

【添付書類】

- 1 法人にあってはその登記事項証明書
別添のとおり
- 2 主として販売する物品の種類
湘南モールフィル棟

No.	小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
1	ロイヤルホームセンター株式会社	住・生活関連品
2	株式会社オンワード樫山	衣料品
3-1	株式会社アルカスインターナショナル	衣料品
4	株式会社みのや	食料品
5	株式会社アエナ	住・生活関連品
6	株式会社三和	食料品
7	株式会社ライフスタイルイノベーション	住・生活関連品
8-1	株式会社フクシマ商事	食料品
9	株式会社フリーダム	衣料品
10	ヤマトインターナショナル株式会社	衣料品
11	エステールホールディングス株式会社	住・生活関連品
12	株式会社東京デリカ	住・生活関連品
13	株式会社キープ	食料品
14	日本トイザらス株式会社	住・生活関連品
15	株式会社AOKI	衣料品
16	株式会社神奈川くまざわ書店	住・生活関連品
17	HOYA株式会社	住・生活関連品
18	株式会社アミナコレクション	衣料品
19	株式会社ムラサキスポーツ	住・生活関連品
20	株式会社エービーシー・マート	住・生活関連品
21	株式会社オリンピア	住・生活関連品
22	株式会社ホームセンターバロー	住・生活関連品
23	株式会社田原屋	衣料品
24	株式会社ノジマ	住・生活関連品
25	愛眼株式会社	住・生活関連品
26	株式会社ハニーズホールディングス	衣料品
27	株式会社ドリーム	住・生活関連品
28	有限会社グリーンプロデュース	住・生活関連品
29	株式会社シーズ・プランニング	衣料品
30	パレモ・ホールディングス株式会社	住・生活関連品
31	株式会社協和	住・生活関連品
32-1	株式会社ストライプインターナショナル	衣料品
33	株式会社マツモトキヨシ	住・生活関連品
34	株式会社セリア	住・生活関連品
35	株式会社柿安本店	食料品
36	株式会社B u l l P u l u	食料品
37	株式会社わくわく広場	食料品
38	メガエフシーシステムズ株式会社	食料品
39	株式会社アダストリア	衣料品
40	株式会社インチャージ	住・生活関連品
41	株式会社羽根沢屋本店	衣料品
42	株式会社コートデスト	総合
43	株式会社ヴィレッジ・テレコム	住・生活関連品
44	株式会社トーン	住・生活関連品

No.	小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
45	株式会社ゾフ	住・生活関連品
46	株式会社ジーユー	衣料品
47	株式会社キャン	衣料品
48	株式会社特選呉服京彩	衣料品
49	株式会社D r a p o c k e t	食料品
50	ニッキー株式会社	衣料品
3-2	株式会社アルカスインターナショナル	住・生活関連品
51	アシスト・クルー株式会社	食料品
52	株式会社ニトリ	住・生活関連品
53	チームタマ株式会社	住・生活関連品
54	株式会社ビッグアイ	住・生活関連品
32-2	株式会社ストライプインターナショナル	衣料品
55-1	株式会社アップビート	住・生活関連品
8-2	株式会社フクシマ商事	食料品
8-3	株式会社フクシマ商事	食料品
56	株式会社日本一	食料品
57	株式会社珈琲鳴館	食料品
58	株式会社不二家	食料品

ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター棟

No.	小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
59	株式会社ミスターマックス・ホールディングス	住・生活関連品
60	株式会社勝木書店	総合
61	株式会社シラトリ	衣料品
62	株式会社ユニクロ	衣料品
63	株式会社メガネトップ	総合
64	株式会社大創産業	住・生活関連品
65	株式会社トモズ	住・生活関連品
66	株式会社チョダ	衣料品
67	株式会社ライトオン	衣料品
68	株式会社BANKANわものや	衣料品
69	株式会社猫パソ	住・生活関連品
70	株式会社西松屋チェーン	衣料品
71	株式会社ラネット	住・生活関連品
72	T S ジャパン株式会社	住・生活関連品
73	株式会社セブリーイレブン・ジャパン	総合
74	MXモバイリング株式会社	住・生活関連品
55-2	株式会社アップビート	住・生活関連品
75	株式会社イーエックス	住・生活関連品
76	株式会社ロピア	食料品
77	株式会社 Aeronaut	食料品
78	青山商事株式会社	衣料品
79	株式会社大地	食料品
80	株式会社山助	食料品
81	株式会社心花	住・生活関連品

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

図面 1 広域見取図

図面 2 周辺見取図

図面 3 建物配置図及び 1 階平面図（湘南モールフィル棟）

図面 4 2 階平面図（湘南モールフィル棟）

図面 5 3 階平面図（湘南モールフィル棟）

図面 6 PH 階平面図（湘南モールフィル棟）

図面 7-1 建物配置図及び 1 階平面図（ミスターマックス棟）（変更前）

図面 7-2 建物配置図及び 1 階平面図（ミスターマックス棟）（変更後）

図面 8 中 2 階平面図（ミスターマックス棟）

図面 9 2 階平面図（ミスターマックス棟）

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠
今回の届出に伴い小売業者ミスターマックスの営業時間を 24 時間に変更いたします。

変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における必要駐車台数について、令和 5 年 7 月 23 日（日）に実施したミスターマックス棟の利用実態調査結果と類似既存店のレジデータを元に算出します。

【類似既存店の比較検討】

現在 24 時間営業を行っている下記 2 店舗を比較し、午後 20 時台および営業時間延長時間帯（夜間～早朝時間帯）における客数比の多い美野島店を安全側として採用いたします。

