

県立大磯城山公園

管理運営業務の内容及び基準

神奈川県立都市公園の管理

神奈川県立都市公園は、県土の水と緑のネットワークの核として、また、県内の都市公園のモデルとして位置づけられるものであり、良好な都市環境の形成、スポーツや文化活動など多様なレクリエーションの場、自然とのふれあいや憩いの場、健康増進や福祉活動の場、地域の防災機能の向上など、その立地特性等に応じた多彩な役割を担っています。このような県立都市公園の役割を踏まえ、誰もが安全で快適に利用できる質の高い公園の管理と運営を行うことが求められています。

公園の概要

(1) 所在地

中郡大磯町国府本郷、西小磯

(2) 公園面積

約8.8ha「平成25年4月1日時点(旧吉田茂邸地区開園部分含む)」

(3) 環境特性

本公園は、相模湾に近い高麗山から連なる、豊かな自然の風致と眺望に恵まれた風光明媚の地にあります。北側の「旧三井別邸地区」の園内は、常緑樹を中心とした樹林と多様な林床植物が繁茂し、多くの野鳥や昆虫類が生息しています。また、縄文時代から人々が居住した場所でもあり、古墳時代の遺跡、鎌倉～室町時代の鎌倉古道跡、明治時代の別荘地跡が残され、大磯町郷土資料館が設置されています。また、国道1号をはさんで南側に位置する吉田茂元首相邸跡地の「旧吉田茂邸地区」には日本庭園や七賢堂、松皮葺の兜門等があります。

(4) 公園整備方針

ア 公園固有の風致と景観の保全。

園内には、多くの動植物が生息する樹林地と、明治時代の別荘地をモデルに整備した建築物や庭園があり、相模灘を臨む眺望と相まって、公園固有の風致と景観を形成しているので、人の手を加えながら保全します。

イ 歴史的文化遺産を保全し、地域の歴史を学ぶ拠点機能の提供。

園内には横穴墓や茶室「如庵」跡地をはじめ、旧吉田茂邸地区には、日本庭園や兜門など多くの文化的な遺産があります。適正な管理によりこれらの文化遺産を保全し、地域の歴史を学ぶ拠点としての機能を提供します。

ウ 快適な散策や休憩の場の提供。

豊かで静閑な緑地空間の中で、快適に散策や休憩する機能を提供します。

エ 非常時における広域避難場所等の提供。

大磯町地域防災計画の広域避難場所及び津波避難場所として、大震災時及び津波発生時の住民の安全を守り、避難生活をサポートする防災拠点活動拠点としての機能を提供します。

(5) 管理運営方針

ア 基本方針

指定管理者の創意工夫による、利用者に対する質の高いサービス提供を期待します。なお、指定管理者には、次の管理運営方針について内容を理解の上、遵守していただきます。

イ 自然環境保全方針

樹林地は景観的にも公園内環境としても重要であり、遷移に任せ自然林として保護することとします。

希少な動植物を保全するとともに四季の移ろいを感じられるような維持管理に努めることとします。

ウ 維持管理方針

植栽管理（植込地、芝生、樹木、草地等管理）について、当初の植栽意図を踏まえ、各植物の特性及び生態系に配慮したうえで、適正に持続、育成するよう必要な維持管理を行うこととします。特に旧吉田茂邸地区については、継続中の日本庭園整備工事と連携して吉田茂元首相が存命していた昭和40年当時の景観を復元・維持することとします。

施設や設備については、その機能や特性を十分理解した上で清潔かつ正常に機能し、利用者が安全で快適に利用できるよう適正な管理を行うこととします。

遷移に任せる常緑樹主体の自然林タイプ、樹種によって管理の水準を変える緩衝林タイプ、園路広場・施設内などの管理樹林タイプ及び日本庭園タイプに区分し、景観に配慮しながら、剪定・下草刈り、間伐等の管理を行うこととします。

