建築物温暖化対策計画書の概要一覧

【令和７年度】

番号	建築物の名称	評価結果（重点項目シート）総合評価の結果 BEE(建築物の環境効率)	BEEランク	重点項目への取組み度 地球温暖化への配慮(LCCO2排出率)	ヒートアイランド現象の緩和(スコア)最高５点	建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要 工事種別	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建物用途	構造	高さ(m)	階数 地上	階数 地下	再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1 太陽光発電	定格出力(kW)	太陽熱利用	風力発電	バイオマス発電・熱利用	水力発電	温度差熱利用	その他 潜熱回収型給湯器	LED照明設備	ヒートポンプ給湯器	その他設備※2	完了予定年月日	届出の状況 環境性能表示届 広告への表示年月日	変更届 変更(予定)年月日及び変更事項※3	完了届等 完了（中止）年月日	備考
001	（仮称）海老名Ⅱ計画	1.6	★★★★A	73%	3	海老名市中央四丁目1561-1, 1564-1, 1569-1	株式会社ベルフラッツ　代表取締役　髙橋　誠	株式会社ベルフラッツ一級建築士事務所	新築	944.82	5,552.95	共同住宅	鉄筋コンクリート造、鉄骨造	28.34	9	0	●	0.82	△						●		△コージェネ	2027/6/30		2025/7/5 措置及び評価		
002	（仮称）藤沢市立善行保育園・善行乳児保育園等再整備事業	0.8	★★B-	81%	2.5	藤沢市善行一丁目７番２、７番３、７番７	大和リース株式会社　横浜支社 支社長　寺田　博之	株式会社アトリエ９建築研究所	新築	1,272.20	2,313.66	学校	鉄骨造	7.92	2	1	●	10.65	△					●	●		△コージェネ	2026/8/30				
003	（仮称）相模原駅前計画　新築工事	1	★★★B+	100%	2.5	相模原市中央区相模原四丁目303番１の一部、303番29の一部	第一交通産業株式会社　代表取締役　田中　亮一郎	新日本建設株式会社一級建築士事務所	新築	722.68	8,979.05	共同住宅物販店	鉄筋コンクリート造	44.35	15	0	△		△					●	●		△コージェネ	2027/11/15				
004	株式会社パイロットコーポレーション(仮称)新開発棟(開発A棟)プロジェクト	1.4	★★★B+	70%	2.5	平塚市西八幡1丁目99-3外49筆	株式会社パイロットコーポレーション　代表取締役社長　藤崎文男	戸田建設株式会社横浜支店一級建築士事務所	増築	2,054.58	6,035.88	事務所	鉄骨造	17.70	3	0	●	80.6	△						●		△コージェネ	2026/11/30				
005	（仮称）ガーラ・レジデンス相模大塚 新築工事	1.3	★★★B+	77%	3	大和市桜森二丁目143番4,11,23	株式会社FJネクストレジデンシャル　代表取締役　福島　英次	株式会社オームラ建築設計	新築	326.39	3,008.13	共同住宅	鉄筋コンクリート造	39.15	13	0	△		△						●		△コージェネ	2027/9/30				
006	パークビュー湘南辻堂	1.1	★★★B+	60%	3	藤沢市辻堂二丁目１２０３番１の一部、１２０４番の一部、１２０５番１ 茅ヶ崎市浜竹三丁目４０９１番、４０９２番	赤木屋ホールディングス株式会社　代表取締役　赤木　康平	積水ハウス株式会社神奈川シャーメゾン支店　一級建築士事務所	新築	920.72	2,332.85	共同住宅	鉄骨造	9.686	3	0	●	59.4	△					●			△コージェネ	2025/11/20		2025/9/9 建築物名称		
007	三菱電機株式会社鎌倉製作所　18工場	1.4	★★★B+	75%	2.5	鎌倉市上町屋字池ノ下3番2外24筆/鎌倉市上町屋字吉目129番１外6筆各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所 所長　岡本　浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	3,773.74	17,182.62	工場	鉄骨造	37.09	6	0	△		△						●		●高効率空調設備 △コージェネ	2027/3/31				
010	Meiji Seika ファルマ株式会社足柄デュアルユースプロジェクト製剤棟・倉庫棟建設工事（製剤棟）	0.6	★★B-	48%	2.5	小田原市栢山字古屋敷下788外	Meiji Seika ファルマ足柄工場 工場長　宮本　良明	一級建築士事務所 東畑建築事務所　本社オフィス東京	増築	3,277.69	8,160.04	工場	鉄骨造	21.187	3	0	●	81.88	△						●		△コージェネ	2028/1/31				
