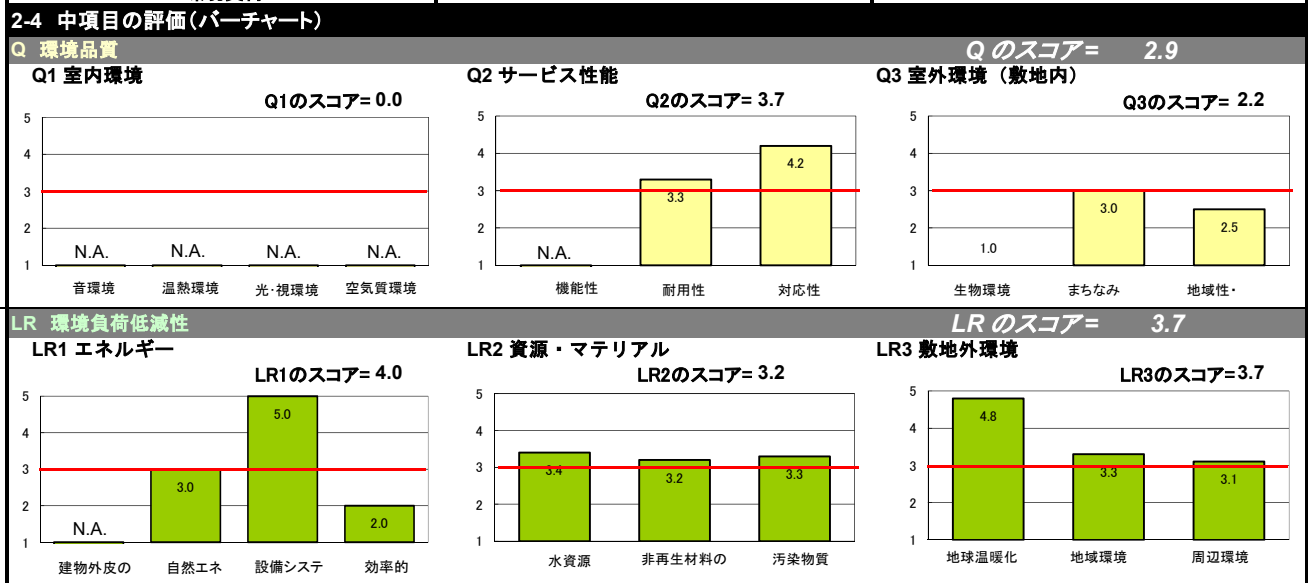
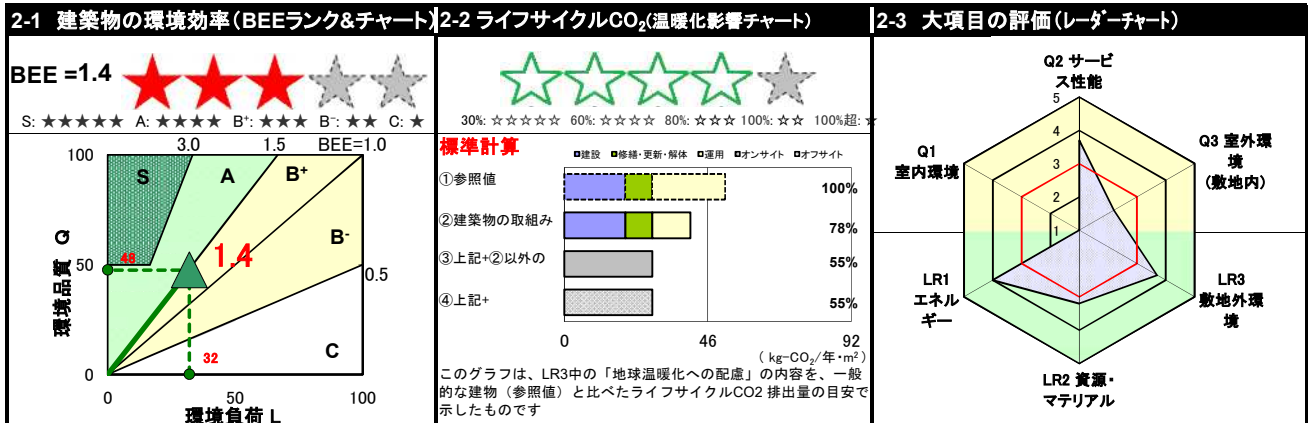


1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	コマツ湘南工場 第2試験棟建設工事	階数	地上6階	
建設地	神奈川県平塚市四之宮3丁目2504-1, 2504-3, 2626-1	構造	S造	
用途地域	工業専用地域、法22条区域	平均居住人員	50 人	
地域区分	6地域	年間使用時間	1,960 時間/年(想定値)	
建物用途	工場,	評価の段階	実施設計段階評価	
竣工年	2025年1月 予定	評価の実施日	2024年2月8日	
敷地面積	2,310 m ²	作成者	株式会社ハウス・アンド・シー 建築士事務所	
建築面積	945 m ²	確認日	2024年2月8日	
延床面積	4,167 m ²	確認者	株式会社ハウス・アンド・シー 建築士事務所	



3 設計上の配慮事項		
総合	屋上に太陽光発電設備を導入予定であり、環境に配慮した取り組みを行っている。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
-	階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより、空間にゆとりをもたせている。	特になし。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	ノンフロンの断熱材を採用し、汚染物質含有材料の使用を回避している。	燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される