

令和 8 年度

# 住宅営繕事務所事業概要

---

令和 8 年 7 月

## 目 次

|     |                  |    |
|-----|------------------|----|
| 1   | 組織               |    |
| (1) | 沿革               | 1  |
| (2) | 事務所の機構           | 1  |
| (3) | 職員の配置状況及び分掌事務    | 2  |
| 2   | 令和8年度事業概要        |    |
| (1) | 令和8年度県営住宅部の概要    | 4  |
| ア   | 県営住宅部関係予算        | 4  |
| イ   | 主要事業の概要          | 5  |
| ウ   | 県営住宅整備計画         | 6  |
| エ   | 県営住宅等管理業務        | 8  |
| (2) | 令和8年度営繕設備部の概要    | 12 |
| ア   | 営繕設備部依頼工事等関係予算   | 12 |
| イ   | 主要依頼工事           | 13 |
| 3   | 事務事業の実施状況        | 17 |
| (1) | 令和7年度予算の執行状況     | 17 |
| ア   | 収入               | 17 |
| イ   | 支出               | 19 |
| (2) | 令和7年度県営住宅関係事業の概要 | 22 |
| ア   | 公営住宅整備事業（公共事業）   | 22 |
| イ   | 県営住宅管理事業         | 26 |
| (3) | 令和7年度依頼工事等の概要    | 28 |
| ア   | 工事業務             | 28 |
| イ   | 委託業務             | 30 |
| 4   | 管理施設             | 32 |
| (1) | 県営住宅管理戸数         | 32 |
| (2) | 所在地（市町）別県営住宅管理戸数 | 33 |
| (3) | 市町村別県営団地一覧       | 34 |
| 5   | 財産管理状況           | 41 |
| (1) | 公有財産管理状況         | 41 |
| ア   | 土地の状況            | 41 |
| イ   | 建物の状況            | 41 |

# 1 組織

## (1) 沿革

平成17年4月1日

県営住宅及び県有施設に関する施策・事業を効果的、効率的に推進するため、総務部建築工事課、建築設備課と県土整備部住宅整備課、住宅管理課の本庁4課が県土整備部営繕計画課、住宅課の本庁2課と1出先機関に再編・統合された。住宅営繕事務所は県土整備部の出先機関として、日本生命横浜本町ビル内に3部9課体制で発足した。

管理部（管理課、契約課）

県営住宅部（住宅整備課、整備調整課、入居管理課、施設管理課）

営繕部（建築第一課、建築第二課、設備課）

平成19年6月1日

運営体制の確立と今後の諸問題に対応するため入居管理課の分室を廃止し、計画、調整機能や家賃滞納対策等の組織体制を充実強化した。

平成21年4月1日

組織の見直しにより、管理部を廃止し、管理課、契約課とした。

また、営繕部を営繕設備部と名称変更し、2部9課体制とした。

平成22年4月1日

組織の見直しにより、県営住宅部に収納管理課を新設した。

また、営繕設備部の設備課を廃止し、電気設備課と機械設備課を新設し、2部11課体制とした。

平成25年4月1日

組織の見直しにより、県営住宅部の整備調整課を廃止し、公有地整理課を新設した。

（管理課、契約課）

県営住宅部（施設管理課、住宅整備課、入居管理課、収納管理課、公有地整理課）

営繕設備部（建築第一課、建築第二課、電気設備課、機械設備課）

平成27年3月30日

緊急財政対策に基づく県庁・横浜駅周辺施設再編整備に基づき、日本生命横浜本町ビルから横浜西合同庁舎に移転した。

令和元年6月1日

組織の見直しにより、公有地整理課を建替調整・公有地整理課と名称変更した。

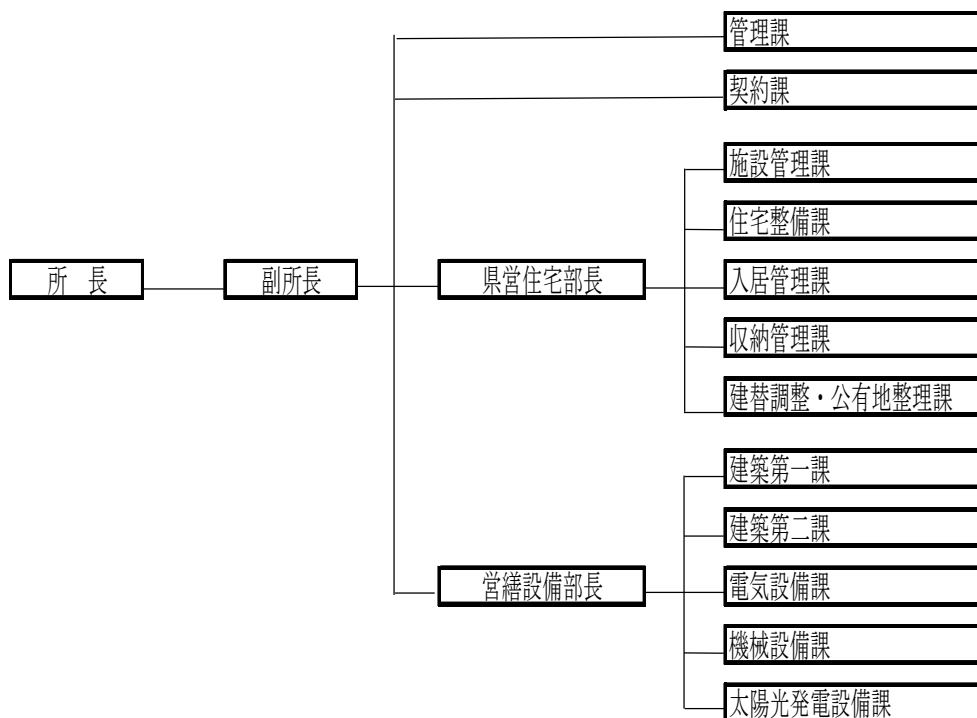
令和6年4月1日

組織の見直しにより、営繕設備部に太陽光発電設備課を新設した。

令和7年3月1日

横浜西合同庁舎から神奈川県住宅供給公社ビルに移転した。

## (2) 事務所の機構



### (3) 職員の配置状況及び分掌事務

令和8年4月1日現在

| 組 織             | 氏 名         | 分 掌 事 務                                                     | 職 員 数 |        |          |         |         |       |          |
|-----------------|-------------|-------------------------------------------------------------|-------|--------|----------|---------|---------|-------|----------|
|                 |             |                                                             | 事務吏員  | 技術吏員   | 併任・兼務職員等 | 臨時的任用職員 | 暫定再任用職員 | 任期付職員 | 会計年度任用職員 |
| 所長              | 久米 邦明       | 所の統括に関すること。                                                 | 人     | 人<br>1 | 人        | 人       | 人       | 人     | 人        |
| 副所長             | 城田 正樹       | 所長の事務代理に関すること。                                              | 1     |        |          |         |         |       | 1        |
| 管理課             | 課長<br>清水 靖知 | 公印、人事服務、文書の收受発送、予算経理（運営費、事業費）、物品管理ほか                        | 4     |        |          |         |         |       | 4        |
| 契約課             | 課長<br>櫻井 隆  | 建築工事等の入札及び契約、予算経理（工事費等）ほか                                   | 5     |        |          |         |         |       | 5        |
| 計               |             |                                                             | 10    | 1      | 0        | 0       | 0       | 0     | 11       |
| 県営住宅部長          | 青木 健一       | 部業務の指揮監督に関すること。                                             |       | 1      |          |         |         |       | 1        |
| 施設管理課           | 課長<br>佐藤 能子 | 県営住宅等の維持管理に関すること。県営住宅等の駐車場の整備及び維持管理に関すること。県営住宅の広報に関すること。    | 7     |        |          | 1       |         |       | 1        |
| 住宅整備課           | 課長<br>中崎 一巳 | 県営住宅等の建設、改善工事等の計画、設計、施工及び監督に関すること。                          |       | 17     |          |         |         |       | 17       |
| 入居管理課           | 課長<br>片岡 徹郎 | 県営住宅等の入居管理、家賃決定及び徴収に関すること。高額所得者の認定等に関すること。県営住宅管理システムに関すること。 | 7     |        |          | 1       | 1       | 1     | 2        |
| 収納管理課           | 課長<br>依田 孝志 | 県営住宅の家賃滞納対策に関すること。                                          | 6     |        |          |         | 1       |       | 8        |
| 建替調整・<br>公有地整理課 | 課長<br>門倉 直史 | 県営住宅等の建替えに係る入居者等との調整に関すること。公有地の整理に関すること                     | 10    |        |          |         |         |       | 2        |
| 県 営 住 宅 部 計     |             |                                                             | 30    | 18     | 0        | 2       | 2       | 1     | 13       |

| 組 織         | 氏 名          | 分 掌 事 務                               | 職 員 数 |      |          |         |         |       |          |
|-------------|--------------|---------------------------------------|-------|------|----------|---------|---------|-------|----------|
|             |              |                                       | 事務吏員  | 技術吏員 | 併任・兼務職員等 | 臨時的任用職員 | 暫定再任用職員 | 任期付職員 | 会計年度任用職員 |
| 営繕設備部長      | 猪又 洋         | 部業務の指揮監督に関すること。                       |       | 1    |          |         |         |       | 1        |
| 建築第一課       | 課長<br>阿部 洋之  | 建築工事の設計、施工及び監督に関すること。（他課の主管に属するものを除く） |       | 10   | 1        | 2       |         |       | 1        |
| 建築第二課       | 課長<br>阿比留博章  | 建築工事の設計、施工及び監督に関すること。（教育財産等に係るもの）     |       | 6    | 1        |         |         |       | 1        |
| 電気設備課       | 課長<br>前田雄之介  | 建築工事のうち電気設備工事の設計、施工、及び監督に関すること。       |       | 6    |          |         |         |       | 6        |
| 機械設備課       | 課長<br>香川 聡   | 建築工事のうち機械設備工事の設計、施工、及び監督に関すること。       |       | 6    |          |         |         |       | 6        |
| 太陽光発電設備課    | 課長<br>守屋 不二男 | 県有施設への太陽光発電設備の設置に関すること。               |       | 4    |          | 1       |         |       | 5        |
| 営 繕 設 備 部 計 |              |                                       | 0     | 33   | 2        | 3       |         | 0     | 2        |
| 合 計         |              |                                       | 40    | 52   | 2        | 5       | 2       | 1     | 15       |

※ 建築第一課には市町村との交流職員(技術職)1名を含む。

※ 建築第二課には教育委員会との併任職員(技術職)1名を含む。

## 2 令和8年度 事業概要

### (1) 令和8年度県営住宅部の概要

#### ア 県営住宅部関係予算

##### (ア) 収 入

##### 県営住宅事業会計

| 款        | 項            | 目      | 節                        | 令和8年度<br>金 額 | 令和7年度<br>金 額 |
|----------|--------------|--------|--------------------------|--------------|--------------|
| 県営住宅事業収入 |              |        |                          | 10,614,642   | 10,344,748   |
|          | 事業収入         | 家賃収入   | 家賃収入                     | 9,232,688    | 9,284,238    |
|          | 使用料及び<br>手数料 | 使用料    | 使用料                      | 805,247      | 811,265      |
|          | 財産収入         |        |                          | 490,005      | 184,964      |
|          |              | 財産運用収入 | 財産貸付収入                   | 45,258       | 47,949       |
|          |              | 財産売払収入 | 公有財産売払収入                 | 444,747      | 137,015      |
|          | 諸収入          |        |                          | 86,702       | 64,281       |
|          |              | 預金利子   | 預金利子                     | 15           | 15           |
|          |              | 負担交付収入 | 住宅管理費負担交付収入<br>(管理費分担金)  | 4,595        | 4,714        |
|          |              | 事業収入   | 住宅管理費事業費収入<br>(県営住宅売電収入) | 6,636        | 178          |
|          |              | 立替収入   | 立替収入                     | 38,456       | 34,374       |
|          |              | 雑入     | 雑入                       | 37,000       | 25,000       |

##### (イ) 支出（本庁執行分を除く）

| 会 計                                           | 項   | 目         | 事 業         | 令和8年度<br>金 額 | 令和7年度<br>金 額 |
|-----------------------------------------------|-----|-----------|-------------|--------------|--------------|
| 県営住宅事業会計<br>(項：住宅費（全体額）<br>R8年度 31,364,057千円) | 住宅費 |           |             | 29,417,292   | 29,213,310   |
|                                               |     | 管理事務費     |             | 1,880,998    | 1,870,943    |
|                                               |     |           | 県営住宅等管理事務費  | 1,389,272    | 1,379,217    |
|                                               |     |           | 県営住宅指定管理費   | 491,726      | 491,726      |
|                                               |     | 住宅団地維持整備費 |             | 7,778,754    | 6,887,332    |
|                                               |     |           | 県営住宅等維持修繕費  | 7,417,968    | 6,596,212    |
|                                               |     |           | 住宅団地整備費     | 295,710      | 230,682      |
|                                               |     |           | 住宅団地駐車場整備費  | 65,076       | 60,438       |
|                                               |     | 住宅整備費     |             | 19,757,540   | 20,455,035   |
|                                               |     |           | 県営住宅整備事業費   | 18,717,904   | 19,818,332   |
|                                               |     |           | 県営住宅建替推進事業費 | 621,057      | 332,266      |
|                                               |     |           | 県営住宅借上事業費   | 0            | 0            |
|                                               |     |           | 健康団地事業推進費   | 6,794        | 5,652        |
|                                               |     |           | 県営住宅用地取得造成費 | 411,785      | 298,785      |
| 合 計                                           |     |           |             | 29,417,292   | 29,213,310   |

## イ 主要事業の概要

### 県営住宅事業会計

事業名: 県営住宅整備事業費 18,900,844千円

#### 主な事業

##### ○県営住宅整備事業費(公共事業)

住宅に困窮する低額所得者等に対する良好な住環境の提供を図るため、県による直接建設や民間活力を活用した買取方式等により、県営住宅の供給を行う。

・建替等964戸(うち新規着工分286戸)

##### ○特定事業費(公共事業)

PFIにより、県営住宅の建替えを行う。

・上溝団地 460戸

・追浜第一団地 120戸

事業名: 県営住宅建替推進事業費 621,057千円

#### ・建替推進費

県営住宅の建替え並びに用途廃止に伴い、入居者の移転補償を行う。

#### ・除却修繕費

県営住宅建替事業等に伴う用途廃止住宅の除却等を行う。

事業名: 健康団地事業推進費 6,794千円

団地再生の先行事例として、空き住戸などの整備を行う。

事業名: 県営住宅等管理事務費 1,389,272千円

入居募集、住宅管理システム運用経費、家賃収納、施設管理等を行う。

事業名: 県営住宅等維持修繕費 7,417,968千円

#### ・緊急修繕、計画修繕、特定修繕

県営住宅を適切に維持管理するための修繕を行う。

事業名: 住宅団地整備費 295,710千円

屋外環境整備を行い、良好な住環境を確保する。

ウ 県営住宅整備計画

(ア) 直接建設事業

令和8年4月1日現在(単位:戸)

| 番号 | 団地名         | 工事箇所     | 構造・階数            | 新規分 | 過年度<br>継続分 | 合 計 |  |
|----|-------------|----------|------------------|-----|------------|-----|--|
| 1  | 千丸台団地(1期)   | 横浜市保土ヶ谷区 | 鉄筋コンクリート造<br>4階建 | 63  | 132        | 195 |  |
| 2  | 鶴ヶ峰団地(2期)   | 横浜市旭区    | 鉄筋コンクリート造<br>5階建 |     | 57         | 57  |  |
| 3  | 藤沢大庭団地(1期)  | 藤沢市      | 鉄筋コンクリート造<br>7階建 |     | 49         | 49  |  |
| 4  | 鶴巻団地(1期)    | 秦野市      | 鉄筋コンクリート造<br>7階建 |     | 112        | 112 |  |
| 5  | 伊勢原団地(2期)   | 伊勢原市     | 鉄筋コンクリート造<br>3階建 |     | 24         | 24  |  |
| 6  | 伊勢原峰岸団地(2期) | 伊勢原市     | 鉄筋コンクリート造<br>5階建 |     | 85         | 85  |  |
| 7  | 綾瀬寺尾団地(2期)  | 綾瀬市      | 鉄筋コンクリート造<br>6階建 |     | 90         | 90  |  |
| 8  | 寒川新橋団地(1期)  | 寒川町      | 鉄筋コンクリート造<br>4階建 |     | 71         | 71  |  |
| 9  | 二宮団地(2期)    | 二宮町      | 鉄筋コンクリート造<br>5階建 |     | 58         | 58  |  |
| 10 | 横内団地(2期)    | 平塚市      | 鉄筋コンクリート造<br>5階建 | 174 |            | 174 |  |
| 11 | 富士見団地(1期)   | 相模原市中央区  | 鉄筋コンクリート造<br>5階建 | 49  |            | 49  |  |
|    | 計           |          |                  | 286 | 678        | 964 |  |

