

スコアシート						
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄				
			評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質						全体
Q1 室内環境				0.40	-	3.6
1 音環境			3.0	0.15	3.1	1.00
1.1 室内騒音レベル	—		3.0	0.50	3.0	0.50
1.2 遮音			3.0	0.50	3.3	0.50
1 開口部遮音性能	—		3.0	1.00	3.0	0.30
2 界壁遮音性能	界壁の壁厚を180mm以上とし、木下地二重壁によりDr-50を確保		3.0	-	4.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	—		-	-	3.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	—		-	-	3.0	0.20
1.3 吸音	—		-	-	-	-
2 温熱環境			3.0	0.35	3.7	1.00
2.1 室温制御			3.0	0.50	4.0	0.71
1 室温	—		3.0	0.63	-	-
2 外皮性能	住宅性能表示基準における等級4相当		3.0	0.38	4.0	1.00
3 ゾーン別制御性	—		-	-	-	-
2.2 湿度制御	—		3.0	0.20	3.0	0.29
2.3 空調方式	—		3.0	0.30	-	-
3 光・視環境			4.1	0.25	4.0	1.00
3.1 昼光利用			4.2	0.50	4.0	0.50
1 昼光率	共用部:2.5%≦昼光率・住居部:2.0%≦昼光率		5.0	0.60	5.0	0.50
2 方位別開口	—		-	-	3.0	0.30
3 昼光利用設備	—		3.0	0.40	3.0	0.20
3.2 グレア対策			4.0	0.50	4.0	0.50
1 昼光制御	カーテンと庇の組み合わせで抑制している。		4.0	1.00	4.0	1.00
3.3 照度	—		-	-	-	-
3.4 照明制御	—		-	-	-	-
4 空気質環境			3.6	0.25	3.6	1.00
4.1 発生源対策			4.0	0.60	4.0	0.63
1 化学汚染物質	建築材料はJIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用		4.0	1.00	4.0	1.00
4.2 換気			3.0	0.40	3.0	0.38
1 換気量	—		3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能	—		-	-	3.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮	—		3.0	0.50	3.0	0.33
4.3 運用管理			-	-	-	-
1 CO ₂ の監視	—		-	-	-	-
2 喫煙の制御	—		-	-	-	-
Q2 サービス性能			-	0.30	-	-
1 機能性			3.0	0.40	2.6	1.00
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.40	3.0	0.60
1 広さ・収納性	—		-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	—		-	-	3.0	1.00
3 バリアフリー計画	—		3.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性			3.0	0.30	2.0	0.40
1 広さ感・景観	—		-	-	3.0	0.50
2 リフレッシュスペース	—		-	-	-	-
3 内装計画	—		3.0	1.00	1.0	0.50
1.3 維持管理			3.0	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計	—		3.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保	—		3.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性			2.9	0.30	-	-
2.1 耐震・免震・制震・制振			3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	—		3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能	—		3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数			3.0	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数	住宅性能表示制度 構造躯体劣化等級3を取得予定		5.0	0.20	-	-
2 外壁仕上材の補修必要間隔	—		2.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上材の更新必要間隔	—		3.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	—		3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	—		3.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	—		2.0	0.20	-	-
2.4 信頼性			2.6	0.20	-	-
1 空調・換気設備	—		1.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備	—		3.0	0.20	-	-
3 電気設備	—		3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法	—		3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備	—		3.0	0.20	-	-

