

添付書類

1 法人にあってはその登記事項証明書

別添のとおり

2 主として販売する物品の種類

小売業を行う者の氏名（名称）	主として販売する物品の種類
株式会社ベルク	食料品
未定	未定
未定	未定

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

別添図面No.2 周辺見取図、図面No.3-1 建物配置図（1階）、図面No.3-2 建物配置図（屋上）、図面No.4-1 平面図兼求積図（ベルク棟・1階）、図面No.4-2 平面図兼求積図（ベルク棟・屋上）、図面No.4-3 平面図兼求積図（テナント棟）のとおり

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠 【指針により算出する場合】

	事項等	必要駐車台数等	各事項算出のための計算式等
店舗の来客者	地区の区分	その他地区	第一種住居地域
	S : 店舗面積	3,642 千㎡	3,642 ㎡
	A : 店舗面積当たり 日来店客数原単位	990.74 / 千㎡	平塚市人口 : 257,736 人 令和7年3月1日現在 1,100-30S（人口40万人未満、S<5）
	B : ピーク率	14.4 %	指針値
	L : 駅からの距離	1,600 m	J R 相模線 宮山駅
	C : 自動車分担率	70.0 %	人口10万人以上40万人未満、その他地区
	D : 平均乗車人員	2.0 人/台	10,000㎡未満 : 2.0
	E : 平均駐車時間係数	0.834	10,000㎡未満 : (30+5.5S) ÷ 60
	F : 必要駐車台数	152 台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
	従業員通勤車両用	0 台	敷地内の確保
その他の利用者	業務用車両用	0 台	
	搬出入車両用	0 台	荷さばき車両専用を確保
	併設施設の車両用	0 台	
	その他	0 台	
	G : その他の施設等 必要駐車台数計	0 台	
	必要駐車台数合計	152 台	
届出収容台数合計		152 台	

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間に予想される来客者等の自動車の方向別台数の算出

項 目		予測来台数 (台)	予測来台数の算出根拠
店舗の来客車両		182	指針の計算式による $990.74 \text{ 人/千} \text{ m}^2 \times 3.642 \text{ 千} \text{ m}^2 \times 14.4 \% \times 70\% \div 2.0 \text{ 人/台} \div 181.8 \div 182 \text{ 台 (四捨五入)}$
等 の 利 用 者	従業員通勤車両	0	ピーク時の利用なし
	業務用車両	0	なし
	搬出入車両	0	搬入計画のピーク時は 9 時台であり、来客者等の自動車のピーク時と重ならない
	併設施設の車両	0	該当なし
	その他	0	なし
予測来台数合計		182	搬出入車両は、来客車両と重ならない
入 口 駐 車 場	入口①	36	来客車両：別添「(仮称) ベルク平塚田村店交通報告書」P8 参照
	出入口①	146	
	予測来台数合計	182	

(2) 駐車場の自動車の入口の形式

①年間の平均的な休祭日のピーク 1 時間における駐車場の入口の入庫処理能力

駐車場入口	予測来台数 (台)	入庫処理能力(台/h)	入庫処理能力算出のための 計算式等※
入口①	36	450	$3600 \text{ (秒)} \div 8 \text{ (秒)} = 450 \text{ 台/時}$
出入口①	146		

※指針参考値 (ゲートがある場合の平面自走式駐車場 (オペレーターあり)) の 8 秒/台を採用しました。

※発券ブース等はありません。

②敷地内駐車待ちスペース

駐車場入口	駐車待ちスペース (m)	必要な駐車待ちスペース	
		長さ (m)	算出根拠
入口①	6m	0	$(36 \div 60 \times 1.6 - 450 \div 60) \times 6 = -39.24 \text{ m}$
出入口①	7m	0	$(146 \div 60 \times 1.6 - 450 \div 60) \times 6 = -21.64 \text{ m}$

※入口に必要な駐車待ちスペース = (当該入口の 1 分当たりの来台数 $\times 1.6$ - 当該入口 1 分当たりの入庫処理可能台数) $\times 6 \text{ m}$ (平均車頭間隔)