(イ) 特定事業(PFI方式)

令和8年4月1日現在(単位:戸)

| 番号 | 団地名    | 工事箇所    | 構造・階数            | 新規分 | 過年度<br>継続分 | 合 計 |  |
|----|--------|---------|------------------|-----|------------|-----|--|
| 1  | 上溝団地   | 相模原市中央区 | 鉄筋コンクリート造<br>5階建 |     | 460        | 460 |  |
| 2  | 追浜第一団地 | 横須賀市    | 鉄筋コンクリート造<br>6階建 |     | 120        | 120 |  |
|    | 計      |         |                  |     | 580        | 580 |  |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事業名       | 県営横内団地(2期)                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事業概要      | <p>県営住宅整備事業は、住宅に困窮する低額所得者、高齢者、身体障害者等に対し、低廉な家賃で良質な県営住宅を整備することにより住環境水準の向上を図るとともに、県民生活の安定と社会福祉の増進に寄与するものです。</p> <p>横内団地は昭和41年度から昭和45年度に建設された団地で、令和5年度から建替事業を行っております。</p> <p>(1) 事業箇所 平塚市横内<br/> (2) 構造階数 鉄筋コンクリート造5階建て<br/> (3) 計画戸数 174戸(4棟)</p> |
| 全体事業費     | 約49億円                                                                                                                                                                                                                                          |
| 令和8年度事業内容 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・建設工事(建築、給排水、電気)</li> <li>・工事監理業務</li> </ul>                                                                                                                                                            |
| 事業期間      | 令和8年度～令和10年度                                                                                                                                                                                                                                   |

横内団地 位置図



横内団地 案内図



横内団地(2期) 建替配置図



## エ 県営住宅等管理業務

### (ア) 入居者募集業務

#### ■定期募集

○募集時期 : 年2回(5月・11月実施)

○募集対象

- ・新築 : 既に完成し又は抽選日以降6か月以内に完成が予想される住宅
- ・空き家 : 既存空き家及び抽選日以降6か月以内に発生が予想される空き家  
: 子育て世帯向け(期限付き入居)制度を平成18年11月から開始
- ・建替新築 : 建替事業と調整のうえ募集

○令和7年度の募集日程

| 項 目        | 募集時期          |               |
|------------|---------------|---------------|
|            | 令和8年5月        | 令和8年11月       |
| 案内書・申込書の配布 | 5月13日～6月1日    | 11月           |
| 応募者相談コーナー  | 5月15日～5月22日   | 11月           |
| 受付期間       | 5月15日～6月1日    | 11月           |
| 抽 選 会      | 令和8年6月26日     | 令和9年1月        |
| 入 居        | 原則、令和8年9月1日以降 | 原則、令和9年4月1日以降 |

#### ■再募集

- 募集時期 : 定期募集抽選会後
- 応募資格者 : 定期募集の抽選に漏れた者
- 募集対象 : 定期募集で応募がなかった住戸(定員割れ住戸)
- 周知方法 : 抽選結果通知にチラシを同封
- 決定方法 : 募集期間中の受付分を抽選

#### ■常時募集

- 目的 : 定期募集において、応募者が募集戸数に満たない住宅(定員割れ住宅)があった場合にこれら空き家を解消するなど、住宅困窮者への速やかな県営住宅の提供を目的とする。
- 募集時期 : 令和8年入居分 令和8年4月1日～令和8年9月30日
- 募集対象 : 長期空家や事故住宅など
- 応募資格者 : 公営住宅法(県条例)上の有資格者
- 決定方法 : 郵送により先着順(4月15日消印までの受付分は抽選)で入居者を決定

(イ) 一般管理業務

令和8年4月1日現在

■住宅種別の状況

■特定目的住宅の状況

| 住宅の種類     | 管理戸数(戸) | 住宅の種類     | 管理戸数(戸) |
|-----------|---------|-----------|---------|
| 公営住宅      | 43,809  | 高齢者向け住宅   | 2,214   |
| 公営住宅(借上型) | 0       | 身体障害者向け住宅 | 584     |
| 改良住宅      | 511     | 多家族向け住宅   | 872     |
| 計         | 44,320  | 計         | 3,670   |

- 防火管理業務 防火管理者の資格を有する者を配置し、消防法に基づく業務を行う。
- 新築住宅等の引継ぎ並びにかし補修の処理、団地自治会の結成支援等を行う。
- 災害及び事故の状況の調査及び報告等を行う。
- 要望、苦情、相談の処理 入居者等からの要望、苦情、相談の処理及び休日・夜間等の緊急連絡体制の整備等を行う。
- 許認可業務 入居者の決定、同居承認、行政財産目的外使用許可等を行う。

(ウ) 家賃関係業務

- 家賃の決定 当該年度の家賃の決定は、前年度に入居者から提出のあった収入申告に基づき、前年10月1日を基準日に収入の認定を行うとともに併せて家賃の決定を行う。
- 家賃の現金領収、家賃の口座振替情報登録、証明書の発行、敷金納付書の配布、収入申告書審査、収入認定変更審査、家賃減免申請審査、敷金減免申請審査等の事務を行う。
- 滞納家賃の納入指導を行う。
- 収入超過者対策、高額所得者対策の事務を行う。

(エ) 駐車場管理業務

- 駐車場使用の手続き

駐車場の使用開始手続き、明け渡し手続き、使用料徴収手続き、滞納者督促、利用料減免審査、近傍使用料金調査ほかの事務を行う。

(オ) 施設管理業務

- 共益施設管理業務

県営住宅内における断水や停電等の事故及び設備機器等の故障を予防保全するため、共益施設等(汚水処理施設、エレベータ、消防施設等)について定期的に点検・整備・清掃等を行う。

○ 維持修繕業務

維持修繕の工事区分及び工事内容

【 】内は、令和 8 年度予算額《国庫事務費を含む》 単位：千円

| 細々事業名                                                                | 区分                                                                    | 工事内容                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 県営住宅等維持修繕費<br>（緊急修繕）<br>【1,185,680】<br><br>令和7年度当初予算額<br>〔1,137,014〕 | 1 小口修繕 【1,092,000】<br>1件50万円未満の<br>小規模緊急修繕工事                          | (1) 雨漏り修理<br>(2) 床板等腐食修理<br>(3) 階段入り口等灯器具修理<br>(4) 浴室・トイレ排水管用漏水修理<br>(5) その他                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                      | 2 大口修繕 【78,708】<br>1件50万円以上の緊急修繕工事                                    | (1) 火災復旧工事<br>(2) 給水管漏水補修<br>(3) その他                                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                      | 3 風水害復旧工事 【 80,000】                                                   | (1) 台風等災害復旧工事                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| 県営住宅等維持修繕費<br>（計画修繕）<br>【6,205,266】<br><br>令和7年度当初予算額<br>〔5,447,018〕 | 1 建物・設備の保持、劣化防止等<br>【2,765,681】                                       | (1) 外壁改修・屋上防水 【 1,725,672】《国庫対象》<br>(2) 国庫事務費 【 77,656】<br>(3) 長寿命化対策 【 962,353】                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                      | 2 生活上の障害、事故防止<br>【739,585】                                            | (1) 外部鉄部(手摺)改修 【 0】《国庫対象》<br>(2) 国庫事務費 【 0】<br>(3) 老朽化対策費 【 739,585】                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                      | 3 空家募集 【1,300,000】                                                    | (1) 空き家修繕工事 【 1,300,000】                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|                                                                      | 4 共用灯LED化 【 1,400,000】                                                | (1) LED化工事 【 1,400,000】                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 県営住宅等維持修繕費<br>（特定修繕）<br>【 27,022】<br>令和7年度当初予算額<br>〔 12,180〕         | (1) 身障者住戸改良工事 【 12,426】<br>(2) 火災報知機更新工事 【 0】<br>(3) 住宅防音工事 【 14,596】 |                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 団地整備<br>【 295,710】<br><br>令和7年度当初予算額<br>〔 230,682〕                   | 路面整備工事等 【 295,710】                                                    | (1) スロープ設置工事《国庫対象》 【 0】<br>(2) 路面整備工事 【 2,000】<br>(3) 集会所及び自転車置場整備工事 【 1,000】<br>(4) 外柵整備工事 【 6,000】<br>(5) 樹木剪定整備工事 【262,210】<br>(6) 法面整備工事 【 7,000】<br>(7) 除却、跡地（木造住宅）整備工事 【 0】<br>(8) 外灯整備工事《国庫対象》 【 5,000】<br>(9) 崖崩れ対策工事 【 8,000】<br>(10) その他工事 【 4,500】 |            |
| 合 計                                                                  | 令和8年度                                                                 | 令和7年度                                                                                                                                                                                                                                                         | 備 考        |
|                                                                      | 7,713,678千円                                                           | 6,826,894千円                                                                                                                                                                                                                                                   | 前年比 13.0%増 |

(カ) 公有地整理に伴う用地の取得

- 分譲・払下げ・賃貸の各団地の道路、公園の移管等に伴い必要となる国有畦畔等について、毎年度、計画的な取得を行っている。

## (2) 令和8年度 営繕設備部の概要

ア 営繕設備部依頼工事等関係予算(※)

令和8年4月1日現在  
(単位：千円)

| 依頼部局          | 令和7年度<br>事業件数 | 令和8年度<br>事業件数 | 主な事業名                   | 令和7年度      | 令和8年度      |
|---------------|---------------|---------------|-------------------------|------------|------------|
| 政策局           | 2             | 2             | 平塚合同庁舎新築工事              | 635,600    | 759,100    |
| 総務局           | 7             | 4             | 元相模原総合高等学校除却工事          | 5,900,172  | 2,265,000  |
| くらし安全防<br>災局  | 0             | 1             | 総合防災センター低圧盤及び変圧器更新工事    | 0          | 12,900     |
| 文化スポーツ<br>観光局 | 1             | 2             | 地球市民かながわプラザ空調設備改修工事     | 30,400     | 1,114,900  |
| 環境農政局         | 2             | 2             | かながわ農業アカデミー脱炭素化実習棟新設工事  | 30,979     | 275,000    |
| 福祉子どもみ<br>らい局 | 1             | 3             | 中央児童相談所一時保護所増改築工事       | 166,000    | 132,400    |
| 健康医療局         | 1             | 0             | —                       | 21,000     | 0          |
| 産業労働局         | 1             | 1             | 産業技術短期大学校東キャンパス空調設備更新工事 | 48,200     | 2,062,000  |
| 県土整備局         | 1             | 2             | 厚木南合同庁舎建替え工事            | 24,700     | 353,800    |
| 教育局           | 29            | 39            | 金沢文庫改修工事                | 9,380,176  | 14,279,412 |
| 計画修繕          | 20            | 12            | 精神保健福祉センター本館空調改修工事      | 975,397    | 504,940    |
| 太陽光発電設<br>備   | 10            | 3             | 東部総合職業技術校太陽光発電設備設置工事    | 1,307,900  | 649,810    |
| 合 計           | 75            | 71            |                         | 18,520,524 | 22,409,262 |

※ 依頼工事等とは、各部局から依頼された建築工事等・計画修繕工事および太陽光発電設備の設計・積算・工事監理等である。

なお、前年度からの継続費は除き、次年度への継続費は含んでいる。

## イ 主要依頼工事

令和 8 年 4 月 1 日現在

| 番号 | 工 事 名                       | 工事場所              | 工 事 概 要                  | 備考 |
|----|-----------------------------|-------------------|--------------------------|----|
| 1  | 平塚合同庁舎除却工事（第 1 工区）          | 平塚市<br>西八幡        | 本館RC-5/2 延7,055㎡他の除却工事   |    |
| 2  | 平塚合同庁舎除却工事（第 2 工区）          |                   | 別館S-1 延828㎡他の除却工事        |    |
| 3  | 元相模原総合高等学校除却工事（第 1 工区）      | 相模原市<br>緑区<br>大島  | 管理棟RC-4 延4,209㎡の除却工事     |    |
| 4  | 元相模原総合高等学校除却工事（第 2 工区）      |                   | 第二教室棟RC-4 延3,437㎡他の除却工事  |    |
| 5  | 元相模原総合高等学校除却工事（第 3 工区）      |                   | 第一教室棟RC-4 延4,139㎡他の除却工事  |    |
| 6  | 地球市民かながわプラザ<br>空調設備改修工事     | 横浜市<br>栄区<br>小菅ヶ谷 | 空調設備の改修工事                |    |
| 7  | 産業技術短期大学校東キャンパス<br>空調設備更新工事 | 横浜市<br>旭区<br>中尾   | 空調設備の改修工事                |    |
| 8  | 厚木土木事務所東部センター<br>増築及び改修工事   | 綾瀬市<br>寺尾本町       | 既存別館へS-2 延82㎡の増築工事等      |    |
| 9  | 川崎北高校柔剣道場<br>改修及び耐震補強工事     | 川崎市<br>宮前区<br>有馬  | 柔剣道場S-2 延894㎡の改修及び耐震補強工事 |    |
| 10 | 横浜瀬谷高校体育館（柔剣道場）<br>改修工事（建築） | 横浜市<br>瀬谷区<br>東野台 | 体育館RC-4 延3,529㎡の改修工事     |    |
| 11 | 七里ガ浜高校体育館改修工事（建築）           | 鎌倉市<br>七里ガ浜東      | 体育館RC-3 延2,364㎡の改修工事     |    |

| 番号 | 工 事 名                                 | 工事場所             | 工 事 概 要                 | 備考 |
|----|---------------------------------------|------------------|-------------------------|----|
| 12 | 茅ヶ崎西浜高校体育館他改修工事<br>(建築)               | 茅ヶ崎市<br>南湖       | 体育館RC-4 延3,348㎡の改修工事    |    |
| 13 | 大和高校体育館他改修工事                          | 大和市<br>つきみ野      | 体育館S-1 延971㎡の改修工事       |    |
| 14 | 海洋科学高校体育館兼講堂改修工事                      | 横須賀市<br>長坂       | 体育館S-1 延800㎡の改修工事       |    |
| 15 | 川崎南部方面特別支援学校 (仮称)<br>新築工事 (建築 - 第1工区) | 川崎市<br>幸区<br>河原町 | 校舎棟RC-4 延7,154㎡他の新築工事   |    |
| 16 | 川崎南部方面特別支援学校 (仮称)<br>新築工事 (建築 - 第2工区) |                  | 体育館棟RC-1/1 延1,512㎡の新築工事 |    |
| 17 | 川崎南部方面特別支援学校 (仮称)<br>新築工事 (電気)        |                  | 新築工事に伴う電気設備工事ほか         |    |
| 18 | 川崎南部方面特別支援学校 (仮称)<br>新築工事 (衛生)        |                  | 新築工事に伴う衛生設備工事           |    |
| 19 | 川崎南部方面特別支援学校 (仮称)<br>新築工事 (空調)        |                  | 新築工事に伴う空調設備工事           |    |

