

| スコアシート                |              | 実施設計段階     |             | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分 |  | 全体         |
|-----------------------|--------------|------------|-------------|------------|------|---------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点        | 重み係数        | 評価点        | 重み係数 |         |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |            |             |            |      |         |  | <b>2.8</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |            | <b>0.40</b> |            |      |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>1 音環境</b>          |              | <b>4.0</b> | 0.15        | <b>2.9</b> | 1.00 |         |  | <b>3.2</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |              | <b>3.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 室内騒音レベル             |              | 3.0        | 1.00        | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 設備騒音対策              |              | -          | -           | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |              | <b>5.0</b> | 0.50        | <b>2.9</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 開口部遮音性能             | T-2:本計画の標準仕様 | 5.0        | 1.00        | 5.0        | 0.30 |         |  |            |
| 2 界壁遮音性能              |              | 3.0        | -           | 2.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              | 3.0        | -           | 2.0        | 0.20 |         |  |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              | 3.0        | -           | 2.0        | 0.20 |         |  |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |              | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | -    |         |  |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |              | <b>2.0</b> | 0.35        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.7</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |              | <b>2.0</b> | 0.50        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  |            |
| 1 室温                  |              | 2.0        | 0.63        | -          | -    |         |  |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 外皮性能                |              | 2.0        | 0.38        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 4 ゾーン別制御性             |              | 3.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 5 温度・湿度制御             |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 6 個別制御                |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 7 時間外空調に対する配慮         |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 8 監視システム              |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |              | <b>2.0</b> | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |              | <b>2.0</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |              | <b>2.0</b> | 0.25        | <b>3.0</b> | 1.00 |         |  | <b>2.7</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |              | <b>3.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 昼光率                 |              | 3.0        | 0.60        | 3.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 方位別開口               |              | -          | -           | 3.0        | 0.30 |         |  |            |
| 3 昼光利用設備              |              | 3.0        | 0.40        | 3.0        | 0.20 |         |  |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |              | <b>2.0</b> | 0.30        | <b>3.0</b> | 0.50 |         |  |            |
| 1 照明器具のグレア            |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2 昼光制御                |              | 2.0        | 1.00        | 3.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 映り込み対策              |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>3.3 照度</b>         |              | <b>2.0</b> | 0.15        | -          | -    |         |  |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |              | <b>1.0</b> | 0.25        | -          | -    |         |  |            |
| <b>4 空気環境</b>         |              | <b>3.6</b> | 0.25        | <b>3.3</b> | 1.00 |         |  | <b>3.4</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |              | <b>4.0</b> | 0.60        | <b>4.0</b> | 0.63 |         |  |            |
| 1 化学汚染物質              | F 使用         | 4.0        | 1.00        | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 2 アスベスト対策             |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 ダニ・カビ等              |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 4 レジオネラ対策             |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.2 換気</b>         |              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>2.3</b> | 0.38 |         |  |            |
| 1 換気量                 |              | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 2 自然換気性能              |              | 3.0        | -           | 1.0        | 0.33 |         |  |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | 3.0        | 0.50        | 3.0        | 0.33 |         |  |            |
| 4 給気計画                |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              | 3.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 2 喫煙の制御               |              | 3.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              | -          | 0.30        | -          | -    |         |  | <b>2.8</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              | <b>2.2</b> | 0.40        | <b>2.8</b> | 1.00 |         |  | <b>2.6</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |              | <b>3.0</b> | 0.40        | <b>4.0</b> | 0.60 |         |  |            |