3	対応性・更新性			3.0	0.30	2.8	1.00	2.8
	3.1 空間のゆとり			-	-	2.6	0.50	
	1	階高のゆとり	—	-	-	3.0	0.60	
	2	空間の形状・自由さ	—	-	-	2.0	0.40	
	3.2 荷重のゆとり		—	3.0	-	3.0	0.50	
	3.3 設備の更新性			3.0	1.00	-	-	
	1	空調配管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	—	3.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	—	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	—	3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				—	0.30	-	-	2.2
1	生物環境の保全と創出		—	1.0	0.30	-	-	1.0
2	まちなみ・景観への配慮		—	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	—	2.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	—	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-		-	3.5
LR1 エネルギー				—	0.40	-	-	4.1
1	建物外皮の熱負荷抑制		断熱等性能等級4相当	4.0	0.20	-	-	4.0
2	自然エネルギー利用		—	2.0	0.10	-	-	2.0
3	設備システムの高効率化		BEI＝0.71、LED照明設備を採用。	5.0	0.50	-	-	5.0
4	効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
	集合住宅以外の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	—	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	-	-	-	-	
	集合住宅の評価			3.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	—	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	—	3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル				—	0.30	-	-	2.9
1	水資源保護			2.2	0.20	-	-	2.2
	1.1	節水	—	1.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	—	3.0	1.00	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	—	-	-	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.1	0.60	-	-	3.1
	2.1	材料使用量の削減	—	3.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	—	3.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	—	2.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体＋軽鉄＋仕上材の分別しやすい工法としている。	4.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20	-	-	3.3
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	PRTR法に該当しない建材種別が一つある。	4.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		3.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	—	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	—	3.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	—	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				—	0.30	-	-	3.4
1	地球温暖化への配慮		LCCO2排出率72%	4.1	0.33	-	-	4.1
2	地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1	大気汚染防止	—	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	—	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	—	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	—	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	—	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	—	-	-	-	-	
	3	悪臭	—	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	—	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	—	1.0	-	-	-	
	3	日照障害の抑制	—	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制		3.7	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明を行っていない	4.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	—	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	2.0	1.0	○	○	-	-	-	○	-	-					
1.3.1 維持管理に配慮した設計	3.0		-	○	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	4.0		-	○	-	-	○	-	○	-	-	-	○	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-		-	-	-	-	-								
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	1.0	○	-	-	-	-	○	-						
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-							
2.4.5 通信・情報設備	2.0		-	○	-	○	-	-							
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	3.0		-	-	3.0	-	-	-	-	-	-	-	-		
2 まちなみ・景観への配慮	3.0		2.0	1.0	-	-	-	-							
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	1.0		-	-	-	-	-	1.0	-	-					
3.2 敷地内温熱環境の向上	8.0		-	2.0	3.0	3.0	-	-	-	-	-				
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無			-	-	-	-	-	-	-	-					
2.1 材料使用量の削減	1.0		1.0	-	-										
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	-	-	-	-								
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	1.0		○	-	-	-									
3.1 有害物質を含まない材料の使用	1.0														
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	10.0		1.0	-	-	3.0	3.0	-	-	—	3.0	-			
2.3.3 交通負荷抑制	2.0		-	-	-	1.0	1.0	-							
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0		1.0	1.0	1.0	-		-	-						
3.2.2 砂塵の抑制	-		-	-											
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	3.0		1.0	2.0											

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC		窓の日射熱取得率(η)		
U値(W/m2K)	窓システム	屋根	外壁	床
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値 0.9	η AC 2.8	η AH
昼光率				
自然換気有効開口面積率				

3.1.1 屋光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
--------	---	----	----	---	----	------	---	-----	---

1.1.2 高度情報通信設備対応

コンセント容量	-	VA/m ²
---------	---	-------------------

1.2.1 広さ感・景観

天井高	-	m
-----	---	---

1.2.2 リフレッシュスペース

リフレッシュスペース	-	レストスペース	-
------------	---	---------	---

2.2.1 躯体材料の耐用年数

想定耐用年数	-	年
--------	---	---

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

想定必要間隔	0	年
--------	---	---

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

想定必要間隔	-	年
--------	---	---

3.1.1 階高のゆとり

階高	-	m
----	---	---

3.1.2 空間の形状・自由さ

壁長さ比率	54.0%	
-------	-------	--

3.2 荷重のゆとり

床荷重	-	N/m2
-----	---	------

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

外構緑化指数	93%	建物緑化指数	0%
--------	-----	--------	----

3.2 敷地内温熱環境の向上

空地率	69%	水平投影面積率	51%	地表面対策面積率	125%	舗装面積率	0%
-----	-----	---------	-----	----------	------	-------	----

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

BPI/BPI _m	-	断熱等性能等級	等級4 相当
----------------------	---	---------	--------

2 自然エネルギー利用

自然エネルギー直接利用量	-	MJ/年m ²	採光を満たす教室数	-	採光を満たす住戸数	-
--------------	---	--------------------	-----------	---	-----------	---

		通風を満たす教室数		-	通風を満たす住戸数		-
--	--	-----------	--	---	-----------	--	---

3 設備システムの高効率化

BPI/BPI _m	非住宅	-	住宅	-	太陽光	-	太陽熱等	-	蓄電池	-
----------------------	-----	---	----	---	-----	---	------	---	-----	---

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

雨水利用率	-				
-------	---	--	--	--	--

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

特定調達品目	-	エコマーク商品	-	自治体指定の特定品目等	-
--------	---	---------	---	-------------	---

2.5 持続可能な森林から産出された木材

使用比率	-				
------	---	--	--	--	--

3.2.1 消火剤

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

3.2.3 冷媒

オゾン層破壊係数(ODP)	-	地球温暖化係数(GWP)	-
---------------	---	--------------	---

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	74%	隣棟間隔指標R _w		-
地表面対策面積率	#VALUE!	屋根面对策面積率	#VALUE!	外壁面对策面積率
見付面積S _b	2,538m ²	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	114.45 m	基準高さH _b
緑地	6,174m ²	水面	m ²	保水性対策面
		m ²	高反射対策面	m ²
			再帰性反射対策面	m ²