

# 11

## 建設・住宅



## 概 況 (住 宅)

### 着工建築物

令和6年の本県の全建築物の着工数は、3万1286むね、床面積の合計は、680万6535㎡であり、令和5年に比べて1599むねの減、76万5755㎡の減である。

また、建築主別では、個人の建築物の数が1万3411むね、床面積の合計が194万5258㎡と、総計に対する割合として建築物の数では42.9%、床面積の合計では28.6%である。

構造別では、木造の建築物が2万6059むね、床面積の合計が302万5492㎡と、総計に対する割合として建築物の数では83.3%、床面積の合計では44.4%である。

### 着工新設住宅

令和6年の本県の着工新設住宅の建て方別着工戸数は、共同住宅の総計が3万8961戸、一戸建て・長屋建ての総数が2万7899戸となっている。

(建築指導課)

### 住宅状況

令和5年の住宅・土地統計調査結果によると、本県の住宅総数は、476万5000戸、内居住世帯ありが427万1500戸、空き家が46万7100戸となっている。総住宅数に占める空き家の割合(空き家率)は9.8%である。

(統計センター)

### 公共賃貸住宅管理戸数

令和6年度末の公共賃貸住宅管理戸数は、総計が19万2489戸、うち県営住宅は4万3878戸となっている。

(住宅計画課)

### 開発許可処理状況

令和6年度の開発許可処理状況は、許可件数が市街化区域、市街化調整区域、非線引都市計画区域の計で、797件、同じく面積の計で150.19haとなっている。

(建築指導課)

# 1 着工建築物－用途別－

資料提供：建築指導課

| 区 分                   | 令 和 4 年       |                       | 5 年           |                       | 6 年           |                       |
|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
|                       | 工事費予定額        |                       | 工事費予定額        |                       | 工事費予定額        |                       |
| 全 建 築 物 計             | 万円            |                       | 万円            |                       | 万円            |                       |
|                       |               | <b>176,654,289</b>    |               | <b>196,895,257</b>    |               | <b>208,014,558</b>    |
| 区 分                   | 令 和 4 年       |                       | 5 年           |                       | 6 年           |                       |
|                       | 建築物<br>の数     | 床<br>の<br>面<br>積<br>計 | 建築物<br>の数     | 床<br>の<br>面<br>積<br>計 | 建築物<br>の数     | 床<br>の<br>面<br>積<br>計 |
| 全 建 築 物 計             | むね            | m <sup>2</sup>        | むね            | m <sup>2</sup>        | むね            | m <sup>2</sup>        |
|                       | <b>35,359</b> | <b>7,871,666</b>      | <b>32,885</b> | <b>7,572,290</b>      | <b>31,286</b> | <b>6,806,535</b>      |
| 居住専用住宅                | 32,683        | 4,728,764             | 30,393        | 4,690,758             | 28,851        | 4,446,884             |
| 居住専用準住宅               | 77            | 33,065                | 60            | 37,001                | 75            | 43,590                |
| 居住産業併用<br>建 築 物       | 310           | 358,806               | 333           | 530,117               | 303           | 439,173               |
| 農林水産業用建築物             | 106           | 8,046                 | 95            | 7,550                 | 66            | 5,741                 |
| 鉱業、建設業用<br>建 築 物      | 84            | 19,392                | 71            | 17,998                | 76            | 49,631                |
| 製造業用建築物               | 266           | 302,612               | 196           | 169,651               | 252           | 215,403               |
| 電気・ガス・熱供給・<br>水道業用建築物 | 39            | 6,704                 | 77            | 22,525                | 41            | 20,593                |
| 情報通信業用<br>建 築 物       | 13            | 36,854                | 49            | 90,596                | 16            | 62,932                |
| 運輸業用建築物               | 161           | 1,232,242             | 152           | 1,147,835             | 137           | 403,648               |
| 卸売・小売業用<br>建 築 物      | 230           | 414,276               | 194           | 208,888               | 204           | 170,526               |
| 金融・保険業用<br>建 築 物      | 13            | 30,552                | 10            | 4,793                 | 16            | 17,368                |
| 不動産業用<br>建 築 物        | 83            | 32,044                | 78            | 34,405                | 76            | 43,012                |
| 飲食店、宿泊業用<br>建 築 物     | 189           | 65,463                | 173           | 81,597                | 113           | 75,823                |
| 教育、学習支援業用<br>建 築 物    | 135           | 129,674               | 137           | 118,974               | 108           | 148,080               |
| 医療、福祉用<br>建 築 物       | 234           | 223,934               | 227           | 266,622               | 208           | 239,647               |
| その他のサービス業用<br>建 築 物   | 632           | 210,443               | 504           | 115,532               | 623           | 325,750               |
| 公務用建築物                | 63            | 33,555                | 94            | 22,996                | 119           | 98,706                |
| 他に分類されない<br>建 築 物     | 41            | 5,240                 | 42            | 4,452                 | 2             | 28                    |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 2 着工建築物－建築主別－

資料提供：建築指導課

| 年 別  | 総 計    |                | 国     |                | 都 道 府 県 |                |
|------|--------|----------------|-------|----------------|---------|----------------|
|      | 建築物の数  | 床面積の合計         | 建築物の数 | 床面積の合計         | 建築物の数   | 床面積の合計         |
|      | むね     | m <sup>2</sup> | むね    | m <sup>2</sup> | むね      | m <sup>2</sup> |
| 令和4年 | 35,359 | 7,871,666      | 22    | 19,057         | 57      | 45,702         |
| 5年   | 32,885 | 7,572,290      | 41    | 38,338         | 66      | 28,395         |
| 6年   | 31,286 | 6,806,535      | 41    | 56,696         | 59      | 71,107         |

