



神奈川県

県土整備局都市部階都市計画課

神奈川県

都市整備統計年報 2024

(令和6年度)

令和7年3月

目 次

目 次	1
1 人 口	5
1. 人口の推移	6
図 1－1 100 年間の人口推移	7
図 1－2 年間増加人口の推移	7
表 1－1 市区町村別人口	8
2. 市街地人口の動向	9
表 1－2 人口集中地区（DID）人口	10
表 1－3 人口集中地区（DID）面積	11
表 1－4 人口集中地区（DID）人口密度	12
3. 昼夜間人口比率	13
図 1－3 東京と横浜の通勤圏	13
表 1－5 昼夜間人口比率及び昼夜間就業人口比率	14
2 土地利用	15
1. 土地利用の推移	16
図 2－1 神奈川県及び全国の利用区分別土地面積の推移	16
図 2－2 都市計画区域内の土地利用の状況	17
表 2－1 土地利用分類別面積	18
表 2－2 建物用途別床面積	22
2. 土地利用の実態	27
表 2－3 生産緑地地区の指定状況	28
表 2－4 市街地内の農地及び未利用地	29
3 地 価	30
1. 地価の動向	31
図 3－1 住宅地及び商業地の地価の推移	32
表 3－1 用途別対前年変動率	33
表 3－2 市区町村別、用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移	35

4	地域地区等	41
1.	線引き及び用途地域	42
表 4-1	用途地域及び市街地像	43
図 4-1	用途地域別面積の割合	43
図 4-2	本県の都市計画区域	44
表 4-2	都市計画区域、市街化区域及び市街化調整区域の面積	44
表 4-3	都市計画区域、市街化区域及び用途地域の決定状況	45
表 4-4	線引きの変更経緯（市街化区域面積の変更）	46
表 4-5	都市計画区域面積等	47
表 4-6	将来人口フレーム	48
表 4-7	第 7 回特定保留区域編入進捗状況調査	48
2.	地区計画等	49
表 4-8	地区計画手続条例の制定状況	50
表 4-9	地区計画の決定状況	51
表 4-10	特定街区の決定状況	72
表 4-11	都市計画(神奈川県決定)に係る環境影響評価手続きが行われたもの	73
3.	建築協定	75
表 4-12	建築協定の認可状況	76
5	都市施設	77
1.	都市計画道路の整備	78
表 5-1	都市計画道路の計画及び改良済延長	78
表 5-2	区域別幅員別都市計画道路の現況 (計画・改良・改良率・概成・概成率)	79
2.	公園及び緑地の整備状況	87
(1)	施設緑地	87
図 5-1	一人当たり都市公園面積の推移	87
図 5-2	都市公園面積の推移	87
図 5-3	市町村別一人当たり都市公園面積(都市計画区域内)	88
表 5-3	都市公園等の種類	89
表 5-4	都市公園面積及び一人当たり公園面積の推移	90
表 5-5	都市公園の現況	91
(2)	地域制緑地	92
表 5-6	市町村別地域制緑地指定状況一覧表	93
表 5-7	近郊緑地保全区域指定状況	94
表 5-8	歴史的風土保存区域指定状況	94
表 5-9	特別緑地保全地区指定状況(市町別)	95
表 5-10	風致地区指定状況	103

3. 下水道の整備状況	104
図5-4 市町村別下水道処理人口普及率	105
図5-5 下水道処理人口普及率の推移	105
表5-11 公共下水道の現況・両方式合計（計画・供用・供用率）	106
表5-12 公共下水道の現況・分流式（計画・供用・供用率）	108
表5-13 公共下水道の現況・合流式（計画・供用・供用率）	110
表5-14 公共下水道の普及状況	112
4. 河川の改修状況	113
表5-15 河川管理調べ	113
5. 都市計画事業費	114
図5-6 都市計画事業費の割合	114
表5-16 都市計画事業費	115

6 市街地整備	117
表6-1 現行の主な面的市街地整備手法	118
1. 土地区画整理事業	119
図6-1 土地区画整理事業実施率（上位10市町）	119
表6-2 土地区画整理事業施行実績	120
表6-3 土地区画整理促進区域	121
2. 市街地再開発事業	122
表6-4 市街地再開発事業の状況	123
3. 開発許可	150
表6-5 開発許可全県総括表	150
表6-6 市町別開発許可面積（線引区域）	152
表6-7 都市計画法第29条第1項の規定に基づく規模別許可状況 （市街化区域）	153
表6-8 都市計画法第29条第1項の規定に基づく規模別許可状況 （市街化調整区域）	153
表6-9 都市計画法第29条第1項の規定に基づく規模別許可状況 （非線引き都市計画区域）	153
表6-10 都市計画法第29条の規定に基づく規模別許可状況（合計）	154
表6-11 市街化調整区域における都市計画法第29条許可状況 （都市計画法第34条該当号別）	154
表6-12 都市計画法第43条第1項の規定に基づく許可状況	154
表6-13 市街化調整区域における基準（都市計画法第34条）	155
表6-14 市街化区域の大規模な開発許可（面積20ha以上）	157
表6-15 市街化調整区域の大規模な開発許可 （旧都市計画法第34条第10号イまたは面積20ha以上）	158

7	住 宅	159
1.	世帯及び住宅	160
	図7-1 総世帯数及び総住宅数の推移	160
	表7-1 居住世帯の有無別住宅数	161
	表7-2 一戸建及び共同住宅の階数別住宅数	162
	表7-3 所有の関係別住宅数	163
2.	住宅建設の動向	164
	図7-2 利用関係別新設住宅着工戸数	164
	表7-4 建築時期別住宅数	165
	表7-5 利用関係別新設住宅着工数の推移	166
	表7-6 資金別新設住宅着工数の推移	168
3.	居住面積水準	170
	表7-7 (参考)住生活基本計画(全国計画)の居住面積水準	170
	表7-8 住宅規模の推移	170
	表7-9 住宅の規模	171
	表7-10 最低居住水準、都市居住型誘導居住水準及び 一般誘導居住水準未満の世帯数	172
	表7-11 最寄りの交通機関までの距離別住宅数	173

はじめに

この都市整備統計年報は、都市整備に関する基礎資料となる各種情報や都市の整備状況を、数値データ等を基に体系的に整理・把握したものであり、本県の都市整備の状況を的確に把握する上で有用な基礎資料となっています。

本書が本県の都市整備の現況分析や進捗状況の把握等、今後の都市づくりの基礎資料として、皆様のお役に立てれば幸いです。

1 人 口

- 本県の人口は、平成18年には東京都に次いで全国第2位となり、令和7年1月1日現在においては921万8,981人となっている。
- 一時は20万人を超えた年間増加人口は、昭和46年中をピークに、その後、減少傾向となり、平成23年中には1万人を割り込み9千人台となった。平成24年中から令和2年中までは1万人台から3万人台の増加で推移したが、令和3年中に年間人口減少へと転じ、令和6年中は6,110人の減少となった。
- 令和6年中の自然増減は4万8,890人の減少で、自然減少数は令和5年中より5,038人多くなった。社会増減は4万2,780人の増加で、社会増加数は令和5年中より1,738人多くなった。



< 開成駅周辺（開成町）>

（令和2年国勢調査による人口増加率が最大となった開成町）

1 人 口

1. 人口の推移

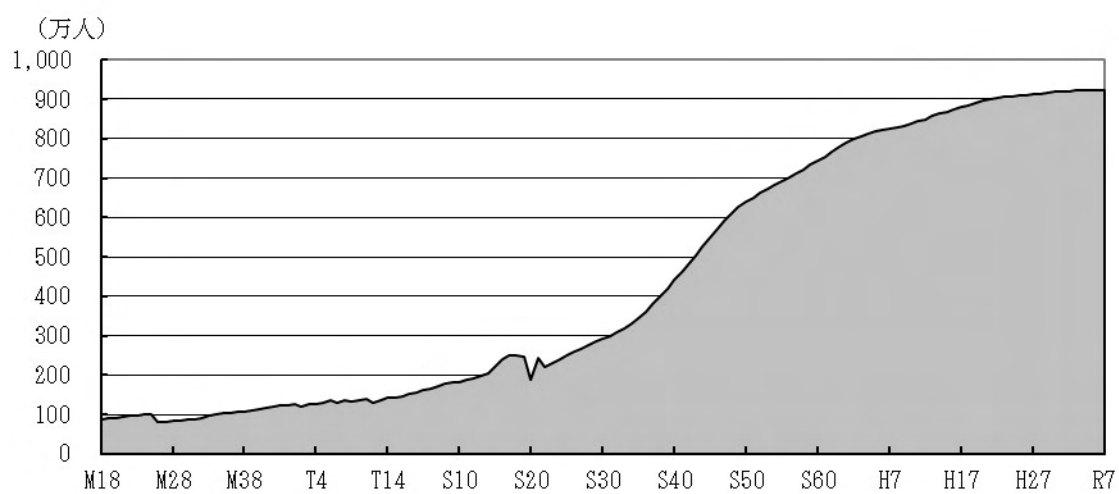
本県の令和 6 年中の人口増減は、6,110 人の減少で、人口増減率は-0.07%（令和 5 年中：2,810 人減、-0.03%）となった。

人口増減数の推移をみると、昭和 39 年中から昭和 46 年中（昭和 41 年の丙午を除く）までは 20 万人を上回る増加、特に昭和 46 年中は最も多い 23 万 3,876 人の増加となったが、以降は 20 万人を下回り、平成 2 年中以降は 10 万人を下回る増加となっている。平成 23 年中は 9,229 人の増加、平成 24 年中から令和 2 年中までは 1 万人台から 3 万人台の増加で推移したが、令和 3 年中に調査開始以来、初めて減少し、令和 6 年中は 4 年連続の減少となった。人口増減率をみると、調査開始以降昭和 48 年中までは 3%を超えていたが、その後は低下傾向となり、平成 4 年中から令和 2 年中までは 0%台で推移し、令和 6 年中は-0.07%となった。

令和 6 年中の自然増減（出生者数から死亡者数を差引いた数）は、4 万 8,890 人の減少で、自然減少数は令和 5 年中より 5,038 人多くなった。その内訳をみると、出生者数は 5 万 3,626 人で前年中より 2,250 人減少し、死亡者数は 10 万 2,516 人で前年中より 2,788 人増加している。自然増減の推移をみると、昭和 46 年中から昭和 49 年中（第 2 次ベビーブーム）までは 10 万人台で増加し、最も多い昭和 48 年中の 10 万 8,371 人を境に上昇曲線は下降へと転化した。平成 26 年中に初めて減少に転じ、令和 6 年中は 11 年連続で減少、また、減少数は年々増加している。出生者数は、昭和 48 年中の 13 万 4,217 人が最も多く、その後減少傾向となり、平成 29 年中から令和 3 年中までは 6 万人台で推移したが、令和 6 年中は 3 年連続で 6 万人を下回った。一方、死亡者数は増加傾向にあり、平成 29 年中に 8 万人、令和 3 年中に 9 万人を超え、令和 6 年中は調査開始以来最多となっている。

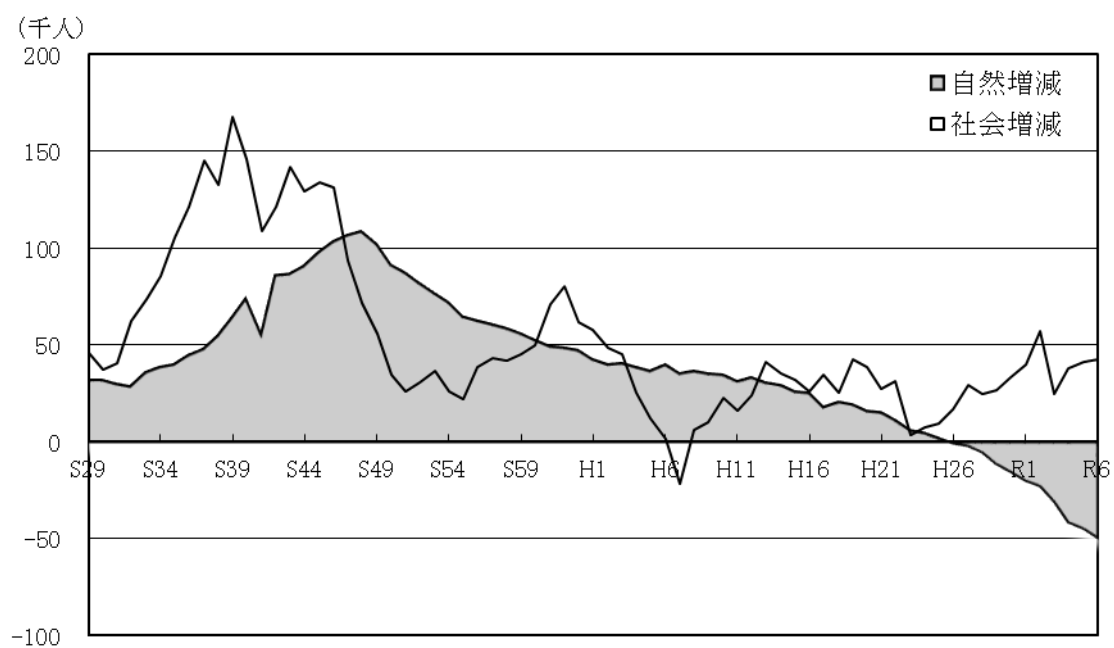
令和 6 年中の社会増減（転入者数から転出者数を差引いた数）は、4 万 2,780 人の増加で、社会増加数は令和 5 年中より 1,738 人多くなった。その内訳をみると、転入者数は 50 万 4,563 人で令和 5 年中より 2,069 人減少し、転出者数は 46 万 1,783 人で令和 5 年中より 3,807 人減少した。社会増減は、昭和 35 年中から昭和 46 年中までは増加数が 10 万人を超える水準で推移したが、以降は 10 万人を下回り、平成 23 年中は 3,259 人となった。その後また増加傾向となり、平成 27 年中以降は 2 万人台から 5 万人台の増加で推移している。

図 1 - 1 100 年間の人口推移



資料：神奈川県人口統計調査より作成

図 1 - 2 年間増加人口推移



資料：神奈川県人口統計調査より作成

表 1－1 市区町村別人口

(単位：人)

市 区 町 村	昭和35年	昭和60年	平成 2 年	平成 7 年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和 2 年
神 奈 川 県	3,443,176	7,431,974	7,980,391	8,245,900	8,489,974	8,791,597	9,048,331	9,126,214	9,237,337
横 浜 市	1,375,710	2,992,926	3,220,331	3,307,136	3,426,651	3,579,628	3,688,773	3,724,844	3,777,491
鶴 見 区	230,377	237,083	250,100	251,232	254,103	264,548	272,178	285,356	297,437
神 奈 川 区	172,068	201,062	205,510	206,158	210,724	221,845	233,429	238,966	247,267
西 区	104,173	78,858	76,978	75,758	78,320	84,944	94,867	98,532	104,935
中 区	123,624	118,274	116,634	116,923	124,718	140,167	146,033	148,312	151,388
南 区	194,558	191,578	194,617	192,518	195,242	196,822	196,153	194,827	198,157
港 南 区	-	206,980	224,036	222,694	222,596	221,837	221,411	215,736	215,248
保 土 ケ 谷 区	143,804	184,013	195,795	197,435	201,642	204,266	206,634	205,493	207,811
旭 区	0	234,544	248,882	251,052	252,836	249,680	251,086	247,144	245,174
磯 子 区	74,458	162,484	168,846	168,568	165,015	163,525	163,237	166,229	166,731
金 沢 区	71,446	176,055	197,753	203,979	205,439	210,658	209,274	202,229	198,939
港 北 区	147,688	280,670	305,774	279,333	294,305	311,722	329,471	344,172	358,530
緑 区	-	365,934	426,663	148,498	158,159	169,831	177,631	180,366	183,082
青 葉 区	-	-	-	248,960	270,044	295,603	304,297	309,692	310,756
都 筑 区	-	-	-	116,776	155,092	179,008	201,271	211,751	213,132
戸 塚 区	113,514	444,116	238,536	243,400	251,020	261,616	274,324	275,283	283,709
栄 区	-	-	123,766	122,904	118,315	123,802	124,866	122,171	120,194
泉 区	-	-	126,866	139,459	147,370	152,349	155,698	154,025	152,378
瀬 谷 区	-	111,275	119,575	121,489	121,711	127,405	126,913	124,560	122,623
川 崎 市	632,975	1,088,624	1,173,603	1,202,820	1,249,905	1,327,011	1,425,512	1,475,213	1,538,262
川 崎 区	-	193,954	200,056	196,338	194,091	203,804	217,328	223,378	232,965
幸 区	-	137,306	142,320	139,134	136,487	144,487	154,212	160,890	171,119
中 原 区	-	183,455	187,707	190,385	198,300	210,543	233,925	247,529	263,683
高 津 区	-	152,726	165,081	172,196	182,112	201,792	217,360	228,141	234,328
宮 前 区	-	160,575	177,742	185,485	200,040	207,895	218,867	225,594	233,728
多 摩 区	-	152,255	175,570	187,042	196,637	205,389	213,894	214,158	221,734
麻 生 区	-	108,353	125,127	132,240	142,238	153,101	169,926	175,523	180,705
相 模 原 市	-	-	-	-	-	-	717,544	720,780	725,493
緑 区	-	-	-	-	-	-	176,192	173,612	170,207
中 央 区	-	-	-	-	-	-	266,988	269,888	273,875
南 区	-	-	-	-	-	-	274,364	277,280	281,411
横 須 賀 市	287,309	427,116	433,358	432,193	428,645	426,178	418,325	406,586	388,078
平 塚 市	108,279	229,990	245,950	253,822	254,633	258,958	260,780	258,227	258,422
鎌 倉 市	98,617	175,495	174,307	170,329	167,583	171,158	174,314	173,019	172,710
藤 沢 市	124,601	328,387	350,330	368,651	379,185	396,014	409,657	423,894	436,905
小 田 原 市	131,366	185,941	193,417	200,103	200,173	198,741	198,327	194,086	188,856
茅 ヶ 崎 市	68,054	185,030	201,675	212,874	220,809	228,420	235,081	239,348	242,389
逗 子 市	39,571	57,656	56,704	56,578	57,281	58,033	58,302	57,425	57,060
旧 相 模 原 市	101,655	482,778	531,542	570,597	605,561	628,698	646,498	653,904	662,159
三 浦 市	39,811	50,471	52,440	54,152	52,253	49,861	48,352	45,289	42,069
秦 野 市	51,285	141,803	155,620	164,722	168,142	168,317	170,145	167,378	162,439
厚 木 市	46,239	175,600	197,283	208,627	217,369	222,403	224,420	225,714	223,705
大 和 市	40,975	177,669	194,866	203,933	212,761	221,220	228,186	232,922	239,169
伊 勢 原 市	26,984	77,766	89,567	98,123	99,544	100,579	101,039	101,514	101,780
海 老 名 市	17,938	93,159	105,822	113,430	117,519	123,764	127,707	130,190	136,516
座 間 市	15,402	100,000	112,102	118,159	125,694	128,174	129,436	128,737	132,325
南 足 柄 市	19,663	41,706	42,600	43,596	44,156	44,134	44,020	43,306	40,841
綾 瀬 市	8,304	71,152	77,926	80,680	81,019	81,767	83,167	84,460	83,913
葉 山 町	15,762	29,231	29,536	29,883	30,413	31,531	32,766	32,096	31,665
寒 川 町	11,564	40,141	44,532	47,438	46,369	47,457	47,672	47,936	48,348
大 磯 町	22,278	31,211	31,599	32,285	32,259	32,590	33,032	31,550	31,634
二 宮 町	13,607	28,936	29,415	30,576	30,802	30,247	29,522	28,378	27,564
中 井 町	5,808	9,371	10,054	10,398	10,222	10,173	10,010	9,679	9,300
大 井 町	6,459	14,006	14,895	15,599	16,582	17,530	17,972	17,033	17,129
松 田 町	10,389	12,904	13,097	13,270	12,987	12,399	11,676	11,171	10,836
山 北 町	15,839	14,082	14,342	14,340	13,605	12,655	11,764	10,724	9,761
開 成 町	4,781	11,227	11,941	12,698	13,396	15,123	16,369	17,013	18,329
箱 根 町	20,972	19,792	19,365	18,411	15,829	14,206	13,853	11,786	11,293
真 鶴 町	9,141	9,834	9,588	9,606	9,075	8,714	8,212	7,333	6,722
湯 河 原 町	19,743	26,027	27,717	28,389	27,721	27,430	26,848	25,026	23,426
愛 川 町	13,741	35,312	40,424	43,088	42,760	42,045	42,089	40,343	39,869
清 川 村	2,895	2,892	3,549	3,478	3,482	3,507	3,459	3,214	3,038
旧 城 山 町	5,280	19,248	21,535	22,732	23,036	23,067	23,686	23,366	23,180
旧 津 久 井 町	13,978	24,460	28,038	30,448	30,345	28,695	27,584	25,569	24,002
旧 相 模 湖 町	8,659	9,845	10,592	11,263	10,896	10,347	10,180	9,359	8,457
旧 藤 野 町	7,542	10,186	10,729	11,473	11,312	10,823	9,596	8,582	7,695

資料：令和 2 年国勢調査より作成

2. 市街地人口の動向

「人口集中地区」とは、国勢調査基本単位区及び基本単位区内に複数の調査区がある場合は調査区（以下「基本単位区等」という。）を基礎単位として、①原則として人口密度が1 km²当たり4,000人以上の基本単位区等が市区町村の境域内で互いに隣接して、②それらの隣接した地域の人口が国勢調査時に5,000人以上を有する地域のことである。

本県の市街化の進行と市街地の拡大状況について、人口集中地区（DID）を指標としてみると、昭和35年には、DID面積は県土面積の10.50%である253.7 km²、DID人口は約241万人であったが、高度経済成長期には市街化が進み、現在では東京から神奈川にかけて市町の境界を越えた一つの巨大な連担市街地が形成されている。令和2年にはDID面積は県土面積の39.52%である954.8 km²、DID人口は約874万人となっている。

神奈川県人口に占める人口集中地区人口の割合の推移をみると、初めて人口集中地区が設定された昭和35年には70.0%であったが、令和2年には94.7%となっている。これは全国の70.0%を大きく上回っている。また、DID人口密度は、昭和35年の約95人/haから55年の約76人/haと低下し続けてきたが、近年は増加傾向にあり、令和2年は約92人/haとなっている。

表1－2 人口集中地区（DID）人口

（単位：人）

市 区 町 村	昭和35年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
神奈川県	2,410,980	6,622,947	7,307,245	7,689,617	7,948,629	8,250,193	8,522,408	8,616,228	8,743,513
横浜市	1,116,591	2,818,413	3,080,051	3,210,042	3,338,859	3,487,816	3,589,469	3,630,111	3,688,620
鶴見区	220,599	237,083	250,100	251,232	254,103	264,548	272,178	285,356	297,437
神奈川区	165,165	188,952	194,506	200,731	205,012	216,130	227,336	234,377	241,938
西区	104,173	78,858	76,978	75,758	78,320	84,944	94,867	98,532	104,935
中区	123,624	118,274	116,634	116,923	124,718	140,167	146,033	148,312	151,388
南区	177,959	191,578	194,617	192,518	195,242	196,822	196,153	194,827	198,157
港南区	-	206,006	223,067	221,956	221,079	220,219	219,804	214,163	213,747
保土ヶ谷区	100,524	176,718	190,553	192,663	196,989	199,845	201,965	200,778	202,942
旭区	-	227,280	242,032	244,582	245,873	242,366	242,602	238,638	237,584
磯子区	69,074	157,923	164,713	164,660	161,198	159,846	159,568	162,621	163,226
金沢区	57,390	173,771	196,041	202,699	204,360	209,386	208,117	201,070	197,689
港北区	67,741	254,110	275,187	276,033	289,955	306,577	323,186	337,884	353,387
緑区	-	313,990	387,007	141,761	149,983	161,810	169,841	172,853	176,179
青葉区	-	-	-	235,683	261,751	288,545	296,985	302,069	303,580
都筑区	-	-	-	96,912	145,265	167,420	187,054	201,089	205,969
戸塚区	30,342	388,049	226,886	231,520	238,234	247,634	259,955	260,209	270,765
栄区	-	-	121,131	120,708	115,046	120,451	121,857	119,106	114,266
泉区	-	-	105,756	125,546	133,430	138,314	140,209	138,723	137,329
瀬谷区	-	105,821	114,843	118,157	118,301	122,792	121,759	119,504	118,102
川崎市	565,657	1,062,714	1,158,209	1,195,023	1,241,704	1,316,910	1,417,671	1,462,423	1,527,291
川崎区	-	193,954	200,056	196,338	194,091	203,804	217,328	223,378	232,965
幸区	-	137,306	142,320	139,134	136,487	144,487	154,212	160,890	171,119
中原区	-	183,455	187,707	190,385	198,300	210,543	233,925	247,529	263,683
高津区	-	152,726	165,081	172,196	182,112	201,792	217,360	228,141	234,328
宮前区	-	156,828	176,469	185,238	199,119	207,125	217,587	224,018	232,758
多摩区	-	150,664	174,562	186,501	196,310	205,342	213,850	214,106	221,687
麻生区	-	87,781	112,014	125,231	135,285	143,817	163,409	164,361	170,751
相模原市	-	-	-	-	-	-	658,895	665,686	665,841
緑区	-	-	-	-	-	-	129,466	130,537	121,888
中央区	-	-	-	-	-	-	260,363	263,278	267,525
南区	-	-	-	-	-	-	269,066	271,871	276,428
横須賀市	219,771	408,457	410,773	414,437	405,842	404,005	398,366	386,841	364,104
平塚市	74,051	185,109	210,218	227,187	229,250	233,240	234,080	235,955	240,517
鎌倉市	63,510	162,532	162,784	164,938	162,255	165,564	168,636	167,438	166,447
藤沢市	78,356	295,567	321,727	342,800	354,523	369,529	383,074	397,519	411,445
小田原市	71,909	139,677	158,720	171,481	172,105	171,569	172,603	169,095	164,884
茅ヶ崎市	40,832	169,083	185,916	198,136	206,069	213,566	220,347	225,316	228,616
逗子市	27,886	52,256	53,191	53,769	55,180	55,666	55,770	54,156	54,618
旧相模原市	42,563	460,141	507,599	558,847	592,514	613,926	-	-	-
三浦市	19,107	29,886	29,207	30,931	29,518	27,807	26,757	24,598	22,376
秦野市	15,684	97,512	123,923	141,597	146,070	143,136	150,652	143,606	144,282
厚木市	12,779	103,347	152,416	171,982	183,550	189,775	193,910	195,591	194,615
大和市	16,751	174,198	192,456	201,164	209,718	218,567	225,817	229,761	237,810
伊勢原市	5,435	50,514	62,971	70,305	76,281	77,087	78,218	79,035	79,937
海老名市	-	70,132	89,825	104,057	108,310	113,522	118,043	121,234	127,325
座間市	-	91,964	104,555	110,786	117,560	120,428	121,492	120,885	124,805
南足柄市	-	29,447	29,356	31,591	32,665	32,484	33,366	33,299	31,957
綾瀬市	-	56,889	64,979	68,485	68,615	69,277	71,004	73,498	73,952
葉山町	-	15,321	20,680	21,594	22,792	24,160	25,356	24,156	23,591
寒川町	-	32,264	39,458	42,595	36,435	42,088	42,179	42,330	42,867
大磯町	10,860	21,128	26,103	27,938	28,025	28,310	29,127	27,787	27,912
二宮町	7,745	23,880	24,556	25,806	24,643	23,611	24,392	25,508	24,706
中井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井町	-	-	7,950	9,231	10,750	12,744	13,453	12,901	13,006
松田町	5,257	9,078	9,805	9,640	9,535	9,122	8,483	7,996	8,005
山北町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成町	-	5,148	7,512	7,819	8,230	9,539	12,108	13,359	13,692
箱根町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真鶴町	5,698	6,946	7,077	6,692	6,664	6,745	6,191	5,243	-
湯河原町	10,538	18,528	19,040	20,007	19,181	18,661	18,129	16,782	15,306
愛川町	-	18,792	22,495	24,984	24,712	24,366	24,820	24,119	24,986
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧城山町	-	14,024	16,890	17,968	18,937	19,245	-	-	-
旧津久井町	-	-	6,803	7,785	8,137	7,728	-	-	-
旧相模湖町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧藤野町	-	-	-	-	-	-	-	-	-

（注）1 旧城山町、旧津久井町は、市町村合併により平成22年から相模原市緑区の一部として集計

資料：令和2年国勢調査より作成

表 1－3 人口集中地区（DID）面積

（単位：km²）

市 区 町 村	昭和35年	昭和60年	平成 2 年	平成 7 年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和 2 年
神 奈 川 県	253.7	835.2	900.0	925.9	936.5	943.1	949.2	946.8	954.8
横 浜 市	99.9	304.1	325.3	338.9	345.0	347.5	348.8	349.3	352.5
鶴 見 区	19.4	32.6	33.1	33.3	33.3	33.3	33.2	33.2	33.2
神 奈 川 区	14.8	18.2	18.5	19.5	19.6	19.6	19.6	19.7	19.6
西 区	6.3	6.3	6.8	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0	7.0
中 区	11.3	19.1	19.5	19.6	20.6	20.9	20.9	21.2	21.4
南 区	12.0	12.5	12.6	12.6	12.6	12.6	12.7	12.7	12.7
港 南 区	-	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8	18.8
保 土ヶ 谷 区	10.2	18.0	18.7	18.6	18.6	18.6	18.8	18.8	18.7
旭 区	-	23.1	23.2	22.9	22.8	22.8	22.7	22.6	22.7
磯 子 区	5.5	16.7	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8	16.8
金 沢 区	8.5	21.4	25.4	25.8	26.0	26.1	26.1	26.1	26.0
港 北 区	8.2	26.6	27.9	27.0	26.1	26.1	26.0	25.9	26.9
緑 区	-	35.4	41.4	14.2	14.7	15.1	15.5	15.8	15.8
青 葉 区	-	-	-	23.7	25.8	27.1	27.2	27.2	27.4
都 筑 区	-	-	-	15.0	19.0	19.2	19.8	20.3	21.9
戸 塚 区	3.7	43.9	25.8	25.5	25.4	25.5	25.6	25.5	25.7
栄 区	-	-	13.7	13.6	13.3	13.3	13.4	13.3	12.5
泉 区	-	-	11.6	13.1	13.1	13.3	13.3	13.2	13.2
瀬 谷 区	-	11.5	11.5	11.8	11.5	11.4	11.4	11.4	12.1
川 崎 市	53.8	117.4	127.7	129.7	131.5	132.0	133.1	133.2	134.3
川 崎 区	-	32.9	38.6	38.9	39.2	39.2	39.2	39.5	39.5
幸 区	-	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1	10.0	10.0
中 原 区	-	14.6	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7
高 津 区	-	16.1	16.4	16.4	16.4	16.4	16.4	16.4	16.4
宮 前 区	-	16.5	17.1	17.7	17.5	17.6	17.6	17.6	17.9
多 摩 区	-	18.0	18.2	18.3	19.5	19.5	19.5	19.5	19.5
麻 生 区	-	9.2	12.6	13.7	14.2	14.6	15.7	15.5	16.2
相 模 原 市	-	-	-	-	-	-	71.8	71.7	70.0
緑 区	-	-	-	-	-	-	16.0	16.0	14.2
中 央 区	-	-	-	-	-	-	30.8	30.8	30.8
南 区	-	-	-	-	-	-	25.0	24.9	25.0
横 須 賀 市	26.6	58.2	57.7	56.7	57.0	58.2	58.5	57.5	56.9
平 塚 市	10.6	28.3	30.8	32.2	32.2	31.3	31.3	32.5	34.0
鎌 倉 市	8.4	27.4	27.6	24.1	24.1	24.2	24.2	24.1	23.9
藤 沢 市	12.1	42.9	45.4	45.5	45.8	46.1	46.3	46.2	46.3
小 田 原 市	8.4	25.2	28.7	30.0	30.1	30.2	30.5	30.4	30.3
茅 ヶ 崎 市	6.5	22.6	22.3	22.6	22.8	22.8	23.1	23.1	23.2
逗 子 市	4.6	7.9	8.3	8.0	8.3	8.3	8.3	7.5	8.0
旧 相 模 原 市	9.5	63.5	63.9	67.0	66.8	66.8	-	-	-
三 浦 市	1.0	3.8	3.6	3.7	3.8	3.8	3.8	4.0	3.7
秦 野 市	1.6	13.8	18.5	21.0	21.5	22.3	22.9	22.6	23.2
厚 木 市	1.8	16.1	24.2	27.2	28.4	28.8	29.2	28.7	29.4
大 和 市	2.5	23.2	23.9	24.0	23.0	23.2	23.4	23.0	25.0
伊 勢 原 市	0.7	8.1	9.2	9.0	9.7	9.7	9.9	10.0	10.2
海 老 名 市	-	10.1	12.2	14.8	14.8	14.8	14.5	13.7	14.1
座 間 市	-	11.3	11.6	11.9	11.9	11.9	11.9	11.9	12.1
南 足 柄 市	-	6.0	6.0	6.1	6.2	6.2	6.5	6.6	6.9
綾 瀬 市	-	12.5	12.8	12.7	12.7	12.7	13.0	13.1	13.9
葉 山 町	-	3.8	4.7	4.7	5.1	5.1	5.0	4.6	4.2
寒 川 町	-	6.7	7.2	7.0	5.9	6.8	6.8	6.8	7.2
大 磯 町	1.2	4.5	5.6	5.7	5.7	5.7	5.8	5.8	5.8
二 宮 町	1.3	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	4.0	4.2	4.3
中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井 町	-	-	1.7	1.8	2.2	2.4	2.4	2.4	2.4
松 田 町	0.8	1.9	2.1	2.1	2.2	2.2	2.2	2.0	2.1
山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成 町	-	1.2	1.8	1.9	2.0	2.1	2.5	2.5	2.8
箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真 鶴 町	0.5	1.1	1.3	1.2	1.4	1.5	1.4	1.3	-
湯 河 原 町	1.9	2.9	2.9	3.1	3.1	3.0	3.0	3.0	2.9
愛 川 町	-	4.4	4.6	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.4
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧 城 山 町	-	2.5	2.9	2.6	2.8	2.8	-	-	-
旧 津 久 井 町	-	-	1.7	1.8	1.7	1.7	-	-	-
旧 相 模 湖 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧 藤 野 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-

（注） 1 旧城山町、旧津久井町は、市町村合併により平成22年から相模原市緑区の一部として集計

資料：令和 2 年国勢調査より作成

表1－4 人口集中地区（DID）人口密度

(単位：人/km²)

市 区 町 村	昭和35年	昭和60年	平成2年	平成7年	平成12年	平成17年	平成22年	平成27年	令和2年
神奈川県	9,503.0	7,930.0	8,119.2	8,304.7	8,487.7	8,748.4	8,979.0	9,100.8	9,157.8
横浜市	11,177.0	9,269.3	9,468.3	9,471.7	9,677.6	10,036.3	10,291.8	10,392.5	10,464.5
鶴見区	11,371.0	7,281.4	7,555.9	7,551.3	7,637.6	7,951.5	8,190.7	8,587.3	8,950.9
神奈川区	11,160.0	10,382.0	10,513.8	10,320.4	10,454.5	11,015.8	11,604.7	11,921.5	12,324.9
西区	16,535.0	12,577.0	11,320.3	10,884.8	11,156.7	12,100.3	13,475.4	14,015.9	14,926.7
中区	10,940.0	6,185.9	5,981.2	5,956.3	6,054.3	6,719.4	7,000.6	6,995.8	7,061.0
南区	14,830.0	15,314.0	15,445.8	15,242.9	15,458.6	15,583.7	15,481.7	15,401.3	15,664.6
港南区	-	10,957.8	11,865.3	11,818.7	11,753.3	11,701.3	11,673.1	11,397.7	11,357.4
保土ヶ谷区	9,855.0	9,817.7	10,190.0	10,380.5	10,602.2	10,721.3	10,765.7	10,691.1	10,858.3
旭区	-	9,839.0	10,432.4	10,680.4	10,798.1	10,639.4	10,701.5	10,554.5	10,452.4
磯子区	12,559.0	9,456.5	9,804.3	9,795.4	9,600.8	9,526.0	9,520.8	9,708.7	9,739.0
金沢区	6,752.0	8,120.1	7,718.1	7,844.4	7,857.0	8,034.8	7,989.1	7,706.8	7,615.1
港北区	8,261.0	9,553.0	9,863.3	10,227.2	11,109.4	11,764.3	12,415.9	13,035.6	13,132.2
緑区	-	8,869.8	9,348.0	9,990.2	10,175.2	10,715.9	10,929.3	10,960.9	11,136.5
青葉区	-	-	-	9,957.0	10,145.4	10,659.2	10,914.6	11,089.2	11,091.7
都筑区	-	-	-	6,447.9	7,633.5	8,710.7	9,466.3	9,915.6	9,387.8
戸塚区	8,201.0	8,839.4	8,794.0	9,065.0	9,390.4	9,711.1	10,158.5	10,204.3	10,552.0
栄区	-	-	8,841.7	8,869.1	8,643.6	9,029.3	9,073.5	8,982.4	9,141.3
泉区	-	-	9,116.9	9,561.8	10,193.3	10,376.1	10,526.2	10,525.3	10,388.0
瀬谷区	-	9,201.8	9,986.3	9,979.5	10,305.0	10,752.4	10,652.6	10,529.0	9,744.4
川崎市	10,514.0	9,050.5	9,069.8	9,217.3	9,441.9	9,974.3	10,650.4	10,977.5	11,376.5
川崎市	-	5,888.1	5,182.8	5,046.0	4,950.0	5,197.8	5,542.7	5,650.8	5,893.4
幸区	-	13,648.7	14,091.1	13,844.2	13,580.8	14,376.8	15,344.5	16,072.9	17,094.8
中原区	-	12,582.6	12,769.2	12,951.4	13,489.8	14,322.7	15,913.3	16,793.0	17,888.9
高津区	-	9,462.6	10,065.9	10,525.4	11,131.5	12,334.5	13,286.1	13,945.0	14,323.2
宮前区	-	9,504.7	10,319.8	10,489.1	11,371.7	11,795.3	12,391.1	12,757.3	13,003.2
多摩区	-	8,370.2	9,591.3	10,208.0	10,087.9	10,519.6	10,972.3	10,985.4	11,362.7
麻生区	-	9,541.4	8,890.0	9,154.3	9,513.7	9,830.3	10,381.8	10,583.5	10,540.2
相模原市	-	7,246.3	7,943.6	8,344.7	8,876.6	9,193.3	9,183.2	9,280.4	9,516.1
緑区	-	-	-	-	-	-	8,091.6	8,143.3	8,595.8
中央区	-	-	-	-	-	-	8,458.8	8,559.1	8,683.1
南区	-	-	-	-	-	-	10,775.6	10,905.4	11,066.0
横須賀市	8,262.0	7,018.2	7,119.1	7,306.7	7,122.5	6,944.1	6,806.2	6,724.2	6,401.3
平塚市	6,986.0	6,541.0	6,825.3	7,048.9	7,119.6	7,458.9	7,469.0	7,266.9	7,080.3
鎌倉市	7,561.0	5,931.8	5,898.0	6,855.3	6,721.4	6,835.8	6,971.3	6,950.5	6,970.1
藤沢市	6,476.0	6,889.7	7,086.5	7,537.4	7,749.1	8,008.9	8,275.5	8,609.9	8,878.8
小田原市	8,561.0	5,542.7	5,530.3	5,723.7	5,723.5	5,681.1	5,664.7	5,564.2	5,441.7
茅ヶ崎市	6,282.0	7,481.5	8,337.0	8,774.8	9,038.1	9,371.0	9,551.2	9,762.4	9,871.2
逗子市	6,062.0	6,614.7	6,408.6	6,738.0	6,664.3	6,706.7	6,711.2	7,240.1	6,861.6
旧相模原市	4,480.0	7,246.3	7,943.6	8,344.7	8,876.6	9,193.3	-	-	-
三浦市	19,107.0	7,864.7	8,113.1	8,337.2	7,707.0	7,298.4	7,022.8	6,227.3	6,047.6
秦野市	9,803.0	7,066.1	6,698.5	6,745.9	6,797.1	6,424.4	6,567.2	6,362.7	6,229.8
厚木市	7,099.0	6,419.1	6,298.2	6,318.2	6,456.2	6,584.8	6,652.1	6,817.4	6,624.1
大和市	6,700.0	7,508.5	8,052.6	8,399.3	9,110.3	9,421.0	9,671.0	9,994.0	9,520.0
伊勢原市	7,764.0	6,236.3	6,844.7	7,794.3	7,831.7	7,980.0	7,884.9	7,919.3	7,860.1
海老名市	-	6,943.8	7,362.7	7,045.2	7,308.4	7,680.8	8,163.4	8,875.1	9,004.6
座間市	-	8,138.4	9,013.4	9,333.3	9,879.0	10,094.6	10,192.3	10,141.4	10,323.0
南足柄市	-	4,907.8	4,892.7	5,221.7	5,294.2	5,264.8	5,149.1	5,083.8	4,638.2
綾瀬市	-	4,551.1	5,076.5	5,375.6	5,394.3	5,437.8	5,478.7	5,602.0	5,308.8
葉山町	-	4,031.8	4,400.0	4,584.7	4,513.3	4,784.2	5,051.0	5,285.8	5,563.9
寒川町	-	4,815.5	5,480.3	6,111.2	6,165.0	6,153.2	6,175.5	6,197.7	5,953.8
大磯町	9,050.0	4,695.1	4,661.3	4,918.7	4,942.7	4,975.4	5,030.6	4,807.4	4,795.9
二宮町	5,958.0	6,284.2	6,462.1	6,773.2	6,502.1	6,246.3	6,128.6	6,030.3	5,745.6
中井町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井町	-	-	4,676.5	5,157.0	4,953.9	5,400.0	5,605.4	5,331.0	5,374.4
松田町	6,751.0	4,777.9	4,669.0	4,504.7	4,256.7	4,090.6	3,891.3	3,919.6	3,885.9
山北町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成町	-	4,290.0	4,173.3	4,137.0	4,220.5	4,520.9	4,902.0	5,301.2	4,821.1
箱根町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真鶴町	11,396.0	6,314.5	5,443.8	5,396.8	4,829.0	4,588.4	4,299.3	4,002.3	-
湯河原町	5,546.0	6,389.0	6,565.5	6,538.2	6,247.9	6,138.5	6,022.9	5,688.8	5,314.6
愛川町	-	4,270.9	4,890.2	4,786.2	4,734.1	4,667.8	4,754.8	4,620.5	4,644.2
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧城山町	-	5,609.6	5,824.1	6,831.9	6,861.2	6,947.7	-	-	-
旧津久井町	-	-	4,001.8	4,423.3	4,872.5	4,627.5	-	-	-
旧相模湖町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
旧藤野町	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 1 旧城山町、旧津久井町は、市町村合併により平成22年から相模原市緑区の一部として集計

資料：令和2年国勢調査より作成

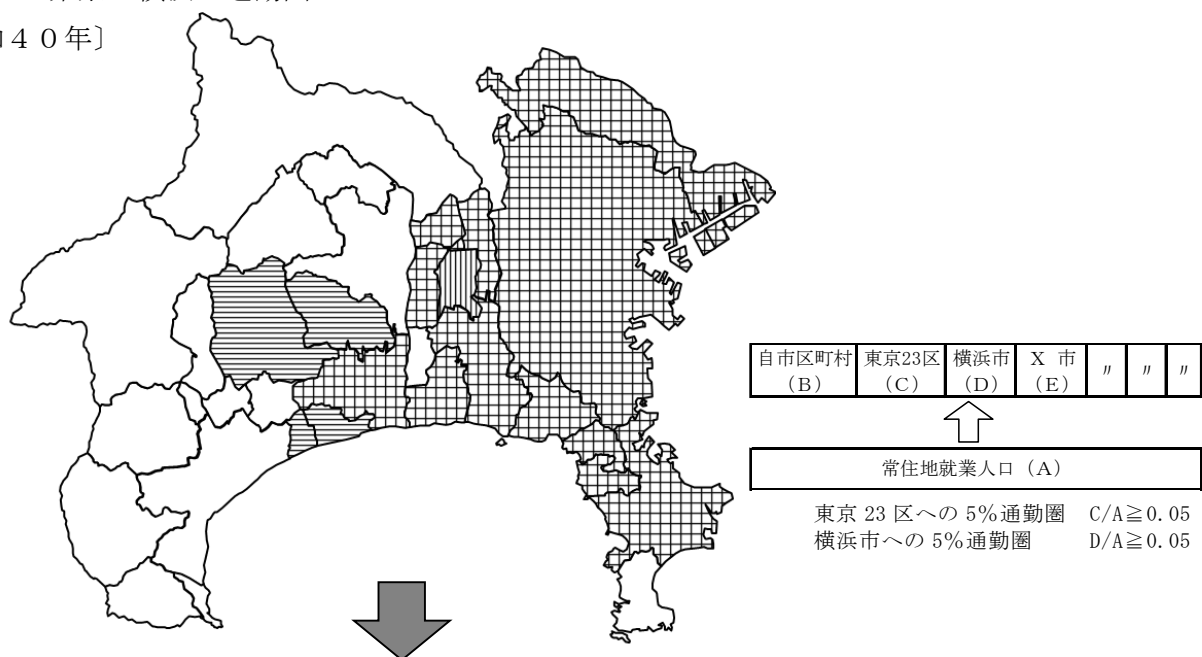
3. 昼夜間人口比率

本県の昼夜間人口比率（常住人口 100 人当たりの昼間人口）は 91.7 で流出超過となっており、100 以上の県内市区町村は、7 市区町（横浜市西区、横浜市中区、箱根町、中井町、川崎市川崎区、厚木市、愛川町の順）で横浜市西区が 190.2 で最も高くなっている。一方、100 未満の市区町村は、51 市区町村で、川崎市多摩区が 74.5 で最も低くなっている。

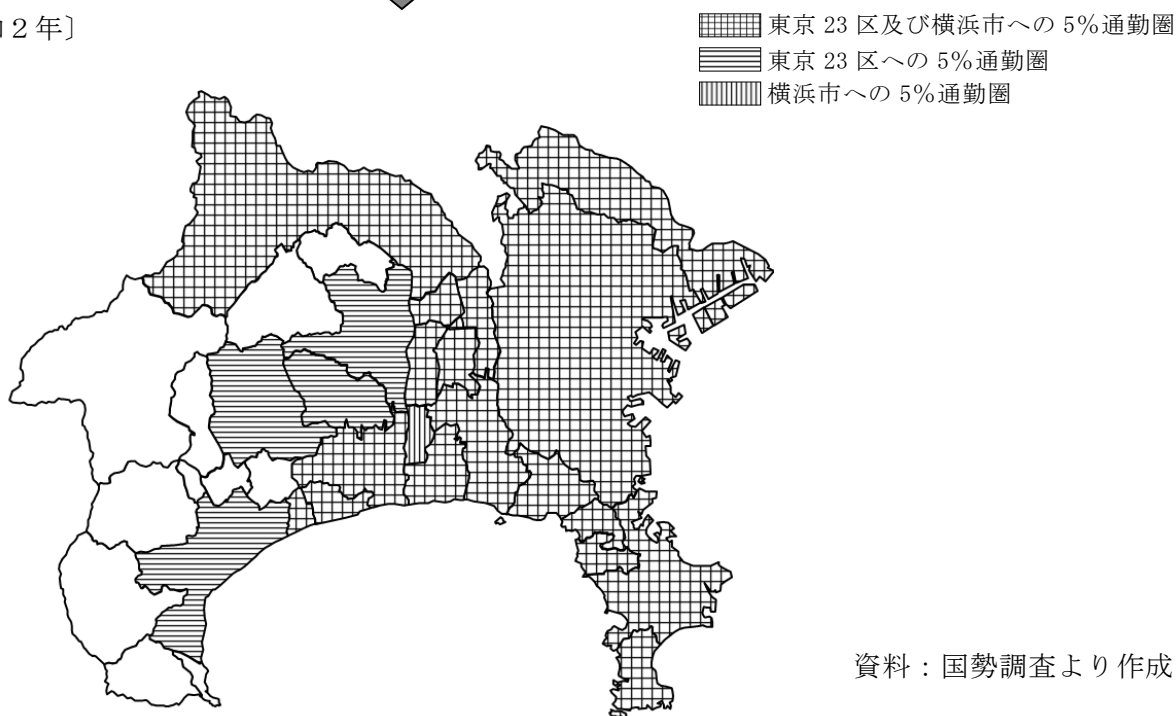
東京 23 区および横浜市への通勤圏を比較すると東京通勤圏（5 %通勤圏による、以下同じ）の方が横浜通勤圏より広い。昭和 40 年と令和 2 年を比較すると、小田原市、厚木市が東京通勤圏となり、相模原市（旧津久井 4 町）、三浦市、綾瀬市、大磯町、二宮町が東京・横浜通勤圏となり、寒川町が横浜通勤圏となった。

図 1－3 東京と横浜の通勤圏

〔昭和 40 年〕



〔令和 2 年〕



資料：国勢調査より作成

表１－５ 昼夜間人口比率及び昼夜間就業人口比率

市 区 町 村	常住人口 A(人)	昼間人口 B(人)	昼夜間人口比率 B/A(%)	常住地就業人口 C(人)	昼間就業人口 D(人)	昼夜間就業人口比率 D/C(%)
神奈川県	9,237,337	8,468,946	91.7	4,153,054	3,448,577	83.0
横浜市	3,777,491	3,495,975	92.5	1,688,272	1,427,747	84.6
鶴見区	297,437	266,213	89.5	137,273	107,373	78.2
神奈川区	247,267	244,746	99.0	113,649	104,107	91.6
西区	104,935	199,589	190.2	50,936	144,177	283.1
中区	151,388	242,204	160.0	61,351	147,924	241.1
南区	198,157	160,600	81.0	85,523	48,197	56.4
港南区	207,811	174,848	84.1	90,715	58,105	64.1
保土ヶ谷区	166,731	139,664	83.8	75,412	52,053	69.0
旭区	198,939	193,074	97.1	87,409	79,146	90.5
磯子区	358,530	330,958	92.3	167,663	139,074	82.9
金沢区	283,709	245,012	86.4	128,187	93,957	73.3
港北区	215,248	174,862	81.2	93,075	57,269	61.5
緑区	245,174	200,238	81.7	105,360	64,172	60.9
青葉区	183,082	150,048	82.0	84,358	51,636	61.2
都筑区	122,623	102,517	83.6	52,315	33,501	64.0
戸塚区	120,194	99,497	82.8	49,576	29,990	60.5
栄区	152,378	119,956	78.7	67,834	38,717	57.1
泉区	310,756	248,048	79.8	138,217	82,307	59.5
瀬谷区	213,132	203,901	95.7	99,419	96,042	96.6
川崎市	1,538,262	1,342,397	87.3	717,354	545,246	76.0
川崎区	232,965	270,642	116.2	106,850	147,879	138.4
幸区	171,119	163,160	95.3	83,203	79,536	95.6
中原区	263,683	219,767	83.3	133,963	94,893	70.8
高津区	234,328	192,337	82.1	107,859	70,649	65.5
宮前区	221,734	175,337	79.1	103,066	52,169	50.6
多摩区	233,728	174,215	74.5	105,577	54,371	51.5
麻生区	180,705	146,939	81.3	76,836	45,749	59.5
相模原市	725,493	645,219	88.9	322,184	244,315	75.8
緑区	170,207	153,256	90.0	76,619	62,412	81.5
中央区	273,875	253,174	92.4	121,081	101,166	83.6
南区	281,411	238,789	84.9	124,484	80,737	64.9
横須賀市	388,078	357,706	92.2	172,129	144,115	83.7
平塚市	258,422	255,152	98.7	110,809	104,323	94.1
鎌倉市	172,710	167,884	97.2	75,824	68,153	89.9
藤沢市	436,905	405,999	92.9	198,078	165,254	83.4
小田原市	188,856	183,931	97.4	88,058	83,936	95.3
茅ヶ崎市	242,389	197,099	81.3	105,229	63,809	60.6
逗子市	57,060	46,568	81.6	24,940	14,333	57.5
三浦市	42,069	36,860	87.6	19,391	14,941	77.1
秦野市	162,439	142,491	87.7	71,612	54,597	76.2
厚木市	223,705	259,057	115.8	102,229	136,441	133.5
大和市	239,169	209,220	87.5	100,085	73,705	73.6
伊勢原市	101,780	97,238	95.5	46,751	41,671	89.1
海老名市	136,516	128,095	93.8	61,753	55,729	90.2
座間市	132,325	116,203	87.8	56,009	42,093	75.2
南足柄市	40,841	35,489	86.9	19,326	14,916	77.2
綾瀬市	83,913	80,529	96.0	36,070	33,606	93.2
葉山町	31,665	24,625	77.8	13,996	8,371	59.8
寒川町	48,348	45,799	94.7	23,151	21,733	93.9
大磯町	31,634	25,154	79.5	14,330	8,132	56.7
二宮町	27,564	20,793	75.4	12,349	6,062	49.1
中井町	9,300	12,013	129.2	4,497	7,600	169.0
大井町	17,129	14,687	85.7	8,298	6,332	76.3
松田町	10,836	10,468	96.6	5,322	4,244	79.7
山北町	9,761	9,691	99.3	4,903	4,730	96.5
開成町	18,329	15,723	85.8	9,071	7,045	77.7
箱根町	11,293	17,307	153.3	6,274	12,290	195.9
真鶴町	6,722	5,126	76.3	3,076	1,666	54.2
湯河原町	23,426	20,636	88.1	10,554	8,441	80.0
愛川町	39,869	40,936	102.7	19,813	21,754	109.8
清川村	3,038	2,876	94.7	1,317	1,247	94.7

(注) 1 常住地就業人口：その市区町村内に住んでいる人のうち、就業している人の数

2 昼間就業人口：その市区町村に就業している人の数

資料：令和2年国勢調査より作成

2

土地利用

- 全国平均に比べると、宅地・道路の都市的土地利用の比率が著しく高い。高度経済成長期に大幅に減少した自然的土地利用は、減少幅は縮小しているものの、依然として減少傾向にある。
- 市街化区域の都市的土地利用は、平成27年度の90.9%から令和2年度の91.6%へと増加している。
- 平成4年には、市街化区域内農地約6,017haの内、約23%、約1,382haが生産緑地に指定され、令和5年には市街化区域内農地約2,077haの内、約56.3%、約1,170haが指定されている。



〈横浜ベイエリア(横浜市)〉

(C) Yokohama Visitors Guide

2 土地利用

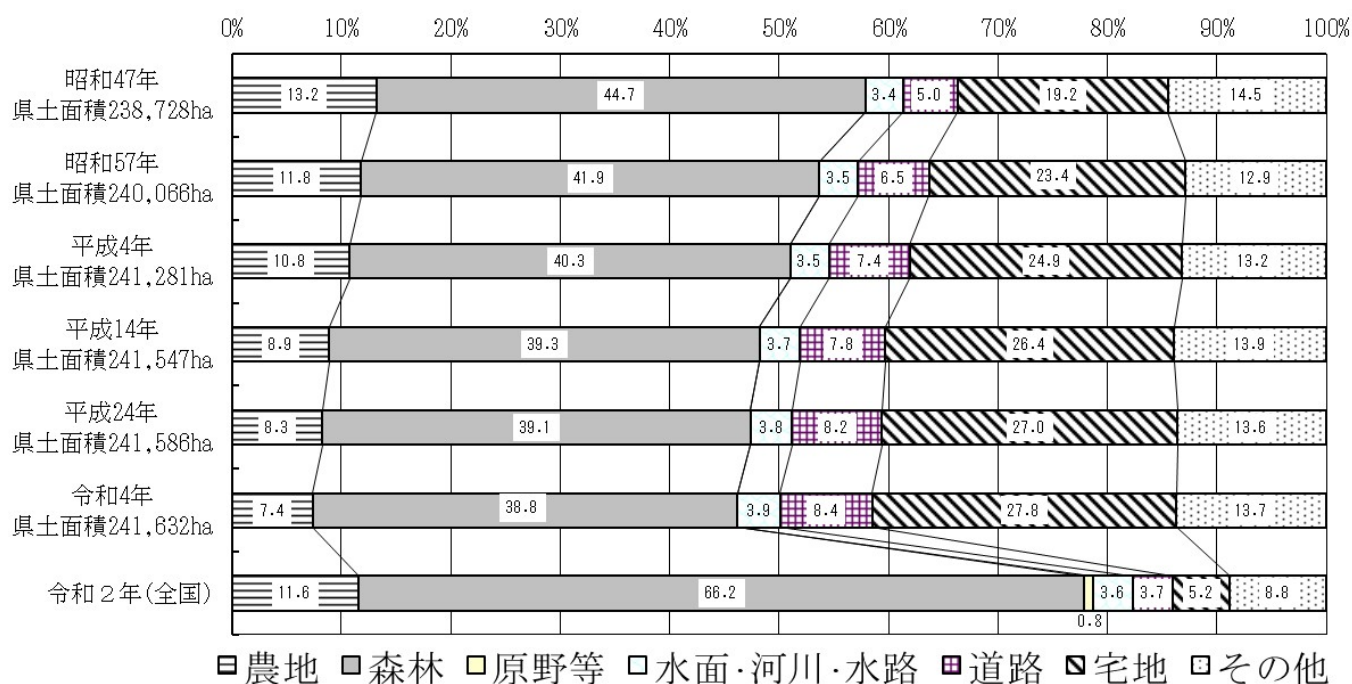
1. 土地利用の推移

本県の土地利用は、農地、森林と水面・河川・水路の自然的土地利用が12万1,147ha、(県土全体の約50.1%)、道路や宅地の都市的土地利用が8万7,501ha、(県土全体の約36.2%)であり、県土面積に占める都市的土地利用の割合は、全国の約9.0%に比べて極めて高い。(令和5年度土地利用現況把握調査)

また、昭和47年から令和4年までの推移を見ると、農地は1万3,400ha、約42.7%減少、森林は1万2,873ha、約12.1%減少したのに対して、宅地は2万1,255ha、約46.3%の増加を示している。高度経済成長期における急激な人口増加や、産業の集積の受け皿としての都市的土地利用の増加が大量の農地・森林の減少を生んだといえる。

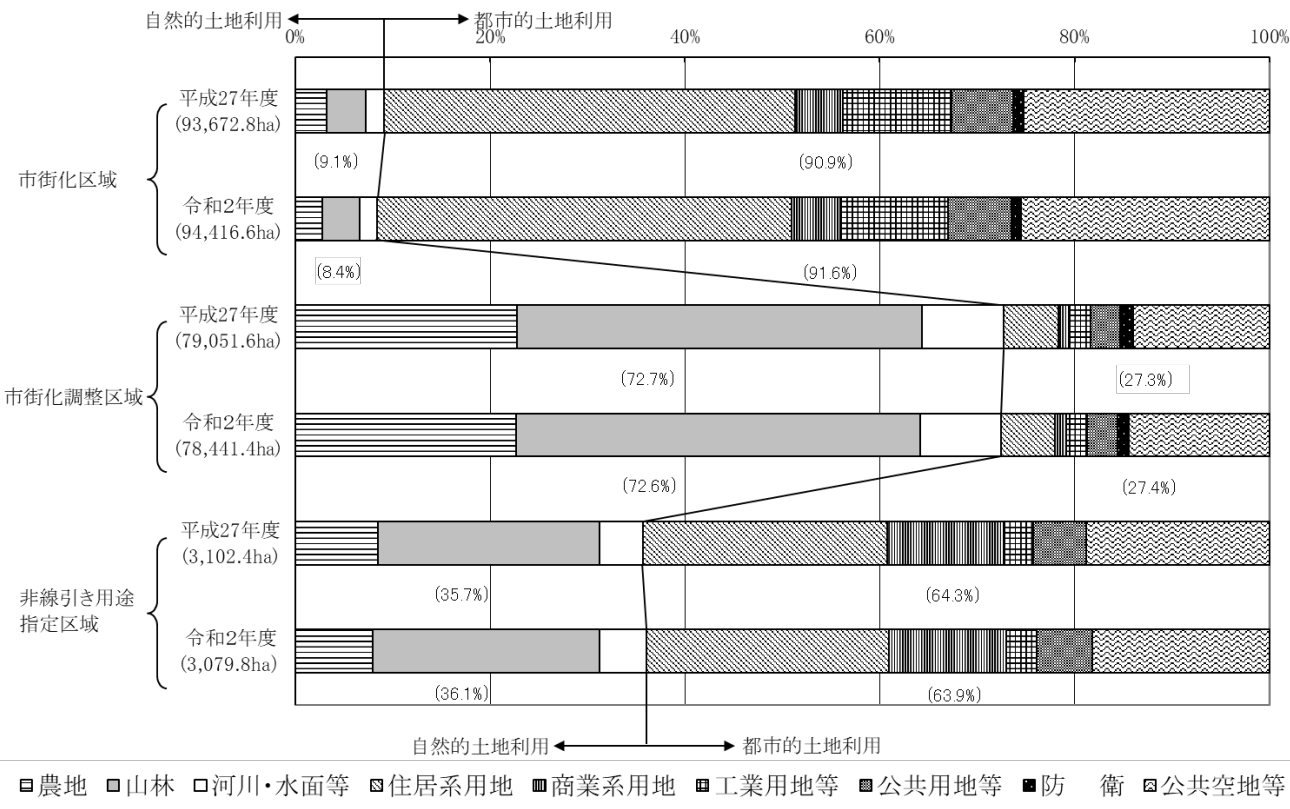
都市計画区域内の土地利用の状況を見ると、市街化区域、市街化調整区域、非線引き用途指定区域のいずれにおいても、平成27年度から令和2年度で都市的土地利用が着実に増加している。特に市街化区域では住居系用地が増加し、農地は市街化区域、市街化調整区域ともに減少している。

図2-1 神奈川県及び全国の利用区分別土地面積の推移



資料：令和5年度土地利用現況把握調査より作成

図 2 - 2 都市計画区域内の土地利用の状況



資料：平成 27 年度、令和 2 年度都市計画基礎調査より作成

表 2－1 土地利用分類別面積表

	自然的土地利用																							自然的土地利用計 C		
	田				畑				耕作放棄地				農地小計A		うち農振農用地 A'		平坦地山林 B		傾斜地山林		河川水面水路		荒地海浜河川敷			
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)		
横浜市	148.5	0.3	0.0	0.0	2,763.8	6.3	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	2,913.4	6.7	0.0	0.0	3,271.3	7.5	0.0	0.0	507.5	1.2	884.4	2.0	7,576.6	17.4
川崎市	17.9	0.1	10.4	0.1	525.7	3.6	60.9	0.4	4.8	0.0	0.0	0.0	548.4	3.8	71.3	0.5	71.0	0.5	507.9	3.5	528.5	3.7	390.5	2.7	2,046.3	14.2
相模原市	149.1	0.5	99.7	0.3	1,748.4	5.3	599.8	1.8	281.4	0.9	51.9	0.2	2,178.9	6.6	751.4	2.3	518.9	1.6	18,212.1	55.4	952.0	2.9	760.3	2.3	22,622.2	68.8
横須賀市	14.2	0.1	3.7	0.0	620.7	6.2	298.7	3.0	6.4	0.1	0.3	0.0	641.3	6.4	302.7	3.0	107.3	1.1	2,453.8	24.3	67.0	0.7	347.4	3.4	3,616.8	35.9
平塚市	710.2	10.5	635.7	9.4	918.1	13.5	396.0	5.8	41.4	0.6	19.8	0.3	1,669.7	24.6	1,051.5	15.5	82.4	1.2	456.2	6.7	212.5	3.1	308.2	4.5	2,729.0	40.2
鎌倉市	1.2	0.0	0.0	0.0	106.1	2.7	41.0	1.0	2.1	0.1	0.0	0.0	109.4	2.8	41.0	1.0	42.3	1.1	1,172.1	29.7	29.9	0.8	101.3	2.6	1,455.0	36.8
藤沢市	149.7	2.2	148.9	2.1	893.1	12.8	629.8	9.1	17.2	0.2	7.7	0.1	1,060.0	15.2	786.4	11.3	256.1	3.7	106.2	1.5	75.6	1.1	198.1	2.8	1,696.0	24.4
小田原市	426.9	3.8	172.6	1.5	1,637.4	14.4	691.2	6.1	179.9	1.6	105.5	0.9	2,244.2	19.7	969.3	8.5	55.6	0.5	4,596.8	40.4	203.1	1.8	448.1	3.9	7,547.8	66.3
茅ヶ崎市	43.2	1.2	22.3	0.6	380.4	10.6	64.0	1.8	27.7	0.8	3.4	0.1	451.3	12.6	89.7	2.5	141.9	4.0	81.1	2.3	43.8	1.2	109.5	3.1	827.6	23.1
逗子市	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8.9	0.5	0.0	0.0	3.4	0.2	702.8	40.7	11.8	0.7	8.6	0.5	735.5	42.6
三浦市	4.7	0.1	4.3	0.1	1,344.2	42.8	1,067.2	33.9	14.5	0.5	10.0	0.3	1,363.4	43.4	1,081.5	34.4	34.4	1.1	597.8	19.0	8.6	0.3	165.0	5.2	2,169.2	69.0
秦野市	130.0	1.3	90.8	0.9	1,118.4	10.8	566.0	5.5	93.2	0.9	29.3	0.3	1,341.6	12.9	686.1	6.6	169.5	1.6	5,309.8	51.2	61.2	0.6	216.9	2.1	7,099.0	68.4
厚木市	496.2	5.3	485.8	5.2	696.5	7.4	604.9	6.4	0.6	0.0	0.1	0.0	1,193.3	12.7	1,090.8	11.6	83.7	0.9	2,482.8	26.5	164.6	1.8	657.6	7.0	4,582.0	48.8
大和市	9.4	0.3	3.8	0.1	188.3	7.0	18.7	0.7	2.3	0.1	0.9	0.0	200.0	7.4	23.4	0.9	46.5	1.7	38.8	1.4	17.2	0.6	23.3	0.9	325.8	12.0
伊勢原市	392.2	7.1	298.0	5.4	778.7	14.0	267.8	4.8	7.2	0.1	1.5	0.0	1,178.1	21.2	567.3	10.2	92.5	1.7	1,997.6	36.0	37.0	0.7	164.3	3.0	3,469.5	62.4
海老名市	240.0	9.0	68.9	2.6	285.5	10.7	22.6	0.8	3.5	0.1	0.1	0.0	529.0	19.9	91.6	3.4	49.1	1.8	16.7	0.6	58.6	2.2	154.6	5.8	808.0	30.4
座間市	88.0	5.0	79.7	4.5	133.9	7.6	82.0	4.7	11.5	0.7	4.5	0.3	233.4	13.3	166.2	9.5	22.7	1.3	23.3	1.3	19.8	1.1	38.1	2.2	337.3	19.2
南足柄市	185.8	2.4	129.6	1.7	716.7	9.3	532.3	6.9	28.7	0.4	23.7	0.3	931.2	12.1	685.6	8.9	16.3	0.2	5,411.6	70.2	72.7	0.9	126.4	1.6	6,558.2	85.0
綾瀬市	14.3	0.6	10.7	0.5	260.2	11.8	133.2	6.0	4.2	0.2	2.0	0.1	278.7	12.6	145.9	6.6	49.6	2.2	50.8	2.3	16.6	0.7	33.6	1.5	429.3	19.4
葉山町	4.3	0.3	0.0	0.0	50.7	3.0	0.0	0.0	6.7	0.4	0.0	0.0	61.7	3.6	0.0	0.0	67.5	4.0	862.2	50.6	13.3	0.8	40.0	2.3	1,044.7	61.3
寒川町	75.1	5.6	55.7	4.2	191.4	14.3	60.8	4.5	13.6	1.0	8.2	0.6	280.1	20.9	124.7	9.3	15.5	1.2	1.2	0.1	46.4	3.5	98.3	7.3	441.5	32.9
大磯町	11.0	0.6	8.6	0.5	267.6	15.5	138.1	8.0	33.0	1.9	20.5	1.2	311.6	18.1	167.2	9.7	34.0	2.0	558.7	32.4	14.6	0.8	71.0	4.1	990.0	57.5
二宮町	0.2	0.0	0.0	0.0	107.0	11.8	70.1	7.7	30.6	3.4	17.7	1.9	137.8	15.2	87.8	9.7	21.7	2.4	186.9	20.6	6.1	0.7	23.3	2.6	375.8	41.4
中井町	24.8	1.2	12.9	0.6	449.0	22.5	226.4	11.3	9.1	0.5	6.1	0.3	482.9	24.2	245.4	12.3	52.9	2.6	624.5	31.2	13.1	0.7	211.0	10.6	1,384.4	69.3
大井町	87.5	6.1	37.5	2.6	293.6	20.4	150.9	10.5	0.0	0.0	0.0	0.0	381.1	26.5	188.4	13.1	7.7	0.5	394.6	27.4	18.9	1.3	99.8	6.9	902.1	62.7
松田町	6.7	0.2	1.2	0.0	206.6	5.5	81.2	2.2	1.9	0.1	0.3	0.0	215.2	5.7	82.7	2.2	77.6	2.1	2,841.7	75.3	33.0	0.9	138.3	3.7	3,305.8	87.6
山北町	35.6	0.2	19.4	0.1	422.6	1.9	184.8	0.8	33.2	0.1	4.7	0.0	491.4	2.2	208.9	0.9	27.0	0.1	20,276.8	90.3	379.2	1.7	498.1	2.2	21,672.5	96.5
開成町	145.6	22.2	83.6	12.8	58.1	8.9	26.5	4.0	2.8	0.4	1.7	0.3	206.5	31.5	111.8	17.1	0.0	0.0	0.0	0.0	28.7	4.4	49.5	7.6	284.7	43.5
箱根町	0.9	0.0	0.0	0.0	11.6	0.1	0.0	0.0	14.4	0.2	0.0	0.0	26.9	0.3	0.0	0.0	576.3	6.2	6,110.3	65.8	766.0	8.2	152.2	1.6	7,631.7	82.2
真鶴町	0.0	0.0	0.0	0.0	79.2	11.2	20.8	3.0	6.7	1.0	1.8	0.3	85.9	12.2	22.6	3.2	46.3	6.6	277.4	39.3	1.7	0.2	87.9	12.5	499.2	70.8
湯河原町	0.0	0.0	0.0	0.0	226.4	5.5	111.6	2.7	14.6	0.4	5.6	0.1	241.0	5.9	117.2	2.9	273.0	6.7	2,849.5	69.6	18.2	0.4	91.0	2.2	3,472.7	84.8
愛川町	73.6	2.1	67.9	2.0	311.4	9.1	149.8	4.4	39.5	1.2	25.0	0.7	424.5	12.4	242.7	7.1	70.9	2.1	1,348.0	39.3	59.8	1.7	232.5	6.8	2,135.7	62.3
清川村	5.4	0.1	0.0	0.0	55.4	0.8	0.0	0.0	7.6	0.1	0.0	0.0	68.4	1.0	0.0	0.0	23.6	0.3	6,404.6	89.9	332.0	4.7	33.6	0.5	6,862.2	96.3
県合計	3,692.2	1.5	2,551.7	1.1	17,855.6	7.4	7,297.1	3.0	941.4	0.4	352.3	0.1	22,489.2	9.3	10,201.1	4.2	6,408.5	2.7	86,954.6	36.0	4,819.0	2.0	6,962.7	2.9	127,634.1	52.8

市町村名	都市の土地利用																					
	住宅用地 D		集合住宅用地 E		店舗併用 住宅用地 F		作業所併用 住宅用地 G		併用集合 住宅用地 H		業務施設用地		商業用地		宿泊娯楽 施設用地		重化学 工業用地		軽工業用地		運輸施設用地	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
横浜市	10,164.4	23.3	4,883.2	11.2	385.1	0.9	16.5	0.0	337.2	0.8	683.5	1.6	921.5	2.1	263.8	0.6	1,871.3	4.3	0.0	0.0	1,265.9	2.9
川崎市	2,542.2	17.6	1,956.9	13.6	159.3	1.1	28.6	0.2	244.6	1.7	326.7	2.3	242.0	1.7	128.3	0.9	1,260.8	8.7	256.4	1.8	554.6	3.8
相模原市	2,812.0	8.5	717.9	2.2	219.1	0.7	15.2	0.0	77.4	0.2	149.1	0.5	273.5	0.8	209.6	0.6	121.0	0.4	390.0	1.2	362.4	1.1
横須賀市	1,934.3	19.2	402.8	4.0	105.9	1.1	5.0	0.0	29.8	0.3	80.9	0.8	131.4	1.3	29.3	0.3	317.4	3.1	67.9	0.7	108.6	1.1
平塚市	1,206.0	17.8	265.4	3.9	73.4	1.1	5.2	0.1	20.2	0.3	70.3	1.0	120.9	1.8	24.1	0.4	242.9	3.6	88.7	1.3	104.1	1.5
鎌倉市	1,016.3	25.7	178.0	4.5	73.1	1.8	2.2	0.1	12.1	0.3	24.8	0.6	48.4	1.2	17.7	0.4	6.4	0.2	56.7	1.4	17.8	0.5
藤沢市	1,633.4	23.5	568.6	8.2	97.9	1.4	3.5	0.1	44.7	0.6	70.0	1.0	163.9	2.4	34.4	0.5	208.0	3.0	144.2	2.1	125.8	1.8
小田原市	1,235.1	10.9	210.6	1.9	84.5	0.7	6.1	0.1	15.4	0.1	76.7	0.7	136.6	1.2	24.7	0.2	22.0	0.2	178.3	1.6	118.0	1.0
茅ヶ崎市	1,027.1	28.7	254.0	7.1	43.9	1.2	4.9	0.1	15.8	0.4	20.1	0.6	69.9	2.0	17.8	0.5	33.0	0.9	77.9	2.2	37.6	1.1
逗子市	338.9	19.6	59.6	3.4	18.3	1.1	0.6	0.0	4.3	0.2	2.6	0.2	12.1	0.7	1.5	0.1	0.0	0.0	1.1	0.1	8.7	0.5
三浦市	324.7	10.3	32.7	1.0	23.0	0.7	1.4	0.0	2.2	0.1	12.0	0.4	22.5	0.7	18.2	0.6	6.2	0.2	11.4	0.4	35.4	1.1
秦野市	1,083.8	10.4	196.1	1.9	44.8	0.4	6.7	0.1	9.4	0.1	29.0	0.3	79.5	0.8	26.3	0.3	25.8	0.2	172.1	1.7	34.8	0.3
厚木市	1,162.8	12.4	285.0	3.0	64.6	0.7	9.7	0.1	27.2	0.3	175.1	1.9	142.4	1.5	43.7	0.5	133.8	1.4	176.0	1.9	285.1	3.0
大和市	662.6	24.5	279.8	10.3	38.7	1.4	1.7	0.1	35.0	1.3	28.3	1.0	101.6	3.8	19.6	0.7	38.5	1.4	73.4	2.7	51.0	1.9
伊勢原市	610.1	11.0	131.0	2.4	38.1	0.7	2.9	0.1	9.3	0.2	47.8	0.9	62.2	1.1	17.1	0.3	30.2	0.5	96.2	1.7	55.6	1.0
海老名市	516.2	19.4	145.7	5.5	19.1	0.7	1.1	0.0	11.7	0.4	29.0	1.1	74.8	2.8	11.4	0.4	40.5	1.5	78.4	2.9	100.2	3.8
座間市	410.6	23.4	143.3	8.2	23.2	1.3	1.4	0.1	12.2	0.7	24.8	1.4	52.4	3.0	11.3	0.6	57.2	3.3	43.0	2.4	50.4	2.9
南足柄市	420.7	5.5	35.6	0.5	19.6	0.3	1.5	0.0	2.0	0.0	14.9	0.2	18.7	0.2	2.6	0.0	37.0	0.5	69.2	0.9	24.3	0.3
綾瀬市	399.6	18.0	67.3	3.0	18.8	0.8	0.2	0.0	3.8	0.2	34.7	1.6	36.9	1.7	8.2	0.4	37.3	1.7	135.9	6.1	53.6	2.4
葉山町	291.1	17.1	24.0	1.4	20.0	1.2	1.3	0.1	0.9	0.1	12.3	0.7	15.2	0.9	8.5	0.5	0.0	0.0	3.3	0.2	10.1	0.6
寒川町	256.7	19.1	48.3	3.6	16.2	1.2	1.5	0.1	3.4	0.3	11.7	0.9	28.3	2.1	4.4	0.3	68.8	5.1	70.8	5.3	37.9	2.8
大磯町	258.6	15.0	25.2	1.5	17.3	1.0	0.5	0.0	0.8	0.0	9.1	0.5	13.1	0.8	26.0	1.5	0.0	0.0	3.3	0.2	15.3	0.9
二宮町	217.2	23.9	22.8	2.5	6.7	0.7	0.8	0.1	1.1	0.1	2.7	0.3	10.3	1.1	2.4	0.3	0.7	0.1	4.9	0.5	10.6	1.2
中井町	124.3	6.2	4.9	0.2	5.1	0.3	1.2	0.1	0.4	0.0	30.7	1.5	8.8	0.4	4.0	0.2	0.3	0.0	48.5	2.4	17.9	0.9
大井町	164.7	11.5	17.9	1.2	7.8	0.5	2.0	0.1	0.7	0.0	26.8	1.9	17.2	1.2	23.4	1.6	0.9	0.1	13.7	1.0	21.5	1.5
松田町	108.9	2.9	8.2	0.2	5.5	0.1	0.3	0.0	0.0	0.0	5.8	0.2	3.8	0.1	3.9	0.1	0.0	0.0	13.4	0.4	8.0	0.2
山北町	149.6	0.7	5.1	0.0	9.4	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	9.0	0.0	6.6	0.0	25.6	0.1	16.6	0.1	32.7	0.1	14.8	0.1
開成町	135.0	20.6	17.6	2.7	5.3	0.8	0.1	0.0	0.9	0.1	4.0	0.6	10.8	1.6	2.9	0.4	29.0	4.4	6.6	1.0	6.6	1.0
箱根町	193.1	2.1	68.5	0.7	13.0	0.1	0.6	0.0	3.5	0.0	15.1	0.2	21.4	0.2	293.6	3.2	0.0	0.0	2.8	0.0	15.5	0.2
真鶴町	78.3	11.1	5.5	0.8	4.1	0.6	1.0	0.1	0.8	0.1	1.5	0.2	3.7	0.5	4.5	0.6	0.0	0.0	6.2	0.9	9.9	1.4
湯河原町	174.3	4.3	30.1	0.7	15.9	0.4	2.9	0.1	4.5	0.1	5.0	0.1	12.8	0.3	32.7	0.8	0.3	0.0	5.7	0.1	6.0	0.1
愛川町	323.7	9.4	31.2	0.9	22.5	0.7	3.0	0.1	2.4	0.1	16.1	0.5	22.3	0.7	10.2	0.3	19.4	0.6	117.2	3.4	104.7	3.1
清川村	55.7	0.6	0.9	0.0	3.2	0.0	0.9	0.0	0.2	0.0	2.0	0.0	1.2	0.0	8.1	0.1	0.0	0.0	5.0	0.1	55.7	0.0
県合計	32,016.6	13.3	11,123.7	4.6	1,702.4	0.7	131.4	0.1	933.9	0.4	2,052.1	0.8	2,886.7	1.2	1,359.8	0.6	4,625.3	1.9	2,450.9	1.0	3,674.6	1.5

