

重要事項説明書（情報公表システム取込様式）

Ver 1.0

記入年月日	2024	年	7	月	1	日
記入者名	土屋 恵子					
所属・職名	施設長					
取込種別	2 修正					
被災確認事業所番号						

1 事業主体概要

種類	2 法人								
	※法人の場合、その種類			5 営利法人					
名称	(ふりがな)		かぶしきがいしゃつくい						
	株式会社ツクイ								
法人番号	法人番号有無			1 有					
	法人番号			10200001136162					
主たる事務所の所在地	〒	233	-	0002					
	神奈川県横浜市港南区上大岡一丁目6番1号								
連絡先	電話番号			045	-	842	-	4115	
	FAX番号			045	-	842	-	0249	
	メールアドレス			ts-odawara			@	tsukui.net	
	ホームページ有無			1 有					
	ホームページアドレス			"http://		www.tsukui.net			
代表者	氏名			高畠 毅					
	職名			代表取締役					
設立年月日	2020	年	5	月	18	日			
主な実施事業	※別添1（別を実施する介護サービス一覧表）								

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな)		つくい・さんしゃいんおだわら					
	ツクイ・さんしゃいんおだわら小田原							
所在地	〒	250	-	0042				
	神奈川県小田原市荻窪285-3							
所在地（建物名等）								
市区町村コード	都道府県	神奈川県		市区町村	142069 小田原市			
主な利用交通手段	最寄駅			小田原		駅		
	交通手段と所要時間			小田原駅より徒歩12分				
連絡先	電話番号			0465	-	66	-	5122
	FAX番号			0465	-	66	-	5123
	メールアドレス			ts-odawara		@	tsukui.net	
	ホームページ有無			1 有				
	ホームページアドレス			"https://		www.tsukui.net/sunshine/odawara		
管理者	氏名			土屋 恵子				
	職名			施設長				
建物の竣工日				2007	年	11	月	1 日
有料老人ホーム事業の開始日				2007	年	12	月	1 日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）						
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	1472303674					
	指定した自治体名	神奈川県					
	事業所の指定日	2020	年	10	月	1	日
	指定の更新日（直近）	2026	年	9	月	30	日

3 建物概要

土地	敷地面積	2,428.47	m ²
	所有関係	2 事業者が賃借する土地の場合	
		賃貸の種別	1 普通賃借
		抵当権の有無	2 なし
		契約期間	1 あり
			開始
			2007 年 5 月 1 日
			終了
			2032 年 4 月 30 日
		契約の自動更新	1 あり
建物	延床面積	全体	3,855.86 m ²
		うち、老人ホーム部分	3,855.86 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物	
		3 その他の場合	
	構造	1 鉄筋コンクリート造	
		4 その他の場合	

	所有関係	2 事業者が賃借する建物							
		2 事業者が賃借する建物の場合							
		賃貸の種別		1 普通貸借					
		抵当権の有無		2 なし					
		契約期間		1 あり					
				開始					
				2007	年	5	月	1	日
				終了					
		2032	年	4	月	30	日		
		契約の自動更新		1 あり					
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者個室含む）							
		2 相部屋ありの場合							
		最少				人部屋			
	最大				人部屋				
		トイレ	浴室	面積		戸数・室数	区分		
	タイプ1	1 有	2 無	18.56 m ²		90	3 介護居室個室		
	タイプ2			m ²					
	タイプ3			m ²					
	タイプ4			m ²					
	タイプ5			m ²					
	タイプ6			m ²					
	タイプ7			m ²					
	タイプ8			m ²					
	タイプ9			m ²					
	タイプ10			m ²					

共用施設	共用便所における便房	7	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	5	ヶ所	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	5	ヶ所	
	共用浴室	4	ヶ所	個室	3	ヶ所	
				大浴場	1	ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	2	ヶ所	チェアー浴	1	ヶ所	
				リフト浴		ヶ所	
				ストレッチャー浴	1	ヶ所	
				その他		ヶ所	
	食堂	1	あり				
	入居者や家族が利用できる調理設備	2	なし				
エレベーター	2	あり（ストレッチャー対応）					
消防用設備等	消火器	1	あり				
	自動火災報知設備	1	あり				
	火災通報設備	1	あり				
	スプリンクラー	1	あり				
	防火管理者	1	あり				
	防災計画	1	あり				
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり				
	便所	2	一部便所あり				
	浴室	2	一部浴室あり				
	その他						
その他							