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

項 目	具体的な内容
自動車の案内経路	別添「（仮称）ベルク平塚田村店交通報告書」 P8 図 2. 車両経路図参照
自動車の案内方法	
看板等の設置	設置場所：別添図面 No. 3-1 建物配置図（1 階） 入口①、出口①、出入口① 方式等：安全対策のため、以下の看板等を設置します。 ・歩行者注意看板、出庫灯
交通整理員の配置	配置場所：別添図面 No. 3-1 建物配置図（1 階） 入口①、出口①、出入口①付近 繁忙期（オープン時や年末等混雑が予測される日）に敷地内駐車場が満車となるような場合には、交通整理員等を適宜配置します。 ※新規オープン時は、交通整理員等を増員して安全対策に努めます。 ※万一、想定より混雑が見られる場合には、交通整理員を配置します。
チラシ等の配布	配布方法：オープン時及びセール時など必要に応じて新聞折り込みチラシ等を配布します。 内容等：周辺からの案内経路を表示します。
その他	なし

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯
時間帯別の搬入台数

時間帯	荷さばき施設①					荷さばき施設④		荷さばき施設⑤ 荷さばき施設⑥	平均 作業時間 (分)
	荷さばき 車両(台)		廃棄物 収集車両 (台)	計 (台)	延べ 作業 時間 (分)	荷さばき 車両(台)	延べ 作業 時間 (分)	荷さばき 車両(台)	
	4 t 以下	8 t				4 t 以下	延べ 作業 時間 (分)	4 t 以下	
6:00 ～ 7:00	0	1	0	1	20	1	15	1	15
7:00 ～ 8:00	0	0	0	0	0	1	15		
8:00 ～ 9:00	0	0	0	0	0	1	15		
9:00 ～ 10:00	2	0	1	3	35				4 t 以下 15分 8 t 20分 廃棄物 車両 5分
10:00 ～ 11:00	2	0	0	2	30				
11:00 ～ 12:00	0	1	0	1	20				
12:00 ～ 13:00	0	0	0	0	0				
13:00 ～ 14:00	1	0	0	1	15				
14:00 ～ 15:00	0	0	0	0	0				
15:00 ～ 16:00	0	0	0	0	0				
16:00 ～ 17:00	0	0	0	0	0				
17:00 ～ 18:00	1	0	1	2	20				
18:00 ～ 19:00	1	0	0	1	15				
19:00 ～ 20:00	1	0	0	1	15				
20:00 ～ 21:00	0	0	0	0	0				
21:00 ～ 22:00	1	0	0	1	15				
合計	9	2	2	13	—	3	—	1	—

時間帯	荷さばき施設②				荷さばき施設③				平均 作業時間 (分)
	荷さばき 車両(台)	廃棄物 収集車両 (台)	計 (台)	延べ 作業時間 (分)	荷さばき 車両(台)	廃棄物 収集車両 (台)	計 (台)	延べ 作業時間 (分)	
	4 t 以下				4 t 以下				
6:00 ～ 7:00	0	0	0	0	0	0	0	0	4 t 以下 15分 廃棄物 車両 5分
7:00 ～ 8:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
8:00 ～ 9:00	0	0	0	0	1	0	1	15	
9:00 ～ 10:00	1	0	1	15	2	0	2	30	
10:00 ～ 11:00	1	0	1	15	0	1	1	5	
11:00 ～ 12:00	0	1	1	5	1	0	1	15	
12:00 ～ 13:00	0	0	0	0	1	0	1	15	
13:00 ～ 14:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
14:00 ～ 15:00	0	0	0	0	0	1	1	5	
15:00 ～ 16:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
16:00 ～ 17:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
17:00 ～ 18:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
18:00 ～ 19:00	0	1	1	5	0	0	0	0	
19:00 ～ 20:00	0	0	0	0	0	0	0	0	
20:00 ～ 21:00	1	0	1	15	0	0	0	0	
21:00 ～ 22:00	0	0	0	0	1	0	1	15	
合計	3	2	5	—	6	2	8	—	

