

スコアシート 実施設計段階					
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点		重み係数	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質					3.0
Q1 室内環境			0.39	-	2.6
1 音環境		2.0	0.20	-	2.0
1.1 室内騒音レベル	-	3.0	0.50	-	-
1.2 遮音	-	1.0	0.50	-	-
1 2 開口部遮音性能	-	1.0	1.00	-	-
2 界壁遮音性能	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	-	-	-
1.3 吸音	-	-	-	-	-
2 温熱環境		2.3	0.47	-	2.3
2.1 室温制御	-	2.5	0.50	-	-
1 室温	-	3.0	0.38	-	-
2 外皮性能	窓システムSC=0.36、U=3.68、外壁U=0.84、屋根U=0.47、外床U=0.79	4.0	0.25	-	-
3 ゾーン別制御性	-	1.0	0.38	-	-
2.2 湿度制御	-	1.0	0.20	-	-
2.3 空調方式	-	3.0	0.30	-	-
3 光・視環境		-	-	-	-
3.1 昼光利用	-	-	-	-	-
1 昼光率	-	-	-	-	-
2 方位別開口	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策	-	-	-	-	-
1 昼光制御	-	-	-	-	-
3.3 照度	-	-	-	-	-
3.4 照明制御	-	-	-	-	-
4 空気質環境		3.6	0.33	-	3.6
4.1 発生源対策	-	4.0	0.50	-	-
1 化学汚染物質	利用建材はF☆☆☆☆または対象外建材の指定とする	4.0	1.00	-	-
4.2 換気	-	2.0	0.30	-	-
1 換気量	-	3.0	0.50	-	-
2 自然換気性能	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮	-	1.0	0.50	-	-
4.3 運用管理	-	5.0	0.20	-	-
1 CO ₂ の監視	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御	館内規則により全館禁煙とする	5.0	1.00	-	-
Q2 サービス性能		-	0.30	-	3.4
1 機能性		3.7	0.40	-	3.7
1.1 機能性・使いやすさ	-	3.0	0.40	-	-
1 広さ・収納性	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画	-	3.0	1.00	-	-
1.2 心理性・快適性	-	5.0	0.30	-	-
1 広さ感・景観	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース	-	-	-	-	-
3 内装計画	体育館など主たる用途の部屋の木質化を図っている	5.0	1.00	-	-
1.3 維持管理	-	3.5	0.30	-	-
1 維持管理に配慮した設計	防汚、高耐候性建材を重点的に採用する	4.0	0.50	-	-
2 維持管理用機能の確保	-	3.0	0.50	-	-
2 耐用性・信頼性		3.0	0.30	-	3.0
2.1 耐震・免震・制震・制振	-	3.0	0.50	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)	-	3.0	0.80	-	-
2 免震・制震・制振性能	-	3.0	0.20	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数	-	3.4	0.30	-	-
1 躯体材料の耐用年数	-	3.0	0.20	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	-	2.0	0.20	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	高耐久性のある仕上げ材を選定	5.0	0.10	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	-	3.0	0.10	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	ライニング鋼管、耐火2層管、VP管など選定	5.0	0.20	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔	-	3.0	0.20	-	-
2.4 信頼性	-	2.6	0.20	-	-
1 空調・換気設備	-	1.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備	-	3.0	0.20	-	-
3 電気設備	-	3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法	-	3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備	-	3.0	0.20	-	-

