

スコアシート 実施設計段階						
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
		-	-	-	-	2.5
<b>Q 建築物の環境品質</b>						
<b>Q1 室内環境</b>						
<b>1 音環境</b>		-	-	-	-	-
<b>1.1 室内騒音レベル</b>		-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>		-	-	-	-	
1 開口部遮音性能		-	-	-	-	
2 界壁遮音性能		-	-	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	
<b>1.3 吸音</b>		-	-	-	-	
<b>2 溫熱環境</b>		-	-	-	-	-
<b>2.1 室温制御</b>		-	-	-	-	
1 室温		-	-	-	-	
2 外皮性能		-	-	-	-	
3 ゾーン別制御性		-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>		-	-	-	-	
<b>2.3 空調方式</b>		-	-	-	-	
<b>3 光・視環境</b>		-	-	-	-	-
<b>3.1 昼光利用</b>		-	-	-	-	
1 昼光率		-	-	-	-	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		-	-	-	-	
<b>3.2 グレア対策</b>		-	-	-	-	
1 昼光制御		-	-	-	-	
<b>3.3 照度</b>		-	-	-	-	
<b>3.4 照明制御</b>		-	-	-	-	
<b>4 空気質環境</b>		-	-	-	-	-
<b>4.1 発生源対策</b>		-	-	-	-	
1 化学汚染物質		-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>		-	-	-	-	
1 換気量		-	-	-	-	
2 自然換気性能		-	-	-	-	
3 取り入れ外気への配慮		-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>		-	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御		-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.43	-	-	3.5
<b>1 機能性</b>		-	-	-	-	-
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		-	-	-	-	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		-	-	-	-	
3 バリアフリー計画		-	-	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>		-	-	-	-	
1 広さ感・景観		-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		-	-	-	-	
<b>1.3 維持管理</b>		-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		2.7	0.50	-	-	2.7
<b>2.1 耐震・免震・制震・制振</b>		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		2.1	0.30	-	-	
1 軀体材料の耐用年数		3.0	0.22	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.22	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.11	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	0.22	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.22	-	-	
<b>2.4 信頼性</b>		3.0	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.33	-	-	
2 給排水・衛生設備		-	-	-	-	
3 電気設備		3.0	0.33	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.33	-	-	
5 通信・情報設備		-	-	-	-	

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり 2 空間の形状・自由さ	階高(軒高): 6.9m 壁長さ比率: 0.096 地耐力 50,000N/m <sup>2</sup>	5.0 5.0 5.0 5.0	0.50 0.60 0.40 0.30	- -	- -	4.3
	3.2 荷重のゆとり			3.4	0.40	-	-	
	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性 2 給排水管の更新性 3 電気配線の更新性 4 通信配線の更新性 5 設備機器の更新性 6 パックアップスペースの確保	ケーブルラックによる配線、天井表し	- - - - 3.0 3.0	- - - - 0.40 0.40	- - - - -	- - - - -	
	Q3 室外環境(敷地内)			-	0.57	-	-	1.8
	1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
	2 まちなみ・景観への配慮			2.0	0.40	-	-	2.0
	3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
	LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー	1 建物外皮の熱負荷抑制			-	0.40	-	-	4.1
	2 自然エネルギー利用			3.0	0.13	-	-	3.0
	3 設備システムの高効率化	BElm=0.28		5.0	0.63	-	-	5.0
	4 効率的運用			2.5	0.25	-	-	2.5
	集合住宅以外の評価			2.5	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング 4.2 運用管理体制			3.0 2.0	0.50 0.50	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
	4.1 モニタリング 4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
	LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
	1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
LR3 敷地外環境	1.1 節水			-	-	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	1.00	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
	2 雜排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
	2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.60	-	-	2.7
	2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.22	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.22	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	仕上げ表しのため設備との錯綜は無い		4.0	0.22	-	-	
LR4 周辺環境への配慮	3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
	3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
	1 消火剤			-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	ノンフロン断熱材を採用		4.0	1.00	-	-	
	3 冷媒			-	-	-	-	
	LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.5
	1 地球温暖化への配慮	LCCO <sub>2</sub> 排出率 66%		4.3	0.33	-	-	4.3
	2 地域環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
	2.1 大気汚染防止	燃焼機器の使用なし		5.0	0.25	-	-	
LR5 延命性・耐久性	2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
	2 污水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
	3 周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1 騒音			3.0	1.00	-	-	
	2 振動			-	-	-	-	
	3 悪臭			-	-	-	-	
LR6 安全性・安心性	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害チャックリストを一部満たす、広告物照明がない		4.0	0.70	-	-	
	2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	