

逗子・葉山地域に関する基礎情報

かながわ気候市民会議 in 逗子・葉山
第1回
2023年7月8日

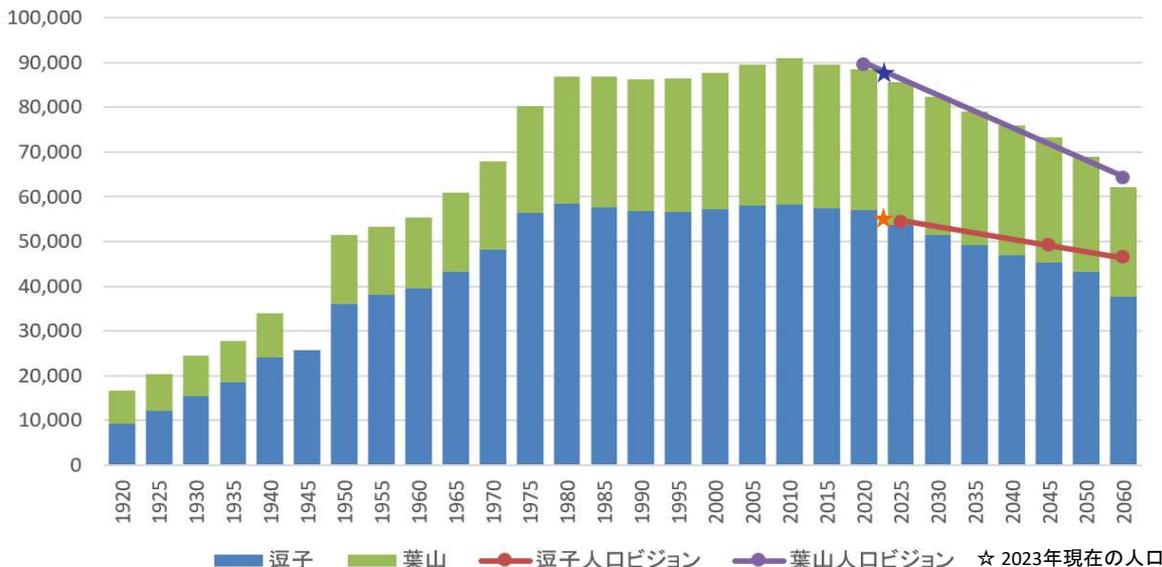
東京大学未来ビジョン研究センター
大塚 彩美



	逗子市	葉山町
人口 (2023年 逗子4月、葉山6月)	56,293人	32,422人
面積 (km ²)	17.28 km ²	17.04 km ²
人口1万人当たり駅数	0.54	0
人口1人当たりの自動車 保有台数 (2022年3月)	0.30	0.39

人口

1980年まで大きな伸びを見せたあと、長い間微増～ほぼ横ばいを保ってきましたが、2010年をピークに減少しています。
2050年には2市町合わせて7万人を切る見込みです。



	逗子/葉山			神奈川県			全国 (万人)		
	2020年	2050年	2050/2020	2020年	2050年	2050/2020	2020年	2050年	2050/2020
総人口	86,660	68,940	79.6	9,023,259	8,171,080	91%	12,321	10,300	84%
年少人口 (0~14歳) 比	12%	11%	71%	12%	10%	78%	12%	10%	71%
生産年齢人口 (15~64歳) 比	56%	44%	63%	62%	52%	76%	59%	51%	72%
65歳以上人口比	34%	45%	109%	26%	37%	128%	30%	39%	109%
75歳以上人口比	20%	27%	111%	14%	22%	139%	16%	23%	121%

データの出典：統計逗子、統計はやまいずれも2021年版をもとに作成、実際のデータは1920年～2020年までは国勢調査結果、その後は国立社会保障・人口問題研究所による推計値。人口ビジョン値は 逗子市、葉山町の人口ビジョン資料(2016年3月発行)、現在の人口は各市町ホームページより引用

