

# 大規模小売店舗状況

令和7年度第1四半期分

(令和7年4月から6月まで)

令和7年7月

神奈川県産業労働局中小企業部  
商業流通課

## 神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

### 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1四半期（4月から6月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和7年6月30日現在の状況は、以下のとおりです。

#### 1 届出の状況

今期の届出は、9件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 7件
- 配置や運営方法等の変更 : 1件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 0件
- 既存店の変更 : 0件

#### 2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、1件でした。

#### 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、2件でした。

#### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は6件でした。

#### 5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、480店です。

# 大規模小売店舗立地法 大型店の状況第1四半期の動き

## 1 届出の状況

### (1) 届出種類別件数及び状況

#### ア 新設（法第5条第1項）

1件

| 店舗名称         | 所在地 | 届出者             | 主な小売業者 | 店舗面積                 | 新設日    | 届出日     |
|--------------|-----|-----------------|--------|----------------------|--------|---------|
| （仮称）鎌倉梶原商業施設 | 鎌倉市 | 三菱商事都市開発(株)ほか1者 | 未定     | 7,100 m <sup>2</sup> | R8.3.1 | R7.6.30 |

#### イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

7件

| 店舗名称               | 所在地  | 届出者             | 主な小売業者     | 変更事項                              | 変更日           | 届出日     |
|--------------------|------|-----------------|------------|-----------------------------------|---------------|---------|
| ルミネウイング            | 鎌倉市  | (株)ルミネウイングほか17者 | (株)京急ストア   | 小売業者の名称等                          | R7.3.25<br>ほか | R7.4.1  |
| ガリバー座間店            | 座間市  | 大京建機(株)         | (株)IDOM    | 大規模小売店舗の名称                        | R6.11.30      | R7.4.3  |
| なぎさモール辻堂           | 藤沢市  | 中道リース(株)        | (株)マルエツ    | 大規模小売店舗の名称<br>設置者の名称等<br>小売業者の名称等 | R5.9.1<br>ほか  | R7.5.7  |
| 海老名ショッピングデパート      | 海老名市 | イオンリテール(株)      | イオンリテール(株) | 設置者の名称等<br>小売業者の名称等               | R7.3.1<br>ほか  | R7.6.9  |
| 大和ショッピングセンター       | 大和市  | イオンリテール(株)      | イオンリテール(株) | 設置者の名称等<br>小売業者の名称等               | R7.3.1<br>ほか  | R7.6.9  |
| 湘南ライフタウンショッピングセンター | 藤沢市  | イオンリテール(株)      | イオンリテール(株) | 設置者の名称等<br>小売業者の名称等               | R7.3.1<br>ほか  | R7.6.9  |
| 本厚木駅ビル             | 厚木市  | 小田急電鉄(株)ほか1者    | (有)三沢商店    | 小売業者の名称等                          | R7.6.19<br>ほか | R7.6.19 |

#### ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

1件

| 店舗名称            | 所在地 | 届出者            | 主な小売業者         | 変更事項                                        | 変更日     | 届出日     |
|-----------------|-----|----------------|----------------|---------------------------------------------|---------|---------|
| クリエイトS・D 秦野大秦町店 | 秦野市 | (株)クリエイトエス・ディー | (株)クリエイトエス・ディー | 駐車場の位置及び収容台数<br>駐車場の出入口の数及び位置<br>駐車場利用可能時間帯 | R8.1.28 | R7.5.27 |

#### エ 廃止（法第6条第5項）

0件

#### オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

#### カ 承継（法第11条第3項）

0件

#### キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

## (2) 令和7年度月別届出状況表

|                           | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 累計 | 前年度計      |
|---------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|-----------|
| 新設                        | 0  | 0  | 1  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 1  | 11        |
| 設置者等の変更                   | 2  | 1  | 4  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 7  | 46        |
| 配置や運営方法等の変更               | 0  | 1  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 1  | (1)<br>13 |
| 廃止                        | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 3         |
| 届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む) | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0         |
| 承継                        | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 8         |
| 既存店の変更                    | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0         |
| 合 計                       | 2  | 2  | 5  | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 9  | 81        |

