

「အာမခံအပ်နှံငွေနှင့် မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းခြင်း」

အခန်းငှားသည့်အချိန်မှစ၍ ထွက်ခွာသည့်အထိ သဘောတူညီချက်များနှင့် လိုက်နာရမည့် နည်းလမ်းများစွာ ရှိပါသည်။ ဤလက်စွဲစာဆောင် တွင် အထူးသဖြင့် 'အာမခံငွေ' နှင့် 'မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း' ခေါင်းစဉ်များကို အာရုံစိုက်ဖော်ပြထားပြီး၊ အောက်ပါအကြောင်းအရာများကို ရှင်းပြထားပါသည်။

- အာမခံငွေ နှင့် မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း ဆိုသည်မှာ ဘာကို ဆိုလိုသနည်း။
- အာမခံငွေ နှင့် မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ခြင်း ဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းအဆင့်ဆင့်။
- အခန်းအသုံးပြုရာတွင်၊ အခန်းထဲသို့ ဝင်/ထွက် ပြောင်းရွှေ့ရာတွင် သတိပြုရမည့် အချက်များ။

အကျိုးအမြတ်မယူသော အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သည့် ကာနာဂါဝါ နိုင်ငံခြားသားများ အိမ်ရာထောက်ပံ့ရေးဌာနအကြောင်း

ကာနာဂါဝါ နိုင်ငံခြားသား နေအိမ်ထောက်ပံ့ရေးစင်တာသည် ဂျပန်လူမျိုးမဟုတ်သူများအား နေအိမ်ရှာဖွေရာတွင် ကူညီပံ့ပိုးပေးသည်။ ထို့အပြင် နေအိမ်ဆိုင်ရာ ပြဿနာများကို ဖြေရှင်းရန် အကြံဉာဏ်ပေးသည်။



အကျိုးအမြတ်မယူသော အဖွဲ့အစည်း ကာနာဂါဝါ နိုင်ငံခြားသား နေထိုင်သူများ အိမ်ရာထောက်ပံ့ရေးစင်တာ
 ၁-၇ တိုက်ဝါချို၊ နာကာကု၊ ယိုကိုဟာမားမြို့၊ ယိုကိုဟာမား YMCA ဒုတိယထပ်
 တယ်လီဖုန်း: ၀၄၅-၂၂၈-၁၇၅၅
 ဖက်စ်: ၀၄၅-၂၂၈-၁၇၆၈
 အီးမေးလ်: sumai.sc@sumasen.com
<https://www.sumasen.com/>

- ① JR ကေဟင်-တိုဟိုကုလိုင်းရှိ ကန်နိုင်းဘူတာရုံ၏ တောင်ဘက်ထွက်ပေါက်မှ ခြေလျင်ငါးမိနစ်လျှောက်လျှင်
- ② ယိုကိုဟာမားမြို့နယ် အပြာလိုင်း ကန်နိုင်းဘူတာရုံ ထွက်ပေါက် ၁ မှ မိနစ်ငါးခန့် လမ်းလျှောက်၍ ရောက်ပါသည်။
- ③ မိနာတိုမိုင်ရာလိုင်းရှိ နိုဟုန်-အိုဒိုရီဘူတာထွက်ပေါက် ၂ မှ မိနစ်ငါးလမ်းလျှောက်

၂၀၂၆ မတ်လထုတ်

ဤလက်စွဲစာဆောင်ကို ကာနာဂါဝါ ပြည်နယ်အစိုးရ၏ တာဝန်ပေးချက်အရ အကျိုးအမြတ်မယူသော အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုဖြစ်သည့် ကာနာဂါဝါ နိုင်ငံခြားသား နေအိမ်ထောက်ပံ့ရေးစင်တာမှ ထုတ်ပြန်ထားပါသည်။

ကာနာဂါဝါခရိုင် နိုင်ငံတကာရေးရာဌာန (နီဟွန်ဒိုရီလမ်း ၁၊ နာကာခရိုင်၊ ယိုကိုဟာမားမြို့)
 ဖုန်း: ၀၄၅-၂၁၀-၁၁၁၁ (အဓိက ဖုန်းလိုင်း)