(前年度からの継続費等)

| 番号 | 工 事 名                   | 工事場所       | 工 事 概 要                          | 備考                         |
|----|-------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1  | 高相合同庁舎新築工事(建築―第1工区)     | 相模原市<br>南区 | 本館棟R C-5 延6,219m2他の新築工事          | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和8年度 |
| 2  | 高相合同庁舎新築工事(建築―第2工区)     |            | 車庫棟S-1 延297m2の新築工事及び外構工事         |                            |
| 3  | 高相合同庁舎新築工事(衛生)          |            | 新築工事に伴う衛生設備工事                    |                            |
| 4  | 高相合同庁舎新築工事(電気)          |            | 新築工事に伴う電気設備工事ほか                  |                            |
| 5  | 高相合同庁舎新築工事(空調)          |            | 新築工事に伴う空調設備工事                    |                            |
| 6  | 元瀬谷西高等学校除却工事(第1工区)      | 横浜市<br>瀬谷区 | グラウンド、プール棟R C-1 延113m2<br>他の除却工事 | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和9年度 |
| 7  | 元瀬谷西高等学校除却工事(第2工区)      |            | 北棟R C-4 延5,091m2他の除却工事           |                            |
| 8  | 元瀬谷西高等学校除却工事(第3工区)      |            | 中央棟R C-4 延3,216m2他の除却工事          |                            |
| 9  | 市ヶ尾高校体育館改修及び耐震補強工事(建築)  | 横浜市<br>青葉区 | R C-4 延3,565m2の耐震補強等             | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和8年度 |
| 10 | 横浜緑園高校体育館(柔剣道場)改修工事(建築) | 横浜市<br>泉区  | R C-4 延3,446m2の改修工事              | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和8年度 |
| 11 | 川崎北高校体育館他改修及び耐震補強工事     | 川崎市<br>宮前区 | S-2 延3,022m2の耐震補強等               | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和8年度 |
| 12 | 山北高校体育館(柔剣道場)改修工事       | 山北町<br>向原  | S-1 延1,256m2の改修工事                | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和8年度 |

| 番号 | 工 事 名                                       | 工事場所       | 工 事 概 要                   | 備考                         |
|----|---------------------------------------------|------------|---------------------------|----------------------------|
| 13 | 湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他<br>新築及び本館他改修工事(建築－第1工区) | 藤沢市<br>亀井野 | 新北棟RC-2 延2,529m2他の改修工事等   | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和9年度 |
| 14 | 湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他<br>新築及び本館他改修工事(建築－第2工区) |            | 新南棟RC-2 延851m2の改修工事等      |                            |
| 15 | 湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他<br>新築及び本館他改修工事(建築－第3工区) |            | プール棟RC-1 延500m2他の新築工事     |                            |
| 16 | 湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他<br>新築及び本館他改修工事(衛生)      |            | 新築及び改修工事に伴う衛生設備工事         |                            |
| 17 | 湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他<br>新築及び本館他改修工事(電気)      |            | 新築及び改修工事に伴う電気設備工事ほか       |                            |
| 18 | 湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他<br>新築及び本館他改修工事(空調)      |            | 新築及び改修工事に伴う空調設備工事         |                            |
| 19 | 県立図書館前川国男館改修工事(建築－第1工区)                     | 横浜市<br>西区  | RC-2/1 延3,068m2の改修工事      | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和9年度 |
| 20 | 県立図書館前川国男館改修工事(建築－第2工区)                     |            | RC-2/1 延3,068m2の改修工事      |                            |
| 21 | 県立図書館前川国男館改修工事(電気)                          |            | 改修工事に伴う電気設備工事ほか           |                            |
| 22 | 県立図書館前川国男館改修工事(空調)                          |            | 改修工事に伴う空調設備工事             |                            |
| 23 | 歴史博物館照明設備改修工事                               | 横浜市中区      | RC-3/1 延10,565m2の照明設備改修工事 | 継続費<br>令和7年度<br>～<br>令和8年度 |

### 3 事務事業の実施状況

#### (1) 令和7年度予算の執行状況

##### ア 収 入

##### (ア) 一般会計

(単位：円)

| 科 目          | 細 節            | 収 入 済 額 |
|--------------|----------------|---------|
| (款) 使用料及び手数料 |                | 107,700 |
| (項) 使用料      |                | 107,700 |
| (目) 土木使用料    |                | 107,700 |
| (節) 住宅費使用料   | 借上公共賃貸住宅使用料    | 107,700 |
| (款) 財産収入     |                | 461,240 |
| (項) 財産売払収入   |                | 461,240 |
| (目) 物品売払収入   |                | 461,240 |
| (節) 土木費所属    | 土木費所属（県土整備経理課） | 461,240 |
| (款) 諸収入      |                | 9,988   |
| (項) 雑入       |                | 9,988   |
| (目) 雑入       |                | 9,988   |
| (節) 土木費雑入    |                | 9,988   |
|              | その他（県土整備経理課）   | 2,888   |
|              | 公文書複写代収入       | 7,100   |
| 合 計          |                | 578,928 |

## (イ) 県営住宅事業会計

(単位：円)

| 科 目           | 細 節                | 収 入 済 額        |
|---------------|--------------------|----------------|
| (款) 県営住宅事業収入  |                    | 10,584,055,473 |
| (項) 事業収入      |                    | 9,313,348,334  |
| (目) 家賃収入      |                    | 9,313,348,334  |
| (節) 家賃収入      | 家賃収入               | 9,313,348,334  |
| (項) 使用料及び手数料  |                    | 800,452,964    |
| (目) 使用料       |                    | 800,452,964    |
| (節) 使用料       |                    | 800,452,964    |
|               | 土地使用料 (駐車場)        | 646,353,108    |
|               | 土地使用料 (電柱、配管類等)    | 53,031,641     |
|               | 土地使用料 (駐車場外部貸し)    | 101,068,215    |
| (項) 財産収入      |                    | 440,650,668    |
| (目) 財産運用収入    |                    | 42,831,157     |
| (節) 財産貸付収入    |                    | 42,831,157     |
|               | 財産貸付収入             | 38,598,997     |
|               | 阿久和団地土地賃貸料         | 4,232,160      |
| (目) 財産売払収入    |                    | 397,819,511    |
| (節) 公有財産売払収入  | 公有財産売払収入           | 397,819,511    |
| (項) 諸収入       |                    | 29,603,507     |
| (目) 立替収入      |                    | 14,288,036     |
| (節) 立替収入      | 立替収入               | 192,436        |
|               | 施設維持管理料収入          | 14,095,600     |
| (目) 雑入        |                    | 7,183,766      |
| (節) 雑入        |                    | 7,183,766      |
|               | 雑入                 | 938,192        |
|               | 違約金                | 4,912,474      |
|               | 火災共済給付金            | 1,333,100      |
| (目) 負担交付収入    |                    | 4,852,204      |
| (節) 住宅費負担交付収入 |                    | 4,852,204      |
|               | 管理費分担金 (污水处理施設等)   | 4,643,204      |
|               | 管理費分担金 (シルバーハウジング) | 209,000        |
| (目) 事業収入      |                    | 3,279,501      |
| (節) 住宅費事業費収入  | 県営住宅売電収入           | 3,279,501      |
| 合 計           |                    | 10,584,055,473 |

イ 支 出

(ア) 一般会計

(単位：円)

| 款   | 項         | 目           | 事 業                   | 支出額           |
|-----|-----------|-------------|-----------------------|---------------|
| 総務費 | 総務管理費     |             |                       | 2,887,345,276 |
|     |           |             |                       | 1,078,488,905 |
|     |           | 一般管理費       |                       | 18,388,934    |
|     |           |             | 給与費                   | 267,950       |
|     |           |             | 旅費                    | 2,961,348     |
|     |           |             | 本庁舎等維持運営費             | 308,000       |
|     |           |             | オフィス改革推進事業費           | 1,390,950     |
|     |           |             | 会計年度任用職員報酬等           | 13,460,686    |
|     |           | 会計管理費       | 出納事務運営費               | 9,000         |
|     |           | 財産管理費       |                       | 1,060,090,971 |
|     |           |             | 県有施設長寿命化対策費           | 817,119,281   |
|     |           |             | 県有財産活用推進費             | 150,961,690   |
|     |           |             | 元瀬谷西高等学校除却費           | 92,010,000    |
|     | 徴税費       | 税務総務費       |                       | 1,599,570,126 |
|     |           |             | 県税事務所等設備維持運営費         | 10,946,826    |
|     |           |             | 藤沢合同庁舎設備棟新築工事費        | 802,618,300   |
|     |           |             | 高相合同庁舎除却費             | 327,953,000   |
|     |           |             | 高相合同庁舎新築工事費           | 394,645,000   |
|     |           |             | 自動車税管理事務所川崎駐在事務所改修工事費 | 63,407,000    |
|     | 政策費       | 地域県政総合センター費 |                       | 140,213,945   |
|     |           |             | 平塚合同庁舎新築工事調査設計費       | 130,313,945   |
|     |           |             | 平塚合同庁舎新築工事推進費         | 9,900,000     |
|     | 文化スポーツ観光費 |             |                       | 69,072,300    |
|     |           | 国際交流推進費     | 地球市民かながわプラザ管理運営費      | 17,754,000    |
|     |           | スポーツ費       | スポーツ施設費               | 51,318,300    |
| 民生費 | 児童福祉費     |             |                       | 129,089,762   |
|     |           | 児童福祉総務費     | 大和綾瀬地域児童相談所移転工事費      | 30,245,962    |
|     |           | 児童福祉施設費     | 県立児童福祉施設維持運営費         | 98,843,800    |

| 款      | 項       | 目          | 事業                           | 支出額            |
|--------|---------|------------|------------------------------|----------------|
| 衛生費    |         |            |                              | 566,529,900    |
|        | 保健所費    | 保健所費       | 平塚保健福祉事務所秦野センター新築工事費         | 548,700,000    |
|        | 病院費     | 病院費        | 総合リハビリテーションセンター公共下水道接続工事費    | 17,829,900     |
| 労働費    | 職業訓練費   | 産業技術短期大学校費 | 産業技術短期大学校東キャンパス空調設備更新工事实施設計費 | 30,910,000     |
| 農林水産業費 |         |            |                              | 13,895,145     |
|        | 農業費     | 農業アカデミー費   | 設備整備費                        | 12,246,795     |
|        | 水産業費    | 漁業費        | 三浦漁港管理事業費                    | 1,648,350      |
| 土木費    | 土木管理費   | 土木総務費      |                              | 5,165,927      |
|        |         |            | 県土整備事業運営事務費                  | 2,522,848      |
|        |         |            | 県有施設管理事務費                    | 2,643,079      |
| 教育費    |         |            |                              | 9,800,264,286  |
|        | 教育総務費   |            |                              | 1,127,643,265  |
|        |         | 教育指導費      | 県立ふれあいの村改修工事費                | 603,093,504    |
|        |         | 教育財産管理費    | 学校施設長寿命化対策費                  | 524,549,761    |
|        | 高等学校費   | 学校建設費      |                              | 6,631,455,621  |
|        |         |            | 高等学校施設整備工事費                  | 6,601,816,121  |
|        |         |            | 高等学校施設整備工事設計調査費              | 29,639,500     |
|        | 特別支援学校費 | 特別支援学校費    | 特別支援学校施設整備費                  | 142,083,000    |
|        | 社会教育費   | 社会教育施設費    |                              | 1,899,082,400  |
|        |         |            | 県立図書館費                       | 1,762,712,700  |
|        |         |            | 歴史博物館費                       | 129,966,600    |
|        |         |            | 文化財保護費                       | 6,403,100      |
| 環境費    | 環境管理費   | 脱炭素推進費     | 脱炭素推進事業費                     | 1,080,264,800  |
| 合 計    |         |            |                              | 14,513,465,096 |

## (イ) 県営住宅事業会計

(単位：円)

| 款                  | 項             | 目         | 事 業            | 支出額               |
|--------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|
| 県営住宅事業費            | 住宅費           |           |                | 24, 097, 731, 688 |
|                    |               | 管理事務費     |                | 1, 715, 909, 356  |
|                    |               |           | 県営住宅等管理事務費     | 1, 217, 727, 356  |
|                    |               |           | 県営住宅指定管理費      | 498, 182, 000     |
|                    |               |           |                |                   |
|                    |               | 住宅団地維持整備費 |                | 6, 757, 196, 000  |
|                    |               |           | 県営住宅等維持修繕費     | 6, 420, 706, 000  |
|                    |               |           | 住宅団地整備費        | 230, 489, 000     |
|                    |               |           | 住宅団地駐車場整備費     | 49, 614, 000      |
|                    |               |           | 県営住宅子育て世帯入居促進費 | 56, 387, 000      |
|                    |               |           |                |                   |
|                    |               |           |                |                   |
|                    |               | 住宅整備費     |                | 15, 624, 626, 332 |
|                    |               |           | 県営住宅整備事業費      | 15, 184, 951, 641 |
|                    |               |           | 県営住宅建替推進事業費    | 281, 696, 863     |
| 健康団地事業推進費          | 5, 570, 000   |           |                |                   |
| 県営住宅用地取得造成費        | 151, 465, 828 |           |                |                   |
| 県営住宅子ども・子育て支援推進事業費 | 942, 000      |           |                |                   |
| 合                  | 計             |           |                | 24, 097, 731, 688 |

(2) 令和7年度県営住宅関係事業の概要

ア 公営住宅整備事業(公共事業)

|    | 工事名                           | 工事箇所 | 工事概要(内容)                    | 工期(始)    | 工期(終)   |
|----|-------------------------------|------|-----------------------------|----------|---------|
| 1  | 県営いちょう下和田団地公営住宅新築工事(建築-第1工区)  | 大和市  | RC造10階住棟1棟(95戸)の建築工事        | R5.3.20  | R7.6.30 |
| 2  | 県営いちょう下和田団地公営住宅新築工事(建築-第2工区)  | 大和市  | RC造10階住棟1棟(66戸)の建築工事        | R5.3.20  | R7.5.30 |
| 3  | 県営いちょう下和田団地公営住宅立体駐車場他建築工事     | 大和市  | RC造10階住棟2棟(161戸)の立体駐車場他建築工事 | R5.3.10  | R7.6.30 |
| 4  | 県営いちょう下和田団地公営住宅給排水設備工事        | 大和市  | RC造10階住棟2棟(161戸)の給排水設備工事    | R5.3.9   | R7.6.30 |
| 5  | 県営いちょう下和田団地公営住宅電気設備工事         | 大和市  | RC造10階住棟2棟(161戸)の電気設備工事     | R5.3.9   | R7.6.30 |
| 6  | 県営いちょう下和田団地公営住宅昇降機設備工事        | 大和市  | RC造10階住棟2棟(161戸)の昇降機設備工事    | R5.3.29  | R7.6.30 |
| 7  | 県営いちょう下和田団地公営住宅畳工事(第1工区)      | 大和市  | RC造10階住棟(20戸)の畳工事           | R7.2.12  | R7.4.25 |
| 8  | 県営いちょう下和田団地公営住宅畳工事(第2工区)      | 大和市  | RC造10階住棟(20戸)の畳工事           | R7.2.13  | R7.4.25 |
| 9  | 県営いちょう下和田団地公営住宅畳工事(第3工区)      | 大和市  | RC造10階住棟(20戸)の畳工事           | R7.2.13  | R7.4.25 |
| 10 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅集会所新築工事           | 綾瀬市  | RC造平屋建1棟の新築工事(建築、給排水、電気)    | R7.3.31  | R8.5.29 |
| 11 | 令和6年度県営綾瀬寺尾団地外構工事             | 綾瀬市  | 県営団地の屋外整備工事                 | R7.2.10  | R7.9.30 |
| 12 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅解体除却工事(2期-第1工区)   | 綾瀬市  | RC造5階建住棟2棟(50戸)の解体除却工事      | R7.3.31  | R8.4.30 |
| 13 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅解体除却工事(2期-第2工区)   | 綾瀬市  | RC造5階建住棟2棟(50戸)の解体除却工事      | R7.3.24  | R8.4.30 |
| 14 | 県営伊勢原峰岸団地公営住宅解体除却工事(2期)       | 伊勢原市 | RC造5階建住棟2棟(80戸)の解体除却工事      | R7.3.10  | R7.12.5 |
| 15 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区) | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(60戸)の建築工事        | R5.12.22 | R8.3.17 |
| 16 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅新築工事(1期-建築-第2工区) | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(39戸)の建築工事        | R5.12.19 | R8.2.27 |
| 17 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅新築工事(1期-建築-第3工区) | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(45戸)の建築工事        | R5.12.22 | R8.3.10 |
| 18 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)  | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(60戸)の給排水設備工事     | R5.11.1  | R8.3.17 |
| 19 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)  | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(39戸)の給排水設備工事     | R5.12.15 | R8.2.27 |
| 20 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅給排水設備工事(1期第3工区)  | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(45戸)の給排水設備工事     | R5.12.13 | R8.3.10 |
| 21 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)   | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(60戸)の電気設備工事      | R5.12.14 | R8.3.17 |
| 22 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)   | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(39戸)の電気設備工事      | R6.1.12  | R8.2.27 |
| 23 | 県営浦賀かもめ団地公営住宅電気設備工事(1期第3工区)   | 横須賀市 | RC造5階建住棟1棟(45戸)の電気設備工事      | R5.11.1  | R8.3.10 |
| 24 | 県営浦賀かもめ団地畳工事(1期第1工区)          | 横須賀市 | RC造5階住棟(14戸)の畳工事            | R7.12.2  | R8.3.17 |
| 25 | 県営浦賀かもめ団地畳工事(1期第2工区)          | 横須賀市 | RC造5階住棟(9戸)の畳工事             | R7.12.3  | R8.2.27 |
| 26 | 県営浦賀かもめ団地畳工事(1期第3工区)          | 横須賀市 | RC造5階住棟(19戸)の畳工事            | R7.11.28 | R8.3.10 |

