

新旧対照表

○都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則

新	旧																				
(開発行為許可申請書の添付図書) 第6条 法第30条第1項の申請書には、次に掲げる図書を添えなければならない。ただし、申請に係る開発行為が、主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為（当該開発行為に関する工事が宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和36年法律第191号）第12条第1項又は第30条第1項の許可を要するものを除く。）である場合には第6号及び第7号に掲げる書類を、主として住宅以外の建築物又は特定工作物で自己の業務の用に供するものの建築又は建設の用に供する目的で行う開発行為（当該開発行為に関する工事が当該許可を要するもの及び開発区域の面積が1ヘクタール以上のものを除く。）である場合には第3号、第4号、第6号及び第7号に掲げる書類を、その他の開発行為である場合には第3号及び第4号に掲げる書類を添えることを要しない。 (1)～(8) (略) (工事施行状況の報告書の提出等) 第18条 法第29条又は法第35条の2第1項の許可を受けた開発行為及び法第35条の2第3項の届出に係る開発行為に関する工事の施行者は、当該開発行為に関する工事を完了したときは、速やかに次の表の左欄に掲げる工事の種類に応じ、当該右欄に掲げる報告事項について、<u>開発行為に関する工事施行状況報告書（第13号様式の2）</u>にその位置及び施行状況を明らかにした写真その他の資料を添付して土木事務所長に提出しなければならない。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>工事の種類</th><th>報告事項</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(略)</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td rowspan="2">切土又は盛土工事</td><td>1～3 (略)</td></tr> <tr> <td>4 <u>盛土をする場合における透水層の状況</u></td></tr> <tr> <td></td><td>5 (略)</td></tr> <tr> <td>(略)</td><td>(略)</td></tr> </tbody> </table> 2 (略)	工事の種類	報告事項	(略)	(略)	切土又は盛土工事	1～3 (略)	4 <u>盛土をする場合における透水層の状況</u>		5 (略)	(略)	(略)	(開発行為許可申請書の添付図書) 第6条 法第30条第1項の申請書には、次に掲げる図書を添えなければならない。ただし、申請に係る開発行為が、主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為である場合には第6号及び第7号に掲げる書類を、主として住宅以外の建築物又は特定工作物で自己の業務の用に供するものの建築又は建設の用に供する目的で行う開発行為（開発区域の面積が1ヘクタール以上のものを除く。）である場合には第3号、第4号、第6号及び第7号に掲げる書類を、その他の開発行為である場合には第3号及び第4号に掲げる書類を添えることを要しない。 (1)～(8) (略) (工事施行状況の報告書の提出等) 第18条 法第29条又は法第35条の2第1項の許可を受けた開発行為及び法第35条の2第3項の届出に係る開発行為に関する工事の施行者は、当該開発行為に関する工事を完了したときは、速やかに次の表の左欄に掲げる工事の種類に応じ、当該右欄に掲げる報告事項について、その位置及び施行状況を明らかにした写真その他の資料による<u>報告書</u>を土木事務所長に提出しなければならない。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>工事の種類</th><th>報告事項</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(略)</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td rowspan="2">切土又は盛土工事</td><td>1～3 (略)</td></tr> <tr> <td>4 (略)</td></tr> <tr> <td>(略)</td><td>(略)</td></tr> </tbody> </table> 2 (略)	工事の種類	報告事項	(略)	(略)	切土又は盛土工事	1～3 (略)	4 (略)	(略)	(略)
工事の種類	報告事項																				
(略)	(略)																				
切土又は盛土工事	1～3 (略)																				
	4 <u>盛土をする場合における透水層の状況</u>																				
	5 (略)																				
(略)	(略)																				
工事の種類	報告事項																				
(略)	(略)																				
切土又は盛土工事	1～3 (略)																				
	4 (略)																				
(略)	(略)																				