  

| 年 別  | 市 区 町 村 |                | 会 社    |                | 会社でない団体 |                | 個 人    |                |
|------|---------|----------------|--------|----------------|---------|----------------|--------|----------------|
|      | 建築物の数   | 床面積の合計         | 建築物の数  | 床面積の合計         | 建築物の数   | 床面積の合計         | 建築物の数  | 床面積の合計         |
|      | むね      | m <sup>2</sup> | むね     | m <sup>2</sup> | むね      | m <sup>2</sup> | むね     | m <sup>2</sup> |
| 令和4年 | 145     | 87,169         | 18,563 | 5,149,655      | 381     | 203,108        | 16,191 | 2,366,975      |
| 5年   | 174     | 119,080        | 18,211 | 5,064,034      | 345     | 249,483        | 14,048 | 2,072,960      |
| 6年   | 167     | 202,234        | 17,307 | 4,346,490      | 301     | 184,750        | 13,411 | 1,945,258      |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 3 着工建築物－構造別－

資料提供：建築指導課

| 年 別  | 総 計    |                | 木 造    |                | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |                |
|------|--------|----------------|--------|----------------|-------------|----------------|
|      | 建築物の数  | 床面積の合計         | 建築物の数  | 床面積の合計         | 建築物の数       | 床面積の合計         |
|      | むね     | m <sup>2</sup> | むね     | m <sup>2</sup> | むね          | m <sup>2</sup> |
| 令和4年 | 35,359 | 7,871,666      | 29,089 | 3,281,746      | 50          | 218,797        |
| 5年   | 32,885 | 7,572,290      | 27,160 | 3,067,437      | 44          | 24,825         |
| 6年   | 31,286 | 6,806,535      | 26,059 | 3,025,492      | 51          | 62,144         |

  

| 年 別  | 鉄筋コンクリート造 |                | 鉄 骨 造 |                | コンクリートブロック造 |                | そ の 他 |                |
|------|-----------|----------------|-------|----------------|-------------|----------------|-------|----------------|
|      | 建築物の数     | 床面積の合計         | 建築物の数 | 床面積の合計         | 建築物の数       | 床面積の合計         | 建築物の数 | 床面積の合計         |
|      | むね        | m <sup>2</sup> | むね    | m <sup>2</sup> | むね          | m <sup>2</sup> | むね    | m <sup>2</sup> |
| 令和4年 | 936       | 2,153,757      | 4,756 | 2,191,449      | 9           | 1,850          | 519   | 24,067         |
| 5年   | 972       | 2,516,117      | 4,240 | 1,942,167      | 1           | 21             | 468   | 21,723         |
| 6年   | 837       | 1,700,843      | 4,035 | 1,999,896      | 3           | 287            | 301   | 17,873         |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 4 着工住宅－新設・その他－

資料提供：建築指導課

| 年 別  | 総 計    |                |       |                | 市 部    |                |
|------|--------|----------------|-------|----------------|--------|----------------|
|      | 新 設    |                | そ の 他 |                | 新 設    |                |
|      | 戸 数    | 床面積の合計         | 件 数   | 床面積の合計         | 戸 数    | 床面積の合計         |
|      | 戸      | m <sup>2</sup> | 件     | m <sup>2</sup> | 戸      | m <sup>2</sup> |
| 令和4年 | 67,134 | 4,987,387      | 1,025 | 30,751         | 65,371 | 4,808,175      |
| 5年   | 67,739 | 5,000,488      | 1,096 | 42,697         | 66,215 | 4,850,556      |
| 6年   | 66,860 | 4,747,319      | 1,121 | 53,066         | 65,578 | 4,627,300      |

  

| 年 別  | 市 部   |                | 郡 部   |                | 郡 部   |                |
|------|-------|----------------|-------|----------------|-------|----------------|
|      | そ の 他 |                | 新 設   |                | そ の 他 |                |
|      | 件 数   | 床面積の合計         | 戸 数   | 床面積の合計         | 件 数   | 床面積の合計         |
|      | 件     | m <sup>2</sup> | 戸     | m <sup>2</sup> | 件     | m <sup>2</sup> |
| 令和4年 | 998   | 29,901         | 1,763 | 179,212        | 27    | 850            |
| 5年   | 1,071 | 41,876         | 1,524 | 149,932        | 25    | 821            |
| 6年   | 1,069 | 50,600         | 1,282 | 120,019        | 52    | 2,466          |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 5 着工新設住宅 — 構造・建て方別 —

資料提供：建築指導課

| 年 別  | 総 計            |           |                |           | 木 造            |        |
|------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------|
|      | 一戸建・長屋建        |           | 共 同 建          |           | 一 戸 建<br>長 屋 建 | 共 同 建  |
|      | 戸 数            | 床 面 積     | 戸 数            | 床 面 積     |                |        |
| 戸    | m <sup>2</sup> | 戸         | m <sup>2</sup> | 戸         | 戸              |        |
| 令和4年 | 32,080         | 3,260,033 | 35,054         | 1,727,354 | 28,919         | 7,507  |
| 5年   | 29,516         | 2,964,391 | 38,223         | 2,036,097 | 27,081         | 7,809  |
| 6年   | 27,899         | 2,813,369 | 38,961         | 1,933,950 | 25,795         | 10,038 |