高齢者・障がいのある方の利用を念頭に、園路の手摺・路面、展望台・ベンチ及び各広場は、適正な修繕・清掃・芝刈り等を行い、快適に利用されるよう努めることとします。

利用者や様々な団体との情報交換を図りながら維持管理業務を行うこととします。

公園内の歴史的遺産を保全するよう、適正な管理を行うこととします。

エ 運営方針

利用者の声に耳を傾け、管理運営に反映させることによって利用者のための運営を行うこととします。

茶室、横穴古墳群、郷土資料館、旧吉田茂邸地区等があることから、文化や地域の歴史に触れるための拠点として、きめ細やかな運営を行うこととします。

公園をフィールドとして活動する多様な人材の発掘と、ネットワークの形成に努めるとともに、様々な市民グループとの連携によって利用促進に努めることとします。

環境に配慮した管理運営を行うこととし、ゴミの持ち帰りや省エネルギー、新エネルギーの活用を推進し、循環型社会への普及啓発に努めるとともに、公園内の植物管理に伴って発生する木や枝等の園内リサイクルする等のゼロエミッションに努めることとします。

震災時の広域避難地及び津波発生時の津波避難場所としての防災機能を確保するための管理運営を行うこととします。

(6) 管理に要する経費

本施設の指定管理者への申請を検討される際の参考にしていただくため、平成27年度の指定管理料の上限額を、「公園関係資料」に記載しています。

指定管理業務の対象となる公園施設

(1) 園路及び広場

であいの広場、もみじの広場、ひかりの広場、ふれあいの広場 等

(2) 修景施設

植栽地、芝生、池、滝、日本庭園・バラ園・菖蒲池（旧吉田茂邸地区） 等

(3) 休憩施設

ベンチ、野外卓、四阿、パーゴラ、展望台、管理休憩棟（旧吉田茂邸地区） 等

(4) 教養施設

横穴古墳 等

(5) 便益施設

第二駐車場、便所、水飲み場、案内板 等

(6) 管理施設

管理事務所、倉庫、柵、車止め、ポンプ小屋（旧吉田茂邸地区） 等

(7) その他

防災用井戸、発電機倉庫、北蔵、兜門、七賢堂、太陽光発電施設、管理カメラ（10 基）、放送施設（スピーカー 5 基）（旧吉田茂邸地区） 等

○主要建築物概要	管理事務所	建築面積	128.6 m ²
	北蔵	建築面積	55.5 m ²
	管理休憩棟	建築面積	216.6 m ²
	七賢堂	建築面積	8.3 m ²

運営業務

(1) 運営体制の確保

ア (2)(3)に掲げる業務の運営に支障のないように管理要員を適切に配置することとします。

イ 管理要員のうち常時 1 名、総括的に判断できる者を配置することとします。（所長、副所長等）

ウ 公園全体では常時 4 名以上、特に、旧吉田茂邸地区には常時 2 名以上の人員を配置することとします。

エ 管理要員の配置にあたっては、公園の目的、管理基本方針を理解し指導できる知識を有する者を配置することとします。

オ ア～エのための組織体制を保持し、職員の育成及び運営に必要な研修を実施することとします。

(2) 公園の開園時間等

事務所の開館時間は、原則として午前 8 時 30 分から午後 5 時 30 分までとし、一般開放施設の開放時間は、午前 9 時 00 分から午後 4 時 30 分までとします。

また、旧吉田茂邸地区については夜間利用制限を行うこととしており、原則として午後 5 時から翌日 9 時 00 までは立入禁止とし、門扉等の閉鎖施設を行うこととします。

上記にかかわらず、管理者は必要があると認めるときは、開館時間を臨時に変更すること

ができることとします。

(3) 運営業務

窓口及び事務室は、常に利用者にかかれたものとし、以下の業務を行うこととします。

ア 公園利用者の接遇

イ 園内巡視（施設等の点検巡視、安全巡視、解説やコミュニケーションによる利用者対応）

ウ 公園に関する要望及び苦情の処理

エ 掲示板などの運営

オ 公園の利用受付・利用指導

カ 地域住民、NPO、ボランティア等との協働事業の推進

キ 自主事業の推進（公園関係資料参照）

利用者サービス向上に寄与するイベントやPR活動などの積極的な実施
現指定管理者の実施状況については、下記ホームページを参照願います。

大磯城山公園ホームページ

<http://www.kanagawa-park.or.jp/ooisojoyama/>

利用者や地域住民のニーズの把握と公平な運営に留意すること。

公園のホームページの作成及び更新とパンフレットの更新及び増刷

ク アメニティの推進（犬の糞やゴミゼロ運動など）

ケ 神奈川県都市公園条例第13条行為の禁止に関すること

コ 地元自治体との連絡調整

サ 平塚土木事務所への業務報告及び連絡調整

管理日誌の作成及び定期報告

苦情処理対応の記録及び報告

シ 事故及び緊急時等の対応

利用者の保護、救護及び二次事故の防止

事故発生時の利用者の立場に立った適切な対応及び状況の把握

園内で急病人やけが人、犯罪等が発生した場合の関係部署への速やかな通報及び平塚土木事務所への事故報告

利用者の安全確保を図る観点から施設内にAED(自動体外式除細動機)を設置し、緊急時に備えること

ス 災害対応

集中豪雨、台風、強風・大雨等の警報発令時等、またそれらの警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、施設点検、被害状況報告と応急処置

