

神奈川県立のふれあいの村の指定管理者募集に係る質問と回答
(5月13日受付分)

令和7年5月21日回答

	質問	回答
1	リネン系の運用について委託か自社対応かご教示ください。 また、その費用は配布資料の支出想定内のどの部分に計上されているかについてもご教示ください	どちらでも構いません。なお、現在は委託しています。 リネン代は利用者から実費徴収しているため、想定収支に含まれていません。
2	薪の年間消費量とその費用は配布資料の支出想定内のどの部分に計上されているか また、指定管理者が薪を準備する形かご教示ください。	薪の費用は利用者から実費徴収しているため、年間消費量に係る費用は想定収支に含まれていません。 具体的な運用は提案によりますが、基本的に指定管理者が薪を準備する形を想定しています。
3	過去3年間において施設の各月電気使用量及び料金をご教示ください。	別表のとおりです。
4	当施設で定められている従業員の賃金は神奈川県で定められている最低賃金が基準という認識でよろしいでしょうか。	職員の賃金は提案によります。なお、想定収支は県の積算によるもので最低賃金を基準としていません。
5	現指定管理者が持ち込んでいる備品一覧をご教示ください。	別添「指定管理者が持ち込んで使用している備品一覧(主なもの)」のとおりです。 これらのほか、事務機器、工具、体験活動用品、清掃用具、食器類等必要に応じて持ち込んで構いません。

6	食堂運営に係る水光熱費をご教示ください。 また、その費用は配布資料にある支出想定の水光熱費中に含まれているかご教示ください。	食堂に係る光熱水費の想定支出（税込）は 7,105,763 円です。 なお、これらは想定収支の食堂運営費に含まれています。
7	食堂に係る収入の内訳（大人、中学生、その他）をご教示ください。	現在、質問のような料金設定ではないため、具体的な金額はお示しできませんが、おおよその利用比率は次のとおりです。 大人（中学生以上） 約 36% 小学生 約 63% 未就学 約 1 %
8	想定収入が現在の利用料金と乖離があるが、料金改定を行う予定はあるかご教示ください。	利用料金の想定収支は条例改正後の上限額で積算しています。
9	食堂等の収入は施設利用料収入に合算か、その他収入という項目を増やすか。 また、支出についても食堂運営費という別枠を作り計上か、業務委託料に計上かどちらかご教示ください。	食堂運営に係る収入及び支出の記載は提案によりますが、食堂部分が区別できるようにしてください。

（別表）

○電気使用量(食堂・自動販売機立替分等除く)

(kWh)

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
R4	13,562	11,789	14,311	19,388	21,794	17,108	15,322	16,268	14,444	13,100	12,645	10,330
R5	13,848	10,528	15,125	17,750	25,267	20,019	16,699	15,103	13,315	12,950	14,080	13,681
R6	14,772	10,014	16,693	21,690	38,153	26,232	16,593	17,171	21,801	17,999	19,133	19,970

○電気料金

(円)

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
R4	352,350	316,185	382,897	526,774	609,012	521,215	533,296	589,660	562,872	522,740	462,806	290,023
R5	339,815	344,188	414,106	443,141	573,831	462,347	429,901	400,510	366,174	367,478	392,573	382,614
R6	399,337	236,878	389,447	584,606	1,188,133	754,682	537,924	566,919	719,110	600,630	608,937	626,489

■ 指定管理者が持ち込んで使用している備品一覧（主なもの）

令和7年3月31日現在

品 名	数量	単位	備考	場所
予約・会計システム	1	式	サーバー用PC 1 台、外付HD1台、モニター 1 台、専用プリンター 1 台、予約・会計・県報告用集計管理ソフトウェア1式	管理棟事務所
予約・会計システム専用ネット回線	1	式		管理棟事務所
レジスター	1	台		管理棟事務所
入金機	1	式	盗難防止システム搭載機	管理棟事務所
入金機用プリンター	1	台		管理棟事務所
ノートPC	15	台		管理棟事務所
複合機	1	台		管理棟事務所
簡易印刷機（リソグラフ）	1	台		管理棟事務所
シュレッダー	1	台		管理棟事務所
非常用発電機	1	台		管理棟事務所
キャッシュレス端末	1	式		管理棟事務所
キャッシュレス端末用Wi-Fiルーター	1	台		管理棟事務所
キャッシュレス端末用光回線交換機	1	台		管理棟事務所
軽自動車	1	台	4 WD軽トラ	管理棟
軽自動車	1	台	4 WD特装トラック、バン	管理棟
軽自動車	1	台	バン	管理棟
大型扇風機（工場扇）	9	台		管理棟・中央棟
管理棟エアコン	6	台	事務所、所長室、会議室、保健室	管理棟事務所
機械警備システム	1	式		管理棟事務所
事務所用椅子	25	脚	予備含む	管理棟事務所
事務机	22	卓		管理棟事務所
投光器	5	灯		管理棟事務所
耐火金庫	1	台		管理棟所長室
洗濯機	6	台		管理棟ほか
テレビ	1	台		管理棟ほか
刈り払機(エンジン付)	9	台		機械棟
グラインダー	3	台		機械棟
高圧洗浄機	2	台		機械棟
チェーンソー（エンジン付き）小	2	台		機械棟
チェーンソー（エンジン付き）大	4	台		機械棟
チェーンソー（電動）	1	台		機械棟
チェーンソー（電動）高所用	1	台		機械棟
排水ポンプ	3	台		機械棟
発電機	1	台		機械棟
乗用草刈機	2	台		許可車倉庫
手押し式草刈機	2	台		許可車倉庫
食堂事務所エアコン	1	台		かわせみ棟
電気柵（害獣侵入防止用）	1	式		グラウンド
電気柵用注意看板	20	枚		グラウンド
大型扇風機（工場扇）	9	台		宿泊棟
巨大なべ（直径150cm）	1	台		野外炊事倉庫
ピザ窯	1	式	耐火煉瓦組立式ピザ窯× 3 基	野外炊事場