

スコアシート		実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
Q 建築物の環境品質						3.0
Q1 室内環境			0.40		-	3.2
1 音環境		3.0	0.15	2.6	1.00	2.9
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.40	3.0	0.40	
1.2 遮音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	3.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	3.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	1.0	0.20	
2 溫熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43	
3 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		2.6	0.25	4.1	1.00	2.9
3.1 昼光利用		1.8	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率	居室1.8%	1.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30	
1 昼光制御	プライндと庇を組み合わせて昼光制御を行っている	3.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御	各居室の照明についてはベット単位での照明制御が可能	3.0	0.25	5.0	0.25	
4 空気質環境		4.0	0.25	4.2	1.00	4.0
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63	
1 化学汚染物質	F☆☆☆☆の建材を採用、VOCについても配慮されている	5.0	1.00	5.0	1.00	
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能		-	-	3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	-	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.0
1 機能性		2.8	0.40	4.2	1.00	3.1
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性	個室面積12.9m ² で計画	-	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		-	-	2.0	-	
3 パリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.0	0.40	
1 広さ感・景観		-	-	3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		-	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理		2.5	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		2.0	0.50	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.4	0.30	-	-	
1 転体材料の耐用年数		3.0	0.20	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	壁:ビニルクロス仕上	5.0	0.10	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水・給湯:C 排水:Bを採用	4.0	0.20	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔	全熱交換器を採用	4.0	0.20	-	-	
2.4 信頼性		3.0	0.20	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3	対応性・更新性		2.8	0.30	2.7	1.00	2.7
	3.1 空間のゆとり		2.4	0.30	2.4	0.50	
	1 階高のゆとり	-	2.0	0.60	2.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ	-	3.0	0.40	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		3.0	0.30	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性		3.0	0.40	-	-	
	1 空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2 給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3 電気配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	4 通信配線の更新性	-	3.0	0.10	-	-	
	5 設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6 バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1	生物環境の保全と創出	-	2.0	0.30	-	-	2.0
2	まちなみ・景観への配慮	-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.1
1	建物外皮の熱負荷抑制	BPIm=0.78	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用	-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化	-	2.8	0.50	-	-	2.8
	集合住宅以外の評価		2.8	1.00	-	-	
	集合住宅の評価	-	-	-	-	-	
4	効率的運用		2.0	0.20	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価		2.0	1.00	-	-	
	4.1 モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価		-	-	-	-	
	4.1 モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2 運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1	水資源保護		3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水	-	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1 雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2 雜排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減		3.0	0.60	-	-	3.0
	2.1 材料使用量の削減	-	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材	-	2.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	下地に軽量鉄骨を使用している	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1 消火剤	-	-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)	-	3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮	LCCO2=77%	3.9	0.33	-	-	3.9
2	地域環境への配慮		2.5	0.33	-	-	2.5
	2.1 大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善	-	2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2 汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3 交通負荷抑制	管理用車両の駐車場確保がなされている	4.0	0.25	-	-	
	4 廃棄物処理負荷抑制	-	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮		3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1 騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2 振動	-	-	-	-	-	
	3 悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1 風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制	-	3.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	「光害対策ガイドライン」「広告照明の扱い」の過半を満たす	5.0	0.70	-	-	
	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画															
1.3.1 維持管理に配慮した設計	2.0	2.0	○	-	-	○	○	-	-	○					
1.3.2 維持管理用機能の確保	3.0		○	-	-	-	○	-	-	-	○	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	2.0		-				○	-	-	○	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0		○	-	○	-	-			○					
2.4.3 電気設備	2.0	2.0	○	-	-	-	-	-	○						
2.4.5 通信・情報設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-							
2.0															
Q3 敷地内環境															
1 生物資源の保全と創出	6.0		-	-	2.0	-	-	1.0	1.0	-	1.0	1.0	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0		-	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	11.0		2.0	2.0	1.0	3.0	1.0	-	-	2.0	-				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雜排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 車体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	5.0		1.0	-	-	-	3.0	-	-	1.0	-	-			
2.3.3 交通負荷抑制	3.0		1.0	-	1.0	1.0	-	-	-						
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		1.0	1.0	-	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	2.0		2.0	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0		2.0	2.0											

主な指標**Q1 室内環境**

2.1.3 外皮性能

3.1.1 昼光率	窓システムSC -	窓の日射熱取得率(η) -	外壁 -	床 -
	U値(W/m ² K)	窓システム -	屋根 -	
	住戸部分 窓システムU値 -	外皮UA値 -	η_{AC} -	η_{AH} -
	昼光率 1.8%			
4.2.2 自然換気性能	自然換気有効開口面積率 -			

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 車体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

集合住宅の評価

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 車体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) -U値(W/m²K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - η_{AC} - η_{AH} -

昼光率 1.8%

自然換気有効開口面積率 -

執務スペース - /人 病床 12.9m² /床 シングル - ツイン -コンセント容量 - VA/m²

天井高 - m

リフレッシュスペース - レストスペース -

想定耐用年数 - 年

想定必要間隔 - 年

想定必要間隔 20 年

想定必要間隔 20 年

階高 - m

壁長さ比率 -

床荷重 - N/m²

外構緑化指数 - 建物緑化指数 -

空地率 - 水平投影面積率 - 地表面対策面積率 - 補装面積率 -

BPI/BPI_m 0.78 断熱等性能等級 対象外 相当自然エネルギー直接利用量 - MJ/年 m² 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%

通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%

太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW

BEI/BEI_m 再エネ有 0.72 無 0.72 オフサイト再エネ有 - -

一次エネ削減率 再エネ有 無 - -

雨水利用率 -

特定調達品目 - エコマーク商品 - 自治体指定の特定品目等 -

使用比率 -

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)

見付面積比 - 隣棟間隔指標Rw -

地表面対策面積率 - 屋根表面対策面積率 - 外壁表面対策面積率 -

見付面積S_b - 卓越風向と直交する最大敷地幅W_s - m 基準高さH_b - m緑地 m² 水面 m² 保水性対策面 m² 高反射対策面 m² 再帰性反射対策面 m²