  

| 年 別  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |     | 鉄筋コンクリート造  |        | 鉄 骨 造      |       | コンクリートブロック造 |     | そ の 他      |     |
|------|-------------|-----|------------|--------|------------|-------|-------------|-----|------------|-----|
|      | 一戸建<br>長屋建  | 共同建 | 一戸建<br>長屋建 | 共同建    | 一戸建<br>長屋建 | 共同建   | 一戸建<br>長屋建  | 共同建 | 一戸建<br>長屋建 | 共同建 |
|      | 戸           | 戸   | 戸          | 戸      | 戸          | 戸     | 戸           | 戸   | 戸          | 戸   |
| 令和4年 | 9           | 666 | 186        | 18,962 | 2,879      | 7,823 | -           | 64  | 87         | 32  |
| 5年   | 13          | 252 | 116        | 22,163 | 2,266      | 7,995 | -           | -   | 40         | 4   |
| 6年   | 10          | 662 | 88         | 21,681 | 1,976      | 6,580 | 2           | -   | 28         | -   |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 6 着工新設住宅 — 利用関係・種類別 —

資料提供：建築指導課

| 年 別  | 総 計            |           | 利 用 関 係 別      |           |                |           |                |        |
|------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|--------|
|      |                |           | 持 ち 家          |           | 貸 家            |           | 給 与 住 宅        |        |
|      | 戸 数            | 床面積の合計    | 戸 数            | 床面積       | 戸 数            | 床面積       | 戸 数            | 床面積    |
| 戸    | m <sup>2</sup> | 戸         | m <sup>2</sup> | 戸         | m <sup>2</sup> | 戸         | m <sup>2</sup> |        |
| 令和4年 | 67,134         | 4,987,387 | 13,285         | 1,524,534 | 26,788         | 1,198,144 | 325            | 20,379 |
| 5年   | 67,739         | 5,000,488 | 11,492         | 1,299,148 | 25,305         | 1,156,658 | 98             | 10,102 |
| 6年   | 66,860         | 4,747,319 | 10,862         | 1,240,527 | 27,044         | 1,160,260 | 253            | 15,890 |

  

| 年 別  | 利用関係別(つづき)     |           | 種 類 別          |           |                |         |                |     |
|------|----------------|-----------|----------------|-----------|----------------|---------|----------------|-----|
|      | 分 譲 住 宅        |           | 専 用 住 宅        |           | 併 用 住 宅        |         | そ の 他          |     |
|      | 戸 数            | 床面積       | 戸 数            | 床面積       | 戸 数            | 床面積     | 戸 数            | 床面積 |
| 戸    | m <sup>2</sup> | 戸         | m <sup>2</sup> | 戸         | m <sup>2</sup> | 戸       | m <sup>2</sup> |     |
| 令和4年 | 26,736         | 2,244,330 | 66,442         | 4,940,399 | 688            | 46,491  | 4              | 497 |
| 5年   | 30,844         | 2,534,580 | 67,420         | 4,976,668 | 315            | 23,518  | 4              | 302 |
| 6年   | 28,701         | 2,330,642 | 63,299         | 4,488,472 | 3,561          | 258,847 | -              | -   |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 7 着工新設住宅 — 資金・利用関係別 —

資料提供：建築指導課

| 年<br>利用関係別 | 総計     | 民間資金による住宅 |     | 公営住宅  | 住宅金融機構<br>融資住宅 | 都市再生機構<br>建設住宅 | その他 |
|------------|--------|-----------|-----|-------|----------------|----------------|-----|
|            |        | 戸         | 戸   | 戸     | 戸              | 戸              | 戸   |
| 令和4年       | 67,134 | 64,694    | 490 | 1,343 | 267            | 340            |     |
| 5年         | 67,739 | 66,004    | 394 | 1,277 | -              | 64             |     |
| 6年         | 66,860 | 65,006    | 657 | 882   | 92             | 223            |     |
| 持ち家        | 10,862 | 10,605    | -   | 202   | -              | 55             |     |
| 貸家         | 27,044 | 26,192    | 657 | 39    | 92             | 64             |     |
| 給与住宅       | 253    | 184       | -   | -     | -              | 69             |     |
| 分譲住宅       | 28,701 | 28,025    | -   | 641   | -              | 35             |     |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 8 着工建築物・着工新設住宅 — 構造・市別 —

