

| スコアシート 実施設計段階         |                          |     |      |      |      |
|-----------------------|--------------------------|-----|------|------|------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄             | 評価点 |      | 重み係数 |      |
|                       |                          | 評価点 | 重み係数 | 評価点  | 重み係数 |
| Q 建築物の環境品質            |                          |     |      |      | 2.9  |
| Q1 室内環境               |                          |     | 0.31 | -    | 3.1  |
| 1 音環境                 |                          | 3.6 | 0.15 | -    | 3.6  |
| 1.1 室内騒音レベル           | —                        | 3.0 | 0.40 | -    | -    |
| 1.2 遮音                |                          | 4.2 | 0.40 | -    | -    |
| 1 開口部遮音性能             | 開口部遮音性能:T-2              | 5.0 | 0.60 | -    | -    |
| 2 界壁遮音性能              | —                        | 3.0 | 0.40 | -    | -    |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       | —                        | -   | -    | -    | -    |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       | —                        | -   | -    | -    | -    |
| 1.3 吸音                | 床、天井の二面に吸音材を使用           | 4.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2 温熱環境                |                          | 2.0 | 0.35 | -    | 2.0  |
| 2.1 室温制御              |                          | 3.0 | 0.50 | -    | -    |
| 1 室温                  | —                        | 3.0 | 0.38 | -    | -    |
| 2 外皮性能                | —                        | 3.0 | 0.25 | -    | -    |
| 3 ゾーン別制御性             | —                        | 3.0 | 0.38 | -    | -    |
| 2.2 湿度制御              | —                        | 1.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2.3 空調方式              | —                        | 1.0 | 0.30 | -    | -    |
| 3 光・視環境               |                          | 3.3 | 0.25 | -    | 3.3  |
| 3.1 昼光利用              |                          | 2.4 | 0.30 | -    | -    |
| 1 昼光率                 | —                        | 2.0 | 0.60 | -    | -    |
| 2 方位別開口               | —                        | -   | -    | -    | -    |
| 3 昼光利用設備              | —                        | 3.0 | 0.40 | -    | -    |
| 3.2 グレア対策             |                          | 3.0 | 0.30 | -    | -    |
| 1 昼光制御                | —                        | 3.0 | 1.00 | -    | -    |
| 3.3 照度                |                          | 3.0 | 0.15 | -    | -    |
| 3.4 照明制御              | 1作業単位で照明制御でき、リモコンで調整できる  | 5.0 | 0.25 | -    | -    |
| 4 空気質環境               |                          | 4.1 | 0.25 | -    | 4.1  |
| 4.1 発生源対策             |                          | 4.0 | 0.50 | -    | -    |
| 1 化学汚染物質              | 天井裏を含めほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用     | 4.0 | 1.00 | -    | -    |
| 4.2 換気                |                          | 3.6 | 0.30 | -    | -    |
| 1 換気量                 | —                        | 3.0 | 0.33 | -    | -    |
| 2 自然換気性能              | —                        | 3.0 | 0.33 | -    | -    |
| 3 取り入れ外気への配慮          | 給排気口の位置を異なる方位かつ6m以上離して設置 | 5.0 | 0.33 | -    | -    |
| 4.3 運用管理              |                          | 5.0 | 0.20 | -    | -    |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 | —                        | -   | -    | -    | -    |
| 2 喫煙の制御               | 全館禁煙としている                | 5.0 | 1.00 | -    | -    |
| Q2 サービス性能             |                          | -   | 0.30 | -    | 2.9  |
| 1 機能性                 |                          | 2.9 | 0.40 | -    | 2.9  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |                          | 2.0 | 0.40 | -    | -    |
| 1 広さ・収納性              | —                        | 1.0 | 0.33 | -    | -    |
| 2 高度情報通信設備対応          | —                        | 2.0 | 0.33 | -    | -    |
| 3 バリアフリー計画            | —                        | 3.0 | 0.33 | -    | -    |
| 1.2 心理性・快適性           |                          | 3.6 | 0.30 | -    | -    |
| 1 広さ感・景観              | 天井高を確保することで広さ感や開放感に配慮    | 4.0 | 0.33 | -    | -    |
| 2 リフレッシュスペース          | リフレッシュスペース:1%以上          | 4.0 | 0.33 | -    | -    |
| 3 内装計画                | —                        | 3.0 | 0.33 | 1.0  | -    |
| 1.3 維持管理              |                          | 3.5 | 0.30 | -    | -    |
| 1 維持管理に配慮した設計         | 清掃性及び防錆対策などの配慮           | 4.0 | 0.50 | -    | -    |
| 2 維持管理用機能の確保          | —                        | 3.0 | 0.50 | -    | -    |
| 2 耐用性・信頼性             |                          | 3.0 | 0.30 | -    | 3.0  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |                          | 3.0 | 0.50 | -    | -    |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      | —                        | 3.0 | 0.80 | -    | -    |
| 2 免震・制震・制振性能          | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |                          | 3.1 | 0.30 | -    | -    |
| 1 躯体材料の耐用年数           | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | —                        | 2.0 | 0.20 | -    | -    |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 耐用年数の長い内装仕上げ材を使用         | 4.0 | 0.10 | -    | -    |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      | —                        | 3.0 | 0.10 | -    | -    |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 耐用年数の長い配管材を使用            | 4.0 | 0.20 | -    | -    |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2.4 信頼性               |                          | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 1 空調・換気設備             | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 2 給排水・衛生設備            | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 3 電気設備                | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 4 機械・配管支持方法           | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |
| 5 通信・情報設備             | —                        | 3.0 | 0.20 | -    | -    |

