²			
ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬処理 缶・ビン類処理 粗大ゴミ運搬処理			清掃業者によるゴミ集積所に集められた一般ゴミの場外搬出及び処分	園内	1	式	2回/週	
					園内	1	式	1回/月		
					園内	1	式	1回/年		
	その他	その他ゴミ処理	伐採、刈込、草刈り等で発生した残材処分			園内	1	式	必要に 応じて	場内処分を基本とするが、量が多い場合に実施
害虫駆除	定期処理	スズメバチ駆除			専門業者による蜂の巣除去作業	園内	1	式	必要に 応じて	巣を発見次第、駆除する

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて	
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて	
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて	

運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
(「管理運営業務の内容」に記載の運営業務、および「公園関係資料」に記載の公園管理員数を参照のこと。)