|    | 工事名                          | 工事箇所   | 工事概要(内容)                        | 工期(始)    | 工期(終)   |
|----|------------------------------|--------|---------------------------------|----------|---------|
| 27 | 県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)   | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(70戸)の建築工事            | R6.3.22  | R8.2.27 |
| 28 | 県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第2工区)   | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(65戸)の建築工事            | R6.3.22  | R8.2.27 |
| 29 | 県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第3工区)   | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(49戸)の建築工事            | R6.3.22  | R8.2.27 |
| 30 | 県営横内団地公営住宅新築工事(1期-建築-第4工区)   | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(40戸)の建築工事            | R6.3.22  | R8.2.27 |
| 31 | 県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)    | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(70戸)の給排水設備工事         | R6.3.6   | R8.2.27 |
| 32 | 県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)    | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(65戸)の給排水設備工事         | R6.3.12  | R8.2.27 |
| 33 | 県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第3工区)    | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(49戸)の給排水設備工事         | R6.3.12  | R8.2.27 |
| 34 | 県営横内団地公営住宅給排水設備工事(1期第4工区)    | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(40戸)の給排水設備工事         | R6.3.14  | R8.2.27 |
| 35 | 県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)     | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(70戸)の電気設備工事          | R6.3.4   | R8.2.27 |
| 36 | 県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)     | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(65戸)の電気設備工事          | R6.3.4   | R8.2.27 |
| 37 | 県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第3工区)     | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(49戸)の電気設備工事          | R6.3.4   | R8.2.27 |
| 38 | 県営横内団地公営住宅電気設備工事(1期第4工区)     | 平塚市    | RC造5階建住棟1棟(40戸)の電気設備工事          | R6.3.4   | R8.2.27 |
| 39 | 県営横内団地公営住宅昇降機設備工事(1期)        | 平塚市    | RC造5階建住棟4棟(224戸)の昇降機設備工事        | R6.3.22  | R8.2.27 |
| 40 | 県営横内団地畳工事(第1工区)              | 平塚市    | RC造5階住棟(9戸)の畳工事                 | R7.11.28 | R8.1.31 |
| 41 | 県営横内団地畳工事(第2工区)              | 平塚市    | RC造5階住棟(25戸)の畳工事                | R7.12.4  | R8.1.31 |
| 42 | 県営横内団地畳工事(第3工区)              | 平塚市    | RC造5階住棟(15戸)の畳工事                | R7.12.15 | R8.1.31 |
| 43 | 県営横内団地畳工事(第4工区)              | 平塚市    | RC造5階住棟(10戸)の畳工事                | R7.11.26 | R8.2.13 |
| 44 | 県営二宮団地公営住宅解体除却工事(2期)         | 中郡二宮町  | RC造2階建住棟11棟(57戸)の解体除却工事         | R6.8.1   | R7.4.30 |
| 45 | 県営二宮団地公営住宅新築工事(2期-建築)        | 中郡二宮町  | RC造5階建住棟2棟(58戸)の建築工事            | R7.3.25  | R9.3.31 |
| 46 | 県営二宮団地公営住宅給排水設備工事(2期)        | 中郡二宮町  | RC造5階建住棟2棟(58戸)の給排水設備工事         | R7.2.26  | R9.3.31 |
| 47 | 県営二宮団地公営住宅電気設備工事(2期)         | 中郡二宮町  | RC造5階建住棟2棟(58戸)の電気設備工事          | R7.3.19  | R9.3.31 |
| 48 | 県営寒川新橋団地公営住宅解体除却工事(1期第1工区)   | 高座郡寒川町 | RC造4階建・軽量鉄骨造平屋 住棟2棟(16戸)の解体除却工事 | R6.8.26  | R7.4.30 |
| 49 | 県営寒川新橋団地公営住宅解体除却工事(1期第2工区)   | 高座郡寒川町 | RC造5階建住棟1棟(30戸)の解体除却工事          | R6.8.26  | R7.5.20 |
| 50 | 県営寒川新橋団地公営住宅解体除却工事(1期第3工区)   | 高座郡寒川町 | RC造5階建住棟1棟(20戸)の解体除却工事          | R6.9.2   | R7.5.20 |
| 51 | 県営寒川新橋団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区) | 高座郡寒川町 | RC造4階建住棟1棟(28戸)の建築工事            | R7.3.25  | R9.3.5  |
| 52 | 県営寒川新橋団地公営住宅建築工事(1期第2工区)     | 高座郡寒川町 | RC造4階建住棟1棟(24戸)の建築工事            | R7.2.26  | R9.2.19 |
| 53 | 県営寒川新橋団地公営住宅建築工事(1期第3工区)     | 高座郡寒川町 | RC造4階建(一部平屋)住棟1棟(19戸)の建築工事      | R7.3.3   | R9.3.19 |
| 54 | 県営寒川新橋団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)  | 高座郡寒川町 | RC造4階建住棟1棟(28戸)の給排水設備工事         | R7.3.24  | R9.3.5  |

|    | 工事名                           | 工事箇所     | 工事概要(内容)                      | 工期(始)    | 工期(終)    |
|----|-------------------------------|----------|-------------------------------|----------|----------|
| 55 | 県営寒川新橋団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)   | 高座郡寒川町   | RC造4階建住棟1棟(24戸)の給排水設備工事       | R7.3.27  | R9.2.19  |
| 56 | 県営寒川新橋団地公営住宅給排水設備工事(1期第3工区)   | 高座郡寒川町   | RC造4階建(一部平屋)住棟1棟(19戸)の給排水設備工事 | R7.3.19  | R9.3.19  |
| 57 | 県営寒川新橋団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)    | 高座郡寒川町   | RC造4階建住棟1棟(28戸)の電気設備工事        | R7.3.18  | R9.3.5   |
| 58 | 県営寒川新橋団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)    | 高座郡寒川町   | RC造4階建住棟1棟(24戸)の電気設備工事        | R7.3.21  | R9.2.19  |
| 59 | 県営寒川新橋団地公営住宅電気設備工事(1期第3工区)    | 高座郡寒川町   | RC造4階建(一部平屋)住棟1棟(19戸)の電気設備工事  | R7.6.23  | R9.3.31  |
| 60 | 県営鶴ヶ峰団地公営住宅新築工事(2期-建築)        | 横浜市旭区    | RC造5階建住棟1棟(57戸)の建築工事          | R7.3.26  | R9.3.18  |
| 61 | 県営鶴ヶ峰団地公営住宅給排水設備工事(2期)        | 横浜市旭区    | RC造5階建住棟1棟(57戸)の給排水設備工事       | R7.3.24  | R9.3.18  |
| 62 | 県営鶴ヶ峰団地公営住宅電気設備工事(2期)         | 横浜市旭区    | RC造5階建住棟1棟(57戸)の電気設備工事        | R7.3.13  | R9.3.18  |
| 63 | 県営伊勢原団地公営住宅建築工事(2期)           | 伊勢原市     | RC造3階建住棟1棟(24戸)の建築工事          | R6.11.7  | R8.6.12  |
| 64 | 県営伊勢原団地公営住宅給排水設備工事(2期)        | 伊勢原市     | RC造3階建住棟1棟(24戸)の給排水設備工事       | R6.11.7  | R8.6.12  |
| 65 | 県営伊勢原団地公営住宅電気設備工事(2期)         | 伊勢原市     | RC造3階建住棟1棟(24戸)の電気設備工事        | R6.10.31 | R8.7.14  |
| 66 | 県営鶴巻団地公営住宅解体除却工事(1期)          | 秦野市      | RC造5階建住棟4棟(140戸)の解体除却工事       | R6.8.9   | R7.5.15  |
| 67 | 県営鶴巻団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)    | 秦野市      | RC造7階建住棟1棟(46戸)の建築工事          | R7.3.26  | R9.3.3   |
| 68 | 県営鶴巻団地公営住宅新築工事(1期-建築-第2工区)    | 秦野市      | RC造7階建住棟1棟(66戸)の建築工事          | R7.3.28  | R9.3.3   |
| 69 | 県営鶴巻団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)     | 秦野市      | RC造7階建住棟1棟(46戸)の給排水設備工事       | R7.2.26  | R9.3.3   |
| 70 | 県営鶴巻団地公営住宅給排水設備工事(1期第2工区)     | 秦野市      | RC造7階建住棟1棟(66戸)の給排水設備工事       | R7.2.19  | R9.3.3   |
| 71 | 県営鶴巻団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)      | 秦野市      | RC造7階建住棟1棟(46戸)の電気設備工事        | R7.2.18  | R9.3.3   |
| 72 | 県営鶴巻団地公営住宅電気設備工事(1期第2工区)      | 秦野市      | RC造7階建住棟1棟(66戸)の電気設備工事        | R7.3.7   | R9.3.3   |
| 73 | 県営千九台団地公営住宅解体除却工事(1期第1工区)     | 横浜市保土ヶ谷区 | RC造4階建住棟3棟(96戸)の解体除却工事        | R7.9.8   | R8.4.30  |
| 74 | 県営千九台団地公営住宅解体除却工事(1期第2工区)     | 横浜市保土ヶ谷区 | RC造4階建住棟4棟(96戸)の解体除却工事        | R7.9.4   | R8.4.17  |
| 75 | 県営千九台団地公営住宅解体除却工事(1期第3工区)     | 横浜市保土ヶ谷区 | RC造4階建住棟2棟(64戸)の解体除却工事        | R7.9.9   | R8.4.17  |
| 76 | 県営千九台団地公営住宅新築工事(1期-建築-第1工区)   | 横浜市保土ヶ谷区 | RC造地下1階地上4階建住棟1棟(64戸)の建築工事    | R8.3.30  | R10.2.29 |
| 77 | 県営千九台団地公営住宅新築工事(1期-建築-第2工区)   | 横浜市保土ヶ谷区 | RC造地下1階地上4階建住棟1棟(68戸)の建築工事    | R8.3.30  | R10.2.29 |
| 78 | 県営千九台団地公営住宅給排水設備工事(1期第1工区)    | 横浜市保土ヶ谷区 | RC造地下1階地上4階建住棟1棟(64戸)の給排水設備工事 | R8.3.23  | R10.2.29 |
| 79 | 県営千九台団地公営住宅電気設備工事(1期第1工区)     | 横浜市保土ヶ谷区 | RC造地下1階地上4階建住棟1棟(64戸)の電気設備工事  | R8.3.31  | R10.2.29 |
| 80 | 県営伊勢原峰岸団地公営住宅新築工事(2期-建築-第1工区) | 伊勢原市     | RC造5階建住棟1棟(45戸)の建築工事          | R7.12.19 | R9.9.10  |
| 81 | 県営伊勢原峰岸団地公営住宅新築工事(2期-建築-第2工区) | 伊勢原市     | RC造5階建住棟1棟(40戸)の建築工事          | R7.12.22 | R9.9.10  |
| 82 | 県営伊勢原峰岸団地公営住宅給排水設備工事(2期第1工区)  | 伊勢原市     | RC造5階建住棟1棟(45戸)の給排水設備工事       | R7.11.18 | R9.9.10  |

|    | 工事名                          | 工事箇所 | 工事概要(内容)                | 工期(始)    | 工期(終)    |
|----|------------------------------|------|-------------------------|----------|----------|
| 83 | 県営伊勢原峰岸団地公営住宅給排水設備工事(2期第2工区) | 伊勢原市 | RC造5階建住棟1棟(40戸)の給排水設備工事 | R8.1.27  | R9.10.22 |
| 84 | 県営伊勢原峰岸団地公営住宅電気設備工事(2期第1工区)  | 伊勢原市 | RC造5階建住棟1棟(45戸)の電気設備工事  | R7.12.5  | R9.9.10  |
| 85 | 県営伊勢原峰岸団地公営住宅電気設備工事(2期第2工区)  | 伊勢原市 | RC造5階建住棟1棟(40戸)の電気設備工事  | R7.12.8  | R9.9.10  |
| 86 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅新築工事(2期－建築－第1工区) | 綾瀬市  | RC造6階建住棟1棟(54戸)の建築工事    | R8.3.30  | R10.2.29 |
| 87 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅新築工事(2期－建築－第2工区) | 綾瀬市  | RC造6階建住棟1棟(36戸)の建築工事    | R7.12.19 | R10.1.31 |
| 88 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅給排水設備工事(2期第1工区)  | 綾瀬市  | RC造6階建住棟1棟(54戸)の給排水設備工事 | R8.1.9   | R10.2.29 |
| 89 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅給排水設備工事(2期第2工区)  | 綾瀬市  | RC造6階建住棟1棟(36戸)の給排水設備工事 | R8.1.16  | R10.1.31 |
| 90 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅電気設備工事(2期第1工区)   | 綾瀬市  | RC造6階建住棟1棟(54戸)の電気設備工事  | R8.1.9   | R10.2.29 |
| 91 | 県営綾瀬寺尾団地公営住宅電気設備工事(2期第2工区)   | 綾瀬市  | RC造6階建住棟1棟(36戸)の電気設備工事  | R8.1.13  | R10.1.31 |
| 92 | 県営藤沢大庭団地公営住宅建築工事(1期-建築)      | 藤沢市  | RC造7階建住棟1棟(49戸)の建築工事    | R8.3.25  | R10.2.29 |
| 93 | 県営藤沢大庭団地公営住宅給排水設備工事(1期)      | 藤沢市  | RC造7階建住棟1棟(49戸)の給排水設備工事 | R8.1.29  | R10.2.29 |
| 94 | 県営藤沢大庭団地公営住宅電気設備工事(1期)       | 藤沢市  | RC造7階建住棟1棟(49戸)の電気設備工事  | R8.1.30  | R10.2.29 |
| 95 | 県営藤沢大庭団地公営住宅解体除却工事(1期)       | 藤沢市  | RC造5階建住棟1棟(40戸)の解体除却工事  | R7.8.25  | R8.5.18  |
| 96 | 県営横内団地外構工事(1期)               | 平塚市  | 県営団地の屋外整備工事             | R7.11.21 | R8.4.24  |
| 97 | 県営浦賀かもめ団地外構工事(1期)            | 横須賀市 | 県営団地の屋外整備工事             | R7.10.17 | R8.6.5   |
| 98 | 令和7年度 県営伊勢原団地外構工事(2期)        | 伊勢原市 | 県営団地の屋外整備工事             | R7.12.11 | R8.9.30  |

## イ 県営住宅管理事業

### (ア) 令和7年度県営住宅の定期募集

| 募集時期<br>項 目 | 令和7年5月      | 令和7年11月       |
|-------------|-------------|---------------|
| 案内書・申込書の配布  | 5月13日～6月2日  | 11月12日～12月1日  |
| 応募者相談コーナー   | 5月15日～5月22日 | 11月14日～11月21日 |
| 受付期間        | 5月15日～6月2日  | 11月14日～12月1日  |
| 抽 選 会       | 令和7年6月25日   | 令和8年1月14日     |
| 入 居         | 令和7年9月1日以降  | 令和8年4月1日以降    |

○ 令和7年5月募集……総申込者数 3,016名（一次不合格者除く）

| 区 分         | 募集戸数 | 応募有権者数 | 平均倍率  | 最高倍率   | 最低倍率  |
|-------------|------|--------|-------|--------|-------|
| 新 築 住 宅     | 1件   | 17件    | 17.0倍 | 17.0倍  | 17.0倍 |
| 空 き 家 住 宅   | 499件 | 1,546件 | 3.1倍  | 57.0倍  | 0.0倍  |
| 単 身 新 築 住 宅 | 2件   | 41件    | 20.5倍 | 20.5倍  | 20.5倍 |
| 単身空き家住宅     | 298戸 | 1,412件 | 4.7倍  | 127.0倍 | 0.1倍  |
| 計           | 800戸 | 3,016件 | 3.8倍  |        |       |

○ 令和7年11月募集……総申込者数 3,096名（一次不合格者除く）

| 区 分         | 募集戸数 | 応募有権者数 | 平均倍率 | 最高倍率   | 最低倍率 |
|-------------|------|--------|------|--------|------|
| 新 築 住 宅     | 35戸  | 101件   | 2.9倍 | 6.6倍   | 0.7倍 |
| 空 き 家 住 宅   | 458戸 | 1,497件 | 3.3倍 | 40.0倍  | 0.0倍 |
| 単 身 新 築 住 宅 | 19戸  | 110件   | 5.8倍 | 5.8倍   | 5.8倍 |
| 単身空き家住宅     | 288戸 | 1,388件 | 4.8倍 | 105.0倍 | 0.0倍 |
| 計           | 800戸 | 3,096件 | 3.9倍 |        |      |