| 1 広さ・収納性              | 光ケーブルの提供     | 3.0        | -           | 3.0        | -    |         |  |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | 3.0        | -           | 4.0        | 1.00 |         |  |            |
| 3 バリアフリー計画            |              | 3.0        | 1.00        | -          | -    |         |  |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |              | <b>1.0</b> | 0.30        | <b>1.0</b> | 0.40 |         |  |            |
| 1 広さ感・景観              |              | 3.0        | -           | 1.0        | 0.50 |         |  |            |
| 2 リフレッシュスペース          |              | 3.0        | -           | -          | -    |         |  |            |
| 3 内装計画                |              | 1.0        | 1.00        | 1.0        | 0.50 |         |  |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |              | <b>2.5</b> | 0.30        | -          | -    |         |  |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 3.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | 2.0        | 0.50        | -          | -    |         |  |            |
| 3 衛生管理業務              |              | -          | -           | -          | -    |         |  |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              | <b>2.9</b> | 0.31        | -          | -    |         |  | <b>2.9</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |              | <b>3.0</b> | 0.48        | -          | -    |         |  |            |
| 1 耐震性                 |              | 3.0        | 0.80        | -          | -    |         |  |            |
| 2 免震・制振性能             |              | 3.0        | 0.20        | -          | -    |         |  |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |              | <b>3.0</b> | 0.33        | -          | -    |         |  |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 3.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 3.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 3.0        | 0.09        | -          | -    |         |  |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 3.0        | 0.08        | -          | -    |         |  |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 3.0        | 0.15        | -          | -    |         |  |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 3.0        | 0.23        | -          | -    |         |  |            |

|     |               |                      |                         |      |      |      |     |
|-----|---------------|----------------------|-------------------------|------|------|------|-----|
| 2.4 | 信頼性           |                      | 2.8                     | 0.19 | -    | -    |     |
|     | 1             | 空調・換気設備              | 1.0                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     | 2             | 給排水・衛生設備             | 3.0                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     | 3             | 電気設備                 | 3.0                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     | 4             | 機械・配管支持方法            | 3.0                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     | 5             | 通信・情報設備              | 4.0                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     |               | 光ケーブルの提供             |                         |      |      |      |     |
| 3   | 対応性・更新性       |                      | 3.0                     | 0.29 | 3.1  | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 | 空間のゆとり        |                      | -                       | -    | 3.2  | 0.50 |     |
|     | 1             | 階高のゆとり               | 3.0                     | -    | 4.0  | 0.60 |     |
|     | 2             | 空間の形状・自由さ            | 3.0                     | -    | 2.0  | 0.40 |     |
|     |               | 階高 2.91m             |                         |      |      |      |     |
| 3.2 | 荷重のゆとり        |                      | 3.0                     | -    | 3.0  | 0.50 |     |
| 3.3 | 設備の更新性        |                      | 3.0                     | 1.00 | -    | -    |     |
|     | 1             | 空調配管の更新性             | 3.0                     | 0.17 | -    | -    |     |
|     | 2             | 給排水管の更新性             | 3.0                     | 0.17 | -    | -    |     |
|     | 3             | 電気配線の更新性             | 3.0                     | 0.11 | -    | -    |     |
|     | 4             | 通信配線の更新性             | 3.0                     | 0.11 | -    | -    |     |
|     | 5             | 設備機器の更新性             | 3.0                     | 0.22 | -    | -    |     |
|     | 6             | バックアップスペース           | 3.0                     | 0.22 | -    | -    |     |
| Q3  | 室外環境(敷地内)     |                      | -                       | 0.30 | -    | -    | 2.7 |
| 1   | 生物環境の保全と創出    |                      | 2.0                     | 0.30 | -    | -    | 2.0 |
| 2   | まちなみ・景観への配慮   |                      | 3.0                     | 0.40 | -    | -    | 3.0 |
| 3   | 地域性・アメニティへの配慮 |                      | 3.0                     | 0.30 | -    | -    | 3.0 |
|     | 3.1           | 地域性への配慮、快適性の向上       | 3.0                     | 0.50 | -    | -    |     |
|     | 3.2           | 敷地内温熱環境の向上           | 3.0                     | 0.50 | -    | -    |     |
