

添付書類

1. 法人にあってはその登記事項証明書

別添のとおり

2. 主として販売する物品の種類

小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
株式会社クリエイトエス・ディー	住・生活関連品

3. 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別添 図 2-2 周辺見取図(変更後) 図 3-2 建物配置図(変更後) 図 4 各階平面図・求積図 のとおり

4. 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

項目		変更後必要駐車台数（台） （うち変更により増加（減少）する必要駐車台数（台））	算出根拠等
店舗の来客車両用		59 ()	（ピーク：令和 7 年 2 月 16 日(日)17 時台） （理由：利用実態調査結果に基づく）
その他施設等の利用者	従業員通勤車両用	0 ()	敷地内に別途確保
	業務用車両用	0 ()	なし
	搬出入車両用	0 ()	敷地内に別途確保
	併設施設の車両用	0 ()	来客車両に含む
	その他	0 ()	なし
合計		59 ()	
届出収容台数		70	

※変更後は 10 台を駐車場 2 として増設する計画であるため、届出台数は 70 台となります。

【利用実態に基づく必要駐車台数の算出】

・駐車場 1 利用実態調査結果

届出台数60台	調査日：令和7年2月13日(木)							調査日：令和7年2月16日(日)						
	入庫			出庫			在庫	入庫			出庫			在庫
	入口1	入口2	計	出口1	出口2	計		入口1	入口2	計	出口1	出口2	計	
8:30 ～ 10:00	42	30	72	28	6	34	38	44	30	74	36	6	42	32
10:00 ～ 11:00	68	16	84	60	14	74	48	60	38	98	46	26	72	58
11:00 ～ 12:00	42	28	70	46	18	64	54	36	46	82	60	24	84	56
12:00 ～ 13:00	36	36	72	66	14	80	46	60	42	102	66	38	104	54
13:00 ～ 14:00	30	38	68	42	20	62	52	34	40	74	54	30	84	44
14:00 ～ 15:00	52	30	82	70	26	96	38	50	34	84	54	28	82	46
15:00 ～ 16:00	52	42	94	44	36	80	52	48	44	92	65	22	87	51
16:00 ～ 17:00	58	52	110	70	34	104	58	50	45	95	54	38	92	54
17:00 ～ 18:00	52	58	110	66	46	112	56	50	46	96	66	25	91	59
18:00 ～ 19:00	44	52	96	68	42	110	42	42	44	86	64	36	100	45
19:00 ～ 20:00	40	28	68	58	20	78	32	40	38	78	54	42	96	27
20:00 ～ 21:00	21	11	32	31	28	59	5	22	24	46	35	34	69	4
21:00 ～ 22:00				4	1	5	0				4	0	4	0
22:00 ～ 22:30							0							0
合計	537	421	958	653	305	958		536	471	1007	658	349	1007	

店舗敷地内の駐車場は平日、休日におけるピーク時の在庫台数は届出台数 60 台に対して 59 台であり、現状駐車場は充足しております。

・増設する駐車場 2 利用実態調査結果

総収容台数：119台	調査日：令和7年2月13日(木)			調査日：令和7年2月16日(日)		
	入庫	出庫	在庫	入庫	出庫	在庫
期首在庫			40			30
9:00 ～ 10:00	1	3	38	6	3	33
10:00 ～ 11:00	3	0	41	8	5	36
11:00 ～ 12:00	3	2	42	13	6	43
12:00 ～ 13:00	1	0	43	5	5	43
13:00 ～ 14:00	2	1	44	4	7	40
14:00 ～ 15:00	3	4	43	7	6	41
15:00 ～ 16:00	5	3	45	3	8	36
16:00 ～ 17:00	1	0	46	5	7	34
17:00 ～ 18:00	1	3	44	2	3	33
18:00 ～ 19:00	1	3	42	3	6	30
19:00 ～ 20:00	0	1	41	2	5	27
20:00 ～ 21:00	0	2	39	0	6	21
21:00 ～ 22:00						
22:00 ～ 23:00						
合計	21	22		58	67	

