〔様式１〕　　　　　　　　　　　　　　　　　　　【記載例】　　　　　　　　　　　　　　 (用紙　日本産業規格A4縦長型)

住居表示ではなく、

地名地番を記入して下さい。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （事前相談用） | | | | 開発計画概要書 | | | | | | | | | | | ※　　　　年　　月　　日受付 | | | | | |
| ※　　　　年　　月　　日完結 | | | | | |
| ※住宅地図　Ｐ　－　　 － | | | | | |
| ※整　理  　　番　号 | | |  | | | 開発区域に含まれる地域の名称 | | | | | *○○市△△字□□100の1及び101の1の一部* | | | | | | | | | |
| 申請予定者  住　　　所  氏　　　名 | | | *○○市△△1丁目100の1*  *㈱○○不動産*  　　電話　*（0000）00-0000* | | | | | | | | 相　談　者  氏　　　名 | | | | | *㈱○○開発設計　担当：△△*  電話*（0000）00-0000* | | | | |
| 設　計　者  氏　　　名 | | | | | *㈱○○設計事務所　担当：△△*  電話*（0000）00-0000* | | | | |
| 開発行為の目的 | | | *宅地分譲（15区画）* | | | | | | | | 予定建築物の用途 | | | | | | *専用住宅（15戸）* | | | |
| 開発区域内の土地の  現況 | 区域区分 | | ☑　市街化区域  □　市街化調整区域  □　その他の区域 | | | | | 地域地区 | 用　途　地　域 | | | | | そ　の　他　の　地　域　地　区 | | | | | | |
| *第一種住居地域* | | | | |  | | | | | | |
| 関係法令の規制区域 | | ☑　宅地造成等工事規制区域　　□　災害危険区域　　　　　　　□　浸水被害防止区域  □　特定盛土等規制区域　　　　□　地すべり防止区域　　　　　□　急傾斜地崩壊危険区域  □　津波災害特別警戒区域　　　□　土砂災害特別警戒区域　　　□　土砂災害警戒区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主たる接続道路 | | | 道路名称  (道路種別) | | | *○○市道△△号線*  (*法第42条第1項第1号道路*) | | | | | | 管理者 | | | *○○市* | | | 道路幅員 | *9.0*ｍ | |
| 土地利用計画 | |  | | | 宅　　地 | | 公共の用に供する土地 | | | | | | | | | | | その他 | | 計 |
| 道路用地 | | | 公園用地 | | | 排水施設用地 | | | | |
| 開発面積 | | | *2,200.00*㎡ | | *703.50*㎡ | | | *100.00*㎡ | | | ㎡ | | | | | *6.00*㎡ | | *3,009.50*㎡ |
| 比率 | | | *73.10*％ | | *23.38*％ | | | *3.32*％ | | | ％ | | | | | *0.20*％ | | *100.00*％ |
| 計画の内容等 | | | | | ～相談の概要～  *ex1）宅地分譲の計画であるが、都市計画法の許可を要するか。*  *ex2）既存宅地の要件に該当しているか。*  *ex3）開発道路の道路線形について、基準に該当しているか*  ～区画・形・質の変更について～  区画の変更　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　→　　　　　※有・無  *ex）現在、駐車場として利用されている土地を新たに建築物の敷地とする。*  形の変更　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　→　　　　　※有・無  ・盛土最大(　*1.2* 　)ｍ、切土最大(　 *1.5* 　)ｍ、30ｃｍを超える切盛土の面積(　*520* 　)㎡  質の変更　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　→　　　　　※有・無  *ex）土地登記簿の地目が「畑」である土地を建築物の敷地とする。*  ～計画の内容について～  ○造成計画  *ex）開発区域境界にH=2.0mの擁壁を新設し、最大1.2mの盛土を要する造成工事を実施する。*  ○道路計画  *ex）開発区域内に延長116.5m、幅員6.0m、すみ切り3.0m、勾配1%の開発道路を整備する。*  ○汚水排水計画  *ex）各敷地内に最終公共汚水枡を新設し、○○市道△△号線内の公共下水道に接続放流する。*  ○雨水排水計画  *ex）各敷地内に浸透処理施設を新設し、オーバフロー分は○○市道△△号線の道路側溝に接続放流する。*  ○公園等計画  *ex）開発区域内に100㎡の公園を新設する。*  ○給水計画  *ex）前面道路内の給水本管より各敷地に配水する。* | | | | | | | | | | | | | | | |

備考１　※印の欄は記入しないでください。

２　次の図書を添付してください。

(1)位置図　(2)区域図　(3)現況図　(4)公図の写し　(5)土地利用計画図　(6)造成計画平面図　(7)造成計画断面図　(8)土地の登記事項証明書　(9)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等)



◆開発計画概要書（事前相談）の回答は、現地調査を含めて概ね２～３週間の処理期間をいただいております。

◆開発計画概要書を取り下げる際は、お手数ですが印鑑を持参いただき、当所窓口までお越しいただきますようお願いします。