新旧対照表

新															旧														
第1号様式（第3条関係）（用紙 日本産業規格A4縦長型）															第1号様式（第3条関係）（用紙 日本産業規格A4縦長型）														
設 計 説 明 書															設 計 説 明 書														
設 計 の 方 針															設 計 の 方 針														
工 区 計 画		工 区 の 名 称		工 区 面 積			着 手 予 定 年 月 日			完 了 予 定 年 月 日			工 区 の 名 称		工 区 面 積			着 手 予 定 年 月 日			完 了 予 定 年 月 日								
				㎡											㎡														
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	区 域 区 分	☐ 市街化区域				地 域 地 区	用 途 地 域			そ の 他 の 地 域 地 区					☐ 市街化区域				地 域 地 区	用 途 地 域			そ の 他 の 地 域 地 区						
		☐ 市街化調整区域										☐ 市街化調整区域																	
		☐ その他の区域										☐ その他の区域																	
	規 制 区 域 （関係法令の 規制区域）	☐ 宅地造成等工事規制区域				☐ 災害危険区域				☐ 浸水被害防止区域								☐ 宅地造成等工事規制区域				☐ 災害危険区域				☐ 浸水被害防止区域			
		☐ 特定盛土等規制区域				☐ 地すべり防止区域				☐ 急傾斜地崩壊危険区域								☐ 特定盛土等規制区域				☐ 地すべり防止区域				☐ 急傾斜地崩壊危険区域			
		☐ 津波災害特別警戒区域				☐ 土砂災害特別警戒区域				☐ 土砂災害警戒区域								☐ 津波災害特別警戒区域				☐ 土砂災害特別警戒区域				☐ 土砂災害警戒区域			
	地 目 別 の 概 要			宅 地		農 地		山 林		公 共 施 設 用 地		そ の 他		計				宅 地		農 地		山 林		公 共 施 設 用 地		そ の 他		計	
				面 積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡				面 積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡	
				比 率		%		%		%		%		%				比 率		%		%		%		%		%	
	造成計画の概要		切 土 又 は 盛 土 の 高 さ				切土又は盛土をする土地の面積				切 土 又 は 盛 土 の 土 量					面 積		宅 地 等 用 地 （		公 共 施 設 用 地		公 益 的 施 設 用 地		そ の 他 の 用 地		計			
								切 土 又 は 盛 土 の 土 量																					
m				㎡				㎡		㎡																			
土地利用計画				宅 地 等 用 地 （		公 共 施 設 用 地		公 益 的 施 設 用 地		そ の 他 の 用 地		計				宅 地 等 用 地 （		公 共 施 設 用 地		公 益 的 施 設 用 地		そ の 他 の 用 地		計					
				面 積		㎡		㎡		㎡		㎡				面 積		㎡		㎡		㎡		㎡					
				比 率		%		%		%		%				比 率		%		%		%		%					
街区の設定 計 画		街 区 数		区 画		最大街区面積		㎡		街区最長辺長		m		街 区 数		区 画		最大街区面積		㎡		街区最長辺長		m					
		最 大 区 画 積		㎡		最小区画面積		㎡		平均区画面積		㎡		最 大 区 画 積		㎡		最小区画面積		㎡		平均区画面積		㎡					
		予 定 建 築 物 等 の 用 途								そ の 他		計		予 定 建 築 物 等 の 用 途								そ の 他		計					
		区 画 数 （戸数）												区 画 数 （戸数）															
公共施設用 地 の 内 訳				道 路 用 地		公 園 用 地		排 水 施 設 用 地		そ の 他 の 用 地		計				道 路 用 地		公 園 用 地		排 水 施 設 用 地		そ の 他 の 用 地		計					
				面 積		㎡		㎡		㎡		㎡				面 積		㎡		㎡		㎡		㎡					
				開発区域の面積に対する比率		%		%		%		%				開発区域の面積に対する比率		%		%		%		%					
公益的施設 用地の内訳		名 称								そ の 他 の 用 地		計		名 称								そ の 他 の 用 地		計					
		面 積		㎡		㎡		㎡		㎡		面 積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡					
		開発区域の面積に対する比率		%		%		%		%		開発区域の面積に対する比率		%		%		%		%		%		%					
備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。															備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。														
2 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数も括弧書きで記入してください。															2 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数も括弧書きで記入してください。														

公益的施設 用地の内訳	名 称				その他の用地	計
	面 積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	開発区域の面積に対する比率	%	%	%	%	%
備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。 2 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数も括弧書きで記入してください。 3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。						