※荷さばき・廃棄物の処理時間は、類似他店舗実績値としました。

※同時作業可能台数 8t もしくは 4t 車両 1 台

※1 時間あたりの作業可能時間 60 分に対し、ピーク時の延べ作業時間は最大でも 35 分であるため、十分に対応可能と考えています。

8 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の位置	遮音壁の高さ (m)
無し	—

9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面

設備機器 No.	用途	稼働時間	位置を示す 図面
BR1	冷凍冷蔵用室外機	24時間	図面No.1-2
BR2	冷凍冷蔵用室外機	24時間	図面No.1-2
BR3	冷凍冷蔵用室外機	24時間	図面No.1-2
BR4	冷凍冷蔵用室外機	24時間	図面No.1-2
BR5	冷凍冷蔵用室外機	24時間	図面No.1-2
BS1	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS2	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS3	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS4	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS5	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS6	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS7	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS8	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS9	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS10	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS11	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS12	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS13	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS14	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS15	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS16	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS17	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS18	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS19	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS20	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS21	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS22	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS23	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS24	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS25	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BS26	空調用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BH1	給湯用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2
BH2	給湯用室外機	8:00～翌1:00	図面No.1-2

設備機器 No.	用途	稼働時間	位置を示す 図面
BK1	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK2	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK3	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK4	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK5	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK6	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK7	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK8	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK9	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK10	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK11	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK12	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK13	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK14	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK15	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK16	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK17	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK18	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK19	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK20	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK21	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK22	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK23	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK24	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK25	排気ファン	8:00～翌1:00	図面No.1-1
BK26	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK27	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK28	排気ファン	24時間	図面No.1-1
BK29	排気ファン	24時間	図面No.1-2
BK30	外気処理機	24時間	図面No.1-2
BK31	排気ファン	8:00～22:00	図面No.1-2
BK32	排気ファン	8:00～22:00	図面No.1-2

設備機器 No.	用途	稼働時間	位置を示す 図面
1S1	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
1S2	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
1S3	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
1S4	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
1S5	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
1S6	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
1K1	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
1K2	排気ファン	24時間	図面No.1-1
1K3	排気ファン	24時間	図面No.1-1
1K4	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
1K5	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
1K6	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
1K7	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
2S1	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2S2	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2S3	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2S4	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2S5	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2S6	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2S7	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2S8	空調用室外機	8:00～23:00	図面No.1-1
2K1	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
2K2	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
2K3	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
2K4	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
2K5	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
2K6	排気ファン	24時間	図面No.1-1
2K7	排気ファン	8:00～23:00	図面No.1-1
QB	キュービクル	24時間	図面No.1-1

10 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

(1) 等価騒音レベルの予測の結果

時間の区分	予測地点			予測と評価	
	位置	高さ(m)	用途地域	予測値 (dB)	基準値 (dB)
昼間 午前6時 ～ 午後10時	A	4.2	準工業地域	53.2	60
	B	4.2	第一種住居地域	52.2	55
	C	1.2	第一種住居地域	48.6	
	D	1.2	準工業地域	48.2	60
夜間 午後10時 ～ 午前6時	A	4.2	準工業地域	44.8	50
	B	4.2	第一種住居地域	43.6	45
	C	1.2	第一種住居地域	43.3	
	D	1.2	準工業地域	43.2	50

※別添「(仮称) ベルク平塚田村店」新設に伴う騒音報告書

(2) 等価騒音レベルの予測の算出根拠

別添「(仮称) ベルク平塚田村店」新設に伴う騒音報告書 参照

ー評価ー

等価騒音の予測結果は、昼間及び夜間において、計画店舗から発生する騒音は環境基準値を下回ります。

1 1 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

(1) ①騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果

[定常騒音・店舗敷地境界]