市町村名	都市的土地利用																					
	公共空地		うち都市公園用地		民間空地		うちゴルフ場用地		文教厚生用地		公共用地		供給処理 施設用地		その他の空地 I		防衛用地		道路用地		鉄道用地	
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)
横浜市	1,773.9	4.1	1,648.7	3.8	459.5	1.1	432.8	1.0	2,710.6	6.2	190.8	0.4	582.0	1.3	2,411.2	5.5	115.5	0.3	6,620.6	15.2	419.9	1.0
川崎市	526.5	3.6	491.4	3.4	140.0	1.0	108.0	0.7	876.5	6.1	38.0	0.3	310.5	2.2	545.2	3.8	0.0	0.0	2,048.9	14.2	202.7	1.4
相模原市	340.7	1.0	269.0	0.8	701.7	2.1	678.4	2.1	798.6	2.4	41.5	0.1	135.7	0.4	639.6	1.9	412.4	1.3	1,793.6	5.5	57.8	0.2
横須賀市	582.4	5.8	575.5	5.7	81.7	0.8	62.4	0.6	459.1	4.6	31.3	0.3	163.9	1.6	349.1	3.5	543.8	5.4	995.7	9.9	44.9	0.4
平塚市	134.3	2.0	94.9	1.4	154.8	2.3	120.5	1.8	346.4	5.1	23.2	0.3	55.6	0.8	298.9	4.4	0.0	0.0	794.8	11.7	29.8	0.4
鎌倉市	157.8	4.0	148.9	3.8	45.0	1.1	40.1	1.0	281.0	7.1	8.4	0.2	27.7	0.7	128.7	3.3	0.0	0.0	372.6	9.4	23.3	0.6
藤沢市	239.2	3.4	179.2	2.6	72.4	1.0	68.0	1.0	449.1	6.5	22.6	0.3	52.7	0.8	311.9	4.5	0.0	0.0	974.5	14.0	44.2	0.6
小田原市	72.3	0.6	58.3	0.5	72.9	0.6	68.9	0.6	327.5	2.9	18.3	0.2	44.8	0.4	251.7	2.2	0.0	0.0	842.9	7.4	93.8	0.8
茅ヶ崎市	82.5	2.3	62.3	1.7	173.0	4.8	172.2	4.8	200.5	5.6	8.3	0.2	36.8	1.0	159.5	4.5	0.0	0.0	464.3	13.0	21.5	0.6
逗子市	90.9	5.3	88.7	5.1	0.3	0.0	0.3	0.0	54.5	3.2	1.2	0.1	11.1	0.6	28.4	1.6	200.8	11.6	144.0	8.3	13.6	0.8
三浦市	26.0	0.8	26.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0	77.2	2.5	9.7	0.3	14.4	0.5	111.6	3.5	0.0	0.0	241.9	7.7	4.3	0.1
秦野市	82.3	0.8	68.9	0.7	279.0	2.7	260.9	2.5	228.3	2.2	7.3	0.1	32.3	0.3	300.0	2.9	0.0	0.0	618.0	6.0	21.5	0.2
厚木市	250.0	2.7	163.8	1.7	394.7	4.2	377.6	4.0	322.7	3.4	17.4	0.2	29.1	0.3	378.7	4.0	0.0	0.0	899.2	9.6	4.8	0.1
大和市	138.5	5.1	66.5	2.5	47.1	1.7	44.4	1.6	145.5	5.4	5.3	0.2	16.6	0.6	123.3	4.6	123.9	4.6	428.7	15.8	24.1	0.9
伊勢原市	47.7	0.9	42.6	0.8	75.9	1.4	75.9	1.4	187.9	3.4	4.1	0.1	21.4	0.4	184.8	3.3	0.0	0.0	453.4	8.2	10.8	0.2
海老名市	72.7	2.7	44.1	1.7	5.2	0.2	0.0	0.0	146.1	5.5	12.4	0.5	22.6	0.8	146.7	5.5	0.0	0.0	384.5	14.5	32.7	1.2
座間市	88.5	5.0	65.5	3.7	3.9	0.2	0.0	0.0	89.1	5.1	4.7	0.3	6.1	0.3	86.6	4.9	54.5	3.1	244.6	13.9	11.9	0.7
南足柄市	33.5	0.4	21.3	0.3	5.9	0.1	1.8	0.0	80.6	1.0	2.2	0.0	14.8	0.2	69.8	0.9	0.0	0.0	297.1	3.9	3.8	0.0
綾瀬市	61.9	2.8	56.8	2.6	40.5	1.8	40.3	1.8	88.3	4.0	4.8	0.2	35.7	1.6	118.6	5.4	379.7	17.1	255.5	11.5	3.4	0.2
葉山町	25.0	1.5	22.1	1.3	59.7	3.5	59.7	3.5	38.2	2.2	7.9	0.5	3.6	0.2	31.9	1.9	0.0	0.0	106.3	6.2	0.0	0.0
寒川町	33.7	2.5	17.8	1.3	2.0	0.1	0.0	0.0	52.0	3.9	2.3	0.2	23.1	1.7	66.7	5.0	0.0	0.0	165.6	12.3	7.1	0.5
大磯町	30.2	1.8	29.2	1.7	60.8	3.5	60.8	3.5	54.9	3.2	1.4	0.1	5.5	0.3	41.1	2.4	0.0	0.0	147.3	8.6	22.7	1.3
二宮町	31.3	3.4	23.2	2.6	23.4	2.6	20.6	2.3	36.8	4.1	1.5	0.2	3.0	0.3	35.1	3.9	0.0	0.0	108.4	11.9	12.5	1.4
中井町	25.5	1.3	23.9	1.2	115.8	5.8	114.6	5.7	24.7	1.2	0.8	0.0	5.9	0.3	51.5	2.6	0.0	0.0	144.3	7.2	0.0	0.0
大井町	5.6	0.4	3.8	0.3	2.4	0.2	0.1	0.0	37.7	2.6	1.5	0.1	2.8	0.2	44.9	3.1	0.0	0.0	138.8	9.7	5.6	0.4
松田町	14.8	0.4	7.0	0.2	126.0	3.3	125.7	3.3	19.9	0.5	1.3	0.0	1.7	0.0	28.3	0.7	0.0	0.0	108.7	2.9	10.7	0.3
山北町	16.3	0.1	9.3	0.0	57.3	0.3	57.3	0.3	31.8	0.1	3.6	0.0	7.0	0.0	92.4	0.4	0.0	0.0	288.9	1.3	20.9	0.1
開成町	15.0	2.3	12.4	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	23.7	3.6	3.6	0.5	2.7	0.4	21.7	3.3	0.0	0.0	81.2	12.4	3.6	0.5
箱根町	95.6	1.0	20.0	0.2	441.5	4.8	435.6	4.7	106.7	1.1	3.6	0.0	25.2	0.3	90.8	1.0	0.0	0.0	246.5	2.7	17.3	0.2
真鶴町	4.6	0.7	4.5	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	10.9	1.5	0.9	0.1	2.2	0.3	16.9	2.4	0.0	0.0	51.5	7.3	3.3	0.5
湯河原町	26.8	0.7	25.9	0.6	53.8	1.3	53.8	1.3	38.7	0.9	2.4	0.1	8.1	0.2	44.4	1.1	0.0	0.0	148.8	3.6	11.1	0.3
愛川町	33.6	1.0	10.9	0.3	127.9	3.7	125.6	3.7	83.5	2.4	4.0	0.1	14.8	0.4	121.9	3.6	0.0	0.0	233.9	6.8	0.0	0.0
清川村	47.5	0.7	46.5	0.7	63.9	0.9	63.9	0.9	13.5	0.2	1.6	0.0	2.0	0.0	13.9	0.2	0.0	0.0	55.7	0.8	0.0	0.0
県合計	5,207.1	2.2	4,428.9	1.8	3,888.0	1.6	3,670.2	1.5	8,442.5	3.5	487.9	0.2	1,721.4	0.7	7,345.8	3.0	1,830.6	0.8	20,900.7	8.7	1,183.6	0.5

市町村名	都市の土地利用 J		〔可住地 1〕 (D+E+F+G+H) K		〔可住地 2〕 ((A-A')) +B+I+K)		合計 C+J		人口密度		
									ネット 人口密度	セミグロス 人口密度	グロス 人口密度
	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(ha)	(%)	(人/ha)	(人/ha)	(人/ha)
横浜市	36,076.4	82.6	15,786.4	36.2	24,382.3	55.9	43,653.0	100.0	239.3	154.9	86.5
川崎市	12,388.7	85.8	4,931.6	34.2	6,024.9	41.7	14,435.0	100.0	311.9	255.3	106.6
相模原市	10,268.8	31.2	3,841.6	11.7	6,427.6	19.5	32,891.0	100.0	188.9	112.9	22.1
横須賀市	6,465.2	64.1	2,477.8	24.6	3,272.8	32.5	10,082.0	100.0	156.6	118.6	38.5
平塚市	4,059.0	59.8	1,570.2	23.1	2,569.7	37.9	6,788.0	100.0	164.6	100.6	38.1
鎌倉市	2,498.0	63.2	1,281.7	32.4	1,521.1	38.5	3,953.0	100.0	134.8	113.5	43.7
藤沢市	5,261.0	75.6	2,348.1	33.8	3,189.7	45.8	6,957.0	100.0	186.1	137.0	62.8
小田原市	3,832.2	33.7	1,551.7	13.6	3,133.9	27.5	11,380.0	100.0	121.7	60.3	16.6
茅ヶ崎市	2,748.4	76.9	1,345.7	37.6	2,008.7	56.2	3,576.0	100.0	180.1	120.7	67.8
逗子市	992.5	57.4	421.7	24.4	462.4	26.8	1,728.0	100.0	135.3	123.4	33.0
三浦市	974.8	31.0	384.0	12.2	811.9	25.8	3,144.0	100.0	109.6	51.8	13.4
秦野市	3,277.0	31.6	1,340.8	12.9	2,465.8	23.8	10,376.0	100.0	121.2	65.9	15.7
厚木市	4,802.0	51.2	1,549.3	16.5	2,114.2	22.5	9,384.0	100.0	144.4	105.8	23.8
大和市	2,383.2	88.0	1,017.8	37.6	1,364.2	50.4	2,709.0	100.0	235.0	175.3	88.3
伊勢原市	2,086.5	37.6	791.4	14.2	1,679.5	30.2	5,556.0	100.0	128.6	60.6	18.3
海老名市	1,851.0	69.6	693.8	26.1	1,327.0	49.9	2,659.0	100.0	196.8	102.9	51.3
座間市	1,419.7	80.8	590.7	33.6	767.2	43.7	1,757.0	100.0	224.0	172.5	75.3
南足柄市	1,153.8	15.0	479.4	6.2	811.1	10.5	7,712.0	100.0	85.2	50.4	5.3
綾瀬市	1,784.7	80.6	489.7	22.1	790.7	35.7	2,214.0	100.0	171.4	106.1	37.9
葉山町	659.3	38.7	337.3	19.8	498.4	29.2	1,704.0	100.0	93.9	63.5	18.6
寒川町	900.5	67.1	326.1	24.3	563.7	42.0	1,342.0	100.0	148.3	85.8	36.0
大磯町	733.0	42.5	302.4	17.5	521.9	30.3	1,723.0	100.0	104.6	60.6	18.4
二宮町	532.2	58.6	248.6	27.4	355.4	39.1	908.0	100.0	110.9	77.6	30.4
中井町	614.6	30.7	135.9	6.8	477.8	23.9	1,999.0	100.0	68.4	19.5	4.7
大井町	535.9	37.3	193.1	13.4	438.4	30.5	1,438.0	100.0	88.7	39.1	11.9
松田町	469.2	12.4	122.9	3.3	361.3	9.6	3,775.0	100.0	88.2	30.0	2.9
山北町	788.5	3.5	165.0	0.7	566.9	2.5	22,461.0	100.0	59.2	17.2	0.4
開成町	370.3	56.5	158.9	24.3	275.3	42.0	655.0	100.0	115.3	66.6	28.0
箱根町	1,654.3	17.8	278.7	3.0	972.7	10.5	9,286.0	100.0	40.5	11.6	1.2
真鶴町	205.8	29.2	89.7	12.7	216.2	30.7	705.0	100.0	74.9	31.1	9.5
湯河原町	624.3	15.2	227.7	5.6	668.9	16.3	4,097.0	100.0	102.9	35.0	5.7
愛川町	1,292.3	37.7	382.8	11.2	757.4	22.1	3,428.0	100.0	104.2	52.6	11.6
清川村	261.8	3.7	60.9	0.9	166.8	2.1	7,124.0	100.0	66.8	20.1	0.4
県合計	113,964.9	47.2	45,908.0	19.0	71,950.4	29.8	241,599.0	100.0	201.2	128.4	38.2

資料：令和２年度都市計画基礎調査より作成

表2-2 建物用途別床面積

市町村名	住宅				集合住宅				併用住宅				併用集合住宅			
	一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積	
	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
横浜市	35,882,457	44.0	66,502,208	30.0	16,363,692	20.1	72,457,758	32.7	1,727,201	2.1	3,759,610	6.9	1,696,953	2.1	11,563,523	5.2
川崎市	11,670,795	32.3	21,648,557	24.4	9,022,496	25.0	30,717,680	34.7	1,035,169	2.9	2,074,638	9.1	1,422,553	3.9	5,971,568	6.7
相模原市	10,537,769	46.7	19,634,815	38.7	2,741,214	12.2	10,351,668	20.4	995,263	4.4	1,925,417	8.0	377,265	1.7	2,135,953	4.2
横須賀市	6,489,204	52.0	12,673,865	45.8	1,127,440	9.0	4,381,078	15.8	464,949	3.7	951,450	6.0	131,060	1.1	704,540	2.5
平塚市	2,555,888	39.1	4,615,195	33.8	677,632	10.4	2,381,625	17.4	210,739	3.2	425,228	5.6	74,011	1.1	336,565	2.5
鎌倉市	3,500,576	63.4	6,767,186	56.1	593,685	10.7	1,986,483	16.5	302,523	5.5	605,968	6.5	52,811	1.0	174,695	1.4
藤沢市	5,906,059	46.3	11,129,297	39.8	1,867,285	14.6	6,213,247	22.2	422,397	3.3	819,992	6.3	188,165	1.5	932,846	3.3
小田原市	4,849,634	53.2	7,736,356	50.4	802,184	8.8	1,753,266	11.4	440,224	4.8	724,322	6.2	76,203	0.8	232,030	1.5
茅ヶ崎市	3,570,880	61.0	6,662,370	52.6	780,352	13.3	2,636,292	20.8	182,990	3.1	351,861	4.7	60,432	1.0	246,725	1.9
逗子市	1,269,380	66.8	2,422,718	57.8	217,438	11.4	785,508	18.7	81,005	4.3	163,244	6.2	19,382	1.0	98,752	2.4
三浦市	1,167,574	60.9	1,859,803	55.2	100,181	5.2	349,507	10.4	101,499	5.3	184,602	6.4	10,992	0.6	31,509	0.9
秦野市	3,165,440	51.9	5,926,692	49.9	614,456	10.1	1,714,970	14.4	186,738	3.1	349,811	4.2	41,387	0.7	144,783	1.2
厚木市	3,456,913	41.4	6,200,585	34.0	857,836	10.3	2,887,250	15.9	243,332	2.9	445,678	5.3	99,967	1.2	523,053	2.9
大和市	2,571,273	45.8	4,964,048	38.7	980,843	17.5	3,453,387	26.9	176,106	3.1	345,363	7.5	149,637	2.7	620,622	4.8
伊勢原市	2,179,477	49.1	3,711,901	45.2	425,354	9.6	1,154,812	14.1	156,779	3.5	270,699	4.7	33,964	0.8	118,064	1.4
海老名市	2,066,209	44.8	3,917,220	38.1	499,861	10.8	1,993,308	19.4	95,108	2.1	189,629	3.7	47,882	1.0	191,576	1.9
座間市	1,614,464	46.0	3,089,094	38.4	481,557	13.7	1,734,597	21.6	112,408	3.2	224,537	5.6	51,601	1.5	225,745	2.8
南足柄市	1,242,456	58.0	2,385,939	57.5	99,225	4.6	227,607	5.5	73,061	3.4	141,239	3.8	5,700	0.3	16,329	0.4
綾瀬市	1,441,855	41.6	2,727,902	44.2	216,093	6.2	612,441	9.9	75,551	2.2	141,625	3.1	16,539	0.5	52,650	0.9
葉山町	870,605	70.4	1,675,304	66.7	77,661	6.3	244,055	9.7	72,619	5.9	141,258	6.2	3,809	0.3	13,694	0.5
寒川町	846,600	40.2	1,513,981	38.9	149,071	7.1	389,126	10.0	68,324	3.2	125,985	4.3	13,480	0.6	41,043	1.1
大磯町	675,496	61.7	1,234,673	60.7	74,707	6.8	203,199	10.0	52,824	4.8	99,275	5.2	2,971	0.3	7,258	0.4
二宮町	508,226	64.9	912,867	61.1	61,723	7.9	168,887	11.3	22,969	2.9	43,536	3.8	4,791	0.6	13,124	0.9
中井町	422,657	49.2	707,043	43.1	16,257	1.9	34,914	2.1	25,779	3.0	44,249	3.0	1,960	0.2	5,119	0.3
大井町	483,996	55.7	865,173	53.8	47,363	5.5	108,665	6.8	34,262	3.9	64,120	4.5	3,004	0.3	7,763	0.5
松田町	383,219	64.6	648,509	62.9	27,985	4.7	63,908	6.2	23,389	3.9	43,077	4.5	1,263	0.2	3,236	0.3
山北町	371,377	51.4	617,365	50.0	14,133	2.0	38,533	3.1	29,742	4.1	51,519	4.3	769	0.1	2,068	0.2
開成町	512,406	56.0	841,224	50.2	66,180	7.2	180,710	10.8	25,975	2.8	44,215	3.2	3,732	0.4	9,941	0.6
箱根町	471,362	26.7	805,072	21.2	199,366	11.3	627,038	16.5	53,142	3.0	105,134	4.2	12,564	0.7	54,085	1.4
真鶴町	222,093	64.5	400,051	60.6	18,457	5.4	63,881	9.7	19,685	5.7	40,822	7.9	2,748	0.8	11,492	1.7
湯河原町	594,606	52.1	1,062,825	44.7	109,240	9.6	361,313	15.2	78,611	6.9	164,650	10.4	18,402	1.6	83,116	3.5
愛川町	887,923	37.6	1,546,969	36.0	91,949	3.9	216,222	5.0	82,324	3.5	147,892	4.0	10,320	0.4	25,186	0.6
清川村	97,456	53.5	183,803	57.2	1,847	1.0	3,689	1.1	10,681	5.9	18,665	6.2	558	0.3	1,117	0.3
県合計	112,486,325	45.1	207,590,610	35.4	39,424,762	15.8	150,496,624	25.7	7,683,368	3.1	15,229,310	6.8	4,636,875	1.9	24,599,770	4.2

市町村名	官公庁施設				文教厚生施設				業 務 施 設				商業施設			
	一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積	
	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
横浜市	486,198	0.6	1,667,536	0.8	6,207,827	7.6	16,701,519	7.5	2,698,904	3.3	8,888,508	4.0	2,800,421	3.4	7,986,145	3.6
川崎市	141,976	0.4	395,434	0.4	2,437,453	6.8	6,125,412	6.9	1,409,758	3.9	4,584,998	5.2	957,338	2.7	2,255,893	2.5
相模原市	97,421	0.4	285,159	0.6	1,758,948	7.8	4,625,630	9.1	431,132	1.9	965,256	1.9	798,313	3.5	1,462,761	2.9
横須賀市	69,703	0.6	180,665	0.7	951,045	7.6	2,400,914	8.7	238,556	1.9	696,017	2.5	336,330	2.7	603,923	2.2
平塚市	34,357	0.5	83,172	0.6	570,382	8.7	1,429,816	10.5	184,146	2.8	433,405	3.2	264,611	4.0	497,671	3.6
鎌倉市	23,080	0.4	57,577	0.5	476,791	8.6	1,112,835	9.2	68,311	1.2	181,661	1.5	128,162	2.3	265,748	2.2
藤沢市	50,347	0.4	155,412	0.6	915,384	7.2	2,202,235	7.9	230,016	1.8	582,718	2.1	459,786	3.6	951,159	3.4
小田原市	62,415	0.7	130,714	0.9	667,434	7.3	1,279,156	8.3	288,229	3.2	500,267	3.3	326,228	3.6	438,087	2.9
茅ヶ崎市	20,959	0.4	55,646	0.4	385,104	6.6	963,202	7.6	56,085	1.0	111,340	0.9	160,082	2.7	301,443	2.4
逗子市	5,783	0.3	14,841	0.4	128,139	6.7	291,662	7.0	11,522	0.6	24,072	0.6	28,560	1.5	50,818	1.2
三浦市	15,359	0.8	34,501	1.0	149,001	7.8	333,790	9.9	29,746	1.6	52,311	1.6	60,675	3.2	86,993	2.6
秦野市	17,564	0.3	37,524	0.3	435,806	7.1	989,379	8.3	84,147	1.4	172,529	1.5	250,979	4.1	433,864	3.6
厚木市	42,190	0.5	117,549	0.6	573,639	6.9	1,397,151	7.7	497,978	6.0	1,641,060	9.0	273,610	3.3	427,627	2.3
大和市	14,667	0.3	35,949	0.3	340,333	6.1	824,888	6.4	106,968	1.9	219,481	1.7	288,816	5.1	600,750	4.7
伊勢原市	9,244	0.2	21,329	0.3	321,045	7.2	770,911	9.4	121,466	2.7	260,418	3.2	155,107	3.5	226,109	2.8
海老名市	33,053	0.7	103,441	1.0	305,380	6.6	740,678	7.2	84,866	1.8	186,888	1.8	148,781	3.2	224,150	2.2
座間市	13,160	0.4	34,631	0.4	198,780	5.7	444,082	5.5	82,113	2.3	189,124	2.4	175,343	5.0	366,327	4.6
南足柄市	5,409	0.3	16,345	0.4	147,191	6.9	285,418	6.9	39,104	1.8	88,517	2.1	43,967	2.1	58,265	1.4
綾瀬市	10,515	0.3	34,414	0.6	165,537	4.8	337,287	5.5	89,681	2.6	174,782	2.8	93,071	2.7	156,201	2.5
葉山町	9,674	0.8	20,793	0.8	72,011	5.8	162,789	6.5	27,215	2.2	79,920	3.2	30,542	2.5	52,699	2.1
寒川町	6,276	0.3	15,159	0.4	92,795	4.4	233,401	6.0	29,550	1.4	46,510	1.2	65,281	3.1	93,949	2.4
大磯町	5,021	0.5	12,767	0.6	87,508	8.0	180,197	8.9	29,281	2.7	62,563	3.1	31,813	2.9	42,008	2.1
二宮町	5,344	0.7	12,565	0.8	65,882	8.4	146,961	9.8	8,292	1.1	18,308	1.2	35,709	4.6	66,980	4.5
中井町	3,576	0.4	7,389	0.5	47,138	5.5	93,587	5.7	50,723	5.9	130,486	8.0	14,971	1.7	22,176	1.4
大井町	3,132	0.4	5,280	0.3	59,559	6.9	114,547	7.1	42,363	4.9	195,046	12.1	47,099	5.4	61,919	3.8
松田町	3,893	0.7	8,480	0.8	43,158	7.3	101,464	9.8	12,168	2.1	23,243	2.3	8,632	1.5	14,568	1.4
山北町	8,616	1.2	19,377	1.6	46,140	6.4	83,592	6.8	23,681	3.3	45,896	3.7	13,750	1.9	17,211	1.4
開成町	7,185	0.8	18,135	1.1	58,562	6.4	117,181	7.0	13,014	1.4	21,893	1.3	28,382	3.1	34,611	2.1
箱根町	9,450	0.5	21,776	0.6	168,011	9.5	328,642	8.6	37,343	2.1	63,655	1.7	59,119	3.3	88,170	2.3
真鶴町	1,959	0.6	4,063	0.6	21,577	6.3	43,885	6.6	4,653	1.4	8,347	1.3	8,753	2.5	15,047	2.3
湯河原町	3,924	0.3	9,336	0.4	85,027	7.5	217,686	9.1	19,056	1.7	40,832	1.7	28,906	2.5	47,069	2.0
愛川町	11,374	0.5	22,505	0.5	107,270	4.5	199,579	4.6	42,073	1.8	72,442	1.7	60,646	2.6	69,393	1.6
清川村	1,589	0.9	3,711	1.2	20,977	11.5	44,033	13.7	3,252	1.8	4,520	1.4	3,510	1.9	4,398	1.4
県合計	1,234,413	0.5	3,643,174	0.6	18,110,834	7.3	45,323,509	7.7	7,095,391	2.8	20,767,013	3.5	8,187,293	3.3	18,024,133	3.1

市町村名	商業系複合用途施設				宿泊施設				娯楽施設				遊戯施設			
	一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積	
	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
横浜市	1,322,011	1.6	8,565,449	3.9	121,133	0.1	987,471	0.4	87,517	0.1	292,003	0.1	433,361	0.5	1,027,742	0.5
川崎市	195,152	0.5	839,386	0.9	30,172	0.1	156,653	0.2	22,314	0.1	63,083	0.1	217,407	0.6	466,449	0.5
相模原市	198,115	0.9	918,509	1.8	30,755	0.1	101,585	0.2	19,497	0.1	67,078	0.1	165,507	0.7	331,569	0.7
横須賀市	149,826	1.2	669,684	2.4	20,047	0.2	63,008	0.2	4,485	0.0	12,669	0.0	32,263	0.3	66,196	0.2
平塚市	87,747	1.3	327,207	2.4	5,555	0.1	30,050	0.2	1,204	0.0	4,418	0.0	43,075	0.7	86,048	0.6
鎌倉市	65,449	1.2	191,316	1.6	22,558	0.4	59,631	0.5	839	0.0	2,591	0.0	13,392	0.2	32,151	0.3
藤沢市	112,245	0.9	476,653	1.7	11,914	0.1	57,826	0.2	3,706	0.0	10,935	0.0	73,493	0.6	170,132	0.6
小田原市	134,263	1.5	388,274	2.5	28,688	0.3	114,238	0.7	6,510	0.1	11,050	0.1	29,778	0.3	51,992	0.3
茅ヶ崎市	68,996	1.2	256,258	2.0	2,556	0.0	8,136	0.1	2,230	0.0	6,687	0.1	29,326	0.5	57,338	0.5
逗子市	19,215	1.0	50,729	1.2	2,872	0.2	6,251	0.1	229	0.0	298	0.0	686	0.0	1,570	0.0
三浦市	12,732	0.7	29,115	0.9	27,314	1.4	84,087	2.5	7,147	0.4	12,313	0.4	4,860	0.3	7,577	0.2
秦野市	19,133	0.3	62,641	0.5	12,018	0.2	25,062	0.2	2,434	0.0	6,826	0.1	46,420	0.8	88,825	0.7
厚木市	106,637	1.3	496,341	2.7	20,167	0.2	85,591	0.5	15,434	0.2	37,438	0.2	75,380	0.9	126,147	0.7
大和市	87,180	1.6	244,462	1.9	858	0.0	2,872	0.0	4,642	0.1	11,841	0.1	56,878	1.0	142,351	1.1
伊勢原市	41,513	0.9	118,331	1.4	25,549	0.6	55,118	0.7	7,410	0.2	13,260	0.2	16,739	0.4	26,513	0.3
海老名市	144,584	3.1	522,784	5.1	3,079	0.1	24,380	0.2	2,035	0.0	6,654	0.1	25,438	0.6	76,430	0.7
座間市	15,015	0.4	41,710	0.5	210	0.0	670	0.0	4,110	0.1	8,406	0.1	19,311	0.6	51,702	0.6
南足柄市	10,761	0.5	41,197	1.0	1,443	0.1	3,137	0.1	0	0.0	0	0.0	5,053	0.2	9,765	0.2
綾瀬市	17,307	0.5	33,431	0.5	116	0.0	582	0.0	886	0.0	1,479	0.0	21,349	0.6	47,128	0.8
葉山町	5,409	0.4	11,167	0.4	16,291	1.3	44,404	1.8	0	0.0	0	0.0	6,895	0.6	13,786	0.5
寒川町	10,812	0.5	22,307	0.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9,119	0.4	13,984	0.4
大磯町	3,954	0.4	8,600	0.4	6,229	0.6	31,374	1.5	101	0.0	101	0.0	17,372	1.6	27,335	1.3
二宮町	6,770	0.9	13,891	0.9	1,178	0.2	3,183	0.2	115	0.0	230	0.0	1,145	0.1	2,846	0.2
中井町	8,591	1.0	9,420	0.6	551	0.1	1,615	0.1	0	0.0	0	0.0	11,729	1.4	18,371	1.1
大井町	5,976	0.7	11,763	0.7	3,599	0.4	9,380	0.6	1,738	0.2	2,042	0.1	5,059	0.6	5,059	0.3
松田町	3,877	0.7	9,840	1.0	3,557	0.6	6,446	0.6	539	0.1	830	0.1	7,280	1.2	12,153	1.2
山北町	0	0.0	0	0.0	17,295	2.4	26,811	2.2	0	0.0	0	0.0	4,748	0.7	9,318	0.8
開成町	5,640	0.6	11,368	0.7	728	0.1	1,880	0.1	0	0.0	0	0.0	1,441	0.2	2,450	0.1
箱根町	7,573	0.4	17,102	0.4	622,128	35.2	1,518,633	39.9	3,096	0.2	3,283	0.1	26,031	1.5	33,263	0.9
真鶴町	1,700	0.5	4,397	0.7	9,703	2.8	23,095	3.5	592	0.2	592	0.1	498	0.1	1,058	0.2
湯河原町	11,342	1.0	17,087	0.7	93,024	8.2	244,882	10.3	203	0.0	405	0.0	10,373	0.9	23,631	1.0
愛川町	3,160	0.1	5,866	0.1	3,780	0.2	6,127	0.1	53	0.0	105	0.0	16,934	0.7	24,943	0.6
清川村	104	0.1	208	0.1	4,980	2.7	7,650	2.4	0	0.0	0	0.0	2,986	1.6	7,787	2.4
県合計	2,882,789	1.2	14,416,493	2.5	1,150,047	0.5	3,791,828	0.6	199,066	0.1	576,617	0.1	1,431,325	0.6	3,063,609	0.5

市町村名	運輸倉庫施設				重 化 学 工 業 施 設				軽 工 業 施 設				サービス工業施設			
	一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積	
	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
横浜市	4,005,051	4.9	8,664,335	3.9	6,088,088	7.5	9,966,667	4.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
川崎市	2,174,343	6.0	4,859,571	5.5	3,501,194	9.7	4,972,727	5.6	746,681	2.1	1,559,468	1.8	420,711	1.2	699,793	0.8
相模原市	1,461,503	6.5	3,156,899	6.2	556,170	2.5	861,712	1.7	1,146,744	5.1	2,028,377	4.0	379,786	1.7	621,842	1.2
横須賀市	238,425	1.9	386,818	1.4	1,010,959	8.1	1,719,256	6.2	88,146	0.7	185,214	0.7	104,767	0.8	159,007	0.6
平塚市	281,546	4.3	661,346	4.8	818,878	12.5	1,362,152	10.0	194,451	3.0	371,175	2.7	58,246	0.9	92,951	0.7
鎌倉市	55,685	1.0	82,505	0.7	23,726	0.4	48,284	0.4	143,272	2.6	391,014	3.2	20,750	0.4	34,613	0.3
藤沢市	427,373	3.4	758,858	2.7	833,846	6.5	1,744,331	6.2	503,261	3.9	920,915	3.3	80,254	0.6	113,747	0.4
小田原市	367,967	4.0	489,424	3.2	86,608	0.9	199,473	1.3	458,768	5.0	727,860	4.7	83,540	0.9	113,851	0.7
茅ヶ崎市	92,596	1.6	184,576	1.5	115,320	2.0	179,392	1.4	217,367	3.7	459,302	3.6	43,532	0.7	73,799	0.6
逗子市	23,026	1.2	32,039	0.8	0	0.0	0	0.0	2,073	0.1	3,126	0.1	3,987	0.2	6,494	0.2
三浦市	64,929	3.4	102,967	3.1	7,748	0.4	12,171	0.4	13,568	0.7	24,158	0.7	21,411	1.1	28,577	0.8
秦野市	117,429	1.9	175,272	1.5	122,845	2.0	154,213	1.3	575,958	9.4	1,105,305	9.3	111,512	1.8	161,543	1.4
厚木市	954,028	11.4	1,856,936	10.2	493,782	5.9	864,636	4.7	365,981	4.4	707,009	3.9	131,598	1.6	207,104	1.1
大和市	206,526	3.7	336,498	2.6	190,978	3.4	269,826	2.1	170,140	3.0	314,978	2.5	103,789	1.8	177,704	1.4
伊勢原市	181,990	4.1	370,702	4.5	125,836	2.8	192,313	2.3	310,973	7.0	508,391	6.2	72,816	1.6	106,937	1.3
海老名市	420,234	9.1	799,664	7.8	152,160	3.3	365,627	3.6	242,125	5.3	504,676	4.9	92,473	2.0	141,412	1.4
座間市	217,374	6.2	643,934	8.0	232,708	6.6	503,711	6.3	139,251	4.0	258,157	3.2	39,264	1.1	58,993	0.7
南足柄市	77,668	3.6	124,286	3.0	143,164	6.7	342,703	8.3	84,053	3.9	157,245	3.8	89,583	4.2	163,757	3.9
綾瀬市	216,085	6.2	352,311	5.7	149,365	4.3	254,814	4.1	406,395	11.7	618,847	10.0	146,074	4.2	200,609	3.3
葉山町	18,510	1.5	20,516	0.8	0	0.0	0	0.0	424	0.0	516	0.0	7,743	0.6	10,160	0.4
寒川町	137,528	6.5	246,514	6.3	278,644	13.2	467,065	12.0	178,970	8.5	314,814	8.1	109,058	5.2	240,476	6.2
大磯町	16,595	1.5	21,482	1.1	0	0.0	0	0.0	3,584	0.3	6,364	0.3	2,848	0.3	4,500	0.2
二宮町	13,702	1.7	19,953	1.3	3,037	0.4	6,022	0.4	11,562	1.5	23,397	1.6	6,047	0.8	8,849	0.6
中井町	64,396	7.5	222,773	13.6	1,369	0.2	1,794	0.1	92,048	10.7	189,153	11.5	35,627	4.1	85,073	5.2
大井町	58,173	6.7	67,400	4.2	4,147	0.5	4,823	0.3	23,005	2.6	34,356	2.1	15,150	1.7	16,638	1.0
松田町	22,085	3.7	28,945	2.8	0	0.0	0	0.0	20,867	3.5	31,674	3.1	11,333	1.9	13,836	1.3
山北町	31,185	4.3	45,572	3.7	51,433	7.1	90,094	7.3	42,414	5.9	93,956	7.6	38,190	5.3	59,352	4.8
開成町	27,640	3.0	56,550	3.4	127,902	14.0	280,024	16.7	9,910	1.1	15,644	0.9	13,097	1.4	27,038	1.6
箱根町	49,433	2.8	70,581	1.9	0	0.0	0	0.0	2,857	0.2	3,072	0.1	4,675	0.3	6,275	0.2
真鶴町	9,058	2.6	11,159	1.7	0	0.0	0	0.0	8,497	2.5	11,320	1.7	3,009	0.9	3,832	0.6
湯河原町	15,262	1.3	17,718	0.7	311	0.0	577	0.0	656	0.1	756	0.0	11,763	1.0	14,585	0.6
愛川町	348,420	14.8	946,560	22.0	90,986	3.9	114,657	2.7	293,547	12.4	468,522	10.9	149,654	6.3	267,355	6.2
清川村	3,769	2.1	4,146	1.3	0	0.0	0	0.0	1,345	0.7	1,457	0.5	7,781	4.3	12,876	4.0
県合計	12,399,534	5.0	25,818,811	4.4	15,211,204	6.1	24,979,064	4.3	6,498,893	2.6	12,040,219	2.1	2,420,068	1.0	3,933,578	0.7

市町村名	家 内 工 業 施 設				処 理 施 設 A				農 業 施 設				防 衛 施 設				建 物 床 面 積 合 計			
	一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積		一階床面積		延床面積	
	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)	(㎡)	(%)
横浜市	0	0.0	0	0.0	164,919	0.2	200,005	0.1	618,173	0.8	626,229	0.3	119,462	0.1	186,387	0.1	81,605,756	100	221,432,100	100
川崎市	11,826	0.0	16,119	0.0	50,642	0.1	64,966	0.1	149,593	0.4	152,107	0.2	0	0.0	0	0.0	36,106,208	100	88,567,202	100
相模原市	48,665	0.2	70,289	0.1	30,678	0.1	36,775	0.1	166,238	0.7	178,932	0.4	500,982	2.2	675,297	1.3	22,546,889	100	50,673,206	100
横須賀市	8,458	0.1	12,209	0.0	11,665	0.1	15,302	0.1	118,430	0.9	121,953	0.4	666,375	5.3	1,213,520	4.4	12,481,385	100	27,654,325	100
平塚市	6,457	0.1	9,867	0.1	8,838	0.1	13,554	0.1	400,390	6.1	403,526	3.0	0	0.0	0	0.0	6,534,193	100	13,661,884	100
鎌倉市	671	0.0	1,006	0.0	1,229	0.0	1,737	0.0	4,101	0.1	4,415	0.0	0	0.0	0	0.0	5,525,116	100	12,055,594	100
藤沢市	2,001	0.0	3,251	0.0	11,067	0.1	14,398	0.1	545,106	4.3	551,015	2.0	0	0.0	0	0.0	12,753,383	100	27,989,789	100
小田原市	41,768	0.5	48,841	0.3	8,370	0.1	9,175	0.1	287,654	3.2	299,073	1.9	0	0.0	0	0.0	9,119,854	100	15,339,581	100
茅ヶ崎市	1,930	0.0	2,571	0.0	1,685	0.0	2,041	0.0	16,396	0.3	17,804	0.1	0	0.0	0	0.0	5,850,424	100	12,659,075	100
逗子市	1,124	0.1	1,945	0.0	1,095	0.1	1,193	0.0	484	0.0	484	0.0	66,771	3.5	197,340	4.7	1,901,564	100	4,192,671	100
三浦市	1,627	0.1	2,113	0.1	3,213	0.2	3,398	0.1	96,869	5.1	100,067	3.0	0	0.0	0	0.0	1,917,265	100	3,367,657	100
秦野市	5,222	0.1	7,810	0.1	7,226	0.1	8,969	0.1	252,748	4.1	259,083	2.2	0	0.0	0	0.0	6,104,107	100	11,889,039	100
厚木市	6,217	0.1	8,078	0.0	16,016	0.2	19,169	0.1	70,850	0.8	75,871	0.4	0	0.0	0	0.0	8,341,747	100	18,215,959	100
大和市	1,786	0.0	2,426	0.0	4,554	0.1	5,149	0.0	50,449	0.9	50,924	0.4	60,892	1.1	110,223	0.9	5,612,995	100	12,819,082	100
伊勢原市	2,299	0.1	3,362	0.0	4,592	0.1	4,754	0.1	215,311	4.8	224,883	2.7	0	0.0	0	0.0	4,439,689	100	8,214,761	100
海老名市	2,173	0.0	3,091	0.0	9,324	0.2	11,177	0.1	203,608	4.4	207,147	2.0	0	0.0	0	0.0	4,610,454	100	10,289,965	100
座間市	4,938	0.1	6,822	0.1	4,826	0.1	5,057	0.1	26,606	0.8	26,961	0.3	68,476	2.0	120,644	1.5	3,508,830	100	8,043,615	100
南足柄市	3,063	0.1	4,314	0.1	2,154	0.1	2,154	0.1	55,496	2.6	56,560	1.4	0	0.0	0	0.0	2,143,496	100	4,150,488	100
綾瀬市	5,092	0.1	6,570	0.1	5,166	0.1	5,838	0.1	73,907	2.1	74,080	1.2	286,340	8.3	286,340	4.6	3,465,105	100	6,171,484	100
葉山町	917	0.1	981	0.0	1,657	0.1	1,930	0.1	10,241	0.8	10,241	0.4	0	0.0	0	0.0	1,236,321	100	2,510,887	100
寒川町	1,699	0.1	2,164	0.1	3,410	0.2	3,444	0.1	78,582	3.7	78,940	2.0	0	0.0	0	0.0	2,105,201	100	3,893,337	100
大磯町	2,775	0.3	3,504	0.2	1,192	0.1	1,666	0.1	73,482	6.7	74,919	3.7	0	0.0	0	0.0	1,094,959	100	2,035,064	100
二宮町	692	0.1	943	0.1	330	0.0	662	0.0	20,966	2.7	21,623	1.4	0	0.0	0	0.0	783,617	100	1,494,057	100
中井町	319	0.0	542	0.0	1,998	0.2	2,558	0.2	55,232	6.4	57,274	3.5	0	0.0	0	0.0	858,538	100	1,639,832	100
大井町	166	0.0	166	0.0	2,346	0.3	2,419	0.2	25,382	2.9	26,780	1.7	0	0.0	0	0.0	868,629	100	1,608,538	100
松田町	17	0.0	17	0.0	206	0.0	206	0.0	17,753	3.0	18,117	1.8	0	0.0	0	0.0	592,838	100	1,030,484	100
山北町	2,224	0.3	3,715	0.3	1,184	0.2	1,262	0.1	18,369	2.5	19,499	1.6	0	0.0	0	0.0	722,470	100	1,235,681	100
開成町	423	0.0	549	0.0	208	0.0	208	0.0	10,270	1.1	10,440	0.6	0	0.0	0	0.0	914,591	100	1,676,121	100
箱根町	1,897	0.1	2,853	0.1	1,284	0.1	1,624	0.0	3,803	0.2	3,919	0.1	0	0.0	0	0.0	1,767,790	100	3,801,809	100
真鶴町	919	0.3	1,165	0.2	63	0.0	125	0.0	5,748	1.7	6,214	0.9	0	0.0	0	0.0	344,538	100	660,653	100
湯河原町	5,432	0.5	10,356	0.4	2,411	0.2	2,455	0.1	35,923	3.1	36,944	1.6	0	0.0	0	0.0	1,140,532	100	2,380,243	100
愛川町	4,155	0.2	4,846	0.1	2,624	0.1	2,907	0.1	129,774	5.5	133,645	3.1	0	0.0	0	0.0	2,358,828	100	4,302,957	100
清川村	56	0.0	56	0.0	202	0.1	309	0.1	18,437	10.1	18,818	5.9	0	0.0	0	0.0	182,080	100	321,589	100
県合計	177,008	0.1	242,541	0.0	366,374	0.1	446,586	0.1	3,856,372	1.5	3,948,487	0.7	1,769,298	0.7	2,789,751	0.5	249,539,393	100	585,978,729	100

資料：令和2年度都市計画基礎調査より作成

2. 土地利用の実態

住宅・宅地供給の促進等のためには、良好な都市環境の確保等に配慮しつつ適正な土地の有効・高度利用の促進を図る必要がある。

平成3年には生産緑地法の改正が行われ、平成4年には市街化区域内農地約6,017haのうち、約23%、約1,382haが生産緑地に指定された。

令和5年には市街化区域内農地約2,077haのうち、生産緑地が約1,170haとなっている。

また市街地内（市街化区域、市街化調整区域のうち特定保留区域、非線引都市計画区域のうち用途地域指定区域）の未利用地（未建築宅地、青空駐車場、住宅展示場等の暫定的な屋外利用地、宅地改変中の土地、平坦な山林）は、令和2年度時点で6,711.1haとなっており市街地面積の6.9%を占めているが、平成27年度の6,886.3ha（市街地面積の7.1%）に比べ減少している。

表 2－3 生産緑地地区の指定状況

(面積単位：ha) 令和5年12月31日現在

	都市計画 区域面積	市街化 区域面積	市街化区域内 農地面積 (H4. 1. 1) 〔A〕	市街化区域内 農地面積 (R5. 1. 1) 〔B〕	0.1ha未満		0.1ha以上0.2未満		0.2ha以上0.3未満		0.3ha以上0.4未満		0.4ha以上0.5未満		0.5ha以上		合 計			
					地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	地区数	面積	C	C／B％
横 浜 市	43,653	33,767	1,502	437	533	38.05	591	83.45	190	46.19	82	28.35	45	19.78	60	42.26	1,501	258.07	59.10	
川 崎 市	14,435	12,728	818	332	660	47.25	588	82.63	186	44.55	82	28.05	45	20.09	45	30.06	1,606	252.62	76.10	
相 模 原 市*	11,027	6,855	604	212	334	22.63	251	35.05	79	18.66	38	12.66	17	7.63	14	9.33	733	105.95	50.00	
横 須 賀 市	10,081	6,627	126	58	83	6.13	57	7.50	13	3.13	8	2.80	1	0.44	6	5.12	168	25.11	43.30	
平 塚 市	6,788	3,152	293	82	110	7.79	105	13.87	34	7.68	9	2.92	4	1.69	5	2.95	267	36.91	45.00	
鎌 倉 市	3,953	2,569	57	26	62	4.36	42	5.67	14	3.51	2	0.65	0	0.00	1	1.19	121	15.38	59.10	
藤 沢 市	6,956	4,799	414	144	154	10.91	173	24.88	63	15.32	34	11.75	14	6.13	24	16.43	462	85.43	59.30	
小 田 原 市	11,380	2,822	357	111	172	12.20	150	20.58	39	10.40	19	6.39	6	2.60	2	1.03	388	53.19	47.90	
茅 ヶ 崎 市	3,576	2,221	237	79	161	10.93	106	14.80	38	9.23	19	6.63	5	2.12	5	3.43	334	47.14	59.70	
逗 子 市	1,728	832	10	3	5	0.40	6	0.91	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	11	1.31	43.60	
三 浦 市	3,144	729	73	40	52	3.76	37	5.39	14	3.42	8	2.68	3	1.40	3	2.09	117	18.73	46.80	
秦 野 市	10,376	2,459	450	179	247	17.55	254	35.06	80	19.37	29	9.80	9	4.08	8	5.28	627	91.14	50.90	
厚 木 市	9,384	3,201	332	107	92	6.64	66	8.96	24	5.61	5	1.60	0	0.00	4	2.44	191	25.25	23.60	
大 和 市	2,709	2,019	180	72	101	7.66	120	16.25	40	9.14	23	8.33	10	4.41	9	6.10	303	51.90	72.10	
伊 勢 原 市	5,556	1,207	152	43	76	5.29	41	5.60	20	4.85	1	0.36	2	0.84	2	1.50	142	18.44	42.90	
海 老 名 市	2,659	1,479	135	45	98	6.79	57	7.66	19	4.71	11	3.74	0	0.00	1	0.59	186	23.49	52.20	
座 間 市	1,757	1,253	101	32	77	5.79	46	6.22	14	3.20	8	2.62	1	0.41	1	0.52	147	18.76	58.60	
南 足 柄 市	7,712	729	98	41	82	5.82	59	8.31	19	4.50	5	1.76	2	0.83	1	0.52	168	21.74	53.00	
綾 瀬 市	2,214	1,034	78	34	35	2.87	47	6.65	17	4.20	7	2.47	3	1.31	3	1.72	112	19.22	56.50	
計	159,088	90,482	6,017	2,077	3,134	222.80	2,796	389.43	903	217.67	390	133.55	167	73.75	194	132.56	7,584	1,169.76	56.30	

(注) 都市計画区域面積、市街化区域面積は令和6年4月1日現在。

市街化区域内農地面積〔A〕は平成4年1月1日付け固定資産課税台帳の市街化区域内農地面積、同面積〔B〕は令和5年1月1日付け固定資産税台帳の市街化区域農地面積と令和5年12月31日付け生産緑地指定面積の合計。

* 旧相模湖町、旧津久井町、旧藤野町を除く相模原市区域

合計欄の面積は、面積の区分毎に少数点第二位で四捨五入した数値を合計しているため、都市計画決定している面積と一致しない場合があります。

資料：都市計画課

表２－４ 市街地内の農地及び未利用地

	市街地面積 A (ha)	市街地内農地面積 B		市街地内未利用地面積 C=D+E		平坦地山林 面積 D (ha)	その他空地 面積 E (ha)
		(ha)	B/A (%)	(ha)	C/A (%)		
横浜市	33,743.0	510.4	1.5%	2,963.9	8.8%	1,089.1	1,874.8
川崎市	12,727.5	374.6	2.9%	546.2	4.3%	51.1	495.1
相模原市	7,762.3	383.8	4.9%	470.4	6.1%	65.1	405.3
横須賀市	6,627.0	83.9	1.3%	307.7	4.6%	41.6	266.1
平塚市	3,152.0	90.3	2.9%	227.2	7.2%	11.9	215.3
鎌倉市	2,568.4	31.9	1.2%	135.4	5.3%	19.9	115.5
藤沢市	4,768.1	154.2	3.2%	272.8	5.7%	58.7	214.1
小田原市	2,822.0	131.0	4.6%	165.5	5.9%	8.5	157.0
茅ヶ崎市	2,221.4	87.3	3.9%	111.8	5.0%	9.7	102.1
逗子市	832.0	5.4	0.6%	29.0	3.5%	1.7	27.3
三浦市	729.0	54.7	7.5%	84.0	11.5%	6.2	77.8
秦野市	2,438.0	204.3	8.4%	160.0	6.6%	21.0	139.0
厚木市	3,201.0	86.2	2.7%	200.6	6.3%	13.7	186.9
大和市	2,008.0	76.2	3.8%	109.1	5.4%	13.7	95.4
伊勢原市	1,207.0	54.4	4.5%	74.5	6.2%	5.1	69.4
海老名市	1,440.0	47.6	3.3%	98.8	6.9%	15.6	83.2
座間市	1,253.0	35.3	2.8%	82.4	6.6%	8.4	74.0
南足柄市	717.0	45.3	6.3%	36.6	5.1%	2.2	34.4
綾瀬市	1,028.0	36.3	3.5%	72.8	7.1%	10.2	62.6
葉山町	513.0	10.8	2.1%	32.9	6.4%	11.9	21.0
寒川町	723.2	45.0	6.2%	45.3	6.3%	2.2	43.1
大磯町	548.0	27.6	5.0%	39.8	7.3%	11.3	28.5
二宮町	434.0	11.7	2.7%	32.4	7.5%	5.5	26.9
中井町	225.0	11.1	4.9%	16.1	7.2%	3.5	12.6
大井町	348.0	36.8	10.6%	15.0	4.3%	3.0	12.0
松田町	198.0	19.7	9.9%	16.4	8.3%	1.8	14.6
山北町	337.0	74.9	22.2%	17.8	5.3%	4.3	13.5
開成町	284.0	23.5	8.3%	14.5	5.1%	0.0	14.5
箱根町	1,412.0	14.6	1.0%	230.7	16.3%	162.4	68.3
真鶴町	131.8	6.3	4.8%	12.3	9.3%	3.9	8.4
湯河原町	399.0	38.8	9.7%	30.1	7.5%	9.4	20.7
愛川町	855.0	73.2	8.6%	59.1	6.9%	8.2	50.9
清川村	—	—	—	—	—	—	—
県 合 計	97,652.7	2,887.1	3.0%	6,711.1	6.9%	1,680.8	5,030.3

資料：令和２年度都市計画基礎調査より作成

（注）市街地には、市街化区域、市街化調整区域のうち特定保留区域、非線引都市計画区域のうち用途地域指定区域を含む。

3

地 価

- 昭和58年頃東京に端を発した地価高騰の影響により、本県の地価も昭和60年頃と比較して、昭和63年から4～5年間は概ね2倍の高値で推移したが、平成4年以降は地価公示・地価調査における対前年変動率で見るとすべての用途で下落が続いてきた。
- その後、平成18年地価調査では商業地、平成19年地価調査では住宅地、準工業地、工業地の対前年平均変動率が上昇に転じたが、平成20年秋からの景気の悪化等により、平成21年地価調査では再びすべての用途で下落となった。
- その後は低金利のもとで徐々に下落幅が縮小し、さらなる金融緩和や住宅ローン減税等の施策、景況感の改善を背景として、平成25年地価調査で宅地見込地を除くすべての用途の対前年変動率が5年ぶりに上昇に転じ、その後も全般的に上昇傾向が続いていた。令和2年はコロナ禍の影響により上昇鈍化あるいは下落に転じた地点が多く見られたが、令和3年以降は全般的に上昇傾向にある。



＜大和市文化創造拠点シリウス（大和市）＞
（令和6年の地価調査の平均変動率（住宅地）が県内で最も高い）

3 地 価

1. 地価の動向

昭和 46 年以降の金融の超緩和政策と、「日本列島改造論」と呼ばれる積極財政政策を契機として、昭和 40 年代後半には全国に土地の投機的取引が広まり、地価が急激に上昇した。その後、地価は昭和 50 年代を通じて比較的落ち着いた動きを示していたが、昭和 60 年代になると、再び大都市圏を中心に地価高騰が生じた。これは東京の都心部の商業地の地価の上昇がきっかけとなったものである。

当初、東京都心部の地価の上昇は、国際都市として発展しつつある東京の価値を反映したものであると考えられていたが、当時の金融緩和政策、他の資産と比べて土地に有利な税制、「土地神話」を背景とした投機的な思惑などが重なって異常な地価の上昇を引き起こし、さらにそれが周辺地域へと波及したことによるものであった。

本県でも昭和 61 年頃から、東京都心部の地価高騰の影響を受け、地価が上昇しはじめた。昭和 59 年 7 月 1 日の地価調査における県内商業地の対前年変動率が 2.6% だったのに対し、昭和 60 年には 5.8%、昭和 61 年には 10.6%、さらに昭和 62 年には 76.4% に、また住宅地の対前年変動率も昭和 60 年には 1.6%、昭和 61 年には 4.2%、昭和 62 年には 57.0% と大幅な上昇を示した。県内地価はわずか 3 年間の間に、商業地で実に約 3.1 倍、住宅地で約 1.8 倍となった。これは昭和 40 年代後半の列島改造ブーム時の地価高騰を凌ぐものである。

本県では、昭和 62 年 6 月の国土利用計画法の改正を受け、同年 8 月から他県に先駆けて監視区域制度を導入、相模原市の市街化区域を監視区域に指定した（横浜市（6 区）、川崎市（全区）も同時に指定）。その後昭和 63 年 4 月までの間に、区域の拡大、届出面積の引き下げ等を行った。平成 3 年 6 月には市街化調整区域も監視区域に指定した。

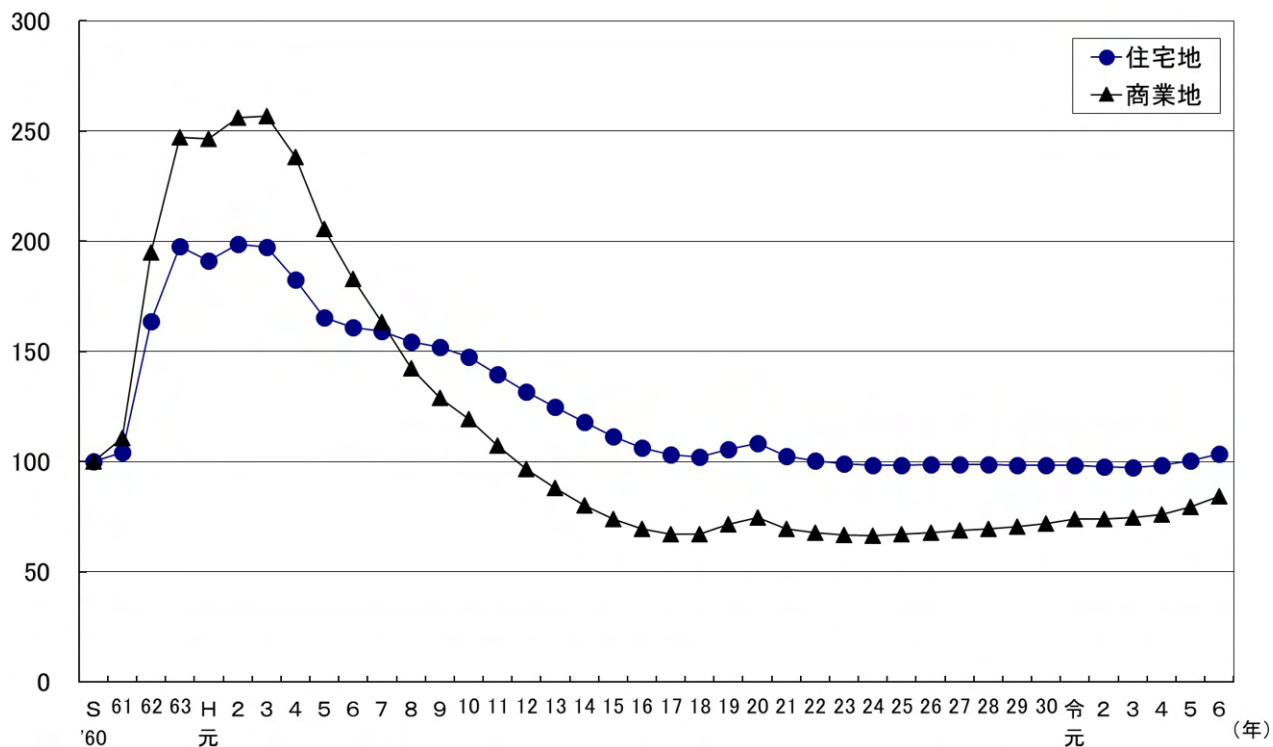
監視区域導入後、土地税制の改変、金融情勢の変化、総量規制などの効果もあり、地価は平成元年以降横ばい状態が続いた後、平成 4 年からは、下落傾向となった。地価をとりまく社会情勢を検討した結果、平成 6 年 2 月には届け出対象面積を緩和し、平成 7 年 2 月には監視区域の指定を解除した。

国では、平成 4 年以降、全国的な地価の下落が続いたため、取引規制を合理化し、土地取引の円滑化に資するため、平成 10 年 6 月に国土利用計画法が改正された。大規模な土地取引について全国にわたる事前の届出としている措置に代えて、取引後の届出とする措置を講ずる事後届出制に移行するとともに、地価が相当程度上昇している区域に限り、届出を事前とする措置を設けることとする注視区域制度の創設が行われた。

その後、土地の有効活用の実現や土地取引の活性化に向けて様々な施策がとられている中で、本県の地価は、平成 18 年 7 月 1 日の地価調査結果で商業地が平成 3 年以来 15 年ぶりに上昇に転じ、平成 19 年には、住宅地が平成 2 年以来 17 年ぶりに、準工業地、工業地は平成 3 年以来 16 年ぶりに上昇に転じたが、平成 20 年秋からの景気の悪化等によって、平成 21 年以降すべての用途で下落となった。その後は低金利のもとで徐々に下落幅が縮小し、さらなる金融緩和や住宅ローン減税等の施策、景況感の改善を背景として、平成 25 年地価調査で宅地見込地を除くすべての用途の対前年変動率が 5 年ぶりに上昇に転じ、その後も全般的に上昇傾向が続いていた。令和 2

年はコロナ禍の影響により上昇鈍化あるいは下落に転じた地点が多く見られたが、令和3年以降は全般的に上昇傾向にある。

図3-1 住宅地及び商業地の地価の推移



(地価調査地価指数：昭和60年を100とし、各年の平均変動率を累乗したもの)

資料：土地水資源対策課

表3-1 用途別対前年変動率

(単位:%)

調査名	用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内 宅 地
S58・1・1 地 価 公 示		3.6	4.0	2.9	3.2	2.5	3.5
S58・7・1 県地価調査		2.6	2.8	2.4	2.4	1.6	2.4
S59・1・1 地 価 公 示		2.0	2.2	2.7	1.8	1.5	1.9
S59・7・1 県地価調査		1.6	2.0	2.6	1.5	1.5	1.6
S60・1・1 地 価 公 示		1.6	2.0	4.3	2.1	1.6	1.5
S60・7・1 県地価調査		1.6	1.5	5.8	1.7	1.7	1.6
S61・1・1 地 価 公 示		2.3	2.1	8.4	2.6	4.4	1.6
S61・7・1 県地価調査		4.2	2.1	10.6	3.9	4.3	2.3
S62・1・1 地 価 公 示		12.1	6.0	28.2	11.1	10.0	4.0
S62・7・1 県地価調査		57.0	31.5	76.4	49.7	38.8	22.2
S63・1・1 地 価 公 示		85.7	69.3	90.6	77.9	62.9	44.0
S63・7・1 県地価調査		20.9	16.9	26.8	23.8	30.9	20.5
S64・1・1 地 価 公 示		△ 7.6	△ 4.8	△ 0.8	△ 2.7	0.6	△ 1.0
H元・7・1 県地価調査		△ 3.4	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.9	1.3	0.0
H2・1・1 地 価 公 示		0.7	2.8	1.7	2.9	4.1	2.9
H2・7・1 県地価調査		4.0	5.5	3.9	5.5	4.7	4.1
H3・1・1 地 価 公 示		2.9	3.7	2.9	3.7	4.6	3.9
H3・7・1 県地価調査		△ 0.7	0.5	0.3	0.1	0.2	0.5
H4・1・1 地 価 公 示		△ 4.7	△ 2.6	△ 3.3	△ 3.7	△ 1.5	△ 1.0
H4・7・1 県地価調査		△ 7.4	△ 2.1	△ 7.2	△ 5.2	△ 3.3	△ 2.9
H5・1・1 地 価 公 示		△ 10.7	△ 3.8	△ 14.5	△ 10.9	△ 7.1	△ 3.3
H5・7・1 県地価調査		△ 9.5	△ 8.5	△ 13.7	△ 10.0	△ 9.3	△ 4.2
H6・1・1 地 価 公 示		△ 5.7	△ 2.1	△ 12.7	△ 6.2	△ 5.2	△ 2.1
H6・7・1 県地価調査		△ 2.6	△ 0.7	△ 11.0	△ 4.2	△ 3.1	△ 1.1
H7・1・1 地 価 公 示		△ 1.2	△ 0.2	△ 11.1	△ 2.1	△ 1.6	△ 0.4
H7・7・1 県地価調査		△ 1.1	△ 1.0	△ 10.8	△ 3.1	△ 2.9	△ 0.3
H8・1・1 地 価 公 示		△ 2.9	△ 1.4	△ 13.8	△ 3.7	△ 4.4	△ 0.8
H8・7・1 県地価調査		△ 3.0	△ 2.0	△ 12.9	△ 4.0	△ 4.7	△ 1.2
H9・1・1 地 価 公 示		△ 2.0	△ 0.9	△ 12.0	△ 3.0	△ 3.9	△ 0.8
H9・7・1 県地価調査		△ 1.7	△ 1.8	△ 9.3	△ 2.9	△ 3.7	△ 0.7
H10・1・1 地 価 公 示		△ 1.7	△ 0.8	△ 7.6	△ 2.6	△ 3.0	△ 1.1
H10・7・1 県地価調査		△ 2.8	△ 4.8	△ 7.6	△ 3.7	△ 3.7	△ 2.0
H11・1・1 地 価 公 示		△ 4.8	△ 2.9	△ 9.4	△ 5.5	△ 6.0	△ 4.3
H11・7・1 県地価調査		△ 5.5	△ 7.0	△ 10.0	△ 6.6	△ 8.1	△ 5.6
H12・1・1 地 価 公 示		△ 5.3	△ 4.1	△ 9.5	△ 6.5	△ 7.1	△ 5.9
H12・7・1 県地価調査		△ 5.7	△ 8.5	△ 9.8	△ 7.3	△ 9.3	△ 6.4
H13・1・1 地 価 公 示		△ 5.0	△ 7.8	△ 9.0	△ 6.2	△ 7.9	△ 6.2
H13・7・1 県地価調査		△ 5.0	△ 8.4	△ 9.0	△ 7.2	△ 9.8	△ 7.1
H14・1・1 地 価 公 示		△ 5.5	△ 10.1	△ 9.4	△ 7.0	△ 10.5	△ 7.2
H14・7・1 県地価調査		△ 5.6	△ 7.7	△ 9.0	△ 8.1	△ 11.0	△ 6.8
H15・1・1 地 価 公 示		△ 5.5	△ 8.9	△ 8.1	△ 6.7	△ 10.3	△ 7.1
H15・7・1 県地価調査		△ 5.5	△ 7.8	△ 7.7	△ 7.4	△ 10.3	△ 6.5
H16・1・1 地 価 公 示		△ 5.0	△ 8.8	△ 6.6	△ 5.9	△ 9.3	△ 6.5
H16・7・1 県地価調査		△ 4.6	△ 6.5	△ 5.8	△ 6.0	△ 8.7	△ 5.6
H17・1・1 地 価 公 示		△ 3.7	△ 7.8	△ 4.4	△ 4.5	△ 7.5	△ 5.2
H17・7・1 県地価調査		△ 3.1	△ 4.9	△ 3.7	△ 3.9	△ 6.8	△ 4.5
H18・1・1 地 価 公 示		△ 1.9	△ 4.7	△ 1.9	△ 2.5	△ 4.9	△ 3.7
H18・7・1 県地価調査		△ 0.8	△ 2.4	0.1	△ 1.8	△ 3.0	△ 2.7
H19・1・1 地 価 公 示		1.7	△ 1.2	4.1	0.9	△ 0.9	△ 1.4
H19・7・1 県地価調査		3.2	0.0	6.5	1.6	0.8	△ 0.3
H20・1・1 地 価 公 示		4.3	1.3	8.2	3.6	2.2	0.3
H20・7・1 県地価調査		2.6	△ 0.4	4.1	1.7	3.7	0.2
H21・1・1 地 価 公 示		△ 3.0	△ 2.2	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.4	△ 2.2
H21・7・1 県地価調査		△ 5.4	△ 4.2	△ 6.6	△ 4.5	△ 3.9	△ 4.1

(単位:%)

調査名	用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内 宅 地
H22・1・1 地 価 公 示		△ 3.4	△ 3.5	△ 4.5	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.3
H22・7・1 県地価調査		△ 2.0	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.1	△ 2.4	△ 2.7
H23・1・1 地 価 公 示		△ 1.3	△ 1.7	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.6	△ 2.4
H23・7・1 県地価調査		△ 1.5	△ 2.9	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.7	△ 2.4
H24・1・1 地 価 公 示		△ 1.2	△ 0.8	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.5	△ 2.2
H24・7・1 県地価調査		△ 0.7	△ 2.1	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.4	△ 1.9
H25・1・1 地 価 公 示		△ 0.3	△ 1.7	0.2	—	△ 0.2	—
H25・7・1 県地価調査		0.1	△ 1.5	0.9	—	0.6	—
H26・1・1 地 価 公 示		0.6	—	1.5	—	0.9	—
H26・7・1 県地価調査		0.4	—	1.3	—	1.2	—
H27・1・1 地 価 公 示		0.4	—	1.4	—	1.0	—
H27・7・1 県地価調査		0.1	—	1.3	—	1.5	—
H28・1・1 地 価 公 示		0.1	—	1.4	—	2.1	—
H28・7・1 県地価調査		△ 0.2	—	1.3	—	2.3	—
H29・1・1 地 価 公 示		0.0	—	1.6	—	2.0	—
H29・7・1 県地価調査		△ 0.2	—	1.5	—	2.0	—
H30・1・1 地 価 公 示		0.1	△ 1.2	1.9	—	1.9	—
H30・7・1 県地価調査		0.0	—	2.0	—	2.2	—
H31・1・1 地 価 公 示		0.3	△ 0.9	2.4	—	2.1	—
R01・7・1 県地価調査		0.1	—	2.5	—	2.9	—
R02・1・1 地 価 公 示		0.3	△ 0.7	2.7	—	2.4	—
R02・7・1 県地価調査		△ 0.9	—	0.2	—	1.5	—
R03・1・1 地 価 公 示		△ 0.6	0.0	0.1	—	1.8	—
R03・7・1 県地価調査		△ 0.2	—	0.8	—	2.5	—
R04・1・1 地 価 公 示		0.2	0.2	1.0	—	2.6	—
R04・7・1 県地価調査		0.8	—	1.9	—	3.9	—
R05・1・1 地 価 公 示		1.4	0.3	2.9	—	4.3	—
R05・7・1 県地価調査		2.1	—	4.3	—	5.2	—
R06・1・1 地 価 公 示		2.8	0.7	5.4	—	5.9	—
R06・7・1 県地価調査		3.2	—	6.2	—	7.4	—

資料：土地水資源対策課

表３－２　市区町村別、用途別平均価格及び対前年平均変動率の推移（住宅地・商業地）

上段　：　平均価格（円）
下段　：　前年に対する平均変動率（％）

	住　　　宅　　　地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
横　浜　市	214,400 0.2	277,900 5.4	236,400 3.3	219,600 -6.8	214,900 -2.3	212,300 -1.3	211,600 -0.4	210,100 1.1	214,000 1.7	217,600 1.4	220,000 0.9	222,600 0.9	226,300 1.1	229,600 1.1	230,400 -0.4	233,600 0.6	237,400 1.3	244,000 2.5	254,400 3.4
鶴　見　区	243,000 0.7	255,700 4.7	263,000 2.8	242,000 -8.0	236,200 -2.4	232,900 -1.4	232,700 -0.1	237,000 1.8	241,600 1.9	246,700 1.6	249,500 1.1	252,200 1.0	255,600 1.2	259,500 1.5	260,900 0.4	262,000 0.4	265,000 1.0	270,800 2.1	279,900 3.2
神奈川区	227,400 -0.3	240,300 5.1	247,900 3.1	234,100 -5.5	227,500 -2.8	225,300 -1.0	228,000 0.1	220,000 1.7	225,700 2.5	231,000 2.3	236,500 2.2	242,900 2.5	250,200 2.7	258,100 2.8	262,800 1.6	267,700 1.6	276,300 2.4	287,400 3.7	304,400 5.1
西　　　区	222,200 -0.6	233,300 5.0	240,200 2.9	227,800 -5.2	221,500 -2.8	218,500 -1.4	218,700 0.1	221,200 1.1	225,800 2.1	230,200 1.9	234,700 1.9	240,000 2.2	245,700 2.2	252,300 2.5	255,300 1.1	260,300 1.7	267,200 2.4	275,200 2.7	287,000 3.9
中　　　区	281,900 1.9	306,000 6.4	316,600 3.3	299,600 -5.5	290,600 -2.9	286,000 -1.6	286,100 0.0	291,100 1.5	298,300 2.2	305,000 2.0	313,300 2.3	322,400 2.4	333,500 3.0	345,000 2.9	351,500 1.5	355,800 1.0	362,400 1.7	370,600 2.2	380,400 3.0
南　　　区	203,200 -0.6	213,200 3.8	217,900 2.1	207,200 -4.9	201,500 -2.8	199,100 -1.4	198,700 -0.3	201,700 1.1	207,500 2.1	212,100 2.4	214,700 1.5	218,600 1.6	222,700 1.6	226,700 1.5	226,800 0.0	229,400 0.9	233,300 1.6	239,100 2.0	254,100 2.8
保土ヶ谷区	187,500 -0.5	197,200 4.5	201,900 2.4	191,500 -5.2	187,000 -2.4	184,300 -1.5	183,700 -0.4	185,300 0.8	187,100 0.9	189,600 0.8	191,000 0.6	192,300 0.5	194,100 0.7	196,000 0.8	196,800 -0.1	198,600 0.8	201,800 1.5	208,000 2.8	217,800 4.2
磯　子　区	187,700 -0.7	195,200 4.0	201,900 3.2	190,100 -5.9	185,300 -2.5	182,200 -1.7	180,900 -0.7	177,200 0.8	179,700 1.3	181,400 0.8	182,200 0.3	183,000 0.3	183,700 0.3	184,000 0.0	181,000 -1.8	184,400 -0.7	186,100 1.0	190,500 2.1	195,800 2.4
金　沢　区	189,500 -1.0	196,500 3.4	201,900 2.5	190,500 -5.7	186,200 -2.3	183,200 -1.7	182,500 -0.5	180,100 0.9	182,800 1.3	184,900 1.0	185,800 0.2	186,600 0.1	188,100 0.4	188,800 0.0	185,200 -2.2	184,700 -0.2	186,800 1.0	190,300 1.7	198,000 3.2
港　北　区	283,000 1.7	304,400 7.5	318,500 4.5	292,900 -8.1	286,300 -2.3	282,900 -1.2	280,600 -0.5	286,400 2.4	294,400 2.7	301,100 2.2	306,700 1.7	312,100 1.8	319,200 2.1	326,700 2.2	330,800 0.9	341,300 1.1	350,400 2.3	363,200 3.6	380,100 4.5
戸　塚　区	171,600 -1.7	177,900 3.0	184,100 2.9	174,300 -5.3	171,400 -1.8	169,900 -1.0	169,500 -0.3	167,600 0.5	169,400 0.9	170,700 0.7	171,600 0.4	172,300 0.3	178,600 0.3	182,700 0.4	180,800 -1.2	191,600 0.6	194,800 1.2	200,700 2.3	209,400 3.0
港　南　区	192,300 -0.7	202,200 3.9	207,800 2.5	195,500 -6.0	190,300 -2.7	187,500 -1.5	186,500 -0.6	185,400 1.2	186,100 1.2	190,100 1.0	191,400 0.3	192,300 0.2	194,000 0.6	195,300 0.4	191,800 -2.0	192,600 0.1	194,900 0.9	199,600 2.1	205,800 2.6
旭　　　区	193,100 -0.3	202,600 4.7	207,500 2.4	194,900 -6.1	191,100 -2.0	188,200 -1.5	187,900 -0.2	186,300 0.4	188,200 0.9	188,600 0.1	186,500 0.1	186,700 0.0	187,600 0.3	189,200 0.4	189,600 -0.2	190,600 0.3	192,100 0.7	197,600 2.6	213,400 4.0
緑　　　区	198,300 -0.4	206,500 4.0	211,900 2.6	198,200 -6.4	198,500 -1.7	196,400 -1.1	195,600 -0.5	198,000 1.2	201,100 1.5	202,600 0.7	203,000 0.1	203,400 0.1	204,200 0.3	205,200 0.4	214,700 -0.1	216,500 0.8	219,500 1.3	223,900 2.0	236,000 3.3
瀬　谷　区	182,000 -0.7	185,900 4.1	190,600 2.5	179,900 -5.6	175,900 -2.2	173,500 -1.3	174,100 -0.2	169,100 0.0	171,300 1.2	172,100 0.7	172,800 0.2	173,400 0.3	174,000 0.5	174,900 0.4	173,300 -1.0	174,200 0.4	176,200 1.0	181,400 2.8	189,100 4.0
栄　　　区	174,400 -1.1	182,500 2.8	189,300 3.5	179,500 -5.3	175,600 -2.2	173,400 -1.3	172,100 -0.9	172,800 0.4	174,800 1.0	176,400 0.8	177,900 0.5	177,500 0.5	179,000 0.7	180,000 0.4	177,900 -1.3	179,200 0.6	180,900 0.9	184,000 1.7	196,500 2.8
泉　　　区	190,300 -1.0	198,100 3.2	206,800 4.2	194,900 -5.6	192,000 -1.6	189,900 -1.0	189,300 -0.4	180,600 0.1	183,400 1.4	186,000 1.2	188,900 1.4	191,200 1.0	193,300 1.0	195,100 0.8	192,600 -1.3	193,700 0.5	195,700 0.9	202,300 3.2	210,400 3.8
青　葉　区	270,800 4.0	303,000 11.2	319,300 4.2	282,200 -11.6	276,100 -2.2	273,600 -0.9	271,600 -0.8	267,600 1.3	273,600 2.1	279,900 2.2	284,600 1.5	289,200 1.5	294,400 1.7	297,500 1.6	300,400 0.3	302,500 0.5	306,500 1.2	315,200 2.5	321,800 2.8
都　筑　区	218,000 1.9	243,300 10.2	260,300 6.9	231,300 -11.0	226,900 -1.9	224,500 -1.1	224,500 0.0	217,700 2.0	223,800 2.7	229,000 2.2	232,100 1.3	234,900 1.1	239,100 1.3	242,300 1.2	243,400 0.4	244,600 0.4	247,400 1.1	254,100 2.5	262,400 3.0