(令和6年) 資料提供：建築指導課

| 市別   | 着工建築物（床面積の合計）  |                |                 |                |                |                         |                | 着工新設住宅 |                |
|------|----------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------|--------|----------------|
|      | 総計             | 木造             | 鉄骨鉄筋<br>コンクリート造 | 鉄筋コン<br>クリート造  | 鉄骨造            | コンク<br>リート<br>ブロッ<br>ク造 | その他            | 戸数     | 床面積計           |
|      | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup> | 戸      | m <sup>2</sup> |
| 横浜市  | 2,596,817      | 1,130,161      | 22,332          | 649,193        | 790,823        | -                       | 4,308          | 27,537 | 1,808,582      |
| 川崎市  | 1,220,280      | 390,204        | 5,770           | 499,250        | 323,812        | 11                      | 1,233          | 14,138 | 958,591        |
| 相模原市 | 634,092        | 269,058        | 13,804          | 132,693        | 217,337        | 103                     | 1,097          | 5,452  | 391,220        |
| 横須賀市 | 204,800        | 119,367        | -               | 55,939         | 27,086         | -                       | 2,408          | 1,901  | 143,255        |
| 平塚市  | 194,074        | 99,686         | 6,515           | 35,005         | 52,428         | -                       | 440            | 1,759  | 131,366        |
| 鎌倉市  | 111,143        | 78,171         | -               | 8,000          | 24,215         | -                       | 757            | 947    | 89,380         |
| 藤沢市  | 241,763        | 152,226        | 3,984           | 14,534         | 67,786         | -                       | 3,233          | 2,643  | 204,495        |
| 小田原市 | 213,622        | 87,843         | -               | 55,208         | 69,986         | -                       | 585            | 1,402  | 131,633        |
| 茅ヶ崎市 | 167,509        | 116,326        | 234             | 10,153         | 39,537         | -                       | 1,259          | 1,624  | 142,299        |
| 逗子市  | 33,576         | 25,917         | -               | 2,351          | 5,295          | -                       | 13             | 274    | 28,675         |
| 三浦市  | 17,350         | 8,791          | -               | 7,128          | 1,377          | -                       | 54             | 100    | 9,139          |
| 秦野市  | 94,396         | 58,729         | -               | 3,855          | 31,689         | -                       | 123            | 749    | 64,409         |
| 厚木市  | 227,613        | 76,406         | -               | 17,756         | 132,803        | -                       | 648            | 1,407  | 102,491        |
| 大和市  | 164,547        | 80,916         | 4,017           | 35,222         | 44,100         | 173                     | 119            | 2,050  | 145,685        |
| 伊勢原市 | 58,704         | 40,542         | 1,283           | 2,605          | 13,526         | -                       | 748            | 541    | 44,174         |
| 海老名市 | 224,836        | 51,944         | 4,030           | 112,057        | 56,656         | -                       | 149            | 1,396  | 100,564        |
| 座間市  | 81,720         | 67,534         | -               | 3,868          | 10,282         | -                       | 36             | 1,051  | 77,144         |
| 南足柄市 | 19,249         | 13,989         | -               | 3,030          | 2,076          | -                       | 154            | 140    | 14,333         |
| 綾瀬市  | 94,663         | 38,036         | -               | 13,114         | 43,347         | -                       | 166            | 467    | 39,865         |

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

## 9 公共工事費評価額 ー発注者別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

| 年度別   | 国       | 独立行政<br>法人 | 政府企業    | 都道府県    | 市区町村    | 地方<br>公営企業 | その他    |
|-------|---------|------------|---------|---------|---------|------------|--------|
| 令和4年度 | 97,968  | 13,287     | 91,275  | 88,285  | 266,353 | 114,993    | 20,407 |
| 5年度   | 117,755 | 29,154     | 199,114 | 74,560  | 364,598 | 175,451    | 25,544 |
| 6年度   | 334,566 | 16,754     | 104,967 | 128,302 | 672,883 | 105,900    | 22,648 |

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

## 10 公共工事費評価額 ー工事種類別ー

単位 百万円

資料提供：技術管理課

| 年度別   | 治山治水   | 農林水産   | 道 路     | 港湾空港   | 下水道     | 公 園    | 教育病院    | 住宅宿舍   | 庁 舎    |
|-------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|
| 令和4年度 | 51,273 | 12,963 | 163,071 | 44,948 | 76,228  | 15,944 | 113,492 | 19,752 | 19,289 |
| 5年度   | 36,826 | 1,078  | 241,689 | 20,373 | 82,484  | 14,983 | 147,567 | 37,362 | 87,237 |
| 6年度   | 57,391 | 1,008  | 382,606 | 28,138 | 150,473 | 24,909 | 158,906 | 56,846 | 28,481 |

| 年度別   | 再開発ビル<br>等建設 | 土地造成   | 鉄道軌道  | 郵 便   | 電気・<br>ガ ス | 上・工業用<br>水道 | 廃棄物処理<br>施設等 | その他     |
|-------|--------------|--------|-------|-------|------------|-------------|--------------|---------|
| 令和4年度 | 11           | 1,059  | 8,313 | 371   | 686        | 121,053     | 17,998       | 26,120  |
| 5年度   | 0            | 25,892 | 6,064 | 2,403 | 1,146      | 143,396     | 20,820       | 116,856 |
| 6年度   | 0            | 4,261  | 5,449 | 3,122 | 484        | 78,033      | 242,681      | 163,231 |

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

## 11 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

| 市 町 別   | 申請件数 | 許可件数 | 市 町 別   | 申請件数 | 許可件数 |
|---------|------|------|---------|------|------|
| 令和4年度   | 619  | 597  | 大 和 市   | 14   | 14   |
| 5年度     | 575  | 580  | 伊 勢 原 市 | 14   | 14   |
| 6年度     | 526  | 525  | 海 老 名 市 | 8    | 8    |
| 横 浜 市   | 366  | 363  | 座 間 市   | 4    | 4    |
| 川 崎 市   | 9    | 7    | 南 足 柄 市 | 3    | 3    |
| 相 模 原 市 | 1    | 1    | 綾 瀬 市   | 3    | 4    |
| 横 須 賀 市 | 2    | 2    | 葉 山 町   | 1    | 1    |
| 平 塚 市   | 18   | 19   | 寒 川 町   | 2    | 5    |
| 鎌 倉 市   | 5    | 5    | 大 磯 町   | 2    | 2    |
| 藤 沢 市   | 17   | 16   | 二 宮 町   | -    | -    |
| 小 田 原 市 | 9    | 8    | 中 井 町   | 6    | 6    |
| 茅 ヶ 崎 市 | 8    | 8    | 大 井 町   | 3    | 3    |
| 逗 子 市   | -    | -    | 松 田 町   | -    | -    |
| 三 浦 市   | 2    | 2    | 開 成 町   | 1    | 1    |
| 秦 野 市   | 5    | 5    | 愛 川 町   | 4    | 4    |
| 厚 木 市   | 19   | 20   |         |      |      |

