

質問と回答

(施設名:西湘スポーツセンター)

番号	質問	回答
1	【募集要項P1】 施設の名称が西湘スポーツセンターに変更されていますが、その経緯や理由をご教示ください。	県立体育センターを本県の総合的なスポーツ推進拠点として整備し、令和2年から供用開始する際、県立スポーツセンターと施設名称等を変更しました。それに伴い、西湘地区体育センターについても、西湘スポーツセンターに変更しました。
2	【募集要項P4】 ア様式指定の書類、(イ)事業計画書、(ウ)経費積算内訳書(収支計画書)について、ご指定いただいている項目や内容を網羅することを前提に、体裁や装飾等を変更してもよろしいでしょうか。	事業計画書や経費積算内訳書について、指定している項目や内容が網羅されていれば、体裁や装飾等を変更しても問題ありません。
3	【募集要項P4】 イ法人等に関する書類、(イ)諸規定類について、社として作成している規定を提出すればよろしいでしょうか。	(イ)諸規定類について、社として作成している規定のご提出をお願いします。
4	【募集要項P4】 ウ官公庁が発行する書類、(イ)直近3年度の納税証明書(滞納していないことの証明書)について、当社は神奈川県内に本店を設置しておりますが、県税及び国税について未納がないことが証明できればよろしいのか、これに加えて直近3年度分の納税証明書が必要となるのかご教示ください。	(イ)直近3年度の納税証明書(滞納していないことの証明書)について、直近3年度分の納税証明書のご提出をお願いします。
5	【募集要項P11】 キャッシュレス決済の導入について、現在の導入状況及び今後貴県が求められる内容(キャッシュレス決済を導入する範囲や決済ツールなど)をご教示ください。	現指定管理者が指定管理料により機器を購入し、交通系ICカード、クレジットカード、QRコード決済などを使えるようにしています。県では県民利用施設におけるキャッシュレスの取組を推進していますので、交通系ICカードやクレジットカード、QRコードなど現行の決済ツールを継続いただくようお願いします。
6	【募集要項P11】 自主事業の実施に際しては、指定管理者が施設利用料を支払うという認識しておりますが、別紙6でご開示いただいている直近5年間分の施設利用料の内、該当する金額を区分ごと・年度ごとにご開示ください。	自主事業に関する収支情報等については、現指定管理者による経営のノウハウを含む情報となりますので、詳細はお答えできません。
7	【募集要項P11】 自主事業の収益を貴県や県民、利用者還元のご提案(例:ネーミングライツの取得、地域イベントへの協力など)は可能でしょうか。	可能です。その場合、指定管理業務と自主事業の収支は明確に分けるようお願いします。
8	【募集要項P11】 未病センターの運営について、貴県のご準備いただく機器で不足する機器があればご教示ください。	現行において、不足している機器は無いものと認識しています(不足する機器等については、指定管理料から指定管理者に購入などをしていただきます)。

番号	質問	回答
9	<p>【募集要項P11】 未病センターの運営について、現指定管理者が持ち込まれている機器があればご教示ください。</p>	<p>未病センターの運営に関する機器は、県が購入している備品のほか、指定管理料の中から指定管理者が購入したものです。 なお、指定管理者が指定期間中に更新又は新たに購入した物品の中で、施設運営の継続のために必要と認められるものについては県と協議の上、指定管理期間終了後、県に無償譲渡されま</p>
10	<p>【募集要項P11】 未病センターで現在実施されている事業で、貴県がコーディネートされているプログラムがあればご教示ください。</p>	<p>県の所管課が提示する健康支援プログラムを未病センターの事業として活用できます。</p>
11	<p>【募集要項P18】 リスク分担における施設・物品の経年劣化、損傷、滅失等について、費用が30万円未満のものが指定管理者の負担となっておりますが、この金額は税込みという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
12	<p>【募集要項P23】 ネーミングライツパートナー制度について、今後の募集予定をご教示ください。</p>	<p>現時点では、今後の募集予定は未定です。</p>
13	<p>【別紙2】 施設・設備・貸付物品一覧について、記載されている備品は、全て使用可能という認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>別紙2「施設・設備・貸付物品一覧表」の内、経年劣化により故障している備品は多数ありますが、現指定管理者からは施設の運営に支障をきたしていないと聞いています。なお、故障している諸機械類の「VTR」及び「アンプ」については、令和5年度内に修繕予定です。</p>
14	<p>【別紙2】 施設・設備・貸付物品一覧について、現指定管理者が持ち込まれている物品があればご教示ください。</p>	<p>施設内の備品等は、県が購入したもの又は指定管理料から指定管理者が購入したものになります。 なお、指定管理者が指定期間中に更新又は新たに購入した物品の中で、施設運営の継続のために必要と認められるものについては県と協議の上、指定管理期間終了後、県に無償譲渡されま</p>
15	<p>【別紙2】 借用物品（AED）について、費用は指定管理者の負担でしょうか。その場合、年額をご教示ください。</p>	<p>AEDは、指定管理者の負担ではなく、県の負担で設置しています。</p>
16	<p>【業務基準P2】 ウ備品等の保守管理業務、（オ）重要備品について、アンプやトレーニング機器が該当するものと認識していますが、これらの保守管理業務について、別紙5収支想定の中の項目に計上されていますか。また、詳細な仕様（作業内容、頻度など）があればご教示ください。</p>	<p>備品の保守管理については、消耗品費や修繕費に計上しています。詳細な仕様はありません。</p>

