〔様式１〕　　　　　　　　　　　　　　　　　　　【記載例】　　　　　　　　　　　　　　 (用紙　日本産業規格A4縦長型)

住居表示ではなく、

地名地番を記入して下さい。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| （事前相談用） | 開発計画概要書 | ※　　　　年　　月　　日受付 |
| ※　　　　年　　月　　日完結 |
| ※住宅地図　Ｐ　－　　 － |
| 　※整　理　　番　号 |  | 開発区域に含まれる地域の名称 | *○○市△△字□□100の1及び101の1の一部* |
| 申請予定者住　　　所氏　　　名 | 　*○○市△△1丁目100の1**㈱○○不動産*　　電話　*（0000）00-0000* | 相　談　者氏　　　名 | *㈱○○開発設計　担当：△△*電話*（0000）00-0000* |
| 設　計　者氏　　　名 | *㈱○○設計事務所　担当：△△*電話*（0000）00-0000* |
| 開発行為の目的 | *宅地分譲（15区画）* | 予定建築物の用途 | *専用住宅（15戸）* |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | ☑　市街化区域□　市街化調整区域□　その他の区域 | 地域地区 | 用　途　地　域 | そ　の　他　の　地　域　地　区 |
| *第一種住居地域* |  |
| 関係法令の規制区域 | ☑　宅地造成等工事規制区域　　□　災害危険区域　　　　　　　□　浸水被害防止区域□　特定盛土等規制区域　　　　□　地すべり防止区域　　　　　□　急傾斜地崩壊危険区域□　津波災害特別警戒区域　　　□　土砂災害特別警戒区域　　　□　土砂災害警戒区域 |
| 主たる接続道路 | 道路名称(道路種別) | *○○市道△△号線*(*法第42条第1項第1号道路*) | 管理者 | *○○市* | 道路幅員 | *9.0*ｍ |
| 土地利用計画 |  | 宅　　地 | 公共の用に供する土地 | その他 | 計 |
| 道路用地 | 公園用地 | 排水施設用地 |
| 開発面積 | *2,200.00*㎡ | *703.50*㎡ | *100.00*㎡ | ㎡ | *6.00*㎡ | *3,009.50*㎡ |
| 比率 | *73.10*％ | *23.38*％ | *3.32*％ | ％ | *0.20*％ | *100.00*％ |
| 計画の内容等 | ～相談の概要～*ex1）宅地分譲の計画であるが、都市計画法の許可を要するか。**ex2）既存宅地の要件に該当しているか。**ex3）開発道路の道路線形について、基準に該当しているか*～区画・形・質の変更について～区画の変更　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　→　　　　　※有・無*ex）現在、駐車場として利用されている土地を新たに建築物の敷地とする。*形の変更　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　→　　　　　※有・無・盛土最大(　*1.2* 　)ｍ、切土最大(　 *1.5* 　)ｍ、30ｃｍを超える切盛土の面積(　*520* 　)㎡質の変更　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　→　　　　　※有・無*ex）土地登記簿の地目が「畑」である土地を建築物の敷地とする。*～計画の内容について～○造成計画*ex）開発区域境界にH=2.0mの擁壁を新設し、最大1.2mの盛土を要する造成工事を実施する。*○道路計画*ex）開発区域内に延長116.5m、幅員6.0m、すみ切り3.0m、勾配1%の開発道路を整備する。*○汚水排水計画*ex）各敷地内に最終公共汚水枡を新設し、○○市道△△号線内の公共下水道に接続放流する。*○雨水排水計画*ex）各敷地内に浸透処理施設を新設し、オーバフロー分は○○市道△△号線の道路側溝に接続放流する。*○公園等計画*ex）開発区域内に100㎡の公園を新設する。*○給水計画*ex）前面道路内の給水本管より各敷地に配水する。* |

備考１　※印の欄は記入しないでください。

２　次の図書を添付してください。

(1)位置図　(2)区域図　(3)現況図　(4)公図の写し　(5)土地利用計画図　(6)造成計画平面図　(7)造成計画断面図　(8)土地の登記事項証明書　(9)その他(排水施設計画平面図・擁壁の断面図等)



◆開発計画概要書（事前相談）の回答は、現地調査を含めて概ね２～３週間の処理期間をいただいております。

◆開発計画概要書を取り下げる際は、お手数ですが印鑑を持参いただき、当所窓口までお越しいただきますようお願いします。