大雪警報発令時等、また警報発令に至る恐れがあるときにおける警戒配備体制の設置及び、施設点検、被害状況報告と除雪作業等の実施

震災時における非常配備体制の設置、職員の参集、施設点検、状況報告及び応急措置等への対応、関係機関への協力

維持管理業務

(1) 共通事項

ア 維持管理業務の対象は に示す公園施設の維持管理（保守点検、補修、修繕を含む）とします。

イ 施設及び設備は正常に保持し、適正な利用に供するよう、日常的な保守点検を行い、部品交換や施設の補修・修繕を行うこととします。

(2) 維持管理基準

別紙「維持管理基準書」により、同基準書以上を目安として維持管理を行うこととします。

ゾーン別管理運営方針と種目別管理運営業務

(1) ゾーン別の管理運営方針

各ゾーン別の、最低限守るべき管理運営方針は以下のとおりです。なお対象範囲(ゾーン分け)は概要を別図に示していますが、方針の趣旨を十分参酌し、当該ゾーン以外でも方針の趣旨が果たされるよう管理運営を行うこととします。

ゆるぎの丘ゾーン

- ・第一駐車場があり、来園者が集中するであいの広場があることから、花壇等により本公園の象徴となる空間演出を行い、来園者に公園への期待を抱いていただける、清潔で修景に配慮した維持管理を行うこととします。
- ・各公園施設への導入部であることから、公園施設の案内やイベント情報、マナーや注意事項などの情報提供を徹底することとします。
- ・相模湾越しに伊豆の山並みや遠く富士山が望める展望台や、落ち着いた雰囲気のかりの広場があり、自然を基調とした空間の中に、レクリエーション機能を取り込んだ管理を行うこととします。

レクリエーションゾーン

本公園内では比較的大きな面積を有する多目的広場があるとともに、古墳群や古道を有するゾーンです。また大磯町郷土資料館(公園管理外)があり、大磯および周辺地域の歴史文化を感じさせる空間でもあります。歴史文化の活用を図りつつ、多様なレクリエーションを展開する場として、管理運営を行うものとします。

自然観賞ゾーン

観察路を通して、自然環境と庭園的修景技法を堪能できるもみじの広場や、自然風形式庭園の核となる不動池、国宝「如庵」にちなんで建てられている茶室「城山庵」があり、自然と文化が融合した景観美を感じさせるゾーンとして管理することとします。

旧吉田茂邸地区

旧吉田茂邸があったゾーンであり、現存する庭園は造園家・中島健の手による作庭です。この由緒ある庭園を適切に管理し、県内外から多くの来園者を招くことを前提としています。日本庭園の趣を保ちつつ、多くの来園者を受け入れられるよう管理運営を行うこととします。また、防犯上等の理由から原則、夜間閉鎖するとともに、年間を通じ、夜間有人警備を行うこととします。

(2) 種目別の管理運営業務

管理上、特に留意すべき種目別の管理内容、管理レベルは以下のとおりです。

園路及び広場

- ・園内は急勾配の園路が多いことから、スベリによる転倒事故を防止するため、落葉清掃等は確実にすることとします。
- ・展望広場周辺など、芝生の広場においては、除草や草刈りにより、常に美感上美しく、快適な状態を保つよう努めることとします。

修景施設

植栽の管理にあたっては、良好な育成を図るため、生育状況には常に注意し、必要な処置を行うこととします。特に、本公園は花の名所づくり事業でモミジを重点的に植栽しているので、それにふさわしい管理を行うこととします。また、茶室周りは庭園的な密度の高い管理レベルを維持することとします。その他、園路広場沿いや民地沿いの植栽については、倒木事故を防ぐため、枯損木処理等を適切に行うこととします。また、旧吉田茂邸地区においては、継続中の日本庭園整備工事と連携して、由緒ある日本庭園の趣を復元・維持することに注力し、美感上、質の高い管理を行うこととします。