| LR  | 建築物の環境負荷低減性   |                      | -                       | -    | -    | -    | 3.0 |
| LR1 | エネルギー         |                      | -                       | 0.40 | -    | -    | 3.2 |
| 1   | 建物の熱負荷抑制      |                      | 2.0                     | 0.40 | -    | -    | 2.0 |
| 2   | 自然エネルギー利用     |                      | 3.0                     | 0.20 | -    | -    | 3.0 |
|     | 2.1           | 自然エネルギーの直接利用         | 3.0                     | 0.50 | -    | -    |     |
|     | 2.2           | 自然エネルギーの変換利用         | 3.0                     | 0.50 | -    | -    |     |
| 3   | 設備システムの高効率化   | 潜熱回収型給湯器を採用          | 4.7                     | 0.40 | -    | -    | 4.7 |
|     |               | 集合住宅以外の評価 (ERRによる評価) | #VALUE!                 |      | -    | -    |     |
|     |               | 集合住宅の評価              | 4.7                     |      | -    | -    |     |
| 4   | 効率的運用         |                      | -                       | -    | -    | -    | -   |
|     | 4.1           | モニタリング               | 3.0                     | -    | -    | -    |     |
|     | 4.2           | 運用管理体制               | 3.0                     | -    | -    | -    |     |
| LR2 | 資源・マテリアル      |                      | -                       | 0.30 | -    | -    | 2.8 |
| 1   | 水資源保護         |                      | 2.2                     | 0.15 | -    | -    | 2.2 |
|     | 1.1           | 節水                   | 1.0                     | 0.40 | -    | -    |     |
|     | 1.2           | 雨水利用・雑排水等の利用         | 3.0                     | 0.60 | -    | -    |     |
|     |               | 1                    | 雨水利用システム導入の有無           | 3.0  | 1.00 | -    |     |
|     |               | 2                    | 雑排水等利用システム導入の有無         | 3.0  | -    | -    |     |
| 2   | 非再生性資源の使用量削減  |                      | 2.8                     | 0.63 | -    | -    | 2.8 |
|     | 2.1           | 材料使用量の削減             | 2.0                     | 0.07 | -    | -    |     |
|     | 2.2           | 既存建築躯体等の継続使用         | 3.0                     | 0.24 | -    | -    |     |
|     | 2.3           | 躯体材料におけるリサイクル材の使用    | 3.0                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     | 2.4           | 非構造材料におけるリサイクル材の使用   | 3.0                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     | 2.5           | 持続可能な森林から産出された木材     | 2.0                     | 0.05 | -    | -    |     |
|     | 2.6           | 部材の再利用可能性向上への取組み     | 3.0                     | 0.24 | -    | -    |     |
|     |               | パーティクルボード:床材         |                         |      |      |      |     |
| 3   | 汚染物質含有材料の使用回避 |                      | 3.0                     | 0.22 | -    | -    | 3.0 |
|     | 3.1           | 有害物質を含まない材料の使用       | 3.0                     | 0.32 | -    | -    |     |
|     | 3.2           | フロン・ハロンの回避           | 3.0                     | 0.68 | -    | -    |     |
|     |               | 1                    | 消火剤                     | -    | -    | -    |     |
|     |               | 2                    | 発泡剤(断熱材等)               | 3.0  | 0.50 | -    |     |
|     |               | 3                    | 冷媒                      | 3.0  | 0.50 | -    |     |
| LR3 | 敷地外環境         |                      | -                       | 0.30 | -    | -    | 2.8 |
| 1   | 地球温暖化への配慮     | ライフサイクルCO2の排出率92%    | 3.3                     | 0.33 | -    | -    | 3.3 |
| 2   | 地域環境への配慮      |                      | 2.5                     | 0.33 | -    | -    | 2.5 |
|     | 2.1           | 大気汚染防止               | 3.0                     | 0.25 | -    | -    |     |
|     | 2.2           | 温熱環境悪化の改善            | 2.0                     | 0.50 | -    | -    |     |
|     | 2.3           | 地域インフラへの負荷抑制         | 3.0                     | 0.25 | -    | -    |     |
|     |               | 1                    | 雨水排水負荷低減                | 3.0  | 0.25 | -    |     |
|     |               | 2                    | 汚水処理負荷抑制                | 3.0  | 0.25 | -    |     |
|     |               | 3                    | 交通負荷抑制                  | 4.0  | 0.25 | -    |     |
|     |               | 4                    | 廃棄物処理負荷抑制               | 2.0  | 0.25 | -    |     |
|     |               | 荷捌用スペースの確保           |                         |      |      |      |     |
| 3   | 周辺環境への配慮      |                      | 2.7                     | 0.33 | -    | -    | 2.7 |
| 3.1 | 騒音・振動・悪臭の防止   |                      | 3.0                     | 0.40 | -    | -    |     |
|     |               | 1                    | 騒音                      | 3.0  | 1.00 | -    |     |
|     |               | 2                    | 振動                      | -    | -    | -    |     |
|     |               | 3                    | 悪臭                      | -    | -    | -    |     |
| 3.2 | 風害・砂塵・日照障害の抑制 |                      | 3.0                     | 0.40 | -    | -    |     |
|     |               | 1                    | 風害の抑制                   | 3.0  | 0.70 | -    |     |
|     |               | 2                    | 砂塵の抑制                   | 1.0  | -    | -    |     |
|     |               | 3                    | 日照障害の抑制                 | 3.0  | 0.30 | -    |     |
| 3.3 | 光害の抑制         |                      | 1.6                     | 0.20 | -    | -    |     |
|     |               | 1                    | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 1.0  | 0.70 | -    |     |
|     |               | 2                    | 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | 3.0  | 0.30 | -    |     |