၁။ အခန်းငှားခြင်းမှ ပြန်လည်အပ်နှံထွက်ခွာခြင်းအထိ လုပ်ငန်းစဉ်ကို လေ့လာပါ။

A. အခန်းငှားရန် စာချုပ်တစ်စောင် လက်မှတ်ရေးထိုးပါ။

B. အာမခံငွေကို အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် (သို့) အိမ်ရှင်ထံ သွင်းပါ။

အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်နှင့် အိမ်ရှင်နှင့်အတူ လုပ်သင့်သော အရာများ

C. အိမ်သို့ရွှေ့ဝင်စဉ် အိမ်ခြံမြေစစ်ဆေးခြင်း
(အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် (သို့) အိမ်ရှင်နှင့်အတူ ပျက်စီးမှုများ သို့မဟုတ် အစွန်းအထင်းများ ရှိမရှိ စစ်ဆေးပါ)

သင်လုပ်ရမည့်လမ်းစဉ်များ

D. ငှားထားသော အခန်းတစ်ခန်း၌ နေထိုင်ခြင်း

E. ထွက်ခွာရန် အသိပေးခြင်း
(ငှားထားသော အိမ်ခြံမြေမှ ထွက်ခွာမည်ဖြစ်ကြောင်း အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် (သို့) အိမ်ရှင်အား အသိပေးခြင်း)

F. အခန်းမှ ထွက်ခွာခြင်း (ငှားထားသော အခန်းမှ ပစ္စည်းများ ဖယ်ရှားခြင်း)

G. သင်သည် အခန်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ပြီး
(သင်ငှားခဲ့သည့်အချိန်က အခန်း၏အခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထားရှိသည်။)

အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်နှင့် အိမ်ရှင်နှင့်အတူ လုပ်သင့်သော အရာများ

H. ထွက်ခွာစဉ် အိမ်ခြံမြေ စစ်ဆေးခြင်း (အစွန်းအထင်းများ (သို့) ပျက်စီးနေသော နေရာများအတွက် အိမ်ခြံမြေ ကိုယ်စားလှယ်/အိမ်ရှင်နှင့်အတူ စစ်ဆေးပါ)

I. ကျွမ်းကျင်ကုမ္ပဏီက အိမ်ခြံမြေကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ပေးမည် (သင် ပထမဆုံးငှားခဲ့သည့် အချိန်က ရှိခဲ့သည့်အတိုင်း ပြန်လည်ထားရှိမည်။)

J. ကျွမ်းကျင်ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ ပြန်လည်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးကုန်ကျစရိတ်တွက်ချက်ခြင်း

K. အာမခံငွေကို ဖြေရှင်းခြင်း (ကျွမ်းကျင်ကုမ္ပဏီမှ ပစ္စည်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းပြီး၊ ကျန်ငွေများရှိပါက သင့်ထံ ပြန်အမ်းပေးမည်၊ လိုအပ်ငွေများရှိပါက သင်က ပေးဆောင်မည်)

၂။ အရေးကြီးတဲ့ စကားလုံးတွေကို လေ့လာကြရအောင်

(၁) အာမခံငွေ Shikikin

စာချုပ်ချုပ်ဆိုတဲ့အခါ အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်/အိမ်ရှင်ဆီမှာ ငွေသွင်းရပါတယ်။ ပုံမှန်အားဖြင့် လပေါင်းများစွာ အိမ်ငှားခနဲ့ ညီမျှပါတယ်။ (ဒါက စာချုပ်ပေါ်မူတည်ပြီး ကွဲပြားပါတယ်။) ဒီငွေကို သင်ပြောင်းရွှေ့တဲ့အခါ၊ အခန်းကို ပြုပြင်တဲ့အခါ (ပျက်စီးနေတဲ့ အစိတ်အပိုင်းတွေကို ပြုပြင်တဲ့အခါ)၊ သန့်ရှင်းရေးလုပ်တဲ့အခါ (အစွန်းအထင်းတွေကို ဖယ်ရှားတဲ့အခါ) ဒါမှမဟုတ် အိမ်ငှားခ မပေးဆောင်တဲ့အခါ အသုံးပြုပါလိမ့်မယ်။

