

大規模小売店舗状況

令和6年度第4四半期分

(令和7年1月から3月まで)

令和7年4月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期（1月から3月まで）の動き

大規模小売店舗立地法（以下、「大店立地法」といいます。）における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和7年3月31日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、16件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 1件
- 設置者等の変更 : 9件
- 配置や運営方法等の変更 : 4件
- 廃 止 : 0件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 2件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況（新設）

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、7件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は9件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、479店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第4四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

1 件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	店舗面積	新設日	届出日
ドラッグコスモス戸川店	秦野市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,121 m ²	R7.9.17	R7.1.16

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

9 件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	変更事項	変更日	届出日
アークスクエア湘南平塚	平塚市	芙蓉総合リース(株)	アークランズ(株)	大規模小売店舗の名称	R6.10.16	R7.2.6
森の里ショッピングプラザ	厚木市	(株)新都市ライフホールディングス	(株)三和	設置者の名称等	R6.10.15 ほか	R7.3.3
松竹大船ビル	鎌倉市	松竹(株)	(株)イトーヨーカ堂	設置者の名称等 小売業者の名称等	R5.5.23 ほか	R7.3.5
三井ライフスタイルパーク トレーージュ白旗	藤沢市	三井不動産(株)	(株)大創産業	小売業者の名称等	R6.4.1	R7.3.14
ららぽーと海老名	海老名市	三井不動産(株)	(株)ロピア	小売業者の名称等	R7.2.28 ほか	R7.3.25
Terrace Mall（テラスモール）湘南	藤沢市	三井住友信託銀行(株)	サミット(株)	小売業者の名称等	R7.2.28 ほか	R7.3.26
ザ・ビッグ平塚真田店	平塚市	イオンビッグ(株)	イオンビッグ(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R7.3.1	R7.3.27
ザ・ビッグ小田原寿町店	小田原市	穂谷野 俊雄	イオンビッグ(株)	小売業者の名称等	R7.3.1	R7.3.27
ザ・ビッグ二宮店	二宮町	イオンビッグ(株)	イオンビッグ(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R7.3.1 ほか	R7.3.27

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

4件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	変更事項	変更日	届出日
小田急マルシェ 伊勢原	伊勢原市	小田急電鉄(株)	小田急商事(株)	開店時刻 閉店時刻	R2. 11. 25	R7. 1. 7
コースカベイサイドストアーズ 横須賀	横須賀市	三井住友信託 銀行(株)	イオンリテール ストア(株)	駐輪場の位置及び収容 台数	R7. 11. 5	R7. 3. 4
松竹大船ビル	鎌倉市	松竹(株)	(株)イトーヨー カ堂	駐輪場の位置及び収容 台数	R7. 11. 6	R7. 3. 5
フレスポ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	大和リース(株)	(株)エイヴイ	店舗面積 駐車場の位置及び収容 台数 駐輪場の位置及び収容 台数 荷さばき施設の位置及 び面積 廃棄物等の保管施設の 位置及び容量 荷さばき可能時間帯	R7. 11. 15	R7. 3. 14

エ 廃止（法第6条第5項）

0件

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な 小売業者	旧設置者	承継日	届出日
アークスクエア 湘南平塚	平塚市	芙蓉総合リース(株)	アークランズ(株)	アークランズ(株)	R6. 12. 18	R7. 2. 6
鍵和田ビル	小田原市	鍵和田 悟	相鉄ローゼン(株)	鍵和田 照子	R5. 11. 17	R7. 3. 5

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和6年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	2	1	1	2	2	0	0	1	0	0	11	5
設置者等の変更	1	2	4	2	6	6	9	5	2	0	1	8	46	48
配置や運営方法等の変更	0	1	1	0	1	(1)	1	1	1	1	0	3	(1)	10
廃止	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	3	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
承継	2	0	0	0	1	0	2	1	0	0	1	1	8	2
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	4	5	7	3	9	12	14	7	4	2	2	12	81	65

※上表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
(仮称) ノジマ綾瀬店	綾瀬市	(株)ノジマ	(株)ノジマ	1,382 m ²	R7.3.14
(仮称) 綾瀬市役所周辺中心市街地土地活用事業	綾瀬市	オリックス不動産(株)	(株)ヤオコー	3,040 m ²	R7.3.21 ほか

(2) 令和6年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	2	6	7	479

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 7件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
ドラッグコスモス新屋店	小田原市	(株)コスモス薬品	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
クリエイトS・D厚木上依知店	厚木市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
(仮称) 綾瀬市役所周辺中心市街地土地活用事業	綾瀬市	オリックス不動産(株)	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
(仮称) ノジマ綾瀬店	綾瀬市	(株)ノジマ	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
クリエイトS・D中井町遠藤店	中井町	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
ベルク厚木下川入店	厚木市	(株)ベルク	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない
そうてつローゼンみろく寺店	藤沢市	永井興産(有)	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和6年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0	3	11	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	0	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0	3	11	7

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 9件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
ドラッグコスモス新屋店	小田原市	(株)コスモス薬品	法第5条第1項
クリエイトS・D厚木上依知店	厚木市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項
(仮称)綾瀬市役所周辺中心市街地土地利用事業	綾瀬市	オリックス不動産(株)	法第5条第1項
(仮称)ノジマ綾瀬店	綾瀬市	(株)ノジマ	法第5条第1項
クリエイトS・D中井町遠藤店	中井町	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項
ベルク厚木下川入店	厚木市	(株)ベルク	法第5条第1項
そうてつローゼンみろく寺店	藤沢市	永井興産(有)	法第5条第1項
(仮称)ガリバー座間店	座間市	大京建機(株)	法第6条第2項
湘南モールフィル・ミスターマックス湘南藤沢ショッピングセンター	藤沢市	三菱HCキャピタルエステートプラス(株)ほか1者	法第6条第2項

(3) 令和6年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

イ 意見なし通知

	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	累 計	前年 度計
新設	0	1	0	1	0	1	0	1	0	4	0	3	11	6
配置や運営方法等の変更	1	0	0	0	0	3	0	1	1	0	0	2	8	9
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1	1	0	1	0	4	0	2	1	4	0	5	19	15

5 大店立地法の対象店舗数

令和7年3月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	1	22	23	32	45
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	1	26	27	48	66
小 田 原 市	20	0	20	9	3	13	16	25	45
茅 ヱ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	1	7	8	19	28
厚 木 市	14	0	14	21	2	13	15	36	50
大 和 市	7	0	7	12	0	16	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	1	12	13	21	27
座 間 市	6	0	6	7	0	11	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	0	7	7	12	16
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	134	3	137	152	11	190	201	353	490

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（490店舗）のうち未開店の店舗（11店舗）を除いた「479店舗」である。
なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（11店舗）のことである。