	ミスターマックス美野島店	ミスターマックス粕屋店
所在地	福岡県福岡市博多区美野島 二丁目 5 番 6	福岡県糟屋郡粕屋町仲原 2714
調査日	令和 8 年 4 月 12 日（日）	
レジ通過客数	5,190 人	5,528 人
20 時台 時間別客数比	5.7%	3.9%
営業時間延長時間帯 (22 時～10 時) 客数比	24.1%	13.8%

(レジ客数データ詳細)

日付	令和 8 年 4 月 12 日			
店舗	美野島店		粕谷店	
項目	客数 (人)	構成比	客数 (人)	構成比
0 時台	139	2.7%	68	1.2%
01 時台	100	1.9%	27	0.5%
02 時台	72	1.4%	30	0.5%
03 時台	49	0.9%	18	0.3%
04 時台	39	0.8%	12	0.2%
05 時台	34	0.7%	18	0.3%
06 時台	47	0.9%	31	0.6%
07 時台	66	1.3%	41	0.7%
08 時台	106	2.0%	101	1.8%
09 時台	195	3.8%	246	4.5%
10 時台	226	4.4%	338	6.1%
11 時台	306	5.9%	477	8.6%
12 時台	311	6.0%	461	8.3%
13 時台	289	5.6%	444	8.0%
14 時台	345	6.6%	487	8.8%
15 時台	356	6.9%	505	9.1%
16 時台	384	7.4%	527	9.5%
17 時台	392	7.6%	473	8.6%
18 時台	382	7.4%	392	7.1%
19 時台	369	7.1%	275	5.0%
20 時台	298	5.7%	214	3.9%
21 時台	280	5.4%	171	3.1%
22 時台	231	4.5%	109	2.0%
23 時台	174	3.4%	63	1.1%
(22 時～10 時) 客数	1,252	24.1%	764	13.8%
合計	5,190	100.0%	5,528	100.0%

【美野島店 時間別客数比 (20 時台基準)】

類似既存店の 20 時台の来店客数を基準値 (100%) とした時、夜間～早朝時間帯の客数比は下記のとおりです。駐車場利用実態調査時、小売業者ミスターマックスは 21 時まで営業していたため、最終営業時間帯である 20 時台を基準としております。

時間帯	客数比	備考
0 時台	47%	営業時間 延長時間帯
1 時台	34%	
2 時台	24%	
3 時台	16%	
4 時台	13%	
5 時台	11%	
6 時台	16%	
7 時台	22%	
8 時台	36%	
9 時台	65%	
～		営業時間内
20 時台	100%	基準値
21 時台	94%	
22 時台	78%	営業時間 延長時間帯
23 時台	58%	

【利用実態調査結果】

令和 5 年 7 月 23 日（日）に実施したミスターマックス棟の駐車場利用実態調査の結果は下記のとおりです。

時間帯	入庫台数（台）	出庫台数（台）	在庫台数（台） ※時間帯別最大数
	入口 E、F、G、H	出口 E、F、G、H、I	
9 時台	246	10	408
10 時台	185	109	1,025
11 時台	183	151	1,090
12 時台	177	122	1,103
13 時台	185	147	1,173
14 時台	231	192	1,232
15 時台	179	165	1,186
16 時台	153	180	1,078
17 時台	140	154	911
18 時台	132	120	858
19 時台	103	140	750
20 時台	58	144	499
21 時台	11	72	141
22 時台	0	8	77

※調査は 15 分毎に実施しておりますが、安全側で検証するため、各時間帯で最多の在庫台数と当該時間帯における入庫、出庫台数を引用しております（例：12 時台は 12 時 30 分～45 分の在庫台数および入庫、出庫台数を引用）。そのため上記の在庫台数は入庫台数と出庫台数の差分ではありません。

※別添 駐車場利用実態調査 集計表（令和 5 年 7 月 23 日（日））参照

【変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における必要駐車台数】

計画店舗における 20 時台の在庫台数（499 台）に類似既存店における時間別客数比を乗算し、営業時間延長時間帯の各時間帯の在庫台数を算出します。その結果、営業時間延長時間帯のピーク 1 時間における必要台数は 389 台（ピーク：22 時台）となりました。

時間帯	客数比	必要台数（台）	備考
0 時台	47%	235	営業時間 延長時間帯
1 時台	34%	170	
2 時台	24%	120	
3 時台	16%	80	
4 時台	13%	65	
5 時台	11%	55	
6 時台	16%	80	
7 時台	22%	110	
8 時台	36%	180	
9 時台	65%	324	
～			営業時間内
20 時台	100%	499	（基準値）
21 時台	94%	469	営業時間内
22 時台	78%	389	営業時間
23 時台	58%	289	延長時間帯

※客数比は P5【美野島店 時間別客数比（20 時台基準）】参照

項目		変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における必要駐車台数 (台)	算出根拠等
店舗の来客車両用		389	※ピーク：22 時台 ※P6【変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における必要駐車台数】参照
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両用	0 (0)	公共交通機関にて通勤するよう指導
	業務用車両用	10 (0)	駐車場利用実態調査結果に含まれると考えられるが、安全側の算出として考えられる最大来台数 10 台を設定
	搬出入車両用	0 (0)	専用の荷さばき施設を確保。
	併設施設の車両用	0 (0)	駐車場利用実態調査結果に含む
	その他	0 (0)	—
合計		399	—
届出収容台数合計		1, 344	今回の届出に伴い変更が生じるミスターマックス棟の届出台数のみ記載し、モールフィル棟については記載を省略します。