(注) ここでいう建築許可とは、都市計画法上のものである。

## 12 住 宅 状 況

(令和5年10月1日現在) 住宅・土地統計調査結果

| 区 分                         | 実 数          |
|-----------------------------|--------------|
| 住 宅 総 数                     | (千戸) 4,765.0 |
| 居 住 世 帯 あ り                 | 4,271.5      |
| 住 宅 の 所 有 の 関 係             |              |
| 持 ち 家                       | 2,507.9      |
| 公 営 の 借 家                   | 91.8         |
| 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家     | 76.9         |
| 民 営 借 家                     | 1,280.7      |
| 給 与 住 宅                     | 107.0        |
| 住 宅 の 構 造                   |              |
| 木 造                         | 1,941.5      |
| 非 木 造                       | 2,330.0      |
| 住 宅 の 建 て 方                 |              |
| 一 戸 建                       | 1,740.3      |
| 長 屋 建                       | 90.3         |
| 共 同 住 宅                     | 2,433.8      |
| そ の 他 <small>(注1)</small>   | 7.1          |
| 高 齢 者 等 の た め の 設 備         |              |
| あ る                         | 2,395.2      |
| な い                         | 1,669.1      |
| 居 住 世 帯 な し                 | 493.6        |
| 一 時 現 在 者 の み               | 20.6         |
| 空 き 家                       | 467.1        |
| 建 築 中                       | 5.9          |
| 専 用 住 宅 の 規 模               |              |
| 1 住 宅 当 た り 居 住 室 数 (室)     | 3.76         |
| 1 住 宅 当 た り 居 住 室 の 畳 数 (畳) | 29.17        |
| 1 住 宅 当 た り 延 べ 面 積 (㎡)     | 76.12        |
| 1 人 当 た り 居 住 室 の 畳 数 (畳)   | 13.46        |
| 借 家 ( 専 用 住 宅 ) の 家 賃       |              |
| 1 か 月 当 た り 家 賃 ・ 間 代 (円)   | 70,915       |
| 1 畳 当 た り 家 賃 ・ 間 代 (円)     | 4,256        |

(注) 1 3区分に該当しない住宅(工場や事務所などの一部に住宅がある場合など)

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章しており、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

3 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

### 13 家屋棟数と床面積 —非課税分を除く—

(各年1月1日現在) 市町村課調

| 市町村別 | 棟 数       |           |         | 床 面 積          |                |                |
|------|-----------|-----------|---------|----------------|----------------|----------------|
|      | 計         | 木 造       | 木造以外    | 計              | 木 造            | 木造以外           |
|      |           |           |         | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |
| 令和5年 | 2,420,757 | 1,806,935 | 613,822 | 477,260,361    | 190,716,120    | 286,544,241    |
| 6年   | 2,430,951 | 1,816,271 | 614,680 | 480,719,174    | 191,939,438    | 288,779,736    |
| 7年   | 2,439,111 | 1,824,017 | 615,094 | 484,279,252    | 193,033,391    | 291,245,861    |
| 横浜市  | 869,550   | 629,116   | 240,434 | 187,313,221    | 66,814,826     | 120,498,395    |
| 川崎市  | 285,281   | 192,401   | 92,880  | 74,443,862     | 20,639,296     | 53,804,566     |
| 相模原市 | 209,056   | 161,054   | 48,002  | 37,171,983     | 16,515,487     | 20,656,496     |
| 横須賀市 | 137,295   | 105,673   | 31,622  | 20,884,388     | 10,545,085     | 10,339,303     |
| 平塚市  | 83,827    | 64,176    | 19,651  | 15,095,432     | 6,852,991      | 8,242,441      |
| 鎌倉市  | 61,846    | 48,037    | 13,809  | 9,795,139      | 5,592,937      | 4,202,202      |
| 藤沢市  | 116,493   | 88,861    | 27,632  | 22,859,020     | 9,596,638      | 13,262,382     |
| 田原市  | 77,120    | 61,127    | 15,993  | 11,925,464     | 6,469,376      | 5,456,088      |
| 茅ヶ崎市 | 72,745    | 59,680    | 13,065  | 11,472,676     | 6,271,395      | 5,201,281      |
| 逗子市  | 21,317    | 17,331    | 3,986   | 3,063,353      | 1,925,051      | 1,138,302      |
| 三浦市  | 20,598    | 17,524    | 3,074   | 2,589,762      | 1,749,952      | 839,810        |
| 秦野市  | 62,192    | 49,410    | 12,782  | 9,304,640      | 5,202,507      | 4,102,133      |
| 厚木市  | 71,287    | 53,645    | 17,642  | 15,755,133     | 5,764,694      | 9,990,439      |
| 大和市  | 60,071    | 44,690    | 15,381  | 11,177,396     | 4,562,056      | 6,615,340      |
| 伊勢原市 | 33,813    | 25,380    | 8,433   | 6,124,389      | 2,858,806      | 3,265,583      |
| 海老名市 | 36,612    | 27,915    | 8,697   | 8,016,451      | 2,930,701      | 5,085,750      |
| 座間市  | 35,717    | 28,758    | 6,959   | 7,102,218      | 2,882,481      | 4,219,737      |
| 南足柄市 | 19,660    | 16,289    | 3,371   | 3,000,676      | 1,732,164      | 1,268,512      |
| 綾瀬市  | 29,305    | 23,754    | 5,551   | 4,810,011      | 2,358,607      | 2,451,404      |
| 葉山町  | 14,011    | 11,722    | 2,289   | 1,910,931      | 1,322,854      | 588,077        |
| 寒川町  | 17,514    | 13,754    | 3,760   | 3,111,126      | 1,432,744      | 1,678,382      |
| 大磯町  | 13,542    | 11,504    | 2,038   | 1,798,678      | 1,256,312      | 542,366        |
| 二宮町  | 12,156    | 9,561     | 2,595   | 1,475,883      | 1,070,521      | 405,362        |
| 中井町  | 5,268     | 4,276     | 992     | 1,055,167      | 438,061        | 617,106        |
| 大井町  | 7,918     | 6,557     | 1,361   | 1,246,137      | 722,308        | 523,829        |
| 松田町  | 5,717     | 4,886     | 831     | 686,706        | 490,668        | 196,038        |
| 山北町  | 6,750     | 5,492     | 1,258   | 853,671        | 555,775        | 297,896        |
| 開成町  | 6,897     | 5,578     | 1,319   | 1,213,694      | 635,863        | 577,831        |
| 箱根町  | 9,624     | 6,765     | 2,859   | 2,754,492      | 789,408        | 1,965,084      |
| 真鶴町  | 4,629     | 3,559     | 1,070   | 523,492        | 363,129        | 160,363        |
| 湯河原町 | 11,220    | 9,074     | 2,146   | 1,893,489      | 1,003,970      | 889,519        |
| 愛川町  | 18,332    | 14,916    | 3,416   | 3,650,631      | 1,538,966      | 2,111,665      |
| 清川村  | 1,748     | 1,552     | 196     | 199,941        | 147,762        | 52,179         |