騒音の分類	騒音源		予 測 地 点			予測値 (dB)	基準値 (dB)
	予測項目	騒音発生源	位置	高さ(m)	用途地域		
定常騒音	室外機	BR1 冷凍冷蔵用室外機	br1	6.7	第一種住居地域	37.8	45
		BR2 冷凍冷蔵用室外機	br2	6.7	第一種住居地域	38.2	
		BR3 冷凍冷蔵用室外機	br3	6.7	第一種住居地域	39.0	
		BR4 冷凍冷蔵用室外機	br4	6.7	第一種住居地域	38.3	
		BR5 冷凍冷蔵用室外機	br5	6.7	第一種住居地域	37.8	
		BS1 空調用室外機	bs1	6.2	第一種住居地域	41.0	
		BS2 空調用室外機	bs2	6.2	第一種住居地域	41.0	
		BS3 空調用室外機	bs3	7.2	第一種住居地域	41.4	
		BS4 空調用室外機	bs4	7.2	第一種住居地域	43.8	
		BS5 空調用室外機	bs5	7.2	第一種住居地域	39.4	
		BS6 空調用室外機	bs6	7.2	第一種住居地域	41.2	
		BS7 空調用室外機	bs7	7.2	第一種住居地域	38.2	
		BS8 空調用室外機	bs8	7.2	第一種住居地域	38.2	
		BS9 空調用室外機	bs9	11.2	第一種住居地域	26.0	
		BS10 空調用室外機	bs10	7.2	第一種住居地域	18.8	
		BS11 空調用室外機	bs11	7.2	第一種住居地域	27.8	
		BS12 空調用室外機	bs12	7.2	第一種住居地域	26.8	
		BS13 空調用室外機	bs13	7.2	第一種住居地域	34.2	
		BS14 空調用室外機	bs14	7.2	第一種住居地域	34.2	
		BS15 空調用室外機	bs15	7.2	第一種住居地域	18.8	
		BS16 空調用室外機	bs16	7.2	第一種住居地域	16.9	
		BS17 空調用室外機	bs17	7.2	第一種住居地域	27.2	
		BS18 空調用室外機	bs18	7.2	第一種住居地域	23.5	
		BS19 空調用室外機	bs19	7.2	第一種住居地域	24.8	
		BS20 空調用室外機	bs20	7.2	第一種住居地域	34.2	
		BS21 空調用室外機	bs21	7.2	第一種住居地域	34.2	
		BS22 空調用室外機	bs22	7.2	第一種住居地域	34.2	
		BS23 空調用室外機	bs23	7.2	第一種住居地域	34.3	
		BS24 空調用室外機	bs24	7.2	第一種住居地域	34.6	
		BS25 空調用室外機	bs25	7.2	第一種住居地域	28.4	
		BS26 空調用室外機	bs26	7.2	第一種住居地域	31.7	
	換気設備	BH1 給湯用室外機	bh1	6.7	第一種住居地域	31.7	
		BH2 給湯用室外機	bh2	6.7	第一種住居地域	22.3	
		BK1 排気ファン	bk1	4.0	第一種住居地域	32.9	
		BK2 排気ファン	bk2	4.0	第一種住居地域	31.7	
		BK3 排気ファン	bk3	4.0	第一種住居地域	16.4	
		BK4 排気ファン	bk4	4.0	第一種住居地域	15.3	
		BK5 排気ファン	bk5	4.0	第一種住居地域	7.3	
		BK6 排気ファン	bk6	4.0	第一種住居地域	14.3	
		BK7 排気ファン	bk7	4.0	第一種住居地域	15.2	
		BK8 排気ファン	bk8	4.0	第一種住居地域	8.0	
		BK9 排気ファン	bk9	4.0	第一種住居地域	7.6	
		BK10 排気ファン	bk10	4.0	第一種住居地域	5.9	
		BK11 排気ファン	bk11	4.0	第一種住居地域	7.2	
		BK12 排気ファン	bk12	4.0	第一種住居地域	18.2	
		BK13 排気ファン	bk13	4.0	第一種住居地域	40.4	
		BK14 排気ファン	bk14	4.0	第一種住居地域	40.4	
		BK15 排気ファン	bk15	4.0	第一種住居地域	35.4	
		BK16 排気ファン	bk16	4.0	第一種住居地域	35.4	
		BK17 排気ファン	bk17	4.0	第一種住居地域	31.9	
		BK18 排気ファン	bk18	4.0	第一種住居地域	26.5	
		BK19 排気ファン	bk19	4.0	第一種住居地域	30.0	
		BK20 排気ファン	bk20	4.0	第一種住居地域	27.5	
		BK21 排気ファン	bk21	4.0	第一種住居地域	27.5	
		BK22 排気ファン	bk22	4.0	第一種住居地域	27.5	
		BK23 排気ファン	bk23	4.0	第一種住居地域	27.5	
		BK24 排気ファン	bk24	4.0	第一種住居地域	17.3	
		BK25 排気ファン	bk25	4.0	第一種住居地域	25.0	
		BK26 排気ファン	bk26	4.0	第一種住居地域	15.5	
		BK27 排気ファン	bk27	4.0	第一種住居地域	16.2	
		BK28 排気ファン	bk28	4.0	第一種住居地域	20.5	
		BK29 排気ファン	bk29	8.5	第一種住居地域	6.5	
		BK30 外気処理機	bk30	6.7	第一種住居地域	41.2	
		1K2 排気ファン	1k2	4.0	第一種住居地域	9.2	
		1K3 排気ファン	1k3	4.0	第一種住居地域	40.1	
		2K6 排気ファン	2k6	4.0	第一種住居地域	38.1	
	その他	QB キュービクル	qb	1.5	第一種住居地域	22.4	

