

スコアシート 実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質					2.8
Q1 室内環境			0.40	-	3.2
1 音環境		3.0	0.15	3.0	1.00
1.1 室内騒音レベル	—	3.0	0.50	3.0	0.50
1.2 遮音	—	3.0	0.50	3.0	0.50
1 2 開口部遮音性能	—	3.0	1.00	3.0	0.30
2 界壁遮音性能	—	-	-	3.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—	-	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—	-	-	3.0	0.20
1.3 吸音	—	-	-	-	-
2 温熱環境		3.0	0.35	2.9	1.00
2.1 室温制御	—	3.0	1.00	3.7	0.50
1 室温	—	-	-	3.0	0.63
2 外皮性能	全ての住戸において断熱等性能等級4相当以上の水準である。	3.0	1.00	5.0	0.38
3 ゾーン別制御性	—	-	-	-	-
2.2 湿度制御	—	-	-	1.0	0.20
2.3 空調方式	—	-	-	3.0	0.30
3 光・視環境		3.0	0.25	3.0	1.00
3.1 昼光利用	—	3.0	0.30	3.0	0.30
1 昼光率	—	3.0	0.60	3.0	0.50
2 方位別開口	—	-	-	3.0	0.30
3 昼光利用設備	—	3.0	0.40	3.0	0.20
3.2 グレア対策	—	3.0	0.30	4.0	0.30
1 昼光制御	カーテンと庇を用いてグレアを制御している。	3.0	1.00	4.0	1.00
3.3 照度	—	3.0	0.15	1.0	0.15
3.4 照明制御	—	3.0	0.25	3.0	0.25
4 空気質環境		3.6	0.25	3.8	1.00
4.1 発生源対策	—	4.0	0.60	4.0	0.63
1 化学汚染物質	建材にはF☆☆☆☆製品ほぼ全面的に採用している。	4.0	1.00	4.0	1.00
4.2 換気	—	3.0	0.40	3.6	0.38
1 換気量	—	3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能	居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保している。	-	-	5.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮	—	3.0	0.50	3.0	0.33
4.3 運用管理	—	-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	—	-	-	-	-
2 喫煙の制御	—	-	-	-	-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	3.0
1 機能性		3.0	0.40	3.0	1.00
1.1 機能性・使いやすさ	—	3.0	0.40	3.0	0.60
1 広さ・収納性	—	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	—	-	-	3.0	1.00
3 バリアフリー計画	—	3.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性	—	3.0	0.30	3.0	0.40
1 広さ感・景観	—	-	-	3.0	0.50
2 リフレッシュスペース	—	-	-	-	-
3 内装計画	—	3.0	1.00	3.0	0.50
1.3 維持管理	—	3.0	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計	—	3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保	—	3.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		3.1	0.30	-	3.1
2.1 耐震・免震・制震・制振	—	3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—	3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能	—	3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	—	3.4	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数	—	3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔	—	3.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	—	3.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—	3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。	5.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	—	3.0	0.20	-	-
2.4 信頼性	—	3.0	0.20	-	-
1 空調・換気設備	—	3.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備	—	3.0	0.20	-	-
3 電気設備	—	3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法	—	3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備	—	3.0	0.20	-	-

3	対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり			-	-	3.0	0.50	
	1	階高のゆとり	—	-	-	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	-	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出		—	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.6
1	建物外皮の熱負荷抑制		—	3.0	0.20	-	-	3.0
2	自然エネルギー利用		—	2.0	0.10	-	-	2.0
3	設備システムの高効率化		BEI=0.76	4.4	0.50	-	-	4.4
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	集合住宅の評価			4.4	1.00	-	-	
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.9
1	水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	主要水栓に節湯水栓や省水型機器を採用している。	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60	-	-	2.8
	2.1	材料使用量の削減	—	2.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	1.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	LGS間仕切壁を採用、設備配管を躯体に打ち込まない。	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	—	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	2.9
1	地球温暖化への配慮		ライフサイクルCO2排出率=88%	3.4	0.33	-	-	3.4
2	地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
	2.1	大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	2.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		2.7	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストのうち一部を満たし、広告物照明を行っていない。	4.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	2.0		○	○	-	-	○	○						
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		○	○	○	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	-	-	-	○	-	○	-	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		○	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	2.0		-	-	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	6.0		-	2.0	-	-	-	-	-	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0		○	○	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	5.0		-	-	-	-	-	-	-	1.0	3.0	1.0			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		-	1.0	1.0	-		-							
2.3.2 砂塵の抑制	2.0		2.0	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値 0.5	η AC 1.9	η AH 0.6
昼光率	0.0%			
自然換気有効開口面積率	0.0%			

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	0.0㎡/人	病床	0.0㎡/床	シングル	0.0㎡ ツイン	0.0㎡
--------	--------	----	--------	------	----------	------

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	0.0 VA/㎡
---------	----------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	2.4 m
-----	-------

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	0.5%	レストスペース	2.0%
------------	------	---------	------

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	0 年
--------	-----

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	0 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	2.91 m
----	--------

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	0.0%
-------	------

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/m2
-----	--------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	14%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	70%	水平投影面積率	0%	地表面対策面積率	0%	舗装面積率	0%
-----	-----	---------	----	----------	----	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級4 相当
----------------------	---	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年㎡	採光を満たす教室数	0.0%	採光を満たす住戸数	0.0%
--------------	---------	-----------	------	-----------	------

通風を満たす教室数	0.0%	通風を満たす住戸数	0.0%
-----------	------	-----------	------

太陽光	.0kW	太陽熱等	.0kW	蓄電池	.0kW
-----	------	------	------	-----	------

3 設備システムの高効率化

非住宅部分

BEI/BEI _m	再エネ有	-	無	-	オフサイト再エネ有	-	-
----------------------	------	---	---	---	-----------	---	---

集合住宅の評価

一次エネルギー削減率	再エネ有	24%	無	24%	-
------------	------	-----	---	-----	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	0.0%
-------	------

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	0.0%
------	------

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	地球温暖化係数(GWP)
---------------	--------------

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	0% 隣接間隔指標R _w	-
-------	-------------------------	---

地表面対策面積率	0.0%	屋根面対策面積率	0.0%	外壁面対策面積率	#DIV/0!
----------	------	----------	------	----------	---------

見付面積S _b	㎡	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	0 m	基準高さH _b	0 m
--------------------	---	------------------------------	-----	--------------------	-----

緑地	㎡	水面	㎡	保水性対策面	㎡	高反射対策面	200㎡	再帰性反射対策面	㎡
----	---	----	---	--------	---	--------	------	----------	---