- 5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

今回の届出に伴い変更が生じるミスターマックス棟のみ記載し、モールフィル棟については記載を省略いたします。

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項目		変更後に新規に駐車需要が発生する時間帯のピーク 1 時間における自動車来台数 (台)	算出根拠等
店舗の来客車両		129	ピーク：22 時台 類似店舗の客数比より、22 時台をピーク時と推測し、20 時台の入庫台数に客数比を乗算しました。 $165 \text{ 台} \times 78\% = 129 \text{ 台}$ ※別添 駐車場利用実態調査 集計表 (令和 5 年 7 月 23 日 (日)) 参照
その他の施設等の利用者	従業員通勤車両	0	
	業務用車両	0	ピーク時間帯に業務用車両の入庫はありません。
	搬出入車両	0	搬出入車両は専用の入口を確保しております。
	併設施設の車両	0	店舗面積の 2 割以内であるため店舗来客車に含まれるものとします。
	その他	0	—
合計		129	
	入口 E	0	20 時台の各入口の入庫台数 (入口 E：50 台、入口 F：72 台、入口 G：43 台、入口 H：0 台) を元に算出しました。 ※入口 E は 22 時～6 時まで夜間利用制限に伴い閉鎖するため、来台数を入口 F に加算。 ※別添 駐車場利用実態調査 集計表 (令和 5 年 7 月 23 日 (日)) 参照
	入口 F	95	
	入口 G	34	
	入口 H	0	
	合計	129	

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数 (台)	入庫処理能力 (台/h)	算出根拠等
入口 E	0	450	$3,600 \text{ (秒)} \div 8 \text{ (秒/台)} = 450 \text{ (台)}$
入口 F	95	450	$3,600 \text{ (秒)} \div 8 \text{ (秒/台)} = 450 \text{ (台)}$
入口 G	34	1,200	$3,600 \text{ (秒)} \div 3 \text{ (秒/台)} = 1,200 \text{ (台)}$
入口 H	0	450	$3,600 \text{ (秒)} \div 8 \text{ (秒/台)} = 450 \text{ (台)}$
合計	129	—	

※入口 E、F、H は処理能力 8 秒/台、入口 G は入庫時間実測調査の結果より処理能力 3 秒/台として算出。(平面自走式駐車場)

※各入口の予測来台数は駐車場利用実態調査における午前 9 時台の入庫台数 (別添 駐車場利用実態調査 集計表 (令和 5 年 7 月 23 日 (日)) 参照)

②敷地内駐車待ちスペース

駐車場 入口	駐車待ち スペース (m)	必要 駐車待ち スペース (m)	算出根拠等
入口 E	41	0	$= (\text{当該入口 1 分当たりの来台数} \times 1.6 - \text{当該入口の 1 分当たりの入庫処理可能台数}) \times 6$ $[(0 \div 60) \times 1.6 - (450 \div 60)] \times 6 = -45$
入口 F	17	0	$= (\text{当該入口 1 分当たりの来台数} \times 1.6 - \text{当該入口の 1 分当たりの入庫処理可能台数}) \times 6$ $[(95 \div 60) \times 1.6 - (450 \div 60)] \times 6 = -29.8$
入口 G	7	0	$= (\text{当該入口 1 分当たりの来台数} \times 1.6 - \text{当該入口の 1 分当たりの入庫処理可能台数}) \times 6$ $[(34 \div 60) \times 1.6 - (1,200 \div 60)] \times 6 = -114.56$
入口 H	7	0	$= (\text{当該入口 1 分当たりの来台数} \times 1.6 - \text{当該入口の 1 分当たりの入庫処理可能台数}) \times 6$ $[(0 \div 60) \times 1.6 - (450 \div 60)] \times 6 = -45$

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項目	具体的な内容
自動車の案内経路	図面 2 周辺見取図のとおり
自動車の案内方法	
看板等の設置	設置場所：図面 2 周辺見取図のとおり (※午後 10 時以降は入口 E、出口 E、出口 I の夜間騒音対策による閉鎖に伴い案内看板を掲出します。)
交通整理員の配置	配置場所：図面 2 周辺見取図 参照 人数、配置日時等：休日 4 名 (状況により増減) 営業時間内の午前 9 時～午後 7 時に各駐車場出入口に配置
チラシ等の配布	配布方法：定期的に宣伝する広告チラシや施設案内パンフレット等に来店経路を掲載 内容等：店舗への来場ルートに掲載
その他	イベント時等の繁忙時は交通整理員を適宜増員し、誘導対応を行います。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

今回の変更に伴う変更はございません。参考として平成 27 年 3 月 16 日付で届出しました法第 6 条第 2 項変更届出書に掲載のミスターマックス棟の荷さばきスケジュールを掲載いたします。

荷さばき施設	No. 4						
	南側（ミスターマックス用）				北側（その他テナント用）		
分類	搬出入車両		廃棄物車両	延べ時間	搬出入車両		延べ時間
時間帯	主な車種	台数	台数	時間（分）	主な車種	台数	時間（分）
6 時台	10t	3		90			
7 時台							
8 時台			1（圧）	10			
9 時台	10t	3		90	4t	2	40
10 時台	10t	1		30	4t	2	1
					8t	1	80
11 時台					2t	1	10
12 時台	10t	2		60			
13 時台	10t	2		60			
14 時台	10t	1	1	40			
15 時台	10t	1		30	2t	1	
					4t	1	30
16 時台	10t	1		30	2t	1	10
17 時台	10t	1		30			
18 時台	10t	1		30			
19 時台					2t	1	10
20 時台							
21 時台					2t	1	10
合計	—	16	2	—	—	11	1