増設を計画している有料駐車場について余剰の有無を確認するため、利用実態調査を行いました。

結果、総収容台数 119 台に対してピーク時の在庫台数は 46 台であり、増設を計画している台数 10 台に対応可能と考えます。

5. 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項 目		変更後における自動車来台数 (台)	算出根拠等
店舗の来客車両		110	(ピーク：令和 7 年 2 月 13 日(金)16 時台、17 時台) (理由：利用実態調査結果に基づく)
その他の施設等の利用	従業員通勤車両	0	届出駐車場とは別に確保する計画です。 従業員は開店前の出入りであるため、来客ピーク時間帯での入出庫はありません。
	業務用車両	0	なし
	搬出入車両	3	来客ピーク時間帯での入出庫はありませんが、安全側の検証として搬入計画のピーク時 (午前 6 時台) の入庫台数を見込みました。
	併設施設の車両	0	来客車両に含む
	その他	0	－
予測来台数合計		113	－
駐車場入口	駐車場入口 1	53	駐車場入口 1：店舗の来客車両-入口 3 来台数-入口 2 来台数+搬出入車両=110-16-44+3=53
	駐車場入口 2	44	駐車場入口 2：(店舗の来客車両-入口 3 来台数) × (利用実態調査のピーク時-入口 2 来台数 ÷ 利用実態調査のピーク時総来台数) = (110-16) × (52 ÷ 110) = 44.43 ÷ 44
	駐車場入口 3	16	駐車場入口 3：店舗の来客車両 × (駐車場 2 届出台数 ÷ 総届出台数) = 110 × (10 ÷ 70) = 15.71 ÷ 16
予測来台数合計		113	－

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数 (台)	入庫処理能力 (台/h)	算出根拠等
駐車場入口 1 (ゲート無)	53	360	3,600 秒 ÷ 10 秒/台
駐車場入口 2 (ゲート無)	44	360	3,600 秒 ÷ 10 秒/台
駐車場入口 3 (ゲート有)	16	360	3,600 秒 ÷ 10 秒/台

※各出入口からの入庫台数は安全側を考慮してピーク時発生予測全台数が各出入口から入庫することとしています。

※1 台当りの入庫処理時間は、指針の参考値 8 秒に対して安全側を考慮して 10 秒としています。

※駐車場入口 1 及び駐車場入口 2 はゲート無し、駐車場入口 3 はゲート有りとなります。

②敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース(m)	必要な駐車待ちスペース	
		長さ (m)	算出根拠
駐車場入口 1	4.0	0	$(53 \div 60 \times 1.6 - 6) \times 6 = \blacktriangle 27.52$
駐車場入口 2	8.0	0	$(44 \div 60 \times 1.6 - 6) \times 6 = \blacktriangle 28.96$
駐車場入口 3	29.0	0	$(16 \div 60 \times 1.6 - 6) \times 6 = \blacktriangle 33.44$

※車両出入口前面道路に車両滞留が発生しないように交通整理員により入口の適切な管理・運用を行うように努めます。

6. 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項 目		具体的な内容
自動車の案内経路		別添 図 1-4 広域見取図(経路案内図) (変更後) 図 2-2 周辺見取図(変更後)のとおり
自動車の案内方法	看板等の設置	駐車場出入口付近に看板を設置します。 (別添 図 3-2 建物配置図(変更後)のとおり)
	交通整理員の配置	駐車場出入口付近に繁忙時等において、適宜交通整理員を配置します。駐車場出入口付近に渋滞が発生する等の交通環境に影響を与えることなどが見込まれる場合(年末年始等)は、状況に応じて増員を検討します。 (別添 図 3-2 建物配置図(変更後)のとおり)
	チラシ等の配布	チラシ・店内掲示等で来退店経路をオープン時には一定期間において記載します。
	そ の 他	なし

7. 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

今回の計画に伴う変更はありません。

8. 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の設置はありません。

9. 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

今回の計画に伴う変更はありません。

10. 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

今回の計画で隣接する有料駐車場を届出対象といたしますが、現状の店舗駐車場で利用実体は充足しており、万が一の際にも補填できるよう増設を計画するものです。

また、店舗駐車場で現状は充足していることから、増設する駐車場 2 の利用は多くは発生しないものと考えられます。

よって、現状の駐車場 1 及び駐車場 2 の利用実態から勘案して、駐車場からの騒音は現況と比較して環境に大きな影響を及ぼさないものと予想されるため、今回の変更計画において騒音予測は不要と考えます。

なお、変更後において万が一苦情等が発生した場合には、誠意を持って速やかに対応することといたします。

11. 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

今回の計画に伴う変更はありません。

12. 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

今回の計画に伴う変更はありません。