|                    |                                |                             |                     |      |      |     |     |     |
|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|------|------|-----|-----|-----|
| 3                  | 対応性・更新性                        |                             |                     | 2.9  | 0.30 | -   | -   | 2.9 |
|                    | 3.1 空間のゆとり                     |                             |                     | 2.4  | 0.30 | -   | -   |     |
|                    |                                | 1 階高のゆとり                    | —                   | 2.0  | 0.60 | -   | -   |     |
|                    |                                | 2 空間の形状・自由さ                 | —                   | 3.0  | 0.40 | -   | -   |     |
|                    | 3.2 荷重のゆとり                     |                             | —                   | 3.0  | 0.30 | -   | -   |     |
|                    | 3.3 設備の更新性                     |                             |                     | 3.4  | 0.40 | -   | -   |     |
|                    |                                | 1 空調配管の更新性                  | —                   | 3.0  | 0.20 | -   | -   |     |
|                    |                                | 2 給排水管の更新性                  | —                   | 3.0  | 0.20 | -   | -   |     |
|                    |                                | 3 電気配線の更新性                  | 仕上材、構造部を痛めず更新が可能である | 5.0  | 0.10 | -   | -   |     |
|                    |                                | 4 通信配線の更新性                  | 仕上材、構造部を痛めず更新が可能である | 5.0  | 0.10 | -   | -   |     |
|                    |                                | 5 設備機器の更新性                  | —                   | 3.0  | 0.20 | -   | -   |     |
|                    | 6 バックアップスペースの確保                | —                           | 3.0                 | 0.20 | -    | -   |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                                |                             | —                   | 0.39 | -    | -   | 2.7 |     |
| 1 生物環境の保全と創出       | —                              | 3.0                         | 0.30                | -    | -    | 3.0 |     |     |
| 2 まちなみ・景観への配慮      | —                              | 3.0                         | 0.40                | -    | -    | 3.0 |     |     |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                                | 2.0                         | 0.30                | -    | -    | 2.0 |     |     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | —                              | 2.0                         | 0.50                | -    | -    |     |     |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上     | —                              | 2.0                         | 0.50                | -    | -    |     |     |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                                |                             |                     | -    | -    | -   | 3.0 |     |
| LR1 エネルギー          |                                |                             | —                   | 0.40 | -    | -   | 2.7 |     |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       | BPlm=0.90を達成する計画とする            |                             | 4.0                 | 0.20 | -    | -   | 4.0 |     |
| 2 自然エネルギー利用        | —                              |                             | 3.0                 | 0.10 | -    | -   | 3.0 |     |
| 3 設備システムの高効率化      | —                              |                             | 2.1                 | 0.50 | -    | -   | 2.1 |     |
|                    | 集合住宅以外の評価                      |                             | 2.1                 | 1.00 | -    | -   |     |     |
|                    | 集合住宅の評価                        |                             | -                   | -    | -    | -   |     |     |
| 4 効率的運用            |                                |                             | 3.0                 | 0.20 | -    | -   | 3.0 |     |
|                    | 集合住宅以外の評価                      |                             | 3.0                 | 1.00 | -    | -   |     |     |
|                    | 4.1 モニタリング                     | —                           | 3.0                 | 0.50 | -    | -   |     |     |
|                    | 4.2 運用管理体制                     | —                           | 3.0                 | 0.50 | -    | -   |     |     |
|                    | 集合住宅の評価                        |                             | -                   | -    | -    | -   |     |     |
|                    | 4.1 モニタリング                     | —                           | -                   | -    | -    | -   |     |     |
|                    | 4.2 運用管理体制                     | —                           | -                   | -    | -    | -   |     |     |
| LR2 資源・マテリアル       |                                |                             | —                   | 0.30 | -    | -   | 3.1 |     |
| 1 水資源保護            |                                |                             | 3.4                 | 0.20 | -    | -   | 3.4 |     |
|                    | 1.1 節水                         | 自動水栓に加えて節水型便器を採用            | 4.0                 | 0.40 | -    | -   |     |     |
|                    | 1.2 雨水利用・雑排水等の利用               |                             | 3.0                 | 0.60 | -    | -   |     |     |
|                    | 1 雨水利用システム導入の有無                | —                           | 3.0                 | 0.70 | -    | -   |     |     |
|                    | 2 雑排水等利用システム導入の有無              | —                           | 3.0                 | 0.30 | -    | -   |     |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                                |                             | 3.0                 | 0.60 | -    | -   | 3.0 |     |
|                    | 2.1 材料使用量の削減                   | —                           | 3.0                 | 0.11 | -    | -   |     |     |
|                    | 2.2 既存建築躯体等の継続使用               | —                           | 3.0                 | 0.22 | -    | -   |     |     |
|                    | 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用          | —                           | 3.0                 | 0.22 | -    | -   |     |     |
|                    | 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用        | —                           | 1.0                 | 0.22 | -    | -   |     |     |
|                    | 2.5 持続可能な森林から産出された木材           | —                           | -                   | -    | -    | -   |     |     |