## 14 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

| 市町村別           | 総 計               |               | 県 営         |             | 市 町 営        |             | 公 社              |              | 都市再生機構       |             |
|----------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------------|--------------|--------------|-------------|
| 令和4年度          | ( 1,147 )         | 191,616       | ( 200 )     | 44,075      | ( 644 )      | 62,718      | ( 128 )          | 14,229       | ( 175 )      | 70,594      |
| 5年度            | ( 1,138 )         | 191,198       | ( 198 )     | 43,729      | ( 637 )      | 62,597      | ( 130 )          | 14,478       | ( 173 )      | 70,394      |
| 6年度            | ( 1,135 )         | 192,489       | ( 198 )     | 43,878      | ( 635 )      | 63,538      | ( 131 )          | 14,596       | ( 171 )      | 70,477      |
| 横 浜 市<br>(市公社) | ( 468 )<br>( 12 ) | 97,250<br>681 | ( 50 )<br>- | 17,669<br>- | ( 269 )<br>- | 31,172<br>- | ( 38 )<br>( 12 ) | 4,955<br>681 | ( 111 )<br>- | 43,454<br>- |
| 川 崎 市<br>(市公社) | ( 161 )<br>( 7 )  | 30,198<br>340 | ( 22 )<br>- | 4,084<br>-  | ( 101 )<br>- | 17,098<br>- | ( 15 )<br>( 7 )  | 2,116<br>340 | ( 23 )<br>-  | 6,900<br>-  |
| 相 模 原 市        | ( 96 )            | 12,727        | ( 21 )      | 4,089       | ( 54 )       | 2,756       | ( 11 )           | 1,608        | ( 10 )       | 4,274       |
| 横 須 賀 市        | ( 52 )            | 8,390         | ( 17 )      | 3,726       | ( 29 )       | 3,902       | ( 3 )            | 376          | ( 3 )        | 386         |
| 平 塚 市          | ( 26 )            | 4,817         | ( 7 )       | 2,007       | ( 13 )       | 1,290       | ( 3 )            | 532          | ( 3 )        | 988         |
| 鎌 倉 市          | ( 12 )            | 1,071         | ( 1 )       | 38          | ( 10 )       | 593         | -                | -            | ( 1 )        | 440         |
| 藤 沢 市          | ( 51 )            | 9,534         | ( 13 )      | 1,981       | ( 23 )       | 1,702       | ( 7 )            | 972          | ( 8 )        | 4,879       |
| 小 田 原 市        | ( 27 )            | 2,403         | ( 7 )       | 594         | ( 16 )       | 1,532       | ( 4 )            | 277          | -            | -           |
| 茅 ヶ 崎 市        | ( 24 )            | 5,641         | ( 3 )       | 324         | ( 16 )       | 506         | -                | -            | ( 5 )        | 4,811       |
| 逗 子 市          | ( 10 )            | 521           | ( 5 )       | 383         | ( 4 )        | 114         | ( 1 )            | 24           | -            | -           |
| 三 浦 市          | ( 2 )             | 831           | ( 2 )       | 831         | ( - )        | -           | -                | -            | -            | -           |
| 秦 野 市          | ( 15 )            | 2,513         | ( 4 )       | 794         | ( 10 )       | 225         | -                | -            | ( 1 )        | 1,494       |
| 厚 木 市          | ( 29 )            | 3,661         | ( 9 )       | 2,117       | ( 12 )       | 481         | ( 6 )            | 407          | ( 2 )        | 656         |
| 大 和 市          | ( 17 )            | 4,348         | ( 7 )       | 1,937       | ( 5 )        | 564         | ( 3 )            | 172          | ( 2 )        | 1,675       |
| 伊 勢 原 市        | ( 17 )            | 1,351         | ( 7 )       | 781         | ( 5 )        | 164         | ( 5 )            | 406          | -            | -           |
| 海 老 名 市        | ( 13 )            | 877           | ( 5 )       | 510         | ( 7 )        | 117         | -                | -            | ( 1 )        | 250         |
| 座 間 市          | ( 26 )            | 1,685         | ( 8 )       | 656         | ( 15 )       | 289         | ( 2 )            | 470          | ( 1 )        | 270         |
| 南 足 柄 市        | ( 4 )             | 235           | -           | -           | ( 4 )        | 235         | -                | -            | -            | -           |
| 綾 瀬 市          | ( 7 )             | 689           | ( 3 )       | 347         | ( 2 )        | 32          | ( 2 )            | 310          | -            | -           |
| 葉 山 町          | ( 3 )             | 55            | ( 1 )       | 18          | ( 2 )        | 37          | -                | -            | -            | -           |
| 寒 川 町          | ( 2 )             | 650           | ( 2 )       | 650         | -            | -           | -                | -            | -            | -           |
| 大 磯 町          | ( 2 )             | 25            | -           | -           | ( 2 )        | 25          | -                | -            | -            | -           |
| 二 宮 町          | ( 10 )            | 856           | ( 2 )       | 276         | -            | -           | ( 8 )            | 580          | -            | -           |
| 中 井 町          | ( 1 )             | 5             | -           | -           | ( 1 )        | 5           | -                | -            | -            | -           |
| 大 井 町          | ( 1 )             | 22            | -           | -           | ( 1 )        | 22          | -                | -            | -            | -           |
| 松 田 町          | ( 4 )             | 31            | -           | -           | ( 4 )        | 31          | -                | -            | -            | -           |
| 山 北 町          | ( 12 )            | 168           | ( 1 )       | 40          | ( 11 )       | 128         | -                | -            | -            | -           |
| 開 成 町          | ( 2 )             | 40            | -           | -           | ( 2 )        | 40          | -                | -            | -            | -           |
| 箱 根 町          | ( 7 )             | 221           | -           | -           | ( 7 )        | 221         | -                | -            | -            | -           |
| 真 鶴 町          | ( 1 )             | 27            | -           | -           | ( 1 )        | 27          | -                | -            | -            | -           |
| 湯 河 原 町        | ( 3 )             | 204           | -           | -           | ( 2 )        | 54          | ( 1 )            | 150          | -            | -           |
| 愛 川 町          | ( 11 )            | 422           | ( 1 )       | 26          | ( 7 )        | 176         | ( 3 )            | 220          | -            | -           |
| 清 川 村          | -                 | -             | -           | -           | -            | -           | -                | -            | -            | -           |

