

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大和市中央林間1丁目計画	階数	地上7階地下1階
建設地	神奈川県大和市中央林間1丁目4179番、4186番35	構造	RC造
用途地域	第1種中高層住居専用地域、第1種住居地域、準防火地域	平均居住人員	510人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2023年12月4日
敷地面積	4,855㎡	作成者	株式会社NEOデザイン
建築面積	2,727㎡	確認日	2023年12月4日
延床面積	11,761㎡	確認者	株式会社NEOデザイン



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100% (46 kg-CO2/年・m2)

②建築物の取組み: 71% (33 kg-CO2/年・m2)

③上記+②以外の: 71% (33 kg-CO2/年・m2)

④上記+: 71% (33 kg-CO2/年・m2)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.1

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR のスコア = 3.6

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
断熱等性能5等級相当の計画とし省エネルギーに配慮している。 屋上緑化の設置など、良好な緑地環境に配慮している。		
Q1 室内環境 断熱等性能5等級相当の計画とし外皮性能に配慮。 F☆☆☆☆の内装建材を採用し、室内空気環境に配慮している。	Q2 サービス性能 躯体は劣化対策等級3相当とし、設備は耐用年数の長い配管材を採用し建物の長寿命化に配慮している。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。 視線を遮らない様な樹木の配置など防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー 適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない材料を使用するよう努めた。	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO2排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される