4 サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	地域に根差す施設を目指し、地域との交流を積極的に図り、入居者が生きがいを持って生活できる施設づくりを目指します。
サービスの提供内容に関する特色	お客様の介護度や認知状況に応じたサービスの提供とお客様の生きがいや楽しみを味わえるようにレクリエーション等を行っていきます。また、安心して生活できるように支援していきます。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容)

※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	2	なし
	生活機能向上連携加算	2	なし
	個別機能訓練加算	1	あり
	夜間看護体制加算	1	あり
	若年性認知症入居者受入加算	2	なし
	医療機関連携加算	1	あり
	口腔衛生管理体制加算	2	なし
	栄養スクリーニング加算	2	なし
	退院・退所時連携加算	1	あり
	看取り介護加算	1	あり
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	2 なし
		(Ⅱ)	2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	2 なし
		(Ⅰ)ロ	2 なし
		(Ⅱ)	2 なし
		(Ⅲ)	1 あり

	介護職員処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(Ⅳ)	2	なし
		(Ⅴ)	2	なし
	介護職員等特定処遇改善加算	(Ⅰ)	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり
人員配置が手厚い介護サービスの 実施の有無	2 なし			
	1 ありの場合			
	(介護・看護職員の配置率)		: 1	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		☐	救急車の手配	
		☐	入退院の付き添い	
		☐	通院介助	
			その他	
	1	名称	医療法人社団 綾和会 間中病院	
		住所	小田原市本町4-1-26	
		診療科目	内科（一般内科・消化器科）、整形外科、脳神経内科、脳外科、眼科、皮膚科	
		協力科目	内科、皮膚科、整形内科	
		協力内容	日常診療、緊急時診療、緊急入院	

協力医療機関	2	名称	医療法人社団 帰陽会 丹羽病院
		住所	小田原市荻窪406
		診療科目	内科、消化器科、外科、肛門科
		協力科目	内科、消化器科、外科、肛門科
		協力内容	日常診療、緊急時診療、緊急入院
	3	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	1	名称	久崎歯科医院
		住所	小田原市城山1-6-37
		協力内容	往診
	2	名称	
		住所	
		協力内容	

（入居後に居室を住み替える場合）

※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		一時介護室へ移る場合	
		介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無			
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり	
従前の居室との仕様の 変更	面積の増減	2 なし	
	便所の変更	2 なし	
	浴室の変更	2 なし	
	洗面所の変更	2 なし	
	台所の変更	2 なし	
	その他の変更	1 ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	年齢：原則65歳以上。入居時：自立、要支援、要介護の方 心身の状況：共同生活の秩序を著しく乱す恐れがあり、通常の介護方法等ではこれを防止することができないと考えられる場合は相談となります。自立の場合、生活サポート費として2,431円/日の費用がかかります。		
契約解除の内容	退去日を含む30日前に解約の申し入れを行うことにより、本契約を解約することができます。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	支払いが2か月以上滞納した場合及び契約要項に違反した場合、通常の介護及び接遇方法等著しく入居継続が困難と認められる場合。（入居契約書第30条）	
	解約予告期間	3	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1 あり		
	1 ありの場合		
	(内容)	期間：5泊6日を上限とします。 費用：1泊2日 11,000円 (介護保険の適用はありません) ※入居体験費用は、食費・水道光熱費・介護サービス費含む。	
入居定員	90		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員	2	2		2
直接処遇職員	38	22	16	32.6
介護職員	33	20	13	28.7
看護職員	5	2	3	3.9
機能訓練指導員	2	2		2
計画作成担当者	1	1		1
栄養士	1	1		1
調理員	1	1		
事務員	1	1		1
その他職員	6		6	
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				40 時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	23	16	7
実務者研修の修了者	5	3	2
初任者研修の修了者	9	9	0
介護支援専門員	2	2	0

