



# 単身向け住宅の申込資格

※世帯向け住宅に

申込みをされる方は16～17ページをご覧ください。

すべての申込資格は**申込月の1日**現在が基準となります。(なお、県営住宅は、低額所得者や、高齢者、障害者など、住宅に困っている方のために建てられたものです。以下

申込者が入居までに申込資格を喪失した場合は、失格となります。)の申込資格をよく読んで、申込資格を有しているかを確認してください。

共通の資格	特定の資格 <small>共通の資格の他に以下の条件を満たしていること。</small>	ページ数	
		あき家住宅	特別あき家
<p><b>①戸籍上配偶者がいないこと。</b></p> <p>※正式に離婚が成立していない場合でも、認められることがありますので、応募される前にご相談下さい。</p> <p>配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第1条第2項に規定する被害者の方又は同法第28条の2に規定する関係にある相手からの暴力を受けた方で次のいずれかに当てはまる方。</p> <p>①配偶者からの暴力の防止及び被害者の保護等に関する法律第3条第3項第3号による一時保護又は同法第5条の規定による保護が終了した日から5年を経過していない方。</p> <p>②加害者に対し裁判所から接近禁止命令又は退去命令が出されてから5年以内の方。</p> <p>※令和7年8月1日以降にお申し込みされる方は次の③～⑤に当てはまる方も対象となります。</p> <p>③児童福祉法第23条第1項の規定による母子生活支援施設における保護が終了した日から5年を経過していない方。</p> <p>④女性相談支援センター等から配偶者等からの暴力の被害を理由として保護を受けていることの証明書の発行を受けている方。</p> <p>⑤配偶者暴力相談支援センター等から配偶者等からの暴力の被害を理由として保護を受けていることの確認書の発行を受けている方。</p>	<p><b>高齢単身者向住宅</b></p> <p>60歳以上（申込月の1日現在）の方</p>	—	32
<p><b>②現在、次の1～6のいずれかに該当する住宅困窮理由があること。</b></p> <p><small>こんきゆう</small></p> <p>1 他の世帯と炊事場、便所、浴室のいずれかを共同使用している。(親子等との同居は除く。)</p> <p>2 住宅がせまい。(居住部分が一人あたり4畳以下)</p> <p>3 住宅用でない建物に住んでいる。</p> <p>4 家賃が高い。(居住部分が一畳あたり3,000円以上)</p> <p>5 借地借家法に基づく正当な理由か、またはこれに準ずる理由により家主から立退き要求を受けている。</p> <p>6 通勤に片道2時間以上かかる。(各交通機関の標準所要時間を用い、乗り換え時間は10分として計算します。)</p> <p>※すでに県営住宅へ入居されている方は、上記2・4・6のいずれかの住宅困窮理由があること。</p> <p>※居住部分とは、主な和室、洋室とし、DKとLDK、台所、便所、浴室、洗面所などは除きます。</p>	<p><b>一般単身者向住宅（特定の資格なし）</b></p> <p>この住宅は共通の資格を満たせば応募することができます。</p>	33	—
<p><b>③12ページの入居収入基準（月収額）内であること。</b></p> <p>(月収額の算出方法は、42～49ページを参照してください。)</p> <p><b>④個人の都道府県民税及び市区町村民税を滞納していないこと。</b></p> <p><b>⑤県営住宅の家賃を滞納していないこと。</b></p> <p><b>⑥申込者が暴力団員（「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」第2条第6号に規定する暴力団員をいう。）でないこと。</b></p> <p>※なお、身体上または精神上的の障害から常時の介護を必要とする方も、必要な介護が受けられる場合は申込資格がありますので、詳しくはご相談ください。</p>	<p><b>身体障害者向住宅</b> (車いす単身)…車いすを使用している方 (車いす以外単身)…車いすを使用していない方</p> <p>ア 身体障害者手帳の交付を受け、1級から4級までの障害のある方。</p> <p>イ 戦傷病者手帳の交付を受け、恩給法別表第1号表ノ2の特別項症から第6項症の方と表ノ3の第1款症の障害のある方。</p> <p>ウ すでに県営住宅に入居されている方で、アの要件を満たす方が、身体障害者向住宅への入居を希望される場合。</p>	34 36	34