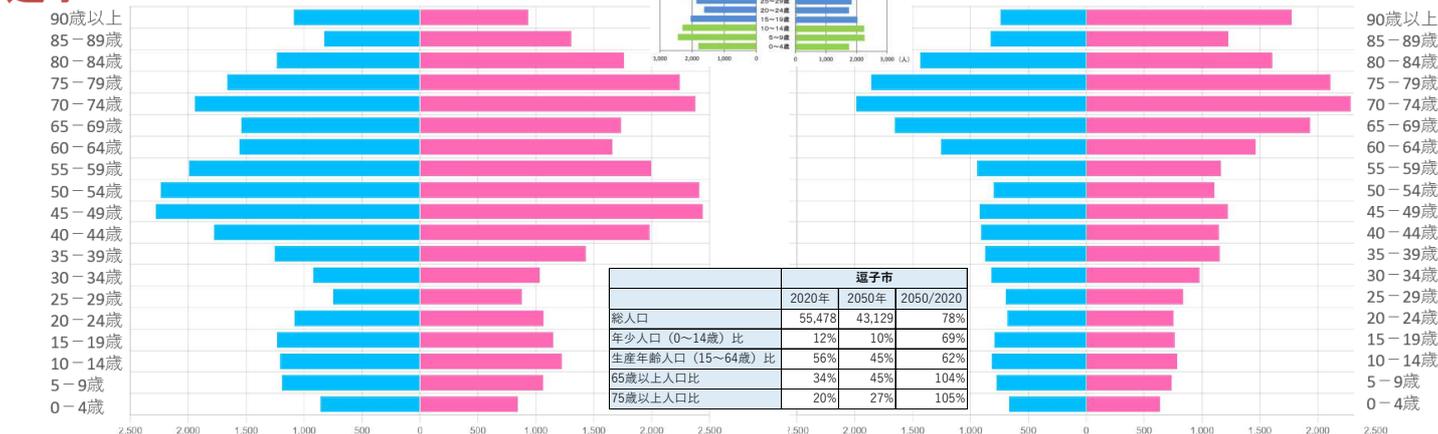
【参考】人口・年齢構成

参考、1980年逗子の人口年齢構成

逗子

2020年

2050年



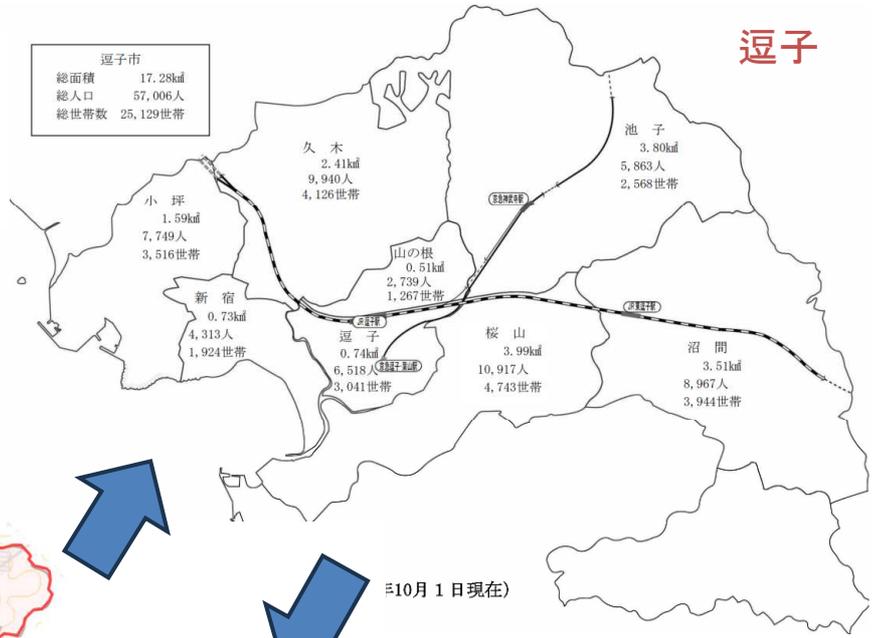
葉山



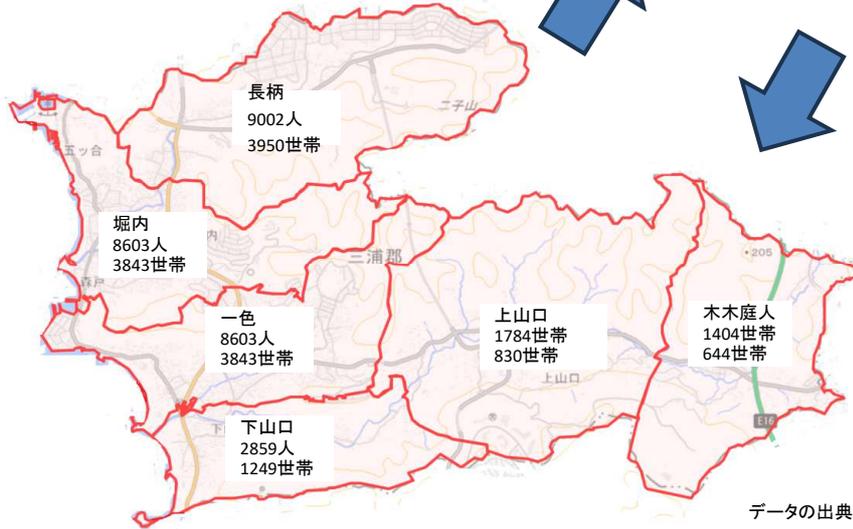
データの出典：図は未来カルテデモ版をもとに一部改変、もとの人口データは前頁と同じ、1980年参考図は逗子人口ビジョンより

【参考】人口・地域別と人口移動

圏域範囲と県内市町村間の人口移動は、横浜・川崎地域及び三浦半島地域の移動が、ほとんどである

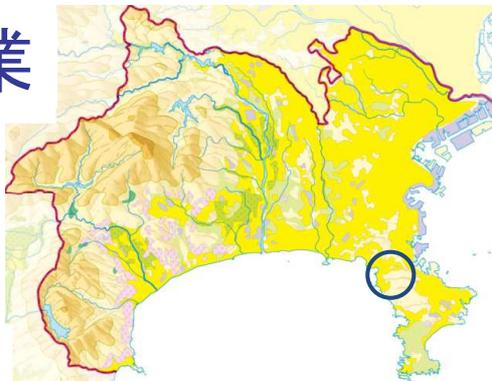


葉山



データの出典: 統計逗子から引用、葉山は国勢調査の地図
<https://geoshape.ex.nii.ac.jp/ka/resource/14301.html> に統計はやまを基に作成

