

11

建設・住宅

概 況（住 宅）

着工建築物

令和 5 年の本県の全建築物の着工数は、3 万2885むね、床面積の合計は、757万2290㎡であり、令和 4 年に比べて2474むねの減、29万9376㎡の減である。

また、建築主別では、個人の建築物の数が 1 万4048むね、床面積の合計が207万2960㎡と、総計に対する割合として建築物の数では42.7%、床面積の合計では27.4%である。

構造別では、木造の建築物が 2 万7160むね、床面積の合計が306万7437㎡と、総計に対する割合として建築物の数では82.6%、床面積の合計では40.5%である。

着工新設住宅

令和 5 年の本県の着工新設住宅の建て方別着工戸数は、共同住宅の総計が 3 万8223戸、一戸建て・長屋建ての総数が 2 万9516戸となっている。

（建築指導課）

住宅状況

令和 5 年の住宅・土地統計調査結果によると、本県の住宅総数は、476万5000戸、内居住世帯ありが427万1500戸、空き家が46万7100戸となっている。総住宅数に占める空き家の割合（空き家率）は9.8%である。

（統計センター）

公共賃貸住宅管理戸数

令和 5 年度末の公共賃貸住宅管理戸数は、総計が19万1198戸、うち県営住宅は 4 万3729戸となっている。

（住宅計画課）

開発許可処理状況

令和 5 年度の開発許可処理状況は、許可件数が市街化区域、市街化調整区域、非線引都市計画区域の計で、943件、同じく面積の計で192.15haとなっている。

（建築指導課）

1 着 工 建 築 物 ― 用 途 別 ―

資料提供：建築指導課

区 分	令 和 3 年		4 年		5 年	
	工 事 費 予 定 額		工 事 費 予 定 額		工 事 費 予 定 額	
	万円		万円		万円	
全 建 築 物 計	172,147,155		176,654,289		196,895,257	
区 分	令 和 3 年		4 年		5 年	
	建築物 の 数	床 の 面 積 計	建築物 の 数	床 の 面 積 計	建築物 の 数	床 の 面 積 計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
全 建 築 物 計	35,997	8,192,048	35,359	7,871,666	32,885	7,572,290
居 住 専 用 住 宅	33,144	4,696,724	32,683	4,728,764	30,393	4,690,758
居 住 専 用 準 住 宅	100	55,932	77	33,065	60	37,001
居 住 産 業 併 用 建 築 物	282	356,407	310	358,806	333	530,117
農 林 水 産 業 用 建 築 物	122	9,561	106	8,046	95	7,550
飲 業 ・ 建 設 業 用 建 築 物	111	38,217	84	19,392	71	17,998
製 造 業 用 建 築 物	242	254,244	266	302,612	196	169,651
電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用 建 築 物	35	9,983	39	6,704	77	22,525
情 報 通 信 業 用 建 築 物	7	309	13	36,854	49	90,596
運 輸 業 用 建 築 物	154	1,581,488	161	1,232,242	152	1,147,835
卸 売 ・ 小 売 業 用 建 築 物	195	198,294	230	414,276	194	208,888
金 融 ・ 保 険 業 用 建 築 物	18	12,194	13	30,552	10	4,793
不 動 産 業 用 建 築 物	107	59,918	83	32,044	78	34,405
飲 食 店 ・ 宿 泊 業 用 建 築 物	200	253,375	189	65,463	173	81,597
教 育 ・ 学 習 支 援 業 用 建 築 物	198	169,904	135	129,674	137	118,974
医 療 ・ 福 祉 用 建 築 物	254	263,959	234	223,934	227	266,622
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	636	177,791	632	210,443	504	115,532
公 務 用 建 築 物	131	43,817	63	33,555	94	22,996
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	61	9,931	41	5,240	42	4,452

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

２ 着 工 建 築 物 － 建 築 主 別 －

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		国		都 道 府 県	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和 3 年	35,997	8,192,048	46	85,330	86	93,247
4 年	35,359	7,871,666	22	19,057	57	45,702
5 年	32,885	7,572,290	41	38,338	66	28,395

年 別	市 区 町 村		会 社		会社でない団体		個 人	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和 3 年	230	100,712	17,443	5,175,793	402	224,952	17,790	2,512,014
4 年	145	87,169	18,563	5,149,655	381	203,108	16,191	2,366,975
5 年	174	119,080	18,211	5,064,034	345	249,483	14,048	2,072,960