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

## 2 開店の状況（新設）

### (1) 開店 1件

| 店舗名称        | 所在地  | 届出者       | 主な小売業者    | 店舗面積                 | 開店日     |
|-------------|------|-----------|-----------|----------------------|---------|
| ドラッグコスモス新屋店 | 小田原市 | (株)コスモス薬品 | (株)コスモス薬品 | 1,236 m <sup>2</sup> | R7.5.10 |

## (2) 令和7年度月別大規模小売店舗開店状況表

|     | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 累計 | 前年度計 | 開店済店舗数 |
|-----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------|--------|
| 開店数 | 0  | 1  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 1  | 6    | 480    |

## 3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

### (1) 答申 2件

| 店舗名称        | 所在地  | 届出者       | 届出の種類   | 答申           |
|-------------|------|-----------|---------|--------------|
| カインズ小田原店    | 小田原市 | (株)カインズ   | 法第5条第1項 | 特に申し述べる事項はない |
| ドラッグコスモス今里店 | 海老名市 | (株)コスモス薬品 | 法第5条第1項 | 特に申し述べる事項はない |

## (2) 令和7年度月別状況表

|                           | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 累計 | 前年度計 |
|---------------------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------|
| 新設                        | 0  | 2  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 2  | 11   |
| 配置や運営方法等の変更               | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0    |
| 既存店の変更                    | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0    |
| 届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む) | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0    |
| 合 計                       | 0  | 2  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 2  | 11   |

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

#### 4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 6件

| 店舗名称               | 所在地  | 届出者          | 届出の種類   |
|--------------------|------|--------------|---------|
| 藤沢駅北口再開発ビル         | 藤沢市  | (株)さいか屋ほか34者 | 法第6条第2項 |
| イオン茅ヶ崎中央ショッピングセンター | 茅ヶ崎市 | 三井住友信託銀行(株)  | 法第6条第2項 |
| カインズ小田原店           | 小田原市 | (株)カインズ      | 法第5条第1項 |
| ドラッグコスモス今里店        | 海老名市 | (株)コスモス薬品    | 法第5条第1項 |
| コジマ×ビックカメラ座間店      | 座間市  | (株)コジマ       | 法第6条第2項 |
| 小田急マルシェ伊勢原         | 伊勢原市 | 小田急電鉄(株)     | 法第6条第2項 |

#### (3) 令和7年度月別状況表

##### ア 意見

|             | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 累計 | 前年度計 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------|
| 新設          | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0    |
| 配置や運営方法等の変更 | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0    |
| 既存店の変更      | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0    |
| 合 計         | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 0  | 0    |

##### イ 意見なし通知

|             | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 累計 | 前年度計 |
|-------------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----|----|----|----|------|
| 新設          | 0  | 2  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 2  | 11   |
| 配置や運営方法等の変更 | 2  | 0  | 2  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 4  | 8    |
| 既存店の変更      | 0  | 0  | 0  |    |    |    |     |     |     |    |    |    | 0  | 0    |
| 合 計         | 2  | 2  | 2  | 0  | 0  | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0  | 6  | 19   |