土地利用と産業



	逗子市	葉山町
面積 (km ²)	17.28 k m ²	17.04 k m ²
農地	0.3	1.9
森林	51.7	51.5
宅地等	48	46.6

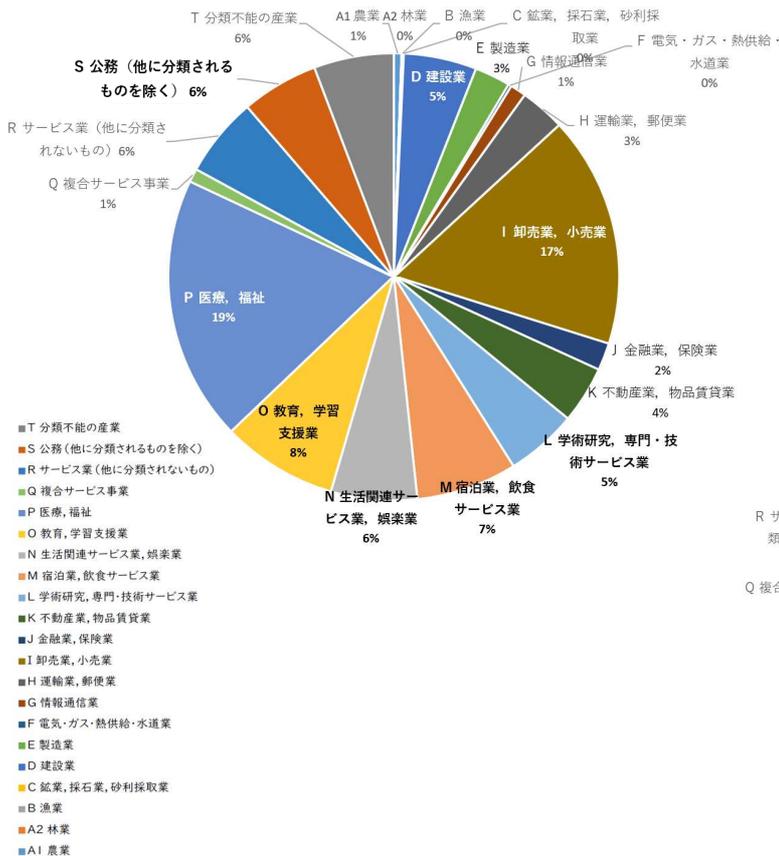
沿岸部の市街地/宅地および丘陵地の森林に大別される。
 産業として、目立った工業も、農林水産物も（小学生の地図帳）には紹介されていない。

データの出典: 表は統計逗子、はやまを基に作成、
 地図は 帝国書院「小学生の地図帳」「神奈川県」
https://ict.teikokushoin.co.jp/06esmap_qr/todouhuku/pref14/index.html