※同時作業可能台数 荷さばき施設（No. 4）南側 2 台、北側 2 台

※荷さばき作業時間は既存実績によるもので、荷さばき車両の滞留はありません。

※荷さばき作業時間は 10t・8t：30 分、4t：20 分、2t：10 分で算出

※廃棄物収集車両滞留時間 圧縮・非圧縮：10 分

荷さばき施設	No. 5（その他テナント用）				No. 6（その他テナント用）			
分類	搬出入車両		廃棄物車両	延べ時間	搬出入車両		廃棄物車両	延べ時間
時間帯	主な車種	台数	台数	時間（分）	主な車種	台数	台数	時間（分）
6 時台					2t	4		80
					4t	2		
7 時台	2t	1		10	2t	2		20
8 時台	2t	1	1（圧）	20	2t	2	1（圧）	30
9 時台	2t	2		40	2t	2		60
	4t	1			4t	2		
10 時台	2t	1		30	2t	3		50
	4t	1			4t	1		
11 時台	2t	1	1	20			1	10
12 時台					2t	1		10
13 時台								
14 時台			1	10	2t	1	1	20
15 時台	2t	1		30	2t	1		10
	4t	1						
16 時台					2t	1		10
17 時台	2t	1		10	4t	1		20
18 時台					2t	1		10
19 時台					2t	1		10
20 時台								
21 時台					2t	1		10
合計	—	11	3	—	—	26	3	—

※同時作業可能台数 荷さばき施設（No. 5）1 台、荷さばき施設（No. 6）3 台

※荷さばき作業時間は既存実績によるもので、荷さばき車両の滞留はありません。

※荷さばき作業時間は 10t・8t：30 分、4t：20 分、2t：10 分で算出

※廃棄物収集車両滞留時間 圧縮・非圧縮：10 分

- 8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面設置はございません。

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

[illegible]

[illegible]

[illegible]

音源名称	基準距離騒音レベル[dB]	根拠	図面名称	稼働時間	
				変更前	変更後
排気口 20	58.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	22:30
排気口 21	58.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	22:30
排気口 22	63.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	22:30
排気口 23	62.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	22:30
排気口 24	62.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	22:30
排気口 25	62.0	実測値	騒音源及び予測地点配置図	09:30	22:30

1 0 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ(m)	用途地域	予測値(dB)	基準値(dB)
昼間 [午前 6 時～午後 10 時]	A	4.2	第一種住居地域	52.5	55
	B	1.2	第一種住居地域	51.5	55
	C	1.2	工業地域	59.1	60
	D	1.2	準工業地域	52.2	60
	E	1.2	第一種住居地域	51.8	55
夜間 [午後 10 時～午前 6 時]	A	7.2	第一種住居地域	43.1	45
	B	1.2	第一種住居地域	41.3	45
	C	1.2	工業地域	49.0	50
	D	1.2	準工業地域	42.7	50
	E	4.2	第一種住居地域	41.9	45

<評価>

昼間・夜間ともにすべての予測地点において環境基準値を下回ります。静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添 騒音資料のとおり

- 1 1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠
- (1) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

【店舗敷地境界】

	騒音発生源	基準距離 における 騒音レベル (Lpi)【dB】	予測地点			予測と評価	
			位置	高さ 【m】	用途地域	予測値 【dB】	基準値 【dB】
定常騒音	冷凍機室外機 01	60.0	冷 01	13.7	工業地域	35.3	55
	冷凍機室外機 02	60.0	冷 02	13.7	工業地域	35.3	55
	冷凍機室外機 03	60.0	冷 03	13.7	工業地域	36.2	55
	冷凍機室外機 04	60.0	冷 04	13.7	工業地域	36.2	55
	冷凍機室外機 05	60.0	冷 05	13.7	工業地域	36.2	55
	冷凍機室外機 06	60.0	冷 06	13.7	工業地域	36.2	55
	冷凍機室外機 07	60.0	冷 07	13.7	工業地域	37.4	55
	冷凍機室外機 08	60.0	冷 08	13.7	工業地域	37.4	55
	冷凍機室外機 09	60.0	冷 09	13.7	工業地域	37.4	55
	冷凍機室外機 10	60.0	冷 10	13.7	工業地域	37.4	55
	冷凍機室外機 11	58.0	冷 11	1.5	工業地域	43.9	55
	冷凍機室外機 12	58.0	冷 12	1.5	工業地域	43.9	55
	キュービクル 01	53.0	キュ 01	13.2	工業地域	26.4	55
	キュービクル 02	53.0	キュ 02	13.2	工業地域	18.9	55
	空調機室外機 072	61.0	空 072	13.7	工業地域	24.5	55
	空調機室外機 073	61.0	空 073	13.7	工業地域	24.5	55
	空調機室外機 074	61.0	空 074	13.7	工業地域	24.5	55
	空調機室外機 075	61.0	空 075	13.7	工業地域	24.5	55
	空調機室外機 076	61.0	空 076	13.7	工業地域	24.5	55
	空調機室外機 077	61.0	空 077	13.7	工業地域	24.5	55
定常騒音	空調機室外機 078	61.0	空 078	13.7	工業地域	24.5	55
	空調機室外機 079	61.0	空 079	13.7	工業地域	24.5	55
	空調機室外機 080	61.0	空 080	13.7	工業地域	24.8	55
	空調機室外機 081	61.0	空 081	13.7	工業地域	24.8	55
	空調機室外機 082	61.0	空 082	13.7	工業地域	24.8	55
	空調機室外機 083	61.0	空 083	13.7	工業地域	24.8	55
	空調機室外機 084	61.0	空 084	13.7	工業地域	24.8	55
	空調機室外機 085	61.0	空 085	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 086	61.0	空 086	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 087	61.0	空 087	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 088	61.0	空 088	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 089	61.0	空 089	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 090	61.0	空 090	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 091	61.0	空 091	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 092	61.0	空 092	13.7	工業地域	25.1	55
	空調機室外機 093	61.0	空 093	13.7	工業地域	25.5	55
	空調機室外機 094	61.0	空 094	13.7	工業地域	25.5	55
	空調機室外機 095	61.0	空 095	13.7	工業地域	25.5	55
	空調機室外機 096	61.0	空 096	13.7	工業地域	25.5	55
	空調機室外機 097	61.0	空 097	13.7	工業地域	25.5	55
	空調機室外機 098	61.0	空 098	13.7	工業地域	25.8	55
	空調機室外機 099	61.0	空 099	13.7	工業地域	25.8	55
	空調機室外機 100	61.0	空 100	13.7	工業地域	25.8	55
	空調機室外機 101	61.0	空 101	13.7	工業地域	25.8	55
	空調機室外機 102	61.0	空 102	13.7	工業地域	25.8	55
	空調機室外機 103	61.0	空 103	13.7	工業地域	25.8	55
	空調機室外機 104	61.0	空 104	13.7	工業地域	25.8	55
	空調機室外機 105	57.0	空 105	13.7	工業地域	20.6	55
	空調機室外機 106	57.0	空 106	13.7	工業地域	20.6	55
	空調機室外機 107	57.0	空 107	13.7	工業地域	20.8	55
	空調機室外機 108	57.0	空 108	13.7	工業地域	20.9	55
	空調機室外機 109	57.0	空 109	13.7	工業地域	21.0	55
	空調機室外機 110	57.0	空 110	13.7	工業地域	21.2	55
	空調機室外機 111	57.0	空 111	13.7	工業地域	20.5	55
	空調機室外機 112	57.0	空 112	13.7	工業地域	20.6	55
	空調機室外機 113	57.0	空 113	13.7	工業地域	20.8	55
	空調機室外機 114	57.0	空 114	13.7	工業地域	20.9	55
	空調機室外機 115	57.0	空 115	13.7	工業地域	21.0	55
	空調機室外機 116	57.0	空 116	13.7	工業地域	21.2	55
	空調機室外機 117	57.0	空 117	13.7	工業地域	20.8	55