その他

- ・防災井戸は平常時には不動池の水源に、旧吉田茂邸地区の井戸は日本庭園の散水や池の補給水となっていることから、定期的に点検を行うこととします。
- ・旧吉田茂邸地区の管理休憩棟には自動ドアを設置しているため、定期的に点検を行うこととします。

大震災等への対応

県立都市公園は、大規模地震等、大規模災害発生時には、広域の避難地や救援・復旧の拠点となることが想定されることから、指定管理者には、県・地元市町村と連携・協力して災害対応に努めることが求められています。

本公園の指定管理者には、大震災等への対応として、本公園の「震災時対応の考え方」(参考資料1)に基づき、平常時、震災時の対応をしていただきます。「震災時対応の考え方」に記載の指定管理者の役割を十分理解の上、より具体的な連絡体制、初動時・緊急時の対応について提案書に明示していただくとともに、日頃からの防災意識向上の取り組みや行動訓練、地域との連携について、提案者の新たな提案を期待します。

その他

- (1) 当公園は現在整備中の公園で全体計画面積は9.9haです。今回提案していただきます指定管理業務の範囲は、既に開園済みの区域 8.8haを対象としています。今後新規拡大する範囲・施設については、随時調整の上、指定管理業務に追加することとなります。
- (2) 旧吉田茂邸地区の中央部には平成21年に焼失した旧吉田茂邸本邸があり、大磯町が県より

都市公園法第5条の設置許可を受け、再建及び管理運営をすることとなっています。再建後は大磯町と連携して、利用促進の取り組みを行っていただくこととなります。

運営協議会の参加・協力

公園の管理・運営に関係し、以下の運営協議会等が設置されています。各会議への積極的参加・協力を行うこととします。

運営協議会等 ： 大磯城山公園活用連携協議会

公 園 関 係 資 料

公園名：大磯城山公園

1. 経費等実績

(1) 指定管理料の上限額 72,497千円(単年度分の提案の上限額、税込み)

上記の金額は、

【 指定管理料 = 総管理経費 - 駐車場収入 - 利用料金収入 - 自動販売機利益 】
の に該当する額です。

駐車場収入に該当する額については、「3. 駐車場運営の状況」を参照し提案して下さい。

利用料金収入に該当する額については、「4. 有料施設の状況」を参照し提案して下さい。

自動販売機利益に該当する額については、「5. 自動販売機の状況」を参照し提案して下さい。

* 1 上記に記載されている「 指定管理料」は、過去の管理実績をベースに算定した1年分の額で、提案の上限額(消費税8%込み)となります。

* 2 平成25年度の収支計画は、参考資料2のとおりです。参考までにお知らせします。(自動販売機に関する収入、支出は含まれていません。)

* 3 なお、現管理者が再委託している業務及び委託金額については発注方法により差があり、また企業のノウハウが含まれますので、各団体の必要に応じて提案して下さい。

(2) 光熱費等(平成21年度～24年度実績)

(金額：千円)

年度	電気	ガス・燃料	上下水道	電話・FAX 他通信費	計
平成21年度	1,650	139	219	82	2,091
平成22年度	1,724	172	196	78	2,173
平成23年度	1,444	171	178	89	1,884
平成24年度	1,685	249	172	95	2,200
H21-24年度平均	1,626	183	191	86	2,085

表示は千円単位だが、小数点以下があるため

平均値は表示値の平均と一致しない場合がある。(四捨五入表示)

H25年9月に開園した旧吉田茂邸地区の光熱水費については、実績がないため上記に含めていません。但し、以下のように想定した光熱水費を加えて、全体の指定管理料上限額を算出していますので、実績把握後に、協議の上、必要に応じ清算することとします。

電気代：70,000 * 12ヶ月、上下水道代：50,000 * 12ヶ月、電話代10,000 * 12ヶ月

合計：1,560,000円(旧吉田邸部分)

(3) 公園管理員数

8～16人

上記人数は、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務等に従事するため、現地に配置している1日の標準的な職員数を記載しております。なお、上記人数は、繁忙期及び業務の執行体制により変わりますので、参考としてお示しするものです。(駐車場管理の職員は除いています。)