産業構造

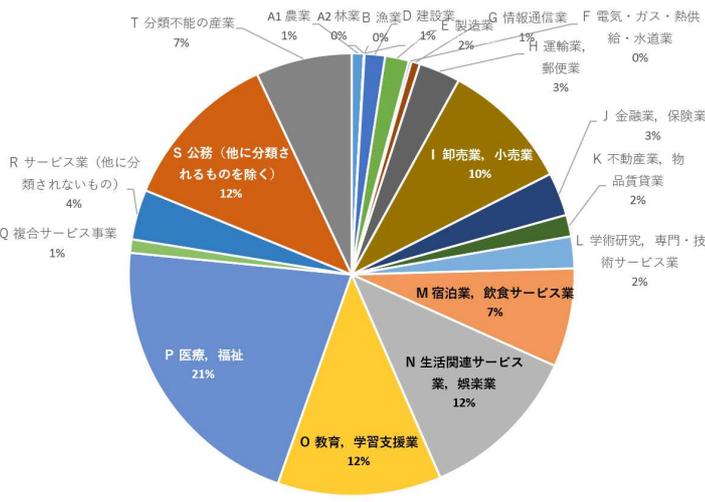
逗子

2015年国勢調査



医療・福祉で働く人が最も多く、2050年もその傾向は続き、微増が予想されます。
卸売業、小売業の割合が減少する一方、公務、生活関連サービス/娯楽業が倍増します。

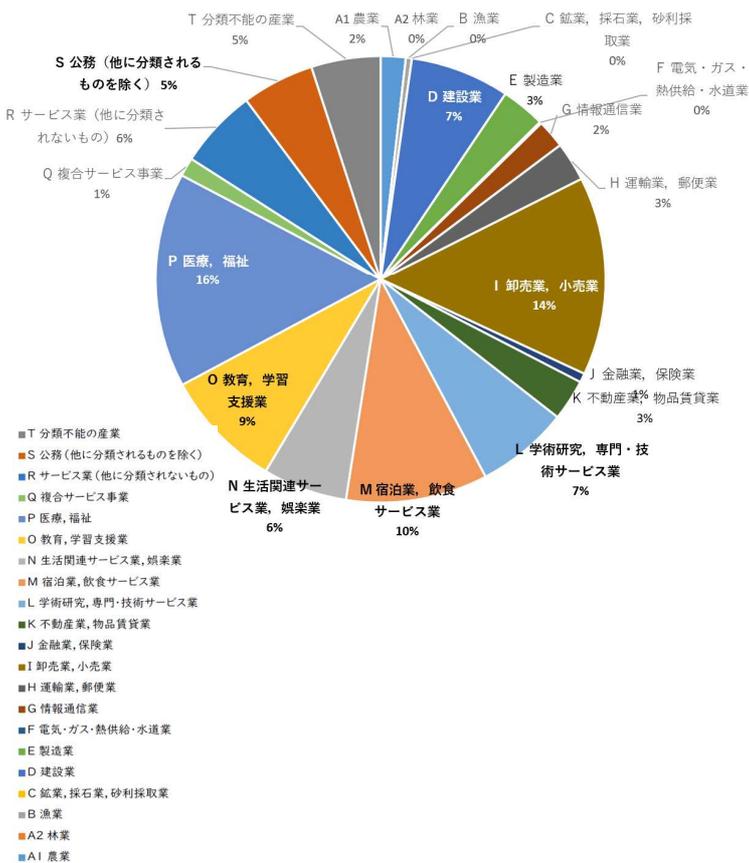
2050年推計値



産業構造

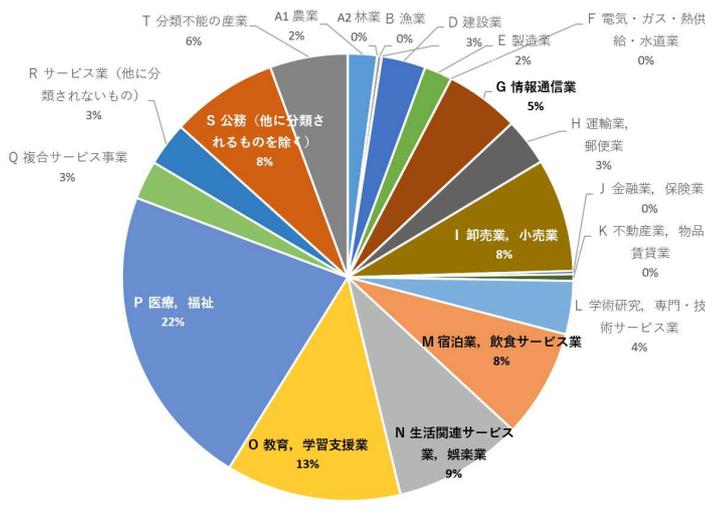
葉山

2015年国勢調査



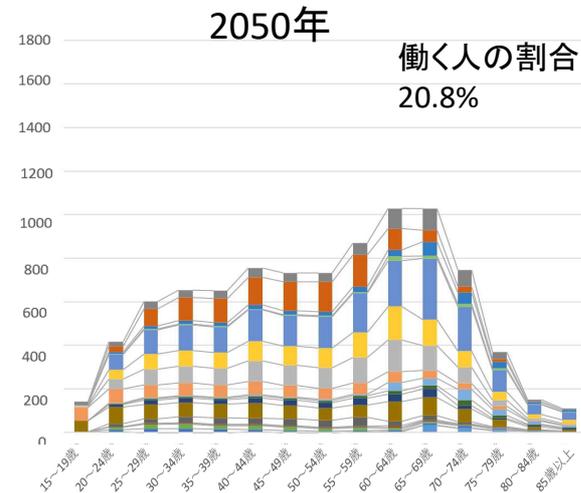
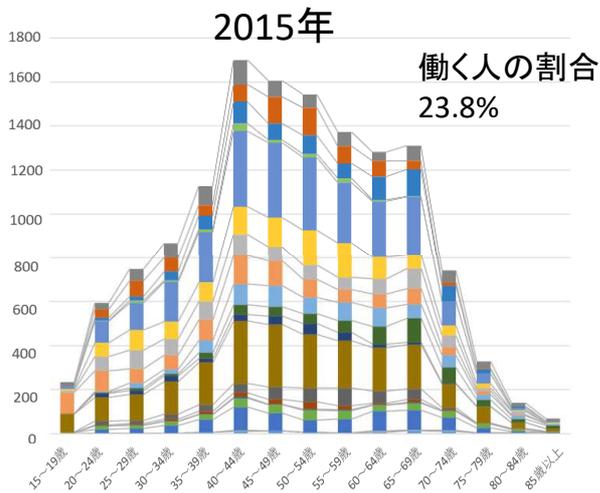
医療・福祉で働く人が最も多く、2050年もその傾向は続き、微増が予想されます。
卸売業、小売業の割合が減少する一方、公務、生活関連サービス/娯楽業が倍増します。
⇒情報通信業の増加が葉山で大きい以外は逗子・葉山ともに同じ傾向