- （　注　）　１　平均価格とは、基準地ごとの価格の合計を当該基準地数で除して求めたもの。
 ２　平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を当該基準地数で除して求めたもの。

	住 宅 地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
川 崎 市	237,400 2.3	256,400 7.0	265,900 3.5	245,600 -7.6	242,700 -1.3	240,900 -0.8	242,300 0.5	245,200 1.4	249,500 1.5	252,900 1.1	255,700 0.9	262,500 1.1	267,600 1.7	273,300 1.7	273,900 -0.1	276,100 0.6	280,500 1.3	288,400 2.4	302,100 4.4
川 崎 区	272,000 0.3	284,300 4.5	292,000 2.7	274,300 -6.1	270,300 -1.5	266,200 -1.5	266,200 0.0	266,700 0.2	268,500 0.7	269,700 0.4	271,500 0.7	283,300 0.8	288,000 1.6	293,400 1.8	295,300 0.6	298,900 1.2	305,600 2.1	315,900 3.2	332,100 5.0
幸 区	284,200 1.7	301,500 6.0	311,800 3.4	290,700 -6.8	288,200 -0.9	286,000 -0.8	288,200 0.7	293,200 1.7	298,800 2.0	304,000 1.7	309,200 1.7	326,700 1.7	334,600 2.3	342,400 2.3	345,600 0.9	350,000 1.3	357,100 2.0	369,700 3.5	390,100 5.5
中 原 区	289,600 3.7	324,900 11.9	342,800 5.4	318,500 -7.2	318,800 -0.1	318,100 -0.2	324,900 2.1	330,300 3.1	339,800 2.8	347,100 2.1	351,300 1.8	358,800 2.1	369,100 2.9	379,900 2.9	383,100 0.9	389,200 1.6	397,900 2.3	409,600 3.0	428,700 4.7
高 津 区	262,300 2.4	280,200 6.6	290,200 3.5	267,100 -7.8	265,000 -0.9	263,600 -0.6	267,500 1.3	275,000 2.5	281,900 2.3	287,900 2.0	293,700 1.8	301,100 2.0	308,700 2.7	318,500 2.9	321,100 0.5	324,000 1.0	329,900 1.6	339,700 2.8	356,700 4.6
多 摩 区	207,800 2.6	222,700 6.4	230,800 3.6	213,900 -7.4	210,800 -1.5	208,800 -1.0	208,300 0.3	215,300 1.1	218,200 1.0	220,900 1.1	223,600 1.0	227,800 1.5	233,400 2.0	239,400 2.1	238,800 -0.1	240,400 0.4	243,800 1.1	250,000 2.1	259,800 3.5
宮 前 区	221,400 2.6	243,300 7.5	251,700 3.1	229,100 -8.5	224,700 -1.9	223,300 -0.7	222,900 -0.2	226,100 1.3	229,000 1.2	231,200 0.8	232,100 0.2	233,600 0.4	236,000 0.8	237,900 0.5	236,100 -0.9	237,100 0.1	239,100 0.5	245,800 2.0	275,400 4.2
麻 生 区	186,800 1.9	198,300 6.0	204,300 3.0	187,800 -8.1	184,100 -2.0	182,100 -1.1	181,200 -0.5	172,900 0.4	173,900 0.5	174,200 0.1	173,900 -0.3	173,700 -0.2	173,700 -0.1	173,600 -0.1	171,300 -1.4	170,100 -0.7	170,600 0.3	173,300 1.5	182,100 3.9
相模原市	142,200 -2.2	135,700 0.9	139,300 2.1	134,200 -3.8	131,000 -2.5	132,900 -1.5	131,500 -0.7	129,100 0.1	130,700 0.3	131,000 0.1	131,700 0.1	135,300 0.4	137,200 0.7	141,600 1.0	142,300 -0.1	143,800 0.3	146,800 1.1	151,000 2.1	158,300 3.2
緑 区					82,800 -2.6	86,900 -1.8	84,400 -0.9	82,000 -0.3	82,500 0.0	83,200 -0.1	84,600 0.1	95,900 0.5	99,200 1.0	103,200 1.2	104,700 -0.2	106,900 0.2	109,600 0.8	113,600 1.8	117,800 2.0
中 央 区					137,400 -2.5	138,300 -1.5	137,300 -0.8	137,300 0.1	137,900 0.3	137,400 0.0	137,500 0.0	138,100 0.2	139,000 0.3	140,300 0.7	140,000 -0.4	140,900 0.4	144,700 1.2	149,000 2.5	160,800 4.3
南 区					169,300 -2.4	169,800 -1.2	169,200 -0.4	163,800 0.3	167,100 0.5	167,400 0.2	168,000 0.2	168,900 0.4	170,300 0.6	177,000 1.1	177,600 0.1	178,800 0.3	181,600 1.3	186,000 2.2	193,100 3.6
横須賀市	139,900 -1.8	141,100 0.4	142,500 1.0	136,400 -4.4	133,400 -2.2	130,600 -2.1	128,600 -1.6	123,600 -1.2	122,600 -1.2	121,200 -1.4	119,100 -1.9	116,700 -2.3	114,400 -2.4	112,200 -2.3	109,600 -2.9	107,900 -2.0	107,500 -0.6	108,100 0.4	108,500 1.1
平 塚 市	152,600 -2.3	153,100 -0.1	155,700 1.3	150,600 -3.1	148,100 -1.7	145,500 -1.9	144,000 -1.2	131,300 -1.2	130,300 -1.0	129,300 -0.9	128,100 -1.1	126,000 -1.8	122,500 -2.0	120,800 -1.6	118,400 -2.2	117,200 -1.3	117,300 -0.1	119,700 1.4	123,100 2.3
鎌 倉 市	200,200 -2.2	207,600 3.1	218,100 4.5	208,100 -4.5	204,900 -1.5	202,900 -1.0	200,100 -1.3	192,100 -0.2	192,600 0.2	193,100 0.2	193,200 -0.1	192,800 -0.4	192,300 -0.5	192,300 -0.4	191,700 -0.7	190,900 -0.8	194,200 1.3	201,200 3.2	214,500 4.8
藤 沢 市	18,800 -1.9	208,500 3.3	217,700 4.1	207,500 -4.7	204,500 -1.5	202,700 -0.9	201,300 -0.5	200,500 0.2	202,500 1.0	203,800 0.7	204,600 0.4	205,100 0.2	204,100 0.3	203,700 0.5	203,900 0.0	204,500 0.2	209,300 2.0	218,900 4.1	230,700 5.5
小田原市	135,400 -1.5	133,600 -0.3	134,000 0.2	130,000 -3.0	127,000 -2.3	124,300 -2.5	125,000 -1.5	111,900 -1.6	110,600 -1.0	109,400 -1.2	108,700 -2.0	106,600 -2.1	105,100 -2.0	103,500 -1.9	101,500 -2.2	100,800 -1.6	100,100 -0.9	100,400 0.2	106,300 0.8
茅ヶ崎市	193,500 -1.2	203,500 3.2	214,600 5.2	204,800 -4.4	202,400 -1.2	200,600 -1.0	200,000 -0.3	180,700 0.3	185,800 0.1	187,900 0.2	187,900 -0.1	188,200 0.0	188,600 0.0	189,200 0.1	188,700 -0.4	190,300 0.6	196,800 2.5	207,000 4.5	220,200 5.5
逗 子 市	176,600 -2.7	179,100 1.2	185,100 3.0	176,400 -4.6	173,400 -1.8	171,100 -1.3	177,300 -1.4	176,700 -0.5	172,900 0.2	172,300 -0.5	171,300 -0.8	170,000 -1.1	169,000 -1.0	168,900 -0.7	168,400 -0.5	169,700 0.1	173,300 1.8	179,900 3.8	188,900 4.7
三 浦 市	123,500 -2.9	122,500 -0.8	121,800 -0.6	117,300 -3.7	113,600 -3.2	110,100 -3.2	106,600 -3.3	87,900 -3.5	83,900 -4.9	79,800 -5.5	76,300 -4.9	73,700 -4.0	71,600 -3.5	70,000 -3.1	68,000 -3.6	66,900 -2.6	67,200 -0.1	68,100 1.0	66,100 1.0
秦 野 市	117,100 -2.3	116,700 -0.3	117,500 0.6	112,100 -3.8	109,600 -2.2	107,700 -1.7	106,500 -1.2	89,800 -1.8	89,300 -1.6	90,700 -2.0	88,600 -2.6	86,600 -2.6	84,900 -2.5	83,400 -2.2	81,500 -2.3	80,400 -1.5	79,900 -0.7	79,900 -0.1	80,600 0.7
厚 木 市	130,800 -2.6	132,700 0.0	134,900 1.4	130,000 -3.6	128,000 -1.6	126,300 -1.5	125,200 -1.0	111,700 -0.6	112,400 -0.5	111,800 -0.7	111,700 -0.4	111,400 -0.7	111,100 -0.7	110,900 -0.8	109,900 -1.5	111,800 -0.2	113,200 0.6	116,800 2.2	120,700 2.6
大 和 市	179,700 -1.0	183,300 1.9	187,800 2.4	180,400 -3.9	177,400 -1.7	175,300 -1.2	173,500 -0.1	166,500 0.5	167,500 0.5	167,600 0.1	168,200 0.3	171,400 0.3	179,200 0.4	181,400 1.1	181,700 0.0	183,500 0.8	187,200 1.8	194,900 3.8	206,400 5.6
伊勢原市	126,900 -2.4	128,500 0.1	130,100 1.2	125,600 -3.5	123,400 -1.8	122,100 -1.1	120,600 -1.3	109,100 -0.4	108,600 -0.4	108,400 -0.4	108,400 -0.4	108,400 -0.3	108,500 -0.2	108,600 -0.2	107,600 -1.2	107,900 -0.2	108,600 0.5	111,400 2.1	114,800 3.0
海老名市	154,300 -1.4	153,100 0.9	155,500 1.5	150,000 -3.6	147,600 -1.6	145,600 -1.3	145,400 -0.2	137,600 0.2	138,400 0.6	138,900 0.1	139,700 0.3	140,400 0.4	141,100 0.4	142,100 0.5	142,200 0.0	142,600 0.1	143,900 0.8	148,500 2.9	154,900 4.0

	住 宅 地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
座 間 市	160,000 -1.5	162,300 0.9	164,800 1.5	158,300 -4.0	155,000 -2.1	153,100 -1.2	150,000 -0.5	139,800 0.1	140,000 0.1	143,200 -0.1	142,900 -0.2	143,000 0.0	143,300 0.2	143,600 0.1	142,700 -0.7	142,400 -0.3	142,800 0.2	145,400 1.6	149,400 2.5
南足柄市	115,600 -2.5	114,400 -1.1	113,600 -0.7	108,800 -4.3	103,900 -4.4	99,700 -4.0	96,600 -3.1	71,700 -3.4	69,600 -2.8	67,200 -3.3	65,100 -3.1	62,900 -3.2	60,600 -3.8	58,600 -3.4	56,400 -3.7	54,900 -2.8	54,000 -1.7	53,700 -0.6	53,600 -0.2
綾 瀬 市	139,800 -2.3	140,200 0.2	142,300 1.6	137,200 -3.7	134,700 -1.8	132,700 -1.5	131,800 -0.6	120,100 0.1	120,400 0.2	115,900 -0.5	115,300 -0.6	114,600 -0.6	114,100 -0.5	113,700 -0.4	113,100 -0.6	111,800 -1.1	112,100 0.1	114,000 1.5	117,400 2.8
葉 山 町	159,000 -1.1	161,400 1.5	164,800 2.1	158,400 -3.9	155,600 -1.8	153,400 -1.4	152,200 -0.8	140,300 -0.9	140,200 -0.1	139,300 -0.6	138,800 -0.4	137,900 -0.8	137,100 -0.8	137,200 -0.1	134,400 -0.7	134,700 0.0	137,600 1.9	143,300 3.7	151,600 5.3
寒 川 町	143,300 -3.0	143,000 -0.3	146,300 2.2	142,000 -2.9	140,000 -1.4	138,000 -1.4	136,700 -1.0	117,600 -0.4	117,500 -0.2	116,800 -0.8	115,800 -1.0	115,100 -0.6	114,400 -0.8	114,500 -0.1	113,500 -1.1	113,700 0.0	114,900 0.9	118,200 2.4	123,000 3.5
大 磯 町	160,500 -1.6	162,300 1.0	164,000 1.0	160,000 -2.5	156,800 -2.1	153,500 -2.1	150,500 -2.1	127,300 -2.4	125,300 -1.7	123,400 -2.4	119,900 -2.9	116,400 -3.0	112,700 -3.3	109,300 -3.3	105,500 -3.6	103,400 -2.3	103,300 -0.3	104,100 0.6	105,800 1.4
二 宮 町	123,300 -2.3	123,000 -0.3	123,500 0.3	119,500 -3.3	116,500 -2.6	113,400 -2.8	110,700 -2.5	98,000 -2.9	95,900 -2.1	93,700 -2.5	90,900 -3.3	88,000 -3.5	85,700 -3.0	83,500 -3.1	80,600 -3.6	78,300 -2.9	77,500 -1.1	77,700 0.2	78,100 0.3
中 井 町	85,200 -3.2	83,800 -1.7	82,400 -1.7	78,800 -4.3	75,300 -4.5	71,900 -4.5	69,200 -3.7	56,400 -3.7	54,300 -3.8	52,100 -4.1	50,200 -3.6	48,700 -3.0	47,300 -2.9	45,600 -3.5	44,000 -3.7	42,700 -2.8	42,100 -1.7	42,000 -0.2	42,000 -0.1
大 井 町	104,000 -2.3	103,000 -1.0	103,000 0.0	99,000 -3.9	96,000 -3.0	92,600 -3.5	90,400 -2.4	73,400 -2.6	72,500 -1.4	71,500 -1.8	69,600 -2.8	67,500 -3.2	65,000 -3.7	63,300 -2.5	61,400 -2.7	59,900 -2.4	58,900 -1.6	58,700 -0.2	58,900 0.2
松 田 町	120,000 -1.7	119,500 -0.5	119,500 0.0	116,000 -2.9	113,000 -2.6	109,000 -3.6	106,500 -2.4	105,500 -1.0	105,000 -0.5	104,500 -0.5	102,500 -1.9	100,500 -2.0	98,500 -2.0	96,000 -2.6	94,000 -2.2	93,400 -0.7	93,300 -0.2	93,300 0.0	94,200 1.0
山 北 町	70,700 -4.4	68,800 -2.7	67,400 -2.2	64,500 -4.3	61,900 -4.2	59,100 -4.6	56,800 -3.9	54,600 -3.8	52,700 -3.6	50,800 -3.5	49,000 -3.6	47,200 -3.6	45,500 -3.7	43,900 -3.4	42,300 -3.8	41,200 -2.5	40,600 -1.5	40,500 -0.4	40,400 -0.1
開 成 町	124,000 -2.4	123,500 -0.5	123,500 -0.1	120,000 -3.0	117,500 -2.2	115,000 -2.4	114,400 -0.8	88,900 -1.2	88,900 -0.7	88,300 -1.3	87,200 -1.9	85,900 -2.2	84,800 -2.0	84,300 -1.5	83,200 -1.8	82,200 -1.4	83,500 -1.0	83,400 -0.1	83,900 0.4
箱 根 町	48,700 -4.6	47,900 -1.2	47,700 -0.1	45,900 -3.6	44,600 -2.6	43,100 -3.5	43,700 -2.6	42,800 -1.9	42,000 -1.2	41,100 -1.5	39,900 -1.9	38,900 -1.7	38,200 -1.3	37,500 -1.3	36,400 -2.4	35,400 -2.0	35,000 -0.7	35,300 1.0	36,100 2.4
真 鶴 町	92,000 -3.3	91,100 -1.0	90,700 -0.5	87,900 -3.0	85,300 -3.0	82,300 -3.5	80,000 -2.8	72,300 -3.5	69,800 -3.6	66,800 -4.2	60,500 -5.9	58,100 -4.1	55,700 -4.1	53,500 -4.0	51,600 -3.8	50,200 -2.7	49,400 -1.7	49,100 -0.6	49,200 0.1
湯河原町	98,700 -2.9	97,800 -1.0	97,300 -0.6	94,300 -3.1	91,700 -2.8	88,600 -3.4	86,500 -2.5	84,200 -2.7	81,500 -3.4	78,100 -4.3	74,800 -4.5	71,800 -4.0	69,800 -2.8	68,700 -1.7	67,400 -1.9	66,700 -1.1	66,300 -0.8	66,500 0.2	67,100 0.9
愛 川 町	72,800 -2.9	75,400 -1.8	75,700 0.3	72,400 -4.4	70,300 -2.8	68,800 -2.1	67,900 -1.4	58,100 -1.5	57,400 -1.2	54,700 -2.0	53,400 -2.6	52,300 -2.3	51,200 -2.5	50,000 -2.7	48,600 -3.0	47,600 -2.4	47,100 -1.2	47,100 -0.3	47,300 0.3
清 川 村	38,900 -2.5	38,600 -0.7	38,600 0.0	37,100 -4.1	36,200 -2.4	35,500 -1.9	34,900 -1.9	34,200 -2.1	33,600 -1.7	33,300 -0.8	32,700 -1.7	32,400 -1.1	32,100 -0.8	32,000 -0.5	31,700 -0.9	31,600 -0.3	31,600 0.0	31,700 0.4	31,900 0.8
旧城山町	103,200 -2.7	合併																	
旧津久井町	合併																		
旧相模湖町	合併																		
旧藤野町	45,900 -4.1	合併																	

県全域																			
	住 宅 地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
県 全 域	181,700 -0.8	190,100 3.2	196,100 2.6	184,600 -5.4	181,000 -2.0	179,000 -1.5	178,200 -0.7	169,900 0.1	171,800 0.4	173,700 0.1	174,500 -0.2	176,200 -0.2	177,800 0.0	179,500 0.1	179,300 -0.9	180,600 -0.2	183,300 0.8	188,400 2.1	197,100 3.2

資料：神奈川県地価調査

上段　：　平均価格（円）
下段　：　前年に対する平均変動率（％）

	商　業　地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和２年	令和３年	令和４年	令和５年	令和６年
横　浜　市	475,100 1.2	544,200 9.2	585,300 5.1	529,200 -8.0	508,600 -3.3	498,300 -1.8	497,700 -0.1	504,100 1.8	546,500 2.2	571,800 2.5	700,200 2.5	750,100 2.7	807,100 3.3	869,900 3.8	884,400 0.9	917,300 1.8	949,000 2.7	1,004,800 5.3	1,043,900 7.4
鶴　見　区	382,300 -0.1	411,300 6.7	433,100 4.5	389,600 -9.6	377,000 -3.2	369,900 -1.9	347,600 -0.7	350,400 0.8	358,900 2.4	368,400 2.5	377,700 2.5	387,700 2.5	397,300 2.3	411,100 3.1	416,600 1.2	423,100 1.3	429,900 1.4	438,400 2.6	459,600 4.7
神　奈　川　区	407,300 1.2	458,500 10.3	485,500 5.0	440,900 -8.8	421,000 -4.2	412,800 -1.9	413,100 0.1	424,900 2.8	593,800 2.7	621,300 3.8	658,000 4.1	698,400 4.4	766,600 5.9	869,600 7.3	906,600 2.9	953,300 3.3	1,014,600 4.1	1,123,900 7.0	1,239,400 8.6
西　　　区	1,171,300 7.5	1,495,600 20.5	1,678,600 8.1	1,443,300 -10.9	1,370,500 -4.9	1,339,000 -2.8	1,348,500 0.0	1,415,300 3.7	1,482,000 3.5	1,568,600 4.4	2,631,000 5.9	2,769,800 7.3	3,083,300 7.8	3,410,600 8.1	3,475,500 2.1	3,704,400 4.3	3,826,200 4.0	4,016,000 7.6	4,226,200 9.5
中　　　区	588,000 1.2	678,600 12.1	727,800 6.2	673,500 -7.4	635,900 -4.8	614,300 -2.8	613,200 -0.2	640,200 2.6	764,900 3.2	798,300 3.5	831,700 3.2	866,100 3.2	909,700 3.8	967,200 4.7	979,200 1.6	979,100 1.3	1,012,000 3.4	1,072,100 5.5	1,163,300 9.7
南　　　区	317,000 -0.7	335,500 5.6	343,800 2.3	325,300 -5.6	313,500 -3.6	307,300 -1.9	306,300 -0.3	311,100 1.6	333,900 2.9	344,900 3.2	355,000 2.9	363,400 2.3	372,400 2.5	382,800 2.8	385,400 0.6	394,400 2.3	410,100 3.9	434,300 5.8	473,500 8.9
保　土　ヶ　谷　区	270,800 1.4	289,000 6.7	302,300 4.6	279,500 -7.3	274,000 -1.9	270,000 -1.4	269,500 -0.1	273,000 0.8	278,300 2.0	312,300 1.8	326,500 1.6	334,300 2.2	343,800 2.6	356,000 3.4	359,000 0.9	368,300 2.5	381,500 3.5	407,500 6.6	452,000 10.7
磯　子　区	264,600 -0.6	274,400 3.6	279,600 1.7	263,800 -5.6	264,200 -2.8	258,800 -2.1	256,800 -0.7	259,200 0.9	262,200 1.2	265,200 1.0	265,600 0.1	267,800 0.6	270,400 0.7	273,200 0.8	271,800 -0.6	273,600 0.6	276,200 0.8	282,400 2.1	298,200 4.9
金　沢　区	306,000 -0.2	318,500 4.1	325,500 2.1	311,500 -4.3	305,000 -2.2	300,500 -1.5	299,000 -0.5	301,000 0.7	303,500 0.9	306,500 1.0	308,500 0.7	311,000 0.8	315,500 1.4	319,500 1.2	314,000 -1.8	315,500 0.5	319,000 1.1	326,000 2.3	339,300 4.5
港　北　区	538,500 1.2	622,800 11.9	675,800 6.4	592,300 -10.2	564,600 -3.8	556,000 -1.6	558,600 0.1	576,900 2.7	590,000 2.2	602,900 2.0	618,900 2.2	640,000 2.6	713,500 3.5	761,000 4.0	779,600 1.5	789,000 1.1	812,000 2.4	888,000 6.8	964,300 7.0
戸　塚　区	394,700 -1.6	414,300 4.9	448,300 7.8	426,800 -2.1	424,000 -0.7	421,300 -0.7	426,500 0.9	436,000 1.8	392,800 2.0	489,000 1.9	504,500 2.5	520,000 2.4	538,000 2.7	560,000 3.1	560,000 -0.3	571,300 1.7	593,000 3.3	627,500 5.2	630,200 5.5
港　南　区	393,000 -0.8	418,000 6.2	440,000 5.1	415,000 -5.6	405,000 -2.4	397,500 -1.8	396,000 -0.4	324,700 1.5	329,000 1.0	334,700 1.3	340,000 1.2	345,300 1.2	352,300 1.5	359,700 1.5	356,000 -1.2	361,000 0.9	366,000 1.2	375,300 2.4	678,500 6.3
旭　　　区	336,700 1.4	360,300 7.0	376,000 4.3	348,300 -6.9	341,700 -1.9	339,700 -0.8	343,000 0.6	272,300 0.0	274,300 0.8	275,800 0.5	277,300 0.5	280,000 1.0	284,000 1.3	293,000 1.5	294,500 0.4	299,000 1.3	305,000 1.7	324,300 5.3	356,000 8.2
緑　　　区	365,500 1.3	394,000 7.8	412,000 4.5	376,500 -8.6	367,000 -2.5	363,000 -1.1	362,000 -0.3	368,000 1.7	372,500 1.3	376,000 1.0	377,000 0.3	379,000 0.6	381,000 0.6	385,500 1.2	385,500 0.0	390,000 1.2	395,000 1.3	409,500 3.7	466,300 4.7
瀬　谷　区	247,000 1.1	263,000 6.4	273,500 3.9	254,300 -6.9	248,800 -2.1	245,500 -1.3	247,000 -0.1	246,300 -0.3	248,800 1.0	250,300 0.6	252,000 0.6	253,300 0.4	256,000 1.0	275,800 1.6	274,800 -0.4	277,800 1.1	282,000 1.5	296,300 4.8	314,000 5.8
栄　　　区	252,000 -1.6	260,000 3.2	269,500 1.7	254,500 -5.6	248,000 -2.5	243,500 -1.8	242,000 -0.6	241,000 -0.5	242,000 0.5	243,000 0.5	244,500 0.7	246,500 0.8	249,000 1.1	252,000 1.3	249,500 -1.0	252,000 1.1	256,000 1.6	265,500 3.7	275,500 3.8
泉　　　区	260,500 -1.8	273,800 5.1	290,000 6.0	283,700 -6.2	278,300 -1.8	274,000 -1.5	271,700 -0.8	272,300 0.2	276,700 1.6	280,300 1.3	285,000 1.7	290,300 1.9	295,300 1.8	298,700 1.2	294,000 -1.6	296,700 0.9	300,300 1.3	314,700 4.7	325,000 5.4
青　葉　区	621,500 5.7	700,500 12.9	747,300 6.4	653,800 -12.7	638,300 -2.6	634,500 -0.6	634,500 0.0	647,300 2.0	663,000 2.4	683,300 2.9	698,800 2.2	716,000 2.3	740,500 3.0	766,300 3.2	780,500 1.7	790,000 1.1	837,000 1.9	887,000 5.5	948,000 6.3
都　筑　区	270,000 3.8	306,000 13.3	327,000 6.9	285,000 -12.8	415,500 -1.4	414,500 -0.4	419,500 0.9	433,000 3.1	445,500 3.0	455,500 2.2	463,500 1.7	471,500 1.6	480,500 1.9	490,500 2.1	498,500 1.5	501,500 0.7	509,500 1.7	528,500 3.6	694,700 4.2

（　注　）　１　平均価格とは、基準地ごとの価格の合計を当該基準地数で除して求めたもの。
　　　　　　　２　平均変動率とは、基準地（選定替及び新規の基準地を除く）ごとの変動率の合計を当該基準地数で除して求めたもの。

	商 業 地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
川 崎 市	424,000 3.2	485,500 10.9	544,500 4.9	493,700 -8.5	488,100 -1.2	484,500 -0.6	493,600 0.7	509,800 2.9	530,900 3.1	549,200 2.9	568,200 2.8	603,300 3.2	633,100 4.2	668,800 4.8	678,100 1.1	689,600 1.4	711,100 2.8	757,200 5.6	894,700 8.4
川 崎 区	552,000 0.7	634,400 11.0	788,600 6.1	696,200 -10.0	686,100 -1.4	678,300 -1.0	679,500 0.3	691,900 1.2	709,400 2.0	730,000 2.1	755,400 2.3	785,000 2.6	822,600 3.9	873,400 4.8	885,800 1.1	903,800 1.7	937,100 3.9	1,023,600 8.7	1,136,800 11.6
幸 区	306,400 0.4	326,300 6.0	340,000 4.1	318,000 -6.4	313,300 -1.4	311,000 -0.7	312,000 0.3	315,000 1.0	321,300 1.8	328,800 2.0	335,300 1.8	341,300 2.3	351,300 2.7	362,500 2.9	365,000 0.5	368,300 0.7	378,300 2.3	394,000 3.9	696,200 5.7
中 原 区	435,800 6.3	526,600 17.2	555,100 5.2	508,600 -8.0	512,100 0.6	511,300 -0.1	546,100 2.3	580,300 5.9	614,900 5.5	645,900 4.6	673,600 4.0	704,600 4.3	745,600 5.2	790,100 5.2	802,300 1.3	812,900 1.2	839,000 2.9	882,800 5.0	971,000 9.1
高 津 区	330,700 2.5	360,300 8.9	375,300 4.1	367,700 -8.8	363,000 -1.3	361,700 -0.4	368,700 1.9	387,000 5.0	441,700 4.8	462,300 4.7	483,700 4.6	505,300 4.5	529,300 4.8	555,700 5.0	562,300 1.2	573,000 1.9	593,000 3.5	637,000 7.3	1,128,300 10.6
多 摩 区	386,600 4.2	419,200 7.9	439,800 4.4	400,600 -8.6	390,400 -2.5	385,400 -1.2	385,000 -0.2	398,000 2.8	408,200 2.4	417,600 2.1	429,000 2.6	443,600 3.2	464,400 4.1	488,800 4.9	497,400 1.4	506,000 1.6	516,000 1.9	535,800 3.6	565,800 5.3
宮 前 区	374,300 5.0	409,300 9.1	429,500 4.5	391,800 -8.5	383,800 -2.0	383,000 -0.3	384,800 0.4	394,000 2.1	405,500 2.9	417,000 2.7	427,800 2.5	441,000 3.0	459,800 4.1	482,800 4.7	488,300 0.9	495,300 1.3	505,800 1.8	522,800 3.2	551,000 5.0
麻 生 区	293,000 3.5	318,000 8.5	328,000 3.1	304,000 -7.3	296,000 -2.6	295,000 -0.3	294,000 -0.3	294,000 0.0	295,000 0.3	296,000 0.3	297,000 0.3	685,000 1.0	722,500 4.1	765,000 5.5	775,000 0.9	790,000 1.2	810,000 1.6	852,000 3.8	917,500 6.1
相模原市	216,600 -1.7	219,800 2.6	228,300 3.1	217,500 -4.4	211,800 -2.8	208,500 -1.7	207,500 -0.9	207,800 -0.2	209,100 0.2	210,700 0.2	214,100 0.6	218,400 0.7	224,200 1.0	231,800 1.4	232,400 -0.8	235,300 0.2	241,400 1.1	255,600 3.7	275,400 5.7
緑 区					135,900 -3.5	133,600 -2.2	134,000 -1.2	135,300 -0.2	136,800 0.0	140,400 0.2	149,300 1.3	159,500 1.4	171,500 1.6	185,600 2.0	189,100 -1.0	193,600 -0.5	202,400 0.6	218,500 2.6	235,800 2.9
中 央 区					216,000 -2.6	213,000 -1.3	211,100 -0.8	210,600 -0.3	211,000 0.2	211,000 0.0	211,100 0.0	211,300 0.0	212,100 0.4	213,300 0.5	210,900 -1.2	211,300 0.2	213,100 0.9	221,900 3.8	237,600 6.8
南 区					328,300 -2.2	323,000 -1.5	321,700 -0.4	322,300 0.1	325,000 0.8	327,300 0.6	329,000 0.8	333,300 1.0	340,300 1.7	352,000 2.8	354,700 0.3	360,700 1.3	372,300 2.6	396,300 5.4	429,700 7.9
横須賀市	263,800 -2.5	265,100 0.2	267,300 0.6	253,400 -5.2	246,900 -2.7	240,700 -2.6	235,800 -2.2	221,700 -1.7	219,200 -1.1	216,800 -1.1	214,500 -1.2	212,200 -1.1	210,100 -1.1	211,100 -1.0	207,500 -1.8	204,700 -1.4	203,800 -0.7	205,300 0.2	209,100 1.2
平 塚 市	327,100 -1.8	392,500 3.2	407,000 3.6	386,700 -4.8	377,200 -2.3	367,300 -2.5	361,300 -1.6	325,000 -1.2	323,900 -0.5	321,700 -0.8	319,000 -0.9	316,700 -0.8	316,000 -0.3	315,400 -0.3	312,000 -0.9	311,300 0.2	313,400 1.1	327,000 4.2	343,100 4.7
鎌 倉 市	522,200 -1.5	623,500 5.4	669,800 6.8	633,800 -5.1	617,300 -2.2	609,300 -1.1	598,800 -1.3	641,500 0.3	652,500 1.1	666,500 1.4	683,000 1.6	704,800 1.9	729,300 2.1	764,800 3.3	777,300 1.4	774,300 -0.3	800,800 2.5	865,800 6.7	975,500 9.3
藤 沢 市	423,600 -2.2	444,200 4.1	472,600 5.5	446,000 -5.4	434,800 -2.2	433,600 -1.1	428,400 -1.0	424,200 0.0	426,700 0.3	429,300 0.4	432,100 0.4	434,900 0.4	437,900 0.4	380,200 0.7	382,100 0.3	380,300 -0.5	384,600 1.0	399,600 3.7	420,400 5.2
小田原市	208,300 -1.6	208,500 0.0	213,300 1.9	206,000 -3.3	201,300 -2.2	198,000 -1.6	196,100 -1.0	195,100 -0.6	196,900 -0.6	196,000 -0.6	194,600 -0.9	192,800 -1.2	192,600 -0.5	192,800 -0.4	190,900 -1.1	189,100 -1.1	188,300 -0.7	189,800 0.3	195,000 2.1
茅ヶ崎市	335,500 -1.6	350,000 4.6	371,500 6.3	347,500 -6.5	341,500 -1.7	337,000 -1.3	335,000 -0.6	339,000 1.3	340,500 0.4	341,500 0.3	342,500 0.3	344,500 0.7	347,000 0.9	350,000 0.9	350,000 0.0	354,500 1.3	369,500 4.3	402,000 8.8	424,000 11.4
逗 子 市	312,500 -2.1	326,500 4.5	344,000 5.4	326,500 -5.1	321,500 -1.6	318,000 -1.1	316,000 -0.7	316,000 0.0	317,000 0.3	318,000 0.3	319,000 0.3	320,000 0.3	322,000 0.6	325,500 1.1	326,000 0.2	329,000 0.9	332,500 1.1	347,500 4.5	364,000 4.7
三 浦 市	233,000 -3.7	233,000 0.0	233,000 0.0	223,000 -4.3	215,000 -3.6	207,000 -3.7	200,000 -3.4	193,000 -3.5	188,000 -2.6	184,000 -2.1	180,000 -2.2	177,000 -1.7	174,000 -1.7	171,000 -1.7	166,000 -2.9	163,000 -1.8	161,000 -1.2	161,000 0.0	162,000 0.6
秦 野 市	194,300 -3.1	216,000 -0.7	217,300 0.6	208,500 -4.0	202,300 -3.0	197,800 -2.2	194,800 -1.5	192,500 -1.1	190,800 -0.8	187,800 -1.6	183,300 -2.4	179,300 -2.1	175,300 -2.3	172,000 -1.9	168,000 -2.2	164,800 -1.9	162,300 -1.5	161,500 -0.5	162,000 0.3
厚 木 市	391,400 -2.7	403,400 2.6	419,600 3.4	414,600 -5.0	405,800 -2.1	398,800 -2.0	391,800 -1.6	347,500 -0.1	348,800 0.4	349,000 0.1	349,200 0.1	350,200 0.3	353,700 0.7	365,500 2.1	369,700 0.5	382,200 2.0	399,700 3.9	431,200 6.5	451,300 8.0
大 和 市	301,500 -1.9	310,800 3.1	321,800 3.5	308,800 -4.1	301,800 -2.3	298,300 -1.2	297,000 -0.4	297,000 0.0	297,500 0.2	297,800 0.1	298,300 0.2	300,300 0.7	303,000 0.9	308,500 1.8	307,500 -0.4	309,000 0.5	318,500 1.6	336,800 5.6	397,600 6.7
伊勢原市	279,500 -2.1	282,000 0.8	287,500 2.9	276,500 -3.7	271,500 -1.8	267,000 -1.6	263,000 -1.4	262,500 -0.3	262,500 0.0	262,500 0.0	262,500 0.0	262,500 0.0	264,000 0.6	266,000 0.8	265,000 -0.3	267,000 1.0	273,500 2.5	284,000 3.8	300,000 5.4
海老名市	240,000 0.0	247,000 2.9	256,000 3.6	244,000 -4.7	240,000 -1.6	238,000 -0.8	237,000 -0.4	195,000 0.7	198,000 1.7	201,500 1.9	205,500 2.2	209,500 2.1	214,500 2.7	220,500 3.1	223,500 1.5	225,000 0.8	228,000 1.5	235,500 3.4	268,000 4.2

	商 業 地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
座 間 市	212,000 -2.3	214,000 0.9	218,000 1.9	208,000 -4.6	203,000 -2.4	201,000 -1.0	201,000 0.0	202,000 0.5	203,000 0.5	205,000 1.0	209,000 2.0	213,000 1.9	217,000 1.9	223,000 2.8	223,000 0.0	226,000 1.3	229,000 1.3	240,000 4.8	260,000 8.3
南足柄市	138,000 -2.1	137,000 -0.7	137,000 0.0	131,000 -4.4	125,000 -4.6	121,000 -3.2	118,000 -2.5	115,000 -2.5	112,000 -2.6	109,000 -2.7	104,000 -4.6	99,500 -4.3	96,500 -3.0	93,500 -3.1	90,000 -3.7	87,400 -2.9	85,700 -1.9	85,000 -0.8	85,000 0.0
綾 瀬 市	163,000 -1.8	164,000 0.6	166,000 1.2	160,000 -3.6	156,000 -2.5	154,000 -1.3	153,000 -0.6	153,000 0.0	153,000 0.0	153,000 0.0	153,000 0.0	153,000 0.0	153,000 0.0	153,000 0.0	152,000 -0.7	151,000 -0.7	151,000 0.0	153,000 1.3	158,000 3.3
葉 山 町	209,000 -1.9	212,000 —	218,000 2.8	207,000 -5.0	203,000 -1.9	199,000 -2.0	195,000 -2.0	191,000 -2.1	191,000 0.0	191,000 0.0	191,000 0.0	191,000 0.0	193,000 1.0	197,000 2.1	197,000 0.0	199,000 1.0	206,000 3.5	220,000 6.8	240,000 9.1
寒 川 町																			183,000
大 磯 町	143,000 -0.7	143,000 0.0	143,000 0.0	140,000 -2.1	138,000 -1.4	136,000 -1.4	135,000 -0.7	134,000 -0.7	132,000 -1.5	128,000 -3.0	123,000 -3.9	118,000 -4.1	113,000 -4.2	110,000 -2.7	106,000 -3.6	103,000 -2.8	102,000 -1.0	102,000 0.0	102,000 0.0
二 宮 町	216,000 -2.3	216,000 0.0	218,000 0.9	211,000 -3.2	207,500 -1.6	204,000 -1.6	201,000 -1.4	199,000 -1.1	196,500 -1.3	192,500 -1.9	187,000 -2.6	181,000 -3.0	177,500 -1.9	174,000 -1.9	170,500 -2.0	167,500 -1.8	166,000 -0.9	163,000 -0.6	163,000 0.0
中 井 町																			
大 井 町	143,000 -2.1	142,000 -0.7	143,000 0.7	138,000 -3.5	135,000 -2.2	132,000 -2.2	129,000 -2.3	125,000 -3.1	122,000 -2.4	119,000 -2.5	116,000 -2.5	115,000 -0.9	114,000 -0.9	113,000 -0.9	111,000 -1.8	110,000 -0.9	109,000 -0.9	109,000 0.0	110,000 0.9
松 田 町	137,000 -2.1	136,000 -0.7	137,000 0.7	132,000 -3.6	129,000 -2.3	126,000 -2.3	125,000 —	124,000 -0.8	123,000 -0.8	122,000 -0.8	120,000 -1.6	118,000 -1.7	116,000 -1.7	113,000 -2.6	110,000 -2.7	109,000 -0.9	108,000 -0.9	108,000 0.0	109,000 0.9
山 北 町	9,200 -4.2	90,000 -2.2	88,500 -1.7	85,500 -3.4	82,200 -3.9	78,500 -4.5	76,000 -3.2	72,900 -4.1	70,000 -4.0	67,400 -3.7	64,600 -4.2	62,000 -4.0	59,500 -4.0	57,000 -4.2	54,300 -4.7	52,500 -3.3	51,500 -1.9	51,000 -1.0	50,900 -0.2
開 成 町																			176,000
箱 根 町	181,300 -2.7	180,300 -0.8	184,300 1.2	180,700 -2.5	178,300 -1.6	174,300 -2.6	172,300 -1.0	174,700 0.2	177,000 0.1	175,800 -1.1	178,200 0.5	182,300 1.4	190,000 2.9	198,000 2.9	195,700 -1.7	190,300 -2.8	192,700 0.9	200,700 2.9	219,700 6.5
真 鶴 町	127,000 -3.8	126,000 -0.8	125,000 -0.8	121,000 -3.2	118,000 -2.5	114,000 -3.4	111,000 -2.6	109,000 -1.8	107,000 -1.8	103,000 -3.7	98,000 -4.9	93,500 -4.6	89,100 -4.7	85,400 -4.2	81,600 -4.4	79,000 -3.2	77,300 -2.2	76,800 -0.6	76,600 -0.3
湯河原町	145,000 -3.1	143,500 -1.1	143,000 -0.4	137,000 -4.3	133,000 -3.3	129,000 -3.1	126,000 -2.4	123,500 -2.1	120,500 -2.6	117,500 -2.7	113,000 -4.0	109,000 -3.7	106,000 -3.0	104,000 -2.2	101,000 -3.0	99,200 -1.9	98,000 -1.3	97,700 -0.5	97,600 -0.1
愛 川 町	107,000 -1.8	106,000 -0.9	107,000 0.9	102,000 -4.7	99,500 -2.5	97,500 -2.0	95,500 -2.1	94,500 -1.0	93,700 -0.8	92,300 -1.5	90,500 -2.0	88,900 -1.8	88,000 -1.0	87,200 -0.9	86,200 -1.1	85,500 -0.8	85,500 0.0	86,000 0.6	87,000 1.2
清 川 村																			
旧城山町	125,000 -1.6	合併																	
旧津久井町	合併																		
旧相模湖町	合併																		
旧藤野町		合併																	

県全域																			
県 全 域	商 業 地																		
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和 2 年	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年
	381,600 0.1	426,100 6.5	457,500 4.1	420,200 -6.6	408,300 -2.6	401,600 -1.6	401,400 -0.5	402,000 0.9	423,200 1.3	436,600 1.3	493,900 1.3	522,100 1.5	551,600 2.0	583,000 2.5	590,300 0.2	606,000 0.8	624,600 1.9	660,500 4.3	711,400 6.2

資料：神奈川県地価調査

4

地域地区等

- 第7回線引き見直しは、政令指定都市（横浜市・川崎市・相模原市）を除く市町について平成28年11月1日に行い、川崎市及び相模原市は平成29年3月に、横浜市は平成30年3月に行った。
- 全県の用途地域区分をみると、第一種低層住居専用地域が全体の約30.1%と最も多い。
- 県内では、令和6年4月1日現在、489地区で地区計画制度を活用したまちづくりが進められている。
- 県内の建築協定は、令和6年11月1日現在、401地区で締結されている。



〈特定街区（横浜市西区みなとみらい）〉

4 地域地区等

本県の都市計画区域は、令和6年4月1日現在で約19万9,774haであり、県土面積（約24万1,632ha）の約83%を占めている。このうち市街化区域は約9万4,618haであり、都市計画区域の約47%、県土面積の約39%を占めている。また非線引き都市計画区域のうち用途地域が指定されている区域は約3,080ha、約11%である。

1. 線引き及び用途地域

【線引き】

昭和43年に都市計画法が全面改正され、無秩序な市街化を防止し、計画的な市街化を図るため都市計画区域を市街化区域（すでに市街地を形成している区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域）と市街化調整区域（市街化を抑制すべき区域）の2つの区域に区分する制度（いわゆる線引き）が誕生した。

本県では、昭和45年6月に14市16町を対象にはじめての線引きを行い、市街化区域については約8万7,317haを定めた。その後都市化の動向にあわせて昭和52・54年、59年、平成2・4年、9年、13・15年、21・22年には県内一斉の線引き見直し等を行った。その後、線引き見直しに関する権限が政令指定都市に移譲され、平成28年11月には政令指定都市（横浜市・川崎市・相模原市）を除く市町の線引き見直し等を行い、平成29年3月には川崎市と相模原市が、平成30年3月には横浜市がそれぞれの見直しの変更等を行った。

その結果、本県では、19市9町に線引きが導入されており、市街化区域の面積は、当初線引き時点と比べて約7,301ha増加した。（令和6年4月1日現在）。

【保留制度】

この制度は、増加する人口等が市街化区域内に収容できない場合、その受け皿として、市街化調整区域内に市街化区域への編入を保留する区域等を設定し、土地地区画整理事業等による計画的な市街地整備が確実になった時点で随時、市街化区域に編入しようとする制度である。区域を特定する特定保留と、人口等の枠を示す一般保留に分けられる。

本県が平成28年の第7回線引き見直し（政令指定都市（横浜市・川崎市・相模原市）を除く。）で設定した特定保留区域は、工業系特定保留区域1地区、面積約24.7haである。

【用途地域】

地域地区は、建築物の用途・形態を規制し、また建築行為・宅地造成・土石採取などを制限することにより、計画的な市街地の形成及び環境の保全を図ることを目的とした、現行都市計画制度の基本的制度である。用途地域をはじめ、特別用途地区、高度地区、高度利用地区、特定街区、風致地区などの地域地区がある。用途地域は地域地区の中でも最も基本となる制度であり、建築物の用途、容積率、建蔽率、高さ等を規制・誘導し、市街化区域等における合理的な土地利用を実現するものである。

令和6年4月1日現在の用途地域区分をみると、第一種低層住居専用地域が、約2万9,378.6haで、用途地域全体の約30.1%と最も多い。

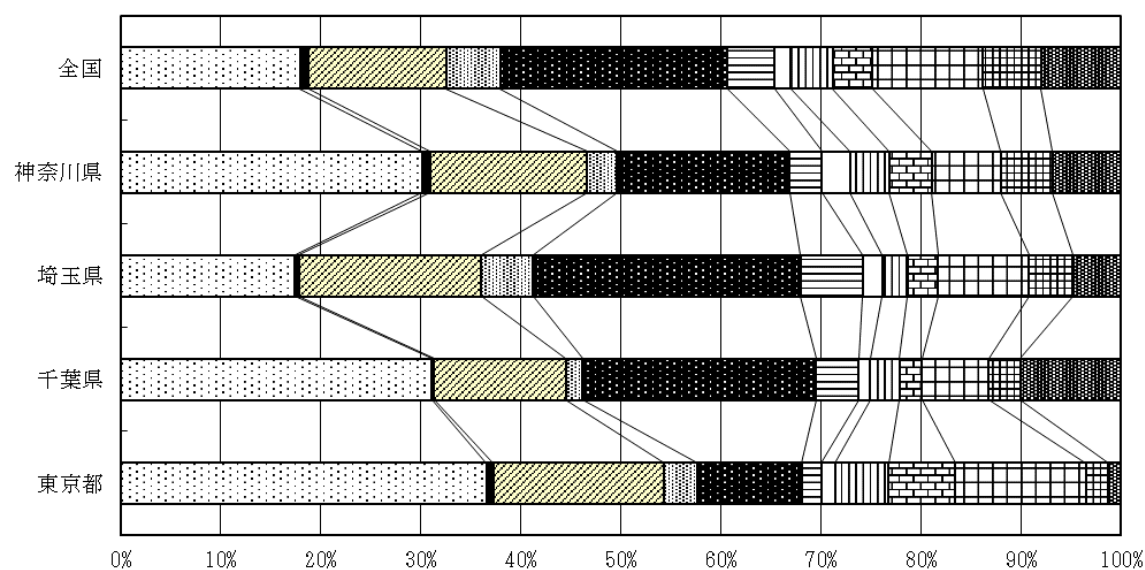
表 4－1 用途地域及び市街地像

	用途地域名		趣旨
	改正前	現行	
住居系	第一種住居専用地域	第一種低層住居専用地域	低層住宅の専用地域
		第二種低層住居専用地域	小規模な店舗の立地を認める低層住宅の専用地域
	第二種住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	中高層住宅の専用地域
		第二種中高層住居専用地域	必要な利便施設の立地を認める中高層住宅の専用地域
	住 居 地 域	第一種住居地域	大規模な店舗・事務所の立地を制限する住宅地のための地域
		第二種住居地域	住宅地のための地域
		準住居地域	自動車関連施設等と住居が調和して立地する地域
	—	田園住居地域	農業及び低層住宅のための地域
商業系	近隣商業地域	近隣商業地域	近隣の住宅地の住民のための店舗、事務所等の利用の増進を図る地域
	商業地域	商業地域	店舗、事務所等の利便の増進を図る地域
工業系	準工業地域	準工業地域	環境の悪化をもたらすおそれのない工業の利便の増進を図る地域
	工業地域	工業地域	工業の利便の増進を図る地域
	工業専用地域	工業専用地域	工業の利便の増進を図るための専用地域

資料：都市計画課

図 4－1 用途地域別面積の割合

令和 5 年 3 月 31 日



□1低住 ■2低住 ▨1中高 ▨2中高 ■1住居 ■2住居 □準住居 ▨近商 ■商業 ■準工 ■工業 ■工専

資料：令和 5 年（2023年）都市計画現況調査 都市計画課

図 4－2 本県の都市計画区域

本県では、19 市 13 町に 30 都市計画区域が指定されている。（令和 6 年 4 月 1 日現在）



資料：都市計画課

表 4－2 都市計画区域、市街化区域及び市街化調整区域の面積

令和 6 年 4 月 1 日現在

・ 都市計画区域面積	18 市、11 町、 1 市 2 町の一部 199,774ha
・ 線引き都市計画区域面積	18 市、 8 町、 1 市 1 町の一部 172,856ha
・ 市街化区域面積	94,618ha
・ 市街化調整区域面積	78,240ha
・ 非線引き都市計画区域面積	3 町、 1 市 1 町の一部 26,918ha
・ 用途地域面積	3,080ha
・ 用途地域外面積	23,838ha

資料：都市計画課

表４－４ 線引きの変更経緯（市街化区域面積の変更）

令和６年４月１日現在
(単位：ha)

都 市 圏	都 市 計 画 区 域 名	市 町 名	当初線引き	事務的変更	第1回見直し		第2回見直し	第3回見直し	第4回見直し	第5回見直し	第6回見直し	第7回見直し
			S. 45. 6. 10	S. 49. 2. 1 S. 50. 5. 27 S. 50. 5. 30	S. 52. 3. 30	S. 54. 3. 30	S. 59. 11. 2 S. 59. 12. 4 S. 59. 12. 25	H. 2. 12. 25 H. 4. 9. 8	H. 9. 3. 28 H. 9. 4. 28	H. 13. 11. 20 H. 15. 3. 25	H. 21. 9. 18 H. 22. 3. 23 H. 22. 7. 30	H. 28. 11. 1 H. 29. 3. 30 H. 29. 3. 31 H. 30. 3. 15
川崎・横浜	横 浜	横 浜 市	31, 082	31, 618	31, 955	—	32, 473	32, 716	32, 866	33, 022	33, 095	33, 767
	川 崎	川 崎 市	11, 954	11, 956	12, 462	—	12, 543	12, 673	12, 679	12, 695	12, 726	12, 728
			43, 036	43, 574	44, 417	44, 417	45, 016	45, 389	45, 545	45, 717	45, 821	46, 495
三浦半島	横須賀市	横須賀市	6, 048	6, 234	6, 185	—	6, 171	6, 248	6, 414	6, 475	6, 623	6, 627
	鎌 倉	鎌 倉 市	2, 645	—	2, 615	—	2, 598	2, 575	2, 572	2, 572	2, 569	2, 569
	逗 子	逗 子 市	838	—	854	—	852	852	845	833	832	832
	三 浦	三 浦 市	850	—	—	785	790	792	792	781	794	729
	葉 山	葉 山 町	488	—	508	—	508	511	511	513	513	513
			10, 869	11, 055	11, 012	10, 947	10, 919	10, 978	11, 134	11, 174	11, 331	11, 270
湘 南	平 塚	平 塚 市	2, 956	—	—	3, 080	3, 017	3, 017	3, 083	3, 084	3, 086	3, 152
	藤 沢	藤 沢 市	4, 678	—	4, 678	—	4, 678	4, 685	4, 684	4, 686	4, 686	4, 799
	茅ヶ崎	茅ヶ崎市	2, 191	—	—	—	2, 182	2, 182	2, 213	2, 213	2, 213	2, 221
		寒 川 町	692	693	—	—	698	698	698	698	698	723
			2, 883	2, 884	—	—	2, 880	2, 880	2, 911	2, 911	2, 911	2, 944
	秦 野	秦 野 市	2, 353	—	2, 353	2, 432	2, 401	2, 414	2, 438	2, 437	2, 438	2, 459
	伊 勢 原	伊勢原市	902	—	—	1, 104	1, 115	1, 115	1, 137	1, 137	1, 141	1, 207
	大 磯	大 磯 町	591	—	554	—	548	548	548	548	548	548
	二 宮	二 宮 町	431	—	404	—	395	431	434	434	434	434
			14, 794	14, 795	14, 731	15, 136	15, 034	15, 090	15, 235	15, 237	15, 244	15, 543
県 央	相 模 原	相模原市	6, 366	6, 366	6, 367	6, 563	6, 557	6, 632	6, 685	6, 741	6, 740	6, 855
	厚 木	厚 木 市	2, 517	—	2, 541	3, 004	3, 019	3, 102	3, 103	3, 103	3, 103	3, 201
	大 和	大 和 市	1, 958	—	2, 001	—	2, 008	2, 007	2, 007	2, 007	2, 007	2, 019
	海 老 名	海老名市	1, 314	1, 315	—	1, 367	1, 372	1, 378	1, 378	1, 377	1, 393	1, 479
	座 間	座 間 市	1, 241	—	—	—	1, 239	1, 253	1, 253	1, 253	1, 253	1, 253
	綾 瀬	綾 瀬 市	907	—	—	—	907	925	1, 028	1, 028	1, 028	1, 034
	愛 川	愛 川 町	898	—	898	—	898	898	886	880	864	855
			15, 201	15, 202	15, 270	15, 981	16, 000	16, 195	16, 340	16, 389	16, 388	16, 696
県 西	小 田 原	小田原市	2, 094	—	—	2, 771	2, 762	2, 762	2, 797	2, 797	2, 797	2, 822
	南 足 柄	南足柄市	495	—	495	633	609	615	715	717	717	729
	大 井	大 井 町	315	—	—	—	315	325	325	325	325	348
		中 井 町	112	—	—	126	137	210	222	225	225	233
			427	—	—	441	452	535	547	550	550	581
	松 田	松 田 町	210	—	—	—	193	198	198	198	198	198
	開 成	開 成 町	191	—	—	252	252	252	252	252	284	284
			3, 417	3, 417	3, 417	4, 307	4, 268	4, 362	4, 509	4, 514	4, 546	4, 614
合 計	26区域	28市町	87, 317	88, 043	88, 847	90, 788	91, 237	92, 014	92, 763	93, 031	93, 330	94, 618

(注) 事務的変更、第1回見直しにおける「—」は変更されていないことを示す。

資料：都市計画課

表 4－5 都市計画区域面積等

令和 6 年 4 月 1 日現在

都 市 圏 域	都市計画 区 域 名	市 町 名	都市計画 区域面積 (ha)	市 街 化 区域面積 (ha)	市街化調整 区 域 面 積 (ha)	うち特定保留 区 域 面 積 (ha)
川崎・横浜	横 浜	横 浜 市	43,653	33,767	9,885	—
	川 崎	川 崎 市	14,435	12,728	1,707	—
			58,088	46,495	11,592	—
三浦半島	横 須 賀	横須賀市	10,081	6,627	3,456	—
	鎌 倉	鎌 倉 市	3,953	2,569	1,384	—
	逗 子	逗 子 市	1,728	832	896	—
	三 浦	三 浦 市	3,144	729	2,415	—
	葉 山	葉 山 町	1,704	513	1,191	—
			20,610	11,270	9,342	—
湘 南	平 塚	平 塚 市	6,788	3,152	3,636	—
	藤 沢	藤 沢 市	6,956	4,799	2,158	—
	茅 ヶ 崎	茅ヶ崎市	3,576	2,221	1,355	—
		寒 川 町	1,342	723	619	—
			4,918	2,944	1,974	—
	秦 野	秦 野 市	10,376	2,459	7,917	—
	伊 勢 原	伊勢原市	5,556	1,207	4,349	—
	大 磯	大 磯 町	1,723	548	1,175	—
	二 宮	二 宮 町	908	434	474	—
			37,225	15,543	21,683	—
県 央	相 模 原	相模原市	11,027	6,855	4,172	135.9
	厚 木	厚 木 市	9,384	3,201	6,183	—
	大 和	大 和 市	2,709	2,019	690	—
	海 老 名	海老名市	2,659	1,479	1,180	—
	座 間	座 間 市	1,757	1,253	504	—
	綾 瀬	綾 瀬 市	2,214	1,034	1,180	—
	愛 川	愛 川 町	3,428	855	2,573	—
			33,178	16,696	16,482	135.9
県 西	小 田 原	小田原市	11,380	2,822	8,558	—
	南 足 柄	南足柄市	7,712	729	6,983	—
	大 井	大 井 町	1,438	348	1,090	—
		中 井 町	1,999	233	1,766	—
			3,437	581	2,856	—
	松 田	松 田 町	571	198	373	—
	開 成	開 成 町	655	284	371	—
			23,755	4,614	19,141	—
線引き都市計画区域 計			172,856	94,618	78,240	135.9
非線引き	山 北	山 北 町	2,153			—
	箱 根	箱 根 町	9,286			—
	湯 河 原	湯河原町	4,097			—
		真 鶴 町	705			—
			4,802			—
	相模湖津久井	相模原市	10,677			—
非線引き都市計画区域 計			26,918			—
合 計	30区域	32市町	199,774	94,618	78,240	135.9

資料：都市計画課

表4-6 将来人口フレーム

(都市計画法第7条の区域区分：第7回線引き見直し)

令和6年4月1日現在

(単位：千人)

都 市 圏 域	都市計画 区 域 名	平 成 22 年		平 成 37 年					
		都市計画 区 域 内 人 口	市 街 化 区 域 内 人 口	都市計画 区 域 内 人 口	市 街 化 区 域 内 人 口	配分する 人 口	保留する 人 口	(特定保留)	(一般保留)
川崎・横浜	横 浜	3,689	3,588	3,718	3,625				
	川 崎	1,426	1,420	1,516	1,511	1,511	-	-	-
		5,115	5,008	5,234	5,136	1,511	-	-	-
三浦半島	横須賀市	418	407	372	361	361	-	-	-
	鎌 倉	174	171	168	165	165	-	-	-
	逗 子	58	58	54	54	54	-	-	-
	三 浦	48	40	42	34	34	-	-	-
	葉 山	33	29	32	28.5	28.5	-	-	-
		731	705	668	643	643	-	-	-
湘 南	平 塚	261	240	255	235	235	-	-	-
	藤 沢	410	389	423	402	402	-	-	-
	茅ヶ崎	283	267	284.5	268	267	0.8	-	0.8
	秦 野	170	155	167	152	152	-	-	-
	伊勢原	101	83	99	81	81	-	-	-
	大 磯	33	30	31.5	28.5	28.5	-	-	-
	二 宮	30	27	26	24.5	24.5	-	-	-
		1,288	1,191	1,286	1,191	1,190	0.8	-	0.8
県 央	相模原	670	648	687	664	649.6	14.4	8.8	5.6
	厚 木	224	202	230	207	207	-	-	-
	大 和	228	218	237	226	224	1.7	-	1.7
	海老名	128	120	135	127	127	-	-	-
	座 間	129	127	123	122	122	-	-	-
	綾 瀬	83	77	87	81	81	-	-	-
	愛 川	42	37	43	38	38	-	-	-
		1,504	1,429	1,542	1,465	1,449	16.1	8.8	7.3
県 西	小田原	198	177	183	162	162	-	-	-
	南足柄	44	35	40.5	31.5	31.5	-	-	-
	大 井	28	20	25.5	18	18	-	-	-
	松 田	9	8	7.5	7	7	-	-	-
	開 成	16	13	17.5	14	14	0.4	-	0.4
		295	253	274	233	232	0.4	-	0.4
合 計	26区域	8,933	8,586	9,004	8,667	5,025	17.3	8.8	8.5

資料：都市計画課

表4-7 第7回特定保留区域編入進捗状況調査

令和6年4月1日現在

土 地 利 用		設 定				編 入			
		地 区 数	面積(ha)	面積(ha)	計画人口(人)	地 区 数	面積(ha)	面積(ha) 率(%)	計画人口(人)
住 居 系	住 居 系	-	-	77.1	-	-	-	-	
	住 工 系	2	77.1		8,800	1			-
工 業 系	工 業 系	1	64.7	89.4	-	5.9	30.6 34.2	-	
	工 業 系	1	24.7		1	24.7			
合 計		3	166.5		8,800	1	30.6ha, 18.4%		-

資料：都市計画課

2. 地区計画等

地区計画は、昭和 55 年 5 月の都市計画法及び建築基準法の改正により創設された制度で、地区レベルで一体的な整備保全を図るため、それぞれの地区の特性に応じ、生活道路、公園等の地区施設と建築物の用途、形態、敷地等に必要な事項を一体的、総合的に定め、その内容に沿った建築行為や開発行為を誘導、規制するものである。

制度創設以降、昭和 62 年の集落地区計画、昭和 63 年の再開発地区計画及び平成 2 年の住宅地高度利用地区計画の創設並びに平成 4 年の市街化調整区域内への地区計画の拡充等を経て、現在では、平成 14 年 7 月の都市計画法及び建築基準法の改正によって、これまでの地区計画制度が整理・合理化され、一つの地区計画で用途制限や容積率等を緩和できる、使いやすい制度となっている。

県内では、昭和 59 年 12 月に横浜市能見台地区で策定されたのを皮切りに、令和 6 年 4 月 1 日現在で、489 地区が本制度の活用によるまちづくりを進めている。

表 4－8 地区計画手続条例の制定状況

令和 6 年 4 月 1 日現在

区 分	市 町 村 名	制定年月日
制定済	1 横 浜 市	昭和 57 年 10 月 5 日
	2 平 塚 市	昭和 59 年 3 月 23 日
	3 綾 瀬 市	昭和 59 年 3 月 23 日
	4 伊 勢 原 市	昭和 59 年 3 月 28 日
	5 厚 木 市	昭和 59 年 3 月 29 日
	6 寒 川 町	昭和 59 年 6 月 23 日
	7 川 崎 市	昭和 60 年 3 月 30 日
	8 座 間 市	昭和 60 年 3 月 30 日
	9 相 模 原 市	昭和 61 年 10 月 1 日
	10 中 井 町	昭和 61 年 12 月 11 日
	11 海 老 名 市	昭和 61 年 12 月 22 日
	12 小 田 原 市	昭和 62 年 3 月 25 日
	13 横 須 賀 市	昭和 62 年 4 月 1 日
	14 山 北 町	昭和 62 年 7 月 1 日
	15 松 田 町	昭和 62 年 9 月 10 日
	16 南 足 柄 市	昭和 62 年 9 月 28 日
	17 大 和 市	昭和 62 年 12 月 26 日
	18 藤 沢 市	昭和 63 年 3 月 31 日
	19 大 井 町	平成 元 年 1 月 27 日
	20 茅 ヶ 崎 市	平成 2 年 4 月 1 日
	21 真 鶴 町	平成 2 年 9 月 17 日
	22 秦 野 市	平成 3 年 4 月 1 日
	23 鎌 倉 市	平成 3 年 9 月 17 日
	24 二 宮 町	平成 3 年 9 月 19 日
	25 葉 山 町	平成 6 年 3 月 31 日
	26 三 浦 市	平成 6 年 12 月 22 日
	27 開 成 町	平成 7 年 9 月 25 日
	28 逗 子 市	平成 10 年 2 月 27 日
	29 箱 根 町	平成 11 年 3 月 29 日
	30 大 磯 町	平成 13 年 10 月 1 日
	31 湯 河 原 町	平成 21 年 3 月 2 日
制 定 市 町 数		19市12町 計31市町