募集住宅一覧

1 高齢単身者向住宅

《特別あき家》

この住宅は、**人身等の事故があった住宅などで、60歳以上（申込月の1日現在）の単身者向け**です。

(1) 公営住宅 5戸

・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

市町村名	追加住宅	募集地区番	地区名	募集戸数	間取 (30~40ページ)	建設年度	概算の家賃額 ※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。		所在地 最寄りの交通機関 ※バス路線等、変更されている場合があります。	設備		
							月収額(原則) 0~158,000円	月収額(裁量) ~214,000円		駐車場	エレベーター	ガス種類
横浜市	追加	346221	万騎が原ハイムM	1	KC-4 (1DK)	H13	23,900 ~35,600	~46,900	横浜市 旭区 万騎が原37他 相鉄二俣川駅から徒歩10分	○	○	G
	追加	381221	細谷戸ハイムM	2	KC-4 (1DK)	H04	22,500 ~33,500	~44,200	横浜市 瀬谷区 瀬谷町5812他 相鉄瀬谷駅北口からバス細谷戸第5住宅行き 終点又は細谷戸第1~第5バス停下車	○	○	G
相模原市	追加	633221	ハイム桜台M	1	KC-4 (1DK)	H12	17,500 ~26,000	~34,300	相模原市 南区 桜台13-2 小田急相模原駅から徒歩20分	○	○	G
厚木市	追加	665221	サンハイツ緑ヶ丘M	1	1DKタイプ (1DK)	H19	16,100 ~23,900	~31,600	厚木市 緑ヶ丘3-6 小田急本厚木駅厚木バスセンターからバス 緑ヶ丘循環緑ヶ丘下車	○	○	G

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となる場合があります。

\*設備/駐車場(8ページ参照) フロ設備:給湯器(○)・バランス釜(△) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)

\*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルモデル住宅・住戸改善工事済住宅は10ページ参照

**お願い** お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

2 一般単身者向住宅  
(特定の資格なし)

《あき家住宅》

「一般単身者向住宅」について、  
エレベーターのない5階の部屋に限定して募集します。

この住宅は、申込資格(30~31ページ)のうち共通の資格を満たせば応募することができます。

(1) 公営住宅 50戸

・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

市町村名	追加住宅	募集地区番	地区名	募集戸数	間取 (30~40ページ)	建設年度	概算の家賃額 ※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。		所在地 最寄りの交通機関 ※バス路線等、変更されている場合があります。	設備		
							月収額(原則) 0~158,000円	月収額(裁量) ~214,000円		駐車場	エレベーター	ガス種類
横浜市	追加	283521	川上第一E (★住戸改善工事済住宅)	2	B (2K)	S40	17,300 ~25,700	~33,900	横浜市 戸塚区 川上町497他 東戸塚駅から徒歩12分又は東戸塚駅東口から バス川上団地行き終点下車	○	○	G
	追加	301521	いちょう上飯田E (★住戸改善工事済住宅)	2	A1 (3DK・2DKU)	S45	20,200 ~30,200	~39,800	横浜市 泉区 上飯田町2670他 相鉄いずみ野駅からいちょう団地循環いちょう団地下車、又は 小田急高座渋谷駅から徒歩15分、又はバスいちょう団地行き終点下車	○	○	G
	追加	321521	日野E (★住戸改善工事済住宅)	2	B・C (2K・2DK)	S44	18,700 ~27,900	~36,800	横浜市 港南区 日野中央3-21 洋光台駅から徒歩10分	○	○	G
	—	384521	阿久和E	21	A2・A4・B2 (3DK・3LK)	S54	33,100 ~49,200	~64,900	横浜市 瀬谷区 阿久和南4-8-1 相鉄いずみ野駅からバス阿久和団地循環 集会所前下車	○	一部	G
	追加	483521	有馬E (★住戸改善工事済住宅)	2	A1 (3DK・2DKU)	S45	17,300 ~25,800	~34,000	川崎市 宮前区 東有馬5-15 グリーンライン北山駅から徒歩15分又はセンター北駅からバス約12分、 徒歩4分又は田園都市線鷺沼駅からバス東有馬第一団地下車徒歩7分	○	○	G
相模原市	—	641521	大島E	3	A1 (3DK・2DKU)	S47	12,400 ~18,500	~24,400	相模原市 緑区 大島11 橋本駅南口からバス上大島行き内出下車徒歩5分	○	○	G
横須賀市	—	553521	浦賀かもめE (★住戸改善工事済住宅)	6	B・C (2K・2DK)	S44	10,800 ~16,100	~21,200	横須賀市 鴨居2-80 京急浦賀駅からバスかもめ団地行き終点下車	○	○	G
	—	554521	津久井浜E	4	A1 (3DK・2DKU)	S47	14,100 ~20,900	~27,600	横須賀市 津久井2-9 京急津久井浜駅から徒歩5分	○	○	G
平塚市	追加	576521	平塚山下E	2	A2・ A4・B2 (3DK・3LK)	S53	20,700 ~30,800	~40,700	平塚市 山下726 平塚駅北口からバス山下団地行き終点下車	○	○	P
小田原市	追加	614521	国府津E	2	B2 (3DK・3LK)	S49	14,900 ~22,200	~29,300	小田原市 国府津2364 国府津駅からバス鴨宮駅行き 国府津病院前下車徒歩3分	○	○	G
厚木市	追加	668521	文郷山E	2	A1 (3DK・2DKU)	S47	12,200 ~18,200	~24,000	厚木市 王子3-2 小田急本厚木駅厚木バスセンターからバス 王子行き終点下車	○	○	G
秦野市	追加	741521	秦野E (★住戸改善工事済住宅)	2	A1 (3DK・2DKU)	S44	11,400 ~17,100	~22,500	秦野市 本町3-13 小田急秦野駅から徒歩15分	○	○	G