[変動騒音・店舗敷地境界]

騒音の 分類	騒音源		予 測 地 点			予測値 (dB)	基準値 (dB)
	予測項目	騒音発生源	位置	高さ(m)	用途地域		
変動騒音	走行音	1A1 来客車両	1a1	0.5	第一種住居地域	74.0	45
		1A2 来客車両	1a2	0.5	第一種住居地域	54.0	
		1A3 来客車両	1a3	0.5	第一種住居地域	48.9	
		1A4 来客車両	1a4	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A5 来客車両	1a5	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A6 来客車両	1a6	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A7 来客車両	1a7	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A8 来客車両	1a8	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A9 来客車両	1a9	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A10 来客車両	1a10	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A11 来客車両	1a11	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A12 来客車両	1a12	0.5	第一種住居地域	46.1	
		1A13 来客車両	1a13	0.5	第一種住居地域	46.8	
		1A14 来客車両	1a14	0.5	第一種住居地域	47.1	
		1A15 来客車両	1a15	0.5	第一種住居地域	47.1	
		1A16 来客車両	1a16	0.5	第一種住居地域	47.1	
		1A17 来客車両	1a17	0.5	第一種住居地域	50.2	
		1A18 来客車両	1a18	0.5	第一種住居地域	50.5	
		1A19 来客車両	1a19	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A20 来客車両	1a20	0.5	第一種住居地域	74.0	
		1A21 来客車両	1a21	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A22 来客車両	1a22	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A23 来客車両	1a23	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A24 来客車両	1a24	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A25 来客車両	1a25	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A26 来客車両	1a26	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A27 来客車両	1a27	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A28 来客車両	1a28	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A29 来客車両	1a29	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A30 来客車両	1a30	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A31 来客車両	1a31	0.5	第一種住居地域	74.0	
		1A32 来客車両	1a32	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A33 来客車両	1a33	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A34 来客車両	1a34	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A35 来客車両	1a35	0.5	第一種住居地域	55.0	
		1A36 来客車両	1a36	0.5	第一種住居地域	54.0	
		1A37 来客車両	1a37	0.5	第一種住居地域	49.4	
		1A38 来客車両	1a38	0.5	第一種住居地域	49.4	
		2A1 来客車両	2a1	0.5	第一種住居地域	35.9	
		2A2 来客車両	2a2	1.5	第一種住居地域	43.2	
		2A3 来客車両	2a3	2.4	第一種住居地域	45.5	
		2A4 来客車両	2a4	3.4	第一種住居地域	44.9	
		2A5 来客車両	2a5	3.4	第一種住居地域	38.0	
		2A6 来客車両	2a6	5.3	第一種住居地域	43.0	
		2A7 来客車両	2a7	6.2	第一種住居地域	49.0	
		2A8 来客車両	2a8	6.2	第一種住居地域	44.9	
		2A9 来客車両	2a9	6.2	第一種住居地域	44.9	
		2A10 来客車両	2a10	6.2	第一種住居地域	44.9	
		2A11 来客車両	2a11	6.2	第一種住居地域	44.9	
		2A12 来客車両	2a12	6.2	第一種住居地域	44.9	
		2A13 来客車両	2a13	6.2	第一種住居地域	40.2	
		2A14 来客車両	2a14	6.2	第一種住居地域	37.1	
		2A15 来客車両	2a15	6.2	第一種住居地域	34.8	
		2A16 来客車両	2a16	6.2	第一種住居地域	33.0	
		2A17 来客車両	2a17	6.2	第一種住居地域	33.0	
		2A18 来客車両	2a18	6.2	第一種住居地域	33.0	
		2A19 来客車両	2a19	6.2	第一種住居地域	33.0	
		2A20 来客車両	2a20	6.2	第一種住居地域	33.0	
		2A21 来客車両	2a21	6.2	第一種住居地域	34.8	
		2A22 来客車両	2a22	6.2	第一種住居地域	37.1	
		2A23 来客車両	2a23	6.2	第一種住居地域	40.2	
		2A24 来客車両	2a24	6.2	第一種住居地域	37.1	
		2A25 来客車両	2a25	6.2	第一種住居地域	37.1	
		2A26 来客車両	2a26	6.2	第一種住居地域	37.1	