5 大店立地法の対象店舗数

令和7年6月30日

| 区 分     | 既存店（附則第5条該当の店舗）  |           |     | 大店立地法（本則が適用される店舗） |              |     |     |     | 合 計<br>※4 |
|---------|------------------|-----------|-----|-------------------|--------------|-----|-----|-----|-----------|
|         | 大店法<br>開店済<br>※1 | 生 協<br>※2 | 計   | 既存店<br>の変更<br>※3  | 新 設（法第5条第1項） |     |     | 計   |           |
|         |                  |           |     |                   | 開店前          | 開店後 | 小計  |     |           |
| 横 須 賀 市 | 12               | 1         | 13  | 18                | 0            | 23  | 23  | 41  | 54        |
| 平 塚 市   | 13               | 0         | 13  | 9                 | 1            | 22  | 23  | 32  | 45        |
| 鎌 倉 市   | 4                | 0         | 4   | 6                 | 1            | 3   | 4   | 10  | 14        |
| 藤 沢 市   | 17               | 1         | 18  | 21                | 1            | 26  | 27  | 48  | 66        |
| 小 田 原 市 | 20               | 0         | 20  | 9                 | 2            | 14  | 16  | 25  | 45        |
| 茅 ヱ 崎 市 | 7                | 0         | 7   | 6                 | 1            | 7   | 8   | 14  | 21        |
| 逗 子 市   | 0                | 0         | 0   | 2                 | 0            | 2   | 2   | 4   | 4         |
| 三 浦 市   | 0                | 0         | 0   | 2                 | 0            | 4   | 4   | 6   | 6         |
| 秦 野 市   | 9                | 0         | 9   | 11                | 1            | 7   | 8   | 19  | 28        |
| 厚 木 市   | 14               | 0         | 14  | 21                | 2            | 13  | 15  | 36  | 50        |
| 大 和 市   | 7                | 0         | 7   | 12                | 0            | 16  | 16  | 28  | 35        |
| 伊 勢 原 市 | 2                | 0         | 2   | 4                 | 0            | 7   | 7   | 11  | 13        |
| 海 老 名 市 | 5                | 1         | 6   | 8                 | 1            | 12  | 13  | 21  | 27        |
| 座 間 市   | 6                | 0         | 6   | 7                 | 0            | 11  | 11  | 18  | 24        |
| 南 足 柄 市 | 3                | 0         | 3   | 1                 | 0            | 3   | 3   | 4   | 7         |
| 綾 瀬 市   | 4                | 0         | 4   | 5                 | 0            | 7   | 7   | 12  | 16        |
| 葉 山 町   | 0                | 0         | 0   | 1                 | 0            | 0   | 0   | 1   | 1         |
| 寒 川 町   | 1                | 0         | 1   | 0                 | 0            | 3   | 3   | 3   | 4         |
| 大 磯 町   | 1                | 0         | 1   | 2                 | 0            | 1   | 1   | 3   | 4         |
| 二 宮 町   | 1                | 0         | 1   | 2                 | 0            | 1   | 1   | 3   | 4         |
| 中 井 町   | 0                | 0         | 0   | 0                 | 1            | 1   | 2   | 2   | 2         |
| 大 井 町   | 2                | 0         | 2   | 2                 | 0            | 2   | 2   | 4   | 6         |
| 松 田 町   | 0                | 0         | 0   | 0                 | 0            | 0   | 0   | 0   | 0         |
| 山 北 町   | 0                | 0         | 0   | 0                 | 0            | 1   | 1   | 1   | 1         |
| 開 成 町   | 2                | 0         | 2   | 0                 | 0            | 2   | 2   | 2   | 4         |
| 箱 根 町   | 0                | 0         | 0   | 0                 | 0            | 0   | 0   | 0   | 0         |
| 真 鶴 町   | 0                | 0         | 0   | 0                 | 0            | 0   | 0   | 0   | 0         |
| 湯 河 原 町 | 2                | 0         | 2   | 1                 | 0            | 1   | 1   | 2   | 4         |
| 愛 川 町   | 2                | 0         | 2   | 2                 | 0            | 2   | 2   | 4   | 6         |
| 清 川 村   | 0                | 0         | 0   | 0                 | 0            | 0   | 0   | 0   | 0         |
| 合 計     | 134              | 3         | 137 | 152               | 11           | 191 | 202 | 354 | 491       |

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（491店舗）のうち未開店の店舗（11店舗）を除いた「480店舗」である。  
なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（11店舗）のことである。