2050年推計値

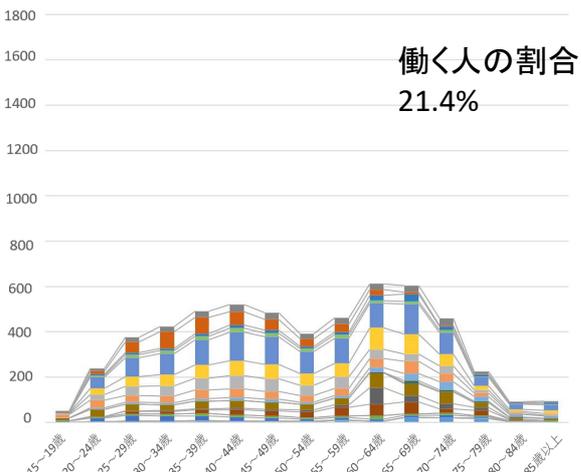
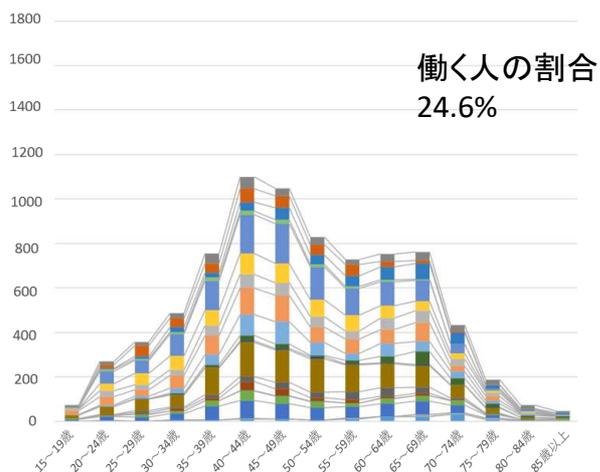


【参考】年齢別産業構造

逗子



葉山



交通・移動

JR 2駅、京急2駅が逗子市に所在
葉山町には電車は通っていない

	逗子市	葉山町
人口1万人当たり駅数	0.54	0
人口1人当たりの自動車保有台数(2022年3月)	0.30	0.39



<https://www.google.com/maps/>

	JR 逗子駅		JR 東逗子駅		京急逗子・葉山駅		京急神武寺駅	
	総乗車数	1日平均	総乗車数	1日平均	総数	一日平均	総数	一日平均
2019	10,540,068	28,798	1,809,504	4,944	9,115,471	25,136	2,467,719	6,808
2020	7,586,890	20,786	1,435,545	3,933	6,636,068	18,330	1,840,576	5,086
2021	8,134,755	22,287	1,514,750	4,150	7,542,255	20,830	1,913,500	5,283

	バスJR逗子駅		バス京急・逗子駅	
	総乗車数	1日平均	総乗車数	1日平均
2019	6,324,000	17,279	1,803,000	4,926
2020	4,469,000	12,244	1,272,000	3,485
2021	4,797,000	13,142	1,367,000	3,745

徒歩や自転車利用、乗り継ぎ利用の人を多めに除いても、相当数の人が自家用車で駅まで来ている？

交通・移動

7月6日@8:00



7月6日@18:00



7月6日@20:00 (広域)



平日は
朝夕の通勤時間帯に
逗子/逗子葉山駅を中心に渋滞
逗子海岸、長柄交差点も若干混み合う
夜20時までには広域的にも渋滞は解消 (金曜日は若干長引く)

<https://www.google.com/maps/>
(全て演者のスマホのスクリーンショット)

交通・移動

圏域内の
京急バス
路線図

出典: <https://www.keikyu-bus.co.jp/line/pdf/map/zushi.pdf>



バス路線はある
本数もそれなりにある。
が、道が狭く渋滞も。
⇒ 時間がかかる
(特に海側)



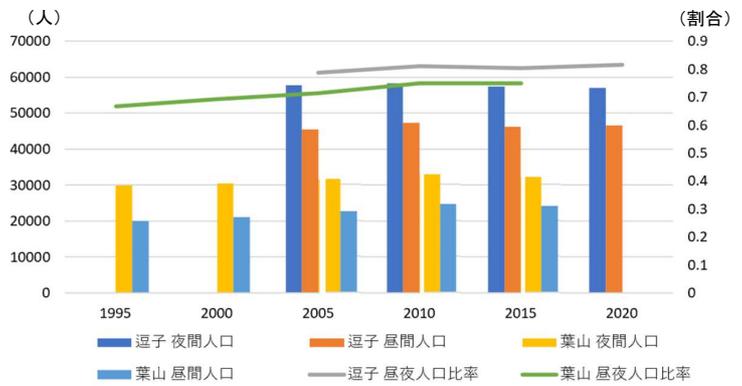
交通弱者はいないか
(移動制約者と事故に脆弱な人)

出典: PHOTOHITO

昼夜人口

＝圏域から/への通勤、通学者数
 逗子、葉山ともに経年的には昼夜
 比率は上昇しているものの、いまだ
 圏域から出ていく人が多い

(参考：横浜 0.9, 神奈川県 0.9,
 東京23区 1.3, 西区 2.1)