(၂) အာမခံငွေ ဖြေရှင်းခြင်း Shikikin no seisan

သင်သည် အငှားအိမ်မှ အပြောင်းရွှေ့သည့်အခါ ပြုပြင်မှုနှင့် သန့်ရှင်းရေးကုန်ကျစရိတ်အပြင် မပေးဆောင်ရသေးသော အိမ်ငှားခများကို တွက်ချက်ရပါမည်။
သင်သည် ပမာဏများစွာ (အာမခံငွေ) ပေးသွင်းထားပါက တွက်ချက်ပြီးကျန်ငွေကို ပြန်အမ်းပါမည်။ သင်သည် ပမာဏအနည်းငယ် ပေးသွင်းထားပါက ကွာခြားချက်ကို ပေးဆောင်ရပါမည်။

(၃) မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းခြင်း Genjou kaifuku

အခန်းကို မူလအခြေအနေအတိုင်း ပြန်လည်ထားရှိခြင်းဆိုသည်မှာ သင်ငှားရမ်းစဉ်ကအတိုင်း ပြန်လည်ထားရှိခြင်း ဖြစ်သည်။ ၎င်းတွင် အခန်းအတွင်းရှိ အစွန်းအထင်းများကို သန့်ရှင်းရေးလုပ်ခြင်း၊ အပျက်အစီးများ သို့မဟုတ် ခြစ်ရာများကို ပြုပြင်ခြင်းနှင့် သင့်ပစ္စည်းများကို သိမ်းဆည်းခြင်းတို့ ပါဝင်သည်။
အခန်းကို မူလအခြေအနေအတိုင်း ပြန်လည်ထားရှိပါက သင့်အာမခံငွေ၏ ပိုများသောအပိုင်းကို ပြန်လည်ရရှိနိုင်ပါသည်။

(၄) ပစ္စည်းအတည်ပြုခြင်း Bukken kakunin

အခန်း (အိမ်ခြံမြေ) ရဲ့ မည်သည့် အစိတ်အပိုင်းတွေကို မူလအခြေအနေအတိုင်း ပြန်လည်ပြုပြင်ဖို့ လိုအပ်သည်ကို စစ်ဆေးပါ။ ငှားတဲ့အခါ ဘယ်လိုအစွန်းအထင်းတွေ၊ ခြစ်ရာတွေ ရှိလဲဆိုတာ စစ်ဆေးပါ။ ထိုနောက် အခန်းကနေ ထွက်သွားတဲ့အခါ ဘယ်လိုအစွန်းအထင်းတွေ၊ ခြစ်ရာတွေ ရှိလဲဆိုတာ စစ်ဆေးပါ (ပြီးသောအခါ သင့်ပစ္စည်းတွေအားလုံးကို ထုတ်ယူသွားပါ။)
သင်နဲ့ အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်/အိမ်ရှင် အတူတကွ စစ်ဆေးဖို့ အရေးကြီးပါတယ်။

(၅) ထွက်ခွာကြောင်း အသိပေးချက် Taikyō yōkoku

သင်ထွက်ခွာခြင်းမပြုမီ (ပြောင်းရွှေ့ထွက်ခွာမည့်)၊ သင်ထွက်ခွာမည့်ရက်စွဲကို အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်/အိမ်ရှင်အား အသိပေးရန် လိုအပ်ပါသည်။
စာချုပ်တွင် အကြောင်းကြားရန် မည်မျှလအကို အကြောင်းကြားရမည်ကို ဖော်ပြထားသည်။
အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်/အိမ်ရှင်အား သင်ထွက်ခွာမည့်ရက်စွဲကို ပြောပြသည့်အခါ အိမ်ခြံမြေကို စစ်ဆေးရန် လိုအပ်မည့်အချိန်ကိုလည်း ဆွေးနွေးရန် မမေ့ပါနှင့်။

၃။ အရေးကြီးဆုံးအရာကို မှတ်သားကြပါစို့။

ကြုံနေရာတွင် အခန်းငှားပေးသူကို ' အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်/အိမ်ရှင်' ဟု ခေါ်သည်။
 ကြုံနေရာတွင် အခန်းငှားနေသူ (အဲဒီမှာ နေထိုင်ရန် ငှားခ ပေးသူ) ကို ' သင်' ဟု ခေါ်သည်။