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計	常勤		非常勤	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤
看護師又は准看護師					
理学療法士	1	1			
作業療法士					
言語聴覚士					
柔道整復士					
あん摩マッサージ指圧師	1	1			
はり師					
きゅう師					

（夜勤を行う看護・介護職員の人数）

夜勤帯の設定時間	(16 時 0 分 ～ 10 時 0 分)									
	平均人数					最少時人数（休憩者等を除く）				
看護職員	0		人	0		人				
介護職員	3		人	3		人				

（特定施設入居者生活介護等の提供体制）

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	c 2.5 : 1 以上	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2.3	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務				2 なし					
		業務に係る 資格等		1 あり							
				1 ありの場合							
				資格等の名称				介護福祉士			
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数		1		4	3						
前年度1年間の退職者数			2	1	3						
業務に従事した経験年数に 応じた人数	1 年未満	1		4	3						
	1 年以上 3 年未満		1	2	4	1		1			
	3 年以上 5 年未満	1	1	4	1	1				1	
	5 年以上 10 年未満		1	7	3				1		
	10 年以上			3	2						
従業者の健康診断の実施状況			1 あり								

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		1 利用権方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】		4 選択方式	
		4 選択方式の場合、該当する方式を全て選択	
		☐	全額前払い方式
		☐	一部前払い・一部月払い方式
		☐	月払い方式
年齢に応じた金額設定		2 なし	
要介護状態に応じた金額設定		2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし	
		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合	
			不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等の変動を勘案し変更する。	
	手続き	運営懇談会の意見を聴き、入居者または、身元引受人の同意を得た上で変更する。	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

			プラン 1		プラン 2	
入居者の状況	要介護度		要介護1		要介護2	
	年齢		90	歳	90	歳
居室の状況	床面積		18.56	m ²	18.56	m ²
	便所		1 有		1 有	
	浴室		2 無		2 無	
	台所		2 無		2 無	
入居時点で必要な費用	前払金		810	円	0	円
	敷金		0	円	0	円
月額費用の合計			207,739	円	291,097	円
家賃			20,000	円	101,000	円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用		21,339	円	23,697	円
	介護保険外※2	食費	32,400	円	32,400	円
		管理費	77,000	円	77,000	円
		介護費用		円		円
		光熱水費	57,000	円	57,000	円
		その他		円		円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	居室及び共有施設を家賃相当額で近隣相場の額を勘案し空家発生を加味して設定。また、販売管理費、居室現状回復費用、借入利息を踏まえて長期にわたって安定的な経営ができるように設定。
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	自立（生活サポート費） 2,431円（うち消費税221円）/日 入居時及び入居後自立と判断された場合の生活支援費（生活サポート費）となります。

管理費	事務管理部門の person 費及び事務費、栄養士その他フード部門の person 費、厨房管理費及び備品等
食費	朝食 302円（うち消費税22円） 昼食 378円（うち消費税28円） おやつ 75円（うち消費税5円） 夕食 324円（うち消費税24円） 1日合計1,079円
光熱水費	共益費に含まれる。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	おむつ代、医療費、理美容代、行事等の材料費 個別的な外出介助にかかる費用

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護報酬の1割か2割か3割負担
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		簡易生命表と、ツクイに入居しているまたは、していたお客様の平均余寿命を基礎に、概ね50%のお客様の入居が継続していることが想定される期間を算出(72か月)	
想定居住期間（償却年月数）		72	ヶ月
償却の開始日		入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		840, 000～2, 268, 000	円
初期償却率		28	%
返還金の算定方法	入居後 3 月以内の契約終了	$\left(\text{前払金の額} - \text{想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えてツクイが受領する額} \right) \div \left(\text{想定居住期間の日数} - \text{入居期間の日数} \right)$	
	入居後 3 月を超えた契約終了	$\left(\text{前払金の額} \right) - \left(\text{前払金の1日あたりも額} \times \text{契約開始日から起算して契約終了までの日数} \right)$	
前払金の保全先	2 連帯保証を行う銀行等		
	1 全国有料老人ホーム協会以外の場合		
	名称	みずほ銀行	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性別	男性	14	人
	女性	74	人
年齢別	65歳未満	0	人
	65歳以上75歳未満	0	人
	75歳以上85歳未満	15	人
	85歳以上	73	人
要介護度別	自立	0	人
	要支援 1	8	人
	要支援 2	7	人
	要介護 1	20	人
	要介護 2	19	人
	要介護 3	8	人
	要介護 4	14	人
	要介護 5	12	人
入居期間別	6ヶ月未満	9	人
	6ヶ月以上1年未満	10	人
	1年以上5年未満	27	人
	5年以上10年未満	23	人
	10年以上15年未満	9	人
	15年以上	0	人