[変動騒音・保全区域]

騒音の分類	騒音源		予 測 地 点			予測値 (dB)	基準値 (dB)
	予測項目	騒音発生源	位置	高さ(m)	用途地域		
変動騒音	走行音	1A1	来客車両	1a1'	0.5	準工業地域	53.6
		1A2	来客車両	1a2'	0.5	準工業地域	47.8
		1A3	来客車両	1a3'	0.5	準工業地域	44.8
		1A4	来客車両	1a4'	0.5	準工業地域	42.6
		1A5	来客車両	1a5'	0.5	準工業地域	40.8
		1A6	来客車両	1a6'	0.5	準工業地域	40.6
		1A7	来客車両	1a7'	0.5	準工業地域	40.6
		1A8	来客車両	1a8'	0.5	準工業地域	40.6
		1A9	来客車両	1a9'	0.5	準工業地域	40.6
		1A10	来客車両	1a10'	0.5	準工業地域	41.6
		1A11	来客車両	1a11'	0.5	準工業地域	43.4
		1A12	来客車両	1a12'	0.5	第一種住居地域	29.4
		1A13	来客車両	1a13'	0.5	第一種住居地域	46.8
		1A14	来客車両	1a14'	0.5	第一種住居地域	47.1
		1A15	来客車両	1a15'	0.5	第一種住居地域	47.1
		1A16	来客車両	1a16'	0.5	第一種住居地域	47.1
		1A17	来客車両	1a17'	0.5	第一種住居地域	47.8
		1A18	来客車両	1a18'	0.5	第一種住居地域	48.0
		1A19	来客車両	1a19'	0.5	第一種住居地域	47.8
		1A20	来客車両	1a20'	0.5	準工業地域	47.2
		1A21	来客車両	1a21'	0.5	第一種住居地域	44.8
		1A22	来客車両	1a22'	0.5	準工業地域	44.2
		1A23	来客車両	1a23'	0.5	準工業地域	44.2
		1A24	来客車両	1a24'	0.5	準工業地域	44.2
		1A25	来客車両	1a25'	0.5	準工業地域	44.2
		1A26	来客車両	1a26'	0.5	準工業地域	44.2
		1A27	来客車両	1a27'	0.5	準工業地域	44.2
		1A28	来客車両	1a28'	0.5	準工業地域	44.2
		1A29	来客車両	1a29'	0.5	準工業地域	44.2
		1A30	来客車両	1a30'	0.5	準工業地域	44.2
		1A31	来客車両	1a31'	0.5	準工業地域	47.2
		1A32	来客車両	1a32'	0.5	準工業地域	44.2
		1A33	来客車両	1a33'	0.5	準工業地域	44.2
		1A34	来客車両	1a34'	0.5	準工業地域	45.4
		1A35	来客車両	1a35'	0.5	準工業地域	49.1
		1A36	来客車両	1a36'	0.5	準工業地域	49.1
		1A37	来客車両	1a37'	0.5	準工業地域	42.2
		1A38	来客車両	1a38'	0.5	準工業地域	43.4
		2A3	来客車両	2a3'	2.4	第一種住居地域	45.5
		2A7	来客車両	2a7'	6.2	第一種住居地域	45.5

[変動騒音・直近住居外壁]