(4) 公園の警備体制

警備箇所	警備手法	警備日時		人数	詰所
公園全体	有人警備	年末年始 12/29～1/3	8:30～10:30 および 15:00 ～17:00	1	管理事務所
管理事務所・茶室	機械警備	通年			
旧吉田茂邸地区	有人警備	通年	17:00 から 8:30	1	管理休憩棟
七賢堂、兜門	機械警備	通年			

(5) 設備一覧(法定点検が必要な設備)

設置場所	設備名称	備 考
ふれあいの広場	受水槽	
茶室脇トイレ	浄化槽 1基	
茶室横	浄化槽	
管理事務所横	浄化槽	
城山庵・北蔵・管理事務所・管理休憩棟	100 m ² を超える建築物及び 建築設備	建築物(3年ごとに報告) 建築設備(毎年報告)

2 . 公園の利用状況

(1) 公園利用者数 (平成 21 年度 ~ 24 年度)

(人)

公園名	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
大磯城山 公園	H21年度	10,657	9,408	7,618	6,671	6,473	6,210	8,486	25,473	7,191	7,593	5,458	6,336	107,574
	H22年度	7,709	7,956	6,354	5,591	4,824	4,907	6,405	20,568	6,851	6,242	5,692	5,691	88,790
	H23年度	9,385	10,591	10,045	9,055	9,033	9,174	12,216	20,104	10,609	7,444	9,045	9,207	125,908
	H24年度	11,432	13,226	9,441	10,768	9,043	9,627	15,121	17,838	13,760	9,652	9,836	13,400	143,144
	H21-24年度平均	9,796	10,295	8,365	8,021	7,343	7,480	10,557	20,996	9,603	7,733	7,508	8,659	116,354

3. 駐車場運営の状況

運営方法や駐車料金の設定は、指定管理者決定後に県と協議の上、決定することとなりますが、収入想定については、平成 26 年 4 月から消費税が 8 %となることを前提として提案してください。なお、現在の料金から消費税増税分の料金値上げについては、原則として了承する予定です。

注意：下記の駐車場収入実績（H21～24 年度）は、消費税 5 %時の実績です。

現行の運営状況は、旧吉田茂邸地区部分開園（H25. 9 .22）にあわせ、駐車場の増設と料金体系の見直しを行っていますが、収支実績が不確定なため、下記に示す H24 年度までの実績と運営状況から管理費用（駐車場収入想定）の算定を行ってください。なお、基本協定締結にあたっては 1 年間の収支実績を基にした収支計画書を変更し、この変更した収支計画書により管理を行ってください。

二 【参考】平成 25 年 9 月 22 日からの駐車場運営体制

駐車場名	収容台数			料金制度	有料期間	(金額：円)			
	大型	普通	二輪			料金制度	大型	普通	二輪
第1駐車場	1	36	-	時間制	土日祝日	時間制	600	200	-
第2駐車場	-	19	-	無料	通年無料		普通車は 1 日上限500円		
旧旧吉田茂邸地区	2	24	-	時間制	通年有料		300	100	-
計	3	79	-				600	100	-

第一駐車場は暫定的に土日祝祭日のみ有料としていますが、利用状況を検証し、その結果によっては、協議により、平日も有料（料金は旧吉田茂邸地区と同じ）とする可能性があります。

(1) 駐車場収入 (平成 21 年度 ~ 24 年度)

(金額 : 円)

公園名	年度	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	合計
大磯城山 公園	H 21 年度	270,900	242,900	107,300	111,000	102,500	193,800	215,000	541,000	0	0	0	0	1,784,400
	H 22 年度	222,800	335,800	99,000	93,700	80,300	108,000	174,500	429,000	0	0	0	0	1,543,100
	H 23 年度	165,100	203,000	108,400	90,600	71,900	133,400	149,700	320,500	0	0	0	0	1,242,600
	H 24 年度	212,800	207,300	116,300	114,650	62,300	118,350	168,200	473,400	0	0	0	0	1,473,300
	H 21-24 年度平均	217,900	247,250	107,750	102,488	79,250	138,388	176,850	440,975	0	0	0	0	1,510,850

(2) 運営状況 (旧運営体系)

駐車場名	収容台数			料金制度	有料期間
	大型	普通	二輪		
第1駐車場	1	36	-	1 回	4 ~ 11 月の土日祝日
第2駐車場	-	19	-	無料	通年無料
計	1	55	-		

(金額 : 円)