（入居者の属性）

平均年齢	89.8	歳
入居者数の合計	88	人
入居率※	97.7	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

（前年度における退去者の状況）

退居先別の人数	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
	医療機関	2	人
	死亡	15	人
	その他	0	人
生前解約の状況	施設側の申し出	0	人
		（解約事由の例） ・入居申込書に虚偽事項を記載する等の入居手段 ・正当な理由なく2ヶ月以上滞納したとき ・入居契約書第3条第4項の契約違反・第21条の契約違反 ・他の入居者従業員の生命・身体に危害を及ぼし、また恐れがあり介護方法、接遇方法で防止することができない場合	
	入居者側の申し出	0	人
		（解約事由の例） サービスの違いや金銭的理由により他施設への住み替え、ご自宅へ戻られるなど。	

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情に対応する窓口等の状況）

窓口1										
窓口の名称		ツクイサンシャイン小田原 苦情担当								
電話番号		0465	-	66	-	5122				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
定休日		なし								

窓口2

窓口の名称		株式会社ツクイ お客様相談室									
電話番号		0120		-		294		-		275	
対応している時間	平日	9	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		なし									

窓口3

窓口の名称		小田原市福祉健康部高齢介護課									
電話番号		0465		-		33		-		1841	
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土・日・祝									

窓口4

窓口の名称		神奈川県福祉子どもみらい局 福祉健康部 高齢介護課									
電話番号		045		-		210		-		4856	
対応している時間	平日	8	時	0	分	～	17	時	0	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土・日・祝									

窓口5

窓口の名称		神奈川県国民健康保険団体連合会 介護保険課 介護苦情相談課									
電話番号		045		-		329		-		3447	
対応している時間	平日	8	時	0	分	～	17	時	15	分	
	土曜		時		分	～		時		分	
	日曜・祝日		時		分	～		時		分	
定休日		土・日・祝									

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護福祉事業者向け賠償責任保険 (損害保険ジャパン)
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	①CSL(1名・1事故):100,000千円 (施設所有管理者) ②CSL(1名・1 事故/期間中):100,000千円 /300,000千円(生産物) ③財物(1 事故/期間中):1,000千円
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	令和4年4月
	結果の開示	1 あり
第三者による評価の実施状況	2 なし	
	1 ありの場合	
	実施日	
	評価機関名称	
	結果の開示	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	2 入居希望者に交付
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	1 入居希望者に公開
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	
	(開催頻度) 年 1 回	
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
提携ホームへの移行 【表示事項】	2 なし	
	1 ありの場合	提携ホーム名
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	2 なし	
	1 ありの場合	
	合致しない事項がある場合の内容	
	「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし	

	不適合事項がある場合の内容	
--	---------------	--

備考

当施設では、随時レクリエーションを実施しています。有料のレクリエーションに参加される場合は、別途参加費用（材料費・運賃等）が掛かります。有料の場合は、事前に参加の有無についてご本人・ご家族様に確認をしています。

また、当施設で提供する消耗品については、別途請求させて頂いております。

令和6年4月より下記加算を算定します。

- ・退居時情報提供加算 1回＋250単位
- ・新興感染症等施設療養費 1月240単位（1月に1回、連続する5日を限度）
- ・生産性向上推進体制加算 1月＋10単位