### (イ) 令和7年度県営住宅の常時募集

- 定期募集において、応募者が募集戸数に満たない住宅（定員割れ住宅）があった場合に、これら空き家を解消するなど、住宅困窮者への速やかな県営住宅の提供を目的とする。
  - ・ 募集時期：令和7年入居分 令和7年4月1日～令和7年9月30日  
（追加募集）令和7年10月1日～令和8年3月31日
  - ・ 募集対象：令和6年11月、令和7年5月定期募集にて、定員割れした特定の住宅など  
（特目住宅、事故住宅は、現空き家住宅）
  - ・ 募集対象者：公営住宅法（県条例）上の有資格者（既に実施済みの定期募集における「空き家入居登録者」及び「新築住宅補欠者」を含む）
  - ・ 募集方法：郵送により先着順で入居者を決定
  - ・ 「募集のしおり」配布：令和7年4月1日～令和7年9月30日  
令和7年10月1日～令和8年3月31日（追加募集）

(ウ) 家賃収納業務

令和7年度の家賃収入の決算は、調定額107億6千余万円に対して、収入額93億1千余万円となっており、徴収率は86.5%となっている。

(エ) 駐車場管理業務

○整備状況

対団地数整備率

8.4.1現在

| 団地数 | 整備団地数 | 未整備団地数 | 整備率   |
|-----|-------|--------|-------|
| 200 | 169   | 31     | 84.5% |

○駐車場区画使用率

8.4.1現在

| 駐車場区画数 | 使用区画数 | 空き区画数 | 使用率   |
|--------|-------|-------|-------|
| 13,856 | 7,657 | 6,199 | 55.2% |

(オ) 県営住宅建替事業等

令和7年度事業執行状況

○県営住宅建設事業費 (18,271千円)

家賃差額補填 14団地 620件

○除却修繕費 (268,443千円)

修繕等業務委託 21団地 45件

### (3) 令和7年度依頼工事等の概要

#### ア 工事業務

| 番号 | 工事名                        | 受注者名       | 契約日        |           |
|----|----------------------------|------------|------------|-----------|
|    |                            |            | 工期（始）      | 工期（終）     |
| 1  | 横浜翠嵐高校柔剣道場改修及び耐震補強工事       | (株) みどりや   | R7. 5. 14  | R8. 3. 23 |
| 2  | おおいそ学園一般寮個室空調設備工事          | (株) 根布工業   | R7. 6. 30  | R8. 3. 13 |
| 3  | 愛川ふれあいの村受水槽改修工事            | (株) 第三設備   | R7. 8. 7   | R8. 3. 23 |
| 4  | 元厚木児童相談所本館除却工事             | 大伸建設 (株)   | R7. 9. 1   | R8. 3. 19 |
| 5  | 総合リハビリテーションセンター公共下水道接続工事   | (株) 第三設備   | R7. 10. 16 | R8. 3. 27 |
| 6  | 茅ヶ崎里山公園風のテラス太陽光発電設備設置工事    | (株) アドバンス  | R7. 7. 1   | R8. 2. 16 |
| 7  | 産業技術大学校（東キャンパス）太陽光発電設備設置工事 | (株) エフトリア  | R7. 7. 4   | R8. 3. 31 |
| 8  | 動物愛護センター太陽光発電設備設置工事        | (株) つくし電業所 | R7. 7. 22  | R8. 3. 25 |
| 9  | 水産技術センター太陽光発電設備設置工事        | (株) 弘陽電設   | R7. 7. 29  | R8. 3. 13 |
| 10 | 西部総合職業技術校太陽光発電設備設置工事       | 新光電業 (株)   | R7. 7. 10  | R8. 3. 6  |
| 11 | 宮ヶ瀬湖カヌー場太陽光発電設備設置工事        | 佐藤電工 (株)   | R7. 8. 8   | R8. 3. 13 |
| 12 | 衛生看護専門学校太陽光発電設備設置工事        | (株) 守屋電機   | R7. 9. 18  | R8. 3. 24 |
| 13 | 精神保健福祉センター太陽光発電設備設置工事      | (株) 弘陽電設   | R7. 9. 8   | R8. 3. 31 |
| 14 | 総合防災センター太陽光発電設備設置工事        | 相原電機 (株)   | R7. 10. 2  | R8. 3. 19 |
| 15 | 横須賀土木事務所太陽光発電設備設置工事        | 湘南送電工事 (株) | R7. 6. 9   | R8. 3. 19 |

#### < 過年度継続費分 >

| 番号 | 工事名                        | 受注者名                        | 契約日        |            |
|----|----------------------------|-----------------------------|------------|------------|
|    |                            |                             | 工期（始）      | 工期（終）      |
| 1  | 県立図書館収蔵館（旧新館）改修工事（建築—第1工区） | (株) 渡辺組                     | R5. 10. 12 | R7. 6. 30  |
| 2  | 県立図書館収蔵館（旧新館）改修工事（建築—第2工区） | 京王建設横浜 (株)                  | R5. 10. 12 | R7. 6. 30  |
| 3  | 県立図書館収蔵館（旧新館）改修工事（電気）      | 合同電気工事・成川電興・藤崎電業特定建設工事共同企業体 | R5. 9. 13  | R7. 6. 30  |
| 4  | 県立図書館収蔵館（旧新館）改修工事（空調）      | アソー熱・神央・東海特定建設工事共同企業体       | R5. 10. 13 | R7. 6. 30  |
| 5  | 県立図書館収蔵館（旧新館）改修工事（衛生）      | 勝栄・生井特定建設工事共同企業体            | R5. 10. 6  | R7. 6. 30  |
| 6  | 県立図書館収蔵館（旧新館）改修工事（昇降機）     | 日本オーチス・エレベータ (株)            | R5. 12. 21 | R7. 6. 30  |
| 7  | 高相合同庁舎除却工事                 | ユタカ建設 (株)                   | R5. 10. 26 | R7. 6. 30  |
| 8  | 藤沢合同庁舎設備棟新築工事（建築）          | (株) 堀本工務店                   | R6. 8. 26  | R7. 10. 24 |
| 8  | 藤沢合同庁舎設備棟新築工事（電気）          | 光陽・藤田特定建設工事共同企業体            | R6. 8. 2   | R8. 3. 17  |
| 10 | 藤沢合同庁舎設備棟新築工事（空調）          | (有) 生井興業                    | R6. 8. 23  | R8. 3. 17  |
| 11 | 大和綾瀬地域児童相談所移転工事（電気）        | 井上電気 (株)                    | R6. 2. 1   | R7. 8. 15  |
| 12 | 愛川ふれあいの村体育館改修及び耐震補強工事      | (株) K 2                     | R6. 7. 17  | R7. 6. 27  |
| 13 | 足柄ふれあいの村浄化槽設備改修工事          | (有) 大貫設備                    | R6. 8. 1   | R7. 6. 30  |
| 14 | 歴史博物館エレベーター更新工事            | 三菱電機ビルソリューションズ (株)          | R6. 10. 4  | R7. 9. 26  |
| 15 | 自動車税管理事務所川崎駐在事務所改修及び耐震補強工事 | (株) 蒲谷工務店                   | R6. 11. 11 | R7. 8. 20  |
| 16 | スポーツセンター球技場1観客席改修工事        | 同郷建設 (株)                    | R6. 12. 10 | R7. 6. 24  |
| 17 | 向の岡工業高校実習棟他新築工事（建築—第1工区）   | 大野土建・愛甲建設特定建設工事共同企業体        | R6. 10. 16 | R8. 3. 24  |

| 番号 | 工事名                             | 受注者名             | 契約日        |            |
|----|---------------------------------|------------------|------------|------------|
|    |                                 |                  | 工期（始）      | 工期（終）      |
| 18 | 向の岡工業高校実習棟他新築工事（建築―第2工区）        | （株）蒲谷工務店         | R7. 3. 7   | R8. 3. 24  |
| 19 | 向の岡工業高校実習棟他新築工事（電気）             | 清進・浜川特定建設工事共同企業体 | R6. 10. 10 | R8. 3. 24  |
| 20 | 向の岡工業高校実習棟他新築工事（空調）             | （株）研空社           | R6. 10. 18 | R8. 3. 24  |
| 21 | 向の岡工業高校実習棟他新築工事（衛生）             | （株）研空社           | R6. 10. 18 | R8. 3. 24  |
| 22 | 上鶴間高校体育館他改修及び耐震補強工事（建築）         | （株）タジリ住建         | R6. 9. 4   | R7. 10. 3  |
| 23 | 上鶴間高校体育館他改修及び耐震補強工事（電気）         | （株）アドバンスト        | R6. 8. 14  | R7. 10. 3  |
| 24 | 新羽高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事         | 石井建設工業（株）        | R6. 8. 23  | R7. 8. 15  |
| 25 | 相模原城山高校体育館他改修及び耐震補強工事（建築）       | 大野土建（株）          | R6. 9. 3   | R7. 11. 28 |
| 26 | 相模原城山高校体育館他改修及び耐震補強工事（電気）       | 柏木電気（株）          | R6. 9. 13  | R7. 11. 28 |
| 27 | 霧が丘高校体育館（格技場）改修及び耐震補強工事         | （株）柳沼建設          | R6. 8. 26  | R7. 7. 31  |
| 28 | 上溝南高校体育館改修及び耐震補強工事（建築）          | （株）堀本工務店         | R6. 9. 9   | R7. 8. 29  |
| 29 | 上溝南高校体育館改修及び耐震補強工事（電気）          | （株）弘陽電設          | R6. 9. 4   | R7. 8. 29  |
| 30 | 厚木高校体育館（旧）改修及び耐震補強工事            | サンハウス（株）         | R6. 9. 9   | R7. 9. 30  |
| 31 | 保土ヶ谷高校体育館（柔剣道場）他改修及び耐震補強工事（建築）  | （株）安藤建設          | R6. 9. 18  | R8. 1. 30  |
| 32 | 保土ヶ谷高校体育館（柔剣道場）他改修及び耐震補強工事（電気）  | （株）コスモ           | R7. 1. 16  | R8. 1. 30  |
| 33 | 麻溝台高校体育館改修及び耐震補強工事（建築）          | （株）アトラス湘南        | R6. 10. 3  | R7. 9. 26  |
| 34 | 麻溝台高校体育館改修及び耐震補強工事（電気）          | （株）弘陽電設          | R6. 10. 11 | R7. 9. 26  |
| 35 | 港北高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事         | （株）ヨコテック         | R6. 10. 3  | R7. 11. 28 |
| 36 | 平塚工科高校実習棟A他改修及び耐震補強工事（電気）       | 相原電機（株）          | R6. 10. 16 | R7. 10. 31 |
| 37 | 平塚工科高校実習棟A他改修及び耐震補強工事（空調）       | （株）第三設備          | R6. 10. 29 | R7. 10. 31 |
| 38 | 平塚工科高校実習棟A他改修及び耐震補強工事（衛生）       | （株）クリア           | R6. 10. 30 | R7. 10. 31 |
| 39 | 田奈高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事（建築）     | （株）栗原工務店         | R6. 10. 22 | R7. 11. 14 |
| 40 | 田奈高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事（電気）     | （株）キャット          | R6. 10. 16 | R7. 11. 14 |
| 41 | 生田東高校体育館改修及び耐震補強工事（建築）          | 今井建設（株）          | R6. 11. 18 | R8. 1. 13  |
| 42 | 生田東高校体育館改修及び耐震補強工事（電気）          | （株）斎藤電気商会        | R6. 12. 26 | R8. 1. 13  |
| 43 | 中央農業高校格技場改修工事（ゼロ県債）             | 今井建設（株）          | R7. 3. 19  | R7. 12. 12 |
| 44 | 吉田島高校格技場改修工事（ゼロ県債）              | 愛甲建設（株）          | R7. 3. 24  | R7. 12. 12 |
| 45 | 自動車税管理事務所湘南駐在事務所太陽光発電設備設置工事     | （株）アドバンスト        | R6. 10. 24 | R7. 6. 30  |
| 46 | 津久井合同庁舎太陽光発電設備設置工事              | （株）アドバンスト        | R6. 10. 24 | R7. 7. 31  |
| 47 | 農業技術センター足柄地区事務所根府川分室太陽光発電設備設置工事 | （株）セイデン          | R6. 10. 25 | R7. 4. 30  |

# イ 委託業務

| 番号 | 工事名                              | 受注者名                 | 契約日        |            |
|----|----------------------------------|----------------------|------------|------------|
|    |                                  |                      | 工期（始）      | 工期（終）      |
| 1  | 産業技術短期大学校東キャンパス空調設備更新工事実施設計業務委託  | (株) ジェイ・アイ設計事務所      | R7. 4. 30  | R8. 2. 27  |
| 2  | 平塚合同庁舎除却工事実施設計業務委託               | (株) 多摩設計             | R7. 5. 13  | R7. 11. 28 |
| 3  | 平塚合同庁舎新築工事地質調査業務委託               | 柴胡の原地質コンサルタント(株)     | R7. 6. 12  | R7. 12. 12 |
| 4  | 地球市民かながわプラザ空調設備改修工事基本実施設計業務委託    | (有) 建築設備設計纏企画        | R7. 5. 21  | R8. 2. 27  |
| 5  | かながわ農業アカデミー脱炭素化実習棟新設工事設計業務委託     | (株) エー・アンド・エー建築計画研究所 | R7. 6. 4   | R8. 3. 13  |
| 6  | 戸塚県税事務所耐震補強工事設計業務委託              | (株) タツミ設計            | R7. 6. 3   | R8. 3. 6   |
| 7  | 元篠原園地動物愛護協会事務所及び附属建物除却工事実施設計業務委託 | (有) A r c h i J A M  | R7. 6. 25  | R7. 12. 19 |
| 8  | 横浜東部方面特別支援学校（仮称）整備工事調査設計業務委託     | (株) 金子設計             | R7. 8. 1   | R8. 3. 13  |
| 9  | 三浦水産合同庁舎屋上防水改修工事実施設計業務委託         | (株) ティーフォービー         | R7. 7. 28  | R8. 1. 30  |
| 10 | 愛川ふれあいの村センターキャビン改修及び耐震補強工事設計業務委託 | (株) タック都市開発研究所       | R7. 8. 1   | R8. 3. 6   |
| 11 | 埋蔵文化財センター（本館）エレベーター改修工事実施設計業務委託  | (有) 建築設備設計纏企画        | R7. 9. 16  | R8. 3. 27  |
| 12 | 宮前警察署馬絹交番除却工事実施設計業務委託            | (株) 多摩設計             | R7. 7. 18  | R8. 1. 30  |
| 13 | 元相模原総合高等学校除却工事実施設計業務委託           | (株) エー・アンド・エー建築計画研究所 | R7. 7. 22  | R8. 2. 20  |
| 14 | 希望ヶ丘高校受水槽改修工事実施設計業務委託            | (株) 二十一設計            | R7. 5. 26  | R8. 1. 20  |
| 15 | 川和高校受水槽改修工事実施設計業務委託              | (株) 二十一設計            | R7. 6. 2   | R8. 1. 20  |
| 16 | 津久井浜高校受水槽改修工事実施設計業務委託            | (株) 二十一設計            | R7. 6. 2   | R8. 1. 20  |
| 17 | 寒川高校体育館（柔剣道場）改修工事実施設計業務委託        | (株) 小林建築事務所          | R7. 6. 11  | R8. 2. 27  |
| 18 | 七里ガ浜高校体育館改修工事実施設計業務委託            | 鈴木設計（株）              | R7. 6. 11  | R8. 1. 30  |
| 19 | 海洋科学高校体育館兼講堂改修工事実施設計業務委託         | (有) 清田育男計画設計工房       | R7. 6. 13  | R8. 1. 16  |
| 20 | 大和高校体育館他改修工事実施設計業務委託             | (有) ダイトク建設           | R7. 6. 13  | R8. 1. 16  |
| 21 | 津久井高校受水槽改修工事実施設計業務委託             | (有) 建築設備設計纏企画        | R7. 6. 16  | R8. 1. 20  |
| 22 | 川崎北高校柔剣道場他改修及び耐震補強工事実施設計業務委託     | (株) アイマーク            | R7. 7. 2   | R8. 2. 27  |
| 23 | 茅ヶ崎西浜高校体育館他改修工事実施設計業務委託          | 中野設計工務（株）            | R7. 6. 3   | R8. 2. 20  |
| 24 | 平塚農商高校体育館他新築工事地質調査業務委託           | (株) 横浜テクノス           | R7. 9. 1   | R8. 1. 30  |
| 25 | おおいそ学園一般寮個室空調設備工事監理業務委託          | (株) 川瀬設備設計事務所        | R7. 7. 7   | 工事完了の日     |
| 26 | 愛川ふれあいの村受水槽改修工事監理業務委託            | (有) ビックダム            | R7. 8. 25  | 工事完了の日     |
| 27 | 元厚木児童相談所本館除却工事監理業務委託             | (有) 久保寺敏郎都市建築設計事務所   | R7. 9. 8   | 工事完了の日     |
| 28 | 総合リハビリテーションセンター公共下水道接続工事監理業務委託   | (有) 武藤設備設計           | R7. 10. 22 | 工事完了の日     |
| 29 | 横浜翠嵐高校柔剣道場改修及び耐震補強工事監理業務委託       | (株) 矢野建築設計事務所        | R7. 5. 14  | 工事完了の日     |
| 30 | 茅ヶ崎里山公園風のテラス太陽光発電設備設置工事監理業務委託    | ARCHITO 一級建築士事務所 歩く人 | R7. 7. 8   | 工事完了の日     |
| 31 | 産業技術中学校（東キャンパス）太陽光発電設備設置工事監理業務委託 | (株) 矢野建築設計事務所        | R7. 7. 18  | 工事完了の日     |
| 32 | 横須賀土木事務所太陽光発電設備設置工事監理業務委託        | (株) 二十一設計            | R7. 7. 18  | 工事完了の日     |
| 33 | 水産技術センター太陽光発電設備設置工事監理業務委託        | (株) いわた環境計画          | R7. 8. 7   | 工事完了の日     |
| 34 | 宮ヶ瀬湖カヌー場太陽光発電設備設置工事監理業務委託        | (有) 奈良なおし改修設計        | R7. 9. 8   | 工事完了の日     |
| 35 | 精神保健福祉センター太陽光発電設備設置工事監理業務委託      | (株) 矢野建築設計事務所        | R7. 9. 16  | 工事完了の日     |