資料：都市計画課

表 4－9 地区計画の決定状況

令和 6 年 4 月 1 日現在

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積 (ha)	備 考
1	金沢能見台 1・2・3丁目地区	横浜市	19841225 19960510	68.7	
2	港南下永谷住宅地区	横浜市	19851029 19960510	4.6	
3	泉弥生台住宅地区	横浜市	19851029 19960510	1.6	
4	東戸塚西地区	横浜市	19861223 20170714	10.1	
5	保土ヶ谷神戸町地区	横浜市	19870715 20170714	13.9	
6	保土ヶ谷星川二丁目地区	横浜市	19870715 20020605	4.6	
7	金沢能見台4・5・6丁目地区	横浜市	19870901 19960510	67.8	
8	杉田・新杉田駅周辺地区	横浜市	19870925 20170714	8.8	
9	瀬谷卸本町地区	横浜市	19880805 20060303	16.6	
10	みなとみらい21中央地区	横浜市	19891006 20191205	115.7	
11	港北ニュータウン茅ヶ崎近隣センター周辺地区	横浜市	19900425 19960510	8.2	
12	金沢富岡西一丁目住宅地区	横浜市	19900427 19960510	15.7	
13	緑谷津田原住宅団地地区	横浜市	19901130	3.5	
14	緑長津田第二住宅団地地区	横浜市	19901130	3.6	
15	緑台村寺山地区	横浜市	19930219 19960510	21.4	
16	泉西田第二地区	横浜市	19930219 20091015	8.4	
17	瀬谷駅北地区 ↓ 瀬谷駅周辺地区	横浜市	19930219 20170714	11.6	
18	緑奈良地区	横浜市	19930423 19960510	87.3	
19	泉緑園一・二丁目地区	横浜市	19940830	7.0	
20	日向山地区	横浜市	19940830 19960510	31.5	
21	緑十日市場住宅団地地区	横浜市	19950125 20160705	39.0	
22	東戸塚上品濃地区	横浜市	19950324 20030214	25.8	
23	栄長尾台地区	横浜市	19950714	4.9	
24	港南日野地区	横浜市	19960510	5.3	
25	緑長津田地区	横浜市	19960510 20040715	93.2	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
26	都筑関耕地地区	横浜市	19960510 20030325	10.8	
27	泉新橋町地区	横浜市	19960510	5.2	
28	いずみ野駅北口地区	横浜市	19960823	3.5	
29	戸塚駅西口地区	横浜市	19961126 20170714	4.3	街並み誘導型
30	金沢東朝比奈地区	横浜市	19961126	80.0	
31	都筑池辺町不動原地区	横浜市	19961225	5.2	
32	上大岡西一丁目地区	横浜市	19970404 20170714	0.8	
33	みなとみらい21新港地区	横浜市	19970428 20170714	36.4	
34	横浜ベイサイドマリーナ地区	横浜市	19970428	13.8	
35	明神台地区	横浜市	19970905	9.0	
36	大船駅北第一地区	横浜市	19890612 20050325	0.9	
37	元町仲通り街並み誘導地区	横浜市	19990129 20170714	5.1	街並み誘導型
38	港北ニュータウン中央地区	横浜市	20010112 20040924	25.5	
39	新羽駅周辺地区	横浜市	20010112 20041014	20.0	
40	栄湘南桂台地区	横浜市	20010525	68.6	
41	旭上白根一丁目地区	横浜市	20010525	8.7	
42	新山下第一地区	横浜市	20011005 20091015	10.0	
43	緑三保地区	横浜市	20011225	10.1	
44	保土ヶ谷仏向町地区	横浜市	20020115 20100813	16.9	市街化調整区域
45	鶴ヶ峰駅南口地区	横浜市	20020215 20170714	1.8	
46	山下公園通り地区	横浜市	20020325 20170714	7.3	
47	立場駅南地区	横浜市	20020605	4.2	
48	いずみ中央駅南地区	横浜市	20020605	6.9	
49	泉新橋順礼坂地区	横浜市	20020905	2.8	
50	港北ニュータウンクワンセンター南地区	横浜市	20021025 20170714	42.1	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
51	港北ニュータウンセンター北地区	横浜市	20021025 20170714	28.2	
52	たまプラーザ駅周辺地区	横浜市	20021105 20170714	12.4	
53	新横浜長島地区	横浜市	20021105 20170714	13.4	
54	元町地区	横浜市	20030115 20170714	2.7	
55	神奈川片倉地区	横浜市	20030502	1.4	
56	青葉美しが丘中部地区	横浜市	20031105 20040924	47.2	
57	栄小菅ヶ谷地区	横浜市	20031105	2.7	
58	港南野村港南台地区	横浜市	20031105	19.5	
59	山内ふ頭周辺地区	横浜市	20031225	7.1	
60	栄笠間地区	横浜市	20040105	9.4	
61	港南丸山台地区	横浜市	20040305 20040715	68.5	
62	二俣川駅北口駅前地区	横浜市	20040805 20170714	1.0	
63	鶴見潮田・本町通街並み誘導地区	横浜市	20040805 20091015	3.7	街並み誘導型
64	山手町地区	横浜市	20041015	16.0	
65	保土ヶ谷仏向町団地地区	横浜市	20041015	4.3	
66	日本大通り用途誘導地区	横浜市	20041224 20170714	9.8	高度利用型
67	青葉荏田北二丁目地区	横浜市	20050315	12.7	
68	栄桂台地区	横浜市	20050325	31.6	
69	都筑池辺町上藪根地区	横浜市	20051025	14.1	
70	伊勢佐木町1・2丁目地区	横浜市	20051222 20170714	3.4	
71	青葉美しが丘4丁目A地区	横浜市	20060303	3.6	
72	泉西が丘一丁目地区	横浜市	20060515	3.4	容積適正配分型
73	栄本郷台地区	横浜市	20070305	63.3	
74	山下町本町通り地区	横浜市	20070405 20170714	1.7	高度利用型
75	長津田駅北口地区	横浜市	20071225 20170714	2.2	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
76	馬車道地区	横浜市	20080305 20170714	12.8	
77	戸塚駅前中央地区	横浜市	20080314 20170714	9.6	
78	青葉つつじが丘北西地区	横浜市	20080905	3.1	
79	日ノ出町駅前A地区	横浜市	20081003 20170714	0.7	
80	栄小山台地区	横浜市	20081003	16.0	
81	戸塚駅西口第3地区	横浜市	20090325 20170714	3.8	
82	青葉鴨志田地区	横浜市	20090323	21.5	
83	磯子三丁目地区	横浜市	20100813	12.0	
84	金沢八景駅東口地区	横浜市	20100903 20170714	2.4	
85	二俣川駅周辺地区	横浜市	20111014 20170714	2.7	
86	神奈川大口通地区	横浜市	20111215 20170714	2.5	
87	泉新橋榎橋地区	横浜市	20111215	0.9	
88	金沢幸浦二丁目マチャダ・イン・センター地区	横浜市	20120713	16.8	
89	港南中央駅周辺地区	横浜市	20130205	3.2	
90	新杉田駅南地区	横浜市	20130705	0.8	
91	東神奈川一丁目地区	横浜市	20130913 20170714	0.2	
92	港北大曽根南台地区	横浜市	20130913	2.1	
93	大船駅北第二地区	横浜市	20140205 20170714	2.6	
94	エキサイトよこはま22 横浜駅西口駅前・鶴屋町地区	横浜市	20140913 20170714	2.3	
95	山手町西部文教地区	横浜市	20150205	3.6	
96	鶴見一丁目地区	横浜市	20150205	10.7	
97	港南つつじヶ丘地区	横浜市	20151204	25.4	
98	綱島サステナブル・スマートタウン地区	横浜市	20160205	4.4	
99	本郷台駅周辺地区	横浜市	20160705	7.3	
100	綱島東一丁目地区	横浜市	20160905 20220705	4.4	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
101	エキサイトよこはま22 横浜駅みなみ東口地区	横浜市	20170714	2.5	
102	南部市場駅北地区	横浜市	20170714	4.7	開発整備促進区:4.7ha
103	恩田駅南地区	横浜市	20180315	5.8	
104	栄上郷町地区	横浜市	20180315	12.5	
105	泉ゆめが丘地区	横浜市	20180315	24.5	
106	泉領家地区	横浜市	20180914	34.8	
107	中山駅南口地区	横浜市	20190205	2.8	
108	川和町駅周辺西地区	横浜市	20190712	7.7	
109	都筑川向町南耕地地区	横浜市	20200703	20.5	
110	青葉鴨志田西地区	横浜市	20210825	23.6	
111	関内駅前地区	横浜市	20210915	13.9	
112	海岸通り地区	横浜市	20220701	2.1	
113	青葉美しが丘二丁目地区	横浜市	20220915	4.0	
114	栗木マイコン地区	川崎市	19870306 20000224	21.7	
115	王禅寺地区	川崎市	19870929 19960510	38.0	
116	小杉駅北口地区	川崎市	19870929 19960510	3.6	
117	宮崎6丁目ショッピングパーク地区	川崎市	19870929 19960510	1.6	
118	南黒川地区	川崎市	19870929 20000224	5.9	
119	新百合ヶ丘駅周辺地区	川崎市	19870929 20040428	29.2	
120	百合丘地区	川崎市	19870929 19960510	5.0	
121	稲田堤駅前地区	川崎市	19870929 19960510	5.3	
122	中野島地区	川崎市	19870929 19960510	2.4	
123	鷺沼地区	川崎市	19870929 20230906	10.7	
124	有馬地区	川崎市	19870929 19960510	50.0	
125	戸手本町1丁目地区	川崎市	19870929 19960510	1.3	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
126	山口台地区	川崎市	19880129 19960510	30.9	
127	登戸・向ヶ丘遊園駅周辺地区	川崎市	19940527 20231128	37.6	
128	上麻生2丁目南地区	川崎市	19941222 19960510	9.5	
129	黒川地区	川崎市	19950127 20041008	78.8	
130	向原地区	川崎市	19950127	6.2	
131	栗木東地区	川崎市	19951226	22.8	
132	王禅寺第5住宅地区	川崎市	19960722	22.7	
133	塔の越地区	川崎市	19990729	0.9	
134	片平地区	川崎市	20011019 20040727	13.0	
135	井田・蟹ヶ谷地区	川崎市	20011227	7.1	
136	細山西地区	川崎市	20021227	1.7	
137	細山金井久保地区	川崎市	20011227	3.5	
138	万福寺地区	川崎市	20020603 20050318	36.4	
139	白鳥4丁目地区	川崎市	20020912	13.3	
140	戸手4丁目地区	川崎市	20030710	2.2	用途別容積型
141	南渡田北地区	川崎市	20040428	12.5	
142	王禅寺公園地区	川崎市	20050330	17.5	
143	犬蔵地区	川崎市	20051007	18.0	
144	小田栄地区	川崎市	20051226	6.6	用途別容積型
145	大師河原1丁目地区	川崎市	20051226	2.9	
146	宿河原4丁目地区	川崎市	20060301	1.6	
147	小田栄西地区	川崎市	20070209	9.0	用途別容積型
148	新丸子東3丁目地区	川崎市	20070409	1.0	
149	鹿島田駅西部地区	川崎市	20070409 20120215	2.3	容積適正配分型
150	中瀬3丁目地区	川崎市	20070820	7.9	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
151	五月台地区	川崎市	20071227 20141203	24.6	
152	川崎駅北口地区第2街区	川崎市	20080501	0.7	
153	小杉町3丁目中央地区	川崎市	20080924	1.5	
154	寺尾台1丁目地区	川崎市	20090225	1.2	
155	黒川実習農場地区	川崎市	20090427	12.8	市街化調整区域
156	戸手4丁目中央地区	川崎市	20090918 20230412	1.1	
157	古沢沿道北地区	川崎市	20090918	6.2	
158	殿町3丁目地区	川崎市	20091111 20161205	38.0	
159	日生百合ヶ丘地区	川崎市	20130213	17.3	
160	武蔵中原駅北地区	川崎市	20130213	12.5	
161	小杉町3丁目東地区	川崎市	20140212	1.1	
162	産業道路駅前地区 ↓ 大師橋駅前地区	川崎市	20140327 20211202	3.4	
163	戸手4丁目北地区	川崎市	20150514	1.1	
164	川崎駅東口駅前地区	川崎市	20160208	6.4	
165	よみうりランド地区	川崎市	20170731	51.2	
166	生田浄水場地区	川崎市	20211202	10.6	
167	長尾2丁目地区	川崎市	20221026	6.7	
168	京急川崎駅西口地区	川崎市	20230906	2.2	
169	西加瀬地区	川崎市	20240207	10.4	
170	鷺沼4丁目地区	川崎市	20240328	4.0	
171	東林間駅前地区	相模原市	19871215 20180618	8.8	
172	田名塩田原地区	相模原市	19890704 20180618	29.8	
173	緑が丘地区	相模原市	19891117 20180618	17.3	
174	橋本駅南口地区	相模原市	19900731 20230307	5.2	
175	大野台3丁目地区	相模原市	19901225 19960510	1.4	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
176	橋本 6 丁目地区	相模原市	19910228 20021203	4. 2	
177	相模台通り地区	相模原市	19910228 20180618	4. 0	
178	古淵駅周辺地区	相模原市	19910228 20180618	26. 4	
179	原当麻駅東口地区	相模原市	19921001 20180618	2. 8	
180	南台 4 丁目地区	相模原市	19921001 20180618	8. 2	
181	しおだ地区	相模原市	19931005 20180618	52. 9	
182	リバティ大通り地区	相模原市	19960725 20180618	7. 5	
183	氷川通り地区	相模原市	19960725 20180618	9. 1	
184	橋本都市拠点地区	相模原市	19961119 20180618	16. 5	
185	田名久所地区	相模原市	19970328	0. 4	
186	橋本 3 丁目地区	相模原市	19980306	1. 3	
187	桜台地区	相模原市	19980601	8. 0	
188	相原 4 丁目地区	相模原市	20001225	1. 3	
189	相原 5 丁目地区	相模原市	20001225	1. 7	
190	相模大野駅西側地区	相模原市	20010427 20060418	2. 3	
191	小田急相模原駅北口地区	相模原市	20020315	1. 4	
192	新磯野 5 丁目地区	相模原市	20020315	4. 1	
193	豊町地区	相模原市	20050518 20180618	11. 1	
194	上鶴間道正山地区	相模原市	20051104	2. 6	
195	南台 5 丁目地区	相模原市	20071212	0. 9	
196	田名清水原赤坂地区	相模原市	20090313 20180618	12. 0	
197	橋本大山町地区	相模原市	20061025 20180618	16. 2	
198	当麻産業拠点地区地区	相模原市	20130329 20180618	15. 0	
199	当麻宿地区	相模原市	20130329 20180618	16. 7	
200	川尻大島界地区	相模原市	20130329 20140530	6. 5	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
201	鶴の原地区	相模原市	20130725	13. 6	
202	御園二丁目地区	相模原市	20140228	10. 8	
203	麻溝台・新磯野第一地区	相模原市	20140530	37. 1	
204	横山南部 3・5 丁目地区	相模原市	20160215	8. 2	
205	花ヶ谷戸地区	相模原市	20200331	5. 9	
206	西橋本一丁目地区	相模原市	20201225	3. 3	
207	青葉地区	相模原市	20221202	19. 3	
208	大野台地区	相模原市	20231212	10. 2	
209	太田和地区	横須賀市	19880401 20030425	7. 2	
210	小矢部地区	横須賀市	19890401	7. 4	
211	金谷地区	横須賀市	19900314 19960510	4. 2	
212	長沢地区	横須賀市	19900314 19960510	2. 9	
213	野比地区	横須賀市	19900625 19960510	14. 6	
214	船越地区	横須賀市	19910313	1. 1	
215	つつじが丘地区	横須賀市	19910313	2. 2	
216	野比志も地区	横須賀市	19910313 19960510	1. 0	
217	安針台地区	横須賀市	19930215 20210825	17. 6	
218	太田和・荻野地区	横須賀市	19930215 20000710	3. 5	
219	横須賀リサーチパーク地区	横須賀市	19940225 20210825	58. 8	
220	海辺ニュータウン地区	横須賀市	19941227 20210825	38. 9	
221	野比 4 丁目地区	横須賀市	19950228 20181210	18. 9	
222	汐入駅前第 3 地区	横須賀市	19950228 20210825	0. 2	
223	湘南国際村地区	横須賀市	19960213 20070827 20210112	152. 5	市街化調整区域
224	吉井・池田地区	横須賀市	19960510 20210825	81. 1	
225	池田町 1 丁目地区	横須賀市	19970610	8. 5	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
226	浦賀町地区	横須賀市	19970610	18.0	
227	小原台地区	横須賀市	19971226	2.1	
228	船越町6丁目・7丁目地区	横須賀市	19971226	2.3	
229	山科台地区	横須賀市	19980910 20020705	35.3	
230	衣笠町地区	横須賀市	19990223 20210825	6.4	
231	吉井地区	横須賀市	19990810	2.7	
232	船越町6丁目地区	横須賀市	19991228	2.6	
233	逸見が丘地区	横須賀市	20000411	10.8	
234	池上地区	横須賀市	20000411	21.9	
235	港が丘地区	横須賀市	20000710 20020705	20.6	
236	鶴が丘地区	横須賀市	20000710	3.4	
237	佐島の丘地区	横須賀市	20001219 20081125	40.5	
238	池上1丁目地区	横須賀市	20010810	2.2	
239	佐原3丁目地区	横須賀市	20011120	2.9	
240	横須賀インター周辺地区	横須賀市	20020705	55.1	
241	ワイハート地区	横須賀市	20020705 20210825	89.5	
242	池田町1丁目第2地区	横須賀市	20030425	6.4	
243	西浦賀町3丁目地区 ↓ 浦賀丘1丁目地区	横須賀市	20030425 20070310	1.1	
244	長瀬1丁目地区	横須賀市	20041119 20120210	1.3	
245	舟倉2丁目地区	横須賀市	20041119	1.3	
246	追浜本町2丁目地区	横須賀市	20061127 20210825	5.7	
247	大滝町2丁目地区	横須賀市	20080725 20210825	0.4	高度利用型
248	若松町3丁目地区	横須賀市	20081125 20210825	0.9	高度利用型
249	三春町5丁目地区	横須賀市	20090126	1.8	
250	新港町地区	横須賀市	20091125	3.4	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
251	馬堀海岸4丁目地区	横須賀市	20101110	0.6	
252	公郷町5丁目地区	横須賀市	20110310	4.4	
253	長沢3丁目地区	横須賀市	20120827	2.1	
254	森崎5丁目地区	横須賀市	20121112 20210825	4.4	
255	森崎3丁目地区	横須賀市	20121112 20210825	4.1	
256	根岸町1丁目地区	横須賀市	20170210	1.7	
257	船越町2丁目・3丁目地区	横須賀市	20180425	2.0	
258	湘南鷹取2丁目地区	横須賀市	20180425	14.9	
259	若松町1丁目地区	横須賀市	20210112	0.6	
260	追浜駅前地区	横須賀市	20210225	0.8	
261	日向岡地区	平塚市	19900402 19960510	35.7	
262	真田地区	平塚市	19940401 20040305	12.4	
263	五領ヶ台地区	平塚市	19940401 20070720	37.5	
264	東豊田地区	平塚市	19950324 19981116	22.3	
265	富士見町地区	平塚市	20051129	11.4	
266	真田・北金目地区	平塚市	20061212 20141217	68.7	
267	天沼地区	平塚市	20140905	18.9	
268	ツインシティ大神地区	平塚市	20150828 20240222	68.8	
269	十二所積善地区	鎌倉市	19921215	2.7	
270	岩瀬地区	鎌倉市	19960510	2.8	
271	大町六丁目地区	鎌倉市	19970428	0.4	
272	鎌倉芸術館周辺地区	鎌倉市	20010813	11.2	
273	大船駅東口第1地区	鎌倉市	20021120	1.0	
274	台亀井地区	鎌倉市	20030425	3.3	
275	大船高野地区	鎌倉市	20031224	1.9	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
276	笛田三丁目地区	鎌倉市	20041216	0.7	
277	十二所積善第2地区	鎌倉市	201202020	0.3	
278	腰越五丁目地区	鎌倉市	20140731	0.8	
279	大平山地区 ↓ 大平山丸山地区	鎌倉市	20170210 20190206	33.6	
280	深沢地区	鎌倉市	20220301	31.1	
281	住友常盤地区	鎌倉市	20240215	8.5	
282	小町二丁目地区	鎌倉市	20240215	0.9	
283	江の島地区	藤沢市	19881223	28.3	
284	白旗廻り地区	藤沢市	19900105 19960510	7.3	
285	辻堂駅周辺地区	藤沢市	19901023	2.8	
286	境川右岸鵠沼東地区	藤沢市	19930223 19991108	5.1	
287	菖蒲沢境地区	藤沢市	19940121 19960510	17.4	
288	諏訪ノ棚地区	藤沢市	19960510	13.6	
289	辻堂砂場地区	藤沢市	19970829	1.5	
290	片瀬二丁目地区	藤沢市	20031225 20040510	0.6	
291	J-タウン湘南ヒルズ地区	藤沢市	20031225	1.7	
292	藤沢卸売団地地区	藤沢市	20041209	2.9	
293	稲荷一丁目ヒルトップアベニュー地区	藤沢市	20060919	1.4	
294	文化の森地区 ↓ 健康と文化の森地区	藤沢市	20080207 20240329	80.5	
295	湘南ライフタウンセンター地区	藤沢市	20091225	4.4	
296	羽鳥四丁目地区	藤沢市	20100315	2.4	
297	辻堂西海岸一丁目地区	藤沢市	20110620	2.5	
298	Fujisawa サステイナブル・スマートタウン地区	藤沢市	20120321 20211210	19.3	
299	新産業の森北部地区	藤沢市	20130226 20240329	31.7	
300	羽鳥一丁目地区	藤沢市	20141218	6.4	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
301	本町四丁目地区	藤沢市	20180305	2.6	
302	村岡新駅周辺地区	藤沢市	20220301	7.3	
303	藤沢駅南口391地区	藤沢市	20230621	0.5	
304	成田・桑原地区	小田原市	19911220 20180223	17.1	
305	小船森地区	小田原市	19941209 20070416	6.9	
306	羽根尾地区	小田原市	19950324 20000121	30.3	
307	中里地区	小田原市	20020306 20180401	17.2	
308	三の丸地区	小田原市	20021213 20180401	5.8	
309	板橋地区	小田原市	20031202	1.9	
310	城山三丁目地区	小田原市	20070201 20121120	2.7	
311	下堀地区	小田原市	20110301	16.4	
312	緑城山地区	小田原市	20131114	2.0	
313	小田原漁港地区	小田原市	20161101 20200804	6.9	
314	鬼柳地区	小田原市	20190913 20221212	20.0	
315	久野地区	小田原市	20220602	8.6	
316	上の田地区	茅ヶ崎市	19910401	1.6	
317	香川・下寺尾地区	茅ヶ崎市	19931221 20000317	31.3	
318	柳島地区	茅ヶ崎市	19960125	3.3	
319	室田二丁目地区	茅ヶ崎市	19960125	4.7	
320	茅ヶ崎漁港地区	茅ヶ崎市	20060308	1.8	
321	美住町地区	茅ヶ崎市	20110825	0.6	
322	茅ヶ崎一丁目地区	茅ヶ崎市	20120831	7.0	
323	茅ヶ崎漁港周辺地区	茅ヶ崎市	20130520	0.6	
324	赤松町地区	茅ヶ崎市	20141201	2.6	
325	上ノ前地区	茅ヶ崎市	20150501 20160512	7.9	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
326	逗子アーデンヒル地区	逗子市	20010530	18.4	
327	沼間三丁目公共公益施設整備地区	逗子市	20190919	3.3	
328	三崎口駅東地区	三浦市	19960510	3.2	
329	二町谷地区	三浦市	20070112 20200110	13.7	
330	城ヶ島西部地区	三浦市	20230120	3.4	国家戦略特別法適用
331	秦野駅南口地区	秦野市	19940110	3.4	
332	曾屋弘法地区	秦野市	19950110 20060711	12.9	
333	西大竹尾尻地区	秦野市	19950324 19990223	27.7	
334	今泉台地区	秦野市	19951226 20001205	18.6	
335	西田原地区	秦野市	19970822	3.2	
336	渋沢駅南口地区	秦野市	19971226 19991229	3.9	
337	鶴巻温泉駅南口地区	秦野市	20090918	2.9	
338	落合延沢地区	秦野市	20090918	1.1	
339	秦野中井インターチェンジ南地区	秦野市	20230414	3.4	
340	戸川地区	秦野市	20240329	19.5	
341	本厚木駅南地区	厚木市	19871016 19960510	15.1	
342	本厚木駅東地区	厚木市	19871016	2.1	
343	本厚木駅北地区	厚木市	19871016 19960510	16.7	
344	厚木森の里地区	厚木市	19871016 20180401	171.7	
345	三田山王上地区	厚木市	19871016 20180401	8.4	
346	小野宝蔵山地区	厚木市	19890714	8.9	
347	林地区	厚木市	19920124 19960510	30.4	
348	旭町四丁目地区	厚木市	20070629	4.8	
349	岡津古久研究開発地区	厚木市	20100331	78.3	市街化調整区域
350	森の里東地区	厚木市	20141128 20190524	69.4	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
351	本厚木駅南口地区	厚木市	20150529 20160623	0.8	
352	南部産業拠点（酒井地区）	厚木市	20190913 20220623	27.6	
353	渋谷北部地区	大和市	19940128 19990122	23.7	
354	南林間駅西地区	大和市	19960510	10.0	
355	神明若宮地区	大和市	19980306	3.0	
356	渋谷南部地区	大和市	19990122 20131202	41.9	
357	千本桜地区	大和市	20010716	10.5	
358	大和駅東側第4地区	大和市	20060227 20130329	1.2	
359	下鶴間高木地区	大和市	20070713	4.9	
360	下鶴間山谷北地区	大和市	20091214 20110301	6.4	
361	つきみ野6丁目地区	大和市	20130329	11.4	
362	下福田地区	大和市	20170807	4.4	
363	下鶴間山谷南地区	大和市	20180618	3.9	
364	中央森林東側地区	大和市	20240329	11.5	
365	行政センター地区	伊勢原市	19871001 19991027	10.2	
366	東大竹地区	伊勢原市	19900901 19960510	18.8	
367	東高森地区	伊勢原市	19900901 19960510	11.5	
368	大住台地区	伊勢原市	19900901 20120401	21.1	
369	伊勢原駅南口周辺地区	伊勢原市	19900918	10.4	
370	串橋地区	伊勢原市	19950401 19960510	8.1	
371	伊勢原東部工業団地地区	伊勢原市	20000922	22.0	
372	あかね台地区	伊勢原市	20060401	28.7	
373	成瀬第二地区	伊勢原市	20071228	37.8	
374	高森・栗窪・東富岡研究開発地区	伊勢原市	20100331	44.0	市街化調整区域
375	田中東部・市役所周辺地区	伊勢原市	20100730	4.0	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
376	横浜伊勢原線沿道地区	伊勢原市	20150331 20170228	37.6	
377	伊勢原大山インターチェンジ周辺地区	伊勢原市	20210108 20231108	28.2	
378	海老名駅周辺地区 ↓ 海老名駅東口地区	海老名市	19871215 20091124	24.2	
379	河原口地区	海老名市	19890714 20090918	0.9	
380	星谷地区	海老名市	19940214 19960510	3.6	
381	大谷市場地区	海老名市	20020522	1.9	
382	柏ヶ谷瀧ノ本地区	海老名市	20030331	0.7	
383	下今泉一丁目地区	海老名市	20050301	4.6	
384	望地二丁目地区	海老名市	20060403	2.1	
385	中新田四丁目地区	海老名市	20091124	1.2	市街化調整区域
386	横浜伊勢原線沿道東地区	海老名市	20120329 20190215	18.7	
	河原口相沢地区	海老名市	20120831 20240329	2.3	市街化調整区域 廃止
387	海老名駅西口地区	海老名市	20121225 20130618	16.0	
388	横浜伊勢原線沿道西地区	海老名市	20150331 20190215	15.1	
389	海老名運動公園周辺地区	海老名市	20161101 20170911	15.2	
390	厚木駅南地区	海老名市	20180329	1.4	
391	海老名駅駅間地区	海老名市	20090918 20160428	15.7	
392	海老名市役所周辺地区	海老名市	20240329	39.4	
393	緑ヶ丘第一住宅地区	座間市	19890401	5.5	
394	座間東原ハイテクパーク地区	座間市	19890401 19960510	9.0	
395	相模台通り地区	座間市	19910401 19960510	0.2	
396	緑ヶ丘地区	座間市	19920601 19960510	14.2	
397	東原四丁目東原住宅地区	座間市	19930401 19960510	2.0	
398	小田急相模原駅北口周辺地区	座間市	19931109 20171127	1.0	
399	キャンプ座間返還跡地地域地区	座間市	20140418	8.0	市街化調整区域
400	広町地区	南足柄市	19880913	2.6	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
401	怒田・関本地区	南足柄市	19890217 19960510	5.6	
402	和田河原・塚原地区	南足柄市	19930409 19960510	23.8	
403	怒田地区	南足柄市	19940225 20011120	42.6	
404	壺下・怒田地区	南足柄市	19960510 20161101	34.9	
405	飯沢地区	南足柄市	20020226	2.1	
406	壺下竹松北地区	南足柄市	20240329	11.8	
407	与藏山下地区	綾瀬市	19880401 19960510	17.7	
408	清水地区 ↓ 早川城山地区	綾瀬市	19940607 20210903	42.5	
409	大久保地区 ↓ 深谷中央地区	綾瀬市	19940607 20020326	61.2	
410	蓼川一丁目地区	綾瀬市	19960510	5.2	
411	上土棚中村地区	綾瀬市	19971226	2.3	
412	吉岡西部地区	綾瀬市	20071001	5.4	市街化調整区域
413	綾瀬スマートインターチェンジ周辺地区	綾瀬市	20201001 20230727	92.5	
414	早川中央地区	綾瀬市	20210903	5.8	
415	湘南国際村地区	葉山町	19960213	35.8	市街化調整区域
416	一色ヶ丘地区	葉山町	19960808	1.6	
417	イトーピア葉山地区	葉山町	19970110	27.1	
418	パーク・ド・葉山四季地区	葉山町	19990830	20.3	
419	東伏見台地区	葉山町	20001020	10.5	
420	一色上原地区	葉山町	20071015	7.1	
421	寒川駅北口地区	寒川町	20000926 20210330	9.9	
422	田端西地区	寒川町	20190913 20211228	24.7	
423	西小磯柳原地区	大磯町	20021129	1.8	
424	万台こゆるぎの森地区	大磯町	20090501	9.4	市街化調整区域
425	一色地区	二宮町	19941028	2.5	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
426	富士見が丘三丁目地区	二宮町	20060403	8.6	
427	二宮駅駅前地区	二宮町	20090918	2.6	
428	中井町インター周辺地区	中井町	19880311 20180401	19.6	
429	長窪地区	中井町	19940401 19960510	11.3	
430	岩井戸地区	中井町	19981124 20180401	2.5	
431	井ノ口公民館周辺地区	中井町	20141107 20180401	5.1	
432	秦野中井インターチェンジ南地区	中井町	20230414	6.8	
433	金手第一地区	大井町	19891117 19981124	10.1	
434	大井中央地区	大井町	20150410 20170330	13.5	
435	金手西地区	大井町	20161101	7.1	
436	未病いやしの里センター地区	大井町	20170330	65.7	
437	宮下地区	松田町	19880617 19960510	2.7	
438	下原地区	松田町	19891117 19981124	4.6	
439	茱萸(ぐみ)の木地区	山北町	19870926	9.3	
440	山北グリーンタウン地区	山北町	20080812	2.9	
441	平山地区	山北町	20080812	10.6	
442	丸山地区	山北町	20090519	19.3	
443	原耕地地区	山北町	20200408	1.0	
444	開成駅周辺地区	開成町	19961225 19991027	62.4	
445	松ノ木河原地区	開成町	20041208	5.7	
446	南部地区	開成町	20071127 20160125	30.8	
447	立ヶ窪・風越地区	真鶴町	19940708 20040930	18.8	
448	船岡周辺地区	湯河原町	20110401	6.5	
449	川尻原宿地区	相模原市 (旧城山町)	19890113	21.9	
450	若葉台地区	相模原市 (旧城山町)	19981006	42.5	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
451	川尻向原地区	相模原市 (旧城山町)	19981006 20180618	11.6	
452	金丸地区	相模原市 (旧津久井町)	19960718 20180618	28.7	
453	金原工業団地西側地区	相模原市 (旧津久井町)	20170331	5.9	
454	内郷東地区	相模原市 (旧相模湖町)	19980522 20180618	45.5	
455	若柳地区	相模原市 (旧相模湖町)	20170331	75.1	

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
1001	ヨコハマポートサイド地区	横浜市	19900807 20170303	18.5	再開発等促進区
1002	北仲通南地区	横浜市	19901130 20170714	3.0	再開発等促進区
1003	金沢区堀口地区	横浜市	19900802 19961126	19.4	再開発等促進区
1004	新子安駅西地区	横浜市	19970408	4.6	再開発等促進区
1005	上大岡C南再開発促進地区	横浜市	20050304 20170714	1.9	再開発等促進区
1006	北仲通北地区 ↓ 北仲通北再開発等促進地区	横浜市	20040514 20200907	7.8	再開発等促進区
1007	緑三保天神前地区	横浜市	19931224 19980114	2.2	再開発等促進区
1008	泉領家第二地区	横浜市	19931224 19990114	4.2	再開発等促進区
1009	瀬谷阿久和宮腰地区	横浜市	19931224 19980114	4.2	再開発等促進区
1010	泉宮古地区	横浜市	19940415 19960510	8.1	再開発等促進区
1011	神奈川羽沢南二丁目地区	横浜市	20160328	2.2	再開発等促進区
1012	たまプラーザ駅北地区	横浜市	20160705	2.8	再開発等促進区
1013	東高島駅北地区	横浜市	20170303 20220405	10.3	再開発等促進区
1014	港北箕輪町二丁目地区	横浜市	20171205	5.9	再開発等促進区
1015	かわさきテクノピア第2地区	川崎市	19901129	2.3	再開発等促進区
1016	久地地区	川崎市	19940927 20041029	5.5	再開発等促進区
1017	小杉駅東部地区	川崎市	19961226 20051007	21.1	再開発等促進区
1018	川崎駅西口大宮町地区	川崎市	19991224 20090225	8.2	再開発等促進区
1019	鹿島田駅東部地区	川崎市	19991224	5.0	再開発等促進区
1020	中丸子地区	川崎市	20020524 20060524	9.0	再開発等促進区
1021	川崎駅西口堀川町地区	川崎市	20040130 20150218	11.7	再開発等促進区
1022	小杉駅南部地区	川崎市	20041220 20070409	6.9	再開発等促進区
1023	新川崎地区	川崎市	20050118 20100412	33.2	再開発等促進区
1024	港町地区	川崎市	20080711 20110725	4.3	再開発等促進区
1025	新丸子東3丁目南部地区	川崎市	20120411 20140611	4.1	再開発等促進区

番号	名称	所在地	決定年月日 最終変更年月日	面積(ha)	備 考
1026	小杉町2丁目地区	川崎市	20130410	3.3	再開発等促進区
1027	小杉町1・2丁目地区	川崎市	20160830	5.8	再開発等促進区
1028	佐原2丁目地区	横須賀市	20040520 20210825	17.7	再開発等促進区
1029	辻堂駅北口地区	藤沢市	20051213 20180401	26.0	再開発等促進区
1030	浜見平地区	茅ヶ崎市	20080331 20201203	25.5	再開発等促進区
1031	引橋地区	三浦市	20171215 20240220	5.4	再開発等促進区
1032	淵野辺5丁目用途変更先導地区 ↓ 淵野辺5丁目地区	相模原市	20000921 20070223	18.8	再開発等促進区
1033	厚木インター南部中心地区	厚木市	19920724 20180401	13.6	再開発等促進区
1034	広野台二丁目地区	座間市	20130531 20180831	12.7	再開発等促進区
合 計		489 地区		7,157.1	

資料：都市計画課

表 4-10 特定街区の決定状況

令和 6 年 4 月 1 日現在

番号	名 称	市町村	位 置	計画決定 ・変 更 年 月 日	面積 (ha)	用 途 地 域		特定街区のねらい	特定街区の動因	容 積 率 (%)			建築物の 高さの 最高限度 (m)	壁面の 位置 (m)	備 考
						容積率 (%)	建蔽率 (%)			地 区 名	従 前 (加重平均)	従 後			
1	横浜駅西口	横浜市	西区北幸一丁目	19710114	0.3	商業	800	80	横浜駅西口地区は本市の枢要部であり建築密度が極めて高く今後の発展も期待されているため、都市防災上或いは市民の生活空間の確保の上からみて有効な空地を有する適正な建築計画を進め、都市環境の整備を図る。	横浜駅西口地区	800	1040	高層部 103 中層部 31 低層部 6	1～12	
2	東戸塚	横浜市	戸塚区品濃町	19850125	4.3	商業	400	80	東戸塚駅西口から東口を経て、さらに後背地へと至る中央都市軸上に位置する本街区において、適正に建築計画を進め、良好な都市環境の整備を図る。	東戸塚34街区	500	630	高層部 105 中層部 35	6.3～11.8	
						商業	500			東戸塚28、29街区	400	520	高層部 110、115、123 低層部 45	2.1～18.2 23、51	
3	みなとみらい21 中央地区25街区	横浜市	西区みなとみらい 二丁目	19900113	3.8	商業	800	80	桜木町駅から8・5・6桜木町線(動く歩道)を経て国際会議場に至る都市軸上の重要な位置にある本街区において、適正に建築計画を進め、良好な都市環境の整備を図る。	みなとみらい21 中央地区25街区	800	1030	高層部 296 中層部 135 低層部 45	0～68	
4	みなとみらい21 中央地区24街区	横浜市	西区みなとみらい 二丁目	19930331	4.4	商業	600	80	本街区は桜木町駅から8・5・6桜木町線を経て国際会議場に至る都市軸上及び都市高速鉄道みなとみらい21線の駅を含む重要な位置にあり、適正に建築計画を進め、良好な都市環境の整備を図る。	みなとみらい21 中央地区24街区	600	900	高層部 180、140、110 中層部 45、40、30 低層部 15	0～49	
5	横浜駅西口駅前	横浜市	西区北幸一丁目	19940114	0.6	商業	800	80	横浜駅西口駅前広場に面し、北幸二丁目方面への歩行車動線上に位置する本街区において、適正に建築計画を進め、良好な都市環境の整備を図る。	横浜駅西口 駅前地区	800	1100	高層部 118 中層部 68、55、40 低層部 12	1～12	
6	かわさきテクノピア 第 1 特定街区	川崎市	幸区堀川町及び 幸町二丁目	19850514	3.3	商業	500	80	川崎駅から至近距離にあり、2 辺が幹線道路に接した利便性の高い土地で、市の西口地区整備構想においても業務と住宅との複合市街地として位置づけられており、良好な環境を生み出しながら業務機能の集積と市街地の整備改善を図る。	A地区	500	600	高層部 65 低層部 12	有	「建築物の高さの最高限度」はA、B、C棟をGL=T・P+2.5m D棟をGL=T・P+3.0m よりの高さとする。
										B地区	500	700	高層部 89 低層部 12	有	
										C地区	500	700	高層部 87 低層部 12	有	
										D地区	500	500	高層部 60 低層部 12	有	
7	新川崎特定街区	川崎市	幸区鹿島田字 向島及び字田尻 並びに小倉字北 耕地	19870306	2.0	商業	500	80	鹿島田駅及び新川崎駅前にあるなど交通便利性の高い土地で、市の鹿島田駅周辺整備構想においても商業・業務市街地として位置づけられており、良好な環境を生み出しながら業務機能の集積と市街地の整備改善を図る。	—	500	650	高層部 140 中層部 30 19 低層部 12	有	「建築物の高さの最高限度」はGL=T・P+4.9m よりの高さとする。
8	小杉駅北口 特定街区	川崎市	中原区小杉町 一丁目	19920302	0.8	商業 商業	600 400	80 80	JR南武線と東急東横線の結節点であり、市の副都心に位置づけられている小杉駅周辺地区にあるため、副都心にふさわしい業務機能の集積と市街地の整備改善を図る。	—	464	600	高層部 103 低層部 18 6	有	「建築物の高さの最高限度」はGL=T・P+8.0m よりの高さとする。

資料：都市計画課

表 4-11 都市計画（神奈川県決定）に係る環境影響評価手続きが行われたもの

1. 環境影響評価法によるもの

(令和 6 年 4 月 1 日現在)

件 名	概 要	都市計画の案の縦覧時期	都市計画決定年月日	適用法令
横浜国際港都建設計画道路 1・4・6号高速横浜環状北線	自動車専用道路 延長 約8.2km	平成 10 年 7 月 21 日～ 平成 10 年 8 月 4 日	平成 12 年 7 月 14 日	横浜市要綱から移行
横浜国際港都建設計画道路 1・4・7号横浜湘南道路 他 (鎌倉・藤沢1・4・1号)	自動車専用道路 延長 約7.5km	平成 10 年 8 月 18 日～ 平成 10 年 9 月 1 日	平成 12 年 7 月 4 日	県条例・横浜市要綱 から移行
横浜国際港都建設計画都市高速鉄道第 5 号 市営地下鉄 4 号線	都市高速鉄道 延長 約13.1km	平成 11 年 11 月 2 日～ 平成 11 年 12 月 2 日	平成 13 年 1 月 12 日	横浜市要綱から移行
横浜国際港都建設計画道路 1・4・8号高速横浜環状北西線	自動車専用道路 延長 約7.1km	平成 21 年 10 月 9 日～ 平成 21 年 11 月 9 日	平成 23 年 3 月 15 日	環境影響評価法

※ 環境影響評価法（平成11年 6 月12日施行）

2. 神奈川県環境影響評価条例によるもの

(令和 6 年 4 月 1 日現在)

件 名	概 要	都市計画の案の縦覧時期	都市計画決定年月日	適用法令
横須賀都市計画道路 1・6・1号本町山中線	自動車専用道路 延長 約2.6km	昭和 59 年 10 月 2 日～ 昭和 59 年 10 月 16 日	昭和 60 年 10 月 29 日	旧条例
藤沢都市計画土地画整理事業 柄沢特定土地画整理事業	土地画整理事業 面積 約49.6ha	昭和 60 年 7 月 30 日～ 昭和 60 年 8 月 13 日	昭和 61 年 12 月 12 日	旧条例
茅ヶ崎都市計画道路 1・4・1号新湘南国道 他 (平塚・大磯1・4・1号)	自動車専用道路 延長 約6.7km	昭和 61 年 11 月 12 日～ 昭和 61 年 11 月 26 日	昭和 63 年 9 月 27 日	旧条例
相模原都市計画土地画整理事業 しおだ土地画整理事業	土地画整理事業 面積 約52.9ha	平成 3 年 10 月 29 日～ 平成 3 年 11 月 12 日	平成 4 年 9 月 8 日	旧条例
平塚都市計画土地画整理事業 真田・北金目特定土地画整理事業	土地画整理事業 面積 約68.7ha	平成 3 年 11 月 5 日～ 平成 3 年 11 月 19 日	平成 5 年 3 月 19 日	旧条例
藤沢都市計画都市高速鉄道第 1 号 都市高速鉄道 1 号線	都市高速鉄道 延長 約1.0km	平成 3 年 11 月 26 日～ 平成 3 年 12 月 10 日	平成 5 年 3 月 23 日	旧条例
南足柄都市計画工業団地造成事業 南足柄東部工業団地造成事業	工業団地造成事業 面積 約19.6ha	平成 3 年 11 月 26 日～ 平成 3 年 12 月 10 日	平成 5 年 4 月 9 日	旧条例
綾瀬都市計画土地画整理事業 早川城山特定土地画整理事業	土地画整理事業 面積 約42.6ha	平成 4 年 5 月 22 日～ 平成 4 年 6 月 5 日	平成 6 年 6 月 7 日	旧条例
綾瀬都市計画土地画整理事業 深谷中央特定土地画整理事業	土地画整理事業 面積 約58.6ha	平成 4 年 5 月 22 日～ 平成 4 年 6 月 5 日	平成 6 年 6 月 7 日	旧条例
横須賀都市計画道路 1・6・2号三浦縦貫道路	自動車専用道路 延長 約4.7km	平成 5 年 3 月 19 日～ 平成 5 年 4 月 2 日	平成 6 年 6 月 17 日	旧条例
茅ヶ崎都市計画道路 1・4・2号さがみ縦貫道路 他 (海老名1・4・1号、厚木1・3・1号、相模原1・4・1号)	自動車専用道路 延長 約21.6km	平成 4 年 2 月 4 日～ 平成 4 年 2 月 18 日	平成 6 年 6 月 17 日	旧条例
鎌倉都市計画道路 1・3・1号高速横浜環状南線	自動車専用道路 延長 約0.5km	平成 4 年 6 月 2 日～ 平成 4 年 6 月 16 日	平成 7 年 4 月 21 日	旧条例
海老名都市計画道路 1・2・1号第二東名自動車道 他 (厚木・伊勢原・秦野・松田・山北1・2・1号)	自動車専用道路 延長 約35.9km	平成 6 年 3 月 1 日～ 平成 6 年 3 月 15 日	平成 8 年 6 月 11 日	旧条例
厚木都市計画道路 1・4・1号厚木秦野道路 他 (伊勢原・秦野・大井1・4・1号)	自動車専用道路 延長 約29.1km	平成 6 年 3 月 1 日～ 平成 6 年 3 月 15 日	平成 8 年 6 月 11 日	旧条例
愛川都市計画道路 1・3・1号さがみ縦貫道路 他 (相模原1・3・1号)	自動車専用道路 延長 約12.4km	平成 8 年 1 月 12 日～ 平成 8 年 1 月 26 日	平成 9 年 6 月 10 日	旧条例
鎌倉都市計画道路 1・4・1号横浜湘南道路 他 (藤沢1・4・1号)	自動車専用道路 延長 約5.6km	平成 10 年 8 月 18 日～ 平成 10 年 9 月 1 日	(平成 12 年 7 月 4 日)	旧条例 平成11年 6 月12日 法手続きに移行

※ 神奈川県環境影響評価条例（昭和56年 7 月 1 日施行）【旧条例】

※ 神奈川県環境影響評価条例改正（令和 4 年 1 月 1 日施行）

3. 横浜市環境影響評価条例（同指導指針・同要綱）によるもの

（令和6年4月1日現在）

件 名	概 要	都市計画の案の縦覧時期	都市計画決定年月日	適用法令
横浜国際港都建設計画道路 1・3・1号高速湾岸線	自動車専用道路 延長 約15.5km	昭和 58 年 1 月 7 日～ 昭和 58 年 1 月 21 日	昭和 58 年 10 月 14 日	指導指針
横浜国際港都建設計画道路 1・5・1号国道 1 号バイパス線	自動車専用道路 延長 約8.7km	昭和 58 年 12 月 13 日～ 昭和 58 年 12 月 27 日	昭和 59 年 6 月 26 日	指導指針
横浜国際港都建設計画都市高速鉄道第 3 号 金沢シーサイドライン	都市高速鉄道 延長 約11.0km	昭和 59 年 3 月 2 日～ 昭和 59 年 3 月 16 日	昭和 59 年 8 月 31 日	指導指針
横浜国際港都建設計画都市高速鉄道第 2 号 市営地下鉄 3 号線	都市高速鉄道 延長 約10.7km	昭和 61 年 9 月 12 日～ 昭和 61 年 9 月 26 日	昭和 62 年 2 月 27 日	指導指針
横浜国際港都建設計画土地区画整理事業 長津田特定土地区画整理事業	土地区画整理事業 面積 約93.9ha	昭和 62 年 4 月 17 日～ 昭和 62 年 5 月 1 日	昭和 63 年 2 月 5 日	指導指針
横浜国際港都建設計画道路 1・3・2号国道16号バイパス線	自動車専用道路 延長 約1.7km	昭和 63 年 7 月 26 日～ 昭和 63 年 8 月 9 日	平成 元 年 5 月 23 日	指導指針
横浜国際港都建設計画都市高速鉄道第 4 号 みなとみらい21線	都市高速鉄道 延長 約3.1km	平成 3 年 12 月 13 日～ 平成 3 年 12 月 27 日	平成 4 年 7 月 31 日	指導指針
横浜国際港都建設計画都市高速鉄道第 1 号 市営地下鉄 1 号線	都市高速鉄道 延長 約6.4km	平成 3 年 11 月 26 日～ 平成 3 年 12 月 10 日	平成 5 年 3 月 23 日	指導指針
横浜国際港都建設計画道路 1・3・3号高速横浜環状南線	自動車専用道路 延長 約8.4km	平成 4 年 6 月 2 日～ 平成 4 年 6 月 16 日	平成 7 年 4 月 21 日	指導指針
横浜国際港都建設計画都市高速鉄道第 4 号 みなとみらい21線	都市高速鉄道 延長 約1.3km	平成 6 年 5 月 20 日～ 平成 6 年 6 月 3 日	平成 6 年 12 月 20 日	指導指針
横浜国際港都建設計画道路 1・4・6号高速横浜環状北線	自動車専用道路 延長 約8.2km	平成 10 年 7 月 21 日～ 平成 10 年 8 月 4 日	（平成 12 年 7 月 14 日）	要綱 平成11年6月12日 法手続きに移行
横浜国際港都建設計画道路 1・4・7号横浜湘南道路	自動車専用道路 延長 約1.9km	平成 10 年 8 月 18 日～ 平成 10 年 9 月 1 日	（平成 12 年 7 月 4 日）	要綱 平成11年6月12日 法手続きに移行
横浜国際港都建設計画都市高速鉄道第 5 号 市営地下鉄 4 号線	都市高速鉄道 延長 約13.1km	平成 11 年 11 月 2 日～ 平成 11 年 12 月 2 日	（平成 13 年 1 月 12 日）	要綱 平成11年6月12日 法手続きに移行

※ 横浜市環境影響評価指導指針（昭和55年4月1日施行）

※ 横浜市環境影響評価要綱（平成7年7月1日施行）

※ 横浜市環境影響評価条例（平成11年6月12日施行）

4. 川崎市環境影響評価に関する条例によるもの

（令和6年4月1日現在）

件 名	概 要	都市計画の案の縦覧時期	都市計画決定年月日	適用法令
川崎都市計画土地区画整理事業 登戸土地区画整理事業	土地区画整理事業 面積 約37.6ha	昭和 62 年 9 月 25 日～ 昭和 62 年 10 月 9 日	昭和 63 年 3 月 1 日	旧条例
川崎都市計画第一種市街地再開発事業 溝口駅北口地区第一種市街地再開発事業	市街地再開発事業 面積 約2.6ha	昭和 62 年 9 月 29 日～ 昭和 62 年 10 月 13 日	昭和 63 年 8 月 16 日	旧条例
川崎都市計画土地区画整理事業 黒川土地区画整理事業	土地区画整理事業 面積 約80.5ha	昭和 61 年 8 月 12 日～ 昭和 61 年 8 月 26 日	平成 元 年 5 月 30 日	旧条例
川崎都市計画道路 1・5・1号高速川崎縦貫線	自動車専用道路 延長 約7.9km	平成 元 年 5 月 30 日～ 平成 元 年 6 月 13 日	平成 2 年 8 月 14 日	旧条例
川崎都市計画都市高速鉄道 京浜急行大師線	都市高速鉄道 延長 約3.0km	平成 4 年 10 月 6 日～ 平成 4 年 10 月 20 日	平成 5 年 6 月 8 日	旧条例
川崎都市計画第一種市街地再開発事業 鹿島田駅西地区第一種市街地再開発事業	市街地再開発事業 面積 約5.0ha	平成 10 年 6 月 5 日～ 平成 10 年 6 月 19 日	平成 10 年 9 月 22 日	旧条例 平成17年9月2日 都市計画変更（廃止）

※ 川崎市環境影響評価に関する条例（昭和52年7月1日施行）【旧条例】

※ 川崎市環境影響評価に関する条例改正（平成12年12月1日施行）

資料：都市計画課

3. 建築協定

建築協定は、昭和 25 年の建築基準法の制定により創設された制度で、地区の特性に応じて良好な環境を形成し維持するため、建築基準法による個々の建築制限や地域地区制の一般的適用だけでは、一帯の地域の環境を良好に維持することはできない場合に、一定の地域において住民自らが自主的に建築制限しようとするものである。

県内の最初の事例は昭和 32 年に横浜市福富町通で締結されて、その後、昭和 40 年代半ばから件数が急増した。令和 6 年 11 月 1 日現在、県内 401 地区で協定が締結されている。

建 築 協 定 の 基 本 的 な 内 容
① 用途制限（例えば戸建住居専用、併用住宅までとする。共同住宅は不可とする） ② 壁面後退（道路側、隣地側への余地を確保する） ③ 敷地細分化禁止（最低規模を決める等） ④ 造成に対する規制 ⑤ 緑化に対する指示 ⑥ 意匠の制限（高さ、材質等） ⑦ 広告等の景観規制（広告塔、広告面積等） ⑧ 建蔽率を法定より下げる（ゆとりある市街地） ⑨ 容積率を法定より下げる（ゆとりある市街地） ⑩ 建物高さ、階数の規制

表4-12 建築協定の認可状況

令和6年11月1日現在

	市町村名	手続き条例 公布年月日	協定数		
			市認可分	県認可分	合計
1	横浜市	昭和 31 年 6 月 25 日	165	—	165
2	川崎市	昭和 46 年 8 月 1 日	13	—	13
3	相模原市	昭和 47 年 4 月 1 日	29	5	34
4	横須賀市	昭和 47 年 10 月 11 日	26	—	26
5	平塚市	昭和 47 年 9 月 29 日	7	—	7
6	鎌倉市	昭和 47 年 4 月 1 日	11	3	14
7	藤沢市	昭和 45 年 12 月 21 日	28	—	28
8	小田原市	昭和 48 年 3 月 31 日	2	—	2
9	茅ヶ崎市	昭和 51 年 9 月 28 日	9	5	14
10	逗子市	昭和 44 年 3 月 24 日	—	5	5
11	三浦市	昭和 56 年 4 月 1 日	—	7	7
12	秦野市	昭和 47 年 10 月 2 日	20	14	34
13	厚木市	昭和 38 年 12 月 25 日	14	1	15
14	大和市	昭和 61 年 12 月 26 日	9	—	9
15	伊勢原市	昭和 45 年 9 月 25 日	—	2	2
16	海老名市	昭和 47 年 10 月 1 日	—	8	8
17	座間市	昭和 48 年 3 月 31 日	—	3	3
18	南足柄市	昭和 48 年 6 月 20 日	—	1	1
19	綾瀬市	昭和 50 年 5 月 28 日	—	1	1
20	葉山町	昭和 53 年 3 月 31 日	—	3	3
21	寒川町	—			0
22	大磯町	昭和 60 年 2 月 15 日	—	2	2
23	二宮町	—			0
24	中井町	—			0
25	大井町	—			0
26	松田町	平成 8 年 12 月 17 日	—	1	1
27	山北町	—			0
28	開成町	—			0
29	箱根町	平成 18 年 3 月 17 日	—	—	0
30	真鶴町	平成 6 年 3 月 9 日	—	—	0
31	湯河原町	平成 8 年 6 月 11 日	—	6	6
32	愛川町	昭和 38 年 12 月 25 日	—	1	1
33	清川村	—			0
計		19市7町	333	68	401

(注) 令和6年11月1日現在、有効な建築協定数

資料：建築指導課

5

都市施設

- 都市計画道路の改良率は、昭和62年度の43.3%から令和4年度の64.0%に上昇している。
- 都市公園面積は、平成25年度から令和4年度の10年間に、新たに約630haが整備され、総計5,344haとなった。（1人当たり公園面積は5.79㎡）
- 下水道処理人口普及率は、令和5年度末で97.1%に達している。
- 時間雨量概ね30～50mmに対応する必要河川改修延長約451kmに対し、令和5年度末に86.5%の整備達成率となっている。
- 本県の都市計画事業費は、令和4年度は全国の約3.4%にあたる約2,059億円となっている。



〈辻堂海浜公園（藤沢市）〉

5 都市施設

1. 都市計画道路の整備

道路は、単に交通のために必要な施設であるだけでなく、供給処理施設（上下水道、ガス、電気、通信ケーブル等）を収用する空間として、また市街地における貴重なオープンスペースや、災害時に避難路や延焼遮断帯となる等、様々な機能を有している。

本県の都市計画道路は、令和5年3月31日現在で、総延長約2,618kmを計画している。整備状況をみると部分的な改良を含めて約1,675kmであり、計画の64.0%が改良済である。

改良率は、川崎市、相模原市、藤沢市、綾瀬市、葉山町、寒川町、大磯町、中井町、大井町、箱根町、湯河原町で比較的高くなっている。

表5-1 都市計画道路の計画及び改良済延長

令和5年3月31日現在

	計画総延長 A (km)	改良済総延長 B (km)	改良率 B/A (%)	幹線街路整備水準 (km/km ²)
神奈川県	2,617.64	1,675.23	64.0%	1.25
埼玉県	2,813.72	1,894.06	67.4%	1.69
千葉県	2,636.53	1,535.99	58.3%	1.35
東京都	3,459.55	2,316.62	67.0%	1.63
愛知県	4,839.97	3,683.79	76.2%	2.03
大阪府	2,589.35	1,953.24	75.5%	1.53
全国	71,209.76	48,236.35	67.8%	1.73

* 幹線街路整備水準 = $\frac{\text{市} \text{ および } \text{用} \text{ の改良済幹線街路延長 (km)}}{\text{市} \text{ および } \text{用} \text{ 面積 (km}^2\text{)}}$

市 市街化区域

用 非線引き都市計画区域のうち用途地域指定区域

資料：令和5年（2023年）都市計画現況調査より作成

表5-2 区域別幅員別都市計画道路の現況（計画・改良・改良率・概成・概成率）

令和5年3月31日現在他

都市計画 区 域	[全区域] 市町村名	総 計					区分1 (幅員40m以上)					区分2 (幅員40～30m)					区分3 (幅員30～22m)				
		計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)
	神奈川県	2,617.14	1,679.88	64.2	267.36	10.2	76.05	62.87	82.7	3.86	5.1	136.05	64.11	47.1	25.39	18.7	764.36	512.65	67.1	60.25	7.9
横 浜	横 浜 市	811.61	524.26	64.6	65.80	8.1	57.43	47.43	82.6	1.35	2.4	59.10	30.88	52.3	12.27	20.8	354.23	226.22	63.9	39.37	11.1
川 崎	川 崎 市	305.33	219.65	71.9	20.05	6.6	9.21	9.21	100.0	-	-	22.66	15.23	67.2	6.17	27.2	63.05	46.40	73.6	4.92	7.8
相模原	相模原市	171.37	132.60	77.4	7.68	4.5	3.16	2.49	78.8	-	-	-	-	-	-	-	41.26	33.96	82.3	1.56	3.8
横須賀	横須賀市	176.42	106.43	60.3	18.59	10.5	-	-	-	-	-	1.85	0.56	30.3	0.25	13.5	70.09	43.50	62.1	3.95	5.6
平 塚	平 塚 市	110.63	73.61	66.5	7.50	6.8	-	-	-	-	-	3.90	3.90	100.0	-	-	47.33	25.24	53.3	0.36	0.8
鎌 倉	鎌 倉 市	55.97	19.59	35.0	27.11	48.4	-	-	-	-	-	1.25	1.16	92.8	-	-	2.26	1.20	53.1	0.61	27.0
藤 沢	藤 沢 市	162.50	126.01	77.5	7.93	4.9	1.10	1.10	100.0	-	-	2.51	1.57	62.5	0.70	27.9	45.81	37.99	82.9	0.75	1.6
小田原	小田原市	77.27	52.64	68.1	13.02	16.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.38	10.68	86.3	0.54	4.4
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	63.07	37.03	58.7	4.72	7.5	5.15	2.64	51.3	2.51	48.7	-	-	-	-	-	9.44	9.44	100.0	-	-
	寒 川 町	21.70	15.89	73.2	1.29	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.45	1.35	39.1	-	-
	区 域 計	84.77	52.92	62.4	6.01	7.1	5.15	2.64	51.3	2.51	48.7	-	-	-	-	-	12.89	10.79	83.7	-	-
逗 子	逗 子 市	33.91	12.48	36.8	3.82	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.86	3.43	88.9	-	-
三 浦	三 浦 市	21.56	10.00	46.4	5.96	27.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野	秦 野 市	96.26	35.59	37.0	17.48	18.2	-	-	-	-	-	10.89	-	-	-	-	7.19	0.19	2.6	3.70	51.5
厚 木	厚 木 市	149.37	96.02	64.3	12.09	8.1	-	-	-	-	-	4.54	4.54	100.0	-	-	54.79	38.81	70.8	1.43	2.6
大 和	大 和 市	60.88	40.29	66.2	12.55	20.6	-	-	-	-	-	4.92	4.92	100.0	-	-	2.75	0.82	29.7	1.35	49.2
伊勢原	伊勢原市	60.98	25.76	42.2	16.12	26.4	-	-	-	-	-	9.05	-	-	6.00	66.3	2.73	2.73	100.0	-	-
海老名	海老名市	31.57	21.44	67.9	4.29	13.6	-	-	-	-	-	2.38	1.35	56.7	-	-	13.89	10.00	72.0	1.71	12.3
座 間	座 間 市	49.78	25.51	51.2	9.54	19.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.13	2.62	36.7	-	-
南足柄	南足柄市	23.83	13.66	57.3	4.80	20.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬	綾 瀬 市	20.00	16.74	83.7	0.27	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.99	4.54	75.8	-	-
葉 山	葉 山 町	15.10	12.85	85.1	1.01	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.60	1.60	100.0	-	-
大 磯	大 磯 町	7.07	5.47	77.4	1.60	22.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮	二 宮 町	13.11	6.54	49.9	1.90	14.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井	中 井 町	7.62	6.42	84.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.63	3.63	100.0	-	-
	大 井 町	9.10	7.98	87.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.95	2.89	98.0	-	-
	区 域 計	16.72	14.40	86.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.58	6.52	99.1	-	-
松 田	松 田 町	2.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北	山 北 町	10.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成	開 成 町	9.00	5.79	64.3	0.02	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根	箱 根 町	0.98	0.98	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.69	0.69	100.0	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	11.65	11.63	99.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	11.65	11.63	99.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川	愛 川 町	19.20	13.41	69.8	1.74	9.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.36	3.36	100.0	-	-
相模湖久井	相模原市	7.30	3.62	49.5	0.49	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.50	1.38	30.6	-	-

A区域：市街化区域又は用途地域指定区域内でDID区域内/B区域：市街化区域又は用途地域指定区域内でDID区域外/C区域：市街化調整区域又は用途地域が定められていない区域 /都市計画道路の幅員のランクは、「都市計画運用指針」のIV-2-2、II、A-2に規定する規模による。

計画：都市計画決定された道路延長（自動車専用道路、幹線街路、区画街路、特殊街路）/改良：道路用地が計画幅員とより確保されており、一般の通行の用に供している道路延長、及び事業中の区間については、事業決定区間の全体事業費に対する当該年度末換算延長の合計

概成：改良済以外の区間のうち、路線として都市計画道路と同程度の機能を果たしている現道（概ね計画幅員の2/3以上、又は4車線以上の幅員を要する道路）を有する区間で、その現道に対応する都市計画道路延長

本資料は都市計画年報と集計時点が異なるため、数値が一致しない場合があります。

都市計画 区 域	[全区域] 市町村名	区分4 (幅員22～16m)					区分5 (幅員16～12m)					区分6 (幅員12～8m)					区分7 (幅員8m未満)				
		計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)
	神奈川県	866.53	539.23	62.2	74.68	8.6	524.34	320.60	61.1	80.42	15.3	212.42	143.86	67.7	22.77	10.7	37.40	36.58	97.8	-	-
	横 浜																				
	横 浜 市	214.10	139.72	65.3	6.52	3.0	74.46	37.85	50.8	5.58	7.5	33.04	22.90	69.3	0.71	2.1	19.26	19.26	100.0	-	-
	川 崎																				
	川 崎 市	116.62	89.11	76.4	2.52	2.2	77.24	46.92	60.7	6.40	8.3	12.42	9.42	75.9	0.04	0.3	4.13	3.37	81.6	-	-
	相模原																				
	相模原市	63.13	45.88	72.7	3.65	5.8	44.80	37.53	83.8	0.89	2.0	18.69	12.41	66.4	1.58	8.5	0.33	0.33	100.0	-	-
	横須賀																				
	横須賀市	42.29	18.87	44.6	7.43	17.6	12.69	5.53	43.6	2.95	23.2	49.23	37.70	76.6	4.01	8.1	0.27	0.27	100.0	-	-
	平 塚																				
	平 塚 市	17.58	12.95	73.7	1.48	8.4	39.85	29.55	74.2	5.66	14.2	1.52	1.52	100.0	-	-	0.45	0.45	100.0	-	-
	鎌 倉																				
	鎌 倉 市	16.46	6.93	42.1	2.80	17.0	26.61	8.42	31.6	16.35	61.4	9.39	1.88	20.0	7.35	78.3	-	-	-	-	-
	藤 沢																				
	藤 沢 市	55.50	43.52	78.4	3.35	6.0	51.28	37.40	72.9	2.44	4.8	2.73	0.91	33.3	0.69	25.3	3.57	3.52	98.6	-	-
	小田原																				
	小田原市	27.28	23.20	85.0	0.96	3.5	36.50	17.93	49.1	11.24	30.8	1.11	0.83	74.8	0.28	25.2	-	-	-	-	-
	茅ヶ崎																				
	茅ヶ崎市	24.84	9.45	38.0	1.54	6.2	13.60	7.74	56.9	0.67	4.9	10.04	7.76	77.3	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	12.02	10.73	89.3	1.29	10.7	6.23	3.81	61.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	36.86	20.18	54.7	2.83	7.7	19.83	11.55	58.2	0.67	3.4	10.04	7.76	77.3	-	-	-	-	-	-	-
	逗 子																				
	逗 子 市	9.56	-	-	0.05	0.5	10.86	3.34	30.8	3.77	34.7	9.63	5.71	59.3	-	-	-	-	-	-	-
	三 浦																				
	三 浦 市	5.27	-	-	1.00	19.0	9.08	3.39	37.3	4.64	51.1	7.21	6.61	91.7	0.32	4.4	-	-	-	-	-
	秦 野																				
	秦 野 市	48.51	19.03	39.2	9.86	20.3	27.04	15.45	57.1	3.67	13.6	2.63	0.92	35.0	0.26	9.7	-	-	-	-	-
	厚 木																				
	厚 木 市	70.11	35.70	50.9	10.23	14.6	12.31	11.29	91.7	0.21	1.7	4.51	2.58	57.2	0.22	4.9	3.12	3.11	99.6	-	-
	大 和																				
	大 和 市	29.97	14.66	48.9	8.81	29.4	16.77	13.42	80.0	2.39	14.2	0.49	0.49	100.0	-	-	5.98	5.98	100.0	-	-
	伊勢原																				
	伊勢原市	33.18	11.77	35.5	7.53	22.7	12.10	8.34	68.9	1.59	13.1	3.92	2.92	74.5	1.00	25.5	-	-	-	-	-
	海老名																				
	海老名市	14.32	10.09	70.5	2.58	18.0	-	-	-	-	-	0.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	座 間																				
	座 間 市	17.20	9.52	55.3	0.94	5.5	12.18	9.06	74.4	4.75	39.0	13.27	4.31	32.5	3.85	29.0	-	-	-	-	-
	南足柄																				
	南足柄市	2.08	2.08	100.0	-	-	13.85	7.84	56.6	3.55	25.6	7.90	3.74	47.3	1.25	15.8	-	-	-	-	-
	綾 瀬																				
	綾 瀬 市	5.30	4.94	93.2	0.27	5.1	4.01	2.56	63.8	-	-	4.70	4.70	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	葉 山																				
	葉 山 町	-	-	-	-	-	1.61	1.61	100.0	-	-	11.89	9.64	81.1	1.01	8.5	-	-	-	-	-
	大 磯																				
	大 磯 町	5.84	5.04	86.3	0.80	13.7	1.23	0.43	35.0	0.80	65.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	二 宮																				
	二 宮 町	2.32	2.32	100.0	-	-	10.79	4.22	39.1	1.90	17.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井																				
	中 井 町	3.14	1.94	61.8	-	-	0.85	0.85	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	6.15	5.09	82.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	9.29	7.03	75.7	-	-	0.85	0.85	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	松 田																				
	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	山 北																				
	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	開 成																				
	開 成 町	8.02	5.69	70.9	0.02	0.2	0.98	0.10	10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	箱 根																				
	箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.29	0.29	100.0	-	-
	湯河原																				
	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	0.95	0.95	100.0	-	-	5.38	5.38	100.0	-	-	5.32	5.30	99.6	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	0.95	0.95	100.0	-	-	5.38	5.38	100.0	-	-	5.32	5.30	99.6	-	-	-	-	-	-	-
	愛 川																				
	愛 川 町	14.79	10.05	68.0	1.05	7.1	1.05	-	-	0.69	65.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	相模湖津久井																				
	相模原市	-	-	-	-	-	1.00	0.64	63.8	0.29	28.6	1.80	1.60	88.9	0.20	11.1	-	-	-	-	-

都市計画 区 域	[A区域] 市町村名	総 計					区分1 (幅員40m以上)					区分2 (幅員40～30m)					区分3 (幅員30～22m)				
		計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)
	神奈川県	1,993.80	1,318.59	66.1	230.85	11.6	67.38	55.70	82.7	3.86	5.7	78.96	51.88	65.7	16.25	20.6	551.17	373.07	67.7	56.95	10.3
横 浜	横 浜 市	648.37	425.66	65.7	62.36	9.6	49.91	41.41	83.0	1.35	2.7	44.45	27.07	60.9	9.13	20.5	279.15	183.91	65.9	39.25	14.1
川 崎	川 崎 市	281.20	203.91	72.5	19.30	6.9	8.71	8.71	100.0	-	-	19.68	12.25	62.2	6.17	31.4	58.03	45.07	77.7	4.82	8.3
相模原	相模原市	133.80	102.69	76.7	6.70	5.0	3.16	2.49	78.8	-	-	-	-	-	-	-	25.00	19.11	76.4	1.56	6.2
横須賀	横須賀市	126.89	75.52	59.5	14.95	11.8	-	-	-	-	-	1.85	0.56	30.3	0.25	13.5	56.70	34.65	61.1	3.46	6.1
平 塚	平 塚 市	79.77	57.79	72.4	3.43	4.3	-	-	-	-	-	3.90	3.90	100.0	-	-	34.31	21.25	61.9	0.36	1.0
鎌 倉	鎌 倉 市	49.45	16.38	33.1	26.74	54.1	-	-	-	-	-	0.32	0.28	87.5	-	-	2.26	1.20	53.1	0.61	27.0
藤 沢	藤 沢 市	141.92	109.25	77.0	6.57	8.5	1.10	1.10	100.0	-	-	2.51	1.57	62.5	0.70	27.9	33.01	26.58	80.5	0.75	2.3
小田原	小田原市	62.92	42.48	67.5	11.99	19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.17	5.60	78.1	0.54	7.5
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	47.17	24.49	51.9	3.55	7.5	4.50	1.99	44.2	2.51	55.8	-	-	-	-	-	2.69	2.69	100.0	-	-
	寒 川 町	12.49	9.42	75.4	1.29	10.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.56	0.26	46.4	-	-
	区 域 計	59.66	33.91	56.8	4.84	8.1	4.50	1.99	44.2	2.51	55.8	-	-	-	-	-	3.25	2.95	90.8	-	-
逗 子	逗 子 市	23.67	5.98	25.3	3.77	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.11	-	-	-	-
三 浦	三 浦 市	9.64	6.03	62.6	3.22	33.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野	秦 野 市	63.31	30.63	48.4	15.45	24.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.03	0.19	3.2	3.05	50.6
厚 木	厚 木 市	89.36	65.10	72.9	10.09	11.3	-	-	-	-	-	3.58	3.58	100.0	-	-	26.91	19.99	74.3	0.63	2.3
大 和	大 和 市	53.18	34.37	64.6	12.55	23.6	-	-	-	-	-	2.44	2.44	100.0	-	-	2.05	0.33	16.1	1.35	66.0
伊勢原	伊勢原市	27.14	15.48	57.0	8.78	32.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海老名	海老名市	14.77	10.90	73.8	2.71	18.3	-	-	-	-	-	0.23	0.23	100.0	-	-	5.39	4.75	88.1	0.57	10.6
座 間	座 間 市	39.56	19.37	49.0	9.05	22.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.49	2.62	47.7	-	-
南足柄	南足柄市	16.39	7.90	48.2	3.83	23.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬	綾 瀬 市	15.04	12.19	81.1	0.27	1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.56	3.11	68.2	-	-
葉 山	葉 山 町	8.94	6.69	74.8	1.01	11.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 磯	大 磯 町	2.39	0.79	33.1	1.60	66.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮	二 宮 町	11.54	6.54	56.7	0.59	5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井	中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	5.02	4.56	90.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.38	0.38	100.0	-	-
	区 域 計	5.02	4.56	90.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.38	0.38	100.0	-	-
松 田	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成	開 成 町	3.75	2.15	57.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根	箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	11.40	11.40	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	11.40	11.40	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川	愛 川 町	14.73	10.92	74.1	1.05	7.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.38	1.38	100.0	-	-
相模湖津久井	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

都市計画 区 域	[A区域] 市町村名	区分4 (幅員22～16m)					区分5 (幅員16～12m)					区分6 (幅員12～8 m)					区分7 (幅員8 m未満)				
		計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)		概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)		延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)		改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	
	神奈川県	644.24	413.06	64.1	64.14	10.0	454.28	280.67	61.8	68.05	15.0	165.74	113.03	68.2	21.60	13.0	32.02	31.20	97.4	-	-
横 浜	横 浜 市	164.59	105.18	63.9	6.47	3.9	69.97	35.09	50.1	5.45	7.8	24.16	16.86	69.8	0.71	2.9	16.14	16.14	100.0	-	-
川 崎	川 崎 市	105.19	81.05	77.1	2.52	2.4	73.04	44.04	60.3	5.75	7.9	12.42	9.42	75.8	0.04	0.3	4.13	3.37	81.6	-	-
相模原	相模原市	47.59	35.62	74.8	2.67	5.6	40.91	33.64	82.2	0.89	2.2	16.82	11.50	68.4	1.58	9.4	0.33	0.33	100.0	-	-
横須賀	横須賀市	28.23	11.29	40.0	5.03	17.8	12.34	5.53	44.8	2.95	23.9	27.77	23.49	84.6	3.26	11.7	-	-	-	-	-
平 塚	平 塚 市	15.12	10.75	71.1	1.22	8.1	24.92	20.37	81.7	1.85	7.4	1.52	1.52	100.0	-	-	-	-	-	-	-
鎌 倉	鎌 倉 市	11.24	4.60	40.9	2.80	24.9	26.36	8.42	31.9	16.10	61.1	9.27	1.88	20.3	7.23	78.0	-	-	-	-	-
藤 沢	藤 沢 市	48.46	38.17	78.8	1.99	4.1	50.54	37.40	74.0	2.44	4.8	2.73	0.91	33.3	0.69	25.3	3.57	3.52	98.6	-	-
小田原	小田原市	22.32	18.91	84.7	0.96	4.3	32.32	17.14	53.0	10.21	31.6	1.11	0.83	74.8	0.28	25.2	-	-	-	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	19.47	5.52	28.4	0.62	3.2	10.87	6.93	63.8	0.42	3.9	9.64	7.36	76.3	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	7.14	5.85	81.9	1.29	18.1	4.79	3.31	69.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	26.61	11.37	42.7	1.91	7.2	15.66	10.24	65.4	0.42	2.7	9.64	7.36	76.3	-	-	-	-	-	-	-
逗 子	逗 子 市	7.77	-	-	0.05	0.6	9.22	1.75	19.0	3.72	40.3	6.57	4.23	64.4	-	-	-	-	-	-	-
三 浦	三 浦 市	-	-	-	-	-	4.41	1.40	31.7	2.90	65.8	5.23	4.63	88.5	0.32	6.1	-	-	-	-	-
秦 野	秦 野 市	31.98	16.33	51.1	8.48	26.5	22.67	13.19	58.2	3.67	16.2	2.63	0.92	35.0	0.26	9.7	-	-	-	-	-
厚 木	厚 木 市	42.33	25.78	60.9	9.03	21.3	10.63	10.08	94.8	0.21	2.0	2.80	2.58	92.1	0.22	7.9	3.12	3.11	99.6	-	-
大 和	大 和 市	28.72	14.37	50.0	8.81	30.7	14.75	12.00	81.4	2.39	16.2	0.49	0.49	100.0	-	-	4.73	4.73	100.0	-	-
伊勢原	伊勢原市	15.33	5.90	38.5	7.00	45.7	7.99	6.66	83.4	0.88	11.0	3.82	2.92	76.4	0.90	23.6	-	-	-	-	-
海老名	海老名市	8.72	5.92	67.9	2.14	24.5	-	-	-	-	-	0.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座 間	座 間 市	11.22	4.97	44.3	0.94	8.4	11.04	8.41	76.2	4.26	38.6	11.81	3.37	28.5	3.85	32.6	-	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	1.20	1.20	100.0	-	-	7.29	2.96	40.6	2.58	35.4	7.90	3.74	47.3	1.25	15.8	-	-	-	-	-
綾 瀬	綾 瀬 市	2.61	2.25	86.2	0.27	10.3	3.26	2.22	68.1	-	-	4.61	4.61	100.0	-	-	-	-	-	-	-
葉 山	葉 山 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.94	6.69	74.8	1.01	11.3	-	-	-	-	-
大 磯	大 磯 町	1.16	0.36	31.0	0.80	69.0	1.23	0.43	35.0	0.80	65.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮	二 宮 町	2.32	2.32	100.0	-	-	9.22	4.22	45.8	0.59	6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井	中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	4.64	4.18	90.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	4.64	4.18	90.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松 田	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成	開 成 町	2.77	2.05	74.0	-	-	0.98	0.10	10.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根	箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	0.95	0.95	100.0	-	-	5.38	5.38	100.0	-	-	5.07	5.07	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	0.95	0.95	100.0	-	-	5.38	5.38	100.0	-	-	5.07	5.07	100.0	-	-	-	-	-	-	-
愛 川	愛 川 町	13.19	9.54	72.3	1.05	8.0	0.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相模湖津久井	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

都市計画 区 域	[B区域] 市町村名	総 計					区分 1 (幅員40m以上)					区分 2 (幅員40～30m)					区分 3 (幅員30～22m)				
		計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)
	神奈川県	140.94	95.44	67.71	10.98	7.79	-	-	-	-	-	5.22	2.22	42.6	1.46	28.0	34.23	23.58	68.9	1.00	2.9
横 浜	横 浜 市	22.24	16.23	72.95	-	-	-	-	-	-	-	0.90	-	-	-	-	9.24	5.92	64.1	-	-
川 崎	川 崎 市	5.89	4.81	81.70	0.34	5.77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.18	0.18	100.0	-	-
相模原	相模原市	10.39	8.36	80.53	0.51	4.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.88	1.85	98.4	-	-
横須賀	横須賀市	17.56	8.87	50.49	1.71	9.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.31	0.62	18.6	0.09	2.7
平 塚	平 塚 市	7.47	7.09	94.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.80	1.42	78.9	-	-
鎌 倉	鎌 倉 市	2.76	1.85	67.03	0.08	2.90	-	-	-	-	-	0.88	0.83	94.3	-	-	-	-	-	-	-
藤 沢	藤 沢 市	3.56	2.83	79.49	0.10	2.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.24	0.69	55.6	-	-
小田原	小田原市	3.68	1.57	42.66	0.65	17.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.68	0.68	100.0	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	2.51	1.84	73.31	0.67	26.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	2.21	1.96	88.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.16	-	-	-	-
	区 域 計	4.72	3.80	80.51	0.67	14.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.16	-	-	-	-
逗 子	逗 子 市	1.87	0.57	30.51	0.05	2.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.39	0.13	33.5	-	-
三 浦	三 浦 市	5.86	2.72	46.42	1.00	17.06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野	秦 野 市	10.66	4.12	38.65	1.80	16.89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.96	-	-	0.65	67.7
厚 木	厚 木 市	10.38	6.47	62.35	0.26	2.51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.86	3.88	79.9	0.26	5.4
大 和	大 和 市	1.50	1.50	100.00	-	-	-	-	-	-	-	0.69	0.69	100.0	-	-	-	-	-	-	-
伊勢原	伊勢原市	6.86	4.28	62.39	2.58	37.61	-	-	-	-	-	1.46	-	-	1.46	100.0	2.73	2.73	100.0	-	-
海老名	海老名市	8.21	6.09	74.18	0.12	1.46	-	-	-	-	-	1.29	0.70	54.3	-	-	3.79	2.52	66.5	-	-
座 間	座 間 市	4.44	2.70	60.81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.05	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	0.08	0.08	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬	綾 瀬 市	1.22	1.22	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.18	0.18	100.0	-	-
葉 山	葉 山 町	0.81	0.81	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 磯	大 磯 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮	二 宮 町	0.60	-	-	0.60	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井	中 井 町	2.91	2.91	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.94	0.94	100.0	-	-
	大 井 町	0.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	3.03	2.91	96.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.94	0.94	100.0	-	-
松 田	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成	開 成 町	2.27	2.25	99.12	0.02	0.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根	箱 根 町	0.78	0.78	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.69	0.69	100.0	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	0.25	0.23	92.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	0.25	0.23	92.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川	愛 川 町	1.67	1.67	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.16	1.16	100.0	-	-
相模湖津久井	相模原市	2.19	1.63	74.34	0.49	22.19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

都市計画 区 域	[B区域] 市町村名	区分4 (幅員22～16m)					区分5 (幅員16～12m)					区分6 (幅員12～8 m)					区分7 (幅員8 m未満)				
		計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成	計 画		改 良		概 成
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)
	神奈川県	58.72	39.40	67.1	4.19	7.1	22.78	14.76	64.8	3.56	15.6	18.89	14.37	76.1	0.77	4.1	1.10	1.10	100.0	-	-
横 浜	横 浜 市	7.25	5.59	77.1	-	-	0.52	0.52	100.0	-	-	3.78	3.64	96.3	-	-	0.56	0.56	100.0	-	-
川 崎	川 崎 市	4.47	3.92	87.7	-	-	1.24	0.71	57.3	0.34	27.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相模原	相模原市	6.13	4.76	77.6	0.51	8.3	1.76	1.76	100.0	-	-	0.62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
横須賀	横須賀市	4.67	1.32	28.3	1.09	23.3	0.09	-	-	-	-	9.49	6.93	73.1	0.53	5.6	-	-	-	-	-
平 塚	平 塚 市	1.94	1.94	100.0	-	-	3.28	3.28	100.0	-	-	-	-	-	-	-	0.45	0.45	100.0	-	-
鎌 倉	鎌 倉 市	1.80	1.02	56.7	-	-	0.04	-	-	0.04	100.0	0.04	-	-	0.04	100.0	-	-	-	-	-
藤 沢	藤 沢 市	2.32	2.14	92.2	0.10	4.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小田原	小田原市	0.66	0.66	100.0	-	-	2.34	0.23	9.8	0.65	27.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	1.70	1.03	60.6	0.67	39.4	0.81	0.81	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	1.70	1.70	100.0	-	-	0.35	0.26	74.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	3.40	2.73	80.3	0.67	19.7	1.16	1.07	92.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗 子	逗 子 市	0.56	-	-	-	-	0.39	0.34	87.2	0.05	12.8	0.53	0.10	18.9	-	-	-	-	-	-	-
三 浦	三 浦 市	1.44	-	-	-	-	3.03	1.33	43.9	1.00	33.0	1.39	1.39	100.0	-	-	-	-	-	-	-
秦 野	秦 野 市	6.07	2.24	36.9	1.15	18.9	3.63	1.88	51.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚 木	厚 木 市	4.21	1.38	32.8	-	-	1.31	1.21	92.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 和	大 和 市	-	-	-	-	-	0.81	0.81	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊勢原	伊勢原市	2.08	1.55	74.5	0.53	25.5	0.59	-	-	0.59	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海老名	海老名市	3.13	2.87	91.7	0.12	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座 間	座 間 市	3.03	1.86	61.4	-	-	0.65	0.65	100.0	-	-	0.71	0.19	26.8	-	-	-	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	-	-	-	-	-	0.08	0.08	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬	綾 瀬 市	0.92	0.92	100.0	-	-	0.03	0.03	100.0	-	-	0.09	0.09	100.0	-	-	-	-	-	-	-
葉 山	葉 山 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.81	0.81	100.0	-	-	-	-	-	-	-
大 磯	大 磯 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮	二 宮 町	-	-	-	-	-	0.60	-	-	0.60	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井	中 井 町	1.74	1.74	100.0	-	-	0.23	0.23	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	0.12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	1.86	1.74	93.5	-	-	0.23	0.23	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松 田	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成	開 成 町	2.27	2.25	99.1	0.02	0.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根	箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.09	0.09	100.0	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	0.23	92.0	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.25	0.23	92.0	-	-	-	-	-	-	-
愛 川	愛 川 町	0.51	0.51	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相模湖津久井	相模原市	-	-	-	-	-	1.00	0.64	63.8	0.29	28.6	1.19	0.99	83.2	0.20	16.8	-	-	-	-	-

