

大規模小売店舗状況

令和6年度第3四半期分

(令和6年10月から12月まで)

令和7年1月

神奈川県産業労働局中小企業部
商業流通課

神奈川県内の大規模小売店舗状況 (横浜市、川崎市、相模原市を除きます。)

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期(10月から12月まで)の動き

大規模小売店舗立地法(以下、「大店立地法」といいます。)における新設等の届出、大規模小売店舗の開店、神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申及び大店立地法第8条第4項の県の意見並びに大店立地法の対象店舗数の令和6年12月31日現在の状況は、以下のとおりです。

1 届出の状況

今期の届出は、25件でした。届出の種類の内訳は次のとおりです。

- 新 設 : 2件
- 設置者等の変更 : 16件
- 配置や運営方法等の変更 : 3件
- 廃 止 : 1件
- 届 出 の 変 更 : 0件
- 承 継 : 3件
- 既存店の変更 : 0件

2 開店状況(新設)

今期における大規模小売店舗の開店は、2件でした。

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会の答申状況

今期の知事に対する答申は、1件でした。

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

今期は、県意見はありませんでした。意見なし通知は3件でした。

5 大店立地法の対象店舗数

今期末現在、大店立地法対象店舗のうち開店しているものは、477店です。

大規模小売店舗立地法 大型店の状況第3四半期の動き

1 届出の状況

(1) 届出種類別件数及び状況

ア 新設（法第5条第1項）

2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	新設日	届出日
カインズ小田原店	小田原市	(株)カインズ	(株)カインズ	7,565 m ²	R7. 6. 16	R6. 10. 15
ドラッグコスモス今里店	海老名市	(株)コスモス薬品	(株)コスモス薬品	1,196 m ²	R7. 6. 25	R6. 10. 24

イ 設置者等の変更（法第6条第1項）

16件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
藤沢駅北口再開発ビル	藤沢市	(株)さいの屋ほか34者	(株)さいの屋	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 6. 30 ほか	R6. 10. 7
伊勢原成瀬複合店舗	伊勢原市	芙蓉総合リース(株)	(株)しまむら	小売業者の名称等	R5. 9. 1	R6. 10. 9
ラスカ平塚	平塚市	(株)JR 横浜相南シテイ クリエイト	(株)横浜水信	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 9. 1 ほか	R6. 10. 15
ラスカ小田原	小田原市	東日本旅客鉄道(株)	(株)魚力	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 8. 12 ほか	R6. 10. 15
ラスカ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	東日本旅客鉄道(株)ほか1者	(株)アンデルセン	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 7. 1 ほか	R6. 10. 15
ドン・キホーテ小田原店	小田原市	日本アセットマーケ ティング(株)	(株)長崎屋	小売業者の名称等	R5. 5. 19	R6. 10. 15
イオンモール座間	座間市	イオンモール(株)	イオンリテール(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 9. 30 ほか	R6. 10. 17
イトーヨーカドー湘南台店	藤沢市	森トラストリート投 資法人	(株)イトーヨーカ堂	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 9. 20 ほか	R6. 10. 21
PAT綾瀬	綾瀬市	住友商事(株)	(株)ゲオホールディ ングス	小売業者の名称等	R5. 5. 2 ほか	R6. 10. 28
株式会社レミネ 藤沢店	藤沢市	(株)レミネ	(有)まるやま	小売業者の名称等	R6. 1. 22 ほか	R6. 11. 1
イオン茅ヶ崎中央ショッピ ングセンター	茅ヶ崎市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテール(株)	小売業者の名称等	R6. 5. 31 ほか	R6. 11. 7
コーナン鎌倉大船モール	鎌倉市	三井住友ファイナ ンス&リース(株)ほか2 者	コーナン商事(株)	設置者の名称等 小売業者の名称等	R6. 6. 26 ほか	R6. 11. 14
スーパービバホーム厚木南 インター店	厚木市	三井住友ファイナ ンス&リース(株)	アークランズ(株)	小売業者の名称等	R5. 9. 1	R6. 11. 14
DCM 南足柄店	南足柄市	DCM(株)	DCM(株)	大規模小売店舗の名称 小売業者の名称等	R6. 9. 1	R6. 11. 22
大和オークシティ	大和市	(株)イトーヨーカ堂ほか1者	イオンリテール(株)	小売業者の名称等	R6. 7. 15 ほか	R6. 12. 4

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
藤沢駅北口再開発ビル	藤沢市	(株)さいわい屋ほか34者	(株)さいわい屋	小売業者の名称等	R6. 10. 16	R6. 12. 27

ウ 配置や運営方法等の変更（法第6条第2項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	変更事項	変更日	届出日
藤沢駅北口再開発ビル	藤沢市	(株)さいわい屋ほか34者	(株)さいわい屋	開店時刻 駐車場利用可能時間帯	R6. 10. 11	R6. 10. 7
イオン茅ヶ崎中央ショッピングセンター	茅ヶ崎市	三井住友信託銀行(株)	イオンリテール(株)	駐車場の位置及び収容台数	R7. 7. 8	R6. 11. 7
コジマ×ビックカメラ座間店	座間市	(株)コジマ	(株)コジマ	駐車場の位置及び収容台数 駐輪場の位置及び収容台数 駐車場利用可能時間帯 駐車場の自動車の出入口の数及び位置 廃棄物等の保管施設の位置及び容量	R6. 9. 1 ほか	R6. 12. 12

エ 廃止（法第6条第5項）

1件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	廃止前店舗面積	廃止後店舗面積	廃止日	届出日
綾瀬タウンヒルズショッピングセンター	綾瀬市	三菱HCキャピタル(株)	サミット(株)	19,207 m ²	0 m ²	R7. 2. 11	R6. 12. 4