3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。

新																旧															
第4号様式（第6条関係）（用紙 日本産業規格A4縦長型）																第4号様式（第6条関係）（用紙 日本産業規格A4縦長型）															
設 計 概 要 書																設 計 概 要 書															
設 計 の 方 針																設 計 の 方 針															
工 区 計 画		工区の名		工区面積		着手予定年月日				完了予定年月日				工 区 計 画		工区の名		工区面積		着手予定年月日				完了予定年月日							
				㎡														㎡													
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	区 域 区 分	☐ 市街化区域				地 域 地 区	用 途 地 域				その他の地域地区				区 域 区 分	☐ 市街化区域				地 域 地 区	用 途 地 域				その他の地域地区						
		☐ 市街化調整区域														☐ 市街化調整区域															
	☐ その他の区域												☐ その他の区域																		
	規 制 区 域	☐ 宅地造成等工事規制区域				☐ 災害危険区域				☐ 浸水被害防止区域				地 目 別 の 概 要	☐ 宅地造成等工事規制区域				☐ 災害危険区域				☐ 浸水被害防止区域								
		☐ 特定盛土等規制区域				☐ 地すべり防止区域				☐ 急傾斜地崩壊危険区域					☐ 特定盛土等規制区域				☐ 地すべり防止区域				☐ 急傾斜地崩壊危険区域								
		☐ 津波災害特別警戒区域				☐ 土砂災害特別警戒区域				☐ 土砂災害警戒区域					☐ 津波災害特別警戒区域				☐ 土砂災害特別警戒区域				☐ 土砂災害警戒区域								
地 目 別 の 概 要			宅 地		農 地		山 林		公共施 設用地		そ の 他		合 計		地 目 別 の 概 要			宅 地		農 地		山 林		公共施 設用地		そ の 他		合 計			
	面 積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			面 積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			
	比 率		%		%		%		%		%		100			比 率		%		%		%		%		%		100			
造成計画の概要		切土又は盛土の高さ				切土又は盛土をする土地の面積				切 土 又 は 盛 土 の 土 量				造成計画の概要		切土又は盛土の高さ				切土又は盛土をする土地の面積				切 土 又 は 盛 土 の 土 量							
										切 土 盛 土														切 土 盛 土							
		m				㎡				m³						m³												100			
土 地 利 用 計 画			宅地等用地		公 共 施 設 用 地				その他の 用 地		合 計		土 地 利 用 計 画			宅地等用地		公 共 施 設 用 地				その他の 用 地		合 計							
	面積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			面積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡					
	比率		%		%		%		%		%			比率		%		%		%		%		%		100					
公 共 施 設 一 覧 表																公 共 施 設 一 覧 表															
従前、新設 の 別	公共施設の 名 称	新旧対照 図に付し た 番 号	廃止、付 替え、拡 幅等の別	概 要			管理者 の名称	所有者 の名称	摘 要	従前、新設 の 別	公共施設の 名 称	新旧対照 図に付し た 番 号	廃止、付 替え、拡 幅等の別	概 要			管理者 の名称	所有者 の名称	摘 要												
				幅 員 (管 径)	延 長	面 積								幅 員 (管 径)	延 長	面 積															
				m	m	㎡								m	m	㎡															
備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。																備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。															
備考 2 公共施設の所有者と管理者が異なる場合は、摘要の欄に所有者の名称を記入してください。																備考 2 公共施設の所有者と管理者が異なる場合は、摘要の欄に所有者の名称を記入してください。															
備考 3 概要の欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。																備考 3 概要の欄の道路の幅員については有効幅員を、道路の面積については道路敷の面積を記入してください。															

新						旧					
第 7 号様式の 5（第 8 条の 3 関係）（用紙 日本産業規格 A 4 縦長型）											
概 要 説 明 書											
建築主 住 所 氏 名 法人にあつては、所在地、 名称及び代表者の氏名											
開発行為に関する工事が完了する以前に、建築行為を行う理由											
使 用 開 始 予 定 年 月 日		年 月 日									
敷地の地名地番											
主 要 用 途				構 造							
敷 地 面 積		平方メートル		建 蔽 率		パーセント					
建 築 面 積		平方メートル		容 積 率		パーセント					
延 べ 面 積		平方メートル		最 高 の 高 さ		メートル					
建築物棟別概要（一つの敷地に 2 棟以上建築する場合のみ記入して下さい。）											
棟 番 号	用 途	構 造	建 築 面 積		延 べ 面 積		最高の高さ				
			平方メートル		平方メートル		メートル				
備考 この用紙は区画ごとに別紙としてください。											