逗子

単位：人

(各年10月1日現在)

	夜間人口	流入			流出			差 (流入-流出) △は流出超過	昼間人口	昼夜人口比率
		総数	就業者	通学者	総数	就業者	通学者			
2005	57,752	8,953	6,227	2,726	21,207	18,358	2,849	△12,254	45,498	0.79
2010	58,302	9,111	6,143	2,968	20,116	17,396	2,720	△11,005	47,297	0.81
2015	57,425	8,899	6,077	2,822	20,106	17,265	2,841	△11,207	46,218	0.80
2020	57,060	8,521	5,969	2,552	19,013	16,576	2,437	△10,492	46,568	0.82

資料：国勢調査 従業地・通学地による人口・就業状態等集計

葉山

	夜間人口	流入			流出			差 (流入-流出) △は流出超過	昼間人口	昼夜人口比率
		総数	就業者	通学者	総数	就業者	通学者			
1995	29,879	2,450	2,399	51	12,404	9,969	2,435	△9,954	19,925	0.67
2000	30,389	2,347	2,313	34	11,652	9,937	1,715	△9,305	21,084	0.69
2005	31,531	2,688	2,634	54	11,676	10,141	1,535	△8,988	22,543	0.71
2010	32,766	3,102	3,047	55	11,460	9,761	1,699	△8,358	24,585	0.75
2015	32,096	3,035	2,993	42	11,201	9,482	1,719	△8,166	24,059	0.75

資料：政策課（国勢調査）

データの出典：統計逗子2021年版をもとに作成

「市民」とは誰か？「市民＝住民」か？

⇒地域への貢献を左右する…？

住まいと建築物

総住宅戸数：
 逗子 24080棟, 葉山 12630棟

その特徴は…

- ・持ち家率が高い：逗子 75%, 葉山 81% (⇔藤沢市 26%, 大和市 38%)
- ・一軒の面積が広い：逗子 101m², 葉山 113m² (⇔藤沢 81m², 大和 77m²)
- ・戸建て vs 共同住宅 は逗子の場合で半々程度

逗子の例

構造	総数	一戸建			長屋建			共同住宅					その他
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建	3~5階建	6階建以上	
住宅総数	24,080	15,830	1,310	14,520	670	90	580	7,450	-	2,730	2,640	2,080	130
木造(防火木造を除く)	5,040	4,510	590	3,920	170	30	140	370	-	370	-	-	-
防火木造	12,120	10,220	590	9,630	400	20	380	1,480	-	1,420	60	-	20
鉄筋/鉄骨コンクリート造	4,880	480	80	400	20	-	20	4,280	-	330	2,070	1,880	100
鉄骨造	2,020	630	50	580	80	40	40	1,310	-	600	510	200	-
その他	10	-	-	-	10	-	10	10	-	-	10	-	-

(平成30年10月1日現在)

住宅の種類	構造	総数	建築の時期						
			1970年以前	1971~1980年	1981~1990年	1991~2000年	2001~2010年	2011~2015年	2016~2018年9月
住宅総数		24,080	2,090	4,250	3,940	4,620	3,570	2,930	700
専用住宅		23,680	2,020	4,230	3,810	4,590	3,540	2,900	680
店舗/その他の併用住宅		400	-	-	-	-	-	-	-
木造(防火木造を除く)		5,040	970	800	790	660	640	600	170
防火木造		12,120	820	1,610	2,030	2,610	2,160	1,370	400
鉄筋・鉄骨コンクリート造		4,880	290	1,530	820	1,020	470	490	10
鉄骨造		2,020	10	310	290	330	300	460	120
その他		10	-	-	-	10	-	-	-

資料：住宅・土地統計調査

(注1) 標本調査による推計値であるため、1位を四捨五入して10位までを有効数としている。したがって、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数とは一致しない。