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となる場合があります。

\*設備/駐車場(8ページ参照) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P) フロ設備:給湯器(○)・バランス釜(△)

\*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルモデル住宅・住戸改善工事済住宅は10ページ参照

**お願い** お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

### 3 身体障害者向住宅 (車いす単身)

**お願い** お申込の際には、各地区(住宅)のあき状況を(一社)かながわ土地建物保全協会 入居者募集担当にご確認のうえ、お申込下さい。

#### 《あき家住宅》

この住宅は、**車いすを利用する方**(ただし、身体障害者手帳1級～4級の方)の**単身者向け**です。

- (1) 公営住宅 1戸  
 ・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

※身体障害者向住宅(車いす単身)の内覧をご希望の場合はご相談ください。

市町村名	追加住宅	募集地区番	地区名	募集戸数	間取 (38~40ページ)	建設年度	概算の家賃額		所在地	設備			
							※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。		車いす向住宅仕様	和室	エレベーター	フロ設備
横浜市	追加	384081	阿久和K (車いす利用の方)	1	C-9単 (1DK)	S56	18,700 ~27,900	~36,800	横浜市 瀬谷区阿久和南4-8-1 相鉄いずみ野駅からバス 阿久和団地循環集会所下車	和室なし	なし	○	バG

#### 《特別あき家住宅》

この住宅は、**人身等の事故があった住宅など**で、**車いすを利用する方**(ただし、身体障害者手帳1級～4級の方)の**単身者向け**です。

- (1) 公営住宅 1戸  
 ・募集戸数は、3月1日現在のあき家状況を記載しているため、受付を終了している場合があります。

※身体障害者向住宅(車いす単身)の内覧をご希望の場合はご相談ください。

市町村名	追加住宅	募集地区番	地区名	募集戸数	間取 (38~40ページ)	建設年度	概算の家賃額		所在地	設備			
							※月収額に応じた概算の家賃額です。正確な家賃は入居する住宅が決定してからとなります。	※バス路線等、変更されている場合があります。		車いす向住宅仕様	和室	エレベーター	フロ設備
横浜市	追加	384181	阿久和K (車いす利用の方)	1	C-9単 (1DK)	S56	18,700 ~27,900	~36,800	横浜市 瀬谷区阿久和南4-8-1 相鉄いずみ野駅からバス 阿久和団地循環集会所下車	和室なし	なし	○	バG

フロ設備の項目が空欄の住戸については、風呂釜、浴槽、給湯器の入居時の設置及び退去時の撤去を入居者ご自身の費用負担で行っていただきます(設置時の費用はおおむね25~30万円程度)。また、エアコンを設置する場合は、コンセント等設置費用が必要となることがあります。

\*設備/駐車場(8ページ参照) フロ設備:給湯器(○)・バランス釜(ハ) ガス種類:都市ガス(G)・プロパン(P)

\*各設備/○:あり 無印:なし 一部:棟によってあり(なお、エレベーターに至るまでに段差がある場合があります。)

★トータルリモデル住宅・住戸改善工事済住宅は10ページ参照

### ●間取りがCタイプの身体障害者向住宅(車いす単身)の例



※住宅によって一部異なります。