騒音の分類	騒音源		予 測 地 点			予測値 (dB)	基準値 (dB)
	予測項目	騒音発生源	位置	高さ(m)	用途地域		
変動騒音	走行音	1A1	来客車両	1a1''	0.5	準工業地域	50
		1A13	来客車両	1a13''	0.5	第一種住居地域	36.7
		1A14	来客車両	1a14''	0.5	第一種住居地域	36.7
		1A15	来客車両	1a15''	0.5	第一種住居地域	36.6
		1A16	来客車両	1a16''	0.5	第一種住居地域	36.8
		1A17	来客車両	1a17''	0.5	第一種住居地域	36.8
		1A18	来客車両	1a18''	0.5	第一種住居地域	35.9
		1A19	来客車両	1a19''	0.5	第一種住居地域	35.1
		2A3	来客車両	2a3''	2.4	第一種住居地域	40.7
		2A7	来客車両	2a7''	6.2	第一種住居地域	43.3

※別添「（仮称）ベルク平塚田村店」新設に伴う騒音報告書

図面No.1-1 騒音発生源位置図（1階）及び 1-2 騒音発生源位置図（屋上） 参照

②夜間騒音レベルの最大値の合成値における騒音の予測結果

予測地点	規制値	予測結果	用途地域
ア（自敷地境界）	45	42.9	第一種住居地域
イ（自敷地境界）	45	44.4	第一種住居地域
ウ（自敷地境界）	45	42.4	第一種住居地域

※別添「（仮称）ベルク平塚田村店」新設に伴う騒音報告書

図面No.1-1 騒音発生源位置図（1階）及び1-2 騒音発生源位置図（屋上） 参照

（2）騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の算出根拠

別添「（仮称）ベルク平塚田村店」新設に伴う騒音報告書 参照

－評価－

夜間における騒音発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測結果の内、定常騒音は店舗敷地境界において基準値以下となります。変動騒音（来客車両の走行音）についても、直近の住居外壁では基準値以下になります。

また、夜間騒音レベルの最大値の合成値の予測結果は、全ての予測地点が店舗敷地境界で規制値を下回ります。

従って、計画店舗周辺の住宅等への影響は軽微であると予測します。以上から周辺環境に与える影響は少ないと考えられます。

なお、今後近隣から苦情等があった場合は誠意をもって対応していきます。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針により算出する場合】

		算出根拠等					必要保管容量 A × B ÷ C
		廃棄物 種別	店舗面積： S 3, 642㎡	一日当たり 廃棄物予測排出量： A（指針原単位× S）	平均保管 日数： B	見かけ 比重： C（ t / ㎡）	
店 舗	紙製 廃棄物等	6, 000㎡以下の部分	3. 642 千㎡	0. 758 t	1日	0. 10	7. 58 m ³
		6, 000㎡超の部分	0. 000 千㎡	0. 000 t			
				計 0. 758 t			
	金属製 廃棄物等	6, 000㎡以下の部分	3. 642 千㎡	0. 025 t	1日	0. 10	0. 25 m ³
		6, 000㎡超の部分	0. 000 千㎡	0. 000 t			
				計 0. 025 t			
	ガラス製 廃棄物等	6, 000㎡以下の部分	3. 642 千㎡	0. 022 t	1日	0. 10	0. 22 m ³
		6, 000㎡超の部分	0. 000 千㎡	0. 000 t			
				計 0. 022 t			
	プラスチック製 廃棄物等	6, 000㎡以下の部分	3. 642 千㎡	0. 073 t	1日	0. 01	7. 28 m ³
		6, 000㎡超の部分	0. 000 千㎡	0. 000 t			
				計 0. 073 t			
	生ごみ等	6, 000㎡以下の部分	3. 642 千㎡	0. 615 t	1日	0. 55	1. 12 m ³
		6, 000㎡超の部分	0. 000 千㎡	0. 000 t			
				計 0. 615 t			
	その他可燃性 廃棄物等	—	3. 642 千㎡	0. 197 t	1日	0. 38	0. 52 m ³
リサイクル 関連	算出根拠						必要保管容量
	紙製廃棄物等及びプラスチック製廃棄物等は上記に含みます						—
D：小売店舗必要保管容量計							16. 97 m ³
その 他 の 施 設 等	施設			算出根拠			必要保管容量
	併設施設			なし			0 m ³
	E：その他の施設等必要保管容量計						0 m ³
必要保管容量合計（D＋E）							16. 97 m ³
届出保管容量合計							18. 00 m ³