騒音発生源	基準距離 における 騒音レベル (Lpi)【dB】	予測地点			予測と評価	
		位置	高さ 【m】	用途地域	予測値 【dB】	基準値 【dB】
空調機室外機 118	57.0	空 118	3.5	工業地域	20.8	55
空調機室外機 119	57.0	空 119	13.7	工業地域	21.0	55
空調機室外機 120	57.0	空 120	13.7	工業地域	21.2	55
空調機室外機 121	57.0	空 121	13.7	工業地域	21.3	55
空調機室外機 122	57.0	空 122	13.7	工業地域	21.5	55
空調機室外機 123	57.0	空 123	13.7	工業地域	21.6	55
空調機室外機 124	57.0	空 124	13.7	工業地域	20.8	55
空調機室外機 125	57.0	空 125	13.7	工業地域	20.9	55
空調機室外機 126	57.0	空 126	13.7	工業地域	21.0	55
空調機室外機 127	57.0	空 127	13.7	工業地域	21.2	55
空調機室外機 128	57.0	空 128	13.7	工業地域	21.3	55
空調機室外機 129	57.0	空 129	13.7	工業地域	21.5	55
空調機室外機 130	57.0	空 130	13.7	工業地域	21.6	55
空調機室外機 131	59.0	空 131	13.7	工業地域	23.5	55
空調機室外機 132	59.0	空 132	13.7	工業地域	23.6	55
空調機室外機 133	59.0	空 133	13.7	工業地域	23.7	55
空調機室外機 134	59.0	空 134	13.7	工業地域	23.3	55
空調機室外機 135	59.0	空 135	13.7	工業地域	23.5	55
空調機室外機 136	59.0	空 136	13.7	工業地域	23.6	55
空調機室外機 137	59.0	空 137	13.7	工業地域	23.7	55
排気口 15	75.0	排 15	13.2	工業地域	40.0	55
排気口 16	75.0	排 16	13.2	工業地域	40.1	55
排気口 17	70.0	排 17	13.2	工業地域	31.3	55
変動騒音	来客車両走行 004	来走 004	0.5	工業地域	55.2	55
	来客車両走行 005	来走 005	0.5	工業地域	50.9	55
	来客車両走行 011	来走 011	0.5	工業地域	47.2	55
	来客車両走行 012	来走 012	0.5	工業地域	53.6	55
	来客車両走行 013	来走 013	0.5	工業地域	53.6	55
変動騒音	来客車両走行 014	来走 014	0.5	工業地域	53.5	55
	来客車両走行 015	来走 015	0.5	工業地域	45.2	55
	来客車両走行 016	来走 016	0.5	工業地域	45.2	55
	来客車両走行 017	来走 017	0.5	工業地域	46.3	55
	来客車両走行 018	来走 018	0.5	工業地域	45.2	55
	来客車両走行 019	来走 019	0.5	工業地域	45.2	55
	来客車両走行 020	来走 020	0.5	工業地域	44.0	55
	来客車両走行 021	来走 021	0.5	工業地域	53.5	55
	来客車両走行 022	来走 022	0.5	工業地域	53.4	55
	来客車両走行 023	来走 023	0.5	工業地域	51.0	55
	来客車両走行 024	来走 024	0.5	工業地域	50.9	55
	来客車両走行 037	来走 037	0.5	工業地域	67.8	55
	来客車両走行 038	来走 038	0.5	工業地域	44.1	55
	来客車両走行 039	来走 039	0.5	工業地域	39.4	55
	来客車両走行 040	来走 040	0.5	工業地域	40.6	55
	来客車両走行 041	来走 041	0.5	工業地域	42.8	55
	来客車両走行 042	来走 042	0.5	工業地域	43.9	55
	来客車両走行 043	来走 043	0.5	工業地域	44.0	55
	来客車両走行 044	来走 044	0.5	工業地域	44.0	55
	来客車両走行 045	来走 045	0.5	工業地域	38.3	55
	来客車両走行 046	来走 046	0.5	工業地域	37.1	55
	来客車両走行 047	来走 047	0.5	工業地域	36.2	55
	来客車両走行 048	来走 048	0.5	工業地域	40.6	55
	来客車両走行 049	来走 049	0.5	工業地域	36.9	55
	来客車両走行 050	来走 050	0.5	工業地域	42.8	55
	来客車両走行 051	来走 051	0.5	工業地域	37.2	55
	来客車両走行 052	来走 052	0.5	工業地域	43.9	55
	来客車両走行 053	来走 053	0.5	工業地域	39.0	55
	来客車両走行 054	来走 054	0.5	工業地域	44.0	55
	来客車両走行 055	来走 055	0.5	工業地域	41.9	55
	来客車両走行 056	来走 056	0.5	工業地域	46.3	55
	来客車両走行 057	来走 057	0.5	工業地域	51.4	55
	来客車両走行 058	来走 058	0.5	工業地域	55.2	55
	来客車両走行 059	来走 059	0.7	工業地域	53.8	55
	来客車両走行 060	来走 060	3.1	工業地域	46.6	55
	来客車両走行 061	来走 061	0.5	工業地域	74.0	55
	来客車両走行 062	来走 062	0.5	工業地域	51.9	55