A. အခန်းငှားရန် စာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးပါ။

- စာချုပ်တွင် အခန်းငှားရန် သဘောတူညီချက် ပါဝင်သည်။
- ဒီတွင် အရေးကြီးတဲ့ သဘောတူညီချက်များစွာ ရေးသားထားပါတယ်။ ရေးသားထားတာတွေကို ဂရုစိုက်ပြီး ဖတ်ကြပါစို့။

B. အာမခံငွေကို အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်ထံ သွင်းပါ။

C. အငှားအိမ်သို့ ဝင်ရွှေ့စဉ် စစ်ဆေးခြင်း။
 (ပျက်စီးနေသော သို့မဟုတ် ညစ်ပတ်နေသော နေရာများရှိမရှိကို အိမ်ခြံမြေ ကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်နှင့်အတူ စစ်ဆေးပါ)

- သင်နှင့် အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်/အိမ်ရှင်သည် အခန်းကို အတူတကွ စစ်ဆေးပြီး ပျက်စီးမှု သို့မဟုတ် အစွန်းအထင်း ရှိမရှိ စစ်ဆေးသင့်သည်။
- ရက်စွဲပြထားသော အခန်း၏ ဓာတ်ပုံကို ရိုက်ပါ။
 ဤနည်းဖြင့် နောက်မှ စစ်ဆေးနိုင်သဖြင့် အငြင်းပွားမှုများကို ကာကွယ်နိုင်ပါသည်။

D. ငှားထားသော အခန်းတစ်ခန်း၌ နေထိုင်သောအခါ။

- ပိုင်ရှင်သည် အချိန်ကြာလာသည်နှင့်အမျှ သဘာဝအသုံးပြုမှုကြောင့် အစွန်းအထင်းများ သို့မဟုတ် ပျက်စီးမှုများကို ပြန်လည်ပြုပြင်ရန် ကုန်ကျစရိတ်ကို ပေးဆောင်ရမည်။
- အခန်းကို ပုံမှန်နည်းဖြင့် မသုံးခြင်းကြောင့် (အချိန်ကြာလာခြင်း (သို့) သဘာဝအတိုင်း ယိုယွင်းကြောင့်) အစွန်းအထင်းများ သို့မဟုတ် ပျက်စီးမှုများ ပြန်လည်ပြုပြင်ရန် သင်က ကုန်ကျစရိတ်ကို ပေးဆောင်ရမည်။
- စာချုပ်တွင် အထူးအပိုဒ်တစ်ခုရေးသားထားပါက ထိုအပိုဒ်တွင် ဖော်ပြထားသော ပုဂ္ဂိုလ်က ငွေကို ပေးဆောင်မည်။ စာချုပ်ကို ဂရုစိုက်၍ ဖတ်ပါ။
- ဂျပန်နိုင်ငံမှာ စိုထိုင်းတဲ့အတွက် ရေနဲ့ မှိုပေါက်ခြင်းကို အထူးဂရုစိုက်ပါ။
- ဥပမာအားဖြင့် ဂျပန်နိုင်ငံတွင် အောက်ပါနည်းဖြင့် အသုံးပြုပါက သင်သည် ငွေပေးချေရမည်။

<ကြမ်းခင်းများ (တာတာမီ၊ သစ်သားကြမ်းခင်း၊ ကော်ဇော၊ စသည်)>

- ကော်ဇောပေါ်ရှိ အဖျော်ယမကာ (သို့) အစားအစာများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော အစွန်းအထင်းများနှင့် မှိုများ (သေချာစွာ သန့်ရှင်းရေးလုပ်ပေးပါ။)
- ရေခဲသေတ္တာအောက်ရှိ ကြမ်းပြင်ပေါ်ရှိ သံချေးများ (သေချာစွာ သန့်ရှင်းရေးလုပ်ပေးပါ။)
- ပစ္စည်းများ ရွှေ့ပြောင်းသည့်အခါ သို့မဟုတ် ရွှေ့ပြောင်းသည့်အခါ ဖြစ်ပေါ်လာသော ခြစ်ရာများ (ပစ္စည်းများ ရွှေ့ပြောင်းသည့်အခါ သတိထားပါ။)
- မိုး သို့မဟုတ် ရေကြောင့် အရောင်ပြောင်းသွားသော သို့မဟုတ် ဆွေးသွားသော ကြမ်းပြင်များ (သစ်သားကြမ်းခင်း)
 (မိုး သို့မဟုတ် ရေကို ချက်ချင်း သုတ်ပါ။)