(注2) 住宅総数には建築の時期「不詳」を含む。

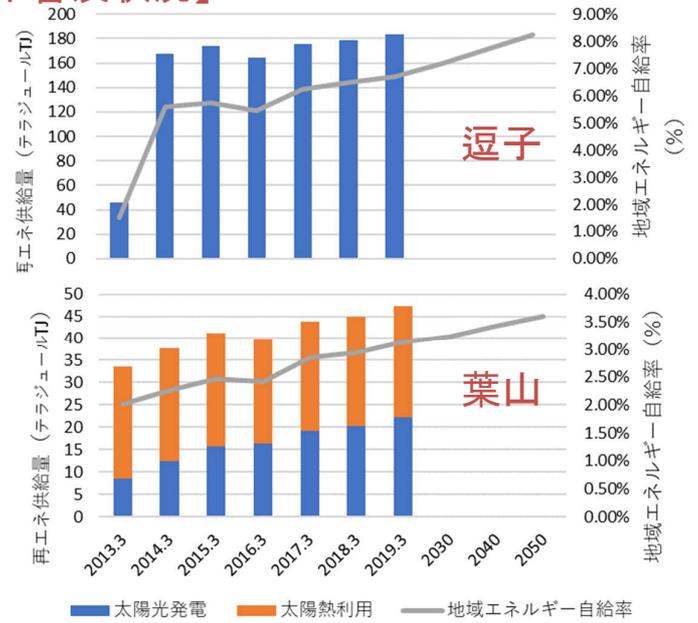
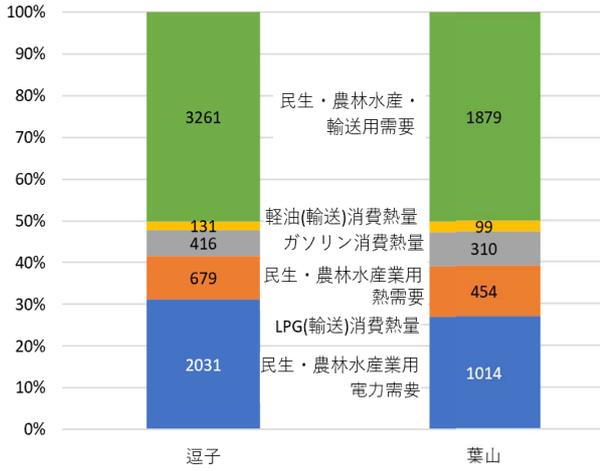
耐震性, 断熱/省エネ性, ZEH等, 防災や脱炭素の観点から更新時期がチャンスに？

工場/事務所1300棟, 病院25棟等も

エネルギー需給

【再エネ普及状況】

【エネルギー需要】



逗子



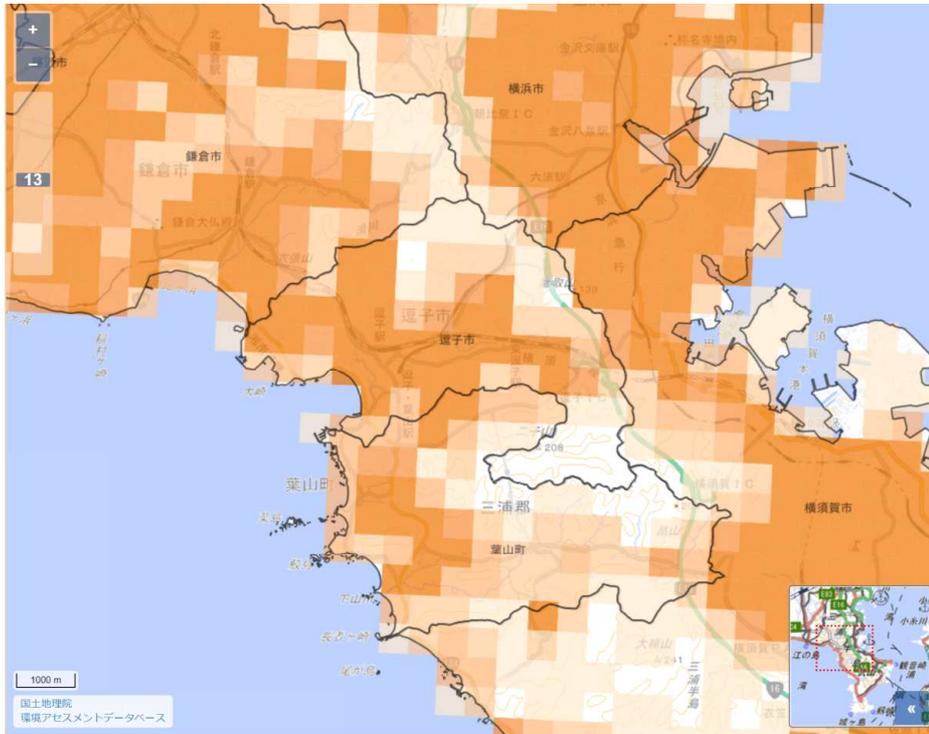
葉山



エネルギー需要は民生（家庭・業務）の電力と輸送用が多い
再エネ供給は経年的には伸びているが、法人所有の建物を中心にまだ改善の余地あり

データの出典：未来カルテ2050をもとに筆者作成

【参考】太陽光発電ポテンシャル



ポテンシャル

合算

- 1,000kW/km² 未満
- 1,000 - 5,000kW/km²
- 5,000 - 7,500kW/km²
- 7,500 - 10,000kW/km²
- 10,000kW/km² 以上

建物情報

建物区分

- 官公庁
- 病院
- 学校
- 戸建住宅等
- 集合住宅
- 工場・倉庫
- その他建物
- 鉄道駅
- 推計対象外

年間天気（逗子）

晴れ 200~220日
雨 30~80日
曇り 80~100にち

市街地・宅地を中心に高いポテンシャルあり
森林や農地にもポテンシャルは(下がるが)ある。

【参考】風力発電ポテンシャル

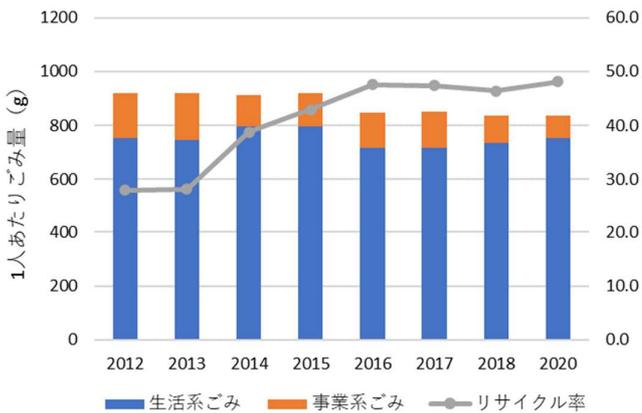


陸上ポテンシャルは限定的、
洋上ポテンシャルはそれなりにあるが...