騒音発生源	基準距離 における 騒音レベル (Lpi)【dB】	予測地点			予測と評価	
		位置	高さ 【m】	用途地域	予測値 【dB】	基準値 【dB】
来客車両走行 063	74.0	来走 063	0.5	工業地域	52.0	55
来客車両走行 064	74.0	来走 064	0.5	工業地域	52.1	55
来客車両走行 065	74.0	来走 065	0.5	工業地域	52.0	55
来客車両走行 066	74.0	来走 066	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 067	74.0	来走 067	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 068	74.0	来走 068	0.5	工業地域	51.9	55
来客車両走行 069	74.0	来走 069	0.5	工業地域	51.8	55
来客車両走行 070	74.0	来走 070	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 071	74.0	来走 071	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 072	74.0	来走 072	0.5	工業地域	51.7	55
来客車両走行 073	74.0	来走 073	0.5	工業地域	51.8	55
来客車両走行 074	74.0	来走 074	0.5	工業地域	74.0	55
来客車両走行 075	74.0	来走 075	0.5	工業地域	51.7	55
来客車両走行 076	74.0	来走 076	0.5	工業地域	51.6	55
来客車両走行 077	74.0	来走 077	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 078	74.0	来走 078	0.5	工業地域	53.6	55
来客車両走行 079	74.0	来走 079	0.8	工業地域	52.8	55
来客車両走行 080	74.0	来走 080	0.5	工業地域	54.9	55
来客車両走行 081	74.0	来走 081	0.5	工業地域	54.9	55
来客車両走行 082	74.0	来走 082	0.5	工業地域	53.6	55
来客車両走行 083	74.0	来走 083	0.5	工業地域	46.3	55
来客車両走行 084	74.0	来走 084	0.5	工業地域	52.6	55
来客車両走行 085	74.0	来走 085	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 093	74.0	来走 093	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 094	74.0	来走 094	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 095	74.0	来走 095	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 096	74.0	来走 096	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 097	74.0	来走 097	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 098	74.0	来走 098	0.5	工業地域	51.2	55
来客車両走行 099	74.0	来走 099	0.5	工業地域	56.9	55
来客車両走行 100	74.0	来走 100	0.5	工業地域	56.9	55
来客車両走行 107	74.0	来走 107	0.5	工業地域	50.5	55
来客車両走行 108	74.0	来走 108	0.5	工業地域	44.3	55
来客車両走行 109	74.0	来走 109	0.5	工業地域	52.1	55
来客車両走行 201	74.0	来走 201	3.2	工業地域	56.9	55
来客車両走行 202	74.0	来走 202	3.8	工業地域	56.9	55
来客車両走行 203	74.0	来走 203	4.3	工業地域	50.6	55
来客車両走行 204	74.0	来走 204	3.8	工業地域	59.8	55
来客車両走行 205	74.0	来走 205	3.8	工業地域	59.8	55
来客車両走行 206	74.0	来走 206	3.8	工業地域	54.9	55
来客車両走行 207	74.0	来走 207	3.8	工業地域	52.8	55
来客車両走行 208	74.0	来走 208	3.8	工業地域	52.9	55
来客車両走行 209	74.0	来走 209	3.8	工業地域	53.0	55
来客車両走行 210	74.0	来走 210	3.8	工業地域	53.1	55
来客車両走行 211	74.0	来走 211	3.8	工業地域	53.2	55
来客車両走行 212	74.0	来走 212	3.8	工業地域	53.3	55
来客車両走行 213	74.0	来走 213	3.8	工業地域	53.3	55
来客車両走行 214	74.0	来走 214	3.8	工業地域	45.5	55
来客車両走行 215	74.0	来走 215	3.8	工業地域	41.6	55
来客車両走行 216	74.0	来走 216	3.8	工業地域	53.2	55
来客車両走行 217	74.0	来走 217	3.8	工業地域	45.4	55
来客車両走行 218	74.0	来走 218	3.8	工業地域	41.8	55
来客車両走行 219	74.0	来走 219	3.8	工業地域	53.1	55
来客車両走行 220	74.0	来走 220	3.8	工業地域	45.4	55
来客車両走行 221	74.0	来走 221	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 222	74.0	来走 222	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 223	74.0	来走 223	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 224	74.0	来走 224	3.8	工業地域	44.3	55
来客車両走行 225	74.0	来走 225	3.8	工業地域	53.0	55
来客車両走行 226	74.0	来走 226	3.8	工業地域	52.9	55
来客車両走行 227	74.0	来走 227	3.8	工業地域	44.2	55
来客車両走行 228	74.0	来走 228	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 229	74.0	来走 229	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 230	74.0	来走 230	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 231	74.0	来走 231	3.8	工業地域	50.9	55

