

は記入しないこと

〔様式 1〕

(用紙 日本工業規格 A4 縦長型)

※令和	年	月	日	受付
※令和	年	月	日	完結
※住宅地図	P	—	—	

開発計画概要書

(事前相談用)

※整理番号		開発区域に含まれる地域の名称	〇〇市〇〇字△△123番1ほか5筆	
申請予定者住所氏名	〇〇市〇〇字△△678番9 (株)〇〇〇〇不動産 代表取締役 〇〇 〇〇 電話 000 (000) 0000		相談者氏名	(株)〇〇設計事務所 担当 △△ △△ 電話 000 (000) 0000
	新築・改築・宅地分譲を記入		設計者氏名	(株)△△設計事務所 担当 〇〇 〇〇 電話 000 (000) 0000

複数の用途地域に跨る場合はすべて記入

該当項目にチェックを記入

開発行為の目的	宅地分譲		予定建築物の用途	専用住宅 (20 区画)			
土地の現況	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ その他の地域	地域地区	用途地域	その他の地域地区		
	関係法令の規制区域	☒ 宅地造成等工事規制区域 ☐ 特定盛土等規制区域 ☐ 津波災害特別警戒区域	☐ 災害危険区域 ☐ 地すべり防止区域 ☐ 土砂災害特別警戒区域	☐ 浸水被害防止区域 ☐ 急傾斜地崩壊防止区域 ☐ 土砂災害警戒区域	第一種住居地域 防火地域		
主たる接続道路	道路名称 (道路種別)	市道〇〇号線 (法 42 条 1 項 1 号)	管理者	〇〇市	道路幅員	6.00 m	
土地利用計画		宅地	公共の用に供する土地			その他	計
			道路用地	公園用地	排水施設用地		
	開発面積	3,000.00 m ²	850.00 m ²	150.00 m ²	m ²	m ²	4,000.00 m ²
	比率	75.00%	21.25%	3.75%	%	%	100.00%

開発計画の概要を記入	～相談の概要～ ・専用住宅 20 区画を新たに宅地分譲する計画です。
従前の敷地から境界の変更を行うか否かを記入	～区画・形・質の変更について～ 区画の変更 → ※有・無 形の変更 → ※有・無 質の変更 → ※有・無
切盛土の最大高さ及び 30cm を超える切盛土の面積を記入	・盛土最大 (1.5) m、切土最大 (2.0) m、30 c m を超える切盛土の面積 (2,500.00) m ²
計画の内容等	・「123-1」の土地登記簿の地目は 5 年以上前から「宅地」で、現在農地や山林として利用されていません。 ～計画の内容について～ ○造成計画 ・最大 1.5m の盛土及び 2.0m の切土を行い、敷地内に最大 2.0m の擁壁 (RC 擁壁) を設置します。 ○道路計画 ・市道〇〇号線より、開発道路 (延長 60.0m、幅員 4.5m) を築造します。 ○污水排水計画 ・開発道路内に新設下水道管を設置し、市道〇〇号線内の下水道本館に接続します。 ○雨水排水計画 ・雨水浸透柵及び雨水浸透トレンチにて、敷地内浸透処理します。 ○公園等計画 ・開発区域内に 3% 以上の公園 (150.00 m ²) を設置します。 ○給水計画 ・開発道路内に新設給水管を設置し、各宅地に引き込みます。

備考 1 ※印の欄は記入しないでください。

2 次の図書を添付してください。

(1)位置図 (2)区域図 (3)現況図 (4)公図の写し (5)土地利用計画図 (6)造成計画平面図 (7)造成計画断面図 (8)土地の登記事項証明書 (9)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等)

※相談経過

※相談結果

※（決裁欄）