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

３ 着 工 建 築 物 － 構 造 別 －

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和 3 年	35,997	8,192,048	29,645	3,355,832	36	65,098
4 年	35,359	7,871,666	29,089	3,281,746	50	218,797
5 年	32,885	7,572,290	27,160	3,067,437	44	24,825

年 別	鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²	むね	m ²
令和 3 年	894	2,307,871	4,979	2,441,195	7	196	436	21,856
4 年	936	2,153,757	4,756	2,191,449	9	1,850	519	24,067
5 年	972	2,516,117	4,240	1,942,167	1	21	468	21,723

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

４ 着 工 住 宅 － 新設・その他－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		市 部	
	新 設	そ の 他	新 設	そ の 他
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	戸	m ²	件	m ²
令和 3 年	63,864	4,893,255	889	38,929
4 年	67,134	4,987,387	1,025	30,751
5 年	67,739	5,000,488	1,096	42,697

年 別	市 部		郡 部	
	新 設	そ の 他	新 設	そ の 他
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
	件	m ²	件	m ²
令和 3 年	873	38,438	1,547	160,153
4 年	998	29,901	1,763	179,212
5 年	1,071	41,876	1,524	149,932

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

5 着工新設住宅 — 構造・建て方別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				木 造	
	一戸建・長屋建		共 同 建		一 戸 建 長 屋 建	共 同 建
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
	戸	m ²	戸	m ²	戸	戸
令和 3 年	32,425	3,343,606	31,439	1,549,649	29,494	7,264
4 年	32,080	3,260,033	35,054	1,727,354	28,919	7,507
5 年	29,516	2,964,391	38,223	2,036,097	27,081	7,809

年 別	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建	一戸建 長屋建	共同建
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
令和 3 年	11	153	122	15,771	2,723	8,236	1	-	74	15
4 年	9	666	186	18,962	2,879	7,823	-	64	87	32
5 年	13	252	116	22,163	2,266	7,995	-	-	40	4

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

6 着工新設住宅 — 利用関係・種類別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		利 用 関 係 別					
			持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²
令和 3 年	63,864	4,893,255	15,001	1,717,157	22,559	987,646	138	10,550
4 年	67,134	4,987,387	13,285	1,524,534	26,788	1,198,144	325	20,379
5 年	67,739	5,000,488	11,492	1,299,148	25,305	1,156,658	98	10,102

年 別	利用関係別(つづき)		種 類 別					
	分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²	戸	m ²
令和 3 年	26,166	2,177,902	63,651	4,875,207	207	17,580	6	468
4 年	26,736	2,244,330	66,442	4,940,399	688	46,491	4	497
5 年	30,844	2,534,580	67,420	4,976,668	315	23,518	4	302

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

7 着工新設住宅 — 資金・利用関係別 —

資料提供：建築指導課

年 別 利 用 関 係 別	総 計	民間資金に よる住宅	公営住宅	住宅金融機構 融資住宅	都市再生機構 建設住宅	そ の 他
	戸	戸	戸	戸	戸	戸
令和3年	63,864	59,735	95	1,878	252	1,904
4年	67,134	64,694	490	1,343	267	340
5年	67,739	66,004	394	1,277	-	64
持ち家	11,492	11,227	-	263	-	2
貸家	25,305	24,804	394	52	-	55
給与住宅	98	91	-	-	-	7
分譲住宅	30,844	29,882	-	962	-	-