旧							
第 7 号様式の 5（第 8 条の 3 関係）（用紙 日本産業規格 A 4 縦長型）							
概 要 説 明 書							
建築主 住 所 氏 名 法人にあつては、所在地、 名称及び代表者の氏名							
開発行為に関する工事が完了する以前に、建築行為を行う理由							
使 用 開 始 予 定 年 月 日		年 月 日					
敷地の地名地番							
主 要 用 途				構 造			
敷 地 面 積		平方メートル		建 蔽 率		パーセント	
建 築 面 積		平方メートル					
延 べ 面 積		平方メートル		最 高 の 高 さ		メートル	
建築物棟別概要（一つの敷地に 2 棟以上建築する場合のみ記入して下さい。）							
棟 番 号	用 途	構 造	建 築 面 積		延 べ 面 積		最高の高さ
			平方メートル		平方メートル		メートル
備考 この用紙は区画ごとに別紙としてください。							

新								旧							
第10号様式（第13条関係）（用紙 日本産業規格A 4 縦長型）															
建築物（等）概要書															
主 要 用 途						建 蔽 率		%		容 積 率		%			
		建 築 面 積 （ 築 造 面 積 ）				延 べ 面 積				敷 地 面 積					
		m ²				m ²									
申 請 部 分															
申 請 以 外 の 部 分															
合 計										m ²					
建築物（等）の棟別の概要															
棟 番号	用 途	工 事 種 別	構 造	階 数	建 築 面 積	延 べ 面 積	最 高 の 高 さ	棟 番号	用 途	工 事 種 別	構 造	階 数	建 築 面 積	延 べ 面 積	最 高 の 高 さ
					m ²	m ²	m						m ²	m ²	m
備															
考															

新	旧
第13号様式の2（第18条関係）（用紙 日本産業規格A4縦長型）	（新設）
開発行為に関する工事施行状況報告書 年 月 日 神奈川県知事 殿 (神奈川県 土木事務所長) 工事施行者 住所 (法人にあつては、所在地、名称及び代 氏 名 表者の氏名 電話番号 都市計画法に基づく開発行為等の規制に関する細則第18条第1項の規定により、開発行為に関する工事施行状況に ついて次のとおり報告します。 1 開発許可を受けた者の住所及び氏名 2 開発区域に含まれる地域の名称 3 工事の許可年月日及び許可番号 (当初) 年 月 日 第 号 (変更) 年 月 日 第 号 4 工事監理者の住所及び氏名 5 工事の施行状況 別紙のとおり	

新					旧	
(別紙) 工事の施行状況						
工事の種類	報告事項	確認方法	照合を行った図面その他の書類	確認結果		
表土の保全工事	保全の状況					
	擁壁工事	1 鉄筋コンクリート造の擁壁の基礎ぐいの耐力並びに基礎及び壁体の配筋				
		2 練積み造の擁壁の壁体の厚さ又は組積材及び裏込めコンクリートの厚さ				
3 擁壁の水抜き穴及びその周辺						
切土又は盛土工事	1 急傾斜面に盛土をする場合における盛土前の段切りその他の措置					
	2 切土又は盛土をする場合における排水施設の状況					
	3 切土をする場合における地滑り抑止ぐい等の設置、土の置換えその他の措置					
	4 盛土をする場合における透水路の状況					
	5 盛土をする場合における締固めの状況及び地滑り抑止ぐい等の設置その他の措置					
道路工事	道路を舗装する場合における舗装工事開始前の当該道路の状況					
貯水施設工事	1 根切りを完了したときの状況					
	2 底版又は床版の配筋					
土木事務所長が必要と認め、指定する工程（指定工程）						
備考 報告事項について、確認方法又は照合を行った図面その他の書類が複数にわたる場合は、必要に応じて行を追加して記載してください。また、5 工事の施行状況についてこの書類に記載すべき事項を記載した書類を別に添付すれば、その部分について記載する必要はありません。						