<နံရံများ၊ နံရံကပ်စက္ကူများ၊ မျက်နှာကြက်များ စသည်တို့>

- မီးဖိုချောင်နံရံများနှင့် မျက်နှာကြက်များတွင် ဆီနှင့် မီးခိုးအစွန်းအထင်းများ (ဆီသုံးပြီးနောက် သေချာစွာ သန့်ရှင်းပေးပါ။)
- ဆေးလိပ်မီးငွေ့ကြောင့် နံရံများ အရောင်ပြောင်းခြင်း သို့မဟုတ် စီးကရက်ငွေ့နံ့ထွက်ခြင်း
- နံရံတွင် သံမှို သို့မဟုတ် ဝက်အူများဖြင့် အပေါက်များဖန်တီးခြင်း (အပေါက်များ မဖောက်ပါနှင့်။)
- မျက်နှာကြက်မီးများတပ်ဆင်သောအခါ အပေါက်များဖန်တီးခြင်း
- နံရံများ နှင့် တံခါးများပေါ်တွင် ဂရပ်ဖီတီ (သို့) ခဲရာများရေးဆွဲခြင်း
- နံရံများ၊ ပြတင်းပေါက်များအောက် သို့မဟုတ် ကြမ်းပြင်များပေါ်တွင် မှို သို့မဟုတ် အစွန်းအထင်းများသည် စိုထိုင်းမှုများကို မသုတ်လိုက်သောကြောင့်ဖြစ်သည်။
သင့်ပြတင်းပေါက်များ သို့မဟုတ် နံရံများတွင် ရေခိုးငွေ့ (စိုထိုင်းဆကြောင့် စိုစွတ်ခြင်း) ကို သတိပြုမိပါက သင့်အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်အား အသိပေးပါ။
ရေအပူပေးစက်ဖွင့်ပြီးနောက် သို့မဟုတ် ရေချိုးပြီးနောက် လတ်ဆတ်သောလေဝင်စေရန် ပြတင်းပေါက်များကို ဖွင့်ထားပါ။
လတ်ဆတ်သောလေဝင်ခွင့်မပြုပါက ပြတင်းပေါက်များနှင့် နံရံများတွင် အငွေ့ရည်များ ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည်။ (အငွေ့ရည်များကို သုတ်ပါ။)
- အဲယားကွန်း (သို့) လေအေးပေးစက်မှ ရေကို မသုတ်ပါက နံရံများ သို့မဟုတ် ကြမ်းပြင်များပေါ်တွင် ပုပ်ခြင်း၊ မှို သို့မဟုတ် အစွန်းအထင်းများ ဖြစ်ပေါ်နိုင်သည်။ (သင့်အခန်းရှိ အဲယားကွန်းမှ ရေယိုစိမ့်နေပါက အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်အား အသိပေးပါ။ ရေကို သုတ်ပါ။)
- သင့်အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်များသည် နံရံများ သို့မဟုတ် နံရံကပ်စက္ကူပေါ်တွင် ကုတ်ခြစ်ခြင်း သို့မဟုတ် အနံ့ဆိုးများ ကျန်ခဲ့ပါက။ (အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်များ မွေးထားရန် အဆင်ပြေမပြေ သင့်အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်အား မေးမြန်းပါ။ စာချုပ်တွင် အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်များနှင့် ပတ်သက်သည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ ပါဝင်ပါမည်။)

<တိုင်များ၊ တံခါးများ၊ လျှောက်ခါးများ စသည်တို့>

- တိုင်များရှိ သံမှို သို့မဟုတ် ဝက်အူများကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော အပေါက်များ (အပေါက်များ မဖောက်ပါနှင့်)
- သင်ခြစ်ရာ သို့မဟုတ် ဂရပ်ဖီတီရေးထားသော နေရာများ
- အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန်များကြောင့် ပျက်စီးနေသော သို့မဟုတ် အနံ့ဆိုးထွက်နေခြင်း

