

東高根森林公園 維持管理基準書

この管理基準は、現状の維持管理水準を保つために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
植物管理	樹木管理	高木管理	常緑樹	基本剪定	基本剪定を行う。幹周30cm～89cm ツバキ、シラカシ、クスノキ	隣接住宅地、花木広場、古代植物園	200	本	1回／年	
			落葉樹	軽剪定	繁茂した樹木の剪定を行う。幹周30cm～89cm 支障樹木、ケヤキ、コナラ、クヌギ	隣接住宅地、自然観察広場、駐車場	66	本	1回／年	
			病虫害防除	テング巢病の処置 その他の病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。		260	本	1回／年	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。
			枯損木処理	チェーンソーによる伐採	目視点検で、枯れた枝、木、倒木、危険木を除去する。 幹周90cm～119cm	園内一円 隣接住宅地、北口広場、ピクニック広場	24	本	必要に応じて	
			竹林管理	間伐、筍除去	若竹処分、倒伏竹整理など		1,550	m ²	1回／年	
			その他	フジ手入れ	徒長枝を刈り込み形を整える。	見晴台、子供広場他	4	本	1回／年	
				ウメ(など)剪定	軽剪定を中心に基本剪定を行う。 ウメ、ツルウメドモ、アズミ	自然観察広場他	45	本	1回／年	
		中低木管理	生垣手入	機械刈り	園路にはみ出した枝を機械により刈込み、樹形を整える。 樹高2.0m内外 サンゴジュ、カメモチ、ウバメガシ、キンモクセイ		520	m	1回／年	
			刈込物手入	手刈り	徒長枝を刈込み形を整える。 樹高0.6m内外 カンツバキ、サツキ、ハギ、カメモチ、レッドロビン、サカキ、ナンテン、アジサイ		4,351	m ²	1回／年	
			病虫害防除	テング巢病の処置 その他の病虫害の防除	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。		200	本	1回／年	原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。
		その他	落ち葉集め、堆肥積み			園内一円	890	m ²	必要に応じて	
	芝生管理	芝生管理	エアレーション			ケヤキ広場、古代芝生広場	11,833	m ²	1回／年	
			芝生施肥	人力散布			11,833	m ²	1回／年	
			目土かけ	人力散布			11,833	m ²	1回／年	
			芝刈り	機械刈り			11,833	m ²	8回／年	
			散水		ケヤキ広場		1,222	m ²	必要に応じて	渇水期(異常乾燥時)に実施
			補植				400	m ²	1回／年	
			芝生内除草	人力除草			11,833	m ²	3回／年	

管理項目			業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
植物管理	草花管理	花壇管理	常時花が見られるよう花換えをおこなう。 ハンジーほか植栽 除草、水やりの実施。		植え付け	パークセンター駐車 場、古代植物園	85	m2	2回 / 年	
					施肥				2回 / 年	
					灌水				5回 / 年 (異常乾燥時に実 施)	渇水期(異常乾燥時)に実施
					巡回管理(除草、花がら摘み、枯葉除去、植直し)				1回 / 月	
		ユリ園 管理	ポット苗、球根補植、除草、腐葉土施肥の実施		植え付け(補植扱い)	ユリ園	450	m2	必要に応じ	
					施肥				1回 / 年	
					灌水				3回 / 年 (異常乾燥時に実 施)	開花期の異常乾燥時に実施
					除草				3回 / 年 (巡回管理時とは 別途)	
					巡回管理(除草、花がら摘み、枯葉除去、植直し)				3回 / 年	
		草地管理	人力草取り		人力で根から除去する。(疎生)	花木広場、北口 広場、ケヤキ広 場、クヌギ・コナラ林	8,830	m2	1～2回 / 年	
			機械除草		肩掛け式刈り払い機を使用して除草。(中密生)	花木広場、北口 広場、ケヤキ広 場、クヌギ・コナラ林	8,830	m2	1～2回 / 年	
	特殊管理	湿生植物園 管理	除草		カラムグラ等の早期除草、カキハタ園除草、水辺除草	湿生植物園	11,520	m2	必要に応じて	
			補植		サギソウ、トキソウ等	湿生植物園	200	m2	必要に応じて	
			施肥		ハナショウブ、ハスへの施肥	湿生植物園	50	m2	1回 / 年	
		水田管理			田起こし、田植え、刈取り、掛乾、脱穀、精米ほか		1	箇所	年間	
植物管理	共通管理	共通管理	ごみ、廃棄物処 理				2	回		
			管理用機械修 繕				1	式		
			サイン写真の入れ 替え		植物、花写真の入れ替え		1	式	必要に応じ て	