都市計画 区 域	[C区域] 市町村名	総 計					区分1 (幅員40m以上)					区分2 (幅員40～30m)					区分3 (幅員30～22m)				
		計 画	改 良		概 成		計 画	改 良		概 成		計 画	改 良		概 成		計 画	改 良		概 成	
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)
	神奈川県	482.40	265.85	55.1	25.54	5.3	8.67	7.17	82.7	-	-	51.87	10.01	19.3	7.68	14.8	178.95	116.00	64.8	2.30	1.3
横 浜	横 浜 市	141.00	82.37	58.4	3.44	2.4	7.52	6.02	80.1	-	-	13.75	3.81	27.7	3.14	22.8	65.84	36.39	55.3	0.12	0.2
川 崎	川 崎 市	18.25	10.93	59.9	0.41	2.2	0.50	0.50	100.0	-	-	2.98	2.98	100.0	-	-	4.84	1.15	23.7	0.10	2.1
相模原	相模原市	27.18	21.55	79.3	0.47	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.38	13.00	90.4	-	-
横須賀	横須賀市	31.97	22.04	68.9	1.93	6.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.08	8.23	81.7	0.40	4.0
平 塚	平 塚 市	23.39	8.73	37.3	4.07	17.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.22	2.57	22.9	-	-
鎌 倉	鎌 倉 市	3.76	1.36	36.2	0.29	7.7	-	-	-	-	-	0.05	0.05	100.0	-	-	-	-	-	-	-
藤 沢	藤 沢 市	17.02	13.93	81.8	1.26	7.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.56	10.72	92.7	-	-
小田原	小田原市	10.67	8.59	80.5	0.38	3.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.53	4.40	97.1	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	13.39	10.70	79.9	0.50	3.7	0.65	0.65	100.0	-	-	-	-	-	-	-	6.75	6.75	100.0	-	-
	寒 川 町	7.00	4.51	64.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.73	1.09	39.9	-	-
	区 域 計	20.39	15.21	74.6	0.50	2.5	0.65	0.65	100.0	-	-	-	-	-	-	-	9.48	7.84	82.7	-	-
逗 子	逗 子 市	8.37	5.93	70.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.36	3.30	98.2	-	-
三 浦	三 浦 市	6.06	1.25	20.6	1.74	28.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野	秦 野 市	22.29	0.84	3.8	0.23	1.0	-	-	-	-	-	10.89	-	-	-	-	0.20	-	-	-	-
厚 木	厚 木 市	49.64	24.44	49.2	1.74	3.5	-	-	-	-	-	0.96	0.96	100.0	-	-	23.03	14.94	64.9	0.54	2.3
大 和	大 和 市	6.20	4.43	71.4	-	-	-	-	-	-	-	1.79	1.79	100.0	-	-	0.70	0.49	69.4	-	-
伊勢原	伊勢原市	26.98	6.00	22.2	4.76	17.6	-	-	-	-	-	7.59	-	-	4.54	59.8	-	-	-	-	-
海老名	海老名市	8.59	4.45	51.8	1.46	17.0	-	-	-	-	-	0.86	0.42	48.8	-	-	4.71	2.73	58.0	1.14	24.2
座 間	座 間 市	5.78	3.44	59.5	0.49	8.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.59	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	7.36	5.68	77.2	0.97	13.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬	綾 瀬 市	3.74	3.33	89.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.25	1.25	100.0	-	-
葉 山	葉 山 町	5.35	5.35	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.60	1.60	100.0	-	-
大 磯	大 磯 町	4.68	4.68	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮	二 宮 町	0.97	-	-	0.71	73.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井	中 井 町	4.71	3.51	74.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.69	2.69	100.0	-	-
	大 井 町	3.96	3.42	86.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.57	2.51	97.7	-	-
	区 域 計	8.67	6.93	79.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.26	5.20	98.9	-	-
松 田	松 田 町	2.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北	山 北 町	10.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成	開 成 町	2.98	1.39	46.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根	箱 根 町	0.20	0.20	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川	愛 川 町	2.80	0.82	29.3	0.69	24.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.82	0.82	100.0	-	-
相模湖津久井	相模原市	5.11	1.99	38.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.50	1.38	30.6	-	-

都市計画 区 域	[C区域] 市町村名	区分4 (幅員22～16m)					区分5 (幅員16～12m)					区分6 (幅員12～8m)					区分7 (幅員8m未満)				
		計 画	改 良		概 成		計 画	改 良		概 成		計 画	改 良		概 成		計 画	改 良		概 成	
		延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)	延長 (km)	延長 (km)	改良率 (%)	延長 (km)	概成率 (%)
	神奈川県	163.56	86.77	53.1	6.35	3.9	47.28	25.16	53.2	8.81	18.6	27.79	16.46	59.2	0.40	1.4	4.28	4.28	100.0	-	-
横 浜	横 浜 市	42.26	28.95	68.5	0.05	0.1	3.97	2.24	56.4	0.13	3.3	5.10	2.40	47.1	-	-	2.56	2.56	100.0	-	-
川 崎	川 崎 市	6.97	4.13	59.3	-	-	2.96	2.17	73.4	0.31	10.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相模原	相模原市	9.41	5.51	58.5	0.47	5.0	2.13	2.13	100.0	-	-	1.26	0.91	72.2	-	-	-	-	-	-	-
横須賀	横須賀市	9.39	6.26	66.7	1.31	13.9	0.26	-	-	-	-	11.97	7.28	60.8	0.22	1.8	0.27	0.27	100.0	-	-
平 塚	平 塚 市	0.52	0.26	50.0	0.26	50.0	11.65	5.90	50.6	3.81	32.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鎌 倉	鎌 倉 市	3.42	1.31	38.3	-	-	0.21	-	-	0.21	100.0	0.08	-	-	0.08	100.0	-	-	-	-	-
藤 沢	藤 沢 市	4.72	3.21	68.0	1.26	26.7	0.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小田原	小田原市	4.30	3.63	84.4	-	-	1.84	0.56	30.4	0.38	20.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	3.67	2.90	79.0	0.25	6.8	1.92	-	-	0.25	13.0	0.40	0.40	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	3.18	3.18	100.0	-	-	1.09	0.24	22.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	6.85	6.08	88.8	0.25	3.6	3.01	0.24	8.0	0.25	8.3	0.40	0.40	100.0	-	-	-	-	-	-	-
逗 子	逗 子 市	1.23	-	-	-	-	1.25	1.25	100.0	-	-	2.53	1.38	54.5	-	-	-	-	-	-	-
三 浦	三 浦 市	3.83	-	-	1.00	26.1	1.64	0.66	40.2	0.74	45.1	0.59	0.59	100.0	-	-	-	-	-	-	-
秦 野	秦 野 市	10.46	0.46	4.4	0.23	2.2	0.74	0.38	51.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚 木	厚 木 市	23.57	8.54	36.2	1.20	5.1	0.37	-	-	-	-	1.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 和	大 和 市	1.25	0.29	23.2	-	-	1.21	0.61	50.4	-	-	-	-	-	-	-	1.25	1.25	100.0	-	-
伊勢原	伊勢原市	15.77	4.32	27.4	-	-	3.52	1.68	47.7	0.12	3.4	0.10	-	-	0.10	100.0	-	-	-	-	-
海老名	海老名市	2.47	1.30	52.6	0.32	13.0	-	-	-	-	-	0.55	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座 間	座 間 市	2.95	2.69	91.2	-	-	0.49	-	-	0.49	100.0	0.75	0.75	100.0	-	-	-	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	0.88	0.88	100.0	-	-	6.48	4.80	74.1	0.97	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬	綾 瀬 市	1.77	1.77	100.0	-	-	0.72	0.31	43.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉 山	葉 山 町	-	-	-	-	-	1.61	1.61	100.0	-	-	2.14	2.14	100.0	-	-	-	-	-	-	-
大 磯	大 磯 町	4.68	4.68	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮	二 宮 町	-	-	-	-	-	0.97	-	-	0.71	73.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井	中 井 町	1.40	0.20	14.3	-	-	0.62	0.62	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	1.39	0.91	65.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	2.79	1.11	39.8	-	-	0.62	0.62	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松 田	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成	開 成 町	2.98	1.39	46.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根	箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.20	0.20	100.0	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	区 域 計	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川	愛 川 町	1.09	-	-	-	-	0.89	-	-	0.69	77.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相模湖津久井	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.61	0.61	100.0	-	-	-	-	-	-	-

資料：都市計画課（市町提供データ）

2. 公園及び緑地の整備状況

(1) 施設緑地

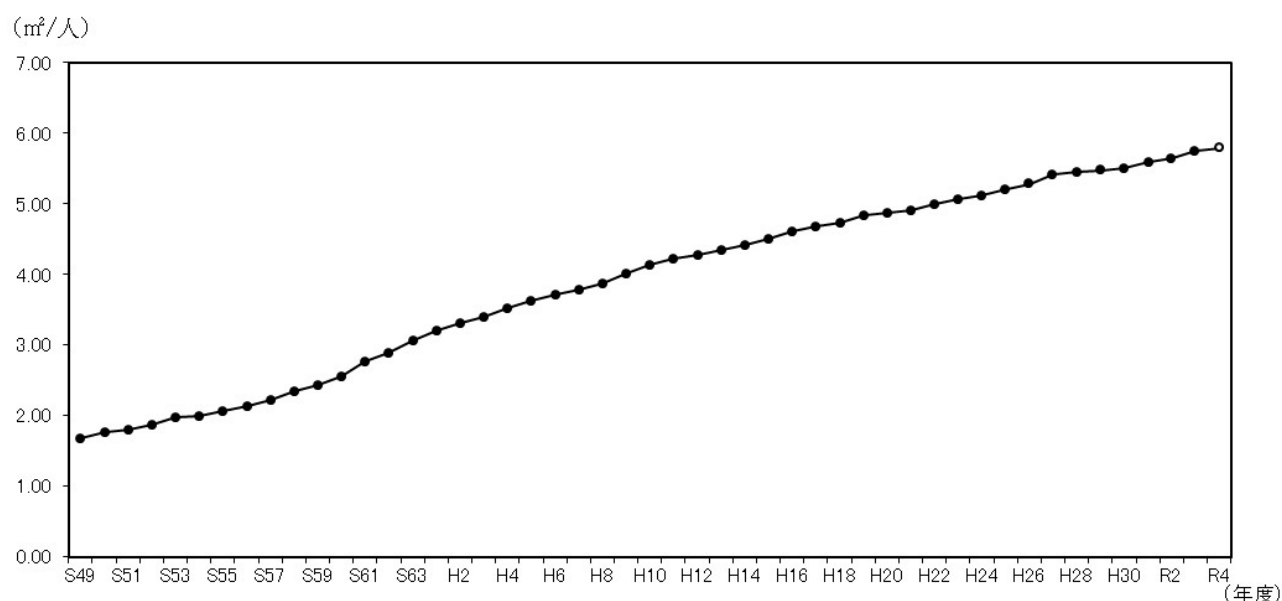
公園緑地は、都市の骨格の形成・都市景観の形成、気象の緩和、自然環境の保全、健康の維持増進、レクリエーション需要の充足、住民のコミュニティの連帯感の醸成、都市防災に資する効果等多様な機能を有する都市の根幹的な施設である。

都市公園とは、①都市計画施設である公園又は緑地で、地方公共団体が設置するもの、及び②地方公共団体が都市計画区域内において設置する公園又は緑地をいう。

人口1人当たりの公園面積の推移をみると、昭和49年度の1.68㎡から令和4年度の5.79㎡へと増加している。

図5-1 一人当たり都市公園面積の推移

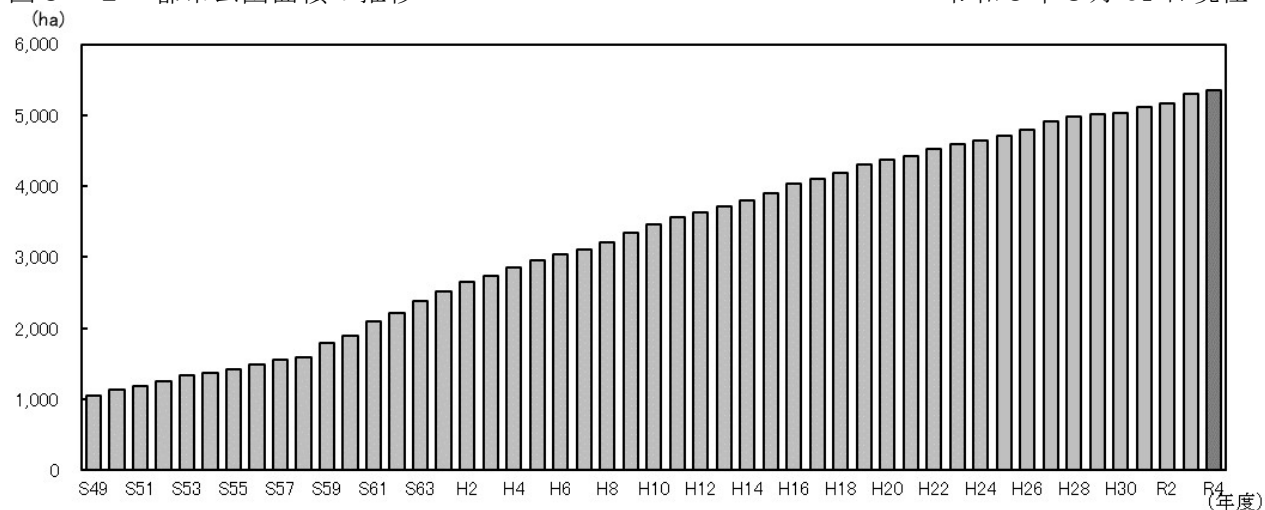
令和5年3月31日現在



資料：都市公園課

図5-2 都市公園面積の推移

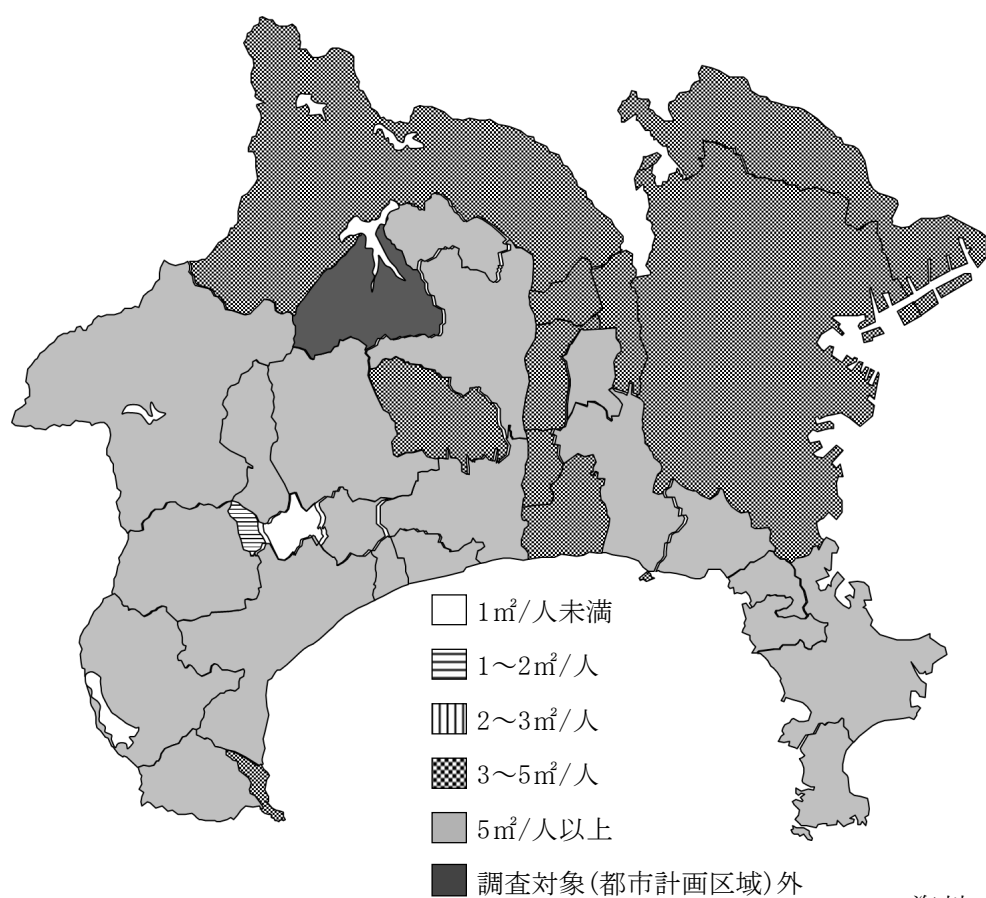
令和5年3月31日現在



資料：都市公園課

図 5－3 市町村別一人当たり都市公園面積（都市計画区域内）

令和 5 年 3 月 31 日現在



資料：都市公園課

表5-3 都市公園等の種類

種類		種別	内 容
基幹公園	住区基幹公園	街 区 公 園	主として、街区内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、1ヶ所当たり面積0.25haを標準として配置する。
		近 隣 公 園	主として、近隣に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、1ヶ所当たり面積2haを標準として配置する。
		地 区 公 園	主として、徒歩圏域内に居住する者の利用に供することを目的とする公園で、1ヶ所当たり面積4haを標準として配置する。また、都市計画区域外の地域生活環境の向上を図ることを目的として設けられる公園(特定地区公園)においては、地域の状況に応じ1ヶ所当たり面積4haを標準として配置する。
	都市基幹公園	総 合 公 園	都市住民全般の休息、鑑賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供することを目的とする公園で都市規模に応じ、1ヶ所当たり面積10～50haを標準として配置する。
		運 動 公 園	都市住民全般の主として運動の用に供することを目的とする公園で都市規模に応じ、1ヶ所当たり面積15～75haを標準として配置する。
	大規模公園	広 域 公 園	
レクリエーション都市		大都市その他の都市圏域から発生する多様かつ選択性に富んだ広域レクリエーション需要を充足することを目的とし、総合的な都市計画に基づき、自然環境の良好な地域を主体に、大規模な都市公園を核として各種のレクリエーション施設が配置される一団の地域であり、大都市圏その他の都市圏域から容易に到達可能な場所に、全体規模1,000haを標準として配置する。	
特殊公園	風 致 公 園		主として風致を享受することを目的とする公園で、樹林地、水辺地等の自然条件に応じ適切に配置する。
	動植物公園		動物園、植物園等特殊な利用に供される公園で、都市規模に応じて適切に配置する。
	歴 史 公 園		史跡、名勝、天然記念物等の文化財の保護・活用及び風土の保全を図り、広く一般に供することを目的とする公園で、文化財の重要性等に応じ適宜配置する。
	墓 園		その面積の2/3以上を静的な屋外レクリエーションの場として利用される園地等と墓地を含んだ公園で、都市の実情に応じ配慮する。
緩 衝 緑 地			大気汚染、騒音、振動、悪臭等の公害防止、緩和もしくはコンビナート地帯等の災害防止を図ることを目的とする緑地で、公害、災害発生源地域と住居地域、商業地域等とを分離遮断することが必要な位置において、公害や災害の状況に応じ配置する。
都 市 林			主として動植物の生息地または生息地である樹林地等の保護を目的に、市街地及びその周辺部のまとまった面積を有する樹林地等において、その自然的環境の保護、保全、自然環境の復元を図り、必要に応じて自然観察、散策等の利用のための施設を配置する。
広 場 公 園			市街地の中心部の商業、業務系の土地利用が行われる地域における施設利用者の休息のための休養施設、都市景観の向上に資する修景施設等を主体に配置する。
都 市 緑 地			主として、都市の自然的環境の保全並びに改善、都市景観の向上を図るために設けられる緑地であり、1ヶ所当たり面積0.1ha以上を標準として配置する。但し、既成市街地等において、良好な樹林地等がある場合、あるいは植樹により都市に緑を増加または回復させ都市環境の改善を図るために緑地を設ける場合は、その規模を0.05ha以上とする。
緑 道			災害時における避難路の確保、都市生活の安全性及び快適性の確保等を図ることを目的として、近隣住区または近隣住区相互を連絡するように設けられる植樹帯及び歩行者路または自転車路を主体とする緑地で、幅員10～20mを標準として、公園、学校、ショッピングセンター、駅前広場等を相互に結ぶように配置する。
国 営 公 園 (国の設置する公園)			一の都府県の区域を超えるような広域的な利用に供されることを目的として、国が設置する大規模な公園(イ号公園)は、一般の交通機関による到達距離が200kmを越えない範囲において、1ヶ所当たり面積概ね300ha以上を標準として配置し、国家的な記念行事等として設置する公園(ロ号公園)にあつては、その設置目的にふさわしい内容を有するように整備する。

(注) 1 「街区」とは、0.5km×0.5kmの範囲(25ha)を示し、街区公園は1近隣住区あたり4ヶ所配置される。

2 「近隣」とは、1.0km×1.0kmの範囲(100ha)を示し(1近隣=4街区)、近隣公園は1近隣住区あたり1ヶ所配置される。

3 「地区(住区)」とは、2.0km×2.0kmの範囲(400ha)を示し(1地区=4近隣)、地区公園は4近隣住区あたり1ヶ所配置される。

資料：都市公園課

表５－４ 都市公園面積及び一人当たり公園面積の推移

年度	横浜市		川崎市		相模原市		政令市以外		県全体	
	公園面積 (ha)	一人当たり 面積 (㎡/人)	公園面積 (ha)	一人当たり 面積 (㎡/人)	公園面積 (ha)	一人当たり 面積 (㎡/人)	公園面積 (ha)	一人当たり 面積 (㎡/人)	公園面積 (ha)	一人当たり 面積 (㎡/人)
昭和49	375.35	1.45	252.75	2.51			427.75	1.58	1,055.85	1.68
昭和50	400.81	1.54	287.45	2.83			450.10	1.62	1,138.36	1.77
昭和51	424.52	1.59	293.45	2.85			465.40	1.64	1,183.37	1.81
昭和52	455.12	1.69	302.58	2.93			494.30	1.69	1,252.00	1.88
昭和53	503.82	1.84	317.25	3.06			511.17	1.70	1,332.24	1.97
昭和54	518.69	1.88	328.23	3.15			529.24	1.72	1,376.16	2.00
昭和55	531.35	1.91	332.20	3.20			558.89	1.80	1,422.44	2.06
昭和56	548.99	1.99	346.14	3.32			597.37	1.89	1,492.50	2.14
昭和57	570.51	2.07	360.19	3.41			630.44	1.96	1,561.14	2.22
昭和58	652.14	2.25	370.32	3.47			571.99	2.06	1,594.45	2.34
昭和59	673.52	2.28	382.45	3.57			732.40	2.22	1,788.37	2.44
昭和60	706.71	2.35	399.02	3.67			798.26	2.39	1,903.99	2.56
昭和61	732.86	2.39	406.16	3.67			950.80	2.80	2,089.82	2.76
昭和62	825.32	2.65	412.76	3.67			984.91	2.86	2,222.99	2.89
昭和63	897.89	2.84	417.10	3.66			1,074.94	3.08	2,389.93	3.07
平成元	976.74	3.05	423.23	3.67			1,125.65	3.18	2,525.62	3.20
平成2	1,016.99	3.15	424.44	3.62			1,207.56	3.37	2,648.99	3.32
平成3	1,070.59	3.29	427.96	3.61			1,243.57	3.43	2,742.12	3.40
平成4	1,131.07	3.51	428.84	3.60			1,290.99	3.55	2,850.90	3.53
平成5	1,181.62	3.60	431.58	3.61			1,343.35	3.64	2,956.55	3.62
平成6	1,233.16	3.74	431.76	3.60			1,376.34	3.70	3,041.26	3.71
平成7	1,273.97	3.86	435.17	3.63			1,407.20	3.78	3,116.34	3.79
平成8	1,323.50	3.98	435.82	3.61			1,454.09	3.87	3,213.41	3.88
平成9	1,375.30	4.11	437.14	3.59			1,529.67	4.06	3,342.11	4.01
平成10	1,418.83	4.21	447.44	3.64			1,592.45	4.22	3,458.72	4.13
平成11	1,495.65	4.40	450.31	3.63			1,621.94	4.28	3,567.90	4.23
平成12	1,521.90	4.43	452.88	3.61			1,662.00	4.37	3,636.78	4.28
平成13	1,540.71	4.44	454.56	3.58			1,729.56	4.53	3,724.83	4.35
平成14	1,573.39	4.49	466.32	3.63			1,765.28	4.60	3,804.99	4.41
平成15	1,601.35	4.53	482.72	3.72			1,823.38	4.73	3,907.45	4.50
平成16	1,621.65	4.56	488.50	3.73			1,924.81	4.98	4,034.96	4.62
平成17	1,634.94	4.56	492.00	3.72			1,980.93	5.12	4,107.87	4.68
平成18	1,675.97	4.65	496.68	3.69			2,017.05	5.19	4,189.70	4.74
平成19	1,697.26	4.67	503.01	3.67			2,109.11	5.41	4,309.38	4.84
平成20	1,729.32	4.72	512.66	3.66			2,130.14	5.45	4,369.12	4.88
平成21	1,736.82	4.73	518.32	3.67			2,164.09	5.54	4,419.23	4.91
平成22	1,751.81	4.75	540.29	3.79	292.39	4.10	1,934.96	6.03	4,519.45	5.00
平成23	1,769.34	4.80	548.73	3.83	292.94	4.07	1,976.75	6.15	4,587.76	5.07
平成24	1,780.68	4.83	554.13	3.85	293.93	4.11	2,006.69	6.26	4,635.43	5.12
平成25	1,795.86	4.87	558.03	3.84	295.29	4.12	2,064.82	6.45	4,714.00	5.20
平成26	1,806.58	4.90	563.28	3.84	297.97	4.17	2,122.08	6.64	4,789.91	5.28
平成27	1,813.48	4.92	571.14	3.86	331.69	4.62	2,198.34	6.87	4,914.65	5.41
平成28	1,829.41	4.91	574.83	3.85	334.19	4.66	2,242.19	7.01	4,980.62	5.45
平成29	1,835.23	4.93	574.83	3.82	336.5	4.68	2,265.11	7.09	5,011.67	5.48
平成30	1,840.71	4.94	574.83	3.82	336.54	4.68	2,278.76	7.13	5,030.84	5.50
令和元	1,848.81	4.96	577.62	3.84	354.21	4.93	2,333.69	7.30	5,114.33	5.59
令和2	1,853.36	4.98	576.48	3.75	361.77	5.02	2,380.66	7.45	5,172.27	5.64
令和3	1,862.51	4.93	608.53	3.96	357.32	4.95	2,475.65	7.76	5,304.01	5.75
令和4	1,866.50	4.94	608.88	3.95	358.67	4.95	2,510.17	7.86	5,344.22	5.79

※政令市以外の面積は、各市町村の集計で端数処理をしているため、政令3市と政令市以外の面積合計と県全体の面積数値が一致しません。

※各面積数値は、それぞれ年度末の値となっています。

資料：都市公園課

表5-5 都市公園の現況

(単位:ha) 令和5年3月31日現在

市町村名	街区公園		近隣公園		地区公園		住区基幹公園		総合公園		運動公園		都市基幹公園		特殊公園		広域公園		都市緑地		緑 道		都市公園全体		都市計画区域		人口	面 積	県立公園	
	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	箇所	面 積	全面積	公園割合	千人	㎡／人	箇所	面 積
横浜市	2,336	393.20	198	330.25	46	214.70	2,580	938.15	18	288.19	7	179.96	25	468.15	22	123.96	5	196.59	57	77.50	24	46.13	2,719	1,866.50	43,653.0	4.28%	3,777	4.94	4	127.86
川崎市	980	117.64	31	54.44	6	27.28	1,017	199.36	4	177.88	1	77.43	5	255.31	4	29.19	0	0.00	94	42.57	19	7.62	1,183	608.88	14,435.0	4.22%	1,541	3.95	1	11.81
相模原市	569	48.02	12	18.72	3	12.19	584	78.93	5	76.76	3	36.15	8	112.91	6	34.01	1	94.97	22	24.61	6	12.99	628	358.67	21,704.0	1.65%	725	4.95	3	123.50
横須賀市	381	78.88	22	37.83	2	9.00	405	125.71	1	28.13	5	33.47	6	61.60	11	55.49	1	70.36	27	223.25	3	0.73	542	672.82	10,081.0	6.67%	376	17.89	2	75.09
平塚市	219	27.92	13	16.36	0	0.00	232	44.28	2	42.58	1	10.04	3	52.62	2	34.34	0	0.00	41	8.57	4	2.34	282	142.15	6,788.0	2.09%	257	5.53		
鎌倉市	236	21.71	2	1.39	2	15.40	240	38.50	1	6.98	0	0.00	1	6.98	5	77.53	0	0.00	8	7.22	0	0.00	255	178.22	3,953.0	4.51%	172	10.36		
藤沢市	270	44.92	25	27.90	2	19.55	297	92.37	3	56.13	2	13.43	5	69.56	3	42.20	2	19.06	7	2.39	2	8.50	318	236.95	6,956.0	3.41%	444	5.34	2	44.55
小田原市	141	13.98	0	0.00	0	0.00	141	13.98	3	33.52	1	12.41	4	45.93	4	25.38	1	15.37	0	0.00	4	1.83	154	102.49	11,360.0	0.90%	187	5.48	1	15.56
茅ヶ崎市	161	15.79	5	6.49	3	16.61	169	38.89	0	0.00	1	6.47	1	6.47	1	0.28	1	35.21	13	1.86	0	0.00	185	82.71	3,576.0	2.31%	245	3.38	2	36.80
逗子市	71	10.09	3	7.04	2	15.04	76	32.17	0	0.00	0	0.00	0	0.00	2	8.41	0	0.00	1	30.19	0	0.00	85	90.43	1,728.0	5.23%	57	15.86		
三浦市	58	10.02	1	3.69	0	0.00	59	13.71	0	0.00	1	8.16	1	8.16	2	14.80	0	0.00	2	1.83	0	0.00	64	38.50	3,144.0	1.22%	41	9.39	1	14.56
秦野市	182	15.21	2	3.33	1	6.82	185	25.36	0	0.00	1	17.75	1	17.75	2	1.68	1	36.10	12	25.05	0	0.00	201	105.94	10,376.0	1.02%	161	6.58	1	36.10
厚木市	228	30.27	5	7.69	1	8.86	234	46.82	1	9.38	1	23.70	2	33.08	0	0.00	1	64.60	4	38.84	0	0.00	241	183.34	9,384.0	1.95%	224	8.18	1	64.60
大和市	232	30.85	5	7.99	0	0.00	237	38.84	2	27.75	0	0.00	2	27.75	0	0.00	0	0.00	4	12.13	0	0.00	244	79.43	2,709.0	2.93%	242	3.28		
伊勢原市	140	14.62	7	11.37	0	0.00	147	25.99	0	0.00	1	15.03	1	15.03	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	149	42.23	5,556.0	0.76%	101	4.18	1	1.21
海老名市	51	12.65	5	10.48	0	0.00	56	23.13	0	0.00	1	17.47	1	17.47	4	2.11	0	0.00	11	21.76	3	0.96	77	65.67	2,659.0	2.47%	140	4.69	1	16.75
座間市	39	7.98	3	6.78	1	4.39	43	19.15	1	15.83	0	0.00	1	15.83	1	31.01	0	0.00	0	0.00	1	1.38	46	67.37	1,758.0	3.83%	132	5.10	1	31.01
南足柄市	25	4.71	2	1.69	0	0.00	27	6.40	0	0.00	1	14.07	1	14.07	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	28	20.47	7,712.0	0.27%	40	5.12		
綾瀬市	101	14.57	4	5.94	3	14.33	108	34.84	0	0.00	1	13.59	1	13.59	1	1.03	0	0.00	18	6.56	5	1.89	133	57.91	2,214.0	2.62%	83	6.98		
政令市以外	2,535	354.17	104	155.97	17	110.00	2,656	620.14	14	220.30	17	185.59	31	405.89	38	294.26	7	240.70	148	379.65	22	17.63	3,004	2,166.63	89,954.0	2.41%	2,902	7.47	13	336.23
市合計	6,420	913.03	345	559.38	72	364.17	6,837	1,836.58	41	763.13	28	479.13	69	1,242.26	70	481.42	13	532.26	321	524.33	71	84.37	7,534	5,000.68	169,746.0	2.95%	8,945	5.59	21	599.40
葉山町	1	0.17	1	1.69	0	0.00	2	1.86	1	28.84	0	0.00	1	28.84	1	1.80	0	0.00	2	2.26	0	0.00	7	64.33	1,704.0	3.78%	32	20.10	2	31.26
寒川町	32	2.48	1	1.50	1	4.77	34	8.75	0	0.00	1	7.22	1	7.22	0	0.00	0	0.00	4	0.48	3	1.85	42	18.30	1,342.0	1.36%	49	3.73		
大磯町	42	4.85	0	0.00	0	0.00	42	4.85	0	0.00	1	11.70	1	11.70	3	16.14	0	0.00	8	1.21	0	0.00	54	33.90	1,723.0	1.97%	31	10.94	1	10.04
二宮町	14	5.61	0	0.00	0	0.00	14	5.61	1	11.37	0	0.00	1	11.37	2	6.60	0	0.00	0	0.00	0	0.00	17	23.58	908.0	2.60%	28	8.42		
中井町	2	4.31	0	0.00	0	0.00	2	4.31	0	0.00	1	17.80	1	17.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	3	22.11	1,999.0	1.11%	9	24.57		
大井町	4	0.48	1	2.40	0	0.00	5	2.88	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	5	2.88	1,438.0	0.20%	17	1.69		
松田町	5	4.96	0	0.00	0	0.00	5	4.96	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	4	1.50	0	0.00	9	6.46	571.0	1.13%	11	5.87		
山北町	5	1.51	1	1.69	0	0.00	6	3.20	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.90	1	17.90	0	0.00	0	0.00	8	22.00	2,153.0	1.02%	9	24.44	1	17.89
開成町	13	3.19	0	0.00	0	0.00	13	3.19	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	13	3.19	655.0	0.49%	19	1.68		
箱根町	10	1.66	1	1.14	0	0.00	11	2.80	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	15.89	0	0.00	1	0.70	0	0.00	13	19.39	9,286.0	0.21%	11	17.63	1	15.89
真鶴町	0	0.00	1	2.18	0	0.00	1	2.18	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	2.18	705.0	0.31%	7	3.11		
湯河原町	14	3.69	2	3.77	0	0.00	16	7.46	1	10.13	0	0.00	1	10.13	1	7.59	0	0.00	0	0.00	0	0.00	20	25.72	4,097.0	0.63%	24	10.72		
愛川町	15	3.55	2	4.93	2	11.17	19	19.65	0	0.00	0	0.00	0	0.00	1	22.60	1	51.96	1	5.29	0	0.00	22	99.50	3,428.0	2.90%	40	24.88	1	51.96
清川村	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0.0	-	3	0.00		
町村合計	157	36.46	10	19.30	3	15.94	170	71.70	3	50.34	3	36.72	6	87.06	10	71.52	2	69.86	20	11.44	3	1.85	214	343.54	30,009.0	1.14%	290	11.85	6	127.04
政令市以外	2,692	390.63	114	175.27	20	125.94	2,826	691.84	17	270.64	20	222.31	37	492.95	48	365.78	9	310.56	168	391.09	25	19.48	3,218	2,510.17	119,963.0	2.09%	3,192	7.86	19	463.27
県全体	6,577	949.49	355	578.68	75	380.11	7,007	1,908.28	44	813.47	31	515.85	75	1,329.32	80	552.94	15	602.12	341	535.77	74	86.22	7,748	5,344.22	199,755.0	2.68%	9,235	5.79	27	726.44

- (備考) 1. 都市緑地には、緩衝緑地、都市林、広場公園を含む。
2. 特殊公園とは、風致公園、動植物公園、歴史公園及び墓園をいう。
3. 人口とは、都市計画区域人口をいう。
4. 県立公園は、内数。
5. 集計は国土交通省都市公園等整備現況調査に基づく。ただし、面積は公園ごとに端数処理(小数点第3位を四捨五入)しているため国土交通省HPの数値とは一致しない。

資料:都市公園課

(2) 地域制緑地

地域制緑地は、各種法令に基づき土地の所有権を問わずゾーン指定され、行為規制（届出制や許可制）をかけることにより保全される緑地である。以下主なものを列記する。

広域において保全すべき緑地として、首都圏近郊緑地保全法（昭和 41 年制定）に基づき指定される近郊緑地保全区域は、令和 6 年 3 月 31 日現在で 7 区域、約 4,800ha 存在し、その地域内で特に枢要とされる近郊緑地特別保全地区は 10 地区、851.6ha が指定されている。

次に、都市において保全すべき緑地として、都市緑地法（昭和 48 年制定）に基づき指定される特別緑地保全地区は、令和 6 年 3 月 31 日現在で 283 地区、約 826.1ha 存在する。

また、緑地を含めた歴史的風土の保存のため、古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法（古都保存法、昭和 41 年制定）に基づき定められた三市（鎌倉市、京都市、奈良市）及び政令で定められた市町村（逗子市など）を対象として指定される歴史的風土保存区域は、県内では、令和 6 年 3 月 31 日現在で鎌倉、逗子の 2 市に 5 区域、約 989ha 存在する。その中でも特に枢要とされる歴史的風土特別保存地区は、県内では、鎌倉市内に 13 地区、約 573.6ha が指定されている。

この他、緑地も含めた都市の風致の維持のため、各自治体の風致地区条例に基づき指定されるのが風致地区である。本県においても、昭和 45 年の条例制定以降、多くの住宅地や景勝地等で指定され、建築や宅地造成、木竹の伐採等の行為を厳しく規制している。県内では、令和 6 年 3 月 31 日現在で 51 地区、約 1 万 4,977.5ha が指定されている。なお、第二次一括法が平成 24 年 4 月 1 日に施行されたことにより風致政令も改正され、1 つの市町村内の風致地区については各市町村が独自の条例を制定することとなり、平成 27 年 4 月 1 日までに市町村が独自条例を制定することとなった。

表 5－6 市町村別地域制緑地指定状況一覧表

令和 6 年 3 月 31 日現在
(生産緑地は令和 4 年 12 月 31 日現在)

(単位 ha)

		行政区域 (km ²)	歴史的風土保存区域		特別緑地 保全地区	近郊緑地保全区域		自然環境保全地域		風致地区	生産緑地	自然公園
				特別			特別		特別			
横 浜 川 崎 相 模 原	横浜市	438.01			533.6	802.0	201.6			3,710.0	269.8	
	川崎市	142.96			140.4					284.8	260.3	
	相模原市	328.91			9.9	644.0	176.8	1,340.5	33.5		114.7	10,921
	小 計	909.88			683.9	1,446.0	378.4	1,340.5	33.5	3,994.8	644.8	10,921
横 須 賀 三 浦	横須賀市	100.81				1,012.0	244.0	4.9		1,355.7	25.1	
	鎌倉市	39.66	982.2	573.6	49.4	294.0	131.0			2,194.0	16.9	
	逗子市	17.28	6.8		0.4	282.0		35.0		90.2	1.3	
	三浦市	32.05				688.0	65.0	25.2		904.4	20.1	
	葉山町	17.04				1,078.0	33.2			406.5		
	小 計	206.84	989.0	573.6	49.8	3,354.0	473.2	65.1		4,950.8	63.4	
湘 南	平塚市	67.82						5.9		96.2	40.3	
	藤沢市	69.56			55.8			4.7		584.0	89.7	
	茅ヶ崎市	35.70			7.8			8.5			51.4	
	秦野市	103.76						167.1			96.9	4,228
	伊勢原市	55.56						53.9			20.9	1,410
	寒川町	13.34						11.1				
	大磯町	17.18			1.3			71.3		11.0		
	二宮町	9.08						5.4		57.9		
	小 計	372.00			64.9			327.9		749.1	299.2	5,638
県 央	厚木市	93.84			0.2			86.3			27.0	1,098
	大和市	27.09			17.0						54.8	
	海老名市	26.59									24.7	
	座間市	17.57			10.3			2.1			18.9	
	綾瀬市	22.14									20.2	
	愛川町	34.28						898.1		1,514.7		8
	清川村	71.24										7,195
	小 計	292.75			27.5			986.5		1,514.7	145.7	8,301
県 西	小田原市	113.60						1,092.6		320.0	58.3	763
	南足柄市	77.12						3,691.2			22.2	86
	中井町	19.99						52.3				
	大井町	14.38						22.9				
	松田町	37.75						636.2				1,230
	山北町	224.61						2,545.4				16,622
	開成町	6.55										
	箱根町	92.86										9,246
	真鶴町	7.05						96.7				138
	湯河原町	40.97						379.1		3,448.0		2,193
	小 計	634.88						8,516.4		3,768.0	80.5	30,278
合 計		2,416.34	989.0	573.6	826.1	4,800.0	851.6	11,236.4	33.5	14,977.5	1,233.6	55,138

備考 行政区域、風致地区及び生産緑地は、四捨五入の関係で各市町村面積と合計は、必ずしも一致しない。

資料：自然環境保全課

表5-7 近郊緑地保全区域指定状況

令和6年3月31日現在

近郊緑地保全区域				近郊緑地特別保全地区			
区域名	面積(ha)	区域	指定年月日	地区名	面積(ha)	区域	指定年月日
武山近郊緑地保全区域	327.0	横須賀市	S42. 2. 16	武山 近郊緑地特別保全地区	194. 5	横須賀市津久井、長沢、須軽谷、武1～2丁目	S42. 3. 29 変更 S47. 11. 17
衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	958.0 (うち葉山町分 273.0)	横須賀市 葉山町	S42. 2. 16	衣笠・大楠山 近郊緑地特別保全地区	49. 5	横須賀市小矢部町2丁目、4丁目、平作2丁目、衣笠町	S47. 11. 17
逗子・葉山近郊緑地保全区域	1087.0 (うち葉山町分 805.0)	逗子市 葉山町	S42. 2. 16	三ヶ岡山 近郊緑地特別保全地区	33. 2	葉山町大字堀内、一色の各一部	S42. 3. 29
相模原近郊緑地保全区域	644.0	相模原市	S42. 2. 16	相模原 近郊緑地特別保全地区	73.0	相模原市東大沼1～2丁目、西大沼2～5丁目の各一部	S48. 9. 14
			変更 S46. 4. 30	相模横山・相模川 近郊緑地特別保全地区	103. 8	相模原市大島、田名、当麻、下九沢、上溝、陽光台他	H7. 3. 14 変更 H12. 3. 31
円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	1096.0 (うち横浜市分 802.0)	鎌倉市 横浜市	S44. 3. 28	円海山 近郊緑地特別保全地区	123. 6	横浜市磯子区水取沢町、栄区上郷町、金沢区釜利谷町、金沢区釜利谷東5丁目の一部	S44. 5. 13 変更 H21. 3. 25 変更 R2. 3. 25
			変更 S52. 9. 21	大丸山 近郊緑地特別保全地区	72. 6	横浜市栄区上郷町、栄区庄戸5丁目の一部、金沢区釜利谷町	H22. 3. 23
			変更 H18. 12. 28	公田 近郊緑地特別保全地区	5. 4	横浜市栄区公田町	変更 H26. 3. 5 H24. 3. 5
				鎌倉 近郊緑地特別保全地区	131.0	鎌倉市岩瀬、今泉1、3～6丁目、十二所	H23. 10. 18
剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	618.0	三浦市	S46. 4. 30				
小網代近郊緑地保全区域	70.0	三浦市	H17. 9. 22	小網代近郊緑地特別保全地区	65.0	三浦市三崎町小網代	H23. 10. 18
計7区域	4800.0	—	—	計10地区	851.6	—	—

資料：自然環境保全課

表5-8 歴史的風土保存区域指定状況

令和6年3月31日現在

歴史的風土保存区域				歴史的風土特別保存地区		
市名	区域名	面積(ha)	指定年月日	地区名	面積(ha)	指定年月日
鎌倉市	朝比奈	142.3	S41. 12. 14 変更 S48. 2. 1 変更 H12. 3. 17	朝比奈切通し	7.0	S63. 6. 17
	八幡宮 ※面積は、大仏・長谷観音特別保存地区の分を含む	308.3	S41. 12. 14 変更 S48. 2. 1 変更 H12. 3. 17	瑞泉寺	119.0	S42. 3. 2 変更 S50. 4. 1 変更 S63. 6. 17
				護良親王墓	2.0	S42. 3. 2
				浄妙寺	8.1	S42. 3. 2 変更 S63. 6. 17
				永福寺跡	5.7	S42. 3. 2
				寿福寺	18.0	S42. 3. 2 変更 S50. 4. 1 変更 S63. 6. 17
				建長寺・浄智寺・八幡宮	172.0	S42. 3. 2 変更 S63. 6. 17
	山ノ内	158.0	S41. 12. 14 変更 S48. 2. 1	円覚寺	29.0	S42. 3. 2
	八幡宮（再掲）			大仏・長谷観音	110.0	S42. 3. 2 変更 S63. 6. 17 変更 H15. 9. 26
	長谷・極楽寺	207.0	S41. 12. 14 変更 S48. 2. 1 変更 S61. 12. 15 変更 H12. 3. 17	極楽寺	9.8	S63. 6. 17
				稲村ヶ崎	6.0	S63. 6. 17
	大町・材木座	166.6	S41. 12. 14 変更 S48. 2. 1 変更 H12. 3. 17	妙本寺・衣張山	67.0	S42. 3. 2 変更 S50. 4. 1 変更 S63. 6. 17
				名越切通し	20.0	S63. 6. 17
逗子市		6.8	変更 H12. 3. 17	—	—	—
計2市	計5区域	989.0		計13地区	573.6	

(注) 指定年月日は、効力の発する年月日

資料：自然環境保全課

表 5－9 特別緑地保全地区指定状況（市町別）

令和 6 年 3 月 31 日現在

地 区 名	面積 (ha)	区 域	指定・変更年月日
小湊綾海岸松林特別緑地保全地区	1.3	中郡大磯町西小磯字稲荷松、東小磯字海辺及び小陶綾	H27. 4. 1
大 磯 町 小 計（1 地区）	1.3		
山の根一丁目特別緑地保全地区	0.4	逗子市山の根 1 丁目	H27. 3. 23
逗 子 市 小 計（1 地区）	0.4		
城廻特別緑地保全地区	3.7	鎌倉市城廻字打越	H14. 4. 30
昌清院特別緑地保全地区	0.8	鎌倉市山崎字清水帰り	H14. 4. 30
岡本特別緑地保全地区	3.2	鎌倉市岡本二丁目	H14. 4. 30
玉縄城址特別緑地保全地区	2.4	鎌倉市城廻字打越及び植木字植谷戸	H15. 6. 17
常盤山特別緑地保全地区	19.0	鎌倉市梶原四丁目、常盤字大丸	H17. 9. 13 変更H23. 10. 18
寺分一丁目特別緑地保全地区	2.3	鎌倉市寺分一丁目、二丁目、三丁目	H19. 12. 19
天神山特別緑地保全地区	5.0	鎌倉市山崎字宮廻り	H20. 9. 16
手広・笛田特別緑地保全地区	6.0	鎌倉市手広二丁目、笛田二丁目、鎌倉山四丁目	H21. 9. 14
梶原五丁目特別緑地保全地区	4.6	鎌倉市梶原五丁目	H24. 8. 1
等覚寺特別緑地保全地区	1.8	鎌倉市梶原一丁目、寺分一丁目	H24. 8. 1
上町屋特別緑地保全地区	0.6	鎌倉市寺分二丁目、上町屋	H30. 6. 15
鎌 倉 市 小 計（11地区）	49.4		
引地川特別緑地保全地区	16.0	藤沢市石川、大庭、稲荷	S63. 3. 1
境川特別緑地保全地区	15.0	藤沢市西俣野、立石	H5. 4. 23
城南特別緑地保全地区	4.8	藤沢市城南、稲荷、大庭	H9. 3. 28
遠藤笹窪特別緑地保全地区	20.0	藤沢市遠藤、打戻	R1. 9. 17
藤 沢 市 小 計（4 地区）	55.8		
清水谷特別緑地保全地区	4.9	茅ヶ崎市堤	H24. 3. 30
赤羽根字十三図周辺特別緑地保全地区	2.9	茅ヶ崎市赤羽根	H28. 3. 30
茅 ヶ 崎 市 小 計（2 地区）	7.8		
恩曾恩名特別緑地保全地区	0.2	厚木市恩名字仲町	H17. 4. 11
厚 木 市 小 計（1 地区）	0.2		
泉の森特別緑地保全地区	17.0	大和市上草柳	S63. 12. 23
大 和 市 小 計（1 地区）	17.0		
相模川特別緑地保全地区	10.3	座間市座間、入谷	H5. 11. 2
座 間 市 小 計（1 地区）	10.3		
大倉山特別緑地保全地区	5.6	港北区大倉山二丁目	S60. 8. 2 変更R2. 12. 5
上郷・釜利谷特別緑地保全地区	7.5	金沢区みず木町	S61. 6. 6

地 区 名	面積 (ha)	区 域	指定・変更年月日
獅子ヶ谷・師岡特別緑地保全地区	17.0	鶴見区獅子ヶ谷二丁目及び三丁目、港北区師岡町	S62. 7. 14 変更H8. 11. 26
朝比奈特別緑地保全地区	23.5	金沢区朝比奈町、東朝比奈二丁目、六浦町	S63. 12. 20 変更H2. 6. 15、 H10. 11. 27、H27. 2. 5、R1. 7. 12
柴・長浜特別緑地保全地区	1.3	金沢区長浜二丁目	S63. 12. 20
森浅間社特別緑地保全地区	2.7	磯子区森二丁目	H4. 1. 21 変更H9. 11. 14
川島特別緑地保全地区	2.0	保土ヶ谷区川島町	H4. 7. 24 変更H26. 2. 5
上郷・中野特別緑地保全地区	3.1	栄区中野町、上郷町、亀井町	H4. 7. 24 変更H27. 2. 5
猪子山特別緑地保全地区	1.9	旭区川島町	H5. 4. 23
宮沢・蟹沢特別緑地保全地区	2.0	瀬谷区宮沢三丁目	H5. 4. 23
日吉特別緑地保全地区	3.8	港北区箕輪町三丁目、日吉本町二丁目	H5. 10. 29
大曽根台特別緑地保全地区	2.5	港北区大曽根台、大倉山二丁目	H5. 10. 29 変更H24. 12. 5、 H28. 2. 5
鴨居原特別緑地保全地区	3.4	緑区鴨居町	H6. 4. 26
南本宿特別緑地保全地区	5.2	旭区南本宿町	H7. 1. 25
釜利谷特別緑地保全地区	12.0	金沢区釜利谷東三丁目及び四丁目、谷津町	H8. 2. 5 変更H11. 11. 5
駒岡・梶山特別緑地保全地区	2.9	鶴見区梶山二丁目、駒岡三丁目及び四丁目	H8. 11. 26
公田・荒井沢特別緑地保全地区	7.0	栄区公田町、上郷町	H8. 12. 25
川井特別緑地保全地区	5.3	旭区下川井町	H11. 11. 5
上山・白山特別緑地保全地区	6.3	緑区上山二丁目、白山三丁目	H14. 12. 25 変更H19. 3. 5
大岡特別緑地保全地区	0.7	南区大岡三丁目	H15. 11. 5
東山特別緑地保全地区	1.8	瀬谷区宮沢二丁目	H15. 11. 5
三保特別緑地保全地区	56.5	緑区三保町、旭区上川井町	H16. 1. 5 変更H20. 3. 14、 H23. 3. 25、H28. 2. 5、H29. 12. 5
上郷・尾月特別緑地保全地区	4.2	栄区上郷町、尾月	H16. 1. 5
鶴ヶ峰特別緑地保全地区	1.4	旭区鶴ヶ峰一丁目	H16. 12. 15
鯉ヶ久保特別緑地保全地区	1.7	泉区中田南一丁目	H17. 3. 15
宮沢特別緑地保全地区	2.2	瀬谷区宮沢一丁目	H17. 10. 14
寺家特別緑地保全地区	12.3	青葉区寺家町	H18. 1. 5
小机城址特別緑地保全地区	4.2	港北区小机町	H18. 5. 15 変更H26. 7. 15
駒岡中郷特別緑地保全地区	0.8	鶴見区駒岡三丁目	H18. 12. 25
熊野神社特別緑地保全地区	4.1	港北区師岡町、樽町四丁目	H20. 3. 14
追分特別緑地保全地区	33.3	旭区矢指町、下川井町	H20. 3. 14 変更H26. 2. 5、 H31. 2. 5、R2. 2. 5
金井特別緑地保全地区	4.1	栄区金井町	H21. 3. 25
中田北特別緑地保全地区	1.3	泉区中田北三丁目、中田東四丁目	H21. 3. 25
名瀬北特別緑地保全地区	6.5	戸塚区名瀬町	H21. 3. 25
御伊勢山・権現山特別緑地保全地区	11.9	金沢区六浦二丁目、瀬戸	H22. 3. 23 変更H26. 2. 5
俣野特別緑地保全地区	4.1	戸塚区俣野町、東俣野町	H22. 3. 23
今井町特別緑地保全地区	0.6	保土ヶ谷区今井町	H22. 12. 24
善部町特別緑地保全地区	1.8	旭区善部町	H22. 12. 24
天神の杜特別緑地保全地区	1.3	緑区三保町	H22. 12. 24 変更H29. 12. 5
鍛冶ヶ谷特別緑地保全地区	2.9	栄区鍛冶ヶ谷二丁目	H23. 1. 25
寺山町特別緑地保全地区	0.7	緑区寺山町、森の台	H23. 3. 15
菅田町特別緑地保全地区	1.1	神奈川区菅田町	H23. 3. 15
本牧十二天特別緑地保全地区	0.6	中区本牧十二天	H23. 3. 15
舞岡特別緑地保全地区	5.9	戸塚区舞岡町	H23. 3. 15

地 区 名	面積(ha)	区 域	指定・変更年月日
野七里特別緑地保全地区	5.6	栄区上郷町、野七里二丁目	H23. 3. 15
下永谷特別緑地保全地区	3.8	港南区下永谷六丁目	H23. 8. 5 変更R3. 7. 15
今宿町特別緑地保全地区	2.8	旭区今宿町	H23. 8. 5
古橋特別緑地保全地区	2.2	泉区和泉町	H23. 8. 5 変更H25. 2. 5
岡津町特別緑地保全地区	2.2	泉区岡津町	H23. 8. 5
馬場四丁目特別緑地保全地区	0.8	鶴見区馬場四丁目	H23. 12. 15
上星川一丁目特別緑地保全地区	0.1	保土ヶ谷区上星川一丁目	H24. 2. 15
権太坂特別緑地保全地区	2.2	保土ヶ谷区権太坂一丁目	H24. 2. 15
港南一丁目特別緑地保全地区	0.6	港南区港南一丁目	H24. 2. 15
飯島町特別緑地保全地区	6.7	栄区飯島町、小管ヶ谷二丁目、小管ヶ谷町	H24. 2. 15
馬場二丁目特別緑地保全地区	0.3	鶴見区馬場二丁目	H24. 7. 13
三枚町牛道根特別緑地保全地区	1.9	神奈川区三枚町	H24. 9. 14 変更H27. 12. 4
川和特別緑地保全地区	4.1	都筑区川和町	H24. 9. 14
北寺尾七丁目特別緑地保全地区	1.3	鶴見区北寺尾七丁目	H24. 12. 5
鶴ヶ峰一丁目特別緑地保全地区	0.2	旭区鶴ヶ峰一丁目	H24. 12. 5
上川井町大貫谷特別緑地保全地区	1.0	旭区上川井町	H25. 2. 5
上川井町堀谷特別緑地保全地区	1.5	旭区上川井町	H25. 2. 5
鍋屋特別緑地保全地区	1.1	泉区和泉町	H25. 2. 5
菅田町出戸谷特別緑地保全地区	0.6	神奈川区菅田町	H25. 7. 5 変更H27. 12. 4
菅田町堀上特別緑地保全地区	1.0	神奈川区菅田町	H25. 7. 5 変更H27. 7. 3
今井町根下特別緑地保全地区	0.3	保土ヶ谷区今井町	H25. 7. 5
上菅田町笹山特別緑地保全地区	1.4	保土ヶ谷区上菅田町	H25. 7. 5 変更H30. 12. 5
市沢町特別緑地保全地区	5.2	旭区市沢町	H25. 7. 5 変更H27. 12. 4、 H28. 12. 5、H30. 12. 5、R2. 2. 5
柏町特別緑地保全地区	1.9	旭区柏町	H25. 7. 5
鶴ヶ峰二丁目特別緑地保全地区	0.6	旭区鶴ヶ峰二丁目	H25. 7. 5
西八朔町藤林特別緑地保全地区	1.1	緑区西八朔町	H25. 7. 5
綱島特別緑地保全地区	3.6	港北区綱島台	H25. 9. 13 変更R3. 2. 15
上菅田町金草沢特別緑地保全地区	0.9	保土ヶ谷区上菅田町	H25. 9. 13
池辺町滝ヶ谷戸特別緑地保全地区	3.5	都筑区池辺町	H25. 9. 13 変更H28. 12. 5
池辺町八所谷戸特別緑地保全地区	1.4	都筑区池辺町	H25. 9. 13
峰特別緑地保全地区	1.2	磯子区峰町	H25. 9. 13
上川井町中田谷特別緑地保全地区	3.1	旭区上川井町	H25. 12. 5
新吉田町特別緑地保全地区	1.5	港北区新吉田町	H25. 12. 5
神大寺二丁目特別緑地保全地区	0.8	神奈川区神大寺二丁目	H25. 12. 5
三枚町特別緑地保全地区	2.7	神奈川区三枚町	H26. 2. 5
芹が谷五丁目特別緑地保全地区	0.5	港南区芹が谷五丁目	H26. 2. 5
上菅田町寺下橋特別緑地保全地区	2.2	保土ヶ谷区上菅田町	H26. 2. 5
汲沢四丁目特別緑地保全地区	0.7	戸塚区汲沢四丁目	H26. 2. 5
鴨居四丁目特別緑地保全地区	0.4	緑区鴨居四丁目	H26. 2. 5
恩田東部特別緑地保全地区	14.0	青葉区恩田町	H26. 2. 5 変更H27. 2. 5、 H27. 12. 4、H28. 12. 5、 H29. 12. 5、H30. 12. 5
上川井町堂谷特別緑地保全地区	3.5	旭区上川井町	H26. 7. 15

地 区 名	面積 (ha)	区 域	指定・変更年月日
市沢町日向特別緑地保全地区	0.6	旭区市沢町	H26. 9. 12
三保町東谷特別緑地保全地区	2.9	緑区三保町	H26. 9. 12
下倉田町特別緑地保全地区	1.4	戸塚区下倉田町	H26. 9. 12
東寺尾六丁目特別緑地保全地区	0.9	鶴見区東寺尾六丁目	H26. 12. 5
片倉三丁目特別緑地保全地区	1.0	神奈川区片倉三丁目	H26. 12. 5
恩田町特別緑地保全地区	4.5	青葉区恩田町	H26. 12. 5 変更H28. 12. 5、 R2. 7. 3
恩田町九郎治谷特別緑地保全地区	0.7	青葉区恩田町	H26. 12. 5
恩田町番匠谷特別緑地保全地区	1.4	青葉区恩田町	H26. 12. 5
鉄町富士塚台特別緑地保全地区	0.8	青葉区鉄町	H26. 12. 5
阿久和南一丁目特別緑地保全地区	1.3	瀬谷区阿久和南一丁目	H26. 12. 5
野庭・上永谷町特別緑地保全地区	3.1	港南区上永谷町	H27. 2. 5 変更R1. 7. 12、 R5. 7. 14
今井町多子谷特別緑地保全地区	2.1	保土ヶ谷区今井町	H27. 2. 5
上白根町小池特別緑地保全地区	6.3	旭区上白根町	H27. 2. 5 変更H27. 12. 4、 R2. 2. 5、R3. 12. 3、R5. 2. 3
川島町二ノ沢特別緑地保全地区	0.8	旭区川島町	H27. 2. 5
六浦東三丁目特別緑地保全地区	0.6	金沢区六浦東三丁目	H27. 2. 5
北八朔町北特別緑地保全地区	1.2	緑区北八朔町	H27. 2. 5 変更H29. 2. 15
三保町杉沢堰特別緑地保全地区	0.6	緑区三保町	H27. 2. 5
大鰐町特別緑地保全地区	0.9	都筑区大鰐町	H27. 2. 5 変更R1. 12. 5
和泉町早稲田特別緑地保全地区	2.1	泉区和泉町	H27. 2. 5 変更H29. 7. 14、 R1. 7. 12
北八朔町中特別緑地保全地区	1.0	緑区北八朔町	H27. 7. 3
三保町杉沢特別緑地保全地区	0.2	緑区三保町	H27. 7. 3
鉄町稲荷谷戸特別緑地保全地区	1.1	青葉区鉄町	H27. 7. 3
元石川町平崎特別緑地保全地区	1.0	青葉区元石川町、荏子田一丁目	H27. 7. 3
今井町美立橋特別緑地保全地区	5.0	保土ヶ谷区今井町	H27. 9. 4
上川井町露木谷特別緑地保全地区	10.3	旭区上川井町	H27. 9. 4
上郷町瀬上特別緑地保全地区	1.5	栄区上郷町	H27. 9. 4
本郷三丁目特別緑地保全地区	0.3	瀬谷区本郷三丁目、本郷二丁目	H27. 9. 4
馬場五丁目特別緑地保全地区	0.4	鶴見区馬場五丁目	H27. 12. 4
東寺尾六丁目南特別緑地保全地区	0.3	鶴見区東寺尾六丁目	H27. 12. 4
三枚町矢崎特別緑地保全地区	0.2	神奈川区三枚町	H27. 12. 4
羽沢町綿打特別緑地保全地区	0.4	神奈川区羽沢町	H27. 12. 4
上菅田町金草沢東特別緑地保全地区	1.0	保土ヶ谷区上菅田町	H27. 12. 4
境木本町特別緑地保全地区	0.8	保土ヶ谷区境木本町	H27. 12. 4
仏向町特別緑地保全地区	2.1	保土ヶ谷区仏向町	H27. 12. 4 変更R3. 7. 15
川井本町特別緑地保全地区	3.1	旭区川井本町	H27. 12. 4 変更H28. 12. 5、変 更R3. 12. 3
関ヶ谷特別緑地保全地区	2.8	金沢区釜利谷西二丁目、釜利谷東八丁目	H27. 12. 4
富岡東五丁目特別緑地保全地区	0.9	金沢区富岡東五丁目	H27. 12. 4
奈良町宮ノ谷特別緑地保全地区	5.4	青葉区奈良町	H27. 12. 4 変更H28. 12. 5
菅田町南出戸特別緑地保全地区	3.0	神奈川区菅田町	H28. 2. 5
野庭町特別緑地保全地区	3.7	港南区野庭町	H28. 2. 5
都岡町特別緑地保全地区	1.6	旭区都岡町	H28. 2. 5

地 区 名	面積 (ha)	区 域	指定・変更年月日
大道二丁目特別緑地保全地区	2.3	金沢区大道二丁目	H28. 2. 5
北八朔町南特別緑地保全地区	2.5	緑区北八朔町	H28. 2. 5 変更H29. 2. 15
長津田町深田特別緑地保全地区	1.7	緑区長津田町	H28. 2. 5 変更H31. 2. 5
十日市場町笹山特別緑地保全地区	0.7	緑区十日市場町	H28. 2. 5
元石川町平崎北特別緑地保全地区	1.2	青葉区元石川町	H28. 2. 5
新橋町特別緑地保全地区	2.2	泉区新橋町	H28. 2. 5
岡津町金堀谷特別緑地保全地区	0.6	泉区岡津町	H28. 2. 5 変更R2. 7. 3
羽沢南三丁目特別緑地保全地区	0.4	神奈川区羽沢南三丁目	H28. 7. 5
寺山町本谷特別緑地保全地区	0.4	緑区寺山町	H28. 7. 5
奈良町神戸特別緑地保全地区	0.4	青葉区奈良町	H28. 7. 5
和泉町関島特別緑地保全地区	1.5	泉区和泉町	H28. 7. 5
和泉町天皇森特別緑地保全地区	0.6	泉区和泉町	H28. 7. 5
上白根町後谷特別緑地保全地区	3.1	旭区上白根町	H29. 2. 15 変更R2. 12. 5
氷取沢町特別緑地保全地区	2.2	磯子区氷取沢町	H29. 2. 15
長津田町馬ノ背特別緑地保全地区	0.8	緑区長津田町	H29. 2. 15
奈良町西ノ谷特別緑地保全地区	1.5	青葉区奈良町	H29. 2. 15 R5. 2. 3
宮沢三丁目特別緑地保全地区	0.3	瀬谷区宮沢三丁目	H29. 2. 15
名瀬・上矢部特別緑地保全地区	0.4	戸塚区名瀬町	H29. 7. 14
菅田町赤坂特別緑地保全地区	1.1	神奈川区菅田町	H29. 12. 5 変更H31. 2. 5
羽沢町相原特別緑地保全地区	0.6	神奈川区羽沢町	H29. 12. 5
羽沢南四丁目特別緑地保全地区	0.3	神奈川区羽沢南四丁目	H29. 12. 5
今井町大久保特別緑地保全地区	0.3	保土ヶ谷区今井町	H29. 12. 5
仏向西特別緑地保全地区	0.4	保土ヶ谷区仏向西	H29. 12. 5
今川町特別緑地保全地区	1.2	旭区今川町	H29. 12. 5 変更H30. 12. 5
上川井町大竹谷特別緑地保全地区	1.0	旭区上川井町	H29. 12. 5
中沢二丁目特別緑地保全地区	1.0	旭区中沢二丁目	H29. 12. 5
富岡東三丁目特別緑地保全地区	1.7	金沢区富岡東三丁目	H29. 12. 5
東俣野町特別緑地保全地区	1.3	戸塚区東俣野町	H29. 12. 5
長津田町長月特別緑地保全地区	3.4	緑区長津田町	H29. 12. 5 変更R2. 2. 5、 R2. 12. 5
恩田町日影山特別緑地保全地区	1.3	青葉区恩田町	H29. 12. 5
鉄町下ノ谷戸特別緑地保全地区	1.2	青葉区鉄町	H29. 12. 5
桜台特別緑地保全地区	0.8	青葉区桜台	H29. 12. 5
上郷町石原特別緑地保全地区	10.9	栄区上郷町、東上郷町	H30. 3. 15
上郷町深田特別緑地保全地区	0.3	栄区上郷町	H30. 3. 15
下川井町特別緑地保全地区	0.4	旭区下川井町	H30. 12. 5
篠原町特別緑地保全地区	0.7	港北区篠原町	H30. 12. 5
台村町特別緑地保全地区	1.5	緑区台村町	H30. 12. 5
釜利谷東五丁目特別緑地保全地区	10.2	金沢区釜利谷町、釜利谷東五丁目	H31. 2. 5
今宿西町特別緑地保全地区	0.5	旭区今宿西町	R1. 12. 5
白根五丁目特別緑地保全地区	1.7	旭区白根五丁目	R1. 12. 5
阿久和南一丁目藤ヶ谷特別緑地保全地区	0.5	瀬谷区阿久和南一丁目藤ヶ谷	R2. 7. 3
寺家町居谷戸特別緑地保全地区	4.9	青葉区寺家町居谷戸	R2. 7. 3 変更R3. 7. 15

地 区 名	面積(ha)	区 域	指定・変更年月日
峰沢町特別緑地保全地区	0.9	保土ヶ谷区峰沢町	R3. 2. 15
仏向町横谷特別緑地保全地区	0.5	保土ヶ谷区仏向町横谷	R3. 2. 15
中希望が丘特別緑地保全地区	1.1	旭区中希望が丘	R3. 12. 3
和泉町蟹沢特別緑地保全地区	0.6	泉区和泉町	R3. 12. 3
中里三丁目特別緑地保全地区	1.4	南区中里三丁目	R4. 2. 4
日野中央特別緑地保全地区	1.4	港南区日野中央	R4. 12. 5
下永谷四丁目特別緑地保全地区	2.2	港南区下永谷四丁目	R5. 2. 3
仏向町横谷北特別緑地保全地区	1.4	仏向町	R5. 2. 3
名瀬町緑園特別緑地保全地区	2.0	戸塚区名瀬町	R5. 2. 3
和泉町内林特別緑地保全地区	1.3	瀬谷区和泉町	R5. 12. 5
横 浜 市 小 計 (178地区)	533.6		
久末特別緑地保全地区	1.1	高津区久末	S51. 10. 1
小沢城址特別緑地保全地区	6.8	多摩区菅仙谷 1 丁目	S58. 11. 1 変更H24. 2. 15
多摩特別緑地保全地区	6.8	多摩区西生田 1 丁目、菅馬場 4 丁目、麻生区多摩美	S63. 12. 23 変更H9. 12. 26、 H14. 8. 22、H19. 4. 9、H21. 3. 23、 H26. 4. 9
橘特別緑地保全地区	5.5	高津区千年、野川	H4. 1. 17 変更H18. 3. 1
久末東特別緑地保全地区	0.8	高津区久末	H7. 3. 7 変更H16. 12. 7
野川特別緑地保全地区	0.5	宮前区野川	H7. 3. 7 変更H18. 3. 1
井田山特別緑地保全地区	1.1	中原区井田 2 丁目	H9. 12. 26 変更H16. 1. 30
南野川特別緑地保全地区	1.0	宮前区野川字西耕地	H10. 12. 25 変更H29. 4. 13
生田寒谷特別緑地保全地区	1.5	多摩区生田 5 丁目	H12. 2. 21 変更H23. 11. 30
井田伊勢台特別緑地保全地区	0.9	中原区井田 3 丁目	H13. 3. 30
久末イノ木特別緑地保全地区	0.9	高津区久末イノ木	H13. 3. 30、H22. 4. 12
久地特別緑地保全地区	0.8	高津区久地字西前田耕地	H13. 12. 27
菅馬場谷特別緑地保全地区	2.0	多摩区菅馬場 2 丁目	H14. 3. 29 変更H14. 12. 17、 H16. 12. 7
神庭特別緑地保全地区	2.3	高津区蟹ヶ谷	H14. 5. 24 変更H15. 12. 15、 H16. 12. 7、H27. 4. 9
井田平台特別緑地保全地区	0.3	中原区井田 2 丁目	H14. 12. 17
生田榎戸特別緑地保全地区	1.7	多摩区枳形 2 丁目、4 丁目	H14. 12. 17 変更H17. 12. 21、 H19. 4. 9
向原の里特別緑地保全地区	1.1	麻生区向原 2 丁目	H14. 12. 17 変更H16. 3. 24
野川十三坊台特別緑地保全地区	1.4	宮前区野川字南耕地	H15. 9. 12 変更H18. 5. 24
五力田小台特別緑地保全地区	0.3	麻生区白鳥 4 丁目	H15. 9. 12
細山大久保特別緑地保全地区	0.5	麻生区細山 6 丁目	H15. 12. 15
黒川西谷特別緑地保全地区	4.7	麻生区黒川字海道	H16. 1. 30 変更H20. 5. 1、 H26. 12. 3、H28. 4. 14
岡上梨子ノ木特別緑地保全地区	3.8	麻生区岡上字梨ノ木	H16. 1. 30 変更H16. 12. 7、 H18. 3. 1、H24. 2. 15
千年特別緑地保全地区	0.3	高津区千年字伊勢山台	H16. 1. 30
黒川海道特別緑地保全地区	8.6	麻生区黒川字海道	H16. 3. 24 変更H17. 9. 2、 H22. 4. 12、H23. 9. 27、H24. 11. 21
久末楸谷特別緑地保全地区	1.0	高津区久末字楸谷	H16. 3. 24 変更H19. 8. 20、 H25. 2. 13
早野梅ヶ谷特別緑地保全地区	10.9	麻生区早野字梅ヶ谷	H16. 7. 16 変更H18. 12. 25
黒川よこみね特別緑地保全地区	7.2	麻生区黒川字柳之町	H16. 10. 8 変更H18. 9. 15
早野五郎池特別緑地保全地区	0.4	麻生区早野字梅ヶ谷	H16. 10. 8
東野川特別緑地保全地区	0.7	宮前区野川字東耕地	H16. 10. 8

地 区 名	面積(ha)	区 域	指定・変更年月日
黒川広町特別緑地保全地区	0.8	麻生区黒川字広町	H17. 3. 30
生田東五反田特別緑地保全地区	1.0	多摩区生田 8 丁目	H17. 3. 30
岡上小塚特別緑地保全地区	1.0	麻生区岡上字小塚	H17. 9. 2
岡上自正寺特別緑地保全地区	0.7	麻生区岡上字自正寺	H17. 9. 2
黒川鷹ノ巣特別緑地保全地区	1.5	麻生区黒川字西谷	H17. 9. 2 変更H20. 9. 24
西黒川特別緑地保全地区	11.0	麻生区黒川字西谷	H17. 10. 7 変更H19. 12. 27、 H20. 5. 1、H22. 7. 28、H23. 9. 27、 H26. 4. 9、R3. 4. 8
岡上川井田特別緑地保全地区	0.3	麻生区岡上字川井田	H17. 10. 7
早野矢崎前特別緑地保全地区	0.4	麻生区早野字矢崎前	H17. 10. 7
王禅寺日吉谷特別緑地保全地区	1.2	麻生区王禅寺字日吉谷	H17. 12. 21 変更H28. 12. 5
久地東特別緑地保全地区	0.6	高津区久地1丁目	H18. 5. 24
五力田谷戸特別緑地保全地区	1.2	麻生区五力田字小台	H18. 5. 24
黒川沢谷戸特別緑地保全地区	1.8	麻生区黒川字広町	H18. 5. 24、変更H24. 11. 21
黒川丸山特別緑地保全地区	0.9	麻生区黒川字海道	H19. 2. 23
黒川橋場特別緑地保全地区	0.3	麻生区黒川字広町	H19. 4. 9
菅生ヶ丘特別緑地保全地区	0.3	宮前区菅生ヶ丘	H19. 12. 27
王禅寺源左衛門特別緑地保全地区	2.4	麻生区王禅寺字源左衛門谷戸	H19. 12. 27 変更H23. 7. 13、 H28. 12. 5
黒川腰巻特別緑地保全地区	1.1	麻生区黒川字広町	H19. 12. 27 変更H22. 4. 12、 H30. 11. 29
黒川七ツ谷特別緑地保全地区	0.6	麻生区黒川字明坪	H19. 12. 27
黒川南特別緑地保全地区	0.8	麻生区黒川字明坪	H20. 5. 1
黒川入り谷戸特別緑地保全地区	2.0	麻生区黒川字西谷	H20. 9. 24
黒川石神谷戸特別緑地保全地区	1.1	麻生区黒川字広町	H20. 9. 24
黒川伏越特別緑地保全地区	0.6	麻生区黒川字宮添	H21. 3. 23
栗木山王山特別緑地保全地区	2.0	麻生区栗木二号	H21. 3. 23 変更H22. 4. 12、 H23. 7. 13
五力田寺谷戸特別緑地保全地区	0.6	麻生区五力田字小台	H21. 3. 23
柿生の里特別緑地保全地区	1.9	麻生区上麻生 7 丁目	H21. 3. 23
岡上杉山下特別緑地保全地区	1.4	麻生区岡上字梨ノ木	H22. 4. 12 変更H24. 2. 15
王禅寺東特別緑地保全地区	0.9	麻生区王禅寺東 3 丁目	H22. 4. 12
高石特別緑地保全地区	0.3	麻生区高石 5 丁目	H22. 4. 12
多摩美特別緑地保全地区	0.2	麻生区多摩美 1 丁目	H22. 4. 12 変更H23. 11. 30、 H25. 2. 13
王禅寺瓦谷特別緑地保全地区	0.5	麻生区王禅寺東 1 丁目	H23. 7. 13
水沢特別緑地保全地区	0.9	麻生区水沢 2 丁目	H23. 9. 27 変更H25. 2. 13、 H25. 12. 4
王禅寺西特別緑地保全地区	0.3	麻生区王禅寺西 6 丁目	H23. 11. 30 変更H28. 12. 5
王禅寺日吉の辻特別緑地保全地区	0.5	麻生区王禅寺字日吉谷	H23. 11. 30
岡上丸山特別緑地保全地区	1.3	麻生区岡上字丸山	H23. 11. 30
長尾特別緑地保全地区	0.4	多摩区長尾6丁目	H24. 11. 21
久末竈場谷特別緑地保全地区	1.1	高津区久末字竈場谷	H24. 11. 21、変更H25. 12. 4、変 更H30. 4. 26、R2. 4. 10
王禅寺四ッ田特別緑地保全地区	7.1	麻生区王禅寺字五郎谷	H25. 2. 13
黒川宮添特別緑地保全地区	1.3	麻生区黒川字宮添 2 6 2 - 1 ほか	H26. 4. 9
平特別緑地保全地区	0.3	多摩区平 3 丁目 3 3 2 ほか	H26. 4. 9
白山南特別緑地保全地区	1.5	麻生区王禅寺西 7 丁目 1 8 6 6 - 1 ほか	H26. 4. 9 変更H27. 12. 3
上麻生仲村東特別緑地保全地区	0.3	麻生区上麻生 6 丁目 3 9 2 - 1 ほか	H26. 4. 9