変動騒音

騒音発生源	基準距離 における 騒音レベル (Lpi)【dB】	予測地点			予測と評価	
		位置	高さ 【m】	用途地域	予測値 【dB】	基準値 【dB】
来客車両走行 232	74.0	来走 232	3.8	工業地域	44.2	55
来客車両走行 233	74.0	来走 233	3.8	工業地域	52.8	55
来客車両走行 234	74.0	来走 234	3.8	工業地域	52.7	55
来客車両走行 235	74.0	来走 235	3.8	工業地域	44.3	55
来客車両走行 236	74.0	来走 236	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 237	74.0	来走 237	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 238	74.0	来走 238	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 239	74.0	来走 239	3.8	工業地域	50.9	55
来客車両走行 240	74.0	来走 240	3.8	工業地域	44.2	55
来客車両走行 241	74.0	来走 241	3.8	工業地域	49.6	55
来客車両走行 242	74.0	来走 242	3.8	工業地域	54.9	55
来客車両走行 243	74.0	来走 243	3.8	工業地域	50.6	55
来客車両走行 244	74.0	来走 244	4.3	工業地域	56.9	55
来客車両走行 245	74.0	来走 245	3.8	工業地域	56.9	55
来客車両走行 246	74.0	来走 246	3.8	工業地域	56.9	55
来客車両走行 247	74.0	来走 247	3.8	工業地域	56.9	55
来客車両走行 248	74.0	来走 248	3.8	工業地域	48.4	55
来客車両走行 249	74.0	来走 249	3.8	工業地域	48.4	55
来客車両走行 301	74.0	来走 301	6.6	工業地域	48.4	55
来客車両走行 302	74.0	来走 302	7.0	工業地域	42.7	55
来客車両走行 303	74.0	来走 303	7.0	工業地域	42.7	55
来客車両走行 304	74.0	来走 304	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 305	74.0	来走 305	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 306	74.0	来走 306	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 307	74.0	来走 307	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 308	74.0	来走 308	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 309	74.0	来走 309	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 310	74.0	来走 310	6.0	工業地域	55.4	55
来客車両走行 311	74.0	来走 311	7.0	工業地域	45.5	55
来客車両走行 312	74.0	来走 312	7.0	工業地域	45.5	55
来客車両走行 313	74.0	来走 313	7.0	工業地域	45.6	55
来客車両走行 314	74.0	来走 314	7.0	工業地域	45.6	55
来客車両走行 315	74.0	来走 315	7.0	工業地域	45.6	55
来客車両走行 316	74.0	来走 316	7.0	工業地域	45.6	55
来客車両走行 317	74.0	来走 317	7.0	工業地域	39.9	55
来客車両走行 318	74.0	来走 318	7.0	工業地域	34.9	55
来客車両走行 319	74.0	来走 319	7.0	工業地域	32.2	55
来客車両走行 320	74.0	来走 320	7.0	工業地域	32.2	55
来客車両走行 321	74.0	来走 321	7.0	工業地域	36.6	55
来客車両走行 322	74.0	来走 322	7.0	工業地域	45.6	55
来客車両走行 323	74.0	来走 323	7.0	工業地域	36.6	55
来客車両走行 324	74.0	来走 324	7.0	工業地域	36.6	55
来客車両走行 325	74.0	来走 325	7.0	工業地域	31.9	55
来客車両走行 326	74.0	来走 326	7.0	工業地域	40.8	55
来客車両走行 327	74.0	来走 327	7.0	工業地域	34.9	55
来客車両走行 328	74.0	来走 328	7.0	工業地域	44.4	55
来客車両走行 329	74.0	来走 329	7.0	工業地域	53.4	55
来客車両走行 330	74.0	来走 330	7.0	工業地域	53.4	55
来客車両走行 331	74.0	来走 331	7.0	工業地域	39.9	55
来客車両走行 332	74.0	来走 332	7.0	工業地域	44.3	55
来客車両走行 333	74.0	来走 333	7.0	工業地域	53.2	55
来客車両走行 334	74.0	来走 334	7.0	工業地域	53.2	55
来客車両走行 335	74.0	来走 335	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 336	74.0	来走 336	7.0	工業地域	44.3	55
来客車両走行 337	74.0	来走 337	7.0	工業地域	53.1	55
来客車両走行 338	74.0	来走 338	7.0	工業地域	53.1	55
来客車両走行 339	74.0	来走 339	7.0	工業地域	53.0	55
来客車両走行 340	74.0	来走 340	7.0	工業地域	44.3	55
来客車両走行 341	74.0	来走 341	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 342	74.0	来走 342	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 343	74.0	来走 343	7.0	工業地域	44.2	55
来客車両走行 344	74.0	来走 344	7.0	工業地域	52.9	55
来客車両走行 345	74.0	来走 345	7.0	工業地域	53.0	55
来客車両走行 346	74.0	来走 346	7.0	工業地域	52.9	55
来客車両走行 347	74.0	来走 347	7.0	工業地域	52.8	55

変動騒音

騒音発生源	基準距離 における 騒音レベル (Lpi)【dB】	予測地点			予測と評価	
		位置	高さ 【m】	用途地域	予測値 【dB】	基準値 【dB】
来客車両走行 348	74.0	来走 348	7.0	工業地域	44.2	55
来客車両走行 349	74.0	来走 349	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 350	74.0	来走 350	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 351	74.0	来走 351	7.0	工業地域	44.2	55
来客車両走行 352	74.0	来走 352	7.0	工業地域	52.8	55
来客車両走行 353	74.0	来走 353	7.0	工業地域	52.8	55
来客車両走行 354	74.0	来走 354	7.0	工業地域	53.6	55
来客車両走行 355	74.0	来走 355	7.0	工業地域	53.6	55
来客車両走行 356	74.0	来走 356	7.0	工業地域	44.7	55
来客車両走行 357	74.0	来走 357	7.0	工業地域	41.5	55
来客車両走行 358	74.0	来走 358	7.0	工業地域	57.5	55
来客車両走行 359	74.0	来走 359	6.8	工業地域	57.5	55
合成値		P1	13.7	工業地域	44.6	55
		P2	13.2	工業地域	45.7	55