|                    | 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み           | LGS工法、OAフロアの採用              | 5.0                 | 0.22 | -    | -   |     |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                                |                             | 3.3                 | 0.20 | -    | -   | 3.3 |     |
|                    | 3.1 有害物質を含まない材料の使用             | —                           | 3.0                 | 0.30 | -    | -   |     |     |
|                    | 3.2 フロン・ハロンの回避                 |                             | 3.5                 | 0.70 | -    | -   |     |     |
|                    | 1 消火剤                          | —                           | -                   | -    | -    | -   |     |     |
|                    | 2 発泡剤(断熱材等)                    | GWP値の低い断熱材の採用               | 4.0                 | 0.50 | -    | -   |     |     |
|                    | 3 冷媒                           | —                           | 3.0                 | 0.50 | -    | -   |     |     |
| LR3 敷地外環境          |                                |                             | —                   | 0.30 | -    | -   | 3.4 |     |
| 1 地球温暖化への配慮        | ライフサイクルCO2排出量を一般的な建物より抑える計画とする |                             | 3.5                 | 0.33 | -    | -   | 3.5 |     |
| 2 地域環境への配慮         |                                |                             | 3.5                 | 0.33 | -    | -   | 3.5 |     |
|                    | 2.1 大気汚染防止                     | 燃焼機器の設置は無い                  | 5.0                 | 0.25 | -    | -   |     |     |
|                    | 2.2 温熱環境悪化の改善                  | —                           | 3.0                 | 0.50 | -    | -   |     |     |
|                    | 2.3 地域インフラへの負荷抑制               |                             | 3.2                 | 0.25 | -    | -   |     |     |
|                    | 1 雨水排水負荷低減                     | —                           | 3.0                 | 0.25 | -    | -   |     |     |
|                    | 2 汚水処理負荷抑制                     | —                           | 3.0                 | 0.25 | -    | -   |     |     |
|                    | 3 交通負荷抑制                       | 駐輪・駐車スペースを確保し車両出入時の混雑を避けた計画 | 5.0                 | 0.25 | -    | -   |     |     |
|                    | 4 廃棄物処理負荷抑制                    | —                           | 2.0                 | 0.25 | -    | -   |     |     |
| 3 周辺環境への配慮         |                                |                             | 3.1                 | 0.33 | -    | -   | 3.1 |     |
|                    | 3.1 騒音・振動・悪臭の防止                |                             | 3.0                 | 0.40 | -    | -   |     |     |
|                    | 1 騒音                           | —                           | 3.0                 | 0.50 | -    | -   |     |     |
|                    | 2 振動                           | —                           | 3.0                 | 0.50 | -    | -   |     |     |
|                    | 3 悪臭                           | —                           | -                   | -    | -    | -   |     |     |
|                    | 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制              |                             | 3.0                 | 0.40 | -    | -   |     |     |
|                    | 1 風害の抑制                        | —                           | 3.0                 | 0.70 | -    | -   |     |     |
|                    | 2 砂塵の抑制                        | —                           | -                   | -    | -    | -   |     |     |
|                    | 3 日照阻害の抑制                      | —                           | 3.0                 | 0.30 | -    | -   |     |     |
|                    | 3.3 光害の抑制                      |                             | 3.7                 | 0.20 | -    | -   |     |     |
|                    | 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策      | 屋外広告物照明を設置しない               | 4.0                 | 0.70 | -    | -   |     |     |
|                    | 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策       | —                           | 3.0                 | 0.30 | -    | -   |     |     |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | 2.0 | -   | ○    |      | -    | ○    | -    |      | -    |      |      |       |       |       |       |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | 7.0 |     | ○    | ○    | -    | -    | ○    | ○    | -    | ○    | ○    | ○     |       |       | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | 5.0 |     | -    | ○    |      | ○    |      | ○    | ○    |      | -    | -     | ○     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | 1.0 |     | -    | -    | -    | ○    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0 | 2.0 | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | ○    |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.3 電気設備                    | 2.0 | 1.0 | ○    | -    | -    | ○    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 2.0 |     | -    | -    | ○    | -    | ○    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 7.0 |     | 2.0  | -    | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    | -     | -     |       |       |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 3.0 |     | 2.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 1.0 |     | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 4.0 |     | -    | 3.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        |     |     | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |      |       |       |       |       |
| 2.1 材料使用量の削減                  | 2.0 |     | -    | 1.0  | 1.0  |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |     |     | -    | -    | -    | -    | -    |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 2.0 |     | ○    | -    | ○    | -    |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | -   |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 7.0 |     | 1.0  | -    | 3.0  | 3.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -     |       |       |       |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 4.0 |     | 1.0  | -    | 1.0  | 1.0  | 1.0  | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | 2.0 |     | 1.0  | 1.0  | -    | -    | -    | -    |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.3.2 砂塵の抑制                   | -   |     | -    | -    |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 3.0 |     | 1.0  | 2.0  |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |

## 主な指標

## Q1 室内環境

## 2.1.3 外皮性能

|             |         |             |       |    |     |    |     |   |   |  |  |  |  |  |  |
|-------------|---------|-------------|-------|----|-----|----|-----|---|---|--|--|--|--|--|--|
| 窓システムSC     | -       | 窓の日射熱取得率(η) | -     |    |     |    |     |   |   |  |  |  |  |  |  |
| U値(W/m2K)   |         | 窓システム       | -     | 屋根 | -   | 外壁 | -   | 床 | - |  |  |  |  |  |  |
| 住戸部分        | 窓システムU値 | -           | 外皮UA値 | -  | ηAC | -  | ηAH | - |   |  |  |  |  |  |  |
| 昼光率         | 0.0%    |             |       |    |     |    |     |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 自然換気有効開口面積率 | 0.0%    |             |       |    |     |    |     |   |   |  |  |  |  |  |  |

## 3.1.1 昼光率

## 4.2.2 自然換気性能

## Q2 サービス性能

## 1.1.1 広さ・収納性

|        |        |    |        |      |      |     |      |
|--------|--------|----|--------|------|------|-----|------|
| 執務スペース | 0.0㎡/人 | 病床 | 0.0㎡/床 | シングル | 0.0㎡ | ツイン | 0.0㎡ |
|--------|--------|----|--------|------|------|-----|------|

## 1.1.2 高度情報通信設備対応

|         |          |
|---------|----------|
| コンセント容量 | 0.0 VA/㎡ |
|---------|----------|

## 1.2.1 広さ感・景観

|     |       |
|-----|-------|
| 天井高 | 2.7 m |
|-----|-------|

## 1.2.2 リフレッシュスペース

|            |       |         |      |
|------------|-------|---------|------|
| リフレッシュスペース | 57.5% | レストスペース | 0.0% |
|------------|-------|---------|------|

## 2.2.1 躯体材料の耐用年数

|        |     |
|--------|-----|
| 想定耐用年数 | 0 年 |
|--------|-----|

## 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

|        |      |
|--------|------|
| 想定必要間隔 | 15 年 |
|--------|------|

## 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

|        |      |
|--------|------|
| 想定必要間隔 | 15 年 |
|--------|------|

## 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

|        |     |
|--------|-----|
| 想定必要間隔 | 0 年 |
|--------|-----|

## 3.1.1 階高のゆとり

|    |     |
|----|-----|
| 階高 | 0 m |
|----|-----|

## 3.1.2 空間の形状・自由さ

|       |      |
|-------|------|
| 壁長さ比率 | 0.0% |
|-------|------|

## 3.2 荷重のゆとり

|     |        |
|-----|--------|
| 床荷重 | - N/m2 |
|-----|--------|

## Q3 室外環境(敷地内)

## 1 生物資源の保全と創出

|        |     |        |    |
|--------|-----|--------|----|
| 外構緑化指数 | 15% | 建物緑化指数 | 0% |
|--------|-----|--------|----|