駐車場名	有料期間	時間	駐車料金			
			料金制度	大型	普通	二輪
第1駐車場	4 ~ 11 月の 土日祝日	8:30 ~ 17:00	1 回制	800	500	100

(3) 駐車場台数実績 (平成 21 年度 ~ 24 年度)

車種	年度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
大型	H21年度	1	2	4	1	1	3	0	1	0	0	0	0	13
	H22年度	1	6	1	0	0	4	1	0	0	0	0	0	13
	H23年度	0	3	4	0	1	1	0	1	0	0	0	0	10
	H24年度	0	0	2	1	0	0	2	2	0	0	0	0	7
	H21-24年度平均	1	3	3	1	1	2	1	1	0	0	0	0	11
普通車	H21年度	537	481	206	219	202	379	426	1,074	0	0	0	0	3,524
	H22年度	440	655	198	186	159	207	345	851	0	0	0	0	3,041
	H23年度	327	398	208	179	141	263	297	634	0	0	0	0	2,447
	H24年度	421	411	228	226	123	235	331	487	452	0	0	0	2,914
	H21-24年度平均	431	486	210	203	156	271	350	762	113	0	0	0	2,982
二輪車	H21年度	0	0	0	0	0	0	0	0	141	0	0	0	141
	H22年度	20	35	1	7	8	13	12	35	177	0	0	0	308
	H23年度	16	16	12	11	6	11	12	27	221	0	0	0	332
	H24年度	23	18	7	11	8	11	11	13	10	0	0	0	112
	H21-24年度平均	15	17	5	7	6	9	9	19	137	0	0	0	223

4 . 自動販売機の状況

(1) 設置台数		: 2 台												
(2) 自動販売機利益		(単位 : 円)												
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
H21年度	収入	63,420	61,410	48,540	36,630	49,020	52,020	42,810	63,390	56,910	37,590	26,730	14,760	553,230
	経費(電気代)	6,301	6,463	6,897	5,432	5,651	5,552	6,453	5,363	5,114	6,648	5,251	6,252	71,377
	利益	57,119	54,947	41,643	31,198	43,369	46,468	36,357	58,027	51,796	30,942	21,479	8,508	481,853
H22年度	収入	53,130	67,650	33,000	49,020	31,470	33,600	21,320	53,060	72,910	70,920	53,130	41,910	581,120
	経費(電気代)	6,361	5,124	5,475	6,340	5,936	4,838	2,041	4,843	4,606	3,730	3,645	3,930	56,869
	利益	46,769	62,526	27,525	42,680	25,534	28,762	19,279	48,217	68,304	67,190	49,485	37,980	524,251
H23年度	収入	68,020	63,230	61,910	63,970	83,670	68,770	82,830	98,550	69,250	87,240	62,520	59,830	869,790
	経費(電気代)	1,780	2,242	2,832	3,717	4,021	3,573	3,312	4,794	5,253	4,243	4,312	4,795	44,874
	利益	66,240	60,988	59,078	60,253	79,649	65,197	79,518	93,756	63,997	82,997	58,208	55,035	824,916
H24年度	収入	107,360	106,930	71,240	119,150	101,720	104,770	129,190	119,760	84,630	81,770	85,820	106,490	1,218,830
	経費(電気代)	2,477	3,026	3,193	4,542	5,253	4,090	5,283	5,023	4,275	5,478	4,371	5,078	52,089
	利益	104,883	103,904	68,047	114,608	96,467	100,680	123,907	114,737	80,355	76,292	81,449	101,412	1,166,741
H21-24年度平均	収入	72,983	74,805	53,673	67,193	66,470	64,790	69,038	83,690	70,925	69,380	57,050	55,748	805,743
	経費(電気代)	4,230	4,214	4,599	5,008	5,215	4,513	4,272	5,006	4,812	5,025	4,395	5,014	56,302
	利益	68,753	70,591	49,073	62,185	61,255	60,277	64,765	78,684	66,113	64,355	52,655	50,734	749,440
		合計 2 台分												

旧吉田茂邸地区開園にあわせ、上記に加え、自動販売機を1台増設しましたが、実績が不確定なため、当募集における指定管理料上限額の算定に当たっては、H24年度までの収入実績により算出を行っています。