(注) 1 ( ) 内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 公社の欄・横浜市及び川崎市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。その他の市町については、すべて県住宅供給公社によるもの。

## 15 公営住宅建設戸数

単位 戸

(各年度 3 月 31 日現在) 住宅計画課調

| 市町村別       | 令和 4 年度    |            |           | 5 年度       |            |           | 6 年度       |            |            |
|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|
|            | 計          | 県 営        | 市町村営      | 計          | 県 営        | 市町村営      | 計          | 県 営        | 市町村営       |
| <b>合 計</b> | <b>948</b> | <b>916</b> | <b>32</b> | <b>417</b> | <b>368</b> | <b>49</b> | <b>613</b> | <b>322</b> | <b>291</b> |
| 横 浜 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | 293        | 57         | 236        |
| 川 崎 市      | 32         | -          | 32        | 49         | -          | 49        | -          | -          | -          |
| 相 模 原 市    | 460        | 460        | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 横 須 賀 市    | 120        | 120        | -         | 144        | 144        | -         | -          | -          | -          |
| 平 塚 市      | -          | -          | -         | 224        | 224        | -         | -          | -          | -          |
| 鎌 倉 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | 55         | -          | 55         |
| 藤 沢 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 小 田 原 市    | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 茅 ヶ 崎 市    | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 逗 子 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 三 浦 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 秦 野 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | 112        | 112        | -          |
| 厚 木 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 大 和 市      | 161        | 161        | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 伊 勢 原 市    | 73         | 73         | -         | -          | -          | -         | 24         | 24         | -          |
| 海 老 名 市    | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 座 間 市      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 南 足 柄 市    | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 綾 瀬 市      | 102        | 102        | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 葉 山 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 寒 川 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | 71         | 71         | -          |
| 大 磯 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 二 宮 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | 58         | 58         | -          |
| 中 井 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 大 井 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 山 北 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 開 成 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 箱 根 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 真 鶴 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 湯 河 原 町    | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 愛 川 町      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |
| 清 川 村      | -          | -          | -         | -          | -          | -         | -          | -          | -          |