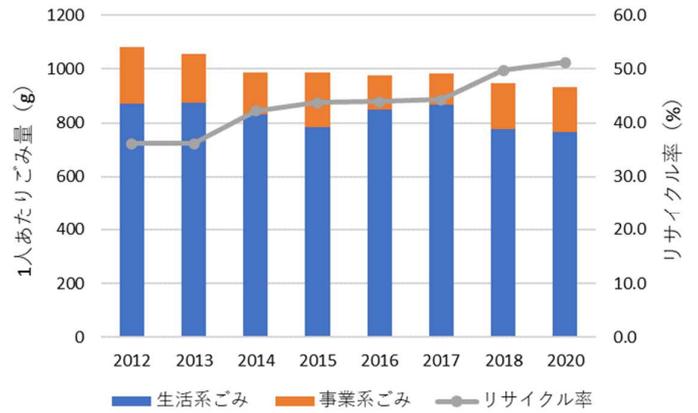
出典：再生可能エネルギー情報提供システム
[REPOS(リーボス)] <https://www.renewable-energy-potential.env.go.jp/>
写真は日経オンラインより <https://www.nikkei.com/article/DGXZQOCB231T00T20C21A7000000/>

ごみの排出量

逗子



葉山



	逗子市	葉山町	横浜市	鎌倉	横須賀	神奈川県
生活系ごみ一人1日当たり排出量 (2020年)	754g	767g	607g	669g	711g	627g

それぞれ経年的にはごみ量は減っているが、逗子では近年生活系が若干増加傾向。事業系は減少。コロナ禍の影響も考えられる？ 葉山では生活系は減少したが、事業系は増加。

リサイクル率も経年的には改善しているものの、他市と比べるとごみ量が多いことが分かる。

⇒ 建築面積が大きいだけ？ 多消費型ライフスタイル？ 別荘的な暮らし？

データの出典：未来カルテ2050、一般廃棄物処理実績結果をもとに筆者作成

観光的な要素について

観光は地域を支える大事な産業

葉山の例

	海水浴利用者数			観光客数			観光客消費額			
	森戸海水浴場	一色海水浴場	長者ヶ崎・大浜海水浴場	延観光客数	延宿泊客数	延日帰客数	観光客消費額計	観光客宿泊費	飲食費	その他の消費額
2016	43,273	58,558	13,115	662	31	631	4,895,707	261,161	2,648,312	1,986,234
2017	30,223	59,410	14,462	687	26	661	5,099,529	288,324	2,749,260	2,061,945
2018	33,189	65,546	18,711	810	24	786	5,914,745	240,328	3,242,524	2,431,893
2019	29,266	49,181	14,922	655	25	630	4,822,889	237,287	2,620,344	1,965,258
2020				448	18	431	3,375,023	236,643	1,793,360	1,345,020

資料：産業振興課（統計はやまより）

（注）海水浴場開設期間中（28年58日間、29年56日間、30年57日間、元年58日間）の数値

（注）2年は新型コロナウイルス感染症の影響で、海水浴場を設置していない

だが、おいていくものは経済効果だけではない…

例えば

- ・ごみ（葉山の統計では観光客から出るごみ量は2022年度で400kg）
- ・渋滞（葉山町堀之内の道路調査では休日の交通量は平日より2400台多い）
- ・CO²（見えないし、間接的だが確実に出ています）



気候変動による影響は？（漁獲高は5年前と比べて1/3減少、海の中の変化？）

データについて

本データの多くは政府や自治体のオープンデータによって作成しました。将来推計には複雑な前提条件等がありますが、この資料では触れていません。前提条件について確認したい場合は出典をたどってください。

未来カルテは、研究プロジェクト「オポッサム(OPoSuM-DS/OPoSSuM)」(研究代表者：千葉大学倉阪秀史)の成果物です。2020年に公開されて以来、データは適宜更新されていますが、データを引用した段階で必ずしも最新ではない場合もあります。

OPoSuM-DSは、環境研究総合推進費2-1019「基礎自治体レベルでの低炭素化政策検討支援ツールの開発と社会実装に関する研究」(2019-2021：研究代表者倉阪秀史)の愛称です。OPoSSuMは、科学技術振興機構社会技術研究開発センター「多世代参加型ストックマネジメント手法の普及を通じた地方自治体での持続可能性の確保」(2014-2019：研究代表者倉阪秀史)の愛称です。

Open Project on Supporting-tools for Municipalities towards De-carbonized Societies：OPoSuM-DS

Open Project on Stock Sustainability Management：OPoSSuM