地 区 名	面積(ha)	区 域	指定・変更年月日
岡上丸山東特別緑地保全地区	0.3	麻生区岡上字自正寺1075ほか	H26.4.9
黒川明坪特別緑地保全地区	0.8	麻生区黒川字明坪2037-1ほか	H26.4.9
真福寺谷特別緑地保全地区	0.2	麻生区上麻生7丁目1674-166ほか	H26.12.3
上麻生仲村西特別緑地保全地区	0.4	麻生区上麻生6丁目413ほか	H26.12.3
久末小貝谷特別緑地保全地区	1.1	高津区久末字小貝谷1326-1ほか	H27.12.3 変更H28.12.5
電車山特別緑地保全地区	1.4	麻生区栗木台2丁目14-4ほか	H30.11.29
上麻生仲村特別緑地保全地区	0.9	麻生区上麻生7丁目245ほか	H30.11.29
長尾二丁目特別緑地保全地区	3.5	多摩区長尾2丁目	R2.4.10
神木本町特別緑地保全地区	0.9	宮前区神木本町1丁目	R3.4.8
王禅寺東5丁目特別緑地保全地区	1.2	麻生区王禅寺東5丁目地内	R4.4
菅生6丁目特別緑地保全地区	0.4	宮前区菅生6丁目地内	R5.4
川 崎 市 小 計 (81地区)	140.4		
若葉台南側斜面特別緑地保全地区	6.0	相模原市緑区若葉台、谷ヶ原	H10.10.6
下九沢内出特別緑地保全地区	3.9	相模原市緑区下九沢	H14.1.16
相 模 原 市 小 計 (2地区)	9.9		
計 283 地 区	826.1		

資料：自然環境保全課（各市町ホームページから作成）

表 5-10 風致地区指定状況

			第 1 種～第 4 種の種別は条例改正（平成11年 4 月 1 日施行）による							令和 6 年 3 月 31 日現在		
市町名	風致地区名	面積 (ha)								指定・変更年月日		
横浜	山手	104.0	中区妙香寺台、山手町、北方町 1 丁目、新山下 1・3 丁目ほか							S16.5.3	変更	H22.1.15
	本牧	66.0	中区本牧元町、本牧大里町、本牧三之谷ほか							S16.5.3	変更	H22.1.15
	根岸	111.0	南区山谷、平楽、中区塚越、根岸旭台、磯子区坂下町ほか							S16.5.3	変更	H22.1.15
	磯子	199.0	磯子区磯子台、南区大岡 4 丁目、港南区上大岡東 3 丁目ほか							S16.5.3	変更	H22.1.15
	峰沢・常盤台	79.0	保土ヶ谷区峰沢町、常盤台							S16.5.3	変更	H22.1.15
	三ツ沢	35.0	神奈川区三ツ沢西町、三ツ沢南町							S16.5.3	変更	H22.1.15
	三ツ池	159.0	鶴見区三ツ池公園、駒岡 1・3 丁目、梶山 1・2 丁目ほか							S16.5.3	変更	H22.1.15
	日吉	57.0	港北区日吉 4・5 丁目、箕輪町 3 丁目、日吉本町 2・3 丁目							S16.5.3	変更	H22.1.15
	富岡・長浜	153.0	金沢区富岡東 1～4・6 丁目、並木 3 丁目ほか							S48.12.25	変更	H22.1.15
	円海山	794.0	磯子区上中里町、金沢区朝比奈町、栄区上郷町ほか							S48.12.25	変更	H22.1.15
	大池・今井・名瀬	396.0	保土ヶ谷区今井町、旭区大池町、万騎が原、戸塚区川上町ほか							S48.12.25	変更	H22.1.15
	仏向・花見台	107.0	保土ヶ谷区仏向町、花見台、坂本町、星川 3 丁目							S48.12.25	変更	H22.1.15
	川井・矢指	503.0	旭区上川井町、下川井町、今宿町、瀬谷区瀬谷町ほか							S48.12.25	変更	H22.1.15
	新治・三保	590.0	旭区川井宿町、上白根町、緑区長津田町、新治町ほか							S48.12.25	変更	H22.1.15
川崎	八朔	134.0	緑区西八朔町、北八朔町、小山町、青葉区千草台							S48.12.25	変更	H22.1.15
	奈良	223.0	青葉区緑山、奈良町、鴨志田町、寺家町、すみよし台							S48.12.25	変更	H22.1.15
	(16地区)	3,710.0	[第1種	599.0	第2種	145.0	第3種	2383.0	第4種	583.0]		
	多摩川	284.8	中原区宮内、等々力ほか							S9.1.15	変更	H14.3.28
	(1地区)	284.8	〔特別 277.3 その他 7.5〕									
	塚山	26.8	西逸見町、山中町、長浦町							S6.7.22	変更	S45.9.18
	衣笠・大楠山	682.0	小矢部、衣笠町、阿部倉町、秋谷、芦名、長坂ほか							S6.7.22	変更	S45.9.18
	浦賀半島	284.0	鴨居、走水、馬堀町、小原台							S6.7.22	変更	S60.5.14
	武山	326.7	武、須軽谷、津久井、長沢							S41.9.14	変更	S45.9.18
	荒崎	36.2	長井町							S41.9.14		
	(5地区計)	1,355.7	[第1種	147.10	第2種	0.0	第3種	0.0	第4種	1,208.6]		
	湘南海岸	96.2	千石河岸、高浜台、袖ヶ浜ほか							S31.1.27	変更	H22.1.15
	(1地区計)	96.2	[第1種	79.7	第2種	0.00	第3種	3.90	第4種	12.60]		
鎌倉	鎌倉	2,194.0	極楽寺、西御門、十二所ほか							S13.1.25	変更	H29.11.14
	(1地区計)	2,194.0	[第1種	0.0	第2種	2,033.0	第3種	156.0	第4種	5.0]		
藤沢	片瀬山	145.3	片瀬山 1～5 丁目、片瀬 1～3 丁目ほか							S36.3.17		
	江の島	26.2	江の島 1～2 丁目							S31.1.27		
	鶴沼	138.4	鶴沼松が岡 1 丁目、同 4～5 丁目ほか							S31.1.27		
	湘南海岸	224.1	辻堂西海岸 1～3 丁目ほか							S31.1.27		
	辻堂太平台	50.1	辻堂太平台 1～2 丁目ほか							S31.1.27		
	(5地区計)	584.1	[第1種	0.0	第2種	0.0	第3種	0.0	第4種	584.04]		
小田原	小田原城址	15.0	城内							S14.8.3	変更	H11.8.31
	城山	51.0	城山、十字 4 丁目、板橋							S14.8.3	変更	H11.8.31
	海岸	254.0	江の浦、根府川、米神、石橋、早川ほか							S14.8.3	変更	H28.11.1
	(3地区計)	320.0	[第1種	268.0	第2種	17.0	第3種	19.0	第4種	16.0]		
逗子	披露山・逗子海岸	90.2	桜山 8～9 丁目、新宿 1～2 丁目ほか							S31.1.27	変更	S45.9.18
	(1地区計)	90.2	[第1種	40.2	第2種	0.0	第3種	0.0	第4種	50.0]		
三浦	油壺	253.8	三崎町小網代・諸磯、海外町、尾上町							S10.8.17	変更	S56.12.25
	城ヶ島	56.7	三崎町城ヶ島							S27.1.30	変更	H27.7.31
	下浦海岸	150.0	南下浦町上宮田・金田・菊名							S31.1.27	変更	H27.7.31
	松輪・毘沙門	326.1	南下浦町松輪・毘沙門、三崎町六合、宮川町、晴海町							S31.1.27	変更	H27.7.31
	黒崎	80.4	初声町下宮田、三戸							S31.1.27	変更	H27.7.31
	和田	37.4	初声町入江・和田							H27.7.31		
	(6地区計)	904.4	[第1種	374.2	第2種	0.0	第3種	0.0	第4種	530.2]		
葉山	一色	307.8	下山口、一色、堀内							S16.9.4	変更	S45.9.18
	大楠山	98.7	上山口、木古庭							S13.3.26		
	(2地区計)	406.5	[第1種	58.2	第2種	0.0	第3種	0.0	第4種	348.32]		
大磯	小湊海岸松林	11.0	大磯、東小磯、西小磯							H27.4.1	変更	
	(1地区計)	11.0	[第1種	0.0	第2種	0.0	第3種	11.0	第4種	0.0]		
愛川	高取中津溪谷	305.5	大字半原字真名倉、日比良野ほか							S48.5.1		
	仏果山経ヶ岳	606.2	大字半原字上新久、下新久ほか							S48.5.1		
	志田三栗山	460.5	大字三増字志田山、樋尻、上志田原ほか							S48.5.1		
	中津川東	47.3	大字中津字蟹沢、坂上、坂本ほか							S48.5.1		
	八菅山	76.7	大字中津字尾山、大字八菅山字高山ほか							S48.5.1		
	相模川西	18.5	大字中津字下六倉、諏訪、大塚ほか							S48.5.1		
	(6地区計)	1,514.7	[第1種	0.0	第2種	0.0	第3種	0.0	第4種	1514.7]		
二宮	吾妻山	57.9	二宮、山西、中里							S30.1.28	変更	S45.9.18
	(1地区計)	57.9	[第1種	9.4	第2種	0.0	第3種	0.0	第4種	48.5]		
湯河原	湯河原	3,436.0	宮上、宮下、鍛冶屋、吉浜							S15.7.31	拡大 変更	H5.7.2 H17.4.1
	福浦	12.0	福浦							H5.7.2	変更	H17.4.1
	(2地区計)	3,448.0	[第1種	266.0	第2種	2,620.0	第3種	444.0	第4種	118.0]		
県全体9市5町(51地区)		14,977.5										

※変更は直近のもの

資料：自然環境保全課（各市町ホームページから作成）

3. 下水道の整備状況

下水道は、家庭や工場等から排水される汚水を処理することによる生活環境の改善、河川等の公共用水域の水質保全、雨水による浸水の防止を担う都市施設であり、公共下水道、流域下水道、都市下水路の3種類がある。

公共下水道は、主として市街地における下水を排除するもので、事業主体は原則として市町村である。

本県では、平成4年に全国で初めて県内市町村の全てが事業に着手し、平成19年3月には、全市町村で供用開始となった。

流域下水道は、河川や湖沼の水質保全を主目的に、その流域にある2以上の市町村の公共下水道の下水を受け、これを終末処理場で処理する機能を持っており、都道府県が事業主体となっている。本県では、令和5年度末現在、相模川流域（昭和48年処理開始）9市3町、酒匂川流域（昭和57年処理開始）3市7町の事業を進めている。

都市下水路は、市街地内の下水を排除することを目的とするものであるが、現在本県の都市下水路は、全て、公共下水道の雨水管きょに切り替わっている。

本県の令和6年3月31日現在の下水道処理人口普及率は97.1%になり、全国平均（注*）の81.4%に対し高い水準にある。

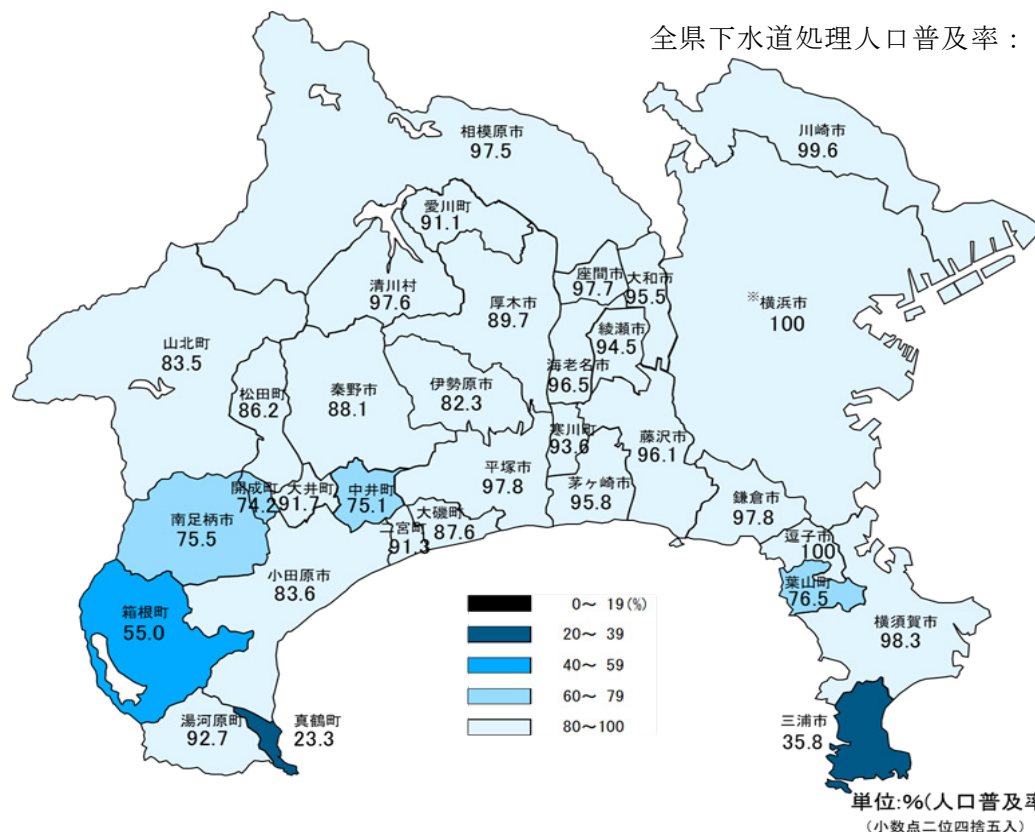
公共下水道の整備状況をみると、下水道処理人口普及率は横浜市、川崎市、相模原市、横須賀市、平塚市、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、逗子市、大和市、海老名市、座間市、綾瀬市、寒川町、二宮町、大井町、湯河原町、愛川町、清川村の13市5町1村で90%以上となっている。

（注）令和6年3月31日現在の全国下水道処理人口普及率は、東日本大震災の影響により調査不能な市町村を除いた値を公表としている。

図 5－4 市町村別下水道処理人口普及率

令和 6 年 3 月 31 日現在

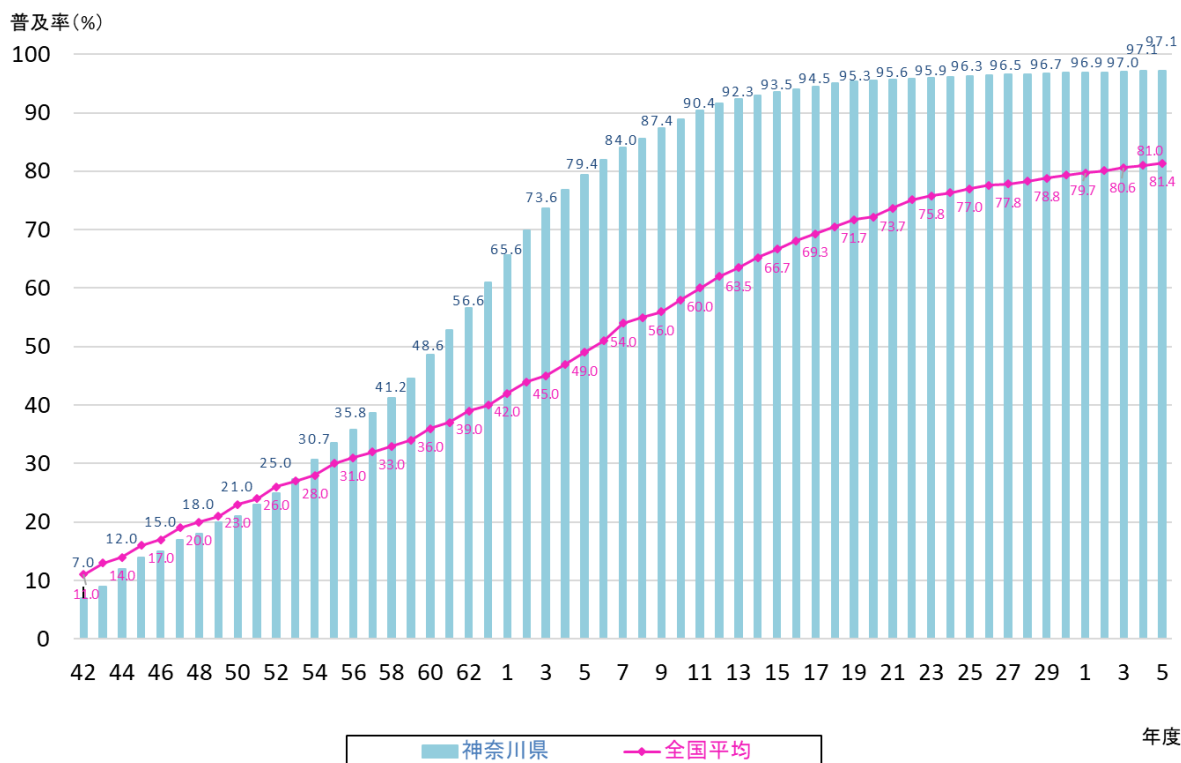
全県下水道処理人口普及率：97.1%



※横浜市の下水道処理人口普及率は、小数点第二位を四捨五入したことにより 100%と表記

資料：下水道課

図 5－5 下水道処理人口普及率の推移



資料：下水道課

表 5-11 公共下水道の現況・両方式合計

(計画・供用・供用率)

令和 5 年 3 月 31 日現在

都市計画 区 域	都 市 名	排 水 区 域												処 理 区 域		
		合 計			A 区 域 内			B 区 域 内			C 区 域 内			計画面積	供用面積	供用率
		計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)			
	神奈川県	102,956	89,235	86.67	83,452	78,417	93.97	7,896	6,381	80.81	11,608	4,437	38.22	102,958	88,525	85.98
横浜	横 浜 市	41,835	32,171	76.90	31,360	28,531	90.98	849	673	79.27	9,626	2,967	30.82	41,835	31,541	75.39
川崎	川 崎 市	11,289	10,721	94.97	10,389	10,066	96.89	172	169	98.26	728	486	66.76	11,289	10,721	94.97
相模原	相模原市	6,570	6,570	100.00	6,366	6,366	100.00	204	204	100.00	-	-	-	6,570	6,570	100.00
津久井	相模原市	778	778	100.00	179	179	100.00	599	599	100.00	-	-	-	778	778	100.00
横須賀	横須賀市	6,141	5,884	95.82	5,186	5,143	99.17	865	651	75.26	90	90	100.00	6,141	5,679	92.48
平塚	平 塚 市	3,632	3,584	98.68	2,774	2,752	99.21	379	379	100.00	479	453	94.57	3,633	3,584	98.65
鎌倉	鎌 倉 市	2,605	2,240	85.99	2,365	2,019	85.37	204	186	91.18	36	35	97.22	2,605	2,384	91.52
藤沢	藤 沢 市	4,753	4,403	92.64	4,438	4,165	93.85	315	238	75.56	-	-	-	4,753	4,403	92.64
小田原	小田原市	2,822	2,499	88.55	2,585	2,330	90.14	237	169	71.31	-	-	-	2,822	2,499	88.55
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	2,222	2,208	99.37	2,150	2,138	99.44	72	70	97.22	-	-	-	2,222	2,208	99.37
	寒 川 町	923	761	82.45	672	659	98.07	51	20	39.22	200	82	41.00	923	762	82.56
逗子	逗 子 市	861	861	100.00	791	791	100.00	42	42	100.00	28	28	100.00	861	861	100.00
三浦	三 浦 市	189	179	94.71	80	80	100.00	109	99	90.83	-	-	-	189	179	94.71
秦野	秦 野 市	2,388	2,089	87.48	2,058	1,889	91.79	330	200	60.61	-	-	-	2,388	2,089	87.48
厚木	厚 木 市	3,221	3,058	94.94	2,940	2,792	94.97	281	266	94.66	-	-	-	3,221	3,058	94.94
大和	大 和 市	2,028	1,958	96.55	1,962	1,922	97.96	46	36	78.26	20	-	-	2,028	1,958	96.55
伊勢原	伊勢原市	760	657	86.45	741	650	87.72	19	7	36.84	-	-	-	760	658	86.58
海老名	海老名市	1,439	1,318	91.59	1,273	1,174	92.22	166	144	86.75	-	-	-	1,440	1,318	91.53
座間	座 間 市	1,281	1,223	95.47	1,156	1,147	99.22	97	53	54.64	28	23	82.14	1,281	1,223	95.47
南足柄	南足柄市	769	627	81.53	613	484	78.96	156	143	91.67	-	-	-	769	627	81.53
綾瀬	綾 瀬 市	750	737	98.27	588	581	98.81	162	156	96.30	-	-	-	750	737	98.27
葉山	葉 山 町	513	441	85.96	457	393	86.00	56	48	85.71	-	-	-	513	431	84.02
大磯	大 磯 町	548	436	79.56	373	373	100.00	175	63	36.00	-	-	-	548	436	79.56
二宮	二 宮 町	434	409	94.24	390	372	95.38	44	37	84.09	-	-	-	434	409	94.24
大井	中 井 町	225	221	98.22	-	-	-	225	221	98.22	-	-	-	225	221	98.22
	大 井 町	348	348	100.00	242	242	100.00	106	106	100.00	-	-	-	348	342	98.28
松田	松 田 町	198	184	92.93	191	184	96.34	7	-	-	-	-	-	198	184	92.93
山北	山 北 町	337	317	94.07	-	-	-	337	317	94.07	-	-	-	337	317	94.07
開成	開 成 町	311	257	82.64	222	155	69.82	61	89	145.90	28	13	46.43	311	257	82.64
箱根	箱 根 町	1,298	786	60.55	-	-	-	1,094	582	53.20	204	204	100.00	1,298	786	60.55
湯河原	真 鶴 町	125	32	25.60	97	32	32.99	11	-	-	17	-	-	125	27	21.60
	湯河原町	508	411	80.91	294	288	97.96	90	67	74.44	124	56	45.16	508	411	80.91
愛川	愛 川 町	855	867	101.40	520	520	100.00	335	347	103.58	-	-	-	855	867	101.40

(注) A区域は、市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D区域内。 B区域は、市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D区域外。

C区域は、A、B以外の都市計画区域で次の区域。・線引している都市計画区域では、市街化調整区域。・線引していない都市計画区域では、用途地域が定められていない区域。

都市計画 区 域	都 市 名	下 水 管 渠 延 長			ポ ン プ 場					処 理 場				
		計画延長	供用延長	供用率	計 画		供 用			計 画		供 用		
					箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積	供用率	箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積	供用率
		(m)	(m)	(%)		(㎡)		(㎡)	(%)		(㎡)		(㎡)	(%)
	神奈川県	19,454,207	17,859,969	91.81	76	400,854	73	270,354	67.44	34	2,917,200	34	2,848,797	97.66
横浜	横 浜 市	13,541,500	11,950,328	88.25	31	229,900	28	99,400	43.24	11	1,398,400	11	1,398,400	100.00
川崎	川 崎 市	3,000,000	3,158,220	105.27	19	136,060	19	136,060	100.00	4	420,440	4	420,440	100.00
相模原	相模原市	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
津久井	相模原市	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
横須賀	横須賀市	6,050	6,050	100.00	-	-	-	-	-	3	190,760	3	190,487	99.86
平塚	平 塚 市	888,261	864,559	97.33	7	11,307	7	11,307	100.00	-	-	-	-	-
鎌倉	鎌 倉 市	490,000	486,700	99.33	1	1,900	1	1,900	100.00	2	70,800	2	70,800	100.00
藤沢	藤 沢 市	11,209	11,209	100.00	2	6,610	2	6,610	100.00	2	259,900	2	259,900	100.00
小田原	小田原市	1,230	1,230	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	1,150	1,150	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	193,830	147,197	75.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗子	逗 子 市	710	710	100.00	2	367	2	367	100.00	2	23,700	2	23,700	100.00
三浦	三 浦 市	3,120	3,120	100.00	1	470	1	470	100.00	1	21,300	1	21,300	100.00
秦野	秦 野 市	3,944	3,944	100.00	2	5,570	2	5,570	100.00	1	76,100	1	76,100	100.00
厚木	厚 木 市	2,143	2,143	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大和	大 和 市	730	730	100.00	-	-	-	-	-	2	160,000	2	101,070	63.17
伊勢原	伊勢原市	2,830	2,830	100.00	1	680	1	680	100.00	1	64,700	1	64,700	100.00
海老名	海老名市	319,149	327,792	102.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間	座 間 市	329,500	306,670	93.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	450	450	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬	綾 瀬 市	3,100	3,100	100.00	1	700	1	700	100.00	1	59,500	1	50,300	84.54
葉山	葉 山 町	4,460	4,460	100.00	1	1,100	1	1,100	100.00	1	29,500	1	29,500	100.00
大磯	大 磯 町	106,000	109,632	103.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮	二 宮 町	91,420	105,926	115.87	1	1,300	1	1,300	100.00	-	-	-	-	-
大井	中 井 町	230	230	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	944	944	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松田	松 田 町	280	280	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北	山 北 町	76,400	59,861	78.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成	開 成 町	76,500	60,710	79.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根	箱 根 町	109,800	100,531	91.56	5	3,420	5	3,420	100.00	2	117,800	2	117,800	100.00
湯河原	真 鶴 町	43,238	9,383	21.70	1	840	1	840	100.00	-	-	-	-	-
	湯河原町	123,229	107,080	86.90	-	-	-	-	-	1	24,300	1	24,300	100.00
愛川	愛 川 町	22,800	22,800	100.00	1	630	1	630	100.00	-	-	-	-	-

資料：令和5年（2023年）都市計画現況調査より作成

表 5-12 公共下水道の現況・分流式 (計画・供用・供用率)

令和5年3月31日現在																
都市計画 区 域	都 市 名	排 水 区 域												処 理 区 域		
		合 計			A 区 域 内			B 区 域 内			C 区 域 内			計画面積	供用面積	供用率
		計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)			
横浜	横 浜 市	30,941	21,120	68.26	20,940	17,715	84.60	785	642	81.8	9,216	2,763	29.98	30,941	21,120	68.26
川崎	川 崎 市	7,739	7,201	93.05	6,839	6,546	95.72	172	169	98.3	728	486	66.76	7,739	7,201	93.05
相模原	相模原市	6,570	6,570	100.00	6,366	6,366	100.00	204	204	100.0	-	-	-	6,570	6,570	100.00
津久井	相模原市	778	778	100.00	179	179	100.00	599	599	100.0	-	-	-	778	778	
横須賀	横須賀市	5,022	4,765	94.88	4,084	4,033	98.75	852	642	75.4	86	90	104.65	5,022	4,560	90.80
平塚	平 塚 市	3,249	3,214	98.92	2,391	2,382	99.62	379	379	100.0	479	453	94.57	3,250	3,214	98.89
鎌倉	鎌 倉 市	2,605	2,240	85.99	2,365	2,019	85.37	204	186	91.2	36	35	97.22	2,605	2,384	91.52
藤沢	藤 沢 市	3,238	2,888	89.19	2,923	2,650	90.66	315	238	75.6	-	-	-	3,238	2,888	89.19
小田原	小田原市	2,822	2,499	88.55	2,585	2,330	90.14	237	169	71.3	-	-	-	2,822	2,499	88.55
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	1,590	1,576	99.12	1,518	1,506	99.21	72	70	97.2	-	-	-	1,590	1,576	99.12
	寒 川 町	923	761	82.45	672	659	98.07	51	20	39.2	200	82	41.00	923	762	82.56
逗子	逗 子 市	749	749	100.00	679	679	100.00	42	42	100.0	28	28	100.00	749	749	100.00
三浦	三 浦 市	189	179	94.71	80	80	100.00	109	99	90.8	-	-	-	189	179	94.71
秦野	秦 野 市	2,388	2,089	87.48	2,058	1,889	91.79	330	200	60.6	-	-	-	2,388	2,089	87.48
厚木	厚 木 市	3,016	2,853	94.60	2,735	2,587	94.59	281	266	94.7	-	-	-	3,016	2,853	94.60
大和	大 和 市	1,790	1,720	96.09	1,724	1,684	97.68	46	36	78.3	20	-	-	1,790	1,720	96.09
伊勢原	伊勢原市	760	657	86.45	741	650	87.72	19	7	36.8	-	-	-	760	658	86.58
海老名	海老名市	1,439	1,318	91.59	1,273	1,174	92.22	166	144	86.7	-	-	-	1,440	1,318	91.53
座間	座 間 市	1,281	1,223	95.47	1,156	1,147	99.22	97	53	54.6	28	23	82.14	1,281	1,223	95.47
南足柄	南足柄市	769	627	81.53	613	484	78.96	156	143	91.7	-	-	-	769	627	81.53
綾瀬	綾 瀬 市	750	737	98.27	588	581	98.81	162	156	96.3	-	-	-	750	737	98.27
葉山	葉 山 町	513	441	85.96	457	393	86.00	56	48	85.7	-	-	-	513	431	84.02
大磯	大 磯 町	548	436	79.56	373	373	100.00	175	63	36.0	-	-	-	548	436	79.56
二宮	二 宮 町	434	409	94.24	390	372	95.38	44	37	84.1	-	-	-	434	409	94.24
大井	中 井 町	225	221	98.22	-	-	-	225	221	98.2	-	-	-	225	221	98.22
	大 井 町	348	348	100.00	242	242	100.00	106	106	100.0	-	-	-	348	342	98.28
松田	松 田 町	198	184	92.93	191	184	96.34	7	-	-	-	-	-	198	184	92.93
山北	山 北 町	337	317	94.07	-	-	-	337	317	94.1	-	-	-	337	317	94.07
開成	開 成 町	311	257	82.64	222	155	69.82	61	89	145.9	28	13	46.43	311	257	82.64
箱根	箱 根 町	1,298	786	60.55	-	-	-	1,094	582	53.2	204	204	100.00	1,298	786	60.55
湯河原	真 鶴 町	125	32	25.60	97	32	32.99	11	-	-	17	-	-	125	27	21.60
	湯河原町	508	411	80.91	294	288	97.96	90	67	74.4	124	56	45.16	508	411	80.91
愛川	愛 川 町	855	867	101.40	520	520	100.00	335	347	103.6	-	-	-	855	867	101.40

(注) A 区域は、市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D 区域内。 B 区域は、市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D 区域外。

C 区域は、A、B 以外の都市計画区域で次の区域。・線引している都市計画区域では、市街化調整区域。・線引していない都市計画区域では、用途地域が定められていない区域。

都市計画 区 域	都 市 名	下 水 管 渠 延 長			ポ ン プ 場					処 理 場				
		計画延長	供用延長	供用率	計 画		供 用			計 画		供 用		
					箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積	供用率	箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積	供用率
		(m)	(m)	(%)		(㎡)		(㎡)	(%)		(㎡)		(㎡)	(%)
横浜	横 浜 市	10,270,320	8,602,118	83.76	2	11,300	2	11,300	100.00	3	223,400	3	223,400	100.00
川崎	川 崎 市	2,165,000	2,250,937	103.97	5	11,470	5	11,470	100.00	2	169,480	2	169,480	100.00
相模原	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
津久井	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
横須賀	横須賀市	5,200	5,200	100.00	-	-	-	-	-	1	60,000	1	60,046	100.08
平塚	平 塚 市	772,724	752,781	97.42	6	8,175	6	8,175	100.00	-	-	-	-	-
鎌倉	鎌 倉 市	490,000	486,700	99.33	1	1,900	1	1,900	100.00	2	70,800	2	70,800	100.00
藤沢	藤 沢 市	8,655	8,655	100.00	1	2,640	1	2,640	100.00	1	167,500	1	167,500	100.00
小田原	小田原市	1,230	1,230	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	1,150	1,150	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	193,830	147,197	75.94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗子	逗 子 市	710	710	100.00	2	367	2	367	100.00	2	23,700	2	23,700	100.00
三浦	三 浦 市	3,120	3,120	100.00	1	470	1	470	100.00	1	21,300	1	21,300	100.00
秦野	秦 野 市	3,944	3,944	100.00	2	5,570	2	5,570	100.00	1	76,100	1	76,100	100.00
厚木	厚 木 市	2,143	2,143	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大和	大 和 市	730	730	100.00	-	-	-	-	-	2	160,000	2	101,070	63.17
伊勢原	伊勢原市	2,830	2,830	100.00	1	680	1	680	100.00	1	64,700	1	64,700	100.00
海老名	海老名市	319,149	327,792	102.71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間	座 間 市	329,500	306,670	93.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	450	450	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬	綾 瀬 市	3,100	3,100	100.00	1	700	1	700	100.00	1	59,500	1	50,300	84.54
葉山	葉 山 町	4,460	4,460	100.00	1	1,100	1	1,100	100.00	1	29,500	1	29,500	100.00
大磯	大 磯 町	106,000	109,632	103.43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮	二 宮 町	91,420	105,926	115.87	1	1,300	1	1,300	100.00	-	-	-	-	-
大井	中 井 町	230	230	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	944	944	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松田	松 田 町	280	280	100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北	山 北 町	76,400	59,861	78.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成	開 成 町	76,500	60,710	79.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根	箱 根 町	109,800	100,531	91.56	5	3,420	5	3,420	100.00	2	117,800	2	117,800	100.00
湯河原	真 鶴 町	43,238	9,383	21.70	1	840	1	840	100.00	-	-	-	-	-
	湯河原町	123,229	107,080	86.90	-	-	-	-	-	1	24,300	1	24,300	100.00
愛川	愛 川 町	22,800	22,800	100.00	1	630	1	630	100.00	-	-	-	-	-

資料：令和5年（2023年）都市計画現況調査より作成

表 5-13 公共下水道の現況・合流式 (計画・供用・供用率)

都市計画 区 域	都 市 名	排 水 区 域												令和 5 年 3 月 31 日 現在		
		合 計			A 区 域 内			B 区 域 内			C 区 域 内			計画面積	供用面積	供用率
		計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)	計画面積 (ha)	供用面積 (ha)	供用率 (%)			
横浜	横 浜 市	10,894	11,051	101.44	10,420	10,816	103.80	64	31	48.44	410	204	49.76	10,894	10,421	95.66
川崎	川 崎 市	3,550	3,520	99.15	3,550	3,520	99.15	-	-	-	-	-	-	3,550	3,520	99.15
相模原	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
津久井	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
横須賀	横須賀市	1,119	1,119	100.00	1,102	1,110	100.73	13	9	69.23	4	-	-	1,119	1,119	100.00
平塚	平 塚 市	383	370	96.61	383	370	96.61	-	-	-	-	-	-	383	370	96.61
鎌倉	鎌 倉 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤沢	藤 沢 市	1,515	1,515	100.00	1,515	1,515	100.00	-	-	-	-	-	-	1,515	1,515	100.00
小田原	小田原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	632	632	100.00	632	632	100.00	-	-	-	-	-	-	632	632	100.00
	寒 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗子	逗 子 市	112	112	100.00	112	112	100.00	-	-	-	-	-	-	112	112	100.00
三浦	三 浦 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦野	秦 野 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚木	厚 木 市	205	205	100.00	205	205	100.00	-	-	-	-	-	-	205	205	100.00
大和	大 和 市	238	238	100.00	238	238	100.00	-	-	-	-	-	-	238	238	100.00
伊勢原	伊勢原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海老名	海老名市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間	座 間 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬	綾 瀬 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉山	葉 山 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大磯	大 磯 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮	二 宮 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井	中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松田	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成	開 成 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根	箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛川	愛 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) A 区域は、市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D 区域内。 B 区域は、市街化区域又は用途地域設定区域内でD I D 区域外。

C 区域は、A、B 以外の都市計画区域で次の区域。・線引している都市計画区域では、市街化調整区域。・線引していない都市計画区域では、用途地域が定められていない区域。

都市計画 区 域	都 市 名	下 水 管 渠 延 長			ポ ン プ 場					処 理 場				
		計画延長	供用延長	供用率	計 画		供 用			計 画		供 用		
					箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積	供用率	箇 所 数	面 積	箇 所 数	面 積	供用率
		(m)	(m)	(%)		(㎡)		(㎡)	(%)		(㎡)		(㎡)	(%)
横浜	横 浜 市	3,271,180	3,348,210	102.35	29	218,600	26	88,100	40.30	8	1,175,000	8	1,175,000	100.00
川崎	川 崎 市	835,000	907,283	108.66	14	124,590	14	124,590	100.00	2	250,960	2	250,960	100.00
相模原	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
津久井	相模原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
横須賀	横須賀市	850	850	100.00	-	-	-	-	-	2	130,760	2	130,441	99.76
平塚	平 塚 市	115,537	111,778	96.75	1	3,132	1	3,132	100.00	-	-	-	-	-
鎌倉	鎌 倉 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤沢	藤 沢 市	2,554	2,554	100.00	1	3,970	1	3,970	100.00	1	92,400	1	92,400	100.00
小田原	小田原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅ヶ崎	茅ヶ崎市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	寒 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗子	逗 子 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三浦	三 浦 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦野	秦 野 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚木	厚 木 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大和	大 和 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊勢原	伊勢原市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海老名	海老名市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座間	座 間 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南足柄	南足柄市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾瀬	綾 瀬 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉山	葉 山 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大磯	大 磯 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二宮	二 宮 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大井	中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	大 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松田	松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山北	山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開成	開 成 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱根	箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯河原	真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	湯河原町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛川	愛 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

資料：令和5年（2023年）都市計画現況調査より作成

表5-14 公共下水道の普及状況

(全県都市別)

(令和6年3月31日現在)

都市名	行政人口 (A) (千人)	処理区域 人 口 (B) (千人)	処理区域 面 積 (h a)	下水道処理 人口普及率 (B/A) (%)	処理開始 年 月 日
横 浜 市	3,753.7	3,752.4	31,590	100.0%	(単)S37.4.1
川 崎 市	1,534.4	1,527.9	10,723	99.6%	(単)S36.9.25
相模原市	716.5	698.6	7,749	97.5%	(相)S54.7.1
指定都市計	6,004.7	5,978.9	50,062	99.6%	
横須賀市	381.1	374.7	5,888	98.3%	(単)S41.6.1
平 塚 市	256.9	251.3	3,588	97.8%	(相)S48.6.25
鎌 倉 市	175.3	171.4	2,418	97.8%	(単)S47.3.15
藤 沢 市	444.9	427.3	4,793	96.1%	(単)S39.8.5 (相)H2.4.1
小田原市	186.7	156.1	2,567	83.6%	(単)S41.9.1 (酒)S57.12.1
茅ヶ崎市	247.5	237.1	2,240	95.8%	(単)S51.10.1 (相)S52.12.1
逗 子 市	58.3	58.3	864	100.0%	(単)S47.4.1
三 浦 市	40.3	14.4	235	35.8%	(単)H10.8.15
秦 野 市	158.7	139.9	2,212	88.1%	(単)S56.2.4 (酒)H11.5.1
厚 木 市	223.6	200.6	3,418	89.7%	(相)S48.6.25
大 和 市	245.0	234.1	1,959	95.5%	(単)S44.4.1
伊勢原市	100.2	82.5	941	82.3%	(相)S48.6.25 (単)S62.3.5
海老名市	139.9	135.0	1,359	96.5%	(相)S53.5.1
座 間 市	131.3	128.3	1,224	97.7%	(相)S53.4.1
南足柄市	40.4	30.5	633	75.5%	(酒)H1.4.1
綾 瀬 市	82.8	78.2	1,104	94.5%	(単)S62.8.1 (相)S62.10.1
一般市計	2,912.8	2,719.6	35,443	93.4%	
葉 山 町	32.1	24.6	513	76.5%	(単)H11.3.29
寒 川 町	49.0	45.9	762	93.6%	(相)S59.4.12
大 磯 町	32.0	28.0	493	87.6%	(相)H4.6.1
二 宮 町	27.6	25.2	424	91.3%	(酒)H11.4.1
中 井 町	8.9	6.7	252	75.1%	(酒)H11.4.1
大 井 町	17.5	16.0	441	91.7%	(酒)S61.4.1
松 田 町	10.4	9.0	198	86.2%	(酒)H1.7.1
山 北 町	9.4	7.8	318	83.5%	(酒)H2.9.1
開 成 町	18.8	14.0	259	74.2%	(酒)H1.4.1
箱 根 町	10.8	5.9	788	55.0%	(単)S60.10.1
真 鶴 町	6.6	1.5	32	23.3%	(単)H19.3.28
湯河原町	23.3	21.6	523	92.7%	(単)S60.4.1
愛 川 町	39.4	35.9	868	91.1%	(相)S60.4.17
清 川 村	2.7	2.7	91	97.6%	(単)H9.9.1
町村計	288.7	244.9	5,961	84.8%	
一般都市計	3,201.5	2,964.5	41,404	92.6%	
合 計	9,206.1	8,943.4	91,466	97.1%	

(注1)処理開始における記号の説明 (単)単独公共 (相)相模川流域関連 (酒)酒匂川流域関連

(注2)各数値は、四捨五入し記載しているため、合計等と合わない場合がある。

(注3)小田原市の単独公共区域は、平成28年4月1日に酒匂川流域下水道に編入

(注4)横浜市の普及率は小数点第二位を四捨五入したことにより100%とされている。

資料：下水道課

4. 河川の改修状況

本県の河川は、令和6年4月1日現在で、一級河川が3水系39河川でその延長は約344km、二級河川が23水系81河川で延長は約516km（そのうち県管理分は、一級河川約261km、二級河川約490km）である。また、準用河川は36水系、103河川となっている。代表的な河川として、相模川（一級河川）、酒匂川（二級河川）があり、これらは本県の水源としても重要な河川である。

現在、県が改修を要する箇所約451kmのうち令和5年度末まで390.2kmについて時間雨量概ね30～50mmの水準で整備を完成した。

都市化は、県全域に広がっており、流出量の増大に対処するための保水・遊水機能の保全や水質保全、県民の憩いの場としての水際空間の確保等、総合的な河川対策の推進に努めている。

表5-15 河川管理調べ

令和6年4月1日現在

種 別		水系数	河川数	延長 (k m)	備 考
一級河川	国土交通大臣管理	3	9	77.1	・ 同一水系または同一河川内において、国土交通大臣管理区間、県知事管理区間及び政令市(横浜市)管理区間があるため、水系数・河川数の合計欄は整合しない。
	(A) 県知事管理	3	34	261.0	
	政 令 市 管 理	1	3	6.0	
	合 計	3	39	344.1	
二級河川	(B) 県知事管理	23	77	490.1	・ 河川数には芦の湖1湖を含み、延長には、その周囲長21.1kmを含む。 ・ 境川水系において、東京都知事管理区間、県知事管理区間及び政令市（横浜市）管理区間があるため、水系数の合計欄は整合しない。 ・ 東京都知事管理区間が境川の一部にあるため、河川数の合計欄は整合しない。
	東京都知事管理	1	1	13.0	
	政 令 市 管 理	1	4	12.6	
	合 計	23	81	515.7	
一、二級合計		26	120	859.8	
県管理河川 (A+B)		26	111	751.1	
準用河川		36	103	188.5	

※一級河川のうち、鶴見川水系梅田川、砂田川については、平成15年4月1日から、鳥山川については、平成16年4月1日から横浜市に移管した。また、二級河川のうち、境川水系平戸永谷川については、平成23年4月1日から、宇田川については、平成24年4月1日から、舞岡川・名瀬川については令和5年4月1日から横浜市に移管した。

資料：河港課

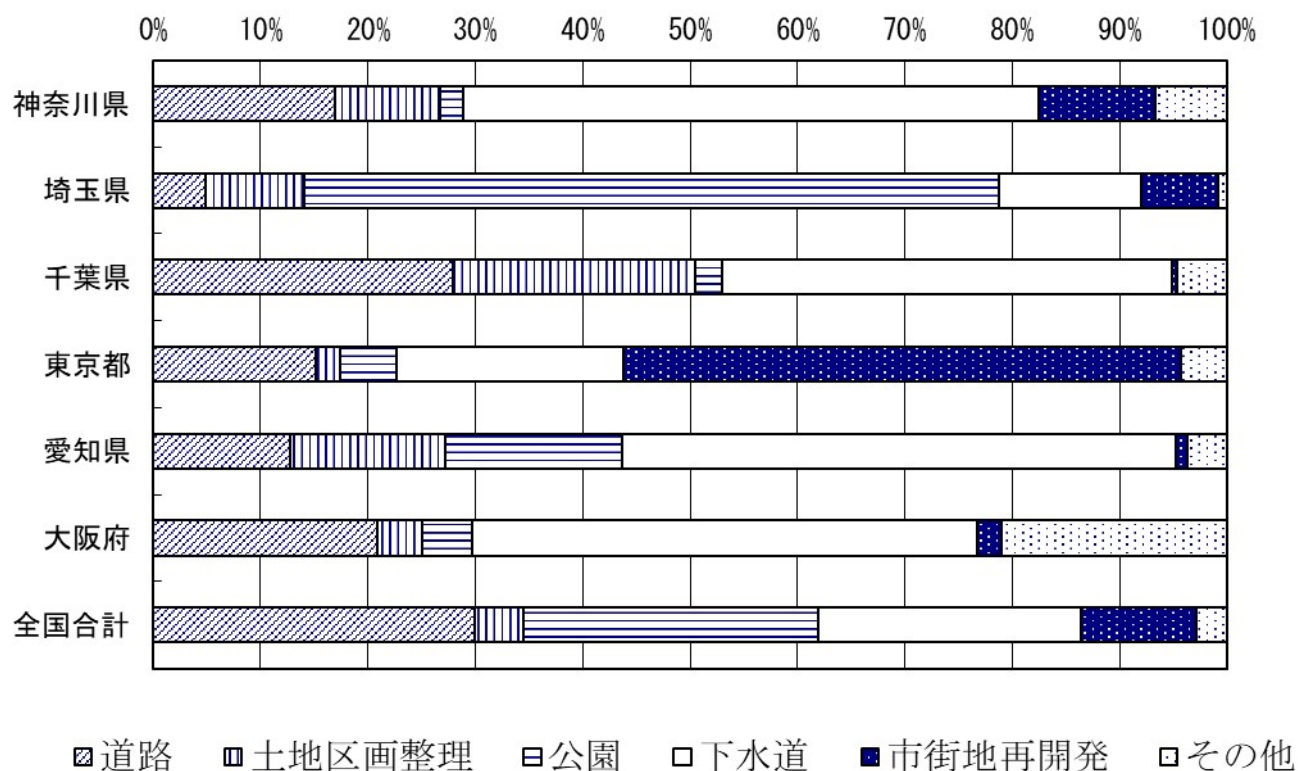
5. 都市計画事業費

本県の都市計画事業費は、令和4年度で約2,059億円、全国の都市計画事業費は令和4年度で約6兆1,372億円であり、本県の都市計画事業費は全国の約3.4%となっている。

事業の種別をみると、本県では各年度とも、下水道事業の占める割合が高い。

図5-6 都市計画事業費の割合

令和4年度



資料：令和5年（2023年）都市計画現況調査より作成

表5-16 都市計画事業費

(単位：千円)

都道府県名	年度	都 市 計 画 事 業 費						計
		道路	土地区画整理	公園	下水道	市街地再開発	その他	
神奈川県	平成19	63,370,163	13,800,939	20,803,894	101,141,238	19,499,291	67,031,738	285,647,263
	平成20	30,682,823	13,938,274	19,904,768	104,445,897	20,578,863	32,178,734	221,729,359
	平成21	52,993,256	14,123,575	23,872,896	100,872,171	35,982,545	28,667,299	256,511,742
	平成22	23,404,755	13,291,334	20,754,860	50,655,908	13,581,118	21,240,034	142,928,009
	平成23	16,688,735	9,938,443	13,127,149	50,356,337	21,840,588	23,090,585	135,041,837
	平成24	19,904,466	10,793,324	8,549,231	78,199,933	16,033,480	18,166,772	151,647,206
	平成25	39,321,422	11,889,973	14,968,790	83,498,072	10,833,527	18,812,483	179,324,267
	平成26	37,712,621	10,171,739	10,117,565	82,863,875	12,964,655	17,246,412	171,076,867
	平成27	39,198,370	10,399,345	8,123,211	83,677,921	21,285,985	14,231,531	176,916,363
	平成28	64,078,918	13,446,008	9,128,096	84,031,925	26,490,201	15,972,216	213,147,364
	平成29	54,225,795	18,727,615	5,964,747	94,085,771	21,496,222	17,495,254	211,995,404
	平成30	59,451,479	22,511,170	9,104,976	98,567,914	16,052,108	18,648,715	224,336,362
	令和1	48,208,328	24,408,768	9,244,731	95,162,056	19,369,319	11,627,958	208,021,160
	令和2	44,694,600	20,901,160	11,133,621	108,620,832	23,617,389	12,536,910	221,504,512
	令和3	44,832,685	18,456,080	6,653,135	102,750,582	16,882,933	11,249,799	200,825,214
	令和4	34,756,038	20,146,949	4,525,147	110,439,850	22,407,089	13,650,304	205,925,377
埼玉県	平成19	25,818,055	50,835,021	2,783,056	64,398,723	11,510,863	521,510	155,867,228
	平成20	29,919,598	49,938,037	2,860,188	66,906,692	12,482,468	521,119	162,628,102
	平成21	24,007,974	48,526,232	5,004,672	48,538,275	8,912,237	484,781	135,474,171
	平成22	23,389,927	48,902,484	3,296,684	48,541,022	4,596,323	88,290	128,814,730
	平成23	22,430,086	44,775,124	3,426,327	219,333,219	16,707,192	88,036	306,759,984
	平成24	21,788,243	45,088,383	2,735,666	214,121,552	13,296,174	0	297,030,018
	平成25	49,469,736	48,766,120	4,072,623	181,872,775	15,949,597	88,036	300,218,887
	平成26	14,829,641	45,422,823	3,227,917	62,711,207	14,830,627	88,036	141,110,251
	平成27	12,929,496	49,483,026	2,886,508	61,668,880	20,836,855	88,036	147,892,801
	平成28	15,135,883	47,530,874	2,175,352	39,920,693	8,833,312	88,036	113,684,150
	平成29	13,232,779	53,795,150	4,363,260	43,658,487	7,754,636	10,056,836	132,861,148
	平成30	17,386,462	67,834,420	2,481,652	43,016,799	13,165,079	0	143,884,412
	令和1	22,088,530	68,757,583	34,007,673	73,456,360	30,660,443	394,610	229,365,199
	令和2	20,213,724	45,107,595	1,424,269	43,643,346	27,757,534	3,193,729	141,340,197
	令和3	23,681,427	45,407,623	99,851,666	47,418,425	49,486,817	4,017,394	269,863,352
	令和4	22,283,919	42,509,904	299,314,305	61,435,658	32,894,423	4,017,394	462,455,603
千葉県	平成19	20,382,787	32,258,771	8,897,401	60,164,326	11,446,545	1,052,542	134,202,372
	平成20	22,887,291	22,533,201	8,466,419	59,645,084	40,156,325	784,077	154,472,397
	平成21	24,061,090	17,340,070	12,463,394	68,180,746	8,968,176	521,875	131,535,351
	平成22	16,663,882	11,639,962	7,117,499	60,108,912	3,587,233	390,533	99,508,021
	平成23	9,193,972	16,464,573	6,007,490	46,881,250	3,113,871	318,888	81,980,044
	平成24	8,508,672	16,111,785	5,346,860	52,892,909	7,372,128	635,081	90,867,435
	平成25	8,735,322	17,568,393	3,854,053	49,121,300	11,619,420	803,178	91,701,666
	平成26	7,016,089	16,132,411	4,426,933	55,475,949	10,730,826	724,961	94,507,169
	平成27	8,361,883	19,028,801	7,175,448	53,753,542	2,102,303	496,133	90,918,110
	平成28	8,366,065	16,123,972	2,561,138	49,667,633	204,622	1,066,052	77,989,482
	平成29	7,768,926	14,377,914	1,243,110	46,926,983	88,021	2,994,031	73,398,985
	平成30	7,312,724	15,058,419	2,800,971	44,770,741	629,058	4,497,300	75,069,213
	令和1	17,681,837	29,185,378	2,534,725	52,013,972	1,088,333	439,101	102,943,346
	令和2	15,711,412	20,598,528	2,757,958	41,639,274	245,600	7,928,519	88,881,291
	令和3	12,708,537	24,390,314	2,758,192	45,068,317	378,685	4,352,260	89,656,305
	令和4	29,847,276	24,130,793	2,789,945	44,807,234	549,438	4,923,134	107,047,820
東京都	平成19	221,675,827	53,572,376	38,514,359	158,411,413	86,781,361	42,813,569	601,768,905
	平成20	295,605,353	56,095,430	44,419,646	151,051,923	86,840,460	45,564,339	679,577,151
	平成21	316,920,373	46,342,052	51,316,316	167,387,336	103,618,506	40,695,345	726,279,928
	平成22	193,399,614	40,357,091	34,346,021	146,054,116	71,680,165	37,439,246	523,276,253
	平成23	191,578,517	42,564,228	48,439,012	167,966,634	68,525,060	40,545,406	559,618,857
	平成24	178,168,036	41,611,184	47,531,806	25,365,638	121,968,345	42,872,524	457,517,533
	平成25	157,922,814	40,806,084	43,499,484	192,725,929	119,580,764	41,035,452	595,570,527
	平成26	137,653,240	41,310,892	47,135,901	193,680,078	178,787,527	37,779,876	636,347,514
	平成27	136,543,604	24,427,347	44,137,302	192,564,340	59,962,937	33,739,919	491,375,449

都道府県名	年度	都 市 計 画 事 業 費						計
		道路	土地区画整理	公園	下水道	市街地再開発	その他	
	平成28	149,891,408	34,487,508	35,856,580	187,194,774	129,317,705	39,772,423	576,520,398
	平成29	145,828,757	31,668,767	30,156,132	184,032,475	140,382,974	30,196,254	562,265,359
	平成30	158,961,058	33,919,364	45,040,450	196,502,690	74,483,800	48,323,506	557,230,868
	令和1	151,902,534	37,812,630	47,044,509	208,924,350	112,400,425	44,967,009	603,051,457
	令和2	171,316,755	25,350,086	29,896,848	218,655,970	67,016,951	41,750,222	553,986,832
	令和3	149,862,364	23,278,652	35,530,353	199,836,100	75,579,482	56,378,235	540,465,186
	令和4	153,044,585	23,685,479	52,016,588	214,156,976	525,805,779	43,407,826	1,012,117,233
愛 知 県	平成19	42,137,782	63,006,773	23,961,495	113,940,364	1,983,950	2,636,796	247,667,160
	平成20	29,928,548	57,608,974	23,705,122	111,812,814	1,779,131	1,935,620	226,770,209
	平成21	26,900,843	57,956,514	12,253,587	104,654,182	1,006,254	1,803,495	204,574,875
	平成22	26,457,882	52,245,729	6,689,373	108,437,148	0	1,786,271	195,616,403
	平成23	18,440,612	49,931,634	10,316,875	80,732,991	1,462,703	5,930,387	166,815,202
	平成24	17,694,639	40,192,121	11,252,951	90,607,796	3,171,399	5,673,740	168,592,646
	平成25	20,361,403	43,016,374	14,745,242	89,329,153	1,935,891	6,629,421	176,017,484
	平成26	16,670,707	37,353,994	14,052,213	100,384,301	5,021,923	7,594,575	181,077,713
	平成27	18,813,425	42,213,876	17,756,984	98,613,122	3,739,699	7,283,053	188,420,159
	平成28	20,895,135	45,913,484	15,783,680	115,141,214	11,052,767	6,553,279	215,339,559
	平成29	18,713,416	41,422,931	15,281,260	105,694,939	7,035,681	6,431,913	194,580,140
	平成30	19,455,526	46,385,060	16,880,190	103,057,299	4,974,971	9,360,516	200,113,562
	令和1	32,222,696	40,500,758	20,083,004	117,659,803	3,218,056	7,742,050	221,426,367
	令和2	38,874,720	31,417,508	25,832,638	116,497,518	6,988,068	21,498,471	241,108,923
	令和3	27,663,224	34,645,661	25,101,639	967,841,535	4,391,614	7,610,303	1,067,253,976
	令和4	28,310,167	32,350,031	36,573,388	114,974,427	2,419,142	8,096,685	222,723,840
大 阪 府	平成19	96,136,786	31,219,225	30,150,312	178,663,930	33,799,536	148,371,079	518,340,868
	平成20	78,007,364	31,084,920	26,206,978	187,982,507	29,139,412	134,322,044	486,743,225
	平成21	88,813,736	24,485,896	26,451,333	166,036,229	35,250,926	121,856,777	462,894,897
	平成22	85,383,751	26,369,211	25,487,301	154,601,402	45,090,870	138,954,349	475,886,884
	平成23	88,468,069	21,117,408	23,023,658	144,446,512	27,979,225	154,193,904	459,228,776
	平成24	82,860,565	20,633,522	21,269,674	136,343,887	43,894,871	131,375,842	436,378,361
	平成25	72,042,921	18,066,965	27,091,513	121,578,983	3,229,975	110,277,943	352,288,300
	平成26	62,419,492	27,281,267	31,232,596	146,554,215	23,492,918	123,132,290	414,112,778
	平成27	55,721,674	20,253,588	26,206,844	14,707,333	22,212,011	109,412,095	274,013,382
	平成28	72,825,319	20,097,448	27,717,662	136,246,479	32,077,269	104,601,554	393,565,731
	平成29	69,078,785	22,989,507	18,538,792	142,622,993	30,010,148	578,625,080	861,865,305
	平成30	72,118,680	19,567,602	17,093,968	137,549,830	64,533,946	22,198,762	333,062,788
	令和1	65,069,594	13,483,194	18,342,521	145,423,323	59,154,759	42,618,449	344,091,840
	令和2	74,608,422	8,521,896	16,538,155	146,523,673	20,040,947	62,266,678	328,499,771
	令和3	50,504,873	8,323,958	10,690,533	111,005,489	1,365,162	53,580,953	235,470,968
	令和4	48,292,894	9,796,252	10,627,358	109,144,315	5,035,612	48,772,544	231,668,975
全国合計	平成19	956,597,498	554,351,672	262,496,442	1,874,138,468	226,710,271	312,513,032	4,186,807,383
	平成20	964,235,780	532,765,927	236,890,776	1,841,551,417	250,659,697	283,661,347	4,109,764,944
	平成21	990,691,759	479,175,910	254,551,555	1,713,418,697	264,223,460	256,488,458	3,958,549,839
	平成22	806,483,871	423,891,040	196,513,436	1,507,141,249	206,370,773	260,094,147	3,400,494,516
	平成23	730,994,653	432,527,348	327,985,548	1,579,766,776	196,213,488	300,310,270	3,567,798,083
	平成24	635,986,624	780,031,010	198,416,823	2,195,737,450	242,334,978	261,209,791	4,313,716,676
	平成25	675,908,302	413,607,538	234,427,865	1,564,128,936	214,365,840	246,352,809	3,348,791,290
	平成26	596,789,294	442,561,328	251,427,409	1,486,174,623	282,066,351	257,829,583	3,316,848,588
	平成27	535,790,832	425,418,146	189,166,421	1,274,217,056	179,854,313	225,345,935	2,829,792,703
	平成28	612,846,063	408,473,445	191,469,360	1,393,595,343	262,790,866	237,264,224	3,106,439,301
	平成29	602,537,675	435,672,229	181,599,475	1,417,640,577	256,112,923	701,581,709	3,595,144,588
	平成30	615,762,397	462,074,268	186,784,646	1,447,015,057	233,080,100	155,634,152	3,100,350,620
	令和1	815,946,408	627,315,346	205,709,404	1,503,506,302	287,908,242	145,744,116	3,586,129,819
	令和2	694,234,132	323,091,139	178,081,511	1,460,297,240	197,083,313	199,865,198	3,052,652,533
	令和3	612,174,386	300,204,898	743,737,410	2,510,517,920	203,289,604	190,138,661	4,560,062,879
	令和4	1,838,848,322	277,679,386	1,681,430,442	1,504,988,594	658,309,655	175,997,682	6,137,254,081

資料：令和5年（2023年）都市計画現況調査より作成

6

市街地整備

- 土地区画整理事業は、関東大震災復興として横浜市内で実施されて以来、令和6年3月31日までに、570地区1万9,404haで実施されている。
- 市街地再開発事業は、令和6年3月31日現在で、78地区の都市計画決定等がなされ、既に65地区が事業完了している。
- 開発許可は、昭和50年以降、年度毎の全開発総数は概ね150～500haの間で推移している。市街化調整区域については、大規模開発を除き概ね20～60haの間で推移し、長期的には横ばい傾向を示しながらスプロール化が進行している。



＜厚木駅南地区（市街地再開発事業）（海老名市）＞

6 市街地整備

本県を含めた首都圏では、急激な人口増加や産業集積により、既成市街地において道路・公園等の整備が立ち遅れた地域、あるいは木造密集地域や住工混在地域等の住環境の悪化や防災性の低下した地域が多く発生した。また、郊外部においてもミニ開発による無秩序な市街地が形成された。

こうした問題のある市街地について、基幹的な都市施設を一体的に整備し、居住環境を改善し、計画的に市街地形成を図るため、土地区画整理事業や市街地再開発事業等の様々な面整備の事業手法が制度化されてきた。

表 6－1 現行の主な面的市街地整備手法

事業名称	主な実施地域		根拠法	主な県内事例
	既成市街地	新市街地		
土地区画整理事業	○	○	土地区画整理法	ツインシティ大神地区、森の里東地区、北部第二（三地区）
特定土地区画整理事業		○	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	柄沢地区
市街地再開発事業	○		都市再開発法	新綱島駅前地区 厚木駅南地区
開発許可による宅地造成	△	○	都市計画法（開発許可）	城山レイクタウン、 日産テクニカルセンター、 京急能見台
新住宅市街地開発事業		○	新住宅市街地開発法	なし（多摩ニュータウン、 千葉ニュータウン）
公有水面埋立事業		○	公有水面埋立法	馬堀海岸、 金沢地先
一団地の住宅施設		○	都市計画法（都市施設）	汐見台、若葉台、新ゆりグリーンタウン
工業団地造成事業		○	首都圏の近郊整備地帯及び都市開発区域の整備に関する法律	内陸伊勢原、南足柄東部、藤沢北部の3ヵ所のみ
流通業務団地造成事業		○	都市計画法（都市施設） 流通業務市街地の整備に関する法律	なし（京浜二区、葛西）

（注）○は適している。△はあまり適していない。

資料：都市計画課、都市整備課、建築指導課

1. 土地区画整理事業

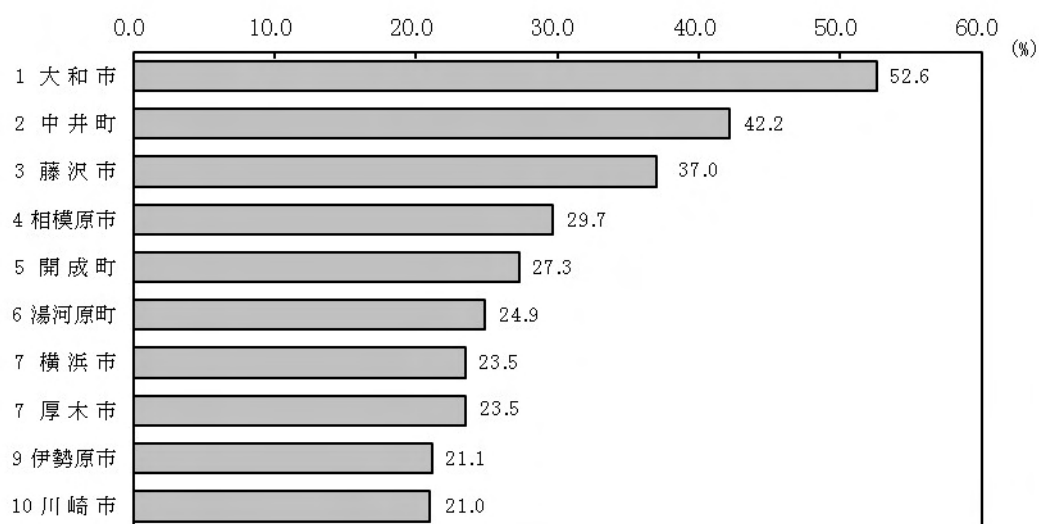
土地区画整理事業は、面整備の代表的な事業手法であり、道路、公園等の公共施設整備とそれに伴う宅地供給を目的とした事業である。

本県では関東大震災復興事業として横浜市で実施されて以来、令和6年3月31日までに570地区約1万9,404haで事業が実施されてきた。

地区数では横浜市、川崎市、相模原市、藤沢市が多く、また施行面積では、横浜市、川崎市と軍都整備により土地区画整理を実施した相模原市が多く、藤沢市、大和市、厚木市が続いている。また、大和市では市街化区域の52.6%を、中井町においては42.2%を土地区画整理事業により整備している。

図6－1 土地区画整理事業実施率（上位10市町）

令和6年3月31日現在



$$\text{実施率} = \frac{\text{施行済、施行中の面積}}{\text{市街化区域または用途地域指定区域面}}$$

資料：都市整備課

表6-2 土地区画整理事業施行実績

令和6年3月31日現在

(市街化区域の用途地域面積は、令和6年4月1日現在)

市町名	合 計				組合等（個人・共同含む）				公共団体等（機構・公団含む）				市街化区域	整備率 (%) A/B
	全 体		施 行 中		全 体		施 行 中		全 体		施 行 中		用途地域	
	箇所	面積(ha) A	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	(ha) B	
横 浜 市	186	7,929.05	5	286.91	129	3,857.34	2	31.48	57	4,071.71	3	255.43	33,733	23.5%
川 崎 市	57	2,674.54	2	38.30	38	1,336.96	1	1.11	19	1,337.58	1	37.19	12,728	21.0%
相模原市	45	2,209.45	2	43.15	39	379.92	1	5.05	6	1,829.53	1	38.10	7,438	29.7%
政令市計	288	12,813.04	9	368.36	206	5,574.22	4	37.64	82	7,238.82	5	330.72	53,899	23.8%
横須賀市	24	393.10			17	208.22			7	184.88			6,627	5.9%
平 塚 市	11	644.99	1	68.81	7	178.29	1	68.81	4	466.70			3,152	20.5%
鎌 倉 市	3	93.58	1	31.05	1	26.16			2	67.42	1	31.05	2,569	3.6%
藤 沢 市	51	1,773.37	5	376.82	37	445.43	3	44.71	14	1,327.94	2	332.11	4,799	37.0%
小田原市	19	225.15			13	100.32			6	124.83			2,822	8.0%
茅ヶ崎市	9	164.83			7	111.58			2	53.25			2,221	7.4%
逗 子 市	3	7.84			3	7.84							832	0.9%
三 浦 市	8	59.95			7	32.31			1	27.64			729	8.2%
秦 野 市	23	180.38	2	25.73	20	146.49	1	22.88	3	33.89	1	2.85	2,459	7.3%
厚 木 市	24	756.25	2	95.52	20	525.03	2	95.52	4	231.22			3,221	23.5%
大 和 市	17	1,061.24	1	41.97	14	376.32			3	684.92	1	41.97	2,019	52.6%
伊勢原市	20	255.19	1	23.18	17	164.64	1	23.18	3	90.55			1,207	21.1%
海老名市	13	103.88	1	6.57	13	103.88	1	6.57					1,479	7.0%
座 間 市	4	59.21			4	59.21							1,253	4.7%
南足柄市	7	68.15	1	11.59	6	65.93	1	11.59	1	2.22			729	9.3%
綾 瀬 市	7	118.85	2	64.37	6	60.22	1	5.74	1	58.63	1	58.63	1,034	11.5%
葉 山 町													513	0.0%
寒 川 町	3	50.81	1	18.94	1	18.94	1	18.94	2	31.87			723	7.0%
大 磯 町	2	17.48			1	1.20			1	16.28			548	3.2%
二 宮 町	9	84.20			9	84.20							434	19.4%
中 井 町	8	98.33	1	6.80	8	98.33	1	6.80					233	42.2%
大 井 町	3	26.04			3	26.04							348	7.5%
松 田 町	1	4.56			1	4.56							198	2.3%
山 北 町													337	0.0%
開 成 町	9	77.56	1	3.97	6	44.44			3	33.12	1	3.97	284	27.3%
箱 根 町													1,412	0.0%
真 鶴 町													131.8	0.0%
湯河原町	3	99.35			1	2.09			2	97.26			399	24.9%
愛 川 町	1	166.73							1	166.73			855	19.5%
一般市町計	282	6,591.02	20	775.32	222	2,891.67	13	304.74	60	3,699.35	7	470.58	43,567.8	15.1%
合 計	570	19,404.06	29	1,143.68	428	8,465.89	17	342.38	142	10,938.17	12	801.30	97,466.8	19.9%

- (注) 1 第一内陸工業団地造成土地区画整理事業については、施行区域が厚木市、愛川町にまたがるため、面積はそれぞれの区域分（厚木市72.21ha、愛川町166.73ha）を各市町の施行面積に含め、箇所は愛川町としています。
- 2 厚木流通団地土地区画整理事業については、施行区域が厚木市、平塚市にまたがるため、面積はそれぞれの区域分（厚木市20.58ha、平塚市6.34ha）を各市の施行面積に含め、箇所は厚木市としています。
- 3 村岡・深沢地区土地区画整理事業については、施行区域が藤沢市、鎌倉市にまたがるため、面積はそれぞれの区域分（藤沢市7.28ha、鎌倉市31.05ha）を各市の施行面積に含め、箇所は鎌倉市としています。
- 4 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業については、施行区域が秦野市、中井町にまたがるため、面積はそれぞれの区域分（秦野市3.38ha、中井町6.80ha）を各市町の施行面積に含め、箇所は中井町としています。
- 5 用途地域面積には、非線引き区域（山北町、箱根町、湯河原町、真鶴町及び相模原市（相模湖津久井））も含めています。

資料：都市整備課

表 6 - 3 土地区画整理促進区域

令和 6 年 3 月 31 日 現在

都 市 名	地 区 域 名	都市計画決定		(1) 事業計画決定		備 考
		決定年月日	面積 (ha)	決定年月日	面積 (ha)	
横 浜 市	長津田	S63. 2. 5	93. 9	H元. 2. 16	94. 1	(2)
川 崎 市	新百合丘駅周辺	S51. 10. 1	46. 5	S52. 4. 25	46. 4	
	黒川	H元. 5. 30	80. 5	H 3. 3. 7	80. 5	
相 模 原 市	相原・下九沢	S54. 3. 30	13. 9	S59. 9. 28	15. 1	
	田名・新宿	S54. 3. 30	17. 7	S59. 9. 18 (田尻石橋)	6. 4	(3)
	当麻・下溝	S60. 5. 23	88. 9	S61. 6. 17 (田名新宿)	8. 1	(2)(4)
				S59. 11. 13 (下溝中丸)	8. 4	
				S59. 12. 25 (当麻薊ヶ谷)	9. 3	
				S60. 5. 7 (下溝溝開戸)	2. 1	
				S60. 5. 14 (当麻九坊院)	17. 5	
				S61. 6. 17 (下溝下原西)	7. 1	
				S62. 3. 31 (下溝下中丸)	14. 5	
				S62. 3. 31 (下溝上中丸)	15. 3	
				S62. 6. 19 (当麻東原)	7. 4	
				H 2. 2. 9 (下溝鳩川)	4. 8	
平 塚 市	真田・北金目	H 5. 3. 19	68. 7	H 6. 5. 10	68. 7	(2)
	真田	H 6. 4. 1	12. 7	H 6. 11. 18	12. 7	
	五領ヶ台	H 6. 4. 1	37. 7	H 7. 3. 17	37. 7	
藤 沢 市	柄沢	S61. 12. 12	49. 6	S62. 3. 31	49. 6	
小 田 原 市	東千代	H14. 9. 11	3. 9	H10. 1. 13	3. 9	(2)
	東富水	S54. 3. 30	12. 6	S61. 6. 17	12. 8	
	下曾我	S59. 12. 4	7. 3	S58. 12. 26	7. 3	(2)
	久野	S54. 3. 30	11. 3	S57. 11. 26	11. 1	
	豊川	S58. 7. 25	17. 0	S58. 12. 26	16. 9	(2)
茅ヶ崎市	香川・下寺尾	H 5. 12. 21	31. 5	H 6. 2. 4	31. 5	
秦 野 市	西大竹尾尻	H 9. 1. 10	27. 9	H 7. 3. 24	27. 9	(2)
	今泉台	H 7. 12. 26	17. 9	H 7. 12. 26	17. 9	
厚 木 市	下依知	S56. 11. 16	23. 3	S56. 5. 19	23. 3	(2)
	愛名・飯山・温水	S54. 3. 30	35. 3	H 8. 2. 23 (愛名砂口第一)	2. 7	(5)
				H15. 3. 28 (愛名砂口第二)	2. 5	
	森の里	S59. 10. 12	201. 7	S55. 6. 17 (森の里)	192. 7	(2)
				S58. 3. 15 (森の里第二)	9. 0	
伊 勢 原 市	比々多第一	S54. 3. 30	21. 1	S59. 11. 6	21. 1	
	比々多第二	S54. 3. 30	17. 4	H元. 3. 31 (串橋)	8. 1	(3)
				H 5. 5. 11 (坪ノ内)	6. 6	
	成瀬第一	S54. 3. 30	24. 5	S58. 2. 10	24. 4	
	成瀬第二	H 5. 4. 23	43. 7	H 7. 12. 22	37. 8	
	東大竹	S60. 2. 28	18. 8	S58. 12. 27	18. 8	
海老名市	東高森	S61. 8. 25	11. 5	S61. 12. 12	11. 5	
	柏ヶ谷	H元. 7. 14	16. 9			(2)
南 足 柄 市	福泉・弘西寺	S54. 3. 30	5. 7	S57. 12. 28	5. 7	
	岩原	S54. 3. 30	6. 2	S59. 3. 30	6. 0	
	ままた怒田	H 5. 4. 9	34. 4	H 5. 5. 25	34. 4	
綾 瀬 市	早川城山	H 6. 6. 7	42. 6	H 6. 7. 29	42. 6	
	深谷中央	H 6. 6. 7	58. 6	H 6. 8. 1	58. 6	
合 計			1, 201. 2		1, 140. 8	