3	対応性・更新性			3.4	0.30	-	-	3.4
	3.1 空間のゆとり			4.0	0.30	-	-	
	1	階高のゆとり	-	-	-	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	耐力壁はバランスよく配置することで開口量など確保した計画	4.0	1.00	-	-	
	3.2 荷重のゆとり		-	3.0	0.30	3.0	-	
	3.3 設備の更新性			3.4	0.40	-	-	
	1	空調配管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	2	給排水管の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	3	電気配線の更新性	ケーブルラック及び保護管による施工	5.0	0.10	-	-	
	4	通信配線の更新性	ケーブルラック及び保護管による施工	5.0	0.10	-	-	
	5	設備機器の更新性	-	3.0	0.20	-	-	
	6	バックアップスペースの確保	-	3.0	0.20	-	-	
	Q3 室外環境(敷地内)			-	0.31	-	-	3.0
1	生物環境の保全と創出		-	3.0	0.30	-	-	3.0
2	まちなみ・景観への配慮		-	3.0	0.40	-	-	3.0
3	地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
	3.1	地域性への配慮、快適性の向上	-	3.0	0.50	-	-	
	3.2	敷地内温熱環境の向上	-	3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	3.0
1	建物外皮の熱負荷抑制		断熱材及びLOW-E複層ガラスの採用	4.9	0.20	-	-	4.9
2	自然エネルギー利用		-	3.0	0.10	-	-	3.0
3	設備システムの高効率化		-	2.7	0.50	-	-	2.7
4	効率的運用			2.0	0.20	-	-	2.0
	集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-	
	4.1	モニタリング	-	3.0	0.50	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	1.0	0.50	-	-	
	集合住宅の評価			-	-	-	-	
	4.1	モニタリング	-	-	-	-	-	
	4.2	運用管理体制	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	3.2
1	水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
	1.1	節水	自動水栓、節水型機器の採用	4.0	0.40	-	-	
	1.2	雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
	1	雨水利用システム導入の有無	-	3.0	0.70	-	-	
	2	雑排水等利用システム導入の有無	-	3.0	0.30	-	-	
2	非再生性資源の使用量削減			3.0	0.60	-	-	3.0
	2.1	材料使用量の削減	-	3.0	0.10	-	-	
	2.2	既存建築躯体等の継続使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.4	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
	2.5	持続可能な森林から産出された木材	-	3.0	0.10	-	-	
	2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	-	3.0	0.20	-	-	
3	汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
	3.1	有害物質を含まない材料の使用	-	3.0	0.30	-	-	
	3.2	フロン・ハロンの回避		4.0	0.70	-	-	
	1	消火剤	-	-	-	-	-	
	2	発泡剤(断熱材等)	硬質ウレタンフォームを使用	5.0	0.50	-	-	
	3	冷媒	-	3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	3.2
1	地球温暖化への配慮		LCCO2排出量89%	3.4	0.33	-	-	3.4
2	地域環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
	2.1	大気汚染防止	-	3.0	0.25	-	-	
	2.2	温熱環境悪化の改善	-	3.0	0.50	-	-	
	2.3	地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
	1	雨水排水負荷低減	-	3.0	0.25	-	-	
	2	汚水処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	3	交通負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
	4	廃棄物処理負荷抑制	-	3.0	0.25	-	-	
3	周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
	3.1	騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40	-	-	
	1	騒音	-	3.0	1.00	-	-	
	2	振動	-	-	-	-	-	
	3	悪臭	-	-	-	-	-	
	3.2	風害、砂塵、日照阻害の抑制		3.0	0.40	-	-	
	1	風害の抑制	-	3.0	0.70	-	-	
	2	砂塵の抑制	-	1.0	-	-	-	
	3	日照阻害の抑制	-	3.0	0.30	-	-	
	3.3	光害の抑制		4.4	0.20	-	-	
	1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインの項目の過半かつ、広告物証明を行っていない	5.0	0.70	-	-	
	2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策	-	3.0	0.30	-	-	

評価する取組み	合計	合計2	No.1	No.2	No.3	No.4	No.5	No.6	No.7	No.8	No.9	No.10	No.11	No.12	No.13
Q2 サービス性能															
1.2.3 内装計画	4.0	-	○	○	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計	8.0	-	○	○	-	○	○	○	-	○	-	○	-	○	-
1.3.2 維持管理用機能の確保	5.0	-	-	○	○	-	-	○	○	○	-	-	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備	2.0	2.0	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3 電気設備	1.0	-	-	-	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備	2.0	-	○	-	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q3 室外環境(敷地内)															
1 生物資源の保全と創出	8.0	-	-	2.0	3.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
2 まちなみ・景観への配慮	3.0	-	2.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	3.0	-	-	-	-	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-
3.2 敷地内温熱環境の向上	10.0	-	-	1.0	3.0	3.0	1.0	-	-	-	2.0	-	-	-	-
LR1 エネルギー															
2 自然エネルギー利用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル															
1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無	-	-	○	○	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 材料使用量の削減	1.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 有害物質を含まない材料の使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境															
2.2 温熱環境悪化の改善	10.0	-	1.0	-	2.0	3.0	3.0	-	-	-	1.0	-	-	-	-
2.3.3 交通負荷抑制	2.0	-	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制	3.0	-	1.0	1.0	1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.2 砂塵の抑制	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