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

8 着工建築物・着工新設住宅 — 構造・市別 —

(令和5年) 資料提供：建築指導課

市 別	着 工 建 築 物 (床 面 積 の 合 計)							着工新設住宅	
	総 計	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリ ート造	鉄筋コン クリート造	鉄骨造	コンク リート ブロッ ク造	その他	戸 数	床面積計
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	戸	m ²
横 浜 市	3,147,709	1,105,040	7,488	1,314,217	710,405	-	10,559	27,889	1,995,916
川 崎 市	1,026,249	397,645	3,994	359,553	262,714	21	2,322	12,502	812,745
相 模 原 市	623,881	277,538	-	133,518	211,482	-	1,343	5,607	436,556
横 須 賀 市	248,502	112,884	1,909	55,863	77,670	-	176	1,990	147,952
平 塚 市	268,212	110,291	-	26,446	131,043	-	432	1,778	141,912
鎌 倉 市	162,917	83,049	599	54,368	24,534	-	367	1,401	126,737
藤 沢 市	314,489	159,915	90	69,538	84,551	-	395	3,194	256,417
小 田 原 市	216,850	92,374	4,096	44,527	75,328	-	525	1,329	111,008
茅 ヶ 崎 市	162,200	127,039	-	4,011	30,981	-	169	1,636	150,724
逗 子 市	45,112	26,205	-	12,903	5,922	-	82	342	31,405
三 浦 市	40,366	10,334	987	24,486	4,559	-	-	371	33,475
秦 野 市	101,805	63,955	-	15,381	22,327	-	142	1,251	87,118
厚 木 市	283,727	62,147	1,263	165,226	51,656	-	3,435	1,367	99,608
大 和 市	183,222	89,434	4,238	37,100	51,937	-	513	2,225	154,239
伊 勢 原 市	85,884	43,486	-	10,699	31,546	-	153	721	55,399
海 老 名 市	136,064	45,822	26	23,994	66,075	-	147	1,002	77,569
座 間 市	73,200	52,730	-	5,274	15,127	-	69	852	64,717
南 足 柄 市	20,979	16,956	-	-	3,998	-	25	163	16,275
綾 瀬 市	176,377	41,313	-	124,823	9,756	-	485	595	50,784

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。

9 公共工事費評価額 一発注者別一

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年 度 別	国	独立行政 法 人	政府企業	都道府県	市区町村	地 方 公営企業	その他
令和3年度	119,022	24,860	259,770	66,520	291,383	65,968	26,485
4年度	97,968	13,287	91,275	88,285	266,353	114,993	20,407
5年度	117,755	29,154	199,114	74,560	364,598	175,451	25,544

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

10 公共工事費評価額 一工事種類別一

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年 度 別	治山治水	農林水産	道 路	港湾空港	下水道	公 園	教育病院	住宅宿舎	庁 舎
令和3年度	37,494	2,806	380,540	28,434	122,798	23,779	65,143	31,879	17,109
4年度	51,273	12,963	163,071	44,948	76,228	15,944	113,492	19,752	19,289
5年度	36,826	1,078	241,689	20,373	82,484	14,983	147,567	37,362	87,237

年 度 別	再開発ビル 等建設	土地造成	鉄道軌道	郵 便	電気・ ガ ス	上・工業用 水道	廃棄物処理 施設等	その他
令和3年度	0	2,289	17,104	364	1,285	82,091	23,946	16,946
4年度	11	1,059	8,313	371	686	121,053	17,998	26,120
5年度	0	25,892	6,064	2,403	1,146	143,396	20,820	116,856

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。

11 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

市 町 別	申請件数	許可件数	市 町 別	申請件数	許可件数
令和3年度	594	586	大 和 市	6	6
4年度	619	597	伊 勢 原 市	8	9
5年度	575	580	海 老 名 市	13	12
横 浜 市	383	387	座 間 市	2	1
川 崎 市	13	13	南 足 柄 市	5	6
相 模 原 市	11	11	綾 瀬 市	7	7
横 須 賀 市	8	9	葉 山 町	3	4
平 塚 市	22	22	寒 川 町	12	10
鎌 倉 市	2	1	大 磯 町	-	-
藤 沢 市	16	16	二 宮 町	1	1
小 田 原 市	10	10	中 井 町	3	3
茅 ヶ 崎 市	6	6	大 井 町	3	3
逗 子 市	-	-	松 田 町	-	-
三 浦 市	5	5	開 成 町	3	4
秦 野 市	6	7	愛 川 町	3	3
厚 木 市	24	24			