- (注) (1) 組合施行においては、事業計画決定欄に組合設立の時点を示す。
(2) 都市計画決定年月日は、最終変更時のもの。
(3) 2 地区に分割し、2 地区で組合設立。
(4) 9 地区に分割し、9 地区で組合設立。
(5) 5 地区に分割し、2 地区で組合設立。

資料：都市計画課・都市整備課

2. 市街地再開発事業

市街地再開発事業は、低層の木造家屋が密集した市街地や、公共施設が不十分で都市機能が十分に発揮されていない市街地等において、建物の不燃化及び共同化と併せ、道路、広場等の公共施設や空地を確保し、安全で快適な都市環境の整備、土地の高度利用等を図るものである。

本県では昭和 47 年に最初の都市計画決定が行われ、令和 6 年 3 月 31 日現在で 78 地区の都市計画決定等（地区計画決定 1 地区、高度利用地区決定 1 地区を含む）がなされ、既に 65 地区が事業完了している。

表6-4 市街地再開発事業の状況

令和6年3月31日現在

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		横浜駅西口地区	野毛町3丁目地区	戸塚駅東口地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合(予定)	都市再生機構	横 浜 市 (地方公共団体)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		S52.12.2	S53.11.7	S54.6.26 (S56.12.25)
事業計画決定年月日			S54.3.20	S57.4.24
権利変換計画決定年月日			S55.2.20	S59.10.5
権利変換期日			S55.2.29	S59.10.15
建築工事完了公告年月日			S58.12.7	S61.10.23
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.1 ha	約 0.7 ha	約 1.8 ha
	建築面積	約 5,500 m ²	約 3,200 m ²	約 3,870 m ² 約 1,550 m ² 約 770 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 71,000 m ²	約 16,300 m ²	約 29,700 m ² 約 12,370 m ² 約 5,760 m ²
	主要用途	店舗	店舗・事務所・住宅	店舗・事務所
	住宅建設の目標戸数	— 戸	80戸	— 戸
	〃 面積	— m ²	約 6,600 m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	— m ²
施行地区面積		(1.10 ha)	0.65 ha	1.79 ha
実施段階の延べ面積			18,106 m ²	29,081 m ² 11,550 m ² 5,582 m ²
実施段階の住宅戸数		— 戸	75 戸	— 戸
総 事 業 費			732 千万円	2,439 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称			ちえるる野毛	ラピス戸塚
キーテナントの名称				

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		ヨコハマポートサイド地区	杉田駅東口地区	金沢文庫駅東口地区
種 別		第 2 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		横 浜 市 (地方公共団体)	市街地再開発組合	市街地再開発組合(予定)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		S61.12.23 (H4.7.24)	S62.9.25	S63.12.20
事業計画決定年月日		S63.7.15	S63.1.14	
権利変換計画決定年月日		(管理処分計画認可日) H2.7.5	H元.8.17	
権 利 変 換 期 日		-	H元.9.7	
建築工事完了公告年月日		H6.3.25	H5.4.20	
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 4.0 ha	約 0.8 ha	約 0.6 ha
	建築面積	約 3,900 m ² 約 6,000 m ² 約 2,100 m ²	約 3,700 m ²	約 3,600 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 28,800 m ² 約 43,200 m ² 約 19,800 m ²	約 25,200 m ²	約 24,700 m ²
	主要用途	住宅・店舗・業務等	店舗・住宅等	店舗・住宅等
	住宅建設の目標戸数	600戸	90戸	120戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	70 m ²	77 m ²	70 m ²
施行地区面積		3.96 ha	0.76 ha	(0.60 ha)
実施段階の延べ面積		28,800 m ² 43,000 m ² 19,800 m ²	26,573 m ²	
実施段階の住宅戸数		587 戸	74 戸	
総 事 業 費		11,326 千万円	1,130 千万円	
再 開 発 ビ ル の 名 称		ロア壺番館ほか	ブララSUGITA	
キ ー テ ナ ント の 名 称			東急ストア	

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		二俣川駅北口地区	上大岡駅西口地区	上大岡駅前地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	横 浜 市 (地方公共団体)	京浜急行電鉄株式会社 (個 人)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		S63.12.20	H元.3.17 (H3.2.22)	H元.7.25 (高度利用地区決定)
事業計画決定年月日		H4.2.7	H3.5.25	H3.5.24
権利変換計画決定年月日		H5.11.9	H4.6.25	H4.8.10
権 利 変 換 期 日		H5.12.3	H4.8.4	H4.8.13
建築工事完了公告年月日		H8.4.2	H9.3.14	H9.3.14
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約 0.9 ha	約 1.5 ha	約 1.3 ha
	建築面積	約 5,100 m ²	約 8,500 m ²	約 7,100 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 41,400 m ²	約 113,000 m ²	約 72,700 m ²
	主要用途	店舗・住宅等	商業・業務・公共公益等	商業業務・駅施設
	住宅建設の目標戸数	110戸	— 戸	— 戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	70 m ²	— m ²	— m ²
施 行 地 区 面 積		0.93 ha	1.47 ha	1.26 ha
実施段階の延べ面積		41,459 m ²	108,600 m ²	72,700 m ²
実施段階の住宅戸数		120 戸	— 戸	— 戸
総 事 業 費		1,750 千万円	10,426 千万円	3,310 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		アルコット二俣川	ゆめおおおかオフィスタワー	ゆめおおおか(商業等)
キ ー テ ナ ント の 名 称		ドンキホーテ		京急百貨店

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		北仲通南地区	戸塚西口第1地区	野毛町3丁目北地区
種 別		第 2 種	第 2 種	第 1 種
施 行 者		都市再生機構	横 浜 市 (地方公共団体)	横浜市住宅供給公社 (地方住宅供給公社)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H2.11.30 (H9.11.28)	H6.10.4 (H22.2.25)	H8.11.26
事業計画決定年月日		H10.3.2	H9.3.25	H10.1.20
権利変換計画決定年月日		(管理処分計画認可日) H14.3.15(第1工区)、H28.3.25(第2工区)	(管理処分計画認可日) H19.1.29	H11.2.19
権 利 変 換 期 日		-	-	H11.2.26
建築工事完了公告年月日		H15.2.28(第1工区)、R2.1.31(第2工区)	H25.2.28	H14.1.28
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約 3.0 ha	約 4.3 ha	約 0.4 ha
	建築面積	約 9,300 m ²	約 16,000 m ²	約 1,400 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 209,000 m ²	約 114,000 m ²	約 12,500 m ²
	主要用途	事務所・店舗等	商業施設・公益施設等	店舗・住宅・公益施設等
	住宅建設の目標戸数	— 戸	— 戸	60戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	約 75 m ²
施 行 地 区 面 積		2.98 ha	4.30 ha	0.35 ha
実施段階の延べ面積		186,700 m ²	118,900 m ²	14,135 m ²
実施段階の住宅戸数		— 戸	— 戸	60 戸
総 事 業 費		31,215 千万円	11,357 千万円	792 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		横浜アイランドタワー、横浜市庁舎	戸塚西口共同ビル(トツカーナ)	カスターリア桜木町
キ ー テ ナ ン ト の 名 称				

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		上大岡B地区	新子安駅西地区	大船駅北第一地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合
都 市 計 画 決 定 告 示 年 月 日 (都市計画最終変更年月日)		H9.4.4	H9.6.27	H10.6.12
事 業 計 画 決 定 年 月 日		H10.4.27	H9.11.28	H10.12.15
権 利 変 換 計 画 決 定 年 月 日		H12.2.18	H10.6.9	H11.12.10
権 利 変 換 期 日		H12.3.7	H10.7.31	H11.12.22
建 築 工 事 完 了 公 告 年 月 日		H15.12.3	H12.12.1	H13.7.31
都 市 計 画 決 定 の 内 容	施 行 区 域 面 積	約 0.8 ha	約 4.2 ha	約 0.6 ha
	建築面積	約 4,400 m ²	約 18,000 m ²	約 1,860 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 54,000 m ²	約 112,000 m ²	約 15,300 m ²
	主要用途	商業・住宅	事務所・店舗・住宅 公益的施設・駐車場	店舗・住宅
	住宅建設の目標戸数	280戸	680戸	160戸
	〃 面積	— m ²	約 57,500 m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約 65m ² ・ 約75m ²	約 65 m ²	70 m ²
施 行 地 区 面 積		0.79 ha	4.25 ha	0.60 ha
実 施 段 階 の 延 べ 面 積		59,500 m ²	123,383 m ²	16,775 m ²
実 施 段 階 の 住 宅 戸 数		307 戸	717 戸	146 戸
総 事 業 費		2,196 千万円	4,072 千万円	606 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		Camio (カミオ)	オルト横浜	ルリエ大船
キ ー テ ナ ント の 名 称			相鉄ローゼン	

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		ヨコハマポートサイドF-1街区	新杉田駅前地区	東神奈川駅東口地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H10.9.22	H11.3.5	H11.8.20
事業計画決定年月日		H10.12.15	H11.11.12	H11.12.14
権利変換計画決定年月日		H11.8.31	H12.9.29	H12.5.29
権 利 変 換 期 日		H11.9.12	H12.10.14	H12.6.2
建築工事完了公告年月日		H15.9.30	H16.9.13	H14.3.29
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 2.0 ha	約 1.9 ha	約 0.7 ha
	建築面積	約 13,600 m ²	約 9,000 m ²	約 1,600 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 117,500 m ²	約 60,500 m ²	約 16,100 m ²
	主要用途	事務所・店舗・住宅等	商業・業務・住宅・公益	事務所・店舗・住宅等
	住宅建設の目標戸数	830戸	300戸	160戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約 75 m ²	平均 75 m ²	平均 65 m ²
施行地区面積		2.02 ha	1.92 ha	0.74 ha
実施段階の延べ面積		116,474 m ²	60,936 m ²	17,115 m ²
実施段階の住宅戸数		816 戸	308 戸	144 戸
総 事 業 費		3,529 千万円	2,129 千万円	677 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		ザ・ヨコハマタワーズ	らびすた新杉田	リーデンスフォート横浜
キ ー テ ナ ント の 名 称			スズキヤ	

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		鶴ヶ峰駅南口地区	高島二丁目地区	鶴見駅東口地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	都市再生機構
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H14.2.15	H14.9.5	H16.5.14
事業計画決定年月日		H16.1.16	H15.12.9	H18.6.2
権利変換計画決定年月日		H17.4.22	H16.10.29	H19.2.21
権 利 変 換 期 日		H17.4.27	H16.11.12	H19.4.9
建築工事完了公告年月日		H19.8.9	H19.10.31	H22.9.30
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.5 ha	約 1.0 ha	約 1.2 ha
	建築面積	約 6,000 m ²	約 4,900 m ²	約 6,900 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 47,400 m ²	約 56,000 m ²	約 56,900 m ²
	主要用途	商業・住宅・その他	住宅、商業、業務、公益施設	公益施設、商業・業務、ホテル・住宅等
	住宅建設の目標戸数	230戸	350戸	310戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	平均 75 m ²	75 m ²	約 70 m ²
施行地区面積		1.50 ha	1.00 ha	1.24 ha
実施段階の延べ面積		48,100 m ²	58,169 m ²	57,400 m ²
実施段階の住宅戸数		252 戸	385 戸	300 戸
総 事 業 費		1,552 千万円	2,048 千万円	2,609 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		ココロット鶴ヶ峰	ファーストプレイス横浜	シークレイン
キ ー テ ナ ント の 名 称		相鉄ローゼン		

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市			横 浜 市
名 称		上大岡C南地区	横浜山下町地区			長津田駅北口地区
種 別		第 1 種	第 1 種			第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	都市再生機構ほか2者 (個 人)			横浜市住宅供給公社 (地方住宅供給公社)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H17.3.4	H19.4.5 (地区計画決定)			H19.12.25
事業計画決定年月日		H18.2.14	H19.7.17			H21.1.30
権利変換計画決定年月日		H18.11.2	H19.9.28			H21.10.16
権 利 変 換 期 日		H18.11.22	H19.10.6			H21.10.31
建築工事完了公告年月日		H22.2.26	H22.7.30(B1街区)、R2.2.28(A街区)			H25.2.18
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約 1.6 ha	約 1.7 ha			約 2.2 ha
	建築面積 延べ面積 主要用途	約 8,200 m ² 約 97,000 m ² 商業、住宅等	A 約 2,270 m ² 約 29,400 m ² ホテル、集会場、 店舗	B1 約 4,880 m ² 約 24,600 m ² 劇場、放送局	B2 約 1,530 m ² 約 19,900 m ² 事務所、各種学校、診療 所、店舗	約 8,400 m ² 約 50,400 m ² 住宅、商業施設、区民文化センター、消防出張所
	住宅建設の目標戸数	320戸	— 戸			190戸
	〃 面積	— m ²	— m ²			— m ²
〃 戸当たり標準規模		75 m ²	— m ²			約 80 m ²
施 行 地 区 面 積		1.62 ha	1.72 ha			2.15 ha
実施段階の延べ面積		96,700 m ²	73,900 m ²			45,866 m ²
実施段階の住宅戸数		346 戸	— 戸			209 戸
総 事 業 費		2,799 千万円	3,114 千万円			1,837 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		mioka(ミオカ)	ハイアットリー ジェンシー	神奈川県芸術劇場 NHK放送会館		長津田マークタウン
キーテナントの名 称		ヤマダ電機				マルエツ長津田駅前店

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		日ノ出駅前A地区	二俣川駅南口地区	東神奈川一丁目地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H20.10.3	H23.10.14	H25.9.13
事業計画決定年月日		H23.1.7	H24.12.28	H27.1.15
権利変換計画決定年月日		H24.2.3	H26.3.7	H28.7.22
権 利 変 換 期 日		H24.2.8	H26.3.14	H28.8.5
建築工事完了公告年月日		H27.1.31	H30.3.30	H31.3.31
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 0.7 ha	約 1.9 ha	約 0.2 ha
	建築面積	約 2,000 m ²	約 14,600 m ²	約 1,050 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 30,600 m ²	約 119,000 m ²	約 12,300 m ²
	主要用途	商業、業務、共同住宅等	商業、業務、共同住宅、公益施設等	住宅、店舗、駐車場 等
住宅建設の目標戸数		170戸	400戸	100戸
〃 面積		— m ²	— m ²	— m ²
〃 戸当たり標準規模		約80m ²	約 — m ²	約 — m ²
施行地区面積		0.65 ha	1.86 ha	0.24 ha
実施段階の延べ面積		約 28,500 m ²	98,633 m ²	約 12,718 m ²
実施段階の住宅戸数		187 戸	421戸	110戸
総 事 業 費		1,126 千万円	4,270 千万円	676千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		日ノ出サクアス	コプレニ俣川、グレーシアタワー二俣川	Brillia Tower横浜 東神奈川
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		大船駅北第二地区	瀬谷駅南口第1地区	新綱島駅前地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H26.2.5	H27.7.3	H28.9.5
事業計画決定年月日		H27.1.23	H28.12.5	H30.11.15
権利変換計画決定年月日		H28.7.25	H30.12.14	R2.8.6
権 利 変 換 期 日		H28.8.15	H30.12.20	R2.8.14
建築工事完了公告年月日		R3.2.1	R3.9.8	R5.10.20
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.7 ha	約 1.0 ha	約 0.6 ha
	建築面積	約 6,200 m ²	約 4,100 m ²	約 2,600 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 59,900 m ²	約 25,700 m ²	約 35,900 m ²
	主要用途	商業、住宅、自転車駐車場等	商業、業務、共同住宅、公益施設、駐車場等	共同住宅、商業施設、業務施設、公益施設、駐車場等
住宅建設の目標戸数		270戸	120戸	約240戸
〃 面積		— m ²	— m ²	— m ²
〃 戸当たり標準規模		約 — m ²	約 — m ²	約 — m ²
施 行 地 区 面 積		1.70 ha	1.0 ha	0.6 ha
実施段階の延べ面積		65,860 m ²	24,575 m ²	37,562 m ²
実施段階の住宅戸数		253戸	144戸	252戸
総 事 業 費		3,583千万円	1,517千万円	2,212千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		ブランズタワー大船・GRANDSHIP	ライブゲート瀬谷	新綱島スクエア
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		横 浜 市	横 浜 市	横 浜 市
名 称		横浜駅きた西口鶴屋地区	中山駅南口地区	綱島駅東口駅前地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合(予定)	横浜市住宅供給公社(予定) (地方住宅供給公社)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H28.10.14	H31.2.5	R4.7.5
事業計画決定年月日		H29.10.25		
権利変換計画決定年月日		R1.6.13		
権 利 変 換 期 日		R1.6.20		
建築工事完了公告年月日		R6.3.28		
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約 0.8 ha	約 2.8 ha	約 0.9 ha
	建築面積	約 5,000 m ²	約 10,600 m ²	約 3,530 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 80,000 m ²	約 72,200 m ²	約 49,700 m ²
	主要用途	商業、共同住宅、ホテル、駐車場等	住宅、商業施設、駐車場	商業施設、業務施設、都市型住宅、駐車場等
	住宅建設の目標戸数	— 戸	約420戸	350戸
	〃 面積	— m ²		— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約 — m ²	約65m ²	約 — m ²
施 行 地 区 面 積		0.8 ha	(約2.80 ha)	約0.9ha
実施段階の延べ面積		79,082 m ²		
実施段階の住宅戸数		— 戸		
総 事 業 費		4,676千万円		
再 開 発 ビ ル の 名 称		THE YOKOHAMA FRONT		
キ ー テ ナ ン ト の 名 称				

都 市 名		川 崎 市	川 崎 市	川 崎 市
名 称		東田町8番地地区	溝口駅北口地区	川崎駅北口地区第1街区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		都市再生機構	川 崎 市 (地方公共団体)	市街地再開発組合
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		S61.8.26	S63.8.16 (H4.9.22)	H元.5.30
事業計画決定年月日		S62.3.30	H3.11.28	H2.2.13
権利変換計画決定年月日		S62.12.26	H5.10.19	H3.8.6
権 利 変 換 期 日		S63.1.9	H5.12.3	H3.8.27
建築工事完了公告年月日		H2.11.2	H9.9.12	H7.4.17
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.1 ha	約 2.6 ha	約 0.5 ha
	建築面積	約 4,400 m ²	約 1,600 m ² 約 6,800 m ²	約 2,900 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 51,000 m ²	約 17,500 m ² 約 85,700 m ²	約 34,900 m ²
	主要用途	住宅、店舗、行政サービス、事務所	商業・業務 商業・集会施設	商業・業務
	住宅建設の目標戸数	120戸	— 戸	— 戸
	〃 面積	10,500 m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約70 m ²	— m ²	— m ²
施行地区面積		1.07 ha	2.61 ha	0.48 ha
実施段階の延べ面積		54,600 m ²	17,563 m ² 85,986 m ²	34,769 m ²
実施段階の住宅戸数		100 戸	— 戸	— 戸
総 事 業 費		2,941 千万円	9,974 千万円	2,188 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		パレール	ノクティブラザ1、ノクティブラザ2 マルイファミリー溝口	川崎駅前タワー、リバーク
キーテナントの名称		相鉄ローゼン	丸 井	

都 市 名		川 崎 市	川 崎 市	川 崎 市
名 称		川崎駅北口地区第3西街区	川崎駅西口地区	鹿島田駅東部地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	都市再生機構	神奈川県住宅供給公社 (地方住宅供給公社)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H9.10.6 (H13.3.30)	H11.12.24	H12.3.24
事業計画決定年月日		H10.3.10	H12.8.31	H13.1.9
権利変換計画決定年月日		H11.2.12	H13.2.1	H13.8.1
権 利 変 換 期 日		H11.2.22	H13.2.21	H13.8.8
建築工事完了公告年月日		H15.8.28	H15.12.18	H16.3.31
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 0.8 ha	約 1.3 ha	約 1.2 ha
	建築面積	約 4,000 m ²	約 9,600 m ²	約 6,000 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 36,500 m ²	約 113,800 m ²	約 41,600 m ²
	主要用途	店舗・娯楽施設	事務所・店舗・公益施設(ホール等)	共同住宅、店舗、事務所、駐車場
	住宅建設の目標戸数	— 戸	— 戸	190戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	約55m ² ～85m ²
施行地区面積		0.77 ha	1.33 ha	約 1.2 ha
実施段階の延べ面積		38,615 m ²	114,322 m ²	44,757 m ²
実施段階の住宅戸数		— 戸	— 戸	225 戸
総 事 業 費		1,049 千万円	7,246 千万円	988 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		川崎ダイスビル	ミューザ川崎	ルリエ新川崎公社棟、ルリエ新川崎
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		川 崎 市	川 崎 市	川 崎 市
名 称		武蔵小杉駅南口地区西街区	武蔵小杉駅南口地区東街区	鹿島田駅西部地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	再開発会社
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H16.12.20	H18.5.24	H19.4.9
事業計画決定年月日		H17.11.29	H21.1.13	H20.2.1
権利変換計画決定年月日		H18.8.10	H22.7.23	H20.2.1
権 利 変 換 期 日		H18.8.17	H22.8.13	H23.4.30
建築工事完了公告年月日		H25.2.20	H26.3.4(住宅棟), H26.3.17(商業棟)	H27.2.27(生活利便施設棟), H28.10.21(住宅棟)
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.4 ha	約 1.7 ha	約 2.3 ha
	建築面積	約 5,390 m ²	約 6,250 m ²	約 9,200 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 71,800 m ²	約 82,900 m ²	約 99,000 m ²
	主要用途	商業、公共公益施設、住宅、変電所 駐車場等	商業・住宅・駐車場等	住宅、商業、業務、駐車場等
	住宅建設の目標戸数	310戸	460戸	620戸
	〃 面積	約 34,900 m ²	約 39,000 m ²	約 45,000 m ²
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	— m ²
施行地区面積		約 1.4 ha	約 1.7 ha	約 2.3 ha
実施段階の延べ面積		約 67,720 m ²	約 75,416 m ²	約 93,720 m ²
実施段階の住宅戸数		326 戸	506 戸	670 戸
総 事 業 費		3,226千万円	2,670千万円	3,314千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		エクラストワー武蔵小杉	パークシティ武蔵小杉ザ グランドウイングタワー・ららテラス武蔵小杉	パークタワー新川崎・新川崎スクエア
キーテナントの名称		東急スクエア		

都 市 名		川 崎 市	川 崎 市	川 崎 市
名 称		小杉町3丁目中央地区	小杉町3丁目東地区	京急川崎駅西口地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合(予定)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H20.9.24	H26.2.12	R5.9.6
事業計画決定年月日		H21.10.9	H27.2.16	
権利変換計画決定年月日		H23.2.4	H28.9.23	
権 利 変 換 期 日		H23.2.22	H28.10.1	
建築工事完了公告年月日		H25.9.20(B棟), H27.2.13(A棟)	R2.10.15	
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.1 ha	約 1.1 ha	約 1.2 ha
	建築面積	約 5,500 m ²	約 5,120 m ²	約 4,300 m ² 約 210 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 77,000 m ²	約 76,000 m ²	約 83,000 m ² 約 2,200 m ²
	主要用途	商業、住宅、保育所、駐車場等	商業・業務、住宅、公共公益施設、駐車場等	商業、業務等 文化・交流施設、商業、業務等
	住宅建設の目標戸数	530戸	520戸	— 戸
	〃 面積	約 40,000 m ²	約 53,000 m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	約 — m ²
施行地区面積		約 1.1 ha	約 1.1 ha	約 1.2 ha
実施段階の延べ面積		78,344 m ²	68,795 m ²	
実施段階の住宅戸数		591 戸	519 戸	
総 事 業 費		2,617千万円	4,390千万円	
再 開 発 ビ ル の 名 称		セントア武蔵小杉、プラウドタワー武蔵小杉、ケイジェイ・レジデンス武蔵小杉	コスギサードアヴェニュー(商業棟)、コスギサードアベニュー ザ・レジデンス(住宅棟)	
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		川 崎 市	川 崎 市	相 模 原 市
名 称		鷺沼駅前地区	登戸駅前地区	橋本駅北口地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合(予定)	市街地再開発組合(予定)	市街地再開発組合
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		R5.9.6	R5.11.28	H3.3.1 (H9.1.10)
事業計画決定年月日				H4.1.21
権利変換計画決定年月日				H10.3.10
権 利 変 換 期 日				H10.3.19
建築工事完了公告年月日				H12.11.2
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約 2.3 ha	約 0.6 ha	約 2.3 ha
	建築面積	約 9,150 m ²	約 3,150 m ²	約 8,800 m ²
	延べ面積	約 86,000 m ²	約 29,000 m ²	約 104,000 m ²
	主要用途	商業、業務、住宅、 文化・交流施設	業務、住宅 文化・交流施設	商業・業務・住宅・駐車場
	住宅建設の目標戸数	— 戸	450戸	約290戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約 — m ²	約 — m ²	約75m ²
施 行 地 区 面 積		約 2.3 ha	約 0.6 ha	2.28 ha
実施段階の延べ面積				105,624 m ²
実施段階の住宅戸数				273 戸
総 事 業 費				3,905 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称				イオン
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		相 模 原 市	相 模 原 市	相 模 原 市
名 称		橋本駅北口C地区	相模大野駅西側地区	小田急相模原駅北口A地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H10.3.6	H13.4.27 (H18.4.18)	H14.3.15
事業計画決定年月日		H10.10.20	H18.12.5	H15.6.27
権利変換計画決定年月日		H11.3.16	H21.2.10	H16.10.29
権 利 変 換 期 日		H11.3.25	H21.2.18	H16.11.5
建築工事完了公告年月日		H13.8.1	H25.2.28	H19.11.16
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.3 ha	約 3.1 ha	約 1.4 ha
	建築面積	約 6,900 m ²	約 16,800 m ²	約 4,200 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 59,300 m ²	約 132,000 m ²	約 33,000 m ²
	主要用途	商業・業務・公益・駐車場	商業、業務、公益、住宅等	店舗、事務所、住宅等
	住宅建設の目標戸数	— 戸	約290戸	約130戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	約80 m ²
施行地区面積		1.29 ha	3.14 ha	1.42 ha
実施段階の延べ面積		59,043 m ²	136,070 m ²	36,071 m ²
実施段階の住宅戸数		— 戸	428 戸	134 戸
総 事 業 費		1,679 千万円	5,939 千万円	1,439 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		ミウィ橋本	bono相模大野	ラクアル・オダサガ
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		相 模 原 市	横 須 賀 市	横 須 賀 市
名 称		小田急相模原駅北口B地区	追浜駅前第1街区	追浜駅前第2街区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合
都 市 計 画 決 定 告 示 年 月 日 (都市計画最終変更年月日)		H19.12.12	S54.6.26	S54.6.26 (R3.2.25)
事 業 計 画 決 定 年 月 日		H22.2.26	S54.12.14	R5.5.19
権 利 変 換 計 画 決 定 年 月 日		H23.2.25	S57.5.10	
権 利 変 換 期 日		H23.3.7	S57.5.14	
建 築 工 事 完 了 公 告 年 月 日		H25.9.27	S59.7.27	
都 市 計 画 決 定 の 内 容	施 行 区 域 面 積	約 0.7 ha	約1.5ha(第1街区+第2街区)	約1.5ha(第1街区+第2街区)
	建築面積	約 3,500 m ²	約 2,700 m ²	約 3,300 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 33,500 m ²	約 19,000 m ²	約 47,700 m ²
	主要用途	商業、業務、住宅	商業、業務、住宅	商業、業務、住宅
	住宅建設の目標戸数	約190戸	— 戸	— 戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	— m ²
施 行 地 区 面 積		0.76 ha	約 0.7 ha	(約0.8 ha)
実 施 段 階 の 延 べ 面 積		33,201 m ²	21,302 m ²	
実 施 段 階 の 住 宅 戸 数		210 戸	70 戸	
総 事 業 費		1,096 千万円	921 千万円	
再 開 発 ビ ル の 名 称		ペアナードオダサガ	サンビーチ追浜	
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		横 須 賀 市	横 須 賀 市	横 須 賀 市
名 称		汐入駅前地区	汐入駅前第2地区	汐入駅前第3地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		都市再生機構	都市再生機構	都市再生機構
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H元.3.17	H元.3.17	H7.2.28
事業計画決定年月日		H元.11.24	H3.1.28	H9.3.24
権利変換計画決定年月日		H2.5.16	H3.6.3	H9.12.16
権 利 変 換 期 日		H2.5.31	H3.6.19	H10.1.16
建築工事完了公告年月日		H5.11.1	H5.11.1	H12.5.31
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約1.7ha(駅前地区+駅前第2地区)	約1.7ha(駅前地区+駅前第2地区)	約 0.4 ha
	建築面積	約 9,000 m ²	約 600 m ²	約 1,500 m ²
	延べ面積	約 74,000 m ²	約 4,600 m ²	約 14,200 m ²
	主要用途	公益施設・ホテル・店舗・住宅・駐車場	店舗・住宅・駐車場	住宅・店舗・駐車場
	住宅建設の目標戸数	約60戸(駅前地区+駅前第2地区)	約60戸(駅前地区+駅前第2地区)	約130戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約 75 m ²	約 75 m ²	約 72 m ²
施 行 地 区 面 積		約 1.6 ha	約 0.1 ha	約 0.4 ha
実施段階の延べ面積		73,708 m ²	4,627 m ²	14,800 m ²
実施段階の住宅戸数		32 戸	24 戸	130 戸
総 事 業 費		6,216 千万円	260 千万円	690 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		ベイスクエアよこすか一番館	ベイスクエアよこすか二番館	ベイスクエアよこすか三番館
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		横 須 賀 市	横 須 賀 市	鎌 倉 市
名 称		大滝町2丁目地区	若松町1丁目地区	大船駅東口第1地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	鎌 倉 市 (地方公共団体)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H20.7.25	R3.1.12	S47.3.10 (S61.11.25)
事業計画決定年月日		H22.12.14	R4.10.28	S63.6.27
権利変換計画決定年月日		H24.3.15	R6.3.13	H元.3.17
権 利 変 換 期 日		H24.3.26	R6.3.20	H元.3.27
建築工事完了公告年月日		H27.11.11		H4.9.1
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 0.6 ha	約 0.6 ha	約2.7ha(第1地区+第2地区)
	建築面積	約 3,400 m ²	約 3,000 m ²	約 2,600 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 49,000 m ²	約 47,000 m ²	約 18,300 m ²
	主要用途	住宅、店舗、事務所、駐車場	住宅、商業、ホテル、駐車場	商業
	住宅建設の目標戸数	約280戸	— 戸	— 戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約 75 m ²	— m ²	— m ²
施行地区面積		約 0.6 ha	(約0.6 ha)	1.47 ha
実施段階の延べ面積		約 49,970 m ²		17,407 m ²
実施段階の住宅戸数		297 戸		— 戸
総 事 業 費		1,586 千万円		2,929 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		ザ・タワー横須賀中央、LIDRE(リドレ)		ルミネウイング
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		鎌 倉 市	藤 沢 市	藤 沢 市
名 称		大船駅東口第2地区	藤沢駅北口地区	藤沢駅南口391地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		(鎌 倉 市) (地方公共団体)	藤 沢 市 (地方公共団体)	市街地再開発組合(予定)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		S47.3.10 (S61.11.25)	S48.10.9 (S50.1.10)	R5.6.21
事業計画決定年月日			S50.2.24	
権利変換計画決定年月日			S50.5.26	
権 利 変 換 期 日			S50.5.31	
建築工事完了公告年月日			S54.7.19	
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約2.7ha(第1地区+第2地区)	約 2.0 ha	約 0.5 ha
	建築面積	約 2,100 m ² 約 1,300 m ² 約 2,700 m ²	約 4,500 m ²	約 2,400 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 18,200 m ² 約 8,700 m ² 約 17,700 m ²	約 45,000 m ²	約 35,200 m ²
	主要用途	商業 業務・商業 商業	商業	商業、業務、宿泊
	住宅建設の目標戸数	— 戸	— 戸	— 戸
〃 面積		— m ²	— m ²	— m ²
〃 戸当たり標準規模		— m ²	— m ²	— m ²
施 行 地 区 面 積		(1.28 ha)	2.02 ha	約 0.5 ha
実施段階の延べ面積			44,337 m ²	
実施段階の住宅戸数			— 戸	
総 事 業 費			2,826 千万円	
再 開 発 ビ ル の 名 称			サンパール藤沢	
キ ー テ ナ ン ト の 名 称			さいか屋	

都 市 名		小 田 原 市		茅 ケ 崎 市		厚 木 市	
名 称		小田原中町地区		茅ヶ崎駅南地区		中町第一地区	
種 別		第 1 種		第 1 種		第 1 種	
施 行 者		市街地再開発組合		茅ヶ崎 市 (地方公共団体)		市街地再開発組合	
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		S50.3.28 (S51.10.1)		S57.12.10		S54.6.26	
事業計画決定年月日		S50.9.19		S58.3.7		S55.1.14	
権利変換計画決定年月日		S50.12.1		S59.12.28		S55.7.8	
権 利 変 換 期 日		S50.12.2		S60.1.18		S55.7.18	
建築工事完了公告年月日		S52.4.15		S61.12.22		S56.12.2	
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約 0.5 ha		約 0.7 ha		約2.4ha(第一地区+第2-1地区)	
	建築面積	約 930 m ²	約 370 m ²	約 748 m ²	約 560 m ²	約 4,500 m ²	
	延べ面積 (街区別)	約 8,800 m ²	約 1,430 m ²	約 5,143 m ²	約 3,816 m ²	約 37,000 m ²	
	主要用途	住宅	住宅・店舗・事務所	店舗・住宅		店舗、銀行、市民ギャラリー	
	住宅建設の目標戸数	120戸	10戸	69戸		— 戸	
	〃 面積	約 8,800 m ²	約 740 m ²	4,340 m ²		— m ²	
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	— m ²		— m ²	
施 行 地 区 面 積		0.53 ha		0.69 ha		1.44 ha	
実施段階の延べ面積		8,803 m ²	1,429 m ²	4,849 m ²	3,530 m ²	36,952 m ²	
実施段階の住宅戸数		120 戸	10 戸	61 戸		— 戸	
総 事 業 費		191千万円		527千万円		1,086 千万円	
再 開 発 ビ ル の 名 称		小田原セントラルハイツ、小田原セントラルビルディング		ジョイ茅ヶ崎		厚木ガーデンシティビル	
キ ー テ ナ ント の 名 称						イオン	

都 市 名		厚 木 市	厚 木 市	厚 木 市
名 称		中町第2－1地区	中町北地区	東部第一地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		厚 木 市 (地方公共団体)	神奈川県住宅供給公社 (地方住宅供給公社)	市街地再開発組合
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		S56.11.17 (S58.12.23)	S57.8.6	S59.9.25
事業計画決定年月日		S57.3.31	S58.3.10	S60.1.25
権利変換計画決定年月日		S57.12.8	S58.11.16	S60.3.20
権 利 変 換 期 日		S57.12.18	S58.11.28	S60.3.26
建築工事完了公告年月日		S59.10.23	S60.5.10	S62.3.20
都市計画決定の内容	施 行 区 域 面 積	約2.4ha(第一地区+第2-1地区)	約 0.4 ha	約 0.4 ha
	建築面積	約 1,500 m ²	約 1,100 m ²	約 1,300 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 11,000 m ²	約 9,500 m ²	約 10,600 m ²
	主要用途	店舗・公益施設	店舗・住宅	店舗、事務所、公益施設、住宅等
	住宅建設の目標戸数	－ 戸	80戸	100戸
	〃 面積	－ m ²	7,600 m ²	－ m ²
	〃 戸当たり標準規模	－ m ²	－ m ²	約80 m ²
施 行 地 区 面 積		0.98 ha	0.4 ha	0.43 ha
実施段階の延べ面積		11,529 m ²	9,508 m ²	10,925 m ²
実施段階の住宅戸数		－ 戸	78 戸	96 戸
総 事 業 費		687 千万円	466 千万円	274 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		厚木シティプラザ	厚木セントラルハイツ	リバーツイン厚木
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		厚 木 市	厚 木 市	厚 木 市
名 称		東部第二地区	寿町三丁目地区	厚木中町二丁目B地区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	神奈川県住宅供給公社 (地方住宅供給公社)	市街地再開発組合
都 市 計 画 決 定 告 示 年 月 日 (都市計画最終変更年月日)		H元.3.20	H2.1.23	H2.6.12
事 業 計 画 決 定 年 月 日		H2.1.9	H2.11.6	H3.1.22
権 利 変 換 計 画 決 定 年 月 日		H3.4.25	H3.7.25	H3.9.2
権 利 変 換 期 日		H3.5.25	H3.8.8	H3.9.10
建 築 工 事 完 了 公 告 年 月 日		H6.10.24	H6.3.25	H6.3.17
都 市 計 画 決 定 の 内 容	施 行 区 域 面 積	約 0.6 ha	約 0.5 ha	約 0.5 ha
	建築面積	約 2,600 m ²	約 1,900 m ²	約 2,500 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 21,600 m ²	約 19,900 m ²	約 27,700 m ²
	主要用途	店舗、公益施設、住宅施設等	業務・住宅・店舗・駐車場	店舗・変電所・駐車場
	住宅建設の目標戸数	100戸	50戸	— 戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約 80 m ²	約 80 m ²	— m ²
施 行 地 区 面 積		0.56 ha	0.52 ha	0.47 ha
実 施 段 階 の 延 べ 面 積		22,630 m ²	19,833 m ²	27,017 m ²
実 施 段 階 の 住 宅 戸 数		101 戸	51 戸	1 戸
総 事 業 費		1,367 千万円	1,559 千万円	962 千万円
再 開 発 ビ ル の 名 称		リヴァージュ21	ルリエ本厚木	厚木パークビル
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		厚 木 市	大 和 市	伊 勢 原 市
名 称		本厚木駅南口地区	大和駅東側第4地区	伊勢原駅北口A街区
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合(予定)
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H 27. 5.29	H18.2.27 (H25.3.29)	H2.9.18
事業計画決定年月日		H28.5.27	H19.3.23	
権利変換計画決定年月日		H29.7.28	H25.12.20	
権 利 変 換 期 日		H29.7.31	H25.12.27	
建築工事完了公告年月日		R3.3.30	H28.7.29	
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 0.8 ha	約 1.2 ha	約 1.4 ha
	建築面積	約 1,800 m ²	約 7,400 m ²	約 2,450 m ² 約 1,230 m ²
	延べ面積 (街区別)	約 22,700 m ²	約 25,900 m ²	約 25,400 m ² 約 14,500 m ²
	主要用途	商業・業務・住宅	公益、商業、駐車場	店舗・業務・駐車場等
	住宅建設の目標戸数	約150戸	— 戸	— 戸
	〃 面積	— m ²	— m ²	— m ²
	〃 戸当たり標準規模	約77m ²	— m ²	— m ²
施行地区面積		約 0.8 ha	約 1.2 ha	約 1.37 ha
実施段階の延べ面積		24,459 m ²	26,003 m ²	
実施段階の住宅戸数		163 戸	— 戸	
総 事 業 費		1,444 千万円	2,133 千万円	
再 開 発 ビ ル の 名 称		本厚木ミハラス	YAMATO文化森	
キ ー テ ナ ント の 名 称				

都 市 名		海 老 名 市	座 間 市	南 足 柄 市		
名 称		厚木駅南地区	小田急相模原駅前西地区	大雄山駅前地区		
種 別		第 1 種	第 1 種	第 1 種		
施 行 者		市街地再開発組合	市街地再開発組合	市街地再開発組合		
都市計画決定告示年月日 (都市計画最終変更年月日)		H30.3.29	H5.11.9 (H26.3.31)	S61.2.25		
事業計画決定年月日		R元.6.21	H27.2.20	S62.12.8		
権利変換計画決定年月日		R2.2.25	H28.8.31	H2.11.5		
権 利 変 換 期 日		R2.3.11	H28.9.8	H2.11.20		
建築工事完了公告年月日		R5.4.25	H31.2.8	H8.7.1		
都市計画決定の内容	施行区域面積	約 1.0 ha	約 0.4 ha	約 2.1 ha		
	建築面積	約 4,200 m ²	約 1,700 m ²	約 700 m ²	約 3,800 m ²	約 4,000 m ²
	延べ面積	約 21,200 m ²	約 16,600 m ²	約 2,300 m ²	約 17,300 m ²	約 19,400 m ²
	主要用途	商業、住宅、駐車場	商業・住宅・公共	店舗・住宅	店舗	店舗・公益・駐車場
	住宅建設の目標戸数	約180戸	140戸	— 戸		
	〃 面積	— m ²	約 10,200 m ²	— m ²		
	〃 戸当たり標準規模	— m ²	— m ²	— m ²		
施行地区面積		約 1.0 ha	約 0.4 ha	2.15 ha		
実施段階の延べ面積		23,336 m ²	16,523 m ²	2,200 m ²	17,560 m ²	20,834 m ²
実施段階の住宅戸数		201 戸	154 戸	7 戸		
総 事 業 費		890千万円	702千万円	1,447 千万円		
再 開 発 ビ ル の 名 称		First Link Residence	リビオタワー小田急相模原	ヴェルミ		
キーテナントの名称						

総 括	
○合計	78施行地区 (うち都市計画事業は76施行地区)
○種別	第1種 75地区 第2種 3地区
○ 施行者別(予定含む)	
市	10 地区
組合	51 地区
機構	8 地区
公社	6 地区
個人	2 地区
再開発会社	1 地区
○ 進捗段階別	
都市計画決定	10 地区
事業計画決定	1 地区
権利変換計画決定	1 地区
建築工事完了	66 地区
(一部完了1地区を含む)	
○ 都市計画決定の内容	
施行区域面積	約101.3 ha
延べ面積	約4,215,319 m ²
住宅建設戸数	12,509 戸
○ 事業中 (3地区)	
施行区域面積	約3.8 ha
○ 事業完了 (65地区)	
施行地区面積	約85.54 ha
延べ面積	約3,431,021 m ²
住宅建設戸数	11,791 戸

資料:都市整備課

3. 開発許可

開発許可制度は、昭和 43 年の都市計画法の改正により線引き制度とともに創設された制度である。この制度は水準の低い宅地造成を防止し、市街地の計画的な整備を図るため、一定規模面積以上の開発行為等にあらかじめ県知事等の許可を義務づけている。また、市街化調整区域では、開発行為及び建築行為を原則禁止としている。

表 6－5 開発許可全県総括表

(面積:ha)

年 度	市街化区域		市街化調整区域		非線引き都市計画区域		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
昭和55	975	361.4	166	47.1	10	10.6	1,151	419.1
昭和56	855	269.6	210	56.4	17	25.3	1,082	351.3
昭和57	912	279.2	323	25.1	3	1.7	1,238	306.0
昭和58	954	319.0	372	108.1	16	83.4	1,342	510.5
昭和59	874	261.7	405	121.4	11	25.4	1,290	408.5
昭和60	1,000	353.7	387	56.7	8	7.1	1,395	417.5
昭和61	957	251.4	350	68.8	14	13.1	1,321	333.3
昭和62	1,053	278.5	380	96.9	18	63.4	1,451	438.8
昭和63	910	194.7	465	91.5	14	12.3	1,389	298.5
平成元	858	249.8	438	44.1	19	13.7	1,315	307.6
平成2	949	293.5	501	274.5	9	47.2	1,459	615.2
平成3	1,001	263.4	622	42.3	8	7.2	1,631	312.9
平成4	1,236	296.5	609	41.6	9	6.8	1,854	344.9
平成5	1,311	321.0	642	60.88	29	39.33	1,982	421.21
平成6	1,575	369.86	668	243.42	28	6.98	2,271	620.26
平成7	1,561	283.42	634	62.23	33	11.23	2,228	356.88
平成8	1,576	295.23	642	44.21	27	33.83	2,245	373.27
平成9	1,341	347.74	663	63.19	25	13.27	2,029	424.20
平成10	1,206	266.60	625	52.91	19	3.80	1,850	323.31
平成11	1,222	258.79	531	53.69	18	7.99	1,771	320.47
平成12	1,183	277.03	522	47.20	20	5.08	1,725	329.31
平成13	1,228	316.03	497	73.76	24	14.48	1,749	404.27
平成14	1,128	208.45	362	31.74	23	9.32	1,513	249.51
平成15	1,338	387.30	420	34.38	16	10.93	1,774	432.61
平成16	1,320	275.29	434	42.18	21	7.09	1,775	324.56
平成17	1,148	257.58	396	34.15	22	5.83	1,566	297.56
平成18	1,182	261.23	375	31.03	28	10.54	1,585	302.80
平成19	1,104	259.78	327	44.27	27	9.80	1,458	313.85
平成20	981	206.73	386	59.51	22	5.74	1,389	271.98
平成21	733	152.97	276	46.34	16	6.07	1,025	205.38
平成22	978	185.33	316	37.53	14	7.02	1,308	229.88
平成23	967	206.81	325	42.51	11	2.70	1,303	252.02
平成24	1,036	208.91	359	57.37	15	4.01	1,410	270.29
平成25	1,081	203.36	274	142.85	9	7.47	1,364	353.68

年 度	市街化区域		市街化調整区域		非線引き都市計画区域		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成26	995	185.02	236	146.77	14	12.24	1,245	344.03
平成27	849	150.17	211	40.26	11	2.51	1,071	192.94
平成28	936	196.17	197	17.33	11	3.84	1,144	217.34
平成29	905	155.70	186	36.84	14	16.51	1,105	209.05
平成30	897	172.42	230	20.06	12	5.46	1,139	197.94
令和元	819	210.67	180	39.13	9	3.25	1,008	253.05
令和2	705	147.32	152	22.71	4	1.71	861	171.74
令和3	677	137.46	134	19.40	8	2.65	819	159.51
令和4	699	126.33	166	23.89	10	5.58	875	155.80
令和5	787	163.77	150	26.96	6	1.42	943	192.15

資料：建築指導課

表 6－6 市町別開発許可面積（線引区域）

(面積：ha)																														
区 分 市町名	平成26年度			平成27年度			平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度		
	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計	市街化 区域	市街化 調整区域	計
横 浜 市	39.05	92.34	131.39	41.16	3.29	44.45	48.36	2.82	51.18	39.63	3.89	43.52	36.76	1.28	38.04	52.64	1.88	54.52	43.50	2.76	46.26	28.92	4.15	33.07	36.57	1.44	38.01	31.71	2.78	34.49
川 崎 市	23.09	0.61	23.70	14.48	0.07	14.55	20.23	0.33	20.56	14.85	7.47	22.32	21.76	0.00	21.76	13.08	0.00	13.08	18.32	0.00	18.32	10.40	0.06	10.46	11.10	1.20	12.30	13.91	0.00	13.91
相模原市	19.78	4.75	24.53	9.71	3.02	12.72	17.12	1.84	18.96	10.95	0.71	11.66	11.45	2.39	13.84	47.26	0.84	48.10	10.40	0.73	11.13	9.26	1.23	10.49	8.65	1.68	10.33	22.76	7.51	30.27
横須賀市	5.31	0.63	5.94	2.80	3.00	5.80	13.90	0.43	14.33	9.07	0.23	9.30	4.07	0.19	4.26	4.28	0.07	4.35	2.68	0.17	2.85	2.14	0.41	2.55	2.82	1.91	4.73	2.03	0.10	2.13
平 塚 市	9.98	5.01	14.99	9.05	1.23	10.28	10.96	0.58	11.54	7.78	2.54	10.32	6.07	0.57	6.64	8.13	0.75	8.88	9.53	0.46	9.99	5.11	0.38	5.49	5.00	1.04	6.04	14.89	0.83	15.72
鎌 倉 市	2.93	0.18	3.11	2.68	0.06	2.74	3.17	0.02	3.19	6.43	0.23	6.66	10.17	0.09	10.26	3.15	0.55	3.70	1.53	0.21	1.74	1.31	0.00	1.31	3.20	0.12	3.32	2.00	0.07	2.07
藤 沢 市	11.81	1.05	12.86	7.43	3.85	11.28	13.44	1.04	14.48	8.28	1.71	9.99	12.08	1.33	13.41	7.23	1.80	9.03	7.35	1.23	8.58	6.92	1.09	8.01	4.40	1.99	6.39	8.03	0.77	8.81
小田原市	7.73	4.03	11.76	7.98	2.08	10.06	4.72	2.03	6.75	8.89	4.15	13.04	10.90	8.04	18.94	22.76	24.30	47.06	8.81	1.72	10.53	4.41	1.48	5.89	12.54	1.51	14.05	6.70	0.84	7.54
茅ヶ崎市	4.48	1.04	5.52	7.07	2.35	9.42	6.22	0.64	6.86	4.85	2.92	7.77	7.27	0.27	7.54	6.97	0.46	7.43	7.11	1.42	8.53	8.14	0.31	8.45	3.63	0.50	4.13	5.47	0.44	5.91
逗 子 市	0.27	0.00	0.27	0.36	0.00	0.36	0.26	0.00	0.26	0.13	0.07	0.20	0.00	0.12	0.12	0.16	0.00	0.16	0.27	0.00	0.27	0.09	0.00	0.09	0.00	0.00	0.00	0.14	0.00	0.14
三 浦 市	0.31	0.10	0.41	0.09	0.53	0.62	1.55	0.00	1.55	0.93	0.09	1.02	1.50	0.00	1.50	0.57	0.06	0.63	1.31	0.05	1.36	0.10	0.06	0.16	0.19	0.22	0.41	0.96	0.00	0.96
秦 野 市	7.22	20.74	27.96	4.90	3.41	8.31	4.88	1.58	6.46	6.63	0.19	6.82	4.47	0.60	5.07	11.49	0.40	11.89	7.06	0.29	7.35	12.18	0.32	12.50	4.23	0.50	4.73	7.89	0.48	8.37
厚 木 市	11.26	2.02	13.28	4.39	7.90	12.29	7.08	1.65	8.73	7.91	6.54	14.45	4.73	1.74	6.47	5.68	1.20	6.88	3.98	8.86	12.84	5.83	5.17	11.00	4.57	8.26	12.83	8.36	6.14	14.50
大 和 市	3.49	0.56	4.05	5.06	0.54	5.60	6.73	0.42	7.15	2.99	1.99	4.98	12.23	0.52	12.75	3.30	1.14	4.44	2.66	1.09	3.75	3.54	0.74	4.28	3.28	0.47	3.75	4.61	0.55	5.16
伊勢原市	3.05	0.55	3.60	3.29	0.93	4.22	4.98	1.08	6.06	2.33	0.45	2.78	3.69	0.93	4.62	4.31	1.63	5.94	1.22	0.58	1.80	2.24	0.54	2.78	2.69	0.87	3.56	7.11	0.15	7.26
海老名市	2.94	8.13	11.07	5.50	0.82	6.31	5.05	1.13	6.18	4.34	1.87	6.21	8.09	0.43	8.52	7.22	1.94	9.16	9.08	1.90	10.98	2.91	2.23	5.14	7.96	0.30	8.26	5.60	3.70	9.30
座 間 市	10.29	2.83	13.12	11.44	0.13	11.56	5.07	0.04	5.11	2.22	0.05	2.27	2.68	0.19	2.87	2.96	0.00	2.96	1.85	0.00	1.85	16.08	0.00	16.08	2.35	0.00	2.35	3.61	0.05	3.66
南足柄市	1.01	0.32	1.33	1.29	0.06	1.35	2.36	0.17	2.53	1.35	0.17	1.52	1.60	0.05	1.65	1.20	0.10	1.30	0.88	0.06	0.94	0.79	0.24	1.03	0.63	0.03	0.66	1.09	0.24	1.33
綾 瀬 市	2.74	0.16	2.90	2.42	0.31	2.74	1.93	0.16	2.09	3.29	0.23	3.52	2.68	0.16	2.84	1.74	0.35	2.09	4.50	0.72	5.22	1.93	0.10	2.03	3.39	0.15	3.54	8.88	0.72	9.60
葉 山 町	0.87	0.04	0.91	0.42	0.28	0.71	0.54	0.17	0.71	1.12	0.15	1.27	0.55	0.14	0.69	0.07	0.24	0.31	0.15	0.07	0.22	0.21	0.03	0.24	0.46	0.08	0.54	0.19	0.02	0.22
寒 川 町	1.99	1.09	3.08	2.57	0.22	2.80	11.33	0.24	11.57	0.23	0.02	0.25	1.67	0.64	2.31	1.54	0.39	1.93	1.61	0.14	1.75	1.36	0.34	1.70	2.96	0.33	3.29	1.95	0.61	2.56
大 磯 町	0.72	0.19	0.91	0.67	0.00	0.67	0.78	0.38	1.16	2.88	0.57	3.45	0.72	0.18	0.90	0.36	0.17	0.53	0.87	0.02	0.89	1.11	0.10	1.21	0.53	0.26	0.79	0.90	0.02	0.92
二 宮 町	0.80	0.04	0.84	0.42	0.02	0.44	1.82	0.42	2.24	0.46	0.09	0.55	0.21	0.17	0.38	0.09	0.53	0.62	0.26	0.16	0.42	0.09	0.04	0.13	0.31	0.00	0.31	0.55	0.00	0.55
中 井 町	0.40	0.03	0.43	1.24	0.04	1.28	0.06	0.05	0.11	2.84	0.00	2.84	0.19	0.00	0.19	1.25	0.04	1.29	0.00	0.00	0.00	0.38	0.00	0.38	0.64	0.16	0.80	0.10	0.05	0.15
大 井 町	1.99	0.05	2.04	1.73	0.24	1.97	1.05	0.00	1.05	1.32	0.00	1.32	0.38	0.03	0.41	0.59	0.05	0.64	0.55	0.07	0.62	0.68	0.09	0.77	1.04	0.39	1.43	1.11	0.00	1.11
松 田 町	0.30	0.00	0.30	0.34	0.00	0.34	0.60	0.00	0.60	0.19	0.00	0.19	0.07	0.00	0.07	0.25	0.00	0.25	0.08	0.00	0.08	0.59	0.00	0.59	0.40	0.00	0.40	0.61	0.00	0.61
開 成 町	0.94	0.24	1.18	0.60	0.08	0.68	0.80	0.00	0.80	1.42	0.28	1.70	1.31	0.00	1.31	1.38	0.00	1.38	0.35	0.00	0.35	0.95	0.25	1.20	0.93	0.08	1.01	0.89	0.02	0.90
愛 川 町	10.27	0.04	10.31	1.08	5.80	6.88	1.18	0.11	1.29	2.39	0.23	2.62	5.12	0.00	5.12	1.01	0.24	1.25	1.41	0.00	1.41	9.79	0.04	9.83	1.86	0.40	2.26	1.73	0.85	2.58
県 計	185.02	146.77	331.79	150.17	40.26	190.43	196.17	17.33	213.50	155.70	36.84	192.54	172.42	20.06	192.48	210.67	39.13	249.80	147.32	22.71	170.03	137.46	19.40	156.86	126.33	23.89	150.22	163.77	26.96	190.73

資料：建築指導課

表 6－7 都市計画法第29条第1項の規定に基づく規模別許可状況（市街化区域）

神奈川県（政令市、中核市、特例市を除く）

（面積：ha）

年度	申 請		件 数													
			合 計		0.3ha未満		0.3ha以上 1 ha未満		1 ha以上 5 ha未満		5 ha以上 10ha未満		10ha以上 20ha未満		20ha以上	
	件数	面 積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成21	235	46.04	226	45.1	210	26.7	12	5.7	4	12.7	0	0	0	0	0	0
平成22	296	62.85	293	62.57	277	36.79	10	5.47	6	20.31	0	0	0	0	0	0
平成23	294	56.58	302	57.88	282	36.24	15	8.64	5	13	0	0	0	0	0	0
平成24	325	57.36	317	53.4	296	35.8	18	8.9	3	8.7	0	0	0	0	0	0
平成25	325	57.6	329	61.5	316	37	7	4.4	6	20.1	0	0	0	0	0	0
平成26	324	59.5	317	61.1	304	37.4	8	4.6	4	13	1	6.1	0	0	0	0
平成27	280	48.6	280	50.5	267	31.4	8	4.3	4	5.7	1	9.1	0	0	0	0
平成28	301	60.5	301	61.5	279	34.17	17	9.62	4	7.94	1	9.83	0	0	0	0
平成29	267	51.2	279	49.6	263	34.1	12	8	4	7.5	0	0	0	0	0	0
平成30	264	57.25	255	45.28	239	28.9	14	10.89	2	5.49	0	0	0	0	0	0
令和元	269	46.5	267	45.2	254	29.2	10	5.6	3	10.4	0	0	0	0	0	0
令和2	211	44.5	220	40.4	209	25.2	7	3.8	3	5.7	1	5.7	0	0	0	0
令和3	216	54.6	213	59.7	203	25.5	5	4.2	1	1.9	4	28.1	0	0	0	0
令和4	262	42.4	246	38.1	235	28.8	8	4.5	3	4.8	0	0	0	0	0	0
令和5	260	51.5	271	53.0	257	32.5	9	5.5	5	15.0	0	0	0	0	0	0

資料：建築指導課

表 6－8 都市計画法第29条第1項の規定に基づく規模別許可状況（市街化調整区域）

神奈川県（政令市、中核市、特例市を除く）

（面積：ha）

年度	申 請		件 数													
			合 計		0.3ha未満		0.3ha以上 1 ha未満		1 ha以上 5 ha未満		5 ha以上 10ha未満		10ha以上 20ha未満		20ha以上	
	件数	面 積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成21	114	8.1	114	8.96	110	6.2	3	1.3	1	1.48	0	0	0	0	0	0
平成22	152	11.98	131	10.9	120	6.6	11	4.3	0	0	0	0	0	0	0	0
平成23	136	7.75	157	9.03	156	8.43	1	0.6	0	0	0	0	0	0	0	0
平成24	141	28.64	143	28.2	131	7.2	9	4.9	2	4.5	1	11.6	0	0	0	0
平成25	123	14.2	119	12	111	7.3	8	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0
平成26	84	33.4	89	38.1	79	4.2	5	3.5	4	10.5	0	0	1	19.9	0	0
平成27	83	16.9	82	12.9	77	5	1	0.5	4	7.4	0	0	0	0	0	0
平成28	84	6.3	85	6.2	84	5.6	1	0.55	0	0	0	0	0	0	0	0
平成29	74	6.6	72	6	71	4.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
平成30	71	5.11	69	4.88	68	4.58	1	0.3	0	0	0	0	0	0	0	0
令和元	78	8.5	77	8.4	71	4.6	5	2.6	1	1.2	0	0	0	0	0	0
令和2	51	5	55	5.4	53	3.2	1	0.7	1	1.5	0	0	0	0	0	0
令和3	64	4.3	58	5.4	57	3.5	1	1.9	0	0	0	0	0	0	0	0
令和4	72	6.1	73	5.9	71	4.7	2	1.2	0	0	0	0	0	0	0	0
令和5	58	7.3	62	8.1	56	3.0	4	1.7	2	3.4	0	0	0	0	0	0

資料：建築指導課

表 6－9 都市計画法第29条第1項の規定に基づく規模別許可状況（非線引き都市計画区域）

神奈川県（政令市、中核市、特例市を除く）

（面積：ha）

年度	申 請		件 数													
			合 計		0.3ha未満		0.3ha以上 1 ha未満		1 ha以上 5 ha未満		5 ha以上 10ha未満		10ha以上 20ha未満		20ha以上	
	件数	面 積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成21	4	2.38	5	3.32	1	0.22	4	3.1	0	0	0	0	0	0	0	0
平成22	7	5.53	7	5.53	3	0.49	3	1.87	1	3.1	0	0	0	0	0	0
平成23	8	1.69	8	1.69	7	1.16	1	0.53	0	0	0	0	0	0	0	0
平成24	9	2.66	9	2.7	6	1.3	3	1.4	0	0	0	0	0	0	0	0
平成25	9	7.6	9	7.4	4	0.7	4	2.5	1	4.2	0	0	0	0	0	0
平成26	9	6.3	10	6.6	3	0.4	6	3	1	3.2	0	0	0	0	0	0
平成27	5	1.3	5	1.3	4	0.9	1	0.4	0	0	0	0	0	0	0	0
平成28	6	3.3	3	2	1	0.23	2	1.78	0	0	0	0	0	0	0	0
平成29	7	2.1	6	1.9	4	0.8	2	1.1	0	0	0	0	0	0	0	0
平成30	8	4.61	10	4.61	6	1.29	3	1.5	1	1.82	0	0	0	0	0	0
令和元	6	1.9	6	1.9	4	0.6	2	1.3	0	0	0	0	0	0	0	0
令和2	4	1.5	3	1.1	2	0.4	1	0.7	0	0	0	0	0	0	0	0
令和3	8	3.8	5	2.2	1	0.2	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0
令和4	3	1.8	6	3.6	1	0.1	5	3.5	0	0	0	0	0	0	0	0
令和5	4	1.0	4	1.0	2	0.4	2	0.6	0	0	0	0	0	0	0	0

資料：建築指導課

表 6－10 都市計画法第29条の規定に基づく規模別許可状況（合計）

神奈川県（政令市、中核市、特例市を除く）

（面積：ha）

年 度	申 請		件 数													
			合 計		0.3ha未満		0.3ha以上 1ha未満		1ha以上 5ha未満		5ha以上 10ha未満		10ha以上 20ha未満		20ha以上	
	件数	面 積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成21	353	56.52	345	57.38	321	33.06	19	10.07	5	14.25	0	0	0	0	0	0
平成22	455	80.36	431	79	400	43.88	24	11.64	7	23.48	0	0	0	0	0	0
平成23	438	66.02	467	68.6	445	45.83	17	9.77	5	13	0	0	0	0	0	0
平成24	475	88.67	469	84.4	433	44.3	30	15.3	5	13.2	1	11.6	0	0	0	0
平成25	457	79.4	455	76.8	430	44.82	19	11.55	6	20.42	0	0	0	0	0	0
平成26	417	99.2	415	105.4	385	41.8	19	10.9	9	26.6	1	6.07	1	19.94	0	0
平成27	368	66.8	367	64.7	348	37.3	10	5.2	8	13.1	1	9.1	0	0	0	0
平成28	391	70.1	389	69.7	364	40	20	12	4	7.9	1	9.8	0	0	0	0
平成29	348	59.9	357	57.5	338	39.6	14	9.1	5	8.8	0	0	0	0	0	0
平成30	343	66.97	338	67.57	313	34.77	18	12.69	7	20.11	0	0	0	0	0	0
令和元	353	56.9	350	55.6	329	34.5	17	9.53	4	11.57	0	0	0	0	0	0
令和2	266	51	278	47	264	28.9	9	5.1	4	7.3	1	5.7	0	0	0	0
令和3	288	62.7	276	67.3	261	29.2	10	8.1	1	1.9	4	28.1	0	0	0	0
令和4	337	50.3	325	47.6	307	33.6	15	9.2	3	4.8	0	0	0	0	0	0
令和5	322	59.8	337	62.1	315	35.9	15	7.8	7	18.4	0	0	0	0	0	0

資料：建築指導課

表 6－11 市街化調整区域における都市計画法第29条許可状況（都市計画法第34条該当号別）

神奈川県（政令市、中核市、特例市を除く）

（面積：ha）

年 度	第1号		第2号		第4号		第6号 (旧第5号)		第7号 (旧第6号)		第8号 (旧第7号)		第9号 (旧第8号)		第10号 (旧第8号の2)		第11号 (旧第8号の3)		第12号 (旧第8号の4)		第13号 (旧第9号)		第14号 (旧第10号イ)		第14号 (旧第10号ロ)		合計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成21	3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0.9	-	-	-	-	84	3.7	-	-	-	-	23	4.2	114	8.9
平成22	8	0.4	-	-	1	0.3	-	-	-	-	-	-	1	0.2	-	-	-	-	90	4.2	-	-	-	-	31	5.8	131	11.1
平成23	3	0.1	-	-	1	0.1	-	-	-	-	-	-	2	0.4	-	-	-	-	133	6.1	-	-	-	-	18	2.3	157	9.0
平成24	6	0.3	-	-	2	0.6	1	2.6	-	-	-	-	3	0.7	-	-	-	-	104	4.7	-	-	-	-	28	20.8	144	29.6
平成25	9	0.4	2	0.1	2	0.2	-	-	-	-	-	-	5	1.5	-	-	-	-	75	3.4	-	-	-	-	25	6.4	118	11.9
平成26	4	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0.5	1	1.6	-	-	63	2.8	-	-	-	-	15	10.9	86	15.8
平成27	3	0.2	1	1.9	2	0.1	-	-	-	-	-	-	3	0.6	-	-	-	-	48	2.1	-	-	-	-	25	7.7	82	12.8
平成28	7	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	0.8	-	-	-	-	60	2.8	-	-	-	-	13	2.1	85	6.1
平成29	3	0.1	1	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0.3	-	-	-	-	59	3.8	-	-	-	-	8	2.0	72	6.2
平成30	3	0.1	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	4	0.8	-	-	-	-	58	3.4	-	-	-	-	5	0.6	70	4.9
令和元	0	-	0	-	2	0.2	-	-	-	-	-	-	2	0.5	-	-	-	-	64	4.0	-	-	-	-	9	3.7	77	8.4
令和2	1	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	3.0	-	-	-	-	5	2.4	55	5.5
令和3	3	0.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0.2	-	-	-	-	47	2.7	-	-	-	-	6	2.4	58	5.4
令和4	-	-	-	-	2	0.3	-	-	-	-	-	-	1	0.1	-	-	-	-	61	3.6	-	-	-	-	9	1.9	73	5.9
令和5	1	0.1	-	-	1	0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	3.0	-	-	-	-	4	4.3	61	7.8

（注）都市計画法の一部改正（平成19年11月30日施行）に伴い、旧法34条10号イは廃止されているほか、一部号ずれが生じています。

資料：建築指導課

表 6－12 都市計画法第43条第1項の規定に基づく許可状況

神奈川県（政令市、中核市、特例市を除く）

（件数）

年 度	許 可 基 準 別												合 計
	1号	2号	4号	6号 (旧第5号)	7号 (旧第6号)	8号 (旧第7号)	9号 (旧第8号)	10号 (旧第8号の2)	12号 (旧第8号の4)	13号 (旧第9号)	14号 (旧第10号ロ)		
平成21	2	-	-	-	-	-	-	-	144	-	10	156	
平成22	1	-	-	-	-	-	-	3	116	-	14	134	
平成23	3	-	-	-	-	-	-	1	118	-	8	130	
平成24	1	-	-	-	-	-	-	-	140	-	14	155	
平成25	1	1	-	-	-	-	-	-	126	-	22	151	
平成26	1	-	1	-	-	-	1	-	95	-	15	113	
平成27	-	-	-	-	-	-	-	-	104	-	12	116	
平成28	1	-	-	-	-	-	1	-	123	-	10	135	
平成29	-	-	1	-	-	-	3	-	97	-	10	111	
平成30	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-	6	130	
令和元	2	-	1	-	-	-	-	-	119	-	6	128	
令和2	1	1	-	-	-	-	-	1	105	-	5	113	
令和3	0	1	-	-	-	-	-	4	114	-	3	122	
令和4	1	4	-	-	-	-	-	1	82	-	7	95	
令和5	1	-	-	-	-	-	-	2	85	-	4	92	

（注）政令市・・・横浜市、川崎市、相模原市 中核市・・・横須賀市 特例市・・・平塚市、小田原市、茅ヶ崎市、厚木市、大和市

資料：建築指導課

表6-13 市街化調整区域における基準（都市計画法第34条）

市街化調整区域は、農林漁業的土地利用に重点がおかれ、市街化を抑制すべき区域であるので、法第33条の技術基準に適合するほか、法第34条に定める次のような立地上の許可基準に該当するものでなければならない。ただし、第二種特定工作物の建設のための開発行為については、法第34条の規定は適用されない。

号数	法第34条の条文要旨	基準内容
1	主として当該開発区域周辺において居住している者の利用に供する公共公益施設又は日常必需品店舗	1 公共公益施設については、学校施設、社会福祉施設、医療施設であること。 2 店舗については日常生活上必要なものであること。 3 対象は、周辺の市街化調整区域内に居住する者が主たるサービス対象である公共公益施設又は店舗に限られる。（注1）
2	鉱物資源、観光資源の有効な利用上必要な建築物等	1 市街化調整区域内に存する鉱物資源の採掘選鉱及びこれと密接不可分な加工のための施設であること。 2 市街化調整区域内に存する観光資源の有効な利用上必要な展望台、宿泊、休憩施設であること。 3 水資源の利用のための取水、導水、利水施設であること。
3	温度等、特別な条件で政令で定めるもの	（政令で定めていないので該当なし）
4	農産物、林産物、水産物の処理、貯蔵、加工のための建築物等	1 当該市街化調整区域における生産物の処理、貯蔵、加工のための施設であること。 2 野菜かん詰、果実かん詰、農産保存食料品製造業、精穀、精粉業等
5	特定農山村地域における農林等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律に従って行う開発行為	特定農山村地域における農林等の活性化のための基盤整備の促進に関する法律第2条第3項第2号の農林業等活性化基盤施設であること。
6	中小企業の共同化又は集団化のための建築物	都道府県が国又は独立行政法人中小企業基盤整備機構と一体となって助成する中小企業者の行う他の事業者との連携若しくは事業の共同化又は中小企業の集積の活性化に寄与する事業のための施設であること。
7	市街化調整区域に現存する工場と密接に関連する施設	市街化調整区域内の既存工場と密接な関連を有するもので、事業の効率化を図るため市街化調整区域に建築することが必要なもの。「密接な関連を有する」とは、自己の生産物の原料又は部品の50パーセント以上を依存するか又は納入している等のもの
8	危険物の貯蔵又は処理に供する施設で市街化区域において建設することが不適当なもの	火薬類取締法第12条に規定する火薬庫であるもの
8の2	災害危険区域等の区域内に存する建築物等（当該区域外において従前と同一の用途に供されるものに限る。）の建築又は建設の用に供する目的で行う開発行為	災害危険区域等その他の政令で定める開発行為を行うのに適当でない区域内（政令第29条の7）に存する建築物又は第一種特定工作物に代わるべき建築物又は第一種特定工作物（いずれも当該区域外において従前の建築物又は第一種特定工作物の用途と同一の用途に供されることとなるものに限る。）の建築又は建設の用に供する目的で行う開発行為
9	沿道サービス施設	1 道路の円滑な交通を確保するための道路管理施設、休憩所、給油所等 2 火薬類取締法第2条第1項の火薬類の製造所である建築物
10	地区計画又は集落地区計画に適合する建築物	地区計画又は集落地区計画の区域内において、当該地区計画又は集落地区計画に定められた内容に適合する建築物
11	県が条例で指定した、市街化区域と一体的な日常生活圏を構成していると認められる地域であっておおむね50以上の建築物が連たんしている地域内で行う開発行為	（条例化の予定がないため該当なし）
12	開発区域の周辺における市街化を促進する恐れがないと認められ、かつ、市街化区域内において行うことが困難又は著しく不適当と認められる開発行為	開発区域の周辺における市街化を促進するおそれがないと認められるものであること（開発審査会提案基準の旧包括基準）。「都市計画法第34条第12号の規定による開発許可等の基準を定める条例」を参照。
13	市街化調整区域となる前より土地の権利を有していた者が建築する自己用の住宅又は自己の業務用の建築物	1 市街化調整区域となった日より6箇月以内に届け出したもの 2 線引き前より自己用の住宅、又は業務用の建物を建てる目的で土地を有していた等、権利のあった者 3 農地の場合は、既に農地転用許可済であること。 4 自らの生活の本拠として居住する住宅又は継続的に自己の業務にかかる経済活動を行う建築物であること。
14	市街化区域において行うことが困難又は著しく不適当なもの	開発区域の周辺における市街化を促進するおそれがないと認められるものであること。（注2）

(注1) 本県における特定の公共公益施設（都市計画法施行令第21条第26号イからハまでに該当するものをいう。）は、県所管区域内の市街化調整区域が市街化区域と近接していることから、「主として当該開発区域内の開発区域周辺の地域において居住している者の利用に供する施設」とは認められないため、都市計画法第34条第1号に基づく許可の対象とはしていない。

(注2) 特定の公共公益施設に係る開発審査会提案基準を設けていないため、原則として、当該施設については都市計画法第34条第14号の許可の対象としていない。

ただし、各施設の設置に係る根拠法令を所管する県の担当部局（以下、「県所管部局」という。）から、周辺の市街化を促進するおそれがないと認められ、開発許可制度運用指針で示す基準に合致していること及び県の施策に基づき当該施設が市街化調整区域に立地する必要性があることが示された場合に限り、県所管部局と協議を行い、取扱指針等を定めた上で、開発審査会に例外的に付議を行っている。

資料：開発許可関係事務の手引

表 6-14 市街化区域の大規模な開発許可（面積20ha以上）

令和 6 年 3 月 31 日現在

市 町 村	開発区域の名称	申 請 者	許可当時の用途地域	当初許可年月日	開発区域面積(㎡)	備 考 (主な用途、団地名など)
横 浜 市	港北区 すみれが丘	東急不動産	住 居	S47. 5. 10	200, 158	住宅、すみれが丘
〃	保土ヶ谷区 今井町、藤塚町	大洋不動産興業	1 住専 住 居	S48. 2. 9	286, 396	住宅、新桜ヶ丘住宅 隣接地14.8haは旧住造法の認可
〃	戸塚区上郷町	大林不動産	1 住専 2 住専	S49. 4. 2	293, 900	住宅 湘南桂台団地
〃			1 住専 2 住専	S49. 12. 24	418, 722	住宅 第二湘南桂台団地
〃	金沢区釜利谷町	三菱地所	住 居 1 住専	S55. 10. 30	310, 210	住宅
〃	旭区今宿町	東急不動産	1 住専	S56. 1. 21	200, 925	住宅、隣接地は旧住造法の認可 による東急二俣川ニュータウン
〃	磯子区新磯子町	日清製油(株)	工 専	S58. 3. 8	252, 138	工場
〃	鶴見区大黒町	ダイコク・ディストリ ビューションセンター 特定目的会社	工 専	H19. 8. 31	228, 500	物流倉庫
川 崎 市	麻生区王禅寺 字般若面	三井不動産	住 居	S47. 10. 16	699, 926	住宅 三井新百合ヶ丘住宅地
〃	麻生区王禅寺 字白山谷	日本勤労者住宅	1 住専	S52. 5. 30	411, 093	住宅 新百合グリーンタウン
相模原市	中央区田名 字白雨台	相模原1 ロジスティック特定目的会社 相模原2 ロジスティック目的会社 相模原3 ロジスティック目的会社 相模原4 ロジスティック目的会社 相模原5 ロジスティック目的会社	工 専	R2. 1. 23	294, 700	倉庫 GLP相模原プロジェクト
横須賀市	野比字栗田	山 万	住 居	S46. 2. 20	366, 364	住宅、湘南ハイランド
〃	馬堀町 2 丁目	昭和興成	住 居	S46. 10. 6	249, 300	住宅、湘南三笠台団地(桜が丘)
〃	浦賀町 6 丁目	日立木材地所	住 居	S47. 2. 29	208, 687	住宅、日立浦賀団地(浦賀丘)
〃	長沢字七軒町	大成建設	住 居	S48. 4. 28	272, 096	住宅 湘南長沢グリーンハイツ
〃	長沢字ようろし	京浜急行電鉄	1 住専 2 住専 準工業	H 6. 3. 8	587, 600	研究所・共同住宅・店舗等 横須賀リサーチパーク (光の丘)
〃	佐島 2 丁目	京浜急行電鉄	1 住専 2 種住居	H13. 5. 18	410, 659	住宅・健康増進施設等 佐島の丘
〃	衣笠町字湯屋谷	西武鉄道	1 住専 1 種住居 準工業	H15. 11. 26	895, 066	研修研究施設・住宅等 Y R P
〃	山中町	西武鉄道	1 住専 準工業	H15. 11. 26	491, 323	トラックターミナル・倉庫・住宅等 横須賀流通業務拠点
平 塚 市	北金目 字王子の台	東海大学	1 住専 2 住専	S55. 3. 7	360, 944	大学 校舎増設
鎌 倉 市	津字猫池	西武鉄道	1 住専	S47. 8. 29	239, 084	住宅 西鎌倉住宅地
鎌 倉 市 藤 沢 市	手広 川名	東 レ (株) 基礎研究所	住 居 1 住専 2 住専	H 2. 1. 10	264, 375	研究所
〃	植木 村岡東 2 丁目	武田薬品工業(株)	工 業 工 専	H20. 12. 19	70, 700 179, 300	研究所
三 浦 市	南下浦町上宮田 字池頭	京浜急行電鉄	1 住専	S56. 2. 6	235, 887	住宅
秦 野 市	西大竹向山	上智学院	住 居	S47. 2. 21	238, 778	上智大学総合グラウンド
〃	上大槻	上智学院	2 住専 住 居	H 3. 10. 5	231, 528	上智大学キャンパス
厚 木 市	長谷字曾野	東京急行電鉄	住 居	S48. 5. 15	432, 351	住宅 毛利台団地 毛利台ハイツ
南足柄市	怒田字天井	アサヒビール(株)	工 専 工 業	H 6. 7. 18	413, 020	工場
綾 瀬 市	小園字前畑	相模鉄道	住 居	S46. 3. 9	225, 432	住宅、小園団地
大 磯 町	国府新宿 字石神台	神奈川中央交通	住 居	S48. 12. 27	264, 726	住宅 湘南大磯住宅