011	(仮称)DPL相模原Ⅱ 新築工事	1	★★★B+	78%	2	相模原市中央区南橋本4丁目79番１ほか18筆	大和ハウス工業株式会社　南関東支社　執行役員支社長　小島　由光	大和ハウス工業株式会社南関東建築一級建築士事務所	新築	19,156.41	77,730.85	工場 事務所	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造	34.69	5	0	◎	1571.13	△						●		△コージェネ	2027/7/30				
012	（仮称）箱根仙石原リゾートホテル新築工事（敷地②）	0.9	★★B-	83%	3	足柄下郡箱根町仙石原字土橋１番1,2番1,3番1,4番1,6,7番１の一部, 7番2の一部,7番3の一部、鎧丸977番4,978番1,981番２、箱根町水路、箱根町里道	住友不動産株式会社　代表取締役社長　仁島　浩順	株式会社日建設計一級建築士事務所	新築	955.61	2,435.09	ホテル	鉄骨造	14.99	3	0	△		△						●		△コージェネ	2027/3/31				
013	（仮称）平塚市東八幡４丁目物流センター計画	1.8	★★★★A	72%	2.5	平塚市東八幡四丁目1249番１外３筆	三井物産都市開発株式会社　代表取締役　土原　伸 東京建物株式会社　執行役員 ロジスティクス事業部長　川添有一	鈴与建設株式会社一級建築士事務所	新築	7,114.98	28,094.24	工場 事務所	鉄骨造	28.69	4	0	△		△	△	△	△	△		●		△コージェネ	2027/3/31		2025/10/23 建築主		
015	藤沢市立鵠沼中学校	2	★★★★A	73%	4	藤沢市鵠沼桜が岡四丁目2562番１　他6筆	藤沢市長　鈴木　恒夫	株式会社　日立建設設計	増築	2,667.99	9,054.57	学校	鉄筋コンクリート造	18.69	4	0	●	49.8	△						●		△コージェネ	2028/5/31				
019	東海大学伊勢原キャンパス1号館耐震化推進事業（新1号館）	1.9	★★★★A	71%	3	伊勢原市下糟屋字上ノ台143-2他	学校法人　東海大学　理事長 松前　義昭	大成建設株式会社一級建築士事務所	増築	5,035.73	31,688.29	学校	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造	45.932	9	1	△		△						●		△コージェネ	2028/3/31		2025/8/29 建築物名称 延床面積 用途別延床面積 措置及び評価		
021	（仮称）中井町遠藤店　新築工事	1	★★★B+	74%	2.5	足柄上郡中井町遠藤字向畑ケ169番４他	株式会社クリエイトエス・ディー　代表取締役　瀧屋　幸彦	株式会社　海設計	新築	2,127.57	2,082.07	物販店 工場	鉄骨造	7.45	1	0	△		△						●		△コージェネ	2026/6/30				
022	（仮称）そうてつローゼンみろく寺店 新築工事	0.9	★★B-	81%	3	藤沢市弥勒寺二丁目607-3、611-1の一部611-2の一部、612-2の一部	永井興産有限会社　代表取締役社長　永井　正憲	株式会社シーク設計一級建築士事務所	新築	2,140.79	2,082.85	物販店	鉄骨造	9.41	2	0	△		△						●		△コージェネ	2025/7/7				
023	福岡運輸株式会社厚木物流センター	0.9	★★B-	79%	2.5	厚木市船子字長ケ町153～155,157	福岡運輸株式会社　代表取締役社長　富永　泰輔	一級建築士事務所 株式会社ロイ設計	新築	2,428.55	3,618.07	工場 事務所	鉄骨造	19.306	2	0	△		△						●		△コージェネ	2027/1/31				
024	山近記念総合病院西病棟　改築工事	0.9	★★B-	79%	2	小田原市小八幡三丁目１番一１他13筆	医療法人　尽誠会　山近記念総合病院　理事長　杉田　輝地	株式会社　杉田三郎建築設計事務所	増築	853.43	3,012.64	病院	鉄骨造	19.07	4	0	△		△						●		△コージェネ	2025/8/31		2025/7/8 建築面積 延床面積 用途別延床面積 高さ		
025	（仮称）ポレスター大和中央４丁目　新築工事	1.3	★★★B+	89%	2.5	大和市中央４丁目508-2、508-14、508-22、508-41、509-28の一部	株式会社マリモ　代表取締役社長　谷本　勝秀	株式会社マリモ	新築	438.43	3,747.85	共同住宅	鉄筋コンクリート造	36.12	12	0	△		△					●	●		△コージェネ	2027/9/30				
028	（仮称）ガーラ・レジデンス藤沢　新築工事	1.3	★★★B+	91%	2.5	藤沢市鵠沼神明２丁目1228番１ほか３筆	株式会社ＦＪネクストレジデンシャル　代表取締役　福島　英次	株式会社オームラ建築設計	新築	1,185.80	5,357.34	共同住宅	鉄筋コンクリート造	20.5	7	0	△		△						●		△コージェネ	2027/3/31				