(注) ここでいう建築許可とは、都市計画法上のものである。

12 住 宅 状 況

(令和5年10月1日現在) 住宅・土地統計調査結果

区 分			実 数
住 宅 総 数	(千戸)		4,765.0
居 住 世 帯 あ り			4,271.5
住 宅 の 所 有 の 関 係	持 ち 家		2,507.9
	公 営 の 借 家		91.8
	都市再生機構・公社の借家		76.9
	民 営 借 家		1,280.7
	給 与 住 宅		107.0
住 宅 の 構 造	木 造		1,941.5
	非 木 造		2,330.0
住 宅 の 建 て 方	一 戸 建		1,740.3
	長 屋 建		90.3
	共 同 住 宅		2,433.8
	そ の 他 (注1)		7.1
高 齢 者 等 の た め の 設 備	あ る		2,395.2
	な い		1,669.1
居 住 世 帯 な し			493.6
	一 時 現 在 者 の み		20.6
	空 き 家		467.1
	建 築 中		5.9
専 用 住 宅 の 規 模	1 住 宅 当 たり 居 住 室 数 (室)		3.76
	1 住 宅 当 たり 居 住 室 の 畳 数 (畳)		29.17
	1 住 宅 当 たり 延 べ 面 積 (㎡)		76.12
	1 人 当 たり 居 住 室 の 畳 数 (畳)		13.46
借 家 (専 用 住 宅) の 家 賃	1 か 月 当 たり 家 賃 ・ 間 代 (円)		70,915
	1 畳 当 たり 家 賃 ・ 間 代 (円)		4,256

(注) 1 3区分に該当しない住宅(工場や事務所などの一部に住宅がある場合など)

2 10位を四捨五入して100位までを有効数字として表章しており、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

3 総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

13 家屋棟数と床面積 ―非課税分を除く―

(各年 1 月 1 日現在) 市町村課調

市町村別	棟 数			床 面 積		
	計	木 造	木造以外	計	木 造	木造以外
				m ²	m ²	m ²
令和 4 年	2,412,377	1,798,119	614,258	473,562,379	189,501,837	284,060,542
5 年	2,420,757	1,806,935	613,822	477,260,361	190,716,120	286,544,241
6 年	2,430,951	1,816,271	614,680	480,719,174	191,939,438	288,779,736
横 浜 市	867,209	626,491	240,718	186,027,276	66,455,878	119,571,398
川 崎 市	284,538	191,447	93,091	74,109,835	20,515,372	53,594,463
相 模 原 市	207,231	159,643	47,588	36,760,454	16,360,865	20,399,589
横 須 賀 市	137,329	105,627	31,702	20,877,790	10,518,584	10,359,206
平 塚 市	83,525	63,881	19,644	14,918,452	6,808,216	8,110,236
鎌 倉 市	61,465	47,960	13,505	9,749,778	5,573,229	4,176,549
藤 沢 市	116,029	88,475	27,554	22,716,478	9,552,370	13,164,108
小 田 原 市	77,053	61,065	15,988	11,831,291	6,440,094	5,391,197
茅 ヶ 崎 市	72,299	59,274	13,025	11,412,266	6,220,449	5,191,817
逗 子 市	21,257	17,286	3,971	3,048,638	1,916,952	1,131,686
三 浦 市	20,664	17,581	3,083	2,599,838	1,751,954	847,884
秦 野 市	61,971	49,197	12,774	9,268,070	5,171,215	4,096,855
厚 木 市	71,156	53,560	17,596	15,514,324	5,742,164	9,772,160
大 和 市	59,671	44,360	15,311	11,104,771	4,519,303	6,585,468
伊 勢 原 市	33,736	25,279	8,457	6,112,856	2,843,397	3,269,459
海 老 名 市	36,485	27,823	8,662	7,887,622	2,911,066	4,976,556
座 間 市	35,436	28,513	6,923	6,889,333	2,852,818	4,036,515
南 足 柄 市	19,660	16,275	3,385	2,998,135	1,726,795	1,271,340
綾 瀬 市	29,227	23,653	5,574	4,800,917	2,341,954	2,458,963
葉 山 町	13,989	11,699	2,290	1,904,760	1,318,394	586,366
寒 川 町	17,415	13,660	3,755	3,054,962	1,420,544	1,634,418
大 磯 町	13,495	11,448	2,047	1,772,701	1,249,343	523,358
二 宮 町	12,121	9,521	2,600	1,469,929	1,064,808	405,121
中 井 町	5,275	4,284	991	1,051,012	436,845	614,167
大 井 町	7,889	6,521	1,368	1,239,787	716,661	523,126
松 田 町	5,706	4,875	831	685,557	488,459	197,098
山 北 町	6,767	5,504	1,263	852,759	554,767	297,992
開 成 町	6,850	5,544	1,306	1,207,242	630,793	576,449
箱 根 町	9,638	6,780	2,858	2,750,949	790,978	1,959,971
真 鶴 町	4,635	3,563	1,072	524,121	363,647	160,474
湯 河 原 町	11,230	9,079	2,151	1,897,242	1,003,524	893,718
愛 川 町	18,248	14,848	3,400	3,480,424	1,530,529	1,949,895
清 川 村	1,752	1,555	197	199,605	147,471	52,134