凡例:



法定点検

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
施設管理	建物管理	警備	夏期夜間巡回警備		5月1日夜～10月31日まで	園内全域	1	式	200日	
			繁忙期利用指導ハトール		4月29日～11月23日の13日	園内全域	1	式		
			年末年始巡回警備		12月29日～1月3日の3日間	園内全域	1	式		
			パークセンター警備		機械警備	パークセンター	1	式	365日	
	工作物管理	定期点検	設備点検	パークセンター	雨水利用装置保守点検		1	式	2回/年	
					自動扉保守点検		1	式	4回/年	
					消防設備保守点検		1	式	2回/年	
					加圧給水ポンプ点検		1	式	1回/年	
					雨水水槽、ろ過装置		1	式	4回/年	
					建物外観、内装、照明、自動扉点検		1	式	1回/月	
				井戸設備	制御盤他確認	北トイレ付近 湿生植物園	1	式	2回/年	
					水位・流量確認	北トイレ付近 湿生植物園	1	式	1回/月	
				北トイレ給水システム	駆動装置他保守点検	北トイレ	1	式	1回/年	
					ソーラー給水制御設備点検(外観、ポンプ動作確認)		1	式	1回/月	
				非常用設備	発電機他保守点検	中トイレ	1	式	2回/年	
					発電機運転	中トイレ付近	1	式	1回/月	
				水質検査	湿生植物園池、水路	湿生植物園3箇所	1	式	1回/年	
				雨水排水設備	集水樹、側溝の点検、清掃		1	式	1回/月	
				汚水排水設備	樹、マンホールの点検		1	式	1回/年	
				太陽電池時計	時刻点検	ケヤキ広場	1	式	1回/月	
				ソーラー照明灯	外観点検、動作確認	駐車場付近	1	式	1回/月	
				分電盤	外観点検	ピクニック広場付近	1	式	1回/月	
				休憩所	安全点検		1	式	1回/月	
				遊具	保守点検	子供広場	1	式	1回/年	
				砂場	耕起	子供広場	1	式	1回/2ヶ月	
					砂補充		1	式	1回/2ヶ月	
				パーゴラ	安全点検	見晴台	1	式	1回/月	
				ベンチ・野外卓	安全点検		1	式	1回/月	
				木道・デッキ・木橋	安全点検	湿生植物園	1	式	1回/月	
				土居木階段	安全点検	ピクニック広場付近	1	式	1回/月	