平均値は収入、経費、利益ごとに算出しているため、引き算が合致しない場合がある。

5. 管理許可施設等

(1) 指定管理者に管理運営(営業)を許可する施設

< 旧吉田茂邸地区開園まで >

施設名	区 分	面積等(m ²)	使用料(円)	光熱水費 の負担	備 考
駐車場	管理	1,107.47	525,005	○	
料金徴収所	管理	2.85	49,714	○	
自動販売機	設置	2.08	3,841	○	
茶室	管理	127.52	免除	○	
計		1,239.92	578,560		

< 参考 1 > 旧吉田茂邸地区開園後(25年9月22日からの運用形態を通年に換算)

施設名	区 分	面積等(m ²)	使用料(円)	光熱水費 の負担	備 考
第1駐車場	管理	1,210.35	717,797	○	通年の土日祝祭日のみ
旧吉田茂邸地区駐車場	管理	983.33	1,856,250	○	通年
自動販売機	設置	3.00	3,841	○	
茶室	管理	127.52	免除	○	
計		2,324.20	2,577,888		

< 参考 2 > 第1駐車場通年有料後の想定

施設名	区 分	面積等(m ²)	使用料(円)	光熱水費 の負担	備 考
第1駐車場	管理	1,210.35	2,874,937	○	通年
旧吉田茂邸地区駐車場	管理	983.33	2,446,387	○	通年
駐車場料金徴収機器	管理		1,180,274	○	2 駐車場分
自動販売機	設置	3.00	3,841	○	
茶室	管理	127.52	免除	○	
計		2,324.20	6,505,439		

第1・旧吉田茂邸地区駐車場とも、県が設置した機械による料金徴収を実施しています。但し、利用状況を検証するため、当面の機械使用料は無料としています。検証結果の後、第1駐車場を通年有料化する場合は、機械使用料も徴収する予定としています。

6. 県所有物品一覧

大磯城山公園

番号	品名		単位	数量	摘要
		規格			
1	会議机	ITO DH-SS-6	台	1	
2	応接用補助椅子	ITO HR-19-AC	脚	2	
3	ソファ	ITO HR-19-SF	脚	1	
4	応接テーブル	ITO HR-19-CT	台	1	
5	座卓	ITO ZPD-4	台	3	
6	書棚	コクヨ MG-106GK	台	1	
7	書棚	コクヨ MG-106BKN	台	1	
8	更衣戸棚	コクヨ LK-Z4	台	1	
9	更衣戸棚	チトセ L-27C	台	1	
10	ホワイトボード	ITO HT-36F	台	1	
11	ホワイトボード	ライオン H-11SY	台	1	
12	物品棚	日本ファイリング	組	2	
13	長机	コクヨ SD-D690	台	1	
14	長机	松本民芸 #201	台	2	
15	雑誌架	コクヨ BL-3331	台	1	
16	ついたて	コクヨ PA-675N(1)+RA-C75N(2)	組	1	
17	天幕	ニューフレーム 360×720	張	1	
18	片袖机	チトセ AN-5P	台	1	
19	腰掛		脚	4	
20	角椅子	松本民芸 #19	脚	8	
21	座卓	屋久杉	台	1	
22	冷蔵庫	ナショナル NR-B17R1	台	1	
23	ストーブ	日立 OVFF3200	脚	2	
24	電気掃除機	ナショナル MC-71CP	台	1	
25	掛け軸	1行物昌道	巻	2	
26	掛け軸	横物寛州	巻	1	
27	花器	唐銅	個	1	
28	煙草盆	宗旦	個	1	
29	煙草盆	暁斎	個	1	
30	食器戸棚	カタヤマ家具 CK-90M	個	1	
31	かまど	大面型	個	1	
32	かまど	鬼面	個	1	
33	釜	炉釜	個	2	
34	釜	筒釜	個	1	
35	傘立	野点用	個	2	
36	点茶盤	木製・黒塗・組立式	台	3	
37	半東机	木製・黒塗・組立式	台	3	
38	野点傘	朱妻折	本	3	
39	傘台（野点傘）	鉄製	台	3	
40	結界	木製・焼銅	台	1	
41	車椅子	身体障がい者用	台	2	
42	刈払機	SXD-252A-L	台	2	H12.10.10
43	芝刈機	ホンダ HRC216 HXJ	台	1	H13.6.22
44	発電機	ホンダ EU161	台	1	H16.2.9
45	ブロワー	コマツ EBZ4800	台	1	H16.2.9
46	電動カンナ	リョービ L-120TB	台	1	H16.2.9
47	電動丸ノコ	リョービ W19DA	台	1	H16.2.9
48	枝打機	スチール HT75	台	1	H16.3.28
49	薪割機	新宮 SP-21	台	1	H17.6.30
50	チェーンソー	ゼノア G2500T	台	1	H17.6.30
51	高枝バリカン	DK-1030N	台	1	H17.8.20