<အဆောက်အဦများ၊ သော့များ၊ ဥယျာဉ် စသည်တို့>

- ဓာတ်ငွေ့မီးဖို သို့မဟုတ် လေမှုတ်ပန်ကာပေါ်ရှိ ဆီနှင့် မီးခိုးအစွန်းအထင်းများ (သေချာစွာ သန့်ရှင်းရေးလုပ်ပါ)
- ရေချိုးခန်း၊ အိမ်သာ သို့မဟုတ် ရေစုပ်ကန်တွင် အစွန်းအထင်းများ (ထုံးကျောက်)၊ မှို စသည်တို့ကို (သေချာစွာ သန့်ရှင်းရေးလုပ်ပါ)
- သော့ ပျောက်ဆုံးသွားသောအခါ သို့မဟုတ် သော့ကျိုးသွားတဲ့အခါ
- သင့်ဥယျာဉ်တွင် မြက်များစွာ ပေါက်နေသောအခါ (ဥယျာဉ်ကို သန့်ရှင်းရေးလုပ်ပါ။ ပေါင်းပင်များကို ဆွဲထုတ်ပါ။)

E. ထွက်ခွာရန် အသိပေးစာ (ငှားထားသော အိမ်ခြံမြေမှ ထွက်ခွာမည်ဖြစ်ကြောင်း အိမ်ခြံမြေ ကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်အား အသိပေးခြင်း။)

- ငှားထားသော အခန်းကို ထွက်ချင်သောအခါ ထွက်မည့် ရက်စွဲကို အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်ထံသို့ ရွှေ့မထွက်ခင် အသိပေးရမည်။
- အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်အား အငှားအိမ်မှ ထွက်မည်ဆိုသည့် သင့်ရည်ရွယ်ချက်ကို အသိပေးရန် (ထွက်မည့် ကြိုတင်အသိပေးကာလ) အချိန်ကို ငှားရမ်းစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထားသည်။
- စာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် ထွက်ခွာရန် အသိပေးကာလ ပြီးဆုံးပြီးနောက် အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်အား အသိပေးပါက စာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် ငွေပမာဏကို ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။ ဤအချက်ကို လေးနက်စွာ သတိပြုပါ။

F. အခန်းမှ ထွက်ခြင်း (ငှားထားသော အခန်းမှ ပစ္စည်းများ ဖယ်ရှားခြင်း)

- ငှားထားသော အခန်းမှ ထွက်ခွာသည့်အခါ (အိမ်ပြောင်းသည့်အခါ) သင့်တော်သော ကျင့်ဝတ်များကို လိုက်နာပါ။
 - မိမိနှင့်အတူယူဆောင်လာသောပစ္စည်းများအားလုံးကိုဖယ်ရှားပါ။
 - မလိုအပ်သောပစ္စည်းများ (ပရိဘောဂများ သို့မဟုတ် အမှိုက်များ) ကို မထားခဲ့ပါနှင့်။
 - အခန်းကို သေချာစွာသန့်ရှင်းရေးလုပ်ပါ။

G. သင်သည် အခန်းကိုကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ပြီး (သင်ငှားခဲ့သည့်အချိန်က အခန်း၏အခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထားရှိသည်။)

- သင့်ပစ္စည်းများ (ပရိဘောဂနှင့် အမှိုက်) ကို အခန်းမှ ဖယ်ရှားပါ။ အခန်းကို သန့်ရှင်းပါ။ ကျေးဇူးပြု၍ သင်ဖြစ်စေခဲ့သည့် အခန်းပျက်စီးမှုများကို ပြုပြင်ပါ။
- သင်၏ ပစ္စည်းများ (ပရိဘောဂ သို့မဟုတ် အမှိုက်) ကို ကျန်ထားခဲ့ပါက အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်က ၎င်းတို့ကို ဖယ်ရှားပစ်ရန် ကုန်ကျစရိတ်ကို ပေးဆောင်မည်။
- အခန်းငှားနေစဉ် သို့မဟုတ် ငှားထားသောအခန်းကို ထွက်ခွာချိန်တွင် သင့်တော်စွာ သန့်ရှင်းခြင်း မပြုပါက သန့်ရှင်းရေးကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ အိမ်သန့်ရှင်းရေး ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။
- ပျက်စီးနေသောနေရာကို သင်မပြုပြင်ပါက သို့မဟုတ် ပြုပြင်၍ မရပါက ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး ကုမ္ပဏီတစ်ခုက ပြုပြင်ပေးပါမည်။
- ပစ္စည်းများ ဖယ်ရှားခြင်း၊ သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများ သို့မဟုတ် ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးလုပ်ငန်းများအတွက် ပရော်ဖက်ရှင်နယ်ကုမ္ပဏီများအား ပေးဆောင်မည့် ငွေကို သင်၏ အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်ထံ သွင်းထားသော အာမခံငွေမှ ပေးချေမည်။
အာမခံငွေတွင် မလုံလောက်သည့် အပိုင်းရှိပါက သင်သည် အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်ထံသို့ ကွာခြားသောလိုသောငွေကို ပေးဆောင်ရမည်။