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1

事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	ツクイ横浜港南	神奈川県横浜市港南区日野中央2-29-8		
訪問入浴介護	1 有	ツクイ横浜港南	神奈川県横浜市港南区日野中央2-29-8		
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	2 無				
通所介護	1 有	ツクイ横浜戸塚川上	神奈川県横浜市戸塚区川上町611-4		
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	1 有	ツクイ・サンシャイン横浜野毛	神奈川県横浜市中区日ノ出町1-200		
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				

地域密着型通所介護	2 無				
認知症対応型通所介護	2 無				
小規模多機能型居宅介護	1 有	ツクイ相模原相武台	神奈川県相模原市南区新磯野1丁目32番7号		
認知症対応型共同生活介護	1 有	ツクイ三浦グループホーム	神奈川県三浦市三崎町諸磯858-1		
地域密着型特定施設入居者生活介護	2 無				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2 無				
看護小規模多機能型居宅介護	2 無				
居宅介護支援	1 有	ツクイ横浜港南	神奈川県横浜市港南区日野中央2-29-8		
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	1 有	ツクイ横浜南浅間	神奈川県横浜市横浜市西区南浅間町21-1		
介護予防訪問看護	2 無				
介護予防訪問リハビリテーション	2 無				
介護予防居宅療養管理指導	2 無				
介護予防通所リハビリテーション	2 無				
介護予防短期入所生活介護	2 無				
介護予防短期入所療養介護	2 無				
介護予防特定施設入居者生活介護	1 有	ツクイ・サンシャイン横浜野毛	神奈川県横浜市中区日ノ出町1-200		

介護予防福祉用具貸与	2 無				
特定介護予防福祉用具販売	2 無				
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	2 無				
介護予防小規模多機能型居宅介護	1 有	ソクイ相模原相武台	神奈川県相模原市南区新磯野1丁目32番7号		
介護予防認知症対応型共同生活介護	1 有	ソクイ三浦グループホーム	神奈川県三浦市三崎町諸磯858-1		
介護予防支援	2 無				
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	2 無				
介護老人保健施設	2 無				
介護療養型医療施設	2 無				
介護医療院	2 無				
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	1 有	ソクイ横浜港南	神奈川県横浜市港南区日野中央2-29-8		
通所型サービス	1 有	ソクイ横浜戸塚川上	神奈川県横浜市戸塚区川上町611-4		
その他生活支援サービス	2 無				

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	個別の利用料金で、実施するサービス（利用者が全額負担）	包含※2			備 考
			都度※2	料金※3		
介護サービス						
食事介助	1 あり	2 なし				
排泄介助・おむつ交換	1 あり	2 なし				
おむつ代		1 あり		○	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	1 あり	1 あり		○	1,782円/1回	自立・要支援・要介護1～5 2回実施（特定施設サービス） 回以上は利用者負担 週 週3
特浴介助	1 あり	1 あり		○	2,750円/1回	要支援・要介護1～5 2回実施（特定施設サービス） 回以上は利用者負担 週 週3
身辺介助（移動・着替え等）	1 あり	2 なし		○		
機能訓練	1 あり	2 なし				
通院介助	1 あり	1 あり			1,650円/30分	協力医療機関については徴収しない
生活サービス						
居室清掃	1 あり	2 なし				2日に1回
リネン交換	1 あり	2 なし				
日常の洗濯	1 あり	1 あり		○		クリーニングのみ有料
居室配膳・下膳	1 あり	2 なし				
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり			1,100円 1,650円 2,750円	入居者の予算・要望に応じて提供（3パターン）
おやつ		1 あり			75円	
理美容師による理美容サービス		1 あり			実費	
買い物代行	2 なし	1 あり			1,650円/30分	施設で定めた以外の日・場所
役所手続き代行	1 あり	2 なし				
金銭・貯金管理		2 なし				
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり			実費	機会を提供、診断料等実費
健康相談	1 あり	2 なし				
生活指導・栄養指導	1 あり	2 なし				
服薬支援	1 あり	2 なし				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	1 あり	2 なし				

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行	2 なし	1 あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				
入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割又は2割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。