# 16 開発許可処理状況

建築指導課調

| 市町別          | 申請件数       |            |            |           | 許可件数       |            |            |           | 許可面積          |               |              |             |
|--------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|------------|-----------|---------------|---------------|--------------|-------------|
|              | 計          | 市街化区域      | 市調整区域      | 非線引都市計画区域 | 計          | 市街化区域      | 市調整区域      | 非線引都市計画区域 | 計             | 市街化区域         | 市調整区域        | 非線引都市計画区域   |
|              |            |            |            |           |            |            |            |           |               |               |              |             |
| <b>令和4年度</b> | <b>880</b> | <b>713</b> | <b>160</b> | <b>7</b>  | <b>875</b> | <b>699</b> | <b>166</b> | <b>10</b> | <b>154.63</b> | <b>125.31</b> | <b>23.74</b> | <b>5.59</b> |
| <b>5年度</b>   | <b>924</b> | <b>774</b> | <b>144</b> | <b>6</b>  | <b>943</b> | <b>787</b> | <b>150</b> | <b>6</b>  | <b>192.15</b> | <b>163.77</b> | <b>26.96</b> | <b>1.42</b> |
| <b>6年度</b>   | <b>802</b> | <b>667</b> | <b>127</b> | <b>8</b>  | <b>797</b> | <b>673</b> | <b>116</b> | <b>8</b>  | <b>150.19</b> | <b>126.81</b> | <b>17.81</b> | <b>5.57</b> |
| 横浜市          | 158        | 144        | 14         | -         | 163        | 150        | 13         | -         | 26.30         | 23.68         | 2.62         | -           |
| 川崎市          | 73         | 73         | -          | -         | 70         | 70         | -          | -         | 19.40         | 19.40         | -            | -           |
| 相模原市         | 62         | 55         | 7          | -         | 62         | 55         | 7          | -         | 10.27         | 7.79          | 2.48         | -           |
| 横須賀市         | 16         | 11         | 5          | -         | 14         | 11         | 3          | -         | 4.40          | 4.29          | 0.10         | -           |
| 平塚市          | 53         | 41         | 12         | -         | 52         | 42         | 10         | -         | 7.16          | 6.42          | 0.74         | -           |
| 鎌倉市          | 8          | 7          | 1          | -         | 8          | 7          | 1          | -         | 5.04          | 4.95          | 0.10         | -           |
| 藤沢市          | 59         | 46         | 13         | -         | 59         | 47         | 12         | -         | 7.55          | 6.86          | 0.69         | -           |
| 小田原市         | 50         | 41         | 9          | -         | 46         | 38         | 8          | -         | 6.30          | 5.69          | 0.61         | -           |
| 茅ヶ崎市         | 42         | 28         | 14         | -         | 41         | 27         | 14         | -         | 3.79          | 3.08          | 0.71         | -           |
| 逗子市          | 2          | 2          | -          | -         | 2          | 2          | -          | -         | 0.17          | 0.17          | -            | -           |
| 三浦市          | 3          | 3          | -          | -         | 3          | 3          | -          | -         | 2.14          | 2.14          | -            | -           |
| 秦野市          | 40         | 33         | 7          | -         | 39         | 32         | 7          | -         | 11.76         | 11.02         | 0.74         | -           |
| 厚木市          | 56         | 43         | 13         | -         | 54         | 43         | 11         | -         | 10.78         | 6.11          | 4.66         | -           |
| 大和市          | 18         | 14         | 4          | -         | 21         | 17         | 4          | -         | 3.71          | 3.39          | 0.32         | -           |
| 伊勢原市         | 20         | 16         | 4          | -         | 19         | 15         | 4          | -         | 2.99          | 1.86          | 1.12         | -           |
| 海老名市         | 40         | 35         | 5          | -         | 40         | 35         | 5          | -         | 11.14         | 9.47          | 1.67         | -           |
| 座間市          | 17         | 16         | 1          | -         | 18         | 17         | 1          | -         | 1.76          | 1.73          | 0.03         | -           |
| 南足柄市         | 13         | 10         | 3          | -         | 11         | 10         | 1          | -         | 0.99          | 0.96          | 0.03         | -           |
| 綾瀬市          | 20         | 16         | 4          | -         | 22         | 18         | 4          | -         | 3.33          | 2.83          | 0.50         | -           |
| 葉山町          | 3          | 2          | 1          | -         | 3          | 2          | 1          | -         | 0.17          | 0.14          | 0.02         | -           |
| 寒川町          | 9          | 5          | 4          | -         | 11         | 6          | 5          | -         | 1.17          | 0.78          | 0.39         | -           |
| 大磯町          | 4          | 4          | -          | -         | 5          | 4          | 1          | -         | 0.57          | 0.53          | 0.04         | -           |
| 二宮町          | 2          | 2          | -          | -         | 1          | 1          | -          | -         | 0.09          | 0.09          | -            | -           |
| 中井町          | 4          | 3          | 1          | -         | 3          | 3          | -          | -         | 0.85          | 0.85          | -            | -           |
| 大井町          | 4          | 3          | 1          | -         | 4          | 4          | -          | -         | 0.60          | 0.60          | -            | -           |
| 松田町          | 2          | 2          | -          | -         | 2          | 2          | -          | -         | 0.34          | 0.34          | -            | -           |
| 山北町          | 1          | -          | -          | 1         | 1          | -          | -          | 1         | 0.28          | -             | -            | 0.28        |
| 開成町          | 7          | 4          | 3          | -         | 7          | 4          | 3          | -         | 0.85          | 0.69          | 0.16         | -           |
| 箱根町          | 6          | -          | -          | 6         | 6          | -          | -          | 6         | 5.00          | -             | -            | 5.00        |
| 真鶴町          | 1          | -          | -          | 1         | 1          | -          | -          | 1         | 0.30          | -             | -            | 0.30        |
| 湯河原町         | -          | -          | -          | -         | -          | -          | -          | -         | -             | -             | -            | -           |
| 愛川町          | 9          | 8          | 1          | -         | 9          | 8          | 1          | -         | 1.04          | 0.95          | 0.09         | -           |

(注) 清川村は都市計画区域外。