| 番号 | 工事名                        | 受注者名          | 契約日        |        |
|----|----------------------------|---------------|------------|--------|
|    |                            |               | 工期（始）      | 工期（終）  |
| 36 | 衛生看護専門学校太陽光発電設備設置工事監理業務委託  | (株) アイマーク     | R7. 9. 24  | 工事完了の日 |
| 37 | 総合防災センター太陽光発電設備設置工事監理業務委託  | (有) 奈良なおし改修設計 | R7. 10. 16 | 工事完了の日 |
| 38 | 西部総合職業技術校太陽光発電設備設置工事監理業務委託 | (株) 二十一設計     | R7. 7. 22  | 工事完了の日 |
| 39 | 動物愛護センター太陽光発電設備設置工事監理業務委託  | (有) 奈良なおし改修設計 | R7. 7. 18  | 工事完了の日 |

<過年度継続費分>

| 番号 | 工事名                                    | 受注者名               | 契約日        |            |
|----|----------------------------------------|--------------------|------------|------------|
|    |                                        |                    | 工期（始）      | 工期（終）      |
| 1  | 湘南方面特別支援学校（仮称）プール棟他新築及び本館他改修工事実施設計業務委託 | (株) 多摩設計           | R6. 6. 6   | R7. 8. 15  |
| 2  | 光陵高校柔剣道場改修工事実施設計業務委託（ゼロ県債）             | (株) ケー・アール建築研究所    | R7. 3. 17  | R7. 10. 10 |
| 3  | 相模原高校柔剣道場改修工事実施設計業務委託（ゼロ県債）            | (有) 奈良なおし改修設計      | R7. 3. 19  | R7. 10. 10 |
| 4  | 県立図書館収蔵館（旧新館）改修工事監理業務委託                | (株) 前川建築設計事務所      | R5. 10. 24 | 工事完了の日     |
| 5  | 高相合同庁舎除却工事監理業務委託                       | (株) 国設計            | R5. 11. 1  | 工事完了の日     |
| 6  | 大和綾瀬地域児童相談所移転工事監理業務委託                  | いわた環境計画（株）         | R6. 2. 14  | 工事完了の日     |
| 7  | 愛川ふれあいの村体育館改修及び耐震補強工事監理業務委託            | (株) 湘南設計           | R6. 7. 18  | 工事完了の日     |
| 9  | 足柄ふれあいの村浄化槽設備改修工事監理業務委託                | (株) エム建築事務所        | R6. 8. 2   | 工事完了の日     |
| 8  | 藤沢合同庁舎設備棟新築工事監理業務委託                    | (株) 小林建築事務所        | R6. 9. 3   | 工事完了の日     |
| 12 | 歴史博物館エレベーター更新工事監理業務委託                  | (株) 国設計            | R6. 10. 11 | 工事完了の日     |
| 13 | 自動車税管理事務所川崎駐在事務所改修及び耐震補強工事監理業務委託       | (有) 水谷建築設計事務所      | R6. 11. 13 | 工事完了の日     |
| 11 | スポーツセンター球技場1 観客席改修工事監理業務委託             | (株) エム建築事務所        | R6. 12. 16 | 工事完了の日     |
| 14 | 新羽高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事監理業務委託          | (株) アイマーク          | R6. 8. 27  | 工事完了の日     |
| 10 | 霧が丘高校体育館（格技場）改修及び耐震補強工事監理業務委託          | (株) エクサム           | R6. 8. 29  | 工事完了の日     |
| 15 | 相模原城山高校体育館他改修及び耐震補強工事監理業務委託            | (株) 一級建築士事務所 アーキラボ | R6. 9. 2   | 工事完了の日     |
| 16 | 上鶴間高校体育館他改修及び耐震補強工事監理業務委託              | (資) アーバンクルー        | R6. 9. 6   | 工事完了の日     |
| 17 | 上溝南高校体育館改修及び耐震補強工事監理業務委託               | (株) タック都市開発研究所     | R6. 9. 10  | 工事完了の日     |
| 18 | 厚木高校体育館（旧）改修及び耐震補強工事監理業務委託             | (株) 小林建築事務所        | R6. 9. 10  | 工事完了の日     |
| 19 | 保土ケ谷高校体育館（柔剣道場）他改修及び耐震補強工事監理業務委託       | (株) 日創設計           | R6. 9. 24  | 工事完了の日     |
| 20 | 麻溝台高校体育館改修及び耐震補強工事監理業務委託               | (株) 小林建築事務所        | R6. 9. 30  | 工事完了の日     |
| 21 | 港北高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事監理業務委託          | 横浜構造設計（株）          | R6. 10. 9  | 工事完了の日     |
| 22 | 向の岡工業高校実習棟他新築工事監理業務委託                  | (株) 国設計            | R6. 10. 24 | 工事完了の日     |
| 23 | 田奈高校体育館（柔剣道場）改修及び耐震補強工事監理業務委託          | (株) ケー・アール建築研究所    | R6. 10. 24 | 工事完了の日     |
| 24 | 平塚工科高校実習棟A他改修及び耐震補強工事監理業務委託（その1）       | (株) 佐藤清建築設計事務所     | R6. 11. 15 | 工事完了の日     |
| 25 | 生田東高校体育館改修及び耐震補強工事監理業務委託               | (株) 創信建築事務所        | R6. 11. 19 | 工事完了の日     |
| 26 | 吉田島高校格技場改修工事監理業務委託（ゼロ県債）               | (株) 岩田幸司設計事務所      | R7. 3. 11  | 工事完了の日     |
| 27 | 中央農業高校格技場改修工事監理業務委託（ゼロ県債）              | (株) 小林建築事務所        | R7. 3. 17  | 工事完了の日     |
| 28 | 自動車税管理事務所湘南駐在事務所太陽光発電設備設置工事監理業務委託      | (有) 奈良なおし改修設計      | R7. 1. 7   | 工事完了の日     |
| 29 | 津久井合同庁舎太陽光発電設備設置工事監理業務委託               | (有) 奈良なおし改修設計      | R7. 1. 7   | 工事完了の日     |
| 30 | 農業技術センター足柄地区事務所根府川分室太陽光発電設備設置工事監理業務委託  | (有) 奈良なおし改修設計      | R7. 1. 7   | 工事完了の日     |

## 4 管理施設

### (1) 県営住宅管理戸数

令和8年4月1日現在

| 住宅の種類     | 管理戸数   | 構造別内訳 |    |       |     |        |       |
|-----------|--------|-------|----|-------|-----|--------|-------|
|           |        | 木造    | 簡平 | 簡二    | 耐二  | 中耐     | 高層    |
| 公営住宅      | 43,809 | 1     | 3  | 1,272 | 167 | 34,808 | 7,558 |
| 公営住宅（借上型） | 0      | —     | —  | —     | —   | —      | —     |
| 改良住宅      | 511    | —     | —  | —     | —   | 511    | —     |
| 合計        | 44,320 | 1     | 3  | 1,272 | 167 | 35,319 | 7,558 |

#### 【用語の説明】

- 公営住宅 公営住宅法により、住宅に困窮する住民に対して、低廉な家賃で賃貸することにより、住宅難の解消を図り、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として、地方公共団体が国の補助を受けて建設した住宅及び付帯施設をいう。
- 借上型公営住宅 公営住宅法により、住宅に困窮する住民に対して、低廉な家賃で住宅を転貸することにより、住宅難の解消を図り、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として、地方公共団体が借り上げた住宅及びその付帯施設をいう。
- 改良住宅 住宅地区改良法第17条の規定により、改良地区の指定の日において、改良地区内に居住する者で住宅地区改良事業の施行に伴い、その居住する住宅を失うことにより、住宅に困窮すると認められる者の世帯に対し、施行者が建設する住宅及びその付帯施設をいう。
- 木造 木造住宅
- 簡平 簡易耐火構造住宅(平屋)
- 簡二 簡易耐火構造住宅(2階)
- 特耐 特殊耐火構造住宅(2階)
- 耐二 耐火構造住宅(2階)
- 中耐 耐火構造中層住宅(3・4・5階)
- 高層 耐火構造高層住宅(6階以上)

## (2) 所在地(市町)別県営住宅管理戸数

令和8年4月1日現在

| 所在地   | 公営住宅 |    |       |     |        |       |        | 改良住宅 | 合計     | 比       |
|-------|------|----|-------|-----|--------|-------|--------|------|--------|---------|
|       | 木造   | 簡平 | 簡二    | 耐二  | 中耐     | 高層    | 小計     | 中耐   |        |         |
| 市部合計  | 1    | 3  | 1,106 | 159 | 34,128 | 7,402 | 42,799 | 511  | 43,310 | 97.72%  |
| 横浜市合計 | 1    | 1  | 18    | 8   | 15,060 | 2,352 | 17,440 | 64   | 17,504 | 39.49%  |
| 神奈川区  |      |    |       |     | 673    | 168   | 841    |      | 841    | 1.90%   |
| 西区    |      |    |       |     | 244    |       | 244    |      | 244    | 0.55%   |
| 保土ヶ谷区 |      |    |       |     | 3,396  | 229   | 3,625  |      | 3,625  | 8.18%   |
| 磯子区   |      |    |       |     |        | 324   | 324    |      | 324    | 0.73%   |
| 金沢区   |      |    |       |     | 414    |       | 414    | 64   | 478    | 1.08%   |
| 港北区   | 1    |    |       |     |        |       | 1      |      | 1      | 0.00%   |
| 戸塚区   |      | 1  |       |     | 2,659  | 767   | 3,427  |      | 3,427  | 7.73%   |
| 港南区   |      |    |       |     | 771    |       | 771    |      | 771    | 1.74%   |
| 旭区    |      |    | 18    | 8   | 1,151  | 267   | 1,444  |      | 1,444  | 3.26%   |
| 緑区    |      |    |       |     | 617    |       | 617    |      | 617    | 1.39%   |
| 瀬谷区   |      |    |       |     | 3,197  |       | 3,197  |      | 3,197  | 7.21%   |
| 栄区    |      |    |       |     | 303    |       | 303    |      | 303    | 0.68%   |
| 泉区    |      |    |       |     | 1,635  | 597   | 2,232  |      | 2,232  | 5.04%   |
| 川崎市計  |      | 1  |       |     | 2,258  | 1,848 | 4,107  |      | 4,107  | 9.27%   |
| 川崎区   |      |    |       |     | 45     | 111   | 156    |      | 156    | 0.35%   |
| 幸区    |      |    |       |     | 174    | 1,500 | 1,674  |      | 1,674  | 3.78%   |
| 中原区   |      |    |       |     | 95     |       | 95     |      | 95     | 0.21%   |
| 高津区   |      | 1  |       |     | 513    | 191   | 705    |      | 705    | 1.59%   |
| 多摩区   |      |    |       |     | 56     |       | 56     |      | 56     | 0.13%   |
| 宮前区   |      |    |       |     | 1,219  | 46    | 1,265  |      | 1,265  | 2.85%   |
| 麻生区   |      |    |       |     | 156    |       | 156    |      | 156    | 0.35%   |
| 相模原市計 |      |    | 953   | 16  | 2,303  | 646   | 3,918  | 159  | 4,077  | 9.20%   |
| 緑区    |      |    |       |     | 622    | 59    | 681    |      | 681    | 1.54%   |
| 中央区   |      |    | 953   | 16  | 1,201  | 587   | 2,757  | 159  | 2,916  | 6.58%   |
| 南区    |      |    |       |     | 480    |       | 480    |      | 480    | 1.08%   |
| 横須賀市  |      |    | 6     | 8   | 3,082  | 774   | 3,870  | 208  | 4,078  | 9.20%   |
| 平塚市   |      |    | 20    |     | 1,920  | 291   | 2,231  | 80   | 2,311  | 5.21%   |
| 鎌倉市   |      |    |       |     | 38     |       | 38     |      | 38     | 0.09%   |
| 藤沢市   |      | 1  | 14    | 22  | 1,786  | 118   | 1,941  |      | 1,941  | 4.38%   |
| 小田原市  |      |    | 12    |     | 547    | 35    | 594    |      | 594    | 1.34%   |
| 茅ヶ崎市  |      |    |       | 24  | 300    |       | 324    |      | 324    | 0.73%   |
| 逗子市   |      |    |       |     | 383    |       | 383    |      | 383    | 0.86%   |
| 三浦市   |      |    |       |     | 831    |       | 831    |      | 831    | 1.88%   |
| 秦野市   |      |    |       |     | 794    |       | 794    |      | 794    | 1.79%   |
| 厚木市   |      |    | 12    | 8   | 2,033  | 64    | 2,117  |      | 2,117  | 4.78%   |
| 大和市   |      |    |       | 69  | 1,233  | 796   | 2,098  |      | 2,098  | 4.73%   |
| 伊勢原市  |      |    | 71    |     | 556    | 73    | 700    |      | 700    | 1.58%   |
| 海老名市  |      |    |       | 4   | 407    | 99    | 510    |      | 510    | 1.15%   |
| 座間市   |      |    |       |     | 490    | 166   | 656    |      | 656    | 1.48%   |
| 綾瀬市   |      |    |       |     | 107    | 140   | 247    |      | 247    | 0.56%   |
| 郡部合計  |      |    | 166   | 8   | 680    | 156   | 1,010  |      | 1,010  | 2.28%   |
| 葉山町   |      |    |       |     | 18     |       | 18     |      | 18     | 0.04%   |
| 寒川町   |      |    | 54    |     | 596    |       | 650    |      | 650    | 1.47%   |
| 二宮町   |      |    | 72    |     | 48     | 156   | 276    |      | 276    | 0.62%   |
| 山北町   |      |    | 40    |     |        |       | 40     |      | 40     | 0.09%   |
| 愛川町   |      |    |       | 8   | 18     |       | 26     |      | 26     | 0.06%   |
| 総計    | 1    | 3  | 1,272 | 167 | 34,808 | 7,558 | 43,809 | 511  | 44,320 | 100.00% |