14 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年度3月31日現在) 住宅計画課調

市町村別	総 計		県 営		市 町 営		公 社		都市再生機構	
令和3年度	(1,154)	192,339	(202)	44,433	(649)	62,928	(127)	14,218	(176)	70,760
4年度	(1,147)	191,616	(200)	44,075	(644)	62,718	(128)	14,229	(175)	70,594
5年度	(1,138)	191,198	(198)	43,729	(637)	62,597	(130)	14,478	(173)	70,394
横 浜 市	(468)	96,042	(50)	17,670	(267)	29,888	(38)	4,846	(113)	43,638
(市公社)	(11)	649	-	-	-	-	(11)	649	-	-
川 崎 市	(161)	30,322	(22)	4,084	(101)	17,222	(15)	2,116	(23)	6,900
(市公社)	(7)	340	-	-	-	-	(7)	340	-	-
相 模 原 市	(98)	12,614	(21)	3,884	(56)	2,786	(11)	1,670	(10)	4,274
横 須 賀 市	(52)	8,390	(17)	3,726	(29)	3,902	(3)	376	(3)	386
平 塚 市	(26)	4,817	(7)	2,007	(13)	1,290	(3)	532	(3)	988
鎌 倉 市	(12)	1,108	(1)	38	(10)	630	-	-	(1)	440
藤 沢 市	(51)	9,541	(13)	1,981	(23)	1,709	(7)	972	(8)	4,879
小 田 原 市	(27)	2,429	(7)	594	(16)	1,558	(4)	277	-	-
茅 ヶ 崎 市	(24)	5,452	(3)	324	(16)	584	-	-	(5)	4,544
逗 子 市	(10)	521	(5)	383	(4)	114	(1)	24	-	-
三 浦 市	(3)	861	(2)	831	(1)	30	-	-	-	-
秦 野 市	(15)	2,653	(4)	934	(10)	225	-	-	(1)	1,494
厚 木 市	(29)	3,622	(9)	2,117	(12)	481	(6)	368	(2)	656
大 和 市	(17)	4,348	(7)	1,937	(5)	564	(3)	172	(2)	1,675
伊 勢 原 市	(17)	1,299	(7)	729	(5)	164	(5)	406	-	-
海 老 名 市	(13)	877	(5)	510	(7)	117	-	-	(1)	250
座 間 市	(26)	1,685	(8)	656	(15)	289	(2)	470	(1)	270
南 足 柄 市	(4)	235	-	-	(4)	235	-	-	-	-
綾 瀬 市	(7)	587	(3)	245	(2)	32	(2)	310	-	-
葉 山 町	(3)	55	(1)	18	(2)	37	-	-	-	-
寒 川 町	(2)	666	(2)	666	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	(2)	25	-	-	(2)	25	-	-	-	-
二 宮 町	(10)	909	(2)	329	-	-	(8)	580	-	-
中 井 町	(1)	5	-	-	(1)	5	-	-	-	-
大 井 町	(2)	25	-	-	(2)	25	-	-	-	-
松 田 町	(4)	33	-	-	(4)	33	-	-	-	-
山 北 町	(13)	174	(1)	40	(12)	134	-	-	-	-
開 成 町	(2)	40	-	-	(2)	40	-	-	-	-
箱 根 町	(7)	221	-	-	(7)	221	-	-	-	-
真 鶴 町	(1)	27	-	-	(1)	27	-	-	-	-
湯 河 原 町	(3)	204	-	-	(2)	54	(1)	150	-	-
愛 川 町	(10)	422	(1)	26	(6)	176	(3)	220	-	-
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 1 () 内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 公社の欄・横浜市及び川崎市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。その他の市町については、すべて県住宅供給公社によるもの。