番号	質問	回答
17	<p>【別紙5】 収支想定について、指定管理料が大幅に増加していますが、昨今の物価上昇や人件費・水道光熱費の上昇を考慮いただいたものと認識しています。その他に施設・設備の不備・不具合などの積算に大きな影響を与える状況の変化がもしあったのならばご教示ください。</p>	<p>指定管理費の収支想定について、物価上昇や人件費、光熱水費の上昇が主な増要因となっております。</p>
18	<p>【別紙5】 給与について、（常勤1名、非常勤3名、日々雇用4.4名）という記載がありますが、どのような人員体制を想定されているのか読み取ることができません。大変お手数ですが、下記事項についてご教示ください。 常勤とは、社会保険に加入している正社員又は契約社員という認識でよろしいでしょうか。また、1名とは、営業時間中に常時1名の配置が必要でしょうか。 非常勤とは、社会保険に加入していないパート・アルバイトという認識でよろしいでしょうか。また、3名とは、営業時間中に常時3名の配置が必要でしょうか。 日々雇用とは、どのような雇用体系を指しますでしょうか。また、4.4名とは、営業時間中に常時4名～5名程度の配置が必要でしょうか。</p>	<p>常勤とは、正社員又は契約社員を想定していません。非常勤とは、社会保険への加入を想定し、日々雇用は社会保険への加入を想定していません。 常勤、非常勤等の配置については、現指定管理者の経営のノウハウを含む情報となりますので、詳細はお答えできません。</p>
19	<p>【別紙5】 電気料金及び白灯油代について、直近5年分の実績をそれぞれご教示ください。</p>	<p>現指定管理者の経営のノウハウを含む情報となりますので、詳細はお答えできません。</p>
20	<p>【その他】 貴県では、神奈川県公共施設等総合管理計画を策定されていますが、当施設における今後の指針や個別の計画があればご教示ください。</p>	<p>個別施設計画を策定しておりますが、内容に関する詳細はお答えできません。</p>
21	<p>【設備の保守管理について】 保安管理でよろしいか。（主任技術者が必要か否か）</p>	<p>設備の保守管理については、それぞれの設備の管理に必要な資格等の確認をお願いします。</p>
22	<p>【設備の保守管理について】 受変電設備の図面、詳細（容量の確認が可能なもの）の書類又はデータを頂きたいと存じます。</p>	<p>受変電設備の容量は、120kVAになります。 設備の図面については、別紙3「神奈川県立西湘スポーツセンター指定管理者業務基準」8ページをご確認いただき、各メーカーへお問い合わせください。</p>
23	<p>【設備の保守管理について】 ボイラー整備、ボイラー点検、電気設備定期精密点検、建築基準法第12条第2項及び第4項に基づく定期点検業務の点検内容又は点検表、報告書、図面の書類又はデータを頂きたいと存じます。</p>	<p>設備の点検内容等については、現指定管理者の経営のノウハウを含む情報となりますので、詳細はお答えできません。 設備の図面については、別紙3「神奈川県立西湘スポーツセンター指定管理者業務基準」8ページをご確認いただき、各メーカーへお問い合わせください。</p>