(注)特殊耐火構造住宅(特耐)は、「簡二」に含まれる。

(3) 市町村別県営団地一覧

令和8年4月1日現在

| 団地<br>コード                               | 団 地 名 称    | 所 在 地       | 住 棟<br>棟 数 | 管 理<br>戸 数 | 構 造   | 敷 地 面 積    |
|-----------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|-------|------------|
| 【横 浜 市】(立地係数 1.20) <51団地> 586棟 17,504 戸 |            |             |            |            |       |            |
| 《横浜市神奈川区》                               |            |             |            |            |       |            |
| 122                                     | 浦島ヶ丘団地     | 浦島丘4-14外    | 6          | 238        | 中耐・高層 | 16,354.35  |
| 123                                     | グリーンヒル片倉   | 片倉4-11      | 6          | 114        | 中耐    | 9,799.70   |
| 124                                     | 羽沢グリーンハイツ  | 羽沢町917外     | 16         | 356        | 中耐・高層 | 27,262.39  |
| 125                                     | アーバンヒルズ浦島  | 浦島丘4-3      | 1          | 29         | 中耐    | 1,072.33   |
| 137                                     | 山王森ハイツ     | 三枚町85-1     | 4          | 104        | 中耐    | 14,431.58  |
| 《横浜市西区》                                 |            |             |            |            |       |            |
| 141                                     | 藤棚団地       | 藤棚町2-197    | 11         | 244        | 中耐    | 21,551.79  |
| 《横浜市保土ヶ谷区》                              |            |             |            |            |       |            |
| 202                                     | 花見台団地      | 花見台1        | 7          | 182        | 中耐    | 14,562.31  |
| 203                                     | ハイム向台      | 川島町651      | 13         | 268        | 中耐    | 28,907.68  |
| 204                                     | 西原団地       | 川島町1472     | 18         | 399        | 中耐    | 38,661.99  |
| 205                                     | ハイツ南原      | 川島町973      | 9          | 232        | 中耐    | 16,216.29  |
| 206                                     | 千丸台団地      | 新井町356外     | 28         | 917        | 中耐・高層 | 74,969.96  |
| 207                                     | 笹山団地       | 上菅田町1500    | 58         | 1,477      | 中耐    | 106,909.25 |
| 217                                     | 桜台ハイツ      | 峰沢町342      | 7          | 150        | 中耐    | 16,933.62  |
| 《横浜市磯子区》                                |            |             |            |            |       |            |
| 221                                     | 磯子中原団地     | 中原1-8-1     | 1          | 324        | 高層    | 13,517.48  |
| 《横浜市金沢区》                                |            |             |            |            |       |            |
| 241                                     | 大道ハイム      | 大道1-30      | 2          | 81         | 中耐    | 7,031.11   |
| 242                                     | 釜利谷南ハイム    | 釜利谷南2-15-1  | 1          | 35         | 中耐    | 4,001.82   |
| 243                                     | 谷津坂団地      | 西柴1-24      | 4          | 124        | 中耐    | 9,816.79   |
| 244                                     | ハイム朝比奈     | 東朝比奈3-8-1   | 3          | 54         | 中耐    | 9,563.67   |
| 245                                     | 六浦内川ハイム    | 六浦東1-6      | 2          | 80         | 中耐    | 5,531.19   |
| 246                                     | 平潟団地       | 平潟町17       | 3          | 104        | 中耐    | 4,433.65   |
| 《横浜市港北区》                                |            |             |            |            |       |            |
| 263                                     | 港北吉田町団地    | 新吉田東5-1     | 1          | 1          | 木造    | 137.28     |
| 《横浜市戸塚区》                                |            |             |            |            |       |            |
| 282                                     | サイドヒル矢部    | 矢部町1025-3   | 2          | 40         | 中耐    | 1,585.15   |
| 283                                     | 川上第一団地     | 川上町497外     | 15         | 424        | 簡平・中耐 | 26,997.68  |
| 284                                     | 汲沢団地       | 汲沢1-11      | 20         | 701        | 中耐    | 35,054.19  |
| 285                                     | 平戸高層団地     | 平戸町1174-1   | 6          | 767        | 高層    | 48,208.87  |
| 286                                     | 柏陽台団地      | 柏尾町757      | 18         | 482        | 中耐    | 73,054.26  |
| 295                                     | 川上第二団地     | 川上町318      | 19         | 444        | 中耐    | 35,162.86  |
| 298                                     | チェリーヒルズ上倉田 | 上倉田町1730-10 | 4          | 60         | 中耐    | 14,281.00  |
| 299                                     | 原宿団地       | 原宿5-31      | 16         | 509        | 中耐    | 35,760.11  |
| 《横浜市泉区》                                 |            |             |            |            |       |            |
| 301                                     | いちょう上飯田団地  | 上飯田町2670外   | 48         | 2,232      | 中耐・高層 | 173,709.95 |
| 《横浜市栄区》                                 |            |             |            |            |       |            |
| 312                                     | みどり野ハイツ    | 飯島町2907-1   | 16         | 201        | 中耐    | 39,220.49  |
| 313                                     | かいがら坂ハイツ   | 長沼町555      | 8          | 102        | 中耐    | 23,799.76  |

| 団地<br>コード                             | 団 地 名 称   | 所 在 地      | 住 棟<br>棟 数 | 管 理<br>戸 数 | 構 造   | 敷 地 面 積    |
|---------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-------|------------|
| 《横浜市港南区》                              |           |            |            |            |       |            |
| 321                                   | 日野団地      | 日野中央3-21   | 26         | 771        | 中耐    | 49,040.71  |
| 《横浜市旭区》                               |           |            |            |            |       |            |
| 341                                   | 今宿第二団地    | 今宿南町1972   | 11         | 389        | 中耐    | 24,968.36  |
| 342                                   | 白根団地      | 白根3-3      | 2          | 48         | 中耐    | 3,527.69   |
| 343                                   | グリーンヒル市沢  | 市沢町704外    | 20         | 285        | 中耐    | 35,351.94  |
| 344                                   | 鶴ヶ峰団地     | 鶴ヶ峰1-49    | 5          | 119        | 中耐    | 16,122.32  |
| 345                                   | エコハイム希望が丘 | 中希望が丘73-4  | 2          | 22         | 中耐    | 2,761.49   |
| 346                                   | 万騎ヶ原団地    | 万騎が原37外    | 7          | 363        | 中耐・高層 | 26,181.65  |
| 347                                   | 新白根団地     | 白根7-18     | 2          | 40         | 簡二・中耐 | 5,449.22   |
| 348                                   | 上白根ハイツ    | 上白根3-31    | 6          | 112        | 中耐    | 14,749.73  |
| 358                                   | ヴィラ川井本町   | 川井本町32     | 5          | 66         | 耐二・中耐 | 8,658.63   |
| 《横浜市緑区》                               |           |            |            |            |       |            |
| 361                                   | 長津田第一団地   | 長津田みなみ台1-2 | 17         | 321        | 中耐    | 28,382.31  |
| 362                                   | 東本郷団地     | 東本郷4-7     | 6          | 210        | 中耐    | 23,704.21  |
| 373                                   | ハイム三保     | 三保町2570-1  | 3          | 86         | 中耐    | 9,375.52   |
| 《横浜市瀬谷区》                              |           |            |            |            |       |            |
| 381                                   | 細谷戸ハイツ    | 瀬谷町4061    | 35         | 1,335      | 中耐    | 138,553.39 |
| 382                                   | 相沢原団地     | 瀬谷2-45-1   | 8          | 111        | 中耐    | 12,188.10  |
| 383                                   | 橋戸原団地     | 橋戸2-23     | 8          | 180        | 中耐    | 14,651.75  |
| 384                                   | 阿久和団地     | 阿久和南4-8-1  | 46         | 1,454      | 中耐    | 217,003.16 |
| 385                                   | ハイム宮の腰    | 阿久和東4-1    | 1          | 36         | 中耐    | 4,483.61   |
| 386                                   | ヒルズ本郷原    | 本郷2-37-14  | 3          | 81         | 中耐    | 11,600.97  |
| 【川 崎 市】（立地係数 1.10） <23団地> 95棟 4,107 戸 |           |            |            |            |       |            |
| 《川崎市川崎区》                              |           |            |            |            |       |            |
| 401                                   | ハイム京町     | 京町1-12-1   | 2          | 45         | 中耐    | 2,806.88   |
| 402                                   | 京町グリーンハイム | 京町3-32-2   | 2          | 111        | 高層    | 9,341.22   |
| 《川崎市幸区》                               |           |            |            |            |       |            |
| 421                                   | 小向ハイツ     | 小向仲野町14-1  | 2          | 120        | 高層    | 9,542.59   |
| 422                                   | 東古市場ハイム   | 東古市場118-2  | 1          | 80         | 高層    | 5,516.79   |
| 423                                   | サンハイツ古市場  | 古市場1786    | 2          | 90         | 中耐    | 4,472.14   |
| 424                                   | 小倉団地      | 小倉4-21     | 3          | 84         | 中耐    | 7,086.67   |
| 425                                   | 河原町団地     | 河原町1       | 6          | 1,300      | 高層    | 61,904.91  |
| 《川崎市中原区》                              |           |            |            |            |       |            |
| 441                                   | 上平間ハイム    | 上平間1152    | 2          | 95         | 中耐    | 6,258.99   |
| 《川崎市高津区》                              |           |            |            |            |       |            |
| 461                                   | リバーサイド下野毛 | 下野毛1-5     | 2          | 56         | 中耐    | 4,639.73   |
| 462                                   | ハイム下野毛    | 下野毛3-5-1   | 3          | 50         | 中耐    | 6,791.30   |
| 464                                   | 子母口プラザハイム | 子母口783     | 4          | 191        | 高層    | 16,139.29  |
| 465                                   | ハイム蟹ヶ谷    | 蟹ヶ谷243     | 3          | 32         | 中耐    | 2,517.89   |
| 466                                   | たちばなホームズ  | 子母口119-1   | 2          | 21         | 中耐    | 2,698.50   |
| 467                                   | 久末団地      | 久末496      | 12         | 293        | 簡平・中耐 | 20,804.51  |
| 468                                   | 久末つつじハイツ  | 久末1492-2   | 1          | 39         | 中耐    | 2,768.83   |
| 469                                   | ハイム久末     | 久末2035     | 1          | 23         | 中耐    | 2,665.00   |

| 団地<br>コード                                                     | 団 地 名 称    | 所 在 地      | 住 棟<br>棟 数 | 管 理<br>戸 数 | 構 造         | 敷 地 面 積   |
|---------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-----------|
| 《川崎市宮前区》                                                      |            |            |            |            |             |           |
| 482                                                           | 野川南台団地     | 南野川3-14-1外 | 25         | 840        | 中耐          | 40,730.83 |
| 483                                                           | 有馬団地       | 東有馬5-15    | 13         | 379        | 中耐          | 20,969.34 |
| 484                                                           | エルホーム野川    | 南野川2-49-1  | 1          | 46         | 高層          | 3,113.39  |
| 《川崎市多摩区》                                                      |            |            |            |            |             |           |
| 501                                                           | ハイム桃園      | 堰1-6       | 2          | 56         | 中耐          | 4,399.36  |
| 《川崎市麻生区》                                                      |            |            |            |            |             |           |
| 511                                                           | 東柿生団地      | 下麻生3-30    | 2          | 81         | 中耐          | 5,865.17  |
| 512                                                           | ハイツ五力田     | 五力田2-10-1  | 1          | 34         | 中耐          | 2,405.67  |
| 513                                                           | 栗木台ハイム     | 栗木台5-16    | 3          | 41         | 中耐          | 4,588.85  |
| 【相模原市】（立地係数 1.00） <21団地>                      250棟    4,077 戸 |            |            |            |            |             |           |
| 《相模原市緑区》                                                      |            |            |            |            |             |           |
| 641                                                           | 大島団地       | 大島11       | 17         | 507        | 中耐          | 27,412.94 |
| 648                                                           | グリーンヒル下九沢  | 下九沢1590-1  | 2          | 83         | 中耐・高層       | 9,620.15  |
| 962                                                           | 久保沢グリーンハイツ | 久保沢2-7-8外  | 2          | 30         | 中耐          | 3,163.55  |
| 971                                                           | 三ヶ木グリーンハイツ | 三ヶ木633-1   | 3          | 61         | 中耐          | 5,314.92  |
| 《相模原市中央区》                                                     |            |            |            |            |             |           |
| 632                                                           | 相模原テラスA    | 上溝3-15     | 5          | 36         | 簡二          | 4,322.63  |
| 635                                                           | 相生ハイツ      | 相生1-9-16   | 1          | 20         | 中耐          | 1,960.29  |
| 638                                                           | 横山団地       | 横山4-2外     | 55         | 730        | 簡二<br>中耐・高層 | 60,845.69 |
| 639                                                           | 上溝団地       | 光が丘3-1     | 104        | 847        | 簡二・中耐       | 84,437.12 |
| 642                                                           | 上矢部団地      | 矢部新町1      | 13         | 513        | 中耐・高層       | 33,663.59 |
| 643                                                           | 相生団地       | 相生2-2      | 3          | 48         | 中耐          | 4,411.88  |
| 644                                                           | 富士見団地      | 富士見5-6     | 3          | 120        | 中耐          | 9,701.69  |
| 645                                                           | 上溝神明団地     | 上溝2421-1   | 4          | 128        | 中耐          | 10,302.37 |
| 646                                                           | 光ヶ丘ハイム     | 光が丘3-20    | 2          | 16         | 耐二          | 1,488.47  |
| 647                                                           | 相生南団地      | 相生3-2-1    | 2          | 33         | 中耐          | 2,114.89  |
| 649                                                           | 横山台タウンハウス  | 横山台2-4-14  | 1          | 52         | 中耐          | 4,164.00  |
| 657                                                           | 並木団地       | 並木2-1      | 10         | 159        | 中耐          | 13,097.68 |
| 659                                                           | 田名堀之内団地    | 田名3186     | 3          | 120        | 中耐          | 9,429.59  |
| 660                                                           | 南橋本プラザハイム  | 南橋本1-19-1  | 1          | 94         | 高層          | 5,228.00  |
| 《相模原市南区》                                                      |            |            |            |            |             |           |
| 633                                                           | ハイム桜台      | 桜台13-2     | 1          | 86         | 中耐          | 6,992.60  |
| 636                                                           | 相武台サンハイム   | 相武台1-1     | 12         | 314        | 中耐          | 22,447.41 |
| 637                                                           | ハイム相南      | 相南3-27     | 6          | 80         | 中耐          | 7,664.40  |

| 団地<br>コード                            | 団 地 名 称    | 所 在 地       | 住 棟<br>棟 数 | 管 理<br>戸 数 | 構 造      | 敷 地 面 積    |
|--------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------|
| 【横須賀市】（立地係数 0.95）＜17団地＞ 117棟 4,078 戸 |            |             |            |            |          |            |
| 541                                  | サン久里浜      | 久里浜2-7      | 2          | 24         | 中耐       | 2,525.55   |
| 542                                  | サンハイツ堀の内   | 三春町4-15     | 1          | 50         | 高層       | 2,128.66   |
| 543                                  | 追浜第一団地     | 追浜本町1-119   | 0          | 0          | 中耐       | 5,510.68   |
| 544                                  | メゾン一騎塚     | 太田和1-16     | 2          | 42         | 中耐       | 3,675.34   |
| 545                                  | 衣笠団地       | 平作8-11外     | 9          | 234        | 中耐・高層    | 16,019.96  |
| 546                                  | 長井みなとハイツ   | 長井3-46      | 4          | 195        | 高層       | 15,885.37  |
| 548                                  | 走水団地       | 走水2-22外     | 9          | 208        | 中耐       | 16,547.53  |
| 549                                  | 鶴ヶ丘団地      | 鶴が丘1-5      | 9          | 230        | 簡二・中耐    | 26,790.05  |
| 551                                  | 大明寺団地      | 汐見台1-1      | 9          | 300        | 中耐       | 16,839.79  |
| 552                                  | 鷹取団地       | 鷹取町2-18     | 3          | 96         | 中耐       | 4,452.17   |
| 553                                  | 浦賀かもめ団地    | 鴨居2-80外     | 38         | 1,732      | 中耐・高層    | 118,593.03 |
| 554                                  | 津久井浜団地     | 津久井2-9      | 12         | 428        | 中耐       | 18,867.39  |
| 555                                  | 追浜東団地      | 追浜東町1-28    | 5          | 160        | 中耐       | 20,910.08  |
| 556                                  | 久里浜ハイツ     | 久里浜2-10     | 2          | 36         | 中耐       | 2,788.84   |
| 557                                  | みどりハイツ荻野   | 荻野11-21     | 4          | 72         | 中耐       | 12,650.68  |
| 558                                  | サンハイム根岸    | 根岸町4-23-1   | 2          | 26         | 耐二・中耐    | 1,745.15   |
| 561                                  | 追浜第二団地     | 追浜本町2-59外   | 6          | 245        | 中耐       | 21,415.67  |
| 【平塚市】（立地係数 1.00）＜7団地＞ 74棟 2,311 戸    |            |             |            |            |          |            |
| 572                                  | 平塚団地       | 龍城ヶ丘18-1    | 4          | 65         | 中耐       | 5,806.72   |
| 573                                  | 撫子グリーンハイツ  | 撫子原12-64    | 1          | 24         | 中耐       | 2,242.14   |
| 574                                  | 横内団地       | 横内3931外     | 43         | 1,288      | 簡二・中耐    | 84,483.45  |
| 575                                  | 袖ヶ浜団地      | 袖ヶ浜11       | 6          | 160        | 中耐       | 7,217.94   |
| 576                                  | 平塚山下団地     | 山下2-5       | 16         | 633        | 中耐・高層    | 43,652.28  |
| 577                                  | アメニティ湘南平   | 万田3-15      | 3          | 50         | 中耐       | 4,824.37   |
| 578                                  | 平塚神明プラザハイム | 四之宮1-9      | 1          | 91         | 高層       | 4,036.83   |
| 【藤沢市】（立地係数 1.05）＜13団地＞ 80棟 1,941 戸   |            |             |            |            |          |            |
| 592                                  | スカイブルー湘南   | 辻堂太平台2-1-46 | 1          | 21         | 中耐       | 2,723.46   |
| 593                                  | グリーンヒル湘南   | 大鋸1093      | 2          | 50         | 中耐       | 4,746.82   |
| 594                                  | 富士見台ハイツ    | 下土棚616      | 7          | 120        | 中耐       | 11,909.88  |
| 595                                  | 高松ハイツ      | 高倉483       | 2          | 36         | 中耐       | 3,545.43   |
| 596                                  | 滝の上ハイツ     | 高倉2425      | 2          | 36         | 中耐       | 3,983.41   |
| 597                                  | サンハイツ渋谷    | 長後1245      | 4          | 76         | 中耐       | 7,066.77   |
| 598                                  | 亀井野団地      | 亀井野3215外    | 19         | 564        | 簡平・簡二・中耐 | 41,680.33  |
| 599                                  | 藤沢西部団地     | 大庭5304-1    | 8          | 260        | 中耐       | 15,276.55  |
| 600                                  | 藤沢駒寄ハイツ    | 大庭5527-3    | 1          | 49         | 高層       | 3,467.88   |
| 601                                  | 藤沢大庭団地     | 大庭5043-3    | 10         | 296        | 簡二・中耐    | 29,991.67  |
| 602                                  | 菖蒲沢団地      | 菖蒲沢1260     | 13         | 274        | 耐二・中耐    | 47,533.67  |
| 609                                  | 善行唐池ハイツ    | 善行坂1-7      | 9          | 120        | 中耐       | 15,052.35  |
| 610                                  | 石川ハイツ      | 石川4-677-2   | 2          | 39         | 中耐       | 4,037.05   |