## 3.2 敷地内温熱環境の向上

|     |     |         |    |          |     |       |    |
|-----|-----|---------|----|----------|-----|-------|----|
| 空地率 | 84% | 水平投影面積率 | 0% | 地表面対策面積率 | 13% | 舗装面積率 | 0% |
|-----|-----|---------|----|----------|-----|-------|----|

## LR1 エネルギー

## 1 建物外皮の熱負荷抑制

|                      |      |         |        |
|----------------------|------|---------|--------|
| BPI/BPI <sub>m</sub> | 0.90 | 断熱等性能等級 | 対象外 相当 |
|----------------------|------|---------|--------|

## 2 自然エネルギー利用

|              |         |           |      |           |      |
|--------------|---------|-----------|------|-----------|------|
| 自然エネルギー直接利用量 | 0 MJ/年㎡ | 採光を満たす教室数 | 0.0% | 採光を満たす住戸数 | 0.0% |
|--------------|---------|-----------|------|-----------|------|

|           |      |           |      |
|-----------|------|-----------|------|
| 通風を満たす教室数 | 0.0% | 通風を満たす住戸数 | 0.0% |
|-----------|------|-----------|------|

## 3 設備システムの高効率化

|     |      |      |      |     |      |
|-----|------|------|------|-----|------|
| 太陽光 | .0kW | 太陽熱等 | .0kW | 蓄電池 | .0kW |
|-----|------|------|------|-----|------|

## 非住宅部分

|                      |      |      |   |      |           |   |   |
|----------------------|------|------|---|------|-----------|---|---|
| BEI/BEI <sub>m</sub> | 再エネ有 | 0.73 | 無 | 0.73 | オフサイト再エネ有 | - | - |
|----------------------|------|------|---|------|-----------|---|---|

## 集合住宅の評価

|            |      |   |  |  |  |  |  |
|------------|------|---|--|--|--|--|--|
| 一次エネルギー削減率 | 再エネ有 | 無 |  |  |  |  |  |
|------------|------|---|--|--|--|--|--|

## LR2 資源・マテリアル

## 1.2.1 雨水利用システム導入の有無

|       |      |
|-------|------|
| 雨水利用率 | 0.0% |
|-------|------|

## 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

|        |   |         |   |             |   |
|--------|---|---------|---|-------------|---|
| 特定調達品目 | - | エコマーク商品 | - | 自治体指定の特定品目等 | - |
|--------|---|---------|---|-------------|---|

## 2.5 持続可能な森林から産出された木材

|      |      |
|------|------|
| 使用比率 | 0.0% |
|------|------|

## 3.2.1 消火剤

|               |  |              |  |
|---------------|--|--------------|--|
| オゾン層破壊係数(ODP) |  | 地球温暖化係数(GWP) |  |
|---------------|--|--------------|--|

## 3.2.2 発泡剤(断熱材等)

|               |   |              |   |
|---------------|---|--------------|---|
| オゾン層破壊係数(ODP) | 0 | 地球温暖化係数(GWP) | 3 |
|---------------|---|--------------|---|

## 3.2.3 冷媒

|               |  |              |  |
|---------------|--|--------------|--|
| オゾン層破壊係数(ODP) |  | 地球温暖化係数(GWP) |  |
|---------------|--|--------------|--|

## LR3 敷地外環境

## 2.2 温熱環境悪化の改善

|                    |  |                  |  |                              |  |         |  |                    |  |         |  |        |  |   |  |          |  |   |  |
|--------------------|--|------------------|--|------------------------------|--|---------|--|--------------------|--|---------|--|--------|--|---|--|----------|--|---|--|
| 見付面積比              |  | 3% 隣棟間隔指標Rw 9.11 |  |                              |  |         |  |                    |  |         |  |        |  |   |  |          |  |   |  |
| 地表面対策面積率           |  | 12.9%            |  | 屋根面対策面積率                     |  | 0.0%    |  | 外壁面対策面積率           |  | 0.0%    |  |        |  |   |  |          |  |   |  |
| 見付面積S <sub>b</sub> |  | 345㎡             |  | 卓越風向と直交する最大敷地幅W <sub>s</sub> |  | 429.5 m |  | 基準高さH <sub>b</sub> |  | 32.63 m |  |        |  |   |  |          |  |   |  |
| 緑地                 |  | #####            |  | 水面                           |  | ㎡       |  | 保水性対策面             |  | ㎡       |  | 高反射対策面 |  | ㎡ |  | 再帰性反射対策面 |  | ㎡ |  |