H. ထွက်ခွာစဉ် အိမ်အခန်းအား စစ်ဆေးခြင်း။
(အစွန်းအထင်း (သို့) ပျက်စီးနေသော နေရာများအတွက် အိမ်ခြံမြေ ကိုယ်စားလှယ်/အိမ်ရှင်နှင့်အတူ စစ်ဆေးပါ)

- အခန်းကို သန့်ရှင်းပြီး မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းပြီးနောက် သင်နှင့် အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်/အိမ်ရှင်သည် အတူတကွ စစ်ဆေးကာ စွန်းထင်းနေသော သို့မဟုတ် ပျက်စီးနေသော နေရာများ ရှိမရှိကို ကြည့်ရှုမည်။
- သမရိုးကျအသုံးပြုမှုကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာသော ပျက်စီးမှုများအတွက် အိမ်ရှင်က ပြုပြင်ခကို ပေးဆောင်မည်။ အခြားပျက်စီးမှုများ သို့မဟုတ် ချို့ယွင်းမှုများအတွက် သင်က ပေးဆောင်ရမည်။
- စာချုပ်တွင် 'အထူးစည်းမျဉ်းများ' ၌ ဖော်ပြထားသည့် မည်သည့်ကြေးကိုမဆို သဘောတူခဲ့သူမှ ပေးဆောင်ရမည်။ (သင်အား ငွေပေးဆောင်ရန် တောင်းဆိုခံရနိုင်ပါသည်။)
- ဘယ်သူက ဘယ်လောက်ပေးမလဲ တွက်ချက်ရန် သင့်နှင့် အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်တို့သည် အိမ်ခန်းကို အတူတကွ ကြည့်ရှုရန် အရေးကြီးပါသည်။
- အခန်းကို အတူတကွ ကြည့်ရှု၍ မရပါက၊ အခန်း၏ အစိတ်အပိုင်းတိုင်း၏ အခြေအနေကို သင်မြင်တွေ့ခဲ့သည့်အတိုင်း တိတိကျကျ မှတ်သားပါ။ ထို့အပြင် ရက်စွဲပါသော ဓာတ်ပုံများကို အခန်းနှင့်အတူ ရိုက်ကူးပါ။

I. ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး ကုမ္ပဏီတစ်ခုက အိမ်အခန်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ပေးမည်။ (သင်ပထမဆုံး ငှားခဲ့ချိန်က ရှိခဲ့သည့်အတိုင်း ပြန်လည်ထားရှိမည်။)

- သင်သည် အခန်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းရာတွင် မဆင်မပြေခဲ့ပါက၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး ကုမ္ပဏီတစ်ခုက တစ်ခုက ထိုပြန်လည်ထိန်းသိမ်းရေးကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။

J. ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး ကုမ္ပဏီတစ်ခုမှ ပြန်လည်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး ကုန်ကျစရိတ်တွက်ချက်ခြင်း။

- အခန်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ရန် လိုအပ်သော ငွေပမာဏနှင့် သင်ချန်ရစ်ထားခဲ့သော ပစ္စည်းများကို စွန့်ပစ်ရန် လိုအပ်သော ငွေပမာဏကို တွက်ချက်ပါမည်။
- အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ်/အိမ်ရှင်သည် အိမ်သန့်ရှင်းရေး ကုမ္ပဏီများ၊ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး ကုမ္ပဏီများ၊ အမှိုက်သိမ်းသော ကုမ္ပဏီများ စသည်တို့အား ငှားယူရန် ကုန်ကျစရိတ်များကို တွက်ချက်ပါမည်။