| 団地<br>コード                                                | 団 地 名 称   | 所 在 地     | 住 棟<br>棟 数 | 管 理<br>戸 数 | 構 造   | 敷 地 面 積   |
|----------------------------------------------------------|-----------|-----------|------------|------------|-------|-----------|
| <b>【小田原市】（立地係数 0.95）　　&lt;7団地&gt;　　　　　22棟　　　594 戸</b>    |           |           |            |            |       |           |
| 613                                                      | 小田原団地     | 久野41      | 1          | 24         | 中耐    | 2,122.59  |
| 614                                                      | 国府津団地     | 国府津2364   | 9          | 226        | 簡二・中耐 | 15,473.34 |
| 615                                                      | 小八幡団地     | 小八幡2－1    | 7          | 152        | 中耐    | 9,424.21  |
| 616                                                      | 国府津西団地    | 田島60      | 2          | 48         | 中耐    | 3,604.81  |
| 618                                                      | ペアハイム鴨宮   | 南鴨宮2－27   | 1          | 35         | 高層    | 2,820.70  |
| 619                                                      | サイドヒル北ノ窪  | 北ノ窪342－1  | 1          | 49         | 中耐    | 4,704.65  |
| 620                                                      | 南鴨宮ハイム    | 南鴨宮3－26－1 | 1          | 60         | 中耐    | 3,846.00  |
| <b>【厚 木 市】（立地係数 1.00）　　&lt;9団地&gt;　　　　　73棟　　　2,117 戸</b> |           |           |            |            |       |           |
| 661                                                      | ハイムニュー旭   | 旭町2－16    | 1          | 30         | 中耐    | 2,665.18  |
| 662                                                      | グリーンハイツ金田 | 金田828     | 2          | 18         | 中耐    | 1,942.81  |
| 663                                                      | 妻田東ハイツ    | 妻田東1－24   | 5          | 128        | 耐二・中耐 | 9,652.35  |
| 664                                                      | ハイム厚木旭    | 旭町5－8     | 5          | 63         | 中耐    | 5,454.66  |
| 665                                                      | 緑ヶ丘団地     | 緑ヶ丘3－1外   | 17         | 472        | 簡二・中耐 | 38,921.80 |
| 666                                                      | 吾妻団地      | 吾妻町1      | 21         | 747        | 中耐・高層 | 55,793.57 |
| 667                                                      | 文郷山団地     | 王子3－2     | 7          | 240        | 中耐    | 15,164.72 |
| 668                                                      | 及川団地      | 及川1－1     | 10         | 312        | 簡二・中耐 | 18,451.68 |
| 669                                                      | グリーンハイツ愛名 | 愛名306     | 5          | 107        | 中耐    | 10,013.32 |
| <b>【大 和 市】（立地係数 1.00）　　&lt;7団地&gt;　　　　　67棟　　　2,098 戸</b> |           |           |            |            |       |           |
| 685                                                      | 桜ヶ丘パークハイツ | 上和田1733   | 2          | 39         | 中耐    | 6,909.77  |
| 686                                                      | 鶴間タウンハウス  | 上草柳9－1    | 15         | 69         | 耐二    | 9,497.23  |
| 688                                                      | いちよう下和田団地 | 下和田262    | 28         | 1,423      | 中耐・高層 | 94,232.01 |
| 689                                                      | 柳橋第一団地    | 柳橋2－12    | 1          | 12         | 中耐    | 930.20    |
| 693                                                      | ハイム桜ヶ丘    | 柳橋3－16    | 17         | 484        | 中耐・高層 | 39,461.86 |
| 694                                                      | サンハイム下鶴間  | 下鶴間3009－2 | 2          | 36         | 中耐    | 3,693.00  |
| 695                                                      | 桜並木住宅     | 上和田1827－1 | 2          | 35         | 中耐    | 3,105.01  |
| <b>【鎌 倉 市】（立地係数 1.10）　　&lt;1団地&gt;　　　　　3棟　　　38 戸</b>     |           |           |            |            |       |           |
| 702                                                      | サン植木      | 植木625     | 3          | 38         | 中耐    | 3,359.35  |
| <b>【茅ヶ崎市】（立地係数 1.00）　　&lt;3団地&gt;　　　　　13棟　　　324 戸</b>    |           |           |            |            |       |           |
| 712                                                      | 今宿サンハイム   | 今宿645     | 2          | 24         | 耐二    | 2,340.69  |
| 716                                                      | 今宿グリーンハイム | 今宿333     | 5          | 100        | 中耐    | 9,547.99  |
| 717                                                      | 萩園サンハイム   | 萩園1300    | 6          | 200        | 中耐    | 13,598.63 |

| 団地<br>コード                                       | 団 地 名 称    | 所 在 地       | 住 棟<br>棟 数 | 管 理<br>戸 数 | 構 造   | 敷 地 面 積   |
|-------------------------------------------------|------------|-------------|------------|------------|-------|-----------|
| <b>【逗 子 市】（立地係数 1.05） &lt;5団地&gt; 20棟 383 戸</b> |            |             |            |            |       |           |
| 721                                             | 山の根グリーンハイツ | 山の根3-8-33   | 1          | 25         | 中耐    | 2,162.22  |
| 722                                             | 沼間南台団地     | 沼間1-20外     | 7          | 181        | 中耐    | 14,230.03 |
| 723                                             | ハイツ東逗子     | 沼間4-12      | 3          | 24         | 中耐    | 4,098.28  |
| 724                                             | 逗子桜山団地     | 桜山5-12      | 5          | 120        | 中耐    | 8,050.19  |
| 729                                             | 久木ハイツ      | 久木2-9       | 4          | 33         | 中耐    | 3,171.29  |
| <b>【三 浦 市】（立地係数 0.90） &lt;2団地&gt; 23棟 831 戸</b> |            |             |            |            |       |           |
| 733                                             | 上宮田団地      | 南下浦町上宮田2946 | 15         | 560        | 中耐    | 30,008.87 |
| 734                                             | 初声シーサイドタウン | 初声町入江274-2  | 8          | 271        | 中耐    | 22,685.05 |
| <b>【秦 野 市】（立地係数 0.90） &lt;4団地&gt; 25棟 794 戸</b> |            |             |            |            |       |           |
| 741                                             | 大根団地       | 北矢名72       | 2          | 36         | 中耐    | 3,896.18  |
| 742                                             | 秦野団地       | 本町3-13      | 14         | 459        | 中耐    | 27,773.03 |
| 743                                             | 鶴巻団地       | 鶴巻南2-7      | 7          | 260        | 中耐    | 24,080.17 |
| 745                                             | アメニティ名古屋   | 名古屋4-2      | 2          | 39         | 中耐    | 3,411.00  |
| <b>【伊勢原市】（立地係数 0.95） &lt;7団地&gt; 37棟 700 戸</b>  |            |             |            |            |       |           |
| 751                                             | ハイムカタマチ    | 田中991       | 3          | 46         | 中耐    | 3,925.67  |
| 752                                             | 伊勢原団地      | 八幡台2-15-1   | 14         | 121        | 簡二    | 16,215.91 |
| 753                                             | 伊勢原峰岸団地    | 上粕屋448      | 4          | 183        | 中耐・高層 | 17,021.95 |
| 754                                             | 沼目団地       | 桜台3-12-1    | 5          | 109        | 中耐    | 12,501.90 |
| 755                                             | アメニティ板戸    | 板戸738       | 8          | 133        | 中耐    | 11,698.53 |
| 756                                             | ハイム上粕屋     | 上粕屋379      | 2          | 55         | 中耐    | 5,896.00  |
| 757                                             | 串橋ハイツ      | 串橋278       | 1          | 53         | 中耐    | 3,669.38  |
| <b>【海老名市】（立地係数 0.95） &lt;5団地&gt; 19棟 510 戸</b>  |            |             |            |            |       |           |
| 761                                             | 中新田ハイツ     | 中新田3-17-77  | 2          | 16         | 耐二・中耐 | 2,077.77  |
| 762                                             | 海老名さつきハイツ  | 望地1-5-1     | 4          | 73         | 中耐    | 5,886.59  |
| 763                                             | 望地団地       | 望地2-14-1    | 6          | 132        | 中耐    | 14,785.68 |
| 764                                             | 上台ノ原団地     | 中新田4-4      | 6          | 190        | 中耐    | 13,435.60 |
| 765                                             | ハイム河原口     | 河原口4-1-10   | 1          | 99         | 高層    | 5,350.33  |
| <b>【座 間 市】（立地係数 0.95） &lt;8団地&gt; 30棟 656 戸</b> |            |             |            |            |       |           |
| 771                                             | ハイムさがみの    | 東原5-3-3     | 5          | 144        | 中耐    | 11,350.60 |
| 772                                             | ハイム立野      | 立野台3-7      | 11         | 135        | 中耐    | 13,057.50 |
| 773                                             | 鳩川ハイツ      | 座間2-2426    | 4          | 72         | 中耐    | 6,731.82  |
| 775                                             | ハイム座間中谷    | 栗原中央5-1-1   | 3          | 60         | 中耐    | 6,155.96  |
| 776                                             | ハイム座間西原    | 西栗原1-4-1    | 3          | 50         | 中耐    | 4,954.38  |
| 777                                             | エコハイム相武台   | 相武台2-20-1   | 1          | 71         | 高層    | 8,431.75  |
| 778                                             | ハイムくつがた    | 座間2-221-1   | 1          | 54         | 高層    | 4,110.86  |
| 779                                             | アメニティ座間    | 入谷東3-5      | 2          | 70         | 中耐・高層 | 5,035.76  |
| <b>【綾 瀬 市】（立地係数 0.95） &lt;3団地&gt; 8棟 247 戸</b>  |            |             |            |            |       |           |
| 792                                             | 綾瀬寺尾団地     | 寺尾中2-1      | 4          | 162        | 中耐・高層 | 17,435.18 |
| 793                                             | 寺尾本町ハイツ    | 寺尾本町3-7     | 3          | 47         | 中耐    | 6,267.31  |
| 794                                             | 寺尾西ハイム     | 寺尾西1-16     | 1          | 38         | 高層    | 2,852.00  |

| 団地<br>コード                                       | 団 地 名 称   | 所 在 地   | 住 棟<br>棟 数 | 管 理<br>戸 数 | 構 造   | 敷 地 面 積   |
|-------------------------------------------------|-----------|---------|------------|------------|-------|-----------|
| <b>【葉 山 町】（立地係数 1.05） &lt;1団地&gt; 2棟 18 戸</b>   |           |         |            |            |       |           |
| 811                                             | 葉山グリーンハイツ | 一色455-2 | 2          | 18         | 中耐    | 2,049.97  |
| <b>【寒 川 町】（立地係数 0.85） &lt;2団地&gt; 46棟 650 戸</b> |           |         |            |            |       |           |
| 821                                             | 寒川もくせいハイツ | 岡田7-1   | 43         | 570        | 簡二・中耐 | 55,982.09 |
| 822                                             | 寒川新橋団地    | 宮山975   | 3          | 80         | 中耐    | 10,037.37 |
| <b>【二 宮 町】（立地係数 0.90） &lt;2団地&gt; 18棟 276 戸</b> |           |         |            |            |       |           |
| 841                                             | 二宮団地      | 百合が丘3-6 | 15         | 120        | 簡二    | 21,001.13 |
| 842                                             | 二宮中里団地    | 中里882   | 3          | 156        | 高層    | 9,013.23  |
| <b>【山 北 町】（立地係数 0.85） &lt;1団地&gt; 8棟 40 戸</b>   |           |         |            |            |       |           |
| 881                                             | 山北山下団地    | 向原322外  | 8          | 40         | 簡二    | 3,421.48  |
| <b>【愛 川 町】（立地係数 0.85） &lt;1団地&gt; 2棟 26 戸</b>   |           |         |            |            |       |           |
| 931                                             | 中津くすのきハイツ | 中津3610  | 2          | 26         | 耐二・中耐 | 2,867.97  |
| <b>【合 計】 23市町 &lt;200団地&gt; 1,618棟 44,320戸</b>  |           |         |            |            |       |           |

## 5 財産管理状況

### (1) 公有財産管理状況

#### ア 土地の状況

令和8年4月1日現在

| 区 分  |                       | 面積㎡          | 価格（千円）      |
|------|-----------------------|--------------|-------------|
| 行政財産 | 公営住宅及び改良住宅敷地（204団地）   | 3,658,422.46 | 343,812,340 |
|      | 計画用地（1ヶ所）             | 34,711.49    | 2,168,774   |
|      | 倉庫敷地等（1ヶ所）            | 972.80       | 131,933     |
|      | 小 計                   | 3,694,106.75 | 346,113,047 |
| 普通財産 | 中小企業従業員共同宿舎跡地(3宿舎)    | 7,490.42     | 617,934     |
|      | 分譲・払下げ残地、移管予定地等(65ヶ所) | 52,080.22    | 6,832,146   |
|      | 未利用地(4団地)             | 4,462.25     | 433,568     |
|      | 小 計                   | 64,032.89    | 7,883,648   |
| 合 計  |                       | 3,758,139.64 | 353,996,695 |

#### イ 建物の状況

令和8年4月1日現在

| 区 分  |                   |                    | 面積（㎡）        | 価格（千円）      |
|------|-------------------|--------------------|--------------|-------------|
| 行政財産 | 公営住宅<br>及<br>改良住宅 | 公営住宅(199団地 2,002棟) | 2,625,912.39 | 138,884,737 |
|      |                   | 改良住宅( 6団地 18棟)     | 23,033.52    | 629,900     |
|      |                   | 小 計(200団地※ 2,020棟) | 2,648,945.91 | 139,514,637 |
|      | 倉庫（3棟）            |                    | 767.35       | 12,919      |
|      | 小 計               |                    | 2,649,713.26 | 139,527,556 |
| 普通財産 | 中小企業従業員共同宿舎       |                    | 0.00         | 0           |
|      | 店舗等（14団地 23棟）     |                    | 8,379.69     | 197,884     |
|      | 用途廃止済建物（3団地 14棟）  |                    | 18,267.26    | 280,612     |
|      | 小 計               |                    | 26,646.95    | 478,496     |
| 合 計  |                   |                    | 2,676,360.21 | 140,006,052 |

※1 改良住宅6団地中5団地は、公営住宅と重複しているため、200団地となる。