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考	
施設管理	工作物管理	定期点検	建物点検	建築物等の定期点検	建築基準法に基づく定期点検	パークセンター・ ビジターセンター	1	式	定期	「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施	
		週間・日常点 検	設備点検	パークセンター	安全点検			1	式	365日	
					屋根給水装置(屋上草への給水)			1	式	1回/週	
					ソーラー噴水装置(噴水状況確認)			1	式	1回/週	
					空調設備モード切替			1	式	必要に応じて	
				監視カメラ	外観点検、動作確認	園内3箇所	1	式	1回/週		
				井戸設備	吐出確認、制御盤確認	北トイレ付近 湿生植物園	1	式	1回/週		
				噴水設備	吐出確認、制御盤確認、タイマー調整	湿生植物園	1	式	1回/週		
				北トイレ給水装置	制御盤外観確認	北トイレ	1	式	1回/週		
					雨水給水タンク集水溝点検				必要に応じて		
				トイレ	安全点検	園内4箇所	1	式	1回/週		
					施錠確認	園内3箇所	1	式	365日		
					電灯タイマー調整	南トイレ	1	式	必要に応じて		
				休憩所	破損、汚れなど点検	園内4箇所	1	式	365日		
				水飲み場	安全点検	子供広場	1	式	1回/週		
					破損、汚れなど点検		1	式	365日		
				遊具	安全点検	子供広場	1	式	1回/週		
				砂場	安全点検	子供広場	1	式	1回/週		
				園路	破損、障害物、排水不良など点検	園内全域	1	式	365日		
				広場	破損、障害物など点検		1	式	365日		
				駐車場	破損など点検、誘導整理(大型車)		1	式	必要に応じて		
		その他	木栈道補修		湿生植物園	1	式	必要に応じて			
			木製階段、手すり補修		ユリ園	1	式	必要に応じて			
			土居木階段補修		ピクニック広場付 近	1	式	必要に応じて			
			垣根補修	四つ目垣など		1	式	必要に応じて			
			水路等乱杭補修			1	式	必要に応じて			
			藤棚補修			1	式	必要に応じて			
			園路通路補修	浮石、不陸他の補修		1	式	必要に応じて			
			サイン補修手入れ			1	式	必要に応じて			

管理項目			管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位		実施回数	備考
清掃管理	園内除草・清掃	定期清掃	園路、広場	一般清掃	園路とその周辺、広場についてのごみ拾い		1	式	3～4回 / 週	
			園路	除草清掃	人力除草		1	式	必要に応じて	
		日常清掃	園路、広場	一般清掃	園路とその周辺、広場についてのごみ拾い		1	式	毎日	
			側溝	一般清掃	堆積物の除去		1	式	必要に応じて	
			パークセンター 周り、駐車場	一般清掃	ごみ拾い、清掃		1	式	毎日	
				除草清掃	人力除草		1	式	必要に応じて	
	施設清掃	定期清掃	パークセンター (管理事務所含む)	一般清掃	床面清掃、窓清掃		1	式	窓1,床2回 / 月	
		日常清掃	パークセンター (管理事務所含む)	一般清掃	床面清掃		1	式	毎日	
	トイレ清掃	定期清掃	園内トイレ	一般清掃	拭き、掃き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収	園内4箇所	1	式	2～3回 / 週	
		日常清掃	園内トイレ	一般清掃	直営によるトイレ清掃	園内4箇所	1	式	必要に応じて	
	休憩所	定期清掃	園内4箇所		拭き、掃き掃除		1	式	1回 / 週	
		日常清掃	ベンチ、テーブル、サインなど		拭き掃除		1	式	必要に応じて	
	池、水路	定期清掃	パークセンター 周り水路、水面		藻の除去		1	式	夏季2回 / 週 他1回 / 週	
			パークセンター 前噴水		吸水口の清掃		1	式	夏季1回 / 月 他1回 / 2ヶ月	
			池、水路		水抜き清掃	園内8箇所	1	式	1回 / 年	
		日常清掃	池、水路		水面清掃、落葉清掃	園内8箇所	1	式	必要に応じて	
	ゴミ処理	定期清掃	園内一円				1	式	2～3回 / 週	

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位		実施回数	備考
運営管理 (特記事項)	利用促進	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを様々な情報ツールを活用し発信	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1	式	必要に応じて	
		公園祭り等イベント開催による利用促進	公園祭り、イベント等の定期的開催	年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1	式	必要に応じて	
	関係団体等との協働	地域や公園活動団体等と協働した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、適正な管理・運営を図る	事務局等として積極的に協働を進め、利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1	式	必要に応じて	

運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
(「管理運営業務の内容」に記載の運営業務、および「公園関係資料」に記載の公園管理員数を参照のこと。)