K. အာမခံငွေကို ရှင်းပေးခြင်း (ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး တစ်ခုက ပစ္စည်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ထိန်းသိမ်းပြီး၊ ကျန်ငွေများရှိပါက သင့်ထံ ပြန်အမ်းပေးမည်။ လိုအပ်ငွေများရှိပါက သင်က ပေးဆောင်ရမည်။)

- သင်သည် အိမ်အခန်းကို ထွက်ခွာပြီးနောက် အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်မှ သင့်၏ အပ်နှံငွေကို ပြန်လည်ပေးအပ်ပါသည်။ သို့သော် အိမ်အခန်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ရာတွင် ဖြစ်ပေါ်သည့် ကုန်ကျစရိတ်များ (ဥပမာ ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရန် သို့မဟုတ် သင်ချန်ရစ်ခဲ့သော ပစ္စည်းများ ဖယ်ရှားရန် ကုန်ကျစရိတ်များ) ကို သင်ပေးအပ်ထားသည့် အပ်နှံငွေမှ နှုတ်ယူသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။
- အပ်နှံငွေမှ အိမ်ခန်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ရန် ကုန်ကျစရိတ်ကို နှုတ်ပြီးသောအခါ သင့်ထံ ပြန်လည်ပေးအပ်မည့် ငွေပမာဏကို တွက်ချက်ပါမည်။
- အိမ်ခန်းကို မူလအခြေအနေသို့ ပြန်လည်ပြုပြင်ရန် လိုအပ်သော ငွေပမာဏသည် အာမခံငွေထက် ကျော်လွန်ပါက၊ သင်သည် ကျန်ငွေကို အိမ်ခြံမြေကိုယ်စားလှယ် သို့မဟုတ် အိမ်ရှင်ထံ ပေးဆောင်ရပါမည်။

အဆင်မပြေမှုများကို အတူတကွ ဆွေးနွေးကြရအောင်!

- အိမ်အခန်းကို မူလအခြေအနေအတိုင်း ပြန်လည်ပြုပြင်ရန်အတွက် သင်ပေးချေရမည့်ပမာဏကို သင်ပြောင်းရွှေ့ပြီးနောက် အိမ်သန့်ရှင်းရေးကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ပြန်လည်ပြုပြင်မွမ်းမံရေးကုမ္ပဏီမှ တစ်စုံတစ်ဦးလာရောက်ပြီး ကုန်ကျစရိတ်ကို တွက်ချက်သည့်အခါ ဆုံးဖြတ်ပါမည်။
- အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်/အိမ်ရှင်ထံမှ ခန့်မှန်းခြေငွေတောင်းခံပါ (အခန်း၏ မည်သည့်အစိတ်အပိုင်းများ စွန့်ထင်နေသည် သို့မဟုတ် ပျက်စီးနေသည်ကို မှတ်သားထားပါ)။
- "C. အငှားအိမ်သို့ ဝင်ရွှေ့စဉ် စစ်ဆေးခြင်း" နှင့် " H. ထွက်ခွာစဉ် အိမ်အခန်းအား စစ်ဆေးခြင်း " တို့တွင် အတည်ပြုထားသည့် အသေးစိတ်အချက်များနှင့် ကိုက်ညီကြောင်း သေချာစေရန် ဂရုတစိုက်ဖတ်ရှုပါ။
- ပြုပြင်စရိတ်ခန့်မှန်းချက်၏ အကြောင်းအရာအား သင်ကျေနပ်မှုမရှိပါက အိမ်ခြံမြေအကျိုးဆောင်/အိမ်ရှင်ထံ ဆက်သွယ်ပါ။ အသေးစိတ်အချက်အလက်များကို သင့်အား ရှင်းပြရန် တောင်းဆိုပါ။
- အိမ်ရှင်သည် ပုံသမရိုးကျအသုံးပြုမှုကြောင့် (အချိန်ကြာလာသည်နှင့်အမျှ သို့မဟုတ် သဘာဝအသုံးပြုမှုကြောင့်) ပေစွန်းနေသော နေရာများအတွက် ငွေပေးချေပါမည်။ ဤသို့မဟုတ်သော နေရာများအတွက် ငွေပေးချေရန် သင်၌တာဝန်ရှိပါမည်။