資料：建築指導課

表 6-15 市街化調整区域の大規模な開発許可

(旧都市計画法第34条第10号イまたは面積20ha以上)

令和 6 年 3 月 31 日現在

市町村名	開発区域の名称	申請者	当初許可年月日	開発区域面積(㎡)	備考 (主な用途、団地名など)	根拠条文
横浜市	緑区鴨志田町	三菱化成工業	S50. 3. 31	219, 147	三菱化成工業総合研究所	イ
〃	金沢区釜利谷町 磯子区氷取沢町	京浜急行電鉄	S52. 2. 28	1, 803, 179	住宅、能見台団地 一部の区域は市街化区域	イ
〃	戸塚区上郷町	(財)日本墓園	S55. 1. 9	238, 225	墓地、横浜霊園	二特
〃	戸塚区上食田町	明治学院大学	S56. 12. 26	201, 531	学校	イ
〃	金沢区釜利谷町	関東学院大学	S58. 7. 8	212, 186	総合運動場	二特 イ
〃	緑区鴨志田町	(学)日本体育会	S59. 6. 14	226, 479	学校	イ
〃	緑区三保町	(学)東洋英和学院	S62. 10. 6	165, 660	大学、体育館	イ
〃	緑区三保町	(学)堀井学園	S60. 4. 15	82, 750	短大、高校、中学	イ
〃	戸塚区信濃町	㈱横浜国際ゴルフ倶楽部	H26. 8. 15	870, 946	ゴルフコース	二特
横須賀市	馬堀海岸	西武鉄道	S46. 12. 28	555, 343	住宅、マボリシーハイツ。 公有水面埋立事業の竣工認可後、開発許可。 その後、市街化区域に編入。	イ
横須賀市 葉山町	秋谷 上山口	三井不動産㈱	H 2. 10. 22	2, 067, 022	研究所、研修所、 戸建住宅外 (湘南国際村)	イ
平塚市	万田(一部は大磯町)	㈱小松製作所	S58. 4. 16	223, 920	研究所	イ
〃	土屋	神奈川大学	S62. 11. 30	327, 100	大学	イ
藤沢市	遠藤	慶応義塾	S63. 9. 29	330, 067	学校(大学、高校、中学)	イ
小田原市	荻窪	(学)関東学院	H元. 10. 20	126, 500	大学	イ
逗子市	沼間	奈良建設 丸 紅	S59. 8. 16	373, 860	住宅、小中学校 一部の区域は市街化区域	ロ
秦野市	西田原字林下	㈱秦野カントリー倶楽部	H 6. 11. 16	603, 727	既存ゴルフ場の改修	二特
〃	羽根字内屋敷	日東電工㈱	H 8. 12. 24	56, 136	研究所、研修所	イ
厚木市	小野字若宮	日本ランド システム㈱	S52. 2. 2	2, 731, 165	住宅都市整備公団が用地買収し、特定土地区画整理事業を(森の里)完了。 住宅および誘致施設	イ
〃	飯山	学校法人 東京工芸大学	H13. 10. 10	97, 971	大学(体育館) 一部の区域は市街化区域	イ
厚木市 伊勢原市	岡津古久 伊勢原市上原	三井物産㈱	S48. 12. 11	1, 210, 612	旧三井インダストリアルパーク	イ
厚木市 伊勢原市	岡津古久 伊勢原市栗窪	日産自動車㈱	H 6. 9. 29	1, 221, 779 (厚木市分) 786, 238 (伊勢原市分) 435, 541	自動車研究開発型施設 管理施設、厚生施設 (日産テクニカルセンター)	イ
伊勢原市	西富岡字大入	成城学園㈱	S56. 6. 26	228, 490	グラウンド	二特
〃	上柏屋字神成松	(学)産能大学	H 2. 5. 25	85, 120	大学(校舎の増設)	イ
南足柄市	塚原字山王山	藤和不動産㈱	S48. 9. 14	891, 250	住宅、 藤和グリーンヒル南足柄	イ
綾瀬市	吉岡	キャノン㈱	H 3. 5. 13	54, 335	研究開発型施設	イ
大井町	山田	エバラ食品工業㈱	H 5. 12. 14	84, 692	研究所、研修所、社宅	イ
〃	山田	東京航空計器㈱	H 5. 12. 14	69, 883	研究所、研修所	イ
城山町	谷津	熊谷組㈱ 横浜支店	S49. 1. 10	499, 580	住宅、若葉台レイクタウン	イ

(注) 根拠条文 イ：旧法第34条第10号イ ロ：旧法第34条第10号ロ 二特：第二種特定工作物

資料：建築指導課

7

住 宅

- 住宅建設は昭和62年度には15万戸を突破して過去最大の着工戸数を示した。その後は減少傾向に転じ、令和5年度は約6万4,000戸となっている。
- 最低居住面積水準未満世帯の総数は、東京都、大阪府に次いで全国第3位であり、その割合は、全国平均を上回っている。



〈県営伊勢原団地（伊勢原市）〉

7 住 宅

1. 世帯及び住宅

本県では、高度経済成長期まで、首都圏に集中する人口の受け皿となる住宅の戸数確保が住宅政策の大命題であった。昭和43年に本県の総住宅数が総世帯数を上回って以来、住宅は量的に充足しており、その後は、周辺環境を含んだ居住水準の向上が課題となっている。

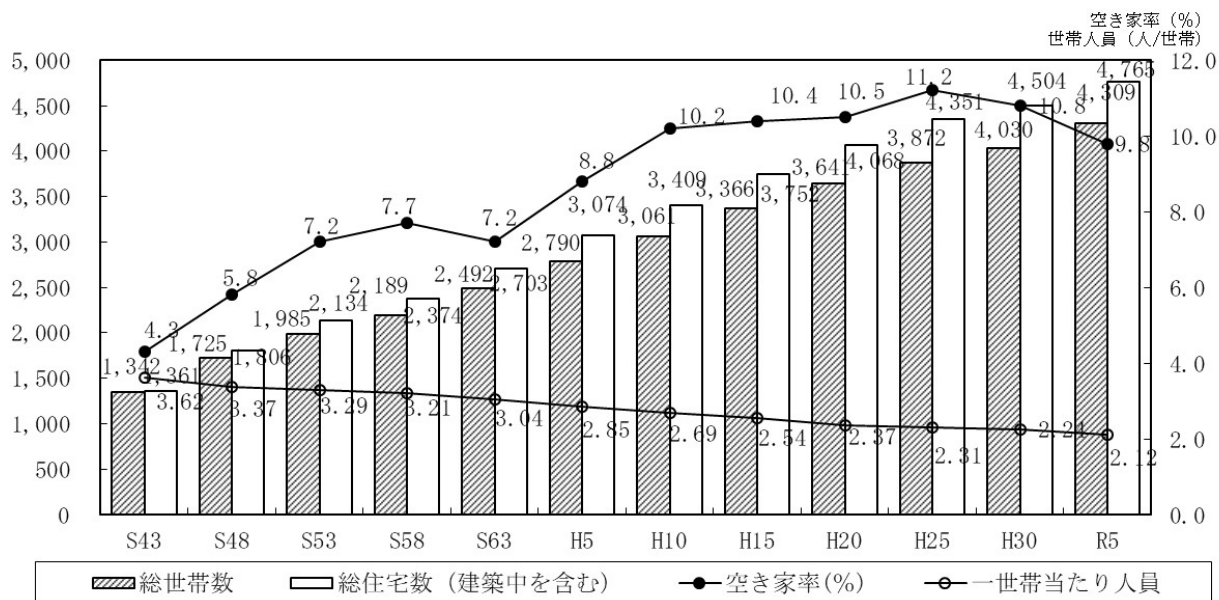
総務省が5年ごとに実施する住宅・土地統計調査によると、令和5年10月1日現在の本県の総住宅数（建築中を含む。）は476万5,000戸、総世帯数は430万9,400世帯であり、総住宅数が総世帯数を45万5,600戸上回っている。

なお、前回の平成30年調査の結果に比べて、それぞれ26万1,500戸、27万9,000世帯の増となっている。

また、都道府県別では、東京都の約820万戸、大阪府の約493万戸に次ぐ、全国第3位の総住宅数（約477万戸）である。

総住宅数の内訳は、居住世帯のある住宅が約427万戸、居住世帯のない住宅が約50万戸であり、このうち空き家は約47万戸となっている。なお、空き家率は、全国平均の13.8%に対し、本県は9.8%（全国第45位）である。

図7-1 総世帯数及び総住宅数の推移



資料：住宅・土地統計調査、神奈川県人口統計調査

表 7-1 居住世帯の有無別住宅数

各年10月1日現在

年次	総住宅数	総世帯数	居住世帯あり	同居世帯あり	居住世帯なし	一時現在者のみ	空き家	建築中
実数(戸)								
昭和38年	916,000	952,800	881,300	46,100	35,200	3,800	24,100	7,400
43	1,360,720	1,342,170	1,275,870	35,360	84,850	14,940	58,550	11,360
48	1,805,800	1,724,800	1,663,100	31,400	142,800	23,100	105,000	14,700
53	2,133,500	1,985,300	1,943,600	19,700	189,900	21,200	154,200	14,500
58	2,374,200	2,188,700	2,153,700	15,700	220,600	27,500	182,300	10,700
63	2,702,800	2,492,100	2,458,900	19,700	243,900	28,000	195,700	20,100
平成5年	3,073,600	2,790,000	2,758,500	19,300	315,000	26,500	271,200	17,300
10	3,409,100	3,061,000	3,020,000	30,500	389,200	26,300	349,100	13,800
15	3,752,000	3,366,000	3,327,300	32,300	424,700	24,400	391,600	8,600
20	4,067,800	3,640,800	3,612,200	27,700	455,600	19,300	428,600	7,600
25	4,350,800	3,871,500	3,843,200	27,600	507,700	14,900	486,700	6,100
30	4,503,500	4,030,400	4,000,000	29,400	503,500	14,100	484,700	4,700
令和5年	4,765,000	4,309,400	4,271,500	26,100	493,600	20,600	467,100	5,900
割合(%)								
昭和38年	100.0	104.0	96.2	5.0	3.8	0.4	2.6	0.8
43	100.0	98.6	93.8	2.6	6.2	1.1	4.3	0.8
48	100.0	95.5	92.1	1.7	7.9	1.3	5.8	0.8
53	100.0	93.1	91.1	0.9	8.9	1.0	7.2	0.7
58	100.0	92.2	90.7	0.7	9.3	1.2	7.7	0.5
63	100.0	92.2	91.0	0.7	9.0	1.0	7.2	0.7
平成5年	100.0	90.8	89.7	0.6	10.2	0.9	8.8	0.6
10	100.0	89.8	88.6	0.9	11.4	0.8	10.2	0.4
15	100.0	89.7	88.7	0.9	11.2	0.6	10.4	0.2
20	100.0	89.5	88.8	0.7	11.2	0.5	10.5	0.2
25	100.0	89.0	88.3	0.6	11.7	0.3	11.2	0.1
30	100.0	89.5	88.8	0.7	11.2	0.3	10.8	0.1
令和5年	100.0	90.4	89.6	0.5	10.4	0.5	9.8	0.1
増減数(戸)								
昭和33～38年	266,000	270,800	254,000	9,100	12,200	500	9,100	3,200
38～43	444,720	389,170	394,870	△ 10,740	49,650	11,140	34,450	3,960
43～48	445,080	382,630	387,230	△ 3,960	57,950	8,160	46,450	3,340
48～53	327,700	260,500	280,500	△ 11,700	47,100	△ 1,900	49,200	△ 200
53～58	240,700	203,400	210,100	△ 4,000	30,700	6,300	28,100	△ 3,800
58～63	328,600	303,400	305,200	4,000	23,300	500	13,400	9,400
63～平成5年	370,800	297,900	299,600	△ 400	71,100	△ 1,500	75,500	△ 2,800
5～10	335,500	271,000	261,500	11,200	74,200	△ 200	77,900	△ 3,500
10～15	342,900	305,000	307,300	1,800	35,500	△ 1,900	42,500	△ 5,200
15～20	315,800	274,800	284,900	△ 4,600	30,900	△ 5,100	37,000	△ 1,000
20～25	283,000	230,700	231,000	△ 100	52,100	△ 4,400	58,100	△ 1,500
25～30	152,700	158,900	156,800	1,800	△ 4,200	△ 800	△ 2,000	△ 1,400
30～令和5年	261,500	279,000	271,500	△ 3,300	△ 9,900	6,500	△ 17,600	1,200
増減率(%)								
昭和33～38年	40.9	39.7	40.5	24.6	53.0	15.2	60.7	76.2
38～43	48.6	40.9	44.8	△ 23.3	141.1	293.2	142.9	53.5
43～48	32.7	28.5	30.4	△ 11.2	68.3	54.6	79.3	29.4
48～53	18.1	15.1	16.9	△ 37.3	33.0	△ 8.2	46.9	△ 1.4
53～58	11.3	10.2	10.8	△ 20.3	16.2	29.7	18.2	△ 26.2
58～63	13.8	13.9	14.2	25.5	10.6	1.8	7.4	87.9
63～平成5年	13.7	12.0	12.2	△ 2.0	29.2	△ 5.4	38.6	△ 13.9
5～10	10.9	9.7	9.5	58.0	23.6	△ 0.8	28.7	△ 20.2
10～15	10.1	10.0	10.2	5.9	9.1	△ 7.2	12.2	△ 37.7
15～20	8.4	8.2	8.6	△ 14.2	7.3	△ 20.9	9.4	△ 11.6
20～25	7.0	6.3	6.4	△ 0.4	11.4	△ 22.8	13.6	△ 19.7
25～30	3.5	4.1	4.1	6.5	△ 0.8	△ 5.4	△ 0.4	△ 23.0
30～令和5年	5.8	6.9	6.8	△ 11.2	△ 2.0	46.1	△ 3.6	25.5

(注) 割合(%)は総住宅数(建築中を含む)に対する割合を示す。

資料:住宅・土地統計調査

表 7 - 2 一戸建及び共同住宅の階数別住宅数

各年10月 1 日現在

区 分	一 戸 建			共 同 住 宅		
	総 数	1 階	2 階以上	総 数	3 ～ 5 階	6 階以上
住宅数 (戸)						
昭和53年	1, 076, 400	424, 600	651, 800	754, 700	260, 200	67, 100
58	1, 171, 700	340, 100	831, 600	876, 600	318, 600	119, 700
63	1, 221, 700	274, 800	946, 900	1, 138, 500	452, 500	178, 800
平成 5 年	1, 231, 700	218, 200	1, 013, 500	1, 427, 600	595, 300	259, 200
10	1, 311, 300	165, 900	1, 145, 400	1, 617, 400	692, 800	370, 700
15	1, 414, 400	133, 100	1, 281, 400	1, 824, 700	747, 800	518, 600
20	1, 494, 900	108, 900	1, 386, 000	2, 027, 800	799, 300	668, 300
25	1, 599, 400	92, 600	1, 506, 800	2, 155, 200	848, 300	766, 300
30	1, 655, 500	78, 400	1, 577, 100	2, 242, 000	886, 500	796, 900
令和 5 年	1, 740, 300	65, 100	1, 675, 200	2, 433, 800	956, 000	926, 200
増減率 (%)						
昭和53～58年	8. 9	△ 19. 9	27. 6	16. 2	22. 4	78. 4
58～63	4. 3	△ 19. 2	13. 9	29. 9	42. 0	49. 4
63～平成 5 年	0. 8	△ 20. 6	7. 0	25. 4	31. 6	45. 0
5 ～10	6. 5	△ 24. 0	13. 0	13. 3	16. 4	43. 0
10～15	7. 9	△ 19. 8	11. 9	12. 8	7. 9	39. 9
15～20	5. 7	△ 18. 2	8. 2	11. 1	6. 9	28. 9
20～25	7. 0	△ 15. 0	8. 7	6. 3	6. 1	14. 7
25～30	3. 5	△ 15. 3	4. 7	4. 0	4. 5	4. 0
30～令和 5 年	5. 1	△ 17. 0	6. 2	8. 6	7. 8	16. 2

資料：住宅・土地統計調査

表 7－3 所有の関係別住宅数

各年10月 1 日現在

年 次	住宅数(居住世帯あり)	持ち家	借			家		給与住宅
			総 数	公営の借家	都市再生機構・ 公社の借家	民営借家 (設備専用)	民営借家 (設備共用)	
実 数 (戸)				(注) 1				
昭和38年	881,000	476,000	405,600	55,000		179,000	101,000	70,100
43	1,275,870	630,000	645,870	87,410		332,800	125,820	99,840
48	1,663,100	798,800	864,300	127,400		513,300	88,700	134,800
53	1,943,600	992,100	947,600	77,200	74,600	579,200	73,300	143,300
58	2,153,700	1,195,800	954,100	81,600	73,100	612,400	50,800	136,300
63	2,458,900	1,321,000	1,105,400	90,300	74,300	769,000	35,700	136,100
平成 5 年	2,758,500	1,420,600	1,296,300	91,100	75,200	918,600	16,000	195,600
10	3,020,000	1,627,800	1,328,600	88,700	73,600	1,003,600	8,900	153,800
15	3,327,300	1,872,100	1,362,600	102,300	87,400	1,047,000	1,700	124,200
20	3,612,200	2,066,600	1,357,000	99,100	88,300	1,066,900	1,400	100,700
25	3,843,200	2,252,300	1,456,200	96,900	86,000	1,186,200		87,100
30	4,000,000	2,362,000	1,486,200	95,000	83,200	1,223,900		84,000
令和 5 年	4,271,500	2,507,900	1,556,400	91,800	76,900	1,280,700		107,000
割合 (%)								
昭和38年	100.0	54.0	46.0	6.2		20.3	11.5	8.0
43	100.0	49.4	50.6	6.9		26.1	9.9	7.8
48	100.0	48.0	52.0	7.7		30.9	5.3	8.1
53	100.0	51.0	48.8	4.0	3.8	29.8	3.8	7.4
58	100.0	55.5	44.3	3.8	3.4	28.4	2.4	6.3
63	100.0	53.7	45.0	3.7	3.0	31.3	1.5	5.5
平成 5 年	100.0	51.5	47.0	3.3	2.7	33.3	0.6	7.1
10	100.0	53.9	44.0	2.9	2.4	33.2	0.3	5.1
15	100.0	51.8	37.7	2.8	2.4	29.0	0.0	3.4
20	100.0	57.2	37.6	2.7	2.4	29.5	0.0	2.8
25	100.0	58.6	37.9	2.5	2.2	30.9		2.3
30	100.0	59.1	37.2	2.4	2.1	30.6		2.1
令和 5 年	100.0	58.7	36.4	2.1	1.8	30.0		2.5
増減数 (戸)								
昭和33～38年	254,000	66,000	188,600	28,000		130,000		30,100
38～43	394,870	154,000	290,270	32,410		153,800	24,820	29,740
43～48	387,230	168,800	168,430	39,990		180,500	△ 37,120	34,960
48～53	280,500	193,300	83,300	24,400		65,900	△ 15,400	8,500
53～58	210,100	203,700	6,500	4,400	△ 1,500	33,200	△ 22,500	△ 7,000
58～63	305,200	125,200	151,300	8,700	1,200	156,600	△ 15,100	△ 200
63～平成 5 年	299,600	99,600	190,900	800		149,600	△ 19,700	59,500
5～10	261,500	207,200	32,300	△ 2,400	△ 1,600	85,000	△ 7,100	△ 41,800
10～15	307,300	244,300	34,000	13,600	13,800	43,400	△ 7,200	△ 29,600
15～20	284,900	194,500	△ 5,600	△ 3,200	900	19,900	△ 300	△ 23,500
20～25	231,000	185,700	99,200	△ 2,200	△ 2,300	117,900		△ 13,600
25～30	156,800	109,700	30,000	△ 1,900	△ 2,800	37,700		△ 3,100
30～令和 5 年	271,500	145,900	70,200	△ 3,200	△ 6,300	56,800		23,000
増減率 (%)								
昭和33～38年	40.5	16.1	86.9	103.7		86.7		75.3
38～43	44.8	32.4	71.6	58.9		85.9	24.6	42.4
43～48	30.4	26.8	24.2	45.7		54.2	△ 29.5	35.0
48～53	16.9	24.2	9.6	19.2		12.8	△ 17.4	6.3
53～58	10.8	20.5	0.7	5.7	△ 2.0	5.7	△ 30.7	△ 4.9
58～63	14.2	10.5	15.9	10.7	1.6	25.6	△ 29.7	△ 0.1
63～平成 5 年	12.2	7.5	17.3	0.9	1.2	19.5	△ 55.2	43.7
5～10	9.5	14.6	2.5	△ 2.6	△ 2.1	9.3	△ 44.4	△ 21.4
10～15	10.2	15.0	2.6	15.3	18.8	4.3	△ 80.9	△ 19.2
15～20	8.6	10.4	△ 0.4	△ 3.1	1.0	1.9	△ 17.6	△ 18.9
20～25	6.4	9.0	7.3	△ 2.2	△ 2.6	11.1		△ 13.5
25～30	4.1	4.9	2.1	△ 2.0	△ 3.3	3.2		△ 3.6
30～令和 5 年	6.8	6.2	4.7	△ 3.4	△ 7.6	4.6		27.4

(注) 1 昭和48年までは、「公営・公団・公社の借家」として調査された。

資料：住宅・土地統計調査

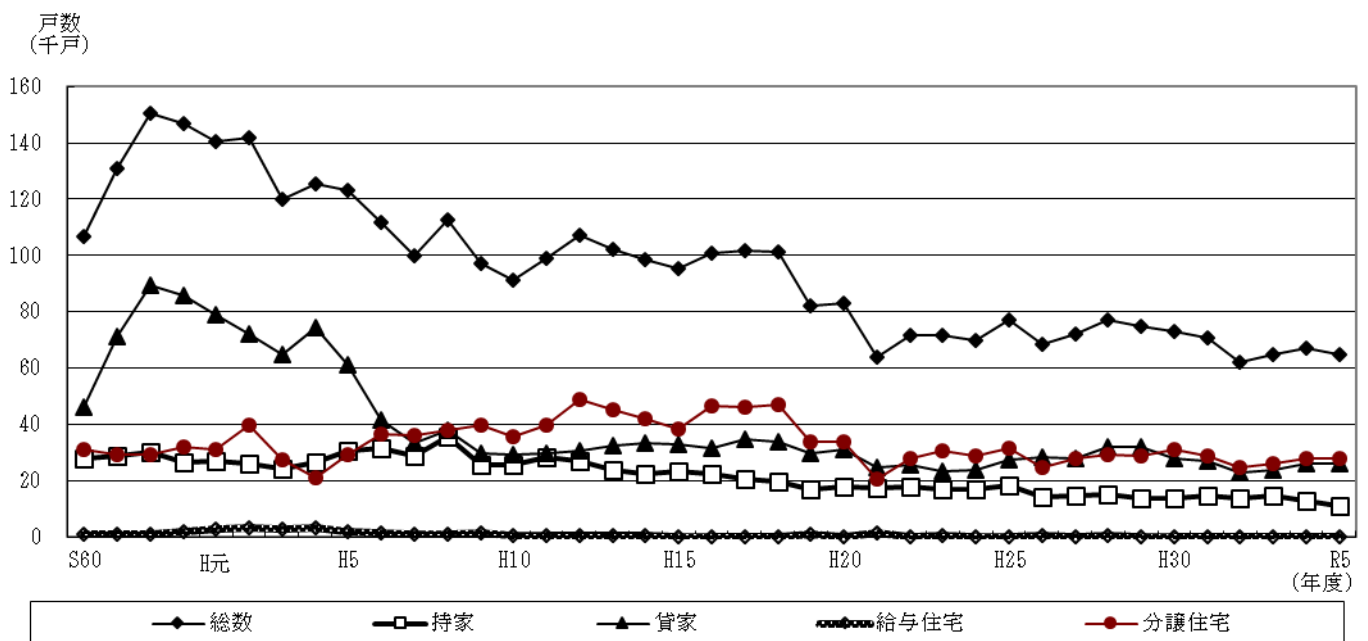
2. 住宅建設の動向

本県の住宅建設は、昭和43年に10万戸を超え、昭和48年までに活発に行われたが、石油ショックを契機に著しい落ち込みを見せた。

その後、9万戸前後で推移してきたが、昭和59年度から貸家建設を中心に急激に伸びはじめ、昭和62年度には15万戸に達した。それをピークに減少に転じ、平成21年度に約6万4,000戸となった後は、7万戸前後で推移している。

また、新設住宅の規模（戸当たり床面積）は平成3年度から拡大傾向となり、平成12年度に91.58㎡と過去最大の値となった。平成13年度からは80㎡台、平成26年度以降は70㎡台で推移している。

図7-2 利用関係別新設住宅着工戸数



資料：建築統計年報

表 7 - 4 建築時期別住宅数

令和 5 年 10 月 1 日現在

	住 宅 数 (居住世帯あり)	木 造	内 訳									
			昭 和 45 年 以 前	昭 和 46 年	昭 和 56 年	平 成 3 年	平 成 13 年	平 成 23 年	平 成 28 年	令 和 3 年	昭 和 45 年 以 前 / 住 宅 総 数 (%)	
				～55年	～ 2 年	～12年	～22年	～27年	～ 2 年	～ 5 年 9 月		
横 浜 市	1,764,700	710,700	87,000	200,900	300,800	343,400	345,100	146,100	154,700	68,400	4.9	
鶴 見 区	145,050	52,950	5,750	10,910	22,760	25,950	26,700	15,630	17,220	7,600	4.0	
神 奈 川 区	132,120	48,980	7,020	13,310	19,790	24,380	28,960	10,070	13,260	5,860	5.3	
西 区	57,110	12,660	1,720	4,060	9,220	10,260	13,790	4,900	7,720	2,410	3.0	
中 区	79,970	18,230	2,970	6,870	9,110	15,830	19,120	7,000	7,560	5,860	3.7	
南 区	107,520	44,450	4,970	12,570	19,140	18,530	17,590	8,960	11,770	5,290	4.6	
保土ヶ谷区	99,060	43,590	5,610	11,280	19,290	21,230	16,020	7,070	7,200	3,840	5.7	
磯 子 区	79,370	31,190	8,010	13,600	12,390	13,710	12,280	6,600	4,740	2,010	10.1	
金 沢 区	89,540	40,230	4,020	11,880	21,180	16,240	14,930	6,380	6,020	2,180	4.5	
港 北 区	178,910	62,950	6,010	15,650	26,900	32,810	39,440	17,250	18,500	6,550	3.4	
戸 塚 区	121,740	49,910	6,110	15,360	21,330	22,150	26,900	10,520	9,410	4,600	5.0	
港 南 区	96,710	42,250	5,550	19,280	18,960	16,630	14,560	6,150	8,290	2,790	5.7	
旭 区	107,530	55,560	9,790	13,300	21,580	20,560	17,520	8,290	8,100	3,230	9.1	
緑 区	81,260	31,350	2,700	9,160	12,340	18,870	16,920	6,300	7,200	2,130	3.3	
瀬 谷 区	53,340	29,750	2,050	6,220	10,390	10,920	9,540	3,860	4,060	2,060	3.8	
栄 区	53,150	23,890	3,570	10,500	9,070	7,280	11,420	3,560	3,200	2,610	6.7	
泉 区	63,730	37,130	4,370	7,620	9,130	15,290	12,600	5,080	4,680	2,160	6.9	
青 葉 区	132,500	55,660	4,430	15,860	26,280	27,770	25,760	10,280	10,600	3,750	3.3	
都 筑 区	86,090	29,950	2,310	3,470	11,950	24,960	21,010	8,210	5,210	3,430	2.7	
川 崎 市	757,600	236,200	20,600	59,700	122,400	151,100	161,500	74,300	84,300	36,900	2.7	
川 崎 区	124,380	33,450	3,450	9,020	19,350	19,330	25,910	12,530	18,280	6,990	2.8	
幸 区	80,400	20,320	2,860	6,510	10,690	10,590	19,670	9,320	10,940	6,890	3.6	
中 原 区	136,100	29,780	2,460	6,230	19,350	28,680	32,610	17,290	16,670	5,490	1.8	
高 津 区	114,390	34,360	3,280	6,670	20,110	24,230	25,450	10,780	10,670	5,210	2.9	
多 摩 区	116,900	45,700	3,350	9,010	22,130	30,400	18,080	8,510	10,980	6,300	2.9	
宮 前 区	104,540	36,030	3,390	14,750	16,620	21,270	20,160	8,690	9,780	3,480	3.2	
麻 生 区	80,940	36,540	1,860	7,540	14,130	16,610	19,660	7,180	6,960	2,590	2.3	
相 模 原 市	338,400	164,800	14,000	34,300	55,800	75,100	63,300	24,400	29,100	12,300	4.1	
緑 区	75,990	45,940	2,630	8,420	12,840	17,960	14,760	4,930	5,700	2,210	3.5	
中 央 区	127,140	59,050	2,960	12,110	19,630	29,120	24,980	9,850	11,950	4,190	2.3	
南 区	135,220	59,780	8,420	13,810	23,290	28,020	23,620	9,660	11,440	5,870	6.2	
横 須 賀 市	163,200	98,880	15,080	27,600	25,150	35,890	27,860	10,960	10,070	3,280	9.2	
平 塚 市	110,950	65,030	5,120	13,050	17,150	21,170	23,180	9,910	10,180	5,660	4.6	
鎌 倉 市	75,980	46,140	6,010	8,750	10,510	13,970	14,380	6,780	7,200	2,790	7.9	
藤 沢 市	197,800	100,560	9,480	18,540	27,640	36,680	39,110	19,440	24,310	8,760	4.8	
小 田 原 市	82,980	56,460	5,600	9,520	13,370	15,670	12,890	7,010	7,960	3,670	6.7	
茅 ヶ 崎 市	105,130	63,880	4,840	11,000	18,470	22,580	17,790	10,800	10,960	4,930	4.6	
逗 子 市	24,380	16,650	2,090	4,080	3,300	4,680	4,510	1,790	1,640	990	8.6	
三 浦 市	17,240	12,770	1,810	3,390	3,510	3,690	2,370	790	800	250	10.5	
秦 野 市	70,770	45,210	3,180	7,200	11,600	16,800	14,510	5,310	4,490	2,320	4.5	
厚 木 市	103,170	52,390	2,950	10,160	19,240	21,680	22,580	8,150	9,130	3,380	2.9	
大 和 市	114,550	53,230	4,160	14,500	18,670	21,860	18,460	9,140	12,140	3,840	3.6	
伊 勢 原 市	51,480	27,910	1,890	5,520	7,590	9,890	8,800	4,250	3,840	1,930	3.7	
海 老 名 市	60,110	30,480	1,610	6,660	10,400	11,330	12,130	5,190	7,440	2,910	2.7	
座 間 市	59,640	30,570	2,720	6,590	11,890	15,040	9,690	4,130	5,440	1,770	4.6	
南 足 柄 市	16,100	13,750	1,280	2,550	2,420	2,840	3,160	1,560	1,130	580	8.0	
綾 瀬 市	35,050	24,270	1,100	5,930	5,720	5,580	6,370	1,910	2,800	1,200	3.1	
県 計	4,271,500	1,941,500	198,600	468,000	707,400	850,800	829,600	360,500	397,000	170,300	4.6	

(注) 住宅数には、「不詳」も含む。

資料：住宅・土地統計調査

表 7-5 利用関係別新設住宅着工数の推移

着工年次・年度		総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
		戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)
昭和 58	年 次	83,626	6,866,697	82.11	28,563	3,138,862	109.89	27,299	1,405,110	51.47	1,020	82,266	80.65	26,744	2,240,459	83.77
	年 度	84,191	6,861,598	81.50	28,415	3,143,241	110.62	29,378	1,510,347	51.41	882	74,363	84.31	25,516	2,133,647	83.62
59	年 次	93,320	7,385,950	79.15	28,178	3,166,497	112.37	34,542	1,693,767	49.04	839	76,119	90.73	29,761	2,449,567	82.31
	年 度	97,761	7,653,849	78.29	28,718	3,227,352	112.38	36,020	1,742,521	48.38	966	79,469	82.27	32,057	2,604,507	81.25
60	年 次	103,169	7,698,733	74.62	28,181	3,208,170	113.48	43,234	2,040,542	47.20	957	70,360	73.52	30,797	2,379,661	77.27
	年 度	106,690	7,882,776	73.88	28,130	3,215,082	114.29	46,217	2,181,646	47.20	984	74,687	75.90	31,359	2,411,361	76.90
61	年 次	124,778	8,846,996	70.90	28,943	3,380,356	116.79	64,204	2,989,395	46.56	1,159	88,905	76.70	30,472	2,388,340	78.38
	年 度	130,910	9,086,934	69.41	29,072	3,449,721	118.66	71,278	3,284,830	46.08	1,097	87,687	79.93	29,463	2,264,696	76.87
62	年 次	149,860	10,270,439	68.53	30,393	3,764,757	123.87	89,696	4,222,664	47.08	1,500	117,651	78.43	28,271	2,165,367	76.59
	年 度	150,457	10,469,731	69.59	30,220	3,783,689	125.20	89,607	4,277,827	47.74	1,352	106,599	78.85	29,278	2,301,616	78.61
63	年 次	147,801	10,195,839	68.98	27,062	3,404,655	125.81	85,726	4,021,994	46.92	1,941	129,231	66.58	33,072	2,639,959	79.82
	年 度	146,801	10,066,148	68.57	26,791	3,353,757	125.18	86,033	4,001,429	46.51	2,111	138,910	65.80	31,866	2,572,052	80.71
平成 元	年 次	141,098	9,956,919	70.57	27,601	3,453,845	125.13	80,272	3,754,460	46.77	2,239	168,813	75.40	30,986	2,579,801	83.26
	年 度	140,553	9,794,975	69.69	27,286	3,421,956	125.41	79,219	3,650,761	46.08	2,722	207,245	76.14	31,326	3,515,013	80.29
2	年 次	144,319	9,698,672	67.20	26,913	3,410,790	126.73	75,653	3,325,131	43.95	3,445	256,271	74.39	38,308	2,706,480	70.65
	年 度	141,904	9,517,182	67.07	26,240	3,344,507	127.46	72,272	3,156,468	43.67	3,538	261,068	73.79	39,854	2,755,139	69.13
3	年 次	120,512	8,294,037	68.82	24,016	3,057,053	127.29	63,088	2,789,383	44.21	3,128	213,344	68.20	30,280	2,234,257	73.79
	年 度	119,770	8,303,174	69.33	24,416	3,087,494	126.45	64,917	2,914,600	44.90	2,951	193,105	65.44	27,486	2,107,975	76.69
4	年 次	124,884	8,687,325	69.56	26,077	3,240,018	124.25	73,425	3,497,336	47.63	3,278	241,800	73.76	22,104	1,708,171	77.28
	年 度	125,544	8,800,406	70.10	26,746	3,278,834	122.59	74,628	3,655,360	48.98	3,231	237,388	73.47	20,939	1,628,824	77.79
5	年 次	126,242	9,474,468	75.05	30,314	3,641,880	120.14	67,959	3,576,125	52.62	2,525	213,244	84.45	25,444	2,043,219	80.30
	年 度	123,237	9,520,468	77.26	30,717	3,693,670	120.25	61,276	3,270,483	53.37	2,001	181,672	90.79	29,243	2,374,876	81.21
6	年 次	112,938	9,322,145	82.54	31,889	3,825,561	119.96	44,783	2,508,187	56.00	1,466	150,727	102.82	34,800	2,837,670	81.54
	年 度	111,586	9,356,644	82.85	31,666	3,806,985	120.22	41,821	2,373,776	56.76	1,583	155,894	98.48	36,516	3,019,984	82.70
7	年 次	102,696	8,758,918	85.29	29,111	3,471,746	119.67	34,900	2,029,136	58.14	1,028	76,314	74.24	37,757	3,181,717	84.27
	年 度	99,815	8,590,330	86.06	29,126	3,490,822	119.85	33,268	1,928,072	57.96	1,084	81,782	75.44	36,337	3,089,654	85.03
8	年 次	112,809	10,150,387	89.98	35,765	4,419,425	123.57	37,986	2,277,417	59.95	1,173	80,521	68.65	37,885	3,373,024	89.03
	年 度	112,752	10,201,036	90.47	35,581	4,415,240	124.09	38,077	2,311,435	60.70	1,093	77,487	70.89	38,001	3,396,874	89.39
9	年 次	101,100	9,028,230	89.30	27,220	3,372,153	123.89	31,114	1,827,640	58.74	1,435	118,812	82.80	41,331	3,709,625	89.75
	年 度	97,279	8,651,930	88.94	25,722	3,189,104	123.98	29,971	1,722,778	57.48	1,533	127,706	83.30	40,053	3,612,342	90.19
10	年 次	90,440	8,016,088	88.63	25,188	3,120,785	123.90	29,600	1,694,247	57.24	694	54,694	78.74	34,958	3,146,607	90.01
	年 度	91,087	8,111,723	89.05	25,709	3,178,917	123.65	29,345	1,672,912	57.01	520	39,102	75.20	35,513	3,220,792	90.69
11	年 次	95,732	8,656,371	90.42	27,769	3,397,769	122.36	28,842	1,551,562	53.80	625	41,110	65.78	38,496	3,665,930	95.23
	年 度	98,857	8,959,868	90.63	28,274	3,461,153	122.41	29,870	1,629,272	54.55	654	42,165	64.47	40,059	3,827,278	95.34
12	年 次	107,061	9,801,008	96.55	27,746	3,395,375	122.37	31,189	1,710,904	54.86	528	33,188	62.86	47,598	4,661,541	97.94
	年 度	107,142	9,812,325	91.58	27,137	3,313,154	122.09	30,576	1,625,381	53.16	710	57,233	80.61	48,719	3,816,557	98.86
13	年 次	104,223	9,306,919	89.30	24,772	2,988,696	120.65	32,071	1,630,366	50.84	646	48,880	75.67	46,734	4,638,977	99.26
	年 度	102,263	9,062,777	88.62	24,052	2,889,776	120.15	32,498	1,648,960	50.74	448	23,193	51.77	45,265	4,500,848	99.43
14	年 次	97,389	8,314,584	85.37	22,224	2,714,675	122.15	32,415	1,516,767	46.79	708	44,966	63.51	42,042	4,038,176	96.05
	年 度	98,791	8,345,212	84.47	22,404	2,735,375	122.09	33,599	1,529,501	45.52	654	42,188	64.51	42,134	4,038,148	95.84
15	年 次	94,244	7,956,863	84.43	23,644	2,846,116	120.37	32,918	1,466,932	44.56	257	12,910	50.23	37,425	3,630,905	97.02
	年 度	95,170	8,030,301	84.38	23,611	2,836,941	120.15	32,848	1,473,096	44.85	211	9,208	43.64	38,500	3,711,056	96.39
16	年 次	101,084	8,645,932	85.53	22,980	2,763,308	120.25	32,203	1,425,225	44.26	257	16,081	62.57	45,644	4,441,318	97.30
	年 度	100,955	8,614,858	85.33	22,316	2,683,484	120.25	31,764	1,409,250	44.37	366	28,152	76.92	46,509	4,493,972	96.63
17	年 次	104,450	8,672,818	83.03	20,642	2,497,080	120.97	33,973	1,479,635	43.55	356	24,209	68.00	49,479	4,671,894	94.42
	年 度	101,565	8,338,102	82.10	20,507	2,489,249	121.39	34,677	1,503,200	43.35	241	12,268	50.90	46,140	4,333,385	93.92
18	年 次	99,188	7,993,812	80.59	19,905	2,412,352	121.19	34,369	1,433,528	41.71	292	14,644	50.15	44,622	4,133,288	92.63
	年 度	101,149	8,170,390	80.78	19,743	2,391,458	121.13	34,036	1,397,147	41.05	313	16,213	51.80	47,057	4,365,572	92.77

着工年次・年度		総 計			持 家			貸 家			給 与 住 宅			分 譲 住 宅		
		戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)	戸 数 (戸)	床面積 (㎡)	戸当たり 床面積(㎡)
19	年 次	81,305	6,440,809	79.22	17,363	2,077,831	119.67	29,365	1,203,046	40.97	832	37,416	44.97	33,745	3,122,516	92.53
	年 度	81,967	6,369,831	77.71	17,151	2,048,793	119.46	29,906	1,199,003	40.09	1,044	56,745	54.35	33,866	3,065,290	90.51
20	年 次	90,123	6,927,516	76.87	18,093	2,177,147	120.33	32,918	1,327,828	40.34	452	37,592	83.17	38,660	3,384,949	87.56
	年 度	83,014	6,415,960	77.29	17,795	2,138,313	120.16	31,209	1,286,021	41.21	243	17,929	73.78	33,767	2,973,697	88.07
21	年 次	64,559	5,046,897	78.17	17,356	2,040,047	117.54	25,284	1,064,830	42.11	1,313	50,196	38.23	20,606	1,891,824	91.81
	年 度	64,125	5,060,990	78.92	17,543	2,048,384	116.76	24,611	1,056,254	42.92	1,369	53,884	39.36	20,602	1,902,468	92.34
22	年 次	69,473	5,572,049	80.20	17,840	2,079,334	116.55	25,483	1,140,941	44.77	406	24,035	59.20	25,744	2,327,739	90.42
	年 度	71,789	5,807,082	80.89	18,083	2,114,640	116.94	25,497	1,145,004	44.91	373	20,972	56.23	27,836	2,526,466	90.76
23	年 次	74,584	6,261,912	83.96	17,464	2,064,034	118.19	23,638	1,098,499	46.47	520	53,178	102.27	32,962	3,046,201	92.42
	年 度	71,722	5,992,075	83.55	16,972	2,001,902	117.95	23,446	1,083,502	46.21	507	52,435	103.42	30,797	2,854,236	92.68
24	年 次	67,606	5,514,837	81.57	16,987	1,976,299	116.34	23,283	1,072,863	46.08	145	6,681	46.08	27,191	2,458,994	90.43
	年 度	69,968	5,743,332	82.09	17,241	2,009,232	116.54	23,802	1,107,047	46.51	116	8,491	73.20	28,809	2,618,562	90.89
25	年 次	79,331	6,432,352	81.08	18,516	2,171,487	117.28	27,353	1,277,506	46.70	154	10,429	67.72	33,308	2,972,930	89.26
	年 度	77,359	6,225,367	80.47	18,426	2,162,325	117.35	27,311	1,283,915	47.01	141	7,115	50.46	31,481	2,772,012	88.05
26	年 次	65,157	5,011,595	76.92	14,591	1,704,765	116.84	26,108	1,188,079	45.51	721	59,768	82.90	23,737	2,058,983	86.74
	年 度	68,314	5,126,117	75.04	14,323	1,668,209	116.47	28,224	1,257,990	44.57	774	62,785	81.12	24,993	2,137,133	85.51
27	年 次	73,271	5,399,646	73.69	15,222	1,773,344	116.50	29,641	1,265,990	42.71	179	11,113	62.08	28,229	2,349,199	83.22
	年 度	71,516	5,280,424	73.84	14,876	1,731,180	116.37	28,223	1,189,458	42.14	119	7,461	62.70	28,298	2,352,325	83.13
28	年 次	77,054	5,646,422	73.28	15,152	1,755,286	115.85	31,336	1,279,331	40.83	183	11,667	63.75	30,383	2,600,138	85.58
	年 度	77,303	5,629,324	72.82	15,021	1,738,993	115.77	32,203	1,308,281	40.63	567	23,155	40.84	29,512	2,558,895	86.71
29	年 次	76,689	5,529,995	72.11	14,129	1,630,185	115.38	32,333	1,303,848	40.33	725	29,792	41.09	29,502	2,566,170	86.98
	年 度	74,756	5,409,102	72.36	14,006	1,615,624	115.35	31,665	1,285,423	40.59	347	19,286	55.58	28,738	2,488,769	86.60
30	年 次	72,449	5,242,322	72.36	13,690	1,570,528	114.72	29,101	1,169,879	40.20	115	4,094	35.60	29,543	2,497,821	84.55
	年 度	73,462	5,363,705	73.01	13,782	1,580,939	114.71	28,257	1,130,903	40.02	111	4,118	37.10	31,312	2,647,745	84.56
令和 元	年 次	73,209	5,444,558	74.37	14,678	1,677,284	114.27	27,988	1,191,845	42.58	179	10,469	58.49	30,364	2,564,960	84.47
	年 度	70,598	5,245,160	74.30	14,506	1,653,014	113.95	27,195	1,167,014	42.91	317	14,200	44.79	28,580	2,410,932	84.36
令和 2	年 次	60,737	4,447,539	73.23	13,144	1,499,069	114.05	23,110	968,335	41.90	230	9,205	40.02	24,253	1,970,930	81.27
	年 度	61,589	4,520,615	73.40	13,550	1,545,398	114.05	22,780	960,230	42.15	170	11,281	66.36	25,089	2,003,706	79.86
令和 3	年 次	63,864	4,893,255	76.62	15,001	1,717,157	114.47	22,559	987,646	43.78	138	10,550	76.45	26,166	2,177,902	83.23
	年 度	65,474	4,947,632	75.57	14,914	1,711,029	114.73	24,293	1,064,422	43.82	180	8,556	47.53	26,087	2,163,625	82.94
令和 4	年 次	67,134	4,987,387	74.29	13,285	1,524,534	114.76	26,788	1,198,144	44.73	325	20,379	62.70	26,736	2,244,330	83.94
	年 度	67,197	5,027,879	74.82	12,731	1,458,328	114.55	25,907	1,178,521	45.49	237	18,206	76.82	28,322	2,372,824	83.78
令和 5	年 次	64,766	4,718,842	72.86	11,120	1,255,990	112.95	25,501	1,138,593	44.65	112	10,970	97.95	28,033	2,313,289	82.52
	年 度	67,739	5,000,488	73.82	11,492	1,299,148	113.05	25,305	1,156,658	45.71	98	10,102	103.08	30,844	2,534,580	82.17

資料：建築着工統計調査

表 7－6 資金別新設住宅着工数の推移

(単位：戸)

資金別 種別	年度・年次	公的資金による住宅					民間資金による住宅					計
		公 営	機構※1	機構※2	その他	小 計	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	小 計	
昭和	年 度	3,804	21,815	3,902	371	29,892	16,538	16,921	602	19,007	53,068	82,960
	56 年 次	2,809	21,473	3,162	398	27,842	16,943	17,064	544	19,544	54,095	81,937
57	年 度	1,010	26,261	2,566	617	30,454	15,066	19,541	776	19,197	54,580	85,034
	年 次	1,870	26,025	3,381	757	32,033	15,372	18,554	716	17,823	52,465	84,498
58	年 度	2,390	21,145	3,172	234	26,941	15,462	23,655	643	17,490	57,250	84,191
	年 次	2,037	21,827	2,085	221	26,170	15,439	22,438	797	18,782	57,456	83,626
59	年 度	1,747	25,833	3,307	306	31,193	15,251	30,207	651	20,459	66,568	97,761
	年 次	1,423	24,139	3,374	249	29,555	15,062	28,894	571	19,238	63,765	93,320
60	年 度	1,271	24,833	2,209	197	28,510	15,710	40,641	783	21,046	78,180	106,690
	年 次	1,766	23,666	2,126	191	27,749	15,501	37,597	769	21,553	75,420	103,169
61	年 度	1,227	25,940	2,610	190	29,967	15,902	63,120	888	21,033	100,943	130,910
	年 次	1,240	27,006	3,274	245	31,765	15,561	56,297	911	20,244	93,013	124,778
62	年 度	1,318	20,814	2,662	500	25,294	17,906	82,038	870	24,349	125,163	150,457
	年 次	1,466	22,509	2,560	504	27,039	17,897	81,267	982	22,675	122,821	149,860
63	年 度	1,329	17,603	2,154	323	21,409	18,577	82,404	1,751	25,660	125,392	146,801
	年 次	804	19,202	2,100	335	22,441	17,869	79,666	1,586	26,239	125,360	147,801
平成	年 度	1,360	15,767	2,057	633	19,847	19,253	73,181	2,048	26,224	120,706	140,553
	元 年 次	2,064	15,794	2,143	543	20,544	19,457	73,387	1,645	26,056	120,554	141,098
2	年 度	1,453	14,021	1,961	565	18,000	19,061	65,867	2,909	36,067	123,904	141,904
	年 次	1,136	15,108	1,849	498	18,591	19,284	69,663	2,882	33,899	125,728	144,319
3	年 度	1,413	15,308	4,148	603	21,472	18,149	56,300	2,267	21,582	98,298	119,770
	年 次	1,550	13,472	3,155	674	18,851	17,917	55,699	2,451	25,594	101,661	120,512
4	年 度	2,186	23,702	1,254	827	27,969	17,783	61,912	2,209	15,671	97,575	125,544
	年 次	2,306	21,236	2,424	832	26,798	17,955	61,547	2,214	16,370	98,086	124,884
5	年 度	748	30,128	3,428	1,073	35,377	18,488	47,275	892	21,205	87,860	123,237
	年 次	724	29,376	3,102	1,130	34,332	18,646	53,007	1,317	18,940	91,910	126,242
6	年 度	1,447	31,100	2,616	532	35,695	17,154	30,304	935	27,498	75,891	111,586
	年 次	1,327	31,231	2,639	508	35,705	17,426	32,891	842	26,074	77,233	112,938
7	年 度	1,627	25,905	1,663	317	29,512	17,225	24,674	759	27,645	70,303	99,815
	年 次	1,302	27,026	2,002	371	30,701	17,352	25,565	651	28,427	71,995	102,696
8	年 度	1,624	30,441	2,263	275	34,603	19,696	27,925	755	29,773	78,149	112,752
	年 次	1,777	31,281	2,248	210	35,516	19,569	28,012	899	28,813	77,293	112,809
9	年 度	1,566	22,073	1,832	397	25,868	16,665	22,468	1,112	31,166	71,411	97,279
	年 次	2,029	23,118	1,880	462	27,489	16,996	22,936	948	32,731	73,611	101,100
10	年 度	1,027	23,762	1,558	18	26,365	16,188	21,859	489	26,186	64,722	91,087
	年 次	759	22,040	1,552	18	24,369	16,620	22,324	675	26,452	66,071	90,440
11	年 度	1,273	28,761	1,940	110	32,084	16,200	20,875	395	29,303	66,773	98,857
	年 次	1,232	27,994	1,723	110	31,059	15,387	20,680	363	28,243	64,673	95,732
12	年 度	1,036	27,612	2,128	229	31,005	19,459	22,939	404	33,335	76,137	107,142
	年 次	1,070	29,509	2,158	183	32,920	18,990	23,005	274	31,872	74,141	107,061
13	年 度	1,074	21,030	2,174	194	24,472	20,650	26,316	250	30,575	77,791	102,263
	年 次	1,098	22,583	2,180	240	26,101	20,400	25,454	390	31,878	78,122	104,223
14	年 度	848	17,078	1,390	83	19,399	21,137	28,933	342	28,980	79,392	98,791
	年 次	1,024	17,318	1,295	83	19,720	20,738	27,523	446	28,962	77,669	97,389
15	年 度	394	12,852	1,266	36	14,548	22,732	29,358	175	28,357	80,622	95,170
	年 次	357	12,416	1,337	36	14,146	22,763	29,406	168	27,761	80,098	94,244
16	年 度	369	16,403	618	96	17,486	21,799	28,859	273	32,538	83,469	100,955
	年 次	363	16,838	1,010	94	18,303	22,356	28,860	165	31,400	82,781	101,084
17	年 度	442	9,233	887	0	10,562	20,110	32,506	228	38,159	91,003	101,565
	年 次	502	10,625	887	2	12,016	20,237	31,618	342	40,237	92,434	104,450
18	年 度	333	6,861	124	200	7,518	19,431	32,780	298	41,122	93,631	101,149
	年 次	355	7,873	124	200	8,552	19,571	33,040	277	37,748	90,636	99,188
19	年 度	90	2,972	0	160	3,222	17,002	28,979	1,029	31,735	78,745	81,967
	年 次	52	2,483	0	1	2,536	17,183	28,500	832	32,254	78,769	81,305

資金別 種別 年度・年次		公的資金による住宅					民間資金による住宅					計
		公 営	機構※1	機構※2	その他	小 計	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅	小 計	
20	年 度	50	4,127	60	17	4,254	17,632	30,222	231	30,675	78,760	83,014
	年 次	140	4,917	60	160	5,277	17,937	31,892	437	34,580	84,846	90,123
21	年 度	196	3,684	631	670	5,181	17,177	22,822	1,141	17,804	58,944	64,125
	年 次	196	3,423	417	244	4,280	17,081	23,745	1,073	18,380	60,279	64,559
22	年 度	257	5,836	0	4,671	10,764	15,499	22,529	342	22,655	61,025	71,789
	年 次	174	5,479	214	4,018	9,885	15,834	22,730	375	20,649	59,588	69,473
23	年 度	481	5,357	0	6,109	11,947	14,340	20,174	285	24,976	59,775	71,722
	年 次	532	5,428	0	6,203	12,163	14,712	20,328	299	27,082	62,421	74,584
24	年 度	199	4,472	54	5,271	9,996	14,799	21,600	89	23,484	59,972	69,968
	年 次	231	4,718	54	5,143	10,146	14,550	20,702	143	22,065	57,460	67,606
25	年 度	496	4,018	0	4,183	8,697	16,243	25,012	116	27,291	68,662	77,359
	年 次	412	4,166	0	4,423	9,001	16,193	25,337	103	28,697	70,330	79,331
26	年 度	896	2,925	394	4,255	8,470	12,832	25,015	395	21,602	59,844	68,314
	年 次	703	3,093	394	4,206	8,396	13,001	23,019	352	20,389	56,761	65,157
27	年 度	107	2,788	0	4,999	7,894	13,062	25,618	119	24,823	63,622	71,516
	年 次	384	2,880	0	4,833	8,097	13,518	26,954	169	24,533	65,174	73,271
28	年 度	108	3,175	0	4,322	7,605	12,886	29,909	567	26,336	69,698	77,303
	年 次	108	3,094	0	4,428	7,630	13,042	29,005	183	27,194	69,424	77,054
29	年 度	432	3,019	543	4,223	8,217	12,028	27,815	347	26,349	66,539	74,756
	年 次	432	3,038	119	4,397	7,986	12,146	28,940	725	26,892	68,703	76,689
30	年 度	165	3,081	0	3,600	6,846	11,741	25,746	93	29,036	66,616	73,462
	年 次	71	3,129	424	3,565	7,189	11,709	26,085	97	27,369	65,260	72,449
令和 元	年 度	262	2,867	97	3,345	6,571	12,511	25,155	308	26,053	64,027	70,598
	年 次	154	2,872	97	3,531	6,654	12,546	25,991	179	27,839	66,555	73,209
令和 2	年 度	91	1,833	0	2,593	4,517	11,820	21,775	153	23,324	57,072	61,589
	年 次	230	2,057	0	2,712	4,999	11,415	21,798	205	22,320	55,738	60,737
令和 3	年 度	167	1,794	252	1,556	3,769	13,823	23,235	175	24,472	61,705	65,474
	年 次	95	1,878	252	1,904	4,129	13,625	21,591	132	24,387	59,735	63,864
令和 4	年 度	355	1,271	267	135	2,028	12,356	25,084	237	27,492	65,169	67,197
	年 次	490	1,343	267	340	2,440	12,872	25,624	325	25,873	64,694	67,134
令和 5	年 度	394	1,237	0	180	1,811	10,851	24,944	96	27,064	62,955	64,766
	年 次	394	1,277	0	64	1,735	11,227	24,804	91	29,882	66,004	67,739

資料：建築着工統計調査

(注)※1 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫）の融資による住宅

※2 都市再生機構建設による住宅

3. 居住面積水準

本県の総住宅数における1住宅当たりの延べ面積は、令和5年住宅・土地統計調査によると、76.51㎡であり、全国平均（91.66㎡）を約15㎡下回っている。

最低居住面積水準未達の世帯の比率は、令和5年住宅・土地統計調査によると、全国平均の6.2%に対し、本県は7.7%である。

表7-7 （参考）住生活基本計画（全国計画）（平成28年3月18日閣議決定）の居住面積水準

「居住面積水準」		世帯人数別の面積（例）（単位：㎡）			
		単身	2人	3人	4人
最低居住面積水準	世帯人数に応じて、 <u>健康で文化的な住生活を営む基礎として必要不可欠な</u> 住宅の面積に関する水準	25	30	40	50
誘導居住面積水準	世帯人数に応じて、 <u>豊かな住生活の実現の前提</u> として多様なライフスタイルに対応するために必要と考えられる住宅の面積に関する水準	<都市居住型> 都心とその周辺における共同住宅居住を想定		40	55
		<一般型> 郊外や都市部以外での戸建住宅居住を想定		75	100
				125	

表7-8 住宅規模の推移

各年10月1日現在

	昭和38年	43	48	53	58	63	平成5年	10
1住宅当たり居住室数(室)	3.03	3.07	3.42	3.81	4.03	4.09	4.06	4.06
1住宅当たり畳数(畳)	16.43	17.05	19.30	22.37	24.27	25.52	25.99	26.77
1住宅当たり延べ面積(㎡)	57.89	54.62	58.69	63.60	68.91	70.25	71.24	73.31
	15	20	25	30	令和5年			
1住宅当たり居住室数(室)	4.07	4.02	3.99	3.87	3.77			
1住宅当たり畳数(畳)	27.73	28.09	28.80	29.68	29.26			
1住宅当たり延べ面積(㎡)	75.78	76.46	77.87	78.24	76.51			

資料：住宅・土地統計調査

表 7－9 住宅の規模

令和 5 年 10 月 1 日現在

	住 宅 数 (居 住 世 帯 あ り)	世 帯 人 員	1 住 宅 当 た り 居 住 室 数	1 住 宅 当 た り 居 住 室 の 畳 数	1 住 宅 当 た り 述 べ 面 積 (㎡)	1 人 当 た り 居 住 室 の 畳 数	1 室 当 た り 人 員
横 浜 市	1,764,700	3,709,100	3.67	28.70	73.71	13.39	0.58
鶴 見 区	145,050	292,090	3.27	25.33	66.67	12.23	0.63
神 奈 川 区	132,120	247,260	3.11	23.99	61.65	12.51	0.62
西 区	57,110	104,500	2.94	23.95	59.34	12.90	0.63
中 区	79,970	141,770	2.96	24.27	60.77	13.45	0.61
南 区	107,520	198,920	3.31	24.84	64.87	13.16	0.57
保 土 ケ 谷 区	99,060	200,770	3.67	28.65	73.11	13.83	0.57
磯 子 区	79,370	163,770	3.79	29.08	75.12	13.76	0.56
金 沢 区	89,540	193,010	4.05	32.19	83.91	14.56	0.55
港 北 区	178,910	362,410	3.28	26.42	66.53	13.09	0.62
戸 塚 区	121,740	275,370	3.97	30.88	79.07	13.46	0.58
港 南 区	96,710	210,440	4.00	30.47	79.32	13.80	0.55
旭 区	107,530	237,360	4.14	31.41	81.20	13.93	0.54
緑 区	81,260	181,850	3.75	28.78	74.14	12.56	0.61
瀬 谷 区	53,340	120,060	4.17	30.58	81.61	13.23	0.55
栄 区	53,150	118,900	4.13	32.03	83.49	14.20	0.55
泉 区	63,730	149,140	4.27	32.55	86.17	13.75	0.55
青 葉 区	132,500	300,650	3.96	32.83	81.68	14.16	0.58
都 筑 区	86,090	210,810	3.95	32.95	82.93	13.07	0.64
川 崎 市	757,600	1,530,600	3.23	25.59	63.89	12.39	0.64
川 崎 区	124,380	228,890	2.86	21.93	56.50	11.63	0.66
幸 区	80,400	171,350	3.25	25.10	62.17	11.58	0.67
中 原 区	136,100	265,340	2.92	23.41	57.77	11.79	0.68
高 津 区	114,390	230,980	3.22	25.75	61.05	12.34	0.65
多 摩 区	116,900	224,420	3.18	24.55	62.51	12.54	0.62
宮 前 区	104,540	231,490	3.64	29.10	72.05	12.85	0.62
麻 生 区	80,940	178,150	3.89	32.01	82.31	14.28	0.58
相 模 原 市	338,400	708,800	3.85	28.74	77.38	13.32	0.56
緑 区	75,990	164,990	4.35	32.02	89.54	14.31	0.51
中 央 区	127,140	268,770	3.75	28.07	74.98	12.87	0.58
南 区	135,220	275,030	3.65	27.52	72.77	13.17	0.57
横 須 賀 市	163,200	359,470	4.41	32.98	86.43	14.79	0.51
平 塚 市	110,950	248,140	4.15	31.40	86.04	13.70	0.55
鎌 倉 市	75,980	169,690	4.56	37.58	99.44	16.49	0.50
藤 沢 市	197,800	437,340	3.80	29.57	78.66	13.16	0.59
小 田 原 市	82,980	184,170	4.39	32.87	93.78	14.44	0.52
茅 ケ 崎 市	105,130	243,190	4.16	33.41	89.13	14.22	0.56
逗 子 市	24,380	55,400	4.49	36.32	98.33	15.68	0.52
三 浦 市	17,240	39,070	4.54	33.79	94.56	14.78	0.50
秦 野 市	70,770	157,710	4.19	31.83	88.32	14.09	0.54
厚 木 市	103,170	222,930	3.85	29.47	81.04	13.45	0.57
大 和 市	114,550	239,880	3.71	27.92	73.54	12.89	0.58
伊 勢 原 市	51,480	99,720	4.16	31.21	87.74	15.13	0.50
海 老 名 市	60,110	137,510	4.02	31.50	80.55	13.50	0.58
座 間 市	59,640	126,940	3.86	29.13	75.69	13.45	0.56
南 足 柄 市	16,100	39,170	5.06	39.01	106.13	15.79	0.49
綾 瀬 市	35,050	81,440	4.54	33.03	88.83	13.54	0.54
神 奈 川 県	4,271,500	9,073,100	3.77	29.26	76.51	13.49	0.58

資料：住宅・土地統計調査

表 7－10 最低居住水準、都市居住型誘導居住水準及び一般誘導居住水準未達の世帯数

令和 5 年 10 月 1 日現在

	主世帯数 (A)	最低居住面積水準 水準未達の世帯				都市居住型誘導居住面積水準 水準未達の世帯				一般型誘導居住面積水準 水準未達の世帯			
		持	家借	家小計 (B)	(B/A) (%)	持	家借	家小計 (C)	(C/A) (%)	持	家借	家小計 (D)	(D/A) (%)
横浜市	1,764,700	11,600	129,800	141,400	8.0	137,100	442,300	579,400	32.8	184,600	26,300	210,900	12.0
鶴見区	145,050	1,480	15,170	16,650	11.5	16,590	44,840	61,430	42.4	12,710	1,360	14,070	9.7
神奈川区	132,120	1,330	17,620	18,950	14.3	11,870	46,950	58,820	44.5	9,010	1,410	10,420	7.9
西区	57,110	550	6,990	7,540	13.2	5,670	20,580	26,250	46.0	3,120	400	3,520	6.2
中区	79,970	1,430	9,600	11,030	13.8	7,810	25,270	33,080	41.4	4,120	650	4,770	6.0
南区	107,520	1,030	11,490	12,520	11.6	7,250	33,050	40,300	37.5	12,740	1,140	13,880	12.9
保土ヶ谷区	99,060	250	8,090	8,340	8.4	6,160	25,530	31,690	32.0	10,490	890	11,380	11.5
磯子区	79,370	590	5,530	6,120	7.7	7,890	17,040	24,930	31.4	7,740	890	8,630	10.9
金沢区	89,540	380	4,510	4,890	5.5	5,320	16,480	21,800	24.3	9,060	1,170	10,230	11.4
港北区	178,910	1,040	16,040	17,080	9.5	13,940	56,220	70,160	39.2	15,120	1,830	16,950	9.5
戸塚区	121,740	570	5,890	6,460	5.3	10,200	22,450	32,650	26.8	15,720	2,030	17,750	14.6
港南区	96,710	940	4,880	5,820	6.0	8,210	17,800	26,010	26.9	12,040	1,360	13,400	13.9
旭区	107,530	380	4,620	5,000	4.6	5,830	19,060	24,890	23.1	16,380	1,800	18,180	16.9
緑区	81,260	530	5,670	6,200	7.6	8,110	19,260	27,370	33.7	9,620	1,100	10,720	13.2
瀬谷区	53,340	320	2,140	2,460	4.6	1,710	10,470	12,180	22.8	9,250	1,050	10,300	19.3
栄区	53,150	240	2,300	2,540	4.8	3,020	10,980	14,000	26.3	6,170	1,280	7,450	14.0
泉区	63,730	250	1,500	1,750	2.7	2,250	12,120	14,370	22.5	11,840	990	12,830	20.1
青葉区	132,500	210	5,190	5,400	4.1	8,550	28,450	37,000	27.9	13,140	2,630	15,770	11.9
都筑区	86,090	120	2,550	2,670	3.1	6,690	15,790	22,480	26.1	6,370	4,300	10,670	12.4
川崎市	757,600	3,800	77,400	81,200	10.7	63,600	268,700	332,300	43.9	58,300	8,900	67,200	8.9
川崎区	124,380	970	20,460	21,430	17.2	10,750	50,900	61,650	49.6	9,180	1,040	10,220	8.2
幸区	80,400	450	8,490	8,940	11.1	8,520	26,070	34,590	43.0	6,260	1,130	7,390	9.2
中原区	136,100	460	16,050	16,510	12.1	12,620	58,740	71,360	52.4	7,230	680	7,910	5.8
高津区	114,390	640	10,800	11,440	10.0	11,060	42,110	53,170	46.5	7,440	1,560	9,000	7.9
多摩区	116,900	490	11,190	11,680	10.0	5,870	44,610	50,480	43.2	9,260	1,250	10,510	9.0
宮前区	104,540	550	5,270	5,820	5.6	10,370	27,220	37,590	36.0	10,740	1,380	12,120	11.6
麻生区	80,940	240	5,160	5,400	6.7	4,430	19,030	23,460	29.0	8,160	1,870	10,030	12.4
相模原市	338,400	2,700	23,400	26,100	7.7	18,300	74,400	92,700	27.4	50,500	4,800	55,300	16.3
緑区	75,990	600	2,800	3,400	4.5	2,730	11,460	14,190	18.7	13,510	1,130	14,640	19.3
中央区	127,140	1,430	10,150	11,580	9.1	7,620	29,250	36,870	29.0	20,210	2,050	22,260	17.5
南区	135,220	640	10,430	11,070	8.2	7,910	33,640	41,550	30.7	16,730	1,630	18,360	13.6
横須賀市	163,200	650	6,160	6,810	4.2	7,110	22,860	29,970	18.4	27,720	3,020	30,740	18.8
平塚市	110,950	550	5,930	6,480	5.8	3,890	18,900	22,790	20.5	17,120	4,100	21,220	19.1
鎌倉市	75,980	420	2,750	3,170	4.2	2,130	10,330	12,460	16.4	9,980	1,700	11,680	15.4
藤沢市	197,800	1,400	13,450	14,850	7.5	9,860	47,170	57,030	28.8	28,280	4,790	33,070	16.7
小田原市	82,980	380	4,140	4,520	5.4	1,440	13,280	14,720	17.7	11,350	3,130	14,480	17.4
茅ヶ崎市	105,130	240	3,620	3,860	3.7	3,830	14,080	17,910	17.0	17,110	4,170	21,280	20.2
逗子市	24,380	90	490	580	2.4	680	2,200	2,880	11.8	3,770	670	4,440	18.2
三浦市	17,240	170	550	720	4.2	360	1,990	2,350	13.6	3,540	480	4,020	23.3
秦野市	70,770	450	3,110	3,560	5.0	1,460	11,890	13,350	18.9	12,070	1,900	13,970	19.7
厚木市	103,170	630	8,350	8,980	8.7	3,810	24,150	27,960	27.1	14,580	2,800	17,380	16.8
大和市	114,550	540	9,580	10,120	8.8	7,160	28,080	35,240	30.8	14,540	2,690	17,230	15.0
伊勢原市	51,480	180	2,020	2,200	4.3	1,200	7,920	9,120	17.7	6,260	1,200	7,460	14.5
海老名市	60,110	320	2,840	3,160	5.3	3,560	10,140	13,700	22.8	10,330	1,020	11,350	18.9
座間市	59,640	300	3,780	4,080	6.8	4,400	11,860	16,260	27.3	9,480	1,310	10,790	18.1
南足柄市	16,100	60	410	470	2.9	30	1,160	1,190	7.4	2,760	1,190	3,950	24.5
綾瀬市	35,050	260	970	1,230	3.5	780	3,490	4,270	12.2	8,720	660	9,380	26.8
県計	4,271,500	25,700	303,000	328,700	7.7	271,700	1,028,000	1,299,700	30.4	512,400	79,600	592,000	13.9

(注) 主世帯数には、「不詳」も含む。

資料：住宅・土地統計調査

表7-11 最寄りの交通機関までの距離別住宅数

平成30年10月1日現在

	住宅数 (居住世帯あり)	1,000m未満		1,000m 以 上 計	1,000m～1,999m		2,000m以上	
		500m未満	500m以上		バス停まで		バス停まで	
					500m未満	500m以上	500m未満	500m以上
横 浜 市	1,655,100	385,100	490,300	779,800	439,100	73,400	227,500	39,800
鶴 見 区	134,840	29,920	41,210	63,700	35,240	330	25,930	2,200
神 奈 川 区	121,130	37,410	41,700	42,020	28,510	7,280	5,150	1,070
西 区	52,950	29,910	17,020	6,030	5,300	730	-	-
中 区	72,110	27,030	14,150	30,930	17,370	2,020	10,290	1,250
南 区	97,280	38,670	24,410	34,200	18,140	5,370	7,870	2,840
保土ヶ谷区	94,170	17,990	20,920	55,250	25,740	5,670	19,220	4,620
磯 子 区	74,410	15,630	17,810	40,980	26,140	6,170	7,000	1,670
金 沢 区	86,590	17,900	31,110	37,580	26,290	2,310	8,040	940
港 北 区	164,670	43,490	59,190	61,990	42,240	9,380	6,190	4,180
戸 塚 区	116,330	10,040	18,160	88,130	30,440	6,040	41,830	9,820
港 南 区	90,870	22,200	29,540	39,120	23,310	5,240	8,900	1,670
旭 区	104,980	11,620	31,210	62,160	25,330	4,130	30,050	2,660
緑 区	76,390	12,430	22,600	41,370	33,960	4,380	2,570	450
瀬 谷 区	50,950	4,890	13,920	32,130	18,370	4,760	8,830	170
栄 区	49,370	5,640	9,560	34,180	10,460	2,680	17,750	3,290
泉 区	60,980	16,240	19,180	25,570	16,750	4,100	4,180	520
青 葉 区	127,550	22,920	45,850	58,790	38,220	1,980	18,310	260
都 筑 区	79,580	21,190	32,730	25,670	17,260	870	5,410	2,130
川 崎 市	703,200	199,900	225,900	277,500	173,700	19,100	63,500	21,300
川 崎 区	110,550	35,920	40,900	33,730	29,610	210	2,350	1,560
幸 区	78,110	13,060	25,490	39,560	31,810	1,120	5,630	1,000
中 原 区	124,950	45,650	55,280	24,030	17,330	2,160	4,550	-
高 津 区	108,560	29,230	31,930	47,390	22,720	2,310	12,500	9,870
多 摩 区	109,900	43,580	36,810	29,510	25,310	1,740	2,470	-
宮 前 区	95,530	14,460	17,190	63,880	30,910	5,330	22,770	4,890
麻 生 区	75,550	17,960	18,260	39,330	16,010	6,190	13,200	3,920
相 模 原 市	313,800	52,000	82,100	179,700	74,600	16,100	71,300	17,700
緑 区	71,710	7,180	11,780	52,750	11,150	1,970	33,300	6,340
中 央 区	116,290	19,940	27,940	68,410	32,490	6,500	24,600	4,820
南 区	125,840	24,900	42,350	58,600	30,980	7,660	13,450	6,520
横 須 賀 市	165,390	29,460	46,230	89,710	36,840	12,860	28,080	11,930
平 塚 市	109,840	480	11,470	97,890	15,660	5,210	61,350	15,670
鎌 倉 市	71,720	14,120	17,540	40,050	23,470	5,070	9,160	2,360
藤 沢 市	183,240	32,520	54,860	95,870	47,770	12,350	29,740	6,020
小 田 原 市	79,420	19,360	20,320	39,740	18,800	6,880	11,400	2,650
茅 ヶ 崎 市	100,360	4,670	16,060	79,630	42,890	2,970	30,940	2,830
逗 子 市	24,390	4,950	7,070	12,360	3,120	2,420	5,420	1,390
三 浦 市	17,340	1,780	2,890	12,680	1,570	970	8,130	2,000
秦 野 市	71,040	11,690	15,730	43,630	18,980	5,800	15,150	3,700
厚 木 市	95,650	4,300	11,390	79,950	16,480	330	51,000	12,150
大 和 市	105,050	35,930	39,800	29,330	27,710	310	1,300	-
伊 勢 原 市	43,230	5,230	8,230	29,770	18,380	1,370	7,960	2,050
海 老 名 市	55,010	8,610	20,550	25,840	15,900	2,310	6,780	840
座 間 市	56,420	7,660	16,580	32,170	19,190	4,600	7,020	1,350
南 足 柄 市	15,700	5,120	5,870	4,720	2,270	500	1,590	360
綾 瀬 市	34,310	340	3,560	30,420	7,390	560	20,360	2,100
神 奈 川 県	4,017,600	837,000	1,114,600	2,066,000	1,029,500	179,100	704,800	152,600

資料：住宅・土地統計調査

★ 引用等について

- ・ 本書の内容を引用したり、参照したりする場合は、必ず、次のように記してください。

“（出典）「神奈川県都市整備統計年報2024」令和6年度 都市計画課”

- ・ 収録した統計資料の詳細については、資料出典元へ照会してください。

★ その他

- ・ 本書に掲載している数字は、原則として四捨五入しています。このため、統計の数字と内訳の計が一致しない場合があります。

神奈川県都市整備統計年報 2024

（令和6年度）

令和7年3月作成

編集

神奈川県県土整備局都市部都市計画課

〒231-8588 横浜市中区日本大通1

電話 (045)210-1111（代表）