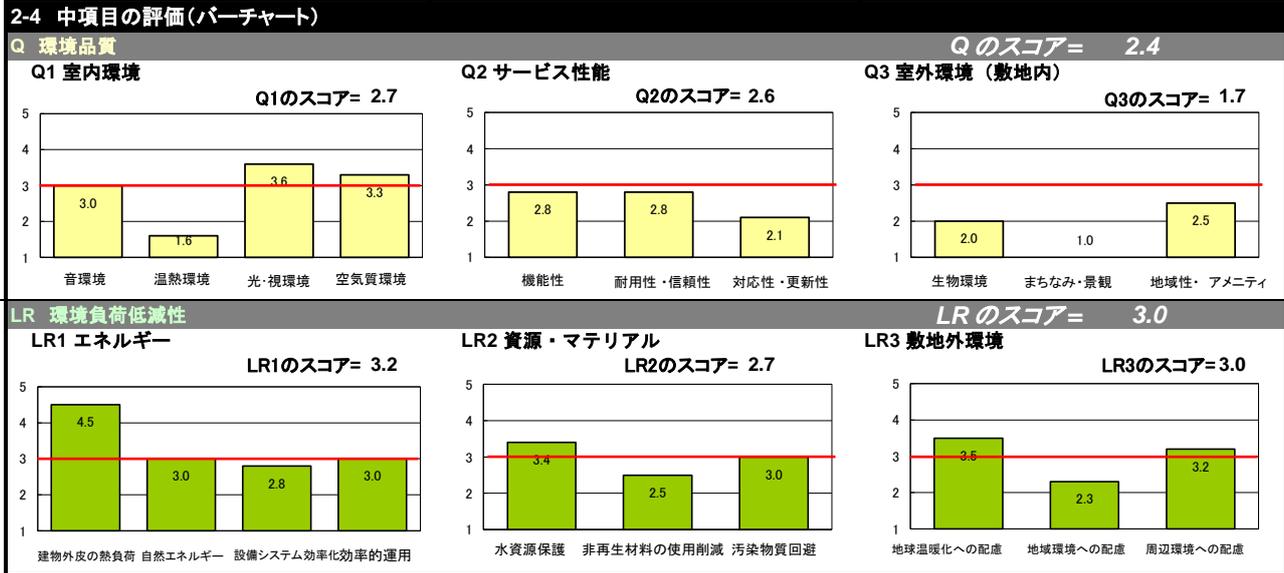
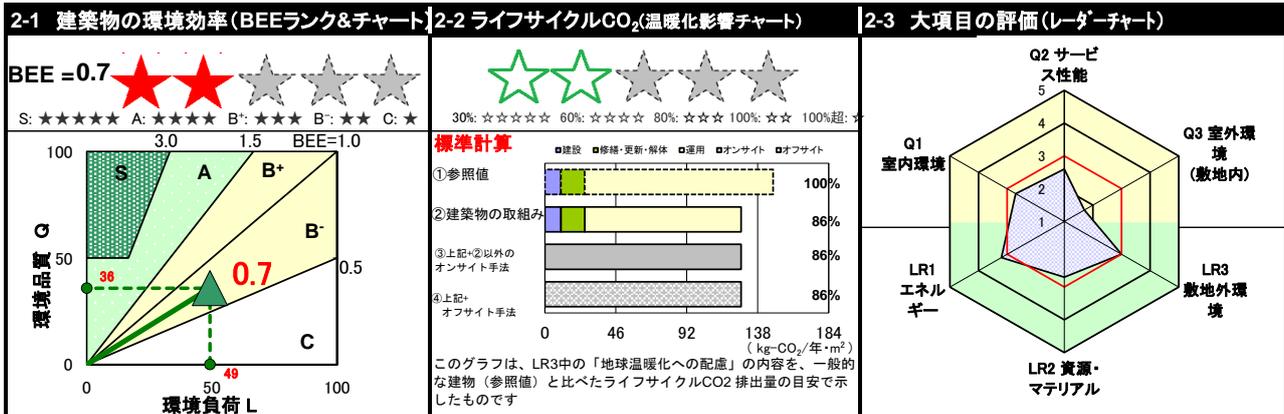


# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)横須賀市二葉1丁目2工区計画	階数	地上4F
建設地	横須賀市二葉1丁目2231番地6、ほか一筆	構造	S造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	85人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2019年8月 予定	評価の実施日	2018年8月17日
敷地面積	2,882 m <sup>2</sup>	作成者	一級建築士事務所(株)吉田正志 建築設計室
建築面積	1,036 m <sup>2</sup>	確認日	2018年8月18日
延床面積	3,289 m <sup>2</sup>	確認者	一級建築士事務所(株)吉田正志 建築設計室



3 設計上の配慮事項		
<p><b>総合</b></p> <p>傾斜地である計画敷地において、敷地内の法面等を可能な限り緑化し、また既存緑化を利用することで景観に配慮している。</p>	<p><b>その他</b></p> <p>特に無し。</p>	
<p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>F★★★★の建材を採用し、空気質環境に配慮している。</p>	<p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>個室有効面積を10㎡/床確保し、利用者が快適に生活できるよう配慮している。</p>	<p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>敷地南端部の既存緑地を保存することで、自然保護に配慮している。</p>
<p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>外壁、屋根等に断熱性の高い断熱材を採用し、冷暖房の使用エネルギー量を削減に配慮している。</p>	<p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>節水型の衛生器具を用いることで水資源の保護に配慮している。</p>	<p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>照明をタイマー式とし、近隣に光害を与えないように配慮している。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される