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

夜間に稼働する定常騒音においては、騒音レベルの最大値及び予測地点 P1～P2 における合成値にて、規制基準値を下回りましたが、変動騒音については騒音レベルの最大値が規制基準値を上回りました。そこで、変動騒音において隣地敷地境界にて再度予測しました。

車両走行音の超過について、騒音低減のためアイドリングストップを掲示により周知しております。

【隣地敷地境界】

騒音発生源	基準距離 における 騒音レベル (Lpi)【dB】	予測地点			予測と評価	
		位置	高さ 【m】	用途地域	予測値 【dB】	基準値 【dB】
変動 騒音	来客車両走行 037	来走 037'	0.5	工業地域	46.2	50
	来客車両走行 061	来走 061'	0.5	工業地域	57.2	55
	来客車両走行 074	来走 074'	0.5	工業地域	57.4	55
	来客車両走行 204	来走 204'	3.8	工業地域	56.9	55
	来客車両走行 205	来走 205'	3.8	工業地域	56.9	55
	来客車両走行 358	来走 358'	7.0	工業地域	56.9	55
	来客車両走行 359	来走 359'	6.8	工業地域	56.9	55

※網掛け部分は基準値を上回ります。

<評価>

隣地敷地境界において、変動騒音の騒音レベルの最大値は規制基準値を上回りました。そこで、直近住居外壁にて再度予測しました。

【直近住居外壁】

騒音発生源		基準距離 における 騒音レベル (Lpi)【dB】	予測地点			予測と評価	
			位置	高さ 【m】	用途地域	予測値 【dB】	基準値 【dB】
変動 騒音	来客車両走行 004	74.0	来走 004”	1.2	第一種住居地域	41.1	45
	来客車両走行 058	74.0	来走 058”	1.2	第一種住居地域	41.1	45
	来客車両走行 061	74.0	来走 061”	1.2	第一種住居地域	26.4	45
	来客車両走行 074	74.0	来走 074”	1.2	第一種住居地域	26.3	45
	来客車両走行 099	74.0	来走 099”	1.2	第一種住居地域	28.1	45
	来客車両走行 100	74.0	来走 100”	1.2	第一種住居地域	27.7	45
	来客車両走行 201	74.0	来走 201”	4.2	第一種住居地域	26.5	45
	来客車両走行 202	74.0	来走 202”	4.2	第一種住居地域	26.1	45
	来客車両走行 204	74.0	来走 204”	4.2	第一種住居地域	25.9	45
	来客車両走行 205	74.0	来走 205”	4.2	第一種住居地域	26.0	45
	来客車両走行 244	74.0	来走 244”	4.2	第一種住居地域	27.0	45
	来客車両走行 245	74.0	来走 245”	4.2	第一種住居地域	27.6	45
	来客車両走行 246	74.0	来走 246”	4.2	第一種住居地域	28.1	45
	来客車両走行 247	74.0	来走 247”	4.2	第一種住居地域	27.2	45
	来客車両走行 310	74.0	来走 310”	4.2	第一種住居地域	37.8	45
	来客車両走行 358	74.0	来走 358”	4.2	第一種住居地域	26.0	45
	来客車両走行 359	74.0	来走 359”	4.2	第一種住居地域	26.5	45

＜評価＞

直近住居外壁において、変動騒音の騒音レベルの最大値は規制基準値を下回りました。静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

- (2) 騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠
別添 騒音資料のとおり

1 2 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

今回の届出に伴い営業時間の変更が生じるミスターマックス棟のみ記載し、モールフィル棟については記載を省略いたします。

項目		変更後必要保管容量 (うち変更により増加(減少) する必要保管容量 (m ³))	算出根拠等
小売店舗	紙製廃棄物等	27.880 —	令和7年度の廃棄物排出実績に基づき算出。(【必要保管容量算出表(令和7年度)】参照)
	金属製廃棄物等	— —	
	ガラス製廃棄物等	— —	
	プラスチック製廃棄物等	3.200 —	
	生ごみ等	— —	
	その他の可燃性廃棄物等	2.473 —	
	リサイクル関連	上記に含みます。 —	
	計	33.553 —	
その他の施設等	—	— —	—
	—	— —	
	—	— —	
合計		33.553 —	—
届出保管容量		262	廃棄物保管施設 No. 5～7

【必要保管容量算出表(令和7年度)】

廃棄物名	実績 (t/年)	1日当りの 排出量 (実績/365) (t/日)	1時間当りの 排出量 (1日当りの 排出量/12) (t/h)	営業時間延長後の 1日当りの排出量 (1日当りの 排出量/12) ×24 (t/h)	見かけ 比重 (t/m ³)	保管日数 (日)	必要 保管容量 (m ³)
紙製廃棄物等	509.0	1.394	0.116	2.788	0.1	1	27.880
金属製廃棄物等	—	—	—	—	—	—	—
ガラス製廃棄物等	—	—	—	—	—	—	—
プラスチック製廃棄物等	5.9	0.016	0.001	0.032	0.01	1	3.200
生ゴミ等	—	—	—	—	—	—	—
その他可燃性廃棄物等	171.9	0.470	0.039	0.940	0.38	1	2.473
合計	686.8	1.880	0.156	3.760			33.553

※1時間当りの排出量は、1日当りの排出量に変更前の営業時間(午前10時00分～午後10時00分 計12時間)を除算して算出しました。

※営業時間延長後の1日当りの排出量は、1時間当りの排出量に営業時間延長後の営業時間(計24時間)を乗算して算出しました。

上記の結果より、届出保管容量は必要保管容量を充足いたします。