52	事務椅子	コクヨ HCR-G611KM2NN	脚	3	H25追加
53	キャビネット大	コクヨ S-U435GF 1	台	1	H25追加
54	キャビネット小	コクヨ S-K320F1NB	台	1	H25追加
55	袖キャビネット	コクヨ SD-SR47E3	台	1	H25追加
56	演台	コクヨ WA-15R	台	1	H25追加
57	折りたたみ机	コクヨ KT-S141F1N	台	20	H25追加
58	折りたたみ椅子	アイリスチトセ SS-A227N	台	60	H25追加
59	折りたたみ椅子用台車	アイリスチトセ SC台車50	台	1	H25追加
60	ソファベッド	オリバー SSA-168 引き出し付き	台	1	H25追加
61	ノートパソコン	DELL Vostro3560 VN-4	台	1	H25追加
62	ノートパソコン	DELL Vostro3560	台	1	H25追加
63	プロジェクター	エプソン BB-1776W	台	1	H25追加
64	プロジェクタースクリーン	エプソン 80インチ ELPSC24	台	1	H25追加
65	書画カメラ	エプソン ELPDC20	台	1	H25追加
66	大型プリンター	キャノン imagePROGRAF iPF6300S スタンド付き	台	1	H25追加
67	音響システム	マイク5、スピーカー2、パワーアンプ1、パワードミキサー1、ケーブル類	式	1	H25追加
68	デジタルカメラ	キャノン PowerShot SX280 HS	台	1	H25追加
69	テレビ	シャープアクオス LC-20FE1	台	1	H25追加
70	冷蔵庫	パナソニック パーソナル冷蔵庫NR-B175W-W	台	1	H25追加
71	電子レンジ	パナソニック オープンレンジ NE-M155	台	1	H25追加
72	掃除機	ダイソンデジタルスリム DC35	台	1	H25追加
73	トランシーバー	ICOM IC-DPR3-R	台	4	H25追加
74	四方幕テント	集会用テント 2間×3間 一方幕・三方幕・錘付き	張	1	H25追加
75	パンフレットスタンド	リーフレットラックスタンド PRC-102	基	1	H25追加
76	車いす	松永製作所 アルミ製多機能車椅子	台	1	H25追加
77	フロア	KAAZ BZ450	台	2	H25追加
78	生垣バリカン	マキタ MUH401DRF	台	2	H25追加
79	刈払機	ニッカリ 草刈機SXL2070B-2G-TB23	台	2	H25追加
80	芝刈機	ホンダ 歩行型芝刈機 HRX537	台	1	H25追加
81	発動発電機	富士重工 SGi28SE	台	1	H25追加
82	チェーンソー	ゼノア G2501T-25P10	台	1	H25追加

7.その他の資料

(1) 主なイベント活動

イベント名称	開催時期	イ ベ ント 内 容
オープンガーデン	4月・5月	大磯町商工会が主催する「おいそフラワーフェスタ」に参加し、オープンガーデンの実施
もみじのライトアップイベント	11月下旬～ 12月上旬	指定管理者主催により実施 不動池・もみじの広場(竹林)・茶室のライトアップ 箏曲演奏会、雅楽演奏会・和太鼓の実演など
「三井総本家別荘跡を訪ねる」 ツアー	3月	大磯ガイドボランティア協会と共催で実施 本公園を舞台とした「三井総本家別荘跡を訪ねる」ツアー
茶道体験教室	月約2回	茶屋城山庵で茶道の作法を体験
北蔵を使用した展示等	随時	地域で活動している団体の作品展、大磯城山公園の歴史を伝えるパネル展、公園主催行事の写真展等を開催
各種体験教室	随時	竹細工教室等

(2) 主なボランティア活動

活動名	活動実績	活 動 内 容
花を育てる会	月2回	植栽管理等(公園内の花壇を中心として、植栽・育成・除草他の管理を実施)
大磯ガイドボランティア協会	随時	公園の案内ツアー