15 公営住宅建設戸数

単位 戸

(各年度 3 月 31 日現在) 住宅計画課調

市 町 村 別	令 和 3 年 度			4 年 度			5 年 度		
	計	県 営	市町村営	計	県 営	市町村営	計	県 営	市町村営
合 計	374	342	32	1,013	916	97	417	368	49
横 浜 市	130	130	-	48	-	48	-	-	-
川 崎 市	32	-	32	49	-	49	49	-	49
相 模 原 市	44	44	-	460	460	-	-	-	-
横 須 賀 市	-	-	-	120	120	-	144	144	-
平 塚 市	-	-	-	-	-	-	224	224	-
鎌 倉 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤 沢 市	70	70	-	-	-	-	-	-	-
小 田 原 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅 ヶ 崎 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
逗 子 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三 浦 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚 木 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 和 市	-	-	-	161	161	-	-	-	-
伊 勢 原 市	50	50	-	73	73	-	-	-	-
海 老 名 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
座 間 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 足 柄 市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬 市	-	-	-	102	102	-	-	-	-
葉 山 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮 町	48	48	-	-	-	-	-	-	-
中 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松 田 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯 河 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

16 開 発 許 可 処 理 状 況

建築指導課調

市 町 別	申 請 件 数				許 可 件 数				許 可 面 積			
	市街化区域	市調整区域	非線引都市計画区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市計画区域	計	市街化区域	市調整区域	非線引都市計画区域	計
	件	件	件	件	件	件	件	件	ha	ha	ha	ha
令和3年度	687	146	11	844	677	134	8	819	137.47	19.39	2.65	159.51
4年度	713	160	7	880	699	166	10	875	125.31	23.74	5.59	154.63
5年度	774	144	6	924	787	150	6	943	163.77	26.96	1.42	192.15
横 浜 市	160	15	-	175	158	14	-	172	31.71	2.78	-	34.49
川 崎 市	54	-	-	54	55	-	-	55	13.91	-	-	13.91
相 模 原 市	89	23	2	114	90	23	2	115	22.76	7.51	0.42	30.69
横 須 賀 市	14	1	-	15	14	3	-	17	2.03	0.10	-	2.13
平 塚 市	49	12	-	61	48	12	-	60	14.89	0.83	-	15.72
鎌 倉 市	15	1	-	16	16	1	-	17	2.00	0.07	-	2.07
藤 沢 市	49	16	-	65	49	16	-	65	8.03	0.77	-	8.81
小 田 原 市	44	9	-	53	43	9	-	52	6.70	0.84	-	7.54
茅 ヶ 崎 市	51	7	-	58	54	9	-	63	5.47	0.44	-	5.91
逗 子 市	2	-	-	2	2	-	-	2	0.14	-	-	0.14
三 浦 市	-	-	-	-	1	-	-	1	0.96	-	-	0.96
秦 野 市	51	8	-	59	56	9	-	65	7.89	0.48	-	8.37
厚 木 市	27	16	-	43	29	16	-	45	8.36	6.14	-	14.50
大 和 市	26	3	-	29	24	3	-	27	4.61	0.55	-	5.16
伊 勢 原 市	23	2	-	25	22	4	-	26	7.11	0.15	-	7.26
海 老 名 市	19	5	-	24	19	6	-	25	5.60	3.70	-	9.30
座 間 市	20	2	-	22	21	2	-	23	3.61	0.05	-	3.66
南 足 柄 市	7	3	-	10	7	3	-	10	1.09	0.24	-	1.33
綾 瀬 市	15	5	-	20	17	5	-	22	8.88	0.72	-	9.60
葉 山 町	1	1	-	2	2	1	-	3	0.19	0.02	-	0.22
寒 川 町	15	8	-	23	15	7	-	22	1.95	0.61	-	2.56
大 磯 町	9	2	-	11	9	1	-	10	0.90	0.02	-	0.92
二 宮 町	5	-	-	5	5	-	-	5	0.55	-	-	0.55
中 井 町	1	2	-	3	1	2	-	3	0.10	0.05	-	0.15
大 井 町	8	-	-	8	8	-	-	8	1.11	-	-	1.11
松 田 町	2	-	-	2	3	-	-	3	0.61	-	-	0.61
山 北 町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.11	0.11
開 成 町	6	1	-	7	6	1	-	7	0.89	0.02	-	0.90
箱 根 町	-	-	2	2	-	-	3	3	-	-	0.89	0.89
真 鶴 町	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
湯 河 原 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	12	2	-	14	13	3	-	16	1.73	0.85	-	2.58

(注) 清川村は都市計画区域外。