オ 届出の変更（法第8条第7項）

0件

カ 承継（法第11条第3項）

3件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	旧設置者	承継日	届出日
藤沢駅北口再開発ビル	藤沢市	(株)さいわい屋ほか34者	(株)さいわい屋	合資会社小林正雄商店ほか34者	R5. 8. 15 ほか	R6. 10. 7
PAT綾瀬	綾瀬市	住友商事(株)	(株)ゲオホールディングス	大和ハウス工業(株)	R6. 9. 26	R6. 10. 28
DCM南足柄店	南足柄市	DCM(株)	DCM(株)	(株)ケーヨー	R6. 9. 1	R6. 11. 22

キ 既存店の変更（法附則第5条第1項又は第3項）

0件

(2) 令和6年度月別届出状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	2	2	1	1	2	2	0	0				10	5
設置者等の変更	1	2	4	2	6	6	9	5	2				37	48
配置や運営方法等の変更	0	1	1	0	1	(1) 3	1	1	1				(1) 9	10
廃止	1	0	0	0	0	1	0	0	1				3	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
承継	2	0	0	0	1	0	2	1	0				6	2
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合 計	4	5	7	3	9	12	14	7	4				65	65

※上 表の括弧内は取り下げられた届出件数で、外数となっています。

2 開店の状況（新設）

(1) 開店 2件

店舗名称	所在地	届出者	主な小売業者	店舗面積	開店日
《仮称》湘南平塚SC計画	平塚市	アークランズ(株)ほか2者	アークランズ(株)	35,000 m ²	R6. 10. 16
《仮称》ガリバー座間店	座間市	大京建機(株)	(株)I DOM	13,854 m ²	R6. 11. 30

(2) 令和6年度月別大規模小売店舗開店状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計	開店済店舗数
開店数	0	0	1	1	0	0	1	1	0				4	7	477

3 神奈川県大規模小売店舗立地審議会答申状況

(1) 答申 1件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類	答申
クリエイトSD 平塚四之宮店	平塚市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項	特に申し述べる事項はない

(2) 令和6年度月別状況表

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	1	0	1	0	1	0				4	6
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	1
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
届出を変更する旨の届出(変更しない旨の通知を含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合 計	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	4	7

※ 審議終了後、知事へ答申がなされたもの

4 大店立地法第8条第4項の県意見の状況

(1) 意見 0件

(2) 意見なし通知 3件

店舗名称	所在地	届出者	届出の種類
クリエイトSD平塚四之宮店	平塚市	(株)クリエイトエス・ディー	法第5条第1項
フレスポ茅ヶ崎	茅ヶ崎市	大和リース(株)	法第6条第2項
クリエイトS・D愛川春日台店	愛川町	(株)クリエイトエス・ディー	法第6条第2項

(3) 令和6年度月別状況表

ア 意見

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
配置や運営方法等の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合 計	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0

イ 意見なし通知

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	累計	前年度計
新設	0	1	0	1	0	1	0	1	0				4	6
配置や運営方法等の変更	1	0	0	0	0	3	0	1	1				6	9
既存店の変更	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0	0
合 計	1	1	0	1	0	4	0	2	1				10	15

5 大店立地法の対象店舗数

令和6年12月31日

区 分	既存店（附則第5条該当の店舗）			大店立地法（本則が適用される店舗）					合 計 ※4
	大店法 開店済 ※1	生 協 ※2	計	既存店 の変更 ※3	新 設（法第5条第1項）			計	
					開店前	開店後	小計		
横 須 賀 市	12	1	13	18	0	23	23	41	54
平 塚 市	13	0	13	9	1	22	23	32	45
鎌 倉 市	4	0	4	6	0	3	3	9	13
藤 沢 市	17	1	18	21	1	26	27	48	66
小 田 原 市	20	0	20	9	3	13	16	25	45
茅 ヶ 崎 市	7	0	7	6	1	7	8	14	21
逗 子 市	0	0	0	2	0	2	2	4	4
三 浦 市	0	0	0	2	0	4	4	6	6
秦 野 市	9	0	9	11	0	7	7	18	27
厚 木 市	14	0	14	21	2	13	15	36	50
大 和 市	7	0	7	12	0	16	16	28	35
伊 勢 原 市	2	0	2	4	0	7	7	11	13
海 老 名 市	5	1	6	8	1	12	13	21	27
座 間 市	6	0	6	7	0	11	11	18	24
南 足 柄 市	3	0	3	1	0	3	3	4	7
綾 瀬 市	4	0	4	5	2	5	7	12	16
葉 山 町	0	0	0	1	0	0	0	1	1
寒 川 町	1	0	1	0	0	3	3	3	4
大 磯 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
二 宮 町	1	0	1	2	0	1	1	3	4
中 井 町	0	0	0	0	1	1	2	2	2
大 井 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	1	1	1	1
開 成 町	2	0	2	0	0	2	2	2	4
箱 根 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	2	0	2	1	0	1	1	2	4
愛 川 町	2	0	2	2	0	2	2	4	6
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	134	3	137	152	12	188	200	352	489

- ※1 大店法の届出が出ている店舗の総数から店舗面積1,000㎡以下の店舗及び附則第5条に基づく届出を行った店舗を除いた。
- ※2 農協には店舗面積1,000㎡超の店舗なし。
- ※3 既存店のうち、附則第5条第1項又は第3項に基づく届出があり、以後本則適用となる店舗をいう。
- ※4 開店している店舗は、全対象店舗（489店舗）のうち未開店の店舗（12店舗）を除いた「477店舗」である。
なお、未開店の店舗とは、上記の表中「大店立地法>新設>開店前」の店舗（12店舗）のことである。