【令和７年度】

番号	建築物の名称	評価結果（重点項目シート）総合評価の結果 BEE(建築物の環境効率)	BEEランク	重点項目への取組み度 地球温暖化への配慮(LCCO2排出率)	ヒートアイランド現象の緩和(スコア)最高５点	建築物の所在地	建築主	設計者	建築物の概要 工事種別	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	建物用途	構造	高さ(m)	階数 地上	地下	再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果※1 太陽光発電	定格出力(kW)	太陽熱利用	風力発電	バイオマス発電・熱利用	水力発電	温度差熱利用	その他 潜熱回収型給湯器	LED照明設備	ヒートポンプ給湯器	その他設備※2	完了予定年月日	届出の状況 環境性能表示届 広告への表示年月日	変更届 変更(予定)年月日及び変更事項※3	完了届等 完了（中止）年月日	備考
029	三菱電機株式会社鎌倉製作所　19工場	1.3	★★★B+	80%	3	鎌倉市上町屋字池ノ下３番２外24筆／鎌倉市上町屋字吉目129番１外６筆各一部	三菱電機株式会社鎌倉製作所 所長　岡本　浩希	株式会社三菱地所設計一級建築士事務所	増築	598.56	2,988.86	事務所	鉄骨造	25.57	5	0	△		△						●		△コージェネ	2027/3/31				
030	（仮称）㈱ギオン新冷凍物流センター	1.5	★★★★A	70%	3.0	相模原市南区大野台三丁目2884-1,2887-2・4・5	株式会社ギオン　代表取締役 祇園　彬之介	株式会社　小島組	新築	4,531.20	8,558.42	工場	鉄骨造	19.81	2	0	△		△						●		△コージェネ	2027/1/31				
033	（仮称）イワタニフーズ　海老名物流センター	0.8	★★B-	81%	2.5	海老名市門沢橋１丁目113番１外17筆	イワタニフーズ株式会社　代表取締役社長　岩上　知司	株式会社　深沢義昭設計事務所	新築	3,051.14	5,803.44	工場 事務所	鉄骨造	16.4	2	0	△		△						●		△コージェネ	2027/4/15				
035	（仮称）横須賀市神明町計画	0.9	★★B-	82%	2.5	横須賀市神明町58-7の一部	株式会社　エスコン　代表取締役　伊藤　貴俊	株式会社ケークリエイト一級建築士事務所	新築	5,273.83	5,085.43	物販店 工場	鉄骨造	8.92	1	0	△		△						●		△コージェネ	2026/9/30				
042	メディカルパーク湘南第二病院(仮称)新築工事	1.1	★★★B+	72%	3	藤沢市湘南台六丁目１番1,１番２	医療法人社団桐杏会　理事長 田中　雄大	コーナン建設株式会社東京支社一級建築士事務所	新築	827.88	4,059.18	病院 工場	鉄筋コンクリート造	20.994	6	1	△		△					●	●		△コージェネ	2027/5/31				

※１　再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果の表記の説明

△：検討を行った設備

●：検討を行い、導入を予定している設備

◎：検討を行い、導入を予定しているが、全量売電する

※２　「再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果」の「その他設備」欄における表記の説明

高効率空調設備：ヒートポンプ技術を用いた高効率の空気調和設備

LPガス自動車：ディーゼル代替LPガス自動車

コージェネ：コージェネレーションシステム（ガスエンジン給湯器及び燃料電池以外で、エネルギー消費効率の高いものに限る。）

EMS：エネルギーマネージメントシステム（エネルギー消費量の計測、記録及び表示並びにエネルギー利用設備の制御を行う機能を有するものに限る。）

※３　「届出状況」の「変更届」欄における変更事項の表記の説明

再エネ活用検討：再生可能エネルギー等の活用に係る検討の結果に変更があった場合

措置及び評価：特定建築物に係る地球温暖化対策の措置及び評価の変更であって、「重点項目シート」「評価結果シート」「スコアシート」に変更があった場合