

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目			環境配慮設計の概要記入欄						全体
					評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質									2.9
Q1 室内環境						0.40		-	3.8
1	音環境				3.0	0.15	3.0	1.00	3.0
	1.1 室内騒音レベル		—		3.0	0.50	3.0	0.50	
	1.2 遮音				3.0	0.50	3.0	0.50	
	1	開口部遮音性能	—		3.0	1.00	3.0	0.30	
	2	界壁遮音性能	—		-	-	3.0	0.30	
	3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	—		-	-	3.0	0.20	
	4	界床遮音性能(重量衝撃源)	—		-	-	3.0	0.20	
	1.3 吸音		—		-	-	-	-	
	2	温熱環境				1.0	0.35	5.0	1.00
2.1 室温制御				1.0	1.00	5.0	1.00		
1		室温	—		-	-	-		-
2		外皮性能	住:日本住宅性能表示5-1断熱等級5		1.0	1.00	5.0		1.00
3		ゾーン別制御性	—		-	-	-		-
2.2 湿度制御		—		-	-	-	-		
2.3 空調方式		—		-	-	-	-		
3	光・視環境				2.7	0.25	3.5	1.00	3.4
	3.1 昼光利用				3.0	0.30	3.0	0.50	
	1	昼光率	—		3.0	0.60	3.0	0.50	
	2	方位別開口	—		-	-	3.0	0.30	
	3	昼光利用設備	—		3.0	0.40	3.0	0.20	
	3.2 グレア対策				2.0	0.30	4.0	0.50	
	1	昼光制御	住:カーテン+庇(バルコニー)にて昼光制御		2.0	1.00	4.0	1.00	
	3.3 照度		—		3.0	0.15	-	-	
	3.4 照明制御		—		3.0	0.25	-	-	
4	空気質環境				3.6	0.25	3.6	1.00	3.6
	4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63	
	1	化学汚染物質	共・住:F☆☆☆☆建材をほぼ全面的に採用		4.0	1.00	4.0	1.00	
	4.2 換気				3.0	0.40	3.0	0.38	
	1	換気量	—		3.0	1.00	3.0	0.33	
	2	自然換気性能	—		-	-	3.0	0.33	
	3	取り入れ外気への配慮	—		-	-	3.0	0.33	
	4.3 運用管理				-	-	-	-	
	1	CO ₂ の監視	—		-	-	-	-	
2	喫煙の制御	—		-	-	-	-		
Q2 サービス性能					—	0.30	-	-	2.8
1	機能性				2.4	0.40	2.6	1.00	2.5
	1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60	
	1	広さ・収納性	—		-	-	-	-	
	2	高度情報通信設備対応	—		-	-	3.0	1.00	
	3	バリアフリー計画	—		3.0	1.00	-	-	
	1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40	
	1	広さ感・景観	—		-	-	3.0	0.50	
	2	リフレッシュスペース	—		-	-	-	-	
	3	内装計画	—		1.0	1.00	1.0	0.50	
	1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-	
	1	維持管理に配慮した設計	—		3.0	0.50	-	-	
	2	維持管理用機能の確保	—		3.0	0.50	-	-	
	2	耐用性・信頼性				3.0	0.30	-	
2.1 耐震・免震・制震・制振				3.0	0.50	-	-		
1		耐震性(建物のこわれにくさ)	—		3.0	0.80	-		-
2		免震・制震・制振性能	—		3.0	0.20	-		-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.5	0.30	-	-		
1		躯体材料の耐用年数	日本住宅性能表示3-1劣化等級3		5.0	0.20	-		-
2		外壁仕上り材の補修必要間隔	—		2.0	0.20	-		-
3		主要内装仕上り材の更新必要間隔	住:床:ビニル床シート:20年、壁:ビニルクロス貼:20年、天井:ビニルクロス貼:30年		4.0	0.10	-		-
4		空調換気ダクトの更新必要間隔	—		3.0	0.10	-		-
5		空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管ポリエチレン管(B)、排水管VP(B)、通気管VP(A)、Eは不採用		5.0	0.20	-		-
6		主要設備機器の更新必要間隔	—		2.0	0.20	-		-
2.4 信頼性				2.6	0.20	-	-		
1		空調・換気設備	—		3.0	0.20	-		-
2		給排水・衛生設備	—		2.0	0.20	-		-
3		電気設備	—		3.0	0.20	-		-
4		機械・配管支持方法	—		3.0	0.20	-		-
5	通信・情報設備	—		2.0	0.20	-	-		

3	対応性・更新性			3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
	3.1 空間のゆとり			-	-	3.0	0.50	
	1	階高のゆとり	—	-	-	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	-	-	3.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	-	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
	Q3 室外環境(敷地内)			—	0.30	-	-	1.8
1	生物環境の保全と創出		—	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	2.0	0.40	-	-	2.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	3.7
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	4.4
1	建物外皮の熱負荷抑制		日本住宅性能表示5-1断熱等級5	5.0	0.20	-	-	5.0
2	自然エネルギー利用		—	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		BEI=0.83	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	3.1
1	水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
	1.1 節水		—	3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.2	0.60	-	-	3.2
	2.1 材料使用量の削減		—	2.0	0.10	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		—	3.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		—	2.0	0.10	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		LGS工法のため、躯体と仕上が容易に分別可能	5.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		—	3.0	0.30	-	-	
	3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.3
1	地球温暖化への配慮		LCCO2排出量を参照値より抑制している	4.1	0.33	-	-	4.1
2	地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
	2.1 大気汚染防止		—	3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		—	3.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	2.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	-	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3 光害の抑制			3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明無し	4.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	5.0		-	○	○	-	○	○	-	○	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	○	-	-	○	-	-	-	-	○	-	○	-
2.4.1 空調・換気設備	-		○	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	1.0	1.0	○	-	-	-	-	-	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	1.0		-	-	○	-	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	3.0		-	-	2.0	-	-	-	-	-	1.0	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	1.0		-	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	7.0		-	2.0	-	1.0	-	-	-	2.0	2.0				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	-		-	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	2.0		○	○	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	10.0		1.0	-	-	3.0	1.0	-	-	2.0	3.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		1.0	-	1.0	-	-	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	2.0		-	1.0	1.0	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)			
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床	
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値 0.6	η AC 1.7	η AH	
昼光率					
自然換気有効開口面積率					

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	75 年
--------	------

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	- 年
--------	-----

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	11 年
--------	------

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	- 年
--------	-----

3.1.1 階高のゆとり

階高	- m
----	-----

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	-
-------	---

3.2 荷重のゆとり

床荷重	- N/m ²
-----	--------------------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-		
--------	---	--------	---	--	--

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	-	水平投影面積率	-	地表面対策面積率	-	舗装面積率	0%
-----	---	---------	---	----------	---	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級4を超える 相当
----------------------	---	---------	------------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	---	--------------------	-----------	---	-----------	---

			通風を満たす教室数	-	通風を満たす住戸数	-
--	--	--	-----------	---	-----------	---

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅	-	住宅	0.83	太陽光	45.1kW	太陽熱等	-	蓄電池	-
----------------------	-----	---	----	------	-----	--------	------	---	-----	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-
-------	---

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-
------	---

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣棟間隔指標Rw	-						
地表面対策面積率	-	屋根面对策面積率	-	外壁面对策面積率	-				
見付面積Sb	-	卓越風向と直交する最大敷地幅Ws	-	m	基準高さHb	-	m		
緑地	m ²	水面	m ²	保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²	再帰性反射対策面	m ²