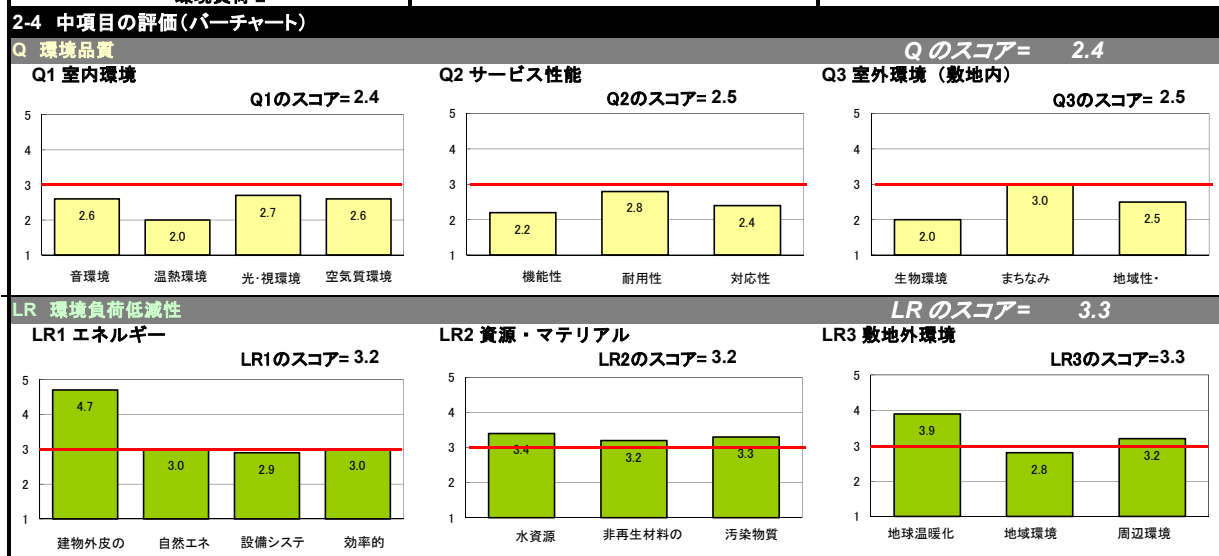
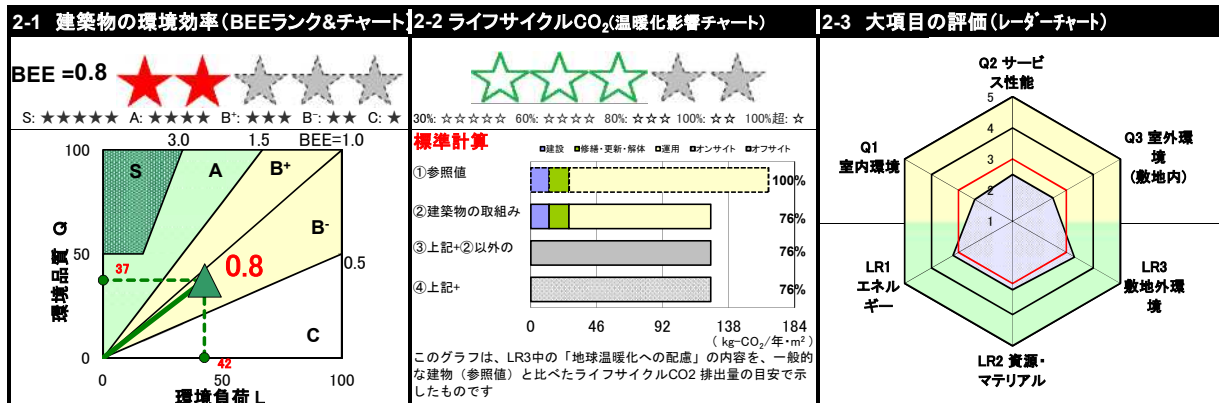


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_追加版 I使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.4)

| 1-1 建物概要 |                               |        | 1-2 外観          |  |
|----------|-------------------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称     | (仮称)goshiki PJ 新築工事           | 階数     | 地上4F、地下1F       |  |
| 建設地      | 神奈川県足柄下郡箱根町木質1308番11他         | 構造     | RC造             |  |
| 用途地域     | 第一種住居地域(特別用途地区:第3種観光地区)・準防火地域 | 平均居住人員 | 163 人           |  |
| 地域区分     | 6地域                           | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |  |
| 建物用途     | ホテル                           | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |  |
| 竣工年      | 2027年4月 予定                    | 評価の実施日 | 2025年1月14日      |  |
| 敷地面積     | 5,260 m <sup>2</sup>          | 作成者    | 株式会社NAP建築設計事務所  |  |
| 建築面積     | 1,002 m <sup>2</sup>          | 確認日    | 2025年1月24日      |  |
| 延床面積     | 4,021 m <sup>2</sup>          | 確認者    | 株式会社NAP建築設計事務所  |  |



| 3 設計上の配慮事項                                                         |                                                                                                                 |                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>総合</b><br>箱根登山電車の強羅駅から徒歩7分の第一種住居地域の用途地域に、ビルをRC造、地下1階地上4階にて計画した。 |                                                                                                                 | その他<br>特になし。                                                             |
| <b>Q1 室内環境</b><br>1.25% ≤ [昼光率]。<br>自然換気有効開口面積が居室面積の1/10以上の窓を確保。   | <b>Q2 サービス性能</b><br>宿泊部の天井高2.5m以上。                                                                              | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>特になし。                                             |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>BPI=0.83。                                      | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>自動水栓に加えて、節水型便器も採用している。<br>「躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可能。<br>ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。 | <b>LR3 敷地外環境</b><br>「光害対策ガイドライン」の項目の過半を満たす。また、「広告物照明の扱い」の全ての配慮事項を満たしている。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される