主な指標

Q1 室内環境

2.1.3 外皮性能

窓システムSC	0.4	窓の日射熱取得率(η)	-
U値(W/m ² K)	窓システム 3.7	屋根 0.5	外壁 0.8
住戸部分	窓システムU値	外皮UA値	η AC
昼光率	-	η AH	-
自然換気有効開口面積率	-	-	-

3.1.1 昼光率

4.2.2 自然換気性能

Q2 サービス性能

1.1.1 広さ・収納性

1.1.2 高度情報通信設備対応

1.2.1 広さ感・景観

1.2.2 リフレッシュスペース

2.2.1 躯体材料の耐用年数

2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔

2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔

2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔

3.1.1 階高のゆとり

3.1.2 空間の形状・自由さ

3.2 荷重のゆとり

執務スペース	-	/人	病床	-	/床	シングル	-	ツイン	-
コンセント容量	-	VA/m ²	-	-	-	-	-	-	-
天井高	-	m	-	-	-	-	-	-	-
リフレッシュスペース	0.0%	レストスペース	0.0%	-	-	-	-	-	-
想定耐用年数	-	年	-	-	-	-	-	-	-
想定必要間隔	-	年	-	-	-	-	-	-	-
想定必要間隔	20	年	-	-	-	-	-	-	-
想定必要間隔	-	年	-	-	-	-	-	-	-
階高	-	m	-	-	-	-	-	-	-
壁長さ比率	16.0%	-	-	-	-	-	-	-	-
床荷重	-	N/m ²	-	-	-	-	-	-	-

Q3 室外環境(敷地内)

1 生物資源の保全と創出

3.2 敷地内温熱環境の向上

LR1 エネルギー

1 建物外皮の熱負荷抑制

2 自然エネルギー利用

外構緑化指数	-	建物緑化指数	-
空地率	-	水平投影面積率	-
地表面对策面積率	-	舗装面積率	-
BPI/BPI _m	0.81	断熱等性能等級	対象外 相当
自然エネルギー直接利用量	0 MJ/年m ²	採光を満たす教室数	0.0%
		採光を満たす住戸数	0.0%
		通風を満たす教室数	0.0%
		通風を満たす住戸数	0.0%
BPI/BPI _m	非住宅 0.85	住宅	-
		太陽光	.0kW
		太陽熱等	.0kW
		蓄電池	.0kW

LR2 資源・マテリアル

1.2.1 雨水利用システム導入の有無

2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用

2.5 持続可能な森林から産出された木材

3.2.1 消火剤

3.2.2 発泡剤(断熱材等)

3.2.3 冷媒

雨水利用率	-
特定調達品目	断熱材
エコマーク商品	-
自治体指定の特定品目等	-
使用比率	-
オゾン層破壊係数(ODP)	-
地球温暖化係数(GWP)	-
オゾン層破壊係数(ODP)	0
地球温暖化係数(GWP)	1
オゾン層破壊係数(ODP)	-
地球温暖化係数(GWP)	-

LR3 敷地外環境

2.2 温熱環境悪化の改善

見付面積比	-	隣接間隔指標R _w	-
地表面对策面積率	-	屋根面对策面積率	-
外壁面对策面積率	-	-	-
見付面積S _b	-	卓越風向と直交する最大敷地幅W _s	-
m	-	基準高さH _b	-
m	-	-	-
緑地	m ²	水面	m ²
保水性対策面	m ²	高反射対